



6164/15.11.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

pentru

PUZ Schimbare zona de funcțiune din L1a în IS – subzona instituțiilor publice și serviciilor, propus a fi implementat în comuna Miroslava, sat Valea Ursului, nr. cad. 63204, 89397, 92621, 92622, 92623, 92624

Nr. 72 Din 15.11. 2023

Urmare solicitarii de emitere a avizului de mediu adresate de COMUNA MIROSLAVA, pentru „PUZ Schimbare zona de funcțiune din L1a în IS – subzona instituțiilor publice și serviciilor, propus a fi implementat în comuna Miroslava, sat Valea Ursului, nr. cad. 63204, 89397, 92621, 92622, 92623, 92624, înregistrata la APM Iasi cu nr. 11188/03.10.2023

În baza HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agentia pentru Protectia Mediului Iasi ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit desfasurata la APM Iasi in data de 26.10.2023, a luat decizia etapei de încadrare conform careia proiectul de PUZ - Schimbare zona de funcțiune din L1a în IS – subzona instituțiilor publice și serviciilor, propus a fi implementat în comuna Miroslava, sat Valea Ursului, nr. cad. 63204, 89397, 92621, 92622, 92623, 92624, *nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura marimea și condițiile de funcționare:

Suprafața proiectului de plan, ce cuprinde suprafețe de teren domeniu privat al comunei Miroslava este de 50000,0 mp.

Vecinătăți: drumuri de acces și teren liber de construcții. Zona adiacentă se compune în general de terenuri arabile, libere de construcții pe direcția E,S, locuințe individuale izolate.

Terenul este situat în sat Valea Ursului, com. Miroslava și are folosința de teren arabil și neconstruit.

Pe amplasamentul studiat se propune amplasarea de construcții publice (centru de zi pentru persoanele vârstnice, școală, grădiniță, creșă, sală de sport, locuințe sociale și funcțiuni aferente acestora), regim de înălțime P+4E+M.



- Accesul la parcela se poate realiza prin strada Iazului , limitrofă amplasamentului pe latura vestică (are o lățime de 5,50 m și necesită lucrări de supralărgire), str. Otilia Cazimir limitrofă amplasamentului pe latura nordică (are o lățime de 5,50 m și necesită lucrări de supralărgire).
- Asigurarea locurilor de parcare – vor fi amenajate în zona clădirilor propuse prin PUZ.

Bilant teritorial propus :

Nr.	Zonificare functionala	Suprafata mp	% din suprafata totala
1.	Constructii propuse	25000,0	50.00%
2.	Circulatii pietonale,auto, trotuare,	10000,0	20.00%
3.	Spatii verzi amenajate	15000,0	30.00%
	TOTAL	50000,0	100.00 %

Utilități: Pentru asigurarea utilitatilor se propune echiparea edilitara a constructiilor prin extinderea a rețelei publice de alimentare cu apa, rețea de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrica, rețea de distributie a gazului metan.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisul cladirii se va face separat fata de colectarea apelor uzate menajer.

Apele pluviale colectate de pe suprafata terenului sunt directionate prin intermediul sistemului de colectare alcatuit din rigole, asigurandu-se incadrarea apelor pluviale colectate in parametrii de evacuare stabiliti de NTPA 001/2002, în vederea udării spațiilor verzi

- alocarea resurselor: Nu este cazul

b) *Gradul in care planul influenteaza alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integreaza sau care deriva din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investitie ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanta planului sau programului in/ pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Riscul de accident,tinandu-se seama in special de substantele si tehnologiile utilizate:*

Nu este cazul.

f) *Relevanta planului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu:*

Proiectul PUZ- "Schimbare zona de funcțiune din L1a în IS – subzona instituțiilor publice și serviciilor, propus a fi implementat în comuna Miroslava, sat Valea Ursului, nr. cad. 63204, 89397, 92621, 92622, 92623, 92624, respectă legislația națională și comunitară de mediu

2. *Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:*

a) *Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:* efecte temporare, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor,;

b) *Natura cumulativa a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontiera a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umana sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei functiuni care nu prezintă risc pentru pentru sănătatea umana sau pentru mediul înconjurator, dacă vor fi respectate condițiile impuse prin avizele solicitate si obtinute. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) *Mărimea si spatialitatea efectelor:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

2

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proiectul de plan propune construirea de construcții publice (centru de zi pentru persoanele vârnice, școală, grădiniță, creșă, sală de sport, locuințe sociale și funcțiuni aferente acestora), regim de înălțime P+4E+M. Funcțiunea propusă pe amplasament nu are efecte semnificative asupra mediului și asupra sănătății populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:*

- *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* Nu este cazul;
- *Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* Nu este cazul;
- *Folosirea terenului în mod intensiv:* Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului de PUZ – Schimbare zona de funcțiune din L1a în IS – subzona instituțiilor publice și serviciilor, propus a fi implementat în comuna Miroslava, sat Valea Ursului, nr. cad. 63204, 89397, 92621, 92622, 92623, 92624 și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;

3.2 Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent

3.3 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament

3.4 Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate

3.5 Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile legislației în vigoare.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Galea TEMNEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana Simionescu

INTOCMIT: ing. I. Simionescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

