



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

3535/19.06.2023

Decizia etapei de încadrare

Nr. 112 din 19.06.2023

Urmare solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC CĂRĂBUȘ GRUP CONSTRUCT SRL, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 5097/25.04.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 08.06.2023 că proiectul „Construire ansamblu mixt – used, cu spații profesii liberale la parter și camere cazare elevi și studenți la etajele superioare, împrejmuire teren, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare, conform PUZ aprobat prin HCL 94/2020” propus a fi amplasat în municipiul Iasi, Aleea Decebal nr. 10A, nr. cad. 131806, 131807:

- ✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**
- ✓ **Nu se supune evaluării adecvate;**
- ✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.10b) (proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto).

Proiectul nu se supune prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu se supune prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Motivele care au stat la baza luării Deciziei etapei de încadrare sunt justificate prin aplicarea criteriilor de selecție prevăzute în:

- Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului –suprafața de teren proprietate particulară, cu funcțiunea actuală de teren neconstruit și categoria de folosință de curți – construcții este de 481 mp, va constitui locația pentru un imobil cu regim de înălțime P+5E, cu funcțiuni mixte cu un spațiu profesii liberale de mici dimensiuni.



Proiectul prevede realizarea unei clădiri cu regimul de înălțime P+5E cu funcțiuni mixte cu un spațiu profesii liberale de mici dimensiuni.

Capacitatea proiectată: 26 unități de cazare:

- 21 unități de cazare cu o camera;
- 5 unități de cazare cu 2 camere.

Caracteristicile lucrărilor propuse

Prin prezentul proiect, beneficiarul dorește construirea unui imobil cu funcțiuni mixte: parter - spații pentru profesii liberale; etajele superioare – unitati de cazare pentru studenti.

PROIECTUL PROPUȘ PE AMPLASAMENT
Funcțiunea: <i>Ansamblu mixt-used</i> : funcțiuni mixte: <ul style="list-style-type: none">▪ Parter-spații pentru profesii liberale: cabinet medical; sala de lectură; unitate de cazare persoane cu dizabilități.▪ Etaj 1-5 -câte 5 unități de cazare pentru studenți: câte 4 unități de cazare cu o cameră; câte o unitate de cazare tip apartament cu 2 camere. .
Suprafața terenului- <i>St</i> = 481,00 mp din care: <ul style="list-style-type: none">- St= 240,00 mp-Nr.cad. 131806.- St= 241,00 mp -Nr. cad. 131807-
Regimul de înălțime propus: P+5E
H _{max} propus= 18,0 m de la CTN
Suprafață construită - Sc = 189,95 mp (39,49 %din suprafața totală a terenului-St=481); Suprafața construită desfășurată - Scd = 1139,70 mp; Suprafața utilă totală, Su= 819,40 mp. Numărul de unități locative= 26 unități din care: <ul style="list-style-type: none">✓ 21 unități cu o camera;✓ 5 unități cu 2 camere.
Suprafața locuibilă, S= 390,00 mp Numărul de persoane cazare-26 persoane Suprafața desfășurată totală- Sd= 1139,70 mp. Suprafața desfășurată ce intră în calcul CUT- Sd=1079,40 mp Suprafața utilă totală-Su=819,40 mp Suprafața circulații pietonale – S=71,40 mp (14,85% din suprafața totală a terenului, St= 481,00 mp). Suprafața circulații carosabile și parcaje: S _{total} = 167,20 mp din care: <ul style="list-style-type: none">✓ Suprafața parcaj acoperit de etaj: S=57,55 mp;✓ Suprafața parcaj neacoperit, S=109,65 mp (reprezintă 22,80 din st=481 mp)
Suprafața spațiilor verzi S= 110,00 mp (22,86% din suprafața totală a terenului, St=481,00 mp) [S spații verzi conform PUZ aprobat prin HCL 94/2020- 15%] Numărul locurilor de parcare amenajate pe amplasament: <ul style="list-style-type: none">✓ 6 locuri de parcare pentru autovehicule amplasate la nivelul solului din care 2 locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități[total locuri de parcare necesare (cota 1/5 studenți)- 6 locuri de parcare]<✓ 5 locuri de parcare pentru biciclete.
Procentul de ocupare al terenului : POT= 39,49%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Coefficientul de utilizare al terenului CUT= 2,244 Adc/mp
Clasa de importanta III (conform P100/1-2013)
Categorie de importanta C (conform HG 766/1997)
Grad de rezistenta la foc II (conform P118/1999).

