



6363/12.12.2022

Decizia etapei de încadrare

Nr. 175 Din 12.12. 2022

Urmare solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de TONEGARU ANDREI, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 12339/27.10.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 24.11.2022 că **proiectul** ” *Construire două locuințe colective D+P+2E, amenajare parcări auto, spații verzi și bransamente utilități* ” propus a fi amplasat în sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, nr. cad. 64717 :

✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.10 b) (proiecte de dezvoltare a urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto).

Proiectul nu se supune prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu se supune prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

I. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului – Proiectul de investiție „*Construire două locuințe colective D+P+2E, amenajare parcări auto, spații verzi și bransamente utilități*” prevede realizarea a două clădiri cu regimul de înălțime D+P+2E cu funcțiuni rezidențiale și o parcare supraterană.

Terenul propus pentru realizarea proiectului face parte din U.T.R.9 – subzona L2b – locuințe individuale și colective mici, conform PUG com. Valea Lupului.

Vecinătăți.



- Nord: Proprietate privată
- Est: cale de acces DE 1797 – str. Ciorchinilor
- Sud: Proprietate privată
- Vest: cale de acces DE – NC 91672 – str. Rubinului

Accesul principal se face din drumul public str. Rubinului

	Suprafața (mp)
Suprafata teren	3000
Suprafata construita propusa (C1+C2)	716,60
Suprafata construită desfasurata propusa	2669,12
Suprafată alei	1252
Suprafata spațiu verde	912
POT propus %	23,88
CUT propus	0,889

Funcțiunea principală a clădirii este cea rezidențială.

Locuri de parcare propuse: 42 locuri amenajate suprateran

Racordarea la rețelele utilitare din zonă

Alimentarea cu apă potabilă pentru consumul igienico-sanitar se va realiza prin branșare la rezervorul 5000 mc amplasat în str. Rubinului, com. Valea Lupului, jud. Iași, conform Avizului de principiu emis de APAVITAL SA nr. 54527/17.10.2022

Pe amplasamentul aferent proiectului SC APA VITAL SA nu deține în exploatare rețele publice de apă sau de canalizare.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordare la rețeaua publică de canalizare existentă. Conform aviz APAVITAL în 2024 va fi realizată rețeaua de canalizare ape menajere propusă prin proiectul POIM

Evacuarea apelor pluviale se va realiza în bazinul de retenție

Energia electrică – se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia termică – se va asigura prin intermediul centralelor termice care va utiliza drept combustibil gazele naturale (gazul metan).

Alimentarea cu gaze naturale- se va realiza prin branșament la instalațiile de distribuție existente existente în zonă.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția proiectului de investiție

Proiectul de investiție prevede ca la finalizarea lucrărilor de construcții să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale. Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului.

Resurse naturale utilizate în construcție/ în funcționare: Apă, agregate minerale (în funcție de caz), lemn, etc.

b) **Cumularea cu alte proiecte** – Nu este cazul;

c) **Utilizarea resurselor naturale** – Nu este cazul;

d) **Producția de deșeuri:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

2

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În perioada executării lucrărilor de construcții:

- *Deșeuri de tip menajer: Cod deșeu 20.01 fracțiuni colectate separat.*

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

Deșeuri din construcții

<i>Cod deșeu</i>	<i>Tipul deșeurilor</i>
17 04 05	Deșeuri de fier și oțel
17 04 07	Amestecuri metalice
17 09 04	Amestecuri de deșeuri din construcții altele decât 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

Transportul /manipularea deșeurilor: Se va realiza de către personalul instruit pentru încărcarea, transportul și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente.

Transportul va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi spulberate de curenții de aer.

Transportul deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate conform proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Emisii în ape : Din execuția lucrărilor prevazute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Emisii în aer:

Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Nu este cazul;

Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite de la autovehiculele care execută operații de manevră pe amplasament / utilajele folosite în activitățile de demolare/dezafectare. *Poluanți specifici : monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (Nox)*

Surse nederijate- difuze: _executarea operațiilor de construire.

Poluanți specifici : Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.

Emisii sol-subsol:

Proiectul prevede adoptarea unor măsuri specifice în cadrul orgnizării de șantier pentru prevenirea poluării solului și subsolului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate, aflate în apropierea zonei amplasamentului.
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

3

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Depozitarea temporară a deșeurilor din construcții în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:

Proiectul conține prevederi referitoare la organizarea alertării și intervenției în caz de incidente/accidente tehnice propuse în timpul operațiunilor de realizare a proiectului

2. Localizarea proiectului - sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, nr. cad. 64717 :

Conform prevederilor *Certificatului de Urbanism nr. 224/20.07.2022* emis de Primăria Valea Lupului: *Destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism:* U.T.R.9 – subzona L2b – locuințe individuale și colective mici, conform PUG com. Valea Lupului.