Caracteristicile constructive ale clădirii propuse

Infrastructura: rețea de grinzi de fundare din beton armat monolit

Suprastructura: cadre (stâlpi și grinzi) din beton armat; planșeele vor fi realizate din beton armat.

Structura acoperișului: de tip terasă necirculabilă

Închiderile exterioare: din zidărie BCA ; se vor termoizola la exterior cu un sistem termoizolant din vată bazaltică -grosime 10/15 cm

Compartimentările interioare: zidărie dsin BCA cu grosimea de 25/12,5 cm

Descrierea accesului la drumul public

Accesul pe amplasament se realizează din Aleea Decebal. Îmbrăcămintea drumului de incinta in zona de racord cu drumul public este din asfalt, trotuarul pietonal fiind întrerupt; racordul se face cu raze de curbura atât pentru intrare cat si pentru ieșire.

După finalizarea lucrărilor de construcție se vor repara eventualele zone afectate.

Modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului

La ieșirea către drumul public se va amplasa semnalizare rutiera prin indicator "STOP" si „Obligatoriu Stanga”.

Elemente specifice caracteristice proiectului propus

Lucrările de construcții aferente proiectului de investiție se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse prin avizele emise de autoritățile avizatoare.

Constructorul va lua pe parcursul execuției măsurile de protecție, de siguranță și sănătate în muncă în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, a prevederilor avizelor emise de autoritățile interesate și ale autorizației de construcție.

Împrejmuirea incintei se va realiza cu înălțimea de 1.80 m din care un soclu opac de 0.30 m si o parte transparenta de 1.50 m dublata sau nu de gard viu.

Pentru accesul pe proprietate se vor prevedea 1 bariera de acces auto, și o poarta pietonală.

Aleea de acces pietonal va fi realizată din pavele cu o lățime de 2.00 m.

Pe latura principala a terenului se va construi imprejmuire cu o lungime de 30.00m ml.

Pe celelalte laturi ale terenului împrejmuirea va avea lungimea de 65.00 ml.

Lungimea totala a imprejmuirii amenajate pe parcela va fi de 95.00 ml.

Organizarea de șantier : se va realiza în incinta amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.

Organizarea frontului de lucru și execuția lucrărilor vor respecta prevederile legislației privind securitatea și sănătatea muncii: Legea nr. 319/2006; HG nr. 1425/2006; HG nr. 955/2006; HG nr. 300/2006; HG nr. 971/2006, HG nr. 1048/2006; HG nr. 1091/2006; HG nr. 1146/2006, Normele specifice de securitate a muncii pentru lucrul la fundații, alte instrucțiuni proprii.

Constructorul/ antreprenorul de lucrări va avea obligația luării tuturor măsurilor de protecție a muncii în funcție de condițiile locale de execuție.

Echipamentele utilizate pentru executarea lucrărilor in șantier vor fi corespunzatoare din punct de vedere tehnic, funcțional, al securității muncii și a siguranței circulației.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vecinătățile amplasamentului propus pentru realizarea proiectului:

- **Nord – Vest:** str. Aleea Decebal la limita amplasamentului; bloc X7 -P+4E la distanța de 9.83 m față de limita amplasamentului, și 17.38 m față de clădirea propusă; 11.7 m de la clădirea propusă până la axul drumului Aleea Decebal, 9.72 m de la clădirea propusă până la limita de proprietate.
- **Nord – Est:** str. Aleea Decebal la limita amplasamentului; 2.78 m distanță de la clădirea propusă până la limita de proprietate, 8.00 m de la clădirea propusă până la axul drumului Aleea Decebal; clădire Spații/servicii P la distanța de 10.65 m față de limita amplasamentului și 15.13 m față de clădirea propusă; bloc B5 -P+4E la distanța de 21.85 m față de clădirea propusă; bld. Dimitrie Cantemir la distanța de cca. 90 m de limita amplasamentului
- **Nord:** intersecție Aleea Decebal la limita amplasamentului(drum cu sens unic); locuințe colective(bloc) P+4E la distanța de cca. 40 m de limita amplasamentului; Râul Bahlui la cca. 230 m de limita amplasamentului.
- **Est:** curte Creșa nr. 6 P+1E la limita amplasamentului; teren sport Școala Gimnazială Titu Maiorescu la cca. 40 m de limita amplasamentului; str. Aleea Decebal la cca. 50 m de limita amplasamentului; locuințe colective (blocuri) P+4 E la distanțele: cca. 50 m, 95 m, 145 m de limita amplasamentului.
- **Sud-Est:** distanța de 3.01 m de la clădirea propusă până la limita de proprietate; Grădinița cu program prelungit nr. 18, P+1E la distanța de 7.10 m de limita amplasamentului și la distanța de 11.44 m de clădirea propusă; Școala Gimnazială Titu Maiorescu P+2E la distanța de cca. 58.50 m de clădirea propusă.
- **Sud:** str. Aleea Decebal la distanța de cca. 82 m de clădirea propusă; bloc P+4E la cca. 100 m de clădirea propusă.
- **Sud-Vest:** 3.26 m distanță de la clădirea propusă până la limita de proprietate; teren liber de construcții la limita amplasamentului; Creșa nr. 6 P+1E la distanța de 17.54 m de clădirea propusă; str. Aleea Decebal la cca. 75 m de limita amplasamentului; Liceul Teoretic Dimitrie Cantemir P+2E la distanța de cca. 94 m de limita amplasamentului.
- **Vest:** bloc P+4E la cca. 25 m de limita amplasamentului; bloc P+4E la cca. 75 m de limita amplasamentului; bld. Dimitrie Cantemir la cca. 85 m de limita amplasamentului.
- **Amplasarea în teren a imobilului propus conform proiectului**
- Având în vedere configurația, dimensiunile și topometria terenului, imobilul propus este amplasat în teren în modul următor:

Față de limita de proprietate Nord-Est	
Aleea Decebal	
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	2,78 m (8,00 m față de axul drumului)
Funcțiunea învecinată	Stradă asfaltată
Distanța de la clădirea propusă până la cea mai apropiată clădire	15,13 m -Spații servicii
Față de limita de proprietate Nord-Vest	
Aleea Decebal	
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	9,72 m (11,07 m față de axul drumului)
Funcțiunea învecinată	Stradă asfaltată
Distanța de la clădirea propusă până la cea mai apropiată clădire	17,38 m -Locuințe colective)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Față de limita de proprietate Sud-Vest	
Proprietate privată Nr. Cad. 131805	
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	3,26 m
Funcțiunea învecinată	Teren neconstruit
Distanța de la clădirea propusă până la cea mai apropiată clădire	17,54 m - Grădiniță
Față de limita de proprietate Sud-Est	
Grădinița Nr. Cad. 162595	
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	3,01 m
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	P+1E
Funcțiunea învecinată	Grădiniță cu program prelungit
Distanța de la clădirea propusă până la cea mai apropiată clădire	11,44 m - Grădiniță

Distanța dintre amplasamentul proiectului și **Stafia automată de monitorizare a calitatii aerului –IS-2 Decebal – Cantemir- Statie de fond urban, ce face parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA)** este de 66,24 m și în conformitate cu prevederile Legii 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător, art. 4, al(4): RNMCA este obiectiv de interes public național, aflată în administrarea autorității publice centrale pentru protecția mediului. RNMCA include instrumentele de prelevare și măsurare amplasate în punctele fixe și echipamentele de laborator aferente acestora, precum și echipamentele necesare colectării, prelucrării, transmiterii datelor și informării publicului privind calitatea aerului înconjurător.

Conform Ordinului Ministerului Mediului nr. 657/2018 pentru aprobarea zonelor de protecție pentru punctele fixe de măsurare a calitatii aerului, incluse în Rețeaua Națională de Monitorizare a calitatii Aerului, terenul se află în zona de protecție aferentă Stației automate de monitorizare a calitatii aerului.

Conform prevederilor *Certificatului de Urbanism nr. 2207/29.11.2022* emis de Primăria Municipiului Iași, *amplasamentul propus* pentru realizarea proiectului de investiție „Construire ansamblu mixt-used, cu spații profesii liberale la parter și camere cazare elevi și studenți la etajele superioare, împrejmuire teren, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare conform PUZ aprobat prin HCL 94/28.02.2020”:

- Nu se află în interiorul sau în vecinătatea unor arii naturale protejate de interes comunitar.
- Nu se află în zona de protecție a unui monument istoric și nici în zona construit protejată
- Se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor-zona II-zona de evaluare și avizare AACR.
- Conform extraselor de carte funciară de informare la zi asupra terenului propus pentru realizarea proiectului nu sunt notate litigii sau sarcini.

În zona de amplasament a proiectului nu se află obiective incluse în patrimoniul cultural potrivit:

- Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ord. MCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare;
- Repertoriului arheologic național prevăzut de OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează direct din Aleea Decebal de pe latura de Vest-Nord-Est a amplasamentului- strada cu sens unic, cu o lățime totală de 4,95 m și circulație pietonală cu lățimea de 1,00 m pe ambele părți ale carosabilului.

Aleea Decebal face legătura între B-dul Dimitrie Cantemir și Sos. Nicolina.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

5

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

În perioada realizării lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului

Alimentarea cu apă potabilă pentru personalul lucrător pe șantier se va asigura din recipiente (butelii) de unică folosință.

Necesarul de apă pentru lucrările din șantier (stropirea căilor de acces din incintă, curățarea roților autovehiculelor, etc.) se va asigura din cisterne cu apă.

Evacuarea apelor uzate: Nu este cazul.

Proiectul prevede amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.

Energia electrică: Se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă prin intermediul unui tablou electric al șantierului ce va fi amplasat în apropierea containerelor din organizarea de șantier.

Energia termică: Incălzirea incintei de birou se va realiza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc. racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier.

Alimentarea cu gaze naturale : Nu este cazul.

În perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului de investiție

Alimentarea cu apă a imobilului propus se va realiza prin branșament la rețeaua publică de distribuție a apei potabile Fp Ø 125 mm amplasată în drumul public Aleea Decebal, din fața PT 10 Cantemir, la o distanță de cca. 30 m față de imobilul propus. Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui branșament de apă PEHD din tub PVC De63mm.

Modul de utilizare al apei: consumul igienico-sanitar pentru persoanele rezidente.

Pentru măsurarea consumului de apă s-a prevăzut un contor de apă dotat cu sistem de citire la distanță ce se va monta în căminul de apometru amplasat la limita de proprietate.

Rezerva de apă pentru stingerea incendiilor se va asigura prin branșament la rețeaua publică de distribuție a apei existentă în zonă..

Pentru asigurarea debitului de apă pentru stingerea incendiilor clădirea va fi prevăzută cu:

- instalație de hidranți interiori;
- instalație de hidranți exteriori.

Apele uzate menajere și pluviale provenite de la imobil vor fi deversate în canalizarea proiectată PVC Dn 315 mm prin intermediul unui racord de canalizare care va fi proiectat din tub PVC Dn 200 mm la rețeaua publică de canalizare existentă B OV 700/900 mm, amplasată în drumul public Aleea Decebal, zona PT 10 Cantemir, la cca. 32 ml de construcția propusă.

Din punct de vedere calitativ apele uzate evacuate la rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Se precizează că în conformitate cu prevederile *Avizului definitiv de amplasament nr. 21746/02.06.2020 emis de SC APAVITAL SA*, titularul proiectului a realizat *devierea rețelei*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

publice de canalizare B Ø300 mm pentru scoaterea acestora de pe domeniul privat în domeniul public al municipiului Iași [conform proiectului „Deviere rețea de canalizare (de pe domeniul privat pe domeniul public), construire cămine de vizitare CV1-CV4” autorizat prin AC nr. 2/12.01.2022 emisă de Primăria Municipiului Iași și recepționat prin PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 221/20.12.2022].

Pentru realizarea proiectului de investiție se vor respecta prevederile SR 8591/97, Tabel 1, conform cărora construcțiile (fundațiile) provizorii sau definitive se vor amplasa la o distanță de minimum 2,00 m față de extradosul rețelelor publice de canalizare (inclusiv căminul de racord) și la o distanță de minim 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei (inclusiv căminul de branșament).

Realizarea lucrărilor de construcții nu vor afecta sub alimentarea cu apă a imobilelor învecinate, inclusiv funcționarea corespunzătoare a căminelor de branșament ce deservește imobilele învecinate.

Pe căminele de vizitare și alte construcții accesorii/anexe ale rețelelor publice de transport și de distribuție a apei și ale rețelelor publice de canalizare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii și definitive) și depozitarea de materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

Pentru orice modificări aduse rețelelor de apă și de canalizare din zona amplasamentului se va solicita în prealabil acordul SC APAVITAL SA și se va realiza o documentație tehnică întocmită de un proiectant de specialitate vizată de un verificator atestat, cu respectarea prevederilor SR 8591/1997. Documentația va fi supusă avizării de către SC APAVITAL SA.

La realizarea lucrărilor se vor respecta toate cerințele legale în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și pentru situațiile de urgență.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale colectate de pe suprafața zonei studiate se vor evacua în rețeaua publică de canalizare existentă B OV 700/900 mm.

Conform prevederilor Avizului de principiu nr. 29644/20.05.2021 emis de SC APAVITAL SA, apele pluviale vor fi deversate la rețeaua publică de canalizare prin intermediul unui bazin de retenție.

Apele pluviale colectate din zona aferentă circulației autovehiculelor se vor evacua în rețeaua de canalizare după preepurarea prealabilă prin intermediul unui separator de substanțe extractibile (hidrocarburi).

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului de investiție propus se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zonă.

Energia termică: Se va asigura prin intermediul centralelor termice individuale (de apartament) ce vor funcționa utilizând drept combustibil gazele naturale (gazul metan).

Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se va realiza prin racordare la rețeaua de distribuție existentă în zonă aparținând SC DELGAZGRID S.A [Aviz favorabil nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Rețele de telefonie și telecomunicații

În zona aferentă proiectului există rețele de comunicații aeriene.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția proiectului de investiție – Proiectul prevede la finalizarea realizării lucrărilor de construcții realizarea lucrărilor de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare.

Se vor amenaja spații verzi pe o suprafață totală de 110,00 mp (reprezintă 22,86% din suprafața totală a terenului, St=481,00 mp) [S_{spații verzi} conform PUZ aprobat prin HCL 94/2020- 15%)]

ORGANIZAREA DE ȘANTIER :

Organizarea de șantier va fi realizată în incinta proprietății în vederea depozitării temporare a materialelor utilizate în construcții, a amplasării containerelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate pe amplasament, a parcării utilajelor/ echipamentelor folosite în activitatea de construcții.

Organizarea de șantier:

- va fi amplasată suficient de aproape de frontul de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe scurte (pentru muncitori, materiale, deșeuri, vehicule și echipamente de întreținere, etc.);
- va avea o suprafață suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului;
- poate fi racordată cu ușurință la rețele de utilități existente (electricitate, alimentare cu apă, canalizare, etc.);
- asigură reducerea interferențelor posibile cu mediul din vecinătate- populație rezidentă în zonă.

Se precizează că materialele de construcție utilizate vor fi aprovizionate de la furnizori pe cât posibil la data programată pentru punerea în opera a acestora, astfel încât zona din cadrul organizării de șantier destinată depozitării materialelor de construcții să fie cât mai redusă ca suprafață. Depozitarea materialelor se va face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împreună și asigurate împotriva accesului neautorizat.

Constructorul are obligația de a amenaja, de a dota și de a întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrărilor conform prevederilor proiectului.

Depozitele vor consta din spații libere, delimitate prin împrejurire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și incuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tip-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, etc, iar dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestor.

Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub supravegherea unei persoane responsabile, instruită în acest scop. Descărcarea materialelor se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în grămezi sau stive.

În cadrul organizării de șantier vor fi amplasate:



- un container- birou care va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilități funcționale: apă, energie electrică, comunicații;
- un container- vestiar pentru lucrători ce va fi utilat și dotat corespunzător acestui scop: iluminat și încălzit (cu aparate electrice).
- grupuri sanitare (toalete) ecologice.

Serviciile privind curățarea și igienizarea grupurilor sanitare precum și ritmicitatea acestor servicii vor fi asigurate pe bază de contract de către o firmă autorizată.

Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului, care, pe bază de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

Circulația interioară, parcare a autovehiculelor și a utilajelor de construcție precum și soluția de acces pe amplasament se vor realiza conform planului de organizare de șantier anexat.

Organizarea de șantier va fi îngădită perimetral cu împrejmuiți continue pentru a limita accesul persoanelor neautorizate și riscul de accidente prin pătrunderea în mod nepermis și fără echipament de protecție a persoanelor străine.

Proiectul prevede verificarea periodică a continuității, a stării tehnice și de securitate a împrejmuirii șantierului, astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se prevede amplasarea:

- rampei de spălare a roților autovehiculelor care vor ieși din șantier;
- unui panou de identificare a șantierului.

Lângă poarta de acces se va amplasa un post de control și de verificare a accesului în șantier.

Obligația organizării, contractării și asigurării serviciilor de pază și control va reveni antreprenorului care, la cererea beneficiarului, pe baza contractului încheiat cu acesta, va executa organizarea de șantier.

Limita de viteză a autovehiculelor și a utilajelor pentru circulația în incinta șantierului va fi de 10 km/h. În spațiile înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație va fi de 5 km/h.

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.
- În fazele de execuție ale lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor din construcții și a evacuării acestora de pe amplasament, pe cât posibil la data generării.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă/ încarcă deșeuri din construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aceste măsuri de prevenire/reducere a impactului vor fi cuprinse în caietele de sarcini predate constructorului. Măsura cu efecte maxime este aceea de folosire a unor utilaje și echipamente de lucru moderne, cu consumuri și emisii reduse de noxe în atmosferă, de gabarite reduse, specifice punctului de lucru.

În acest sens se va impune constructorilor respectarea normelor de tip EURO II.

Se recomandă ca realizarea lucrărilor de construcție să se realizeze cu respectarea criteriilor prevăzute în *Conditions of Contract for Plant and Design-Build elaborat de FIDIC (Federation Internationale des Ingenieurs Conseils)*.

Se precizează că referitor la protecția mediului, clauza 4.18 prevede: "Contractorul va lua toate măsurile rezonabile pentru protecția mediului (atât în interiorul amplasamentului cât și în exteriorul acestuia), pentru prevenirea/ limitarea daunelor și perturbărilor aduse populației și bunurilor materiale, rezultate din poluare, noxe, zgomot sau alte consecințe ale activităților sale. Contractorul va trebui să asigure ca emisiile rezultate din activitățile de construcții nu vor depăși valorile limită prevăzute prin reglementări specifice aplicabile."

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – Realizarea proiectului de investiție „Construire ansamblu mixt-used, cu spații profesii liberale la parter și camere cazare elevi și studenți la etajele superioare, împrejmuire teren, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare conform PUZ aprobat prin HCL 94/28.02.2020” pe amplasamentul propus nu se cumulează cu realizarea proiectelor aflate în curs de execuție/ avizare din zonele învecinate.

c) utilizarea resurselor naturale - se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) Producția de deșeuri:

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere și spații speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare,

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare a proiectului; în zona amplasamentului nu sunt locuințe;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – teren neconstruit.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – Nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zone costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul

f) zonele de protecție speciale- Conform Ordinului Ministerului Mediului nr. 657/2018 pentru aprobarea zonelor de protecție pentru punctele fixe de măsurare a calitatii aerului, incluse în Rețeaua Națională de Monitorizare a calitatii Aerului, **proiectul se afla în zona de protecție aferentă Stației**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

10

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

automata de monitorizare a calitatii aerului – Statia IS -2 – Decebal Cantemir, stație de fond urban, obiectiv de interes national si de utilitate publica.; Stația automată de monitorizare a calității aerului IS-02- este situată la distanța de min. 66.24 m față de clădirea propusă și la min. 61,98 m față de limita amplasamentului. .

Stația IS - 2 – Decebal - Cantemir – stație de fond urban, amplasată în incinta Direcției Creșelor - Creșa nr.6, vis-a-vis de Liceul D. Cantemir- monitorizează nivelul de poluare din ariile urbane, respectiv influența "așezarilor umane" fără să fie influențate direct de trafic sau industrie. Amplasamentul stației este astfel ales încât nivelul de poluare monitorizat să fie influențat de contribuțiile integrate provenind din toate sursele din direcția opusă vântului, în spații deschise din zone rezidențiale și comerciale cum ar fi amenajările educative.

Poluanți monitorizați: SO₂,NO,NO₂,NO_x, PM₁₀ gravimetric, PM_{2,5} gravimetric, Benzen, Tolen, Etilbenzen,o,m, p-xilen (on line) și parametrii meteorologici (direcție și viteză vânt, temperatură, presiune, radiație solară, umiditate relativă, precipitații).

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – Calitatea aerului din zona va fi influențată de realizarea proiectului de investitie dar prin respectarea măsurilor prevăzute în memoriul de prezentare proiectul poate fi executat fără a afecta semnificativ calitatea aerului din zona de interes și cu un risc redus de afectare a reprezentativității stației de monitorizare.

h) ariile dens populate - nu este cazul ;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – Nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

Aspecte/ Factorul de mediu	CARACTERIZAREA IMPACTULUI POTENȚIAL	
	PERIOADA DE CONSTRUCȚIE	PERIOADA DE FUNCȚIONARE A ACTIVITĂȚILOR PROPUSE
Aer	<p><i>Minor advers, local</i> pe durata de realizare a proiectului.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor de construcții și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populație.</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p>	<p><i>Minor advers, local, de lungă durată.</i></p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de post-implementare a proiectului de investiție ca urmare a emisiilor rezultate din :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ traficul rutier (surse mobile) în incinta ansamblului construit; ▪ funcționarea centralelor termice la nivel de apartamente; <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur; se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele traficului rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților care se desfășoară în vecinătatea amplasamentului.</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

11

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	<p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ traficului rutier din zonă-trama stradală; ▪ activităților desfășurate în zonele învecinate. 	
<p>Zgomot și vibrații</p>	<p><i>Minor advers, local</i> pe durata de realizare a proiectului propus.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a funcționării utilajelor specifice și a activităților desfășurate în perimetrul de lucru.</p> <p>Vibrațiile solului produse de trafic sunt considerate ca improbabile de a fi perceptibile la nivelul proprietăților localizate în vecinătatea amplasamentului în condițiile în care suprafețele drumurilor sunt netede și bine întreținute</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele de traficului rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei.</p>	<p><i>Minor advers, local, de lungă durată</i></p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de post-implementare a proiectului ca urmare a emisiilor rezultate din :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ traficul rutier (surse mobile) în incinta ansamblului construit; ▪ funcționarea instalațiilor de ventilație/ exhaustare aferente construcției propuse. <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate</p>
<p>Apa</p>	<p><i>Ni- Nu sunt deduse forme de impact</i></p>	<p><i>Impact pozitiv de lungă durată</i></p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur.</p> <p>Se va înregistra un <i>efect pozitiv</i> asupra calității apelor ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii existente a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în zonă, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare</p>
<p>Sol/ Subsol</p>	<p><i>Minor advers, local,</i> pe durata de realizare a proiectului de investiție.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada realizării lucrărilor de construcții ca urmare a activităților desfășurate pe</p>	<p><i>Impact pozitiv</i></p> <p>Se va înregistra un <i>efect pozitiv global</i> asupra protecției calității solului și a apelor subterane ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii hidroedilitare existente și a construcției infrastructurii noi de canalizare în zona</p>



	<p>amplasament</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este puțin probabil.</p> <p><i>Impactul</i> – în condițiile în care se va produce- <i>va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p> <p><i>Impact necumulativ.</i></p>	<p>propusă pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.</p>
<p>Estetică și peisaj</p> <p>Utilizarea terenului</p>	<p>Minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care va fi tolerat de populația umană. .</p> <p><i>Impactul-</i> <i>va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p> <p><i>Impact necumulativ</i></p>	<p>Impact pozitiv de lungă durată</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur.</p> <p>Implementarea proiectului propus asigură măsuri de management a peisajului prin acțiuni care vizează, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, realizarea de amenajări peisagistice și întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă.</p> <p>Se vor amenaja spații verzi pe o suprafață totală de 110 mp [reprezintă 22,86% din suprafața terenului, St= 481 mp].</p>
<p>Deșeuri</p>	<p>Minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada realizării lucrărilor de construcții ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. .</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p> <p><i>Impact necumulativ.</i></p>	<p>Minor advers, local, local, de lungă durată.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este puțin probabil.</p> <p>Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și ale Ord. MS nr. 119/2014 (actualizat 2020) pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel încât să nu se pericliteze starea de sănătate a populației din zonă.</p> <p>Gestionarea <i>deșeurilor medicale</i> [în condițiile desfășurării pe amplasament a activităților medicale] se va realiza cu respectarea prevederilor Ord. MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale.estionarea deșeurilor medicale rezultate.</p> <p>Reglementarea urbanistică a zonei prevede</p>



		implementarea unui management durabil al deșeurilor generate din funcționarea activităților propuse pe amplasament.
Schimbări climatice	<p><i>Minor advers, local</i>, pe durata de realizare a proiectului propus.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente.</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p> <p>Proiectul prevede adoptarea de măsuri pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Programarea activităților de construcții corelat cu caracteristicile elementelor climatice. ▪ Asigurarea proiectării construcției ținând seama de elementele de micrometeorologie precum și de diferențele de intensitate a vântului și termoclimele. ▪ Includerea de sisteme de monitorizare și avertizare. ▪ Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență. ▪ Standarde ridicate de management pentru lucrările de construcții. 	<p><i>Minor advers, local de lungă durată</i></p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur.</p> <p>Realizarea proiectului de investiție prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>adoptarea de măsuri de adaptare</i> care reprezintă forme de reziliență și de gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific obiectivelor propuse pe amplasament; ▪ realizarea unei clădiri moderne, eficiente din punct de vedere energetic în conformitate cu standardele actuale de mediu.
Energie	<p><i>Ni- Nu sunt deduse forme de impact</i></p> <p>Se propune <i>elaborarea de indicatori de performanță</i> în realizarea obiectivului de investiție care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasament.</p>	<p><i>Impact pozitiv, de lungă durată</i></p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur.</p> <p>Realizarea proiectului de investiție va asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ promovarea practicilor de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată; ▪ realizarea unei clădiri moderne, eficiente din punct de vedere energetic.
Populație și sănătate publică	<p><i>Minor advers, local</i>, pe durata de realizare a proiectului de investiție.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții</p>	<p><i>Impact pozitiv de lungă durată</i></p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur.</p> <p>Realizarea spațiilor verzi specializate pe o suprafață</p>



	<p>ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din activitățile desfășurate pe amplasament, funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur- se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse de realizarea proiectului se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei: activități rezidențiale, comerciale și de servicii.</p>	<p>totală de 110 mp la nivelul solului va avea ca efecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ îmbunătățirea calității aerului prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc; ▪ crearea de zone de recreere și de dezvoltare a activităților sociale; ▪ crearea de spații cu un aspect estetic plăcut.
<p>Mediul socio-economic</p>	<p>Minor advers, local, pe termen scurt</p> <p>Impactul asupra vecinătăților va fi resimțit în timpul executării lucrărilor de construcții datorită transportului materialelor de construcții și a deșeurilor generate pe amplasament