- *Folosința actuală:* teren construit.
- *Categoria de folosință:* arabil

Areele sensibile: Pe amplasamentul aferent proiectului nu există areale sensibile.

Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:

În zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

3. Caracteristicile impactului potențial

- *În etapa de execuție* se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- *În etapa de funcționare:* Nu este cazul

- *Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public:* Realizarea proiectului nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției proiectului;

- *Natura transfrontieră a impactului* – realizarea lucrărilor conform proiectului nu au efecte transfrontieră, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași;

- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact redus, pe perioada execuției proiectului. În condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect, execuția lucrărilor nu vor afecta semnificativ factorii de mediu : aer, apă, sol

- *Probabilitatea impactului* – impact redus.

- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului :*

- ✓ *Durata impactului:* temporară, pe termen scurt- pe perioada de realizare a proiectului;
- ✓ *Extinderea impactului:* local, în zona de amplasament a realizării proiectului;
- ✓ *Frecvența impactului:* nu este cazul
- ✓ *Reversibilitatea impactului:* nu este cazul.

II. Condițiile de realizare a proiectului

Etapa organizării de șantier:

• **Planificarea șantierului:**

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului cu înălțimea de minim 3,0m



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Amenajarea, în funcție de caz, a căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestor în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.

• **Traficul în construcții:**

- Oprirea motoarelor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, a zonei în care se descarcă materialele de construcții;
- Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
- Amenajarea traseelor din șantier, asfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în exteriorul șantierului;

Etapa realizării lucrărilor de construcție

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor prevazute în proiect se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.
- ***Titularul investiției are obligația de a notifica APM Iași și GNM-SCJ Iași cu privire la incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției lucrărilor care au impact asupra mediului, inclusiv măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.***

Măsurile prevăzute pentru minimizarea impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și a mediului înconjurător:

✓ **Protecția calității apelor în perioada de execuție a lucrărilor**

- În perioada de execuție a lucrărilor aferente proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor subterane;
- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platformele afectate de lucrări se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse petroliere să nu fie descărcate în afara zonelor de lucru.
- PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A IMOBILELOR SE VA REALIZA DUPĂ REALIZAREA RACORDURILOR REȚELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE LA SISTEMUL CENTRALIZAT AL COMUNEI.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

5

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ **Protecția calității aerului în perioada de execuție a lucrărilor**

Adoptarea de măsuri specifice pentru diminuarea cantității de praf rezultate din activitățile de construire și transport deșeuri:

- Folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
- Stropirea cu apă a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea;

✓ **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție a lucrărilor**

- În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin:

- Utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic;
- Utilizarea de vehicule și echipamente mecanice prevăzute cu amortizoare de zgomot;

- Respectarea prevederilor standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- Adoptarea unui program de lucru astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă în perioada de liniște în timpul zilei. În teritoriile protejate se vor asigura și se vor respecta valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, conform prevederilor *Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare* :

- În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L_{AeqT})$, măsurat în exteriorul locuințelor, nu va depăși 55dB- curba de zgomot Cz50;
- În perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L_{AeqT})$, măsurat în exteriorul locuințelor, nu va depăși 45dB- curba de zgomot Cz40;

✓ **Protecția calității solului în perioada de execuție a lucrărilor de construire:**

- ✓ Amenajarea, în funcție de caz, de platforme balastate/ betonate pentru colectarea selectivă a deșeurilor.
- ✓ Utilizarea de materiale absorbante și organizarea intervenției prompte în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pentru suprafețele betonate, pentru evitarea migrării acestora pe suprafețele de sol.



✓ **Gospodărirea deșeurilor :**

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire și transportul acestora în vederea valorificării/eliminării prin operatori autorizați.
- Manipularea și transportul pentru tratarea/valorificarea/eliminarea finală a deșeurilor periculoase, se vor realiza de firme specializate, autorizate, cu respectarea cerințelor în vigoare privind protecția sănătății umane și a factorilor de mediu;
- Deșeurile provenite din construcții se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetru special amenajate.
- Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentului obiectivului prin:
 - ✓ abandonarea/ înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - ✓ staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
 - ✓ distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației din zonă (inclusiv copaci)

✓ **Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere a utilajelor utilizate, inclusiv a normelor privind securitatea muncii pe șantier.
- Respectarea întocmai a prevederilor actelor de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

În situația în care, ulterior, proiectul se modifica, anterior începerii execuției, titularul proiectului are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

Dispoziții finale:

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

7

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Galea TEMNEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,

ing. Irina SIMIONESCU

INTOCMIT: ing. I. Simionescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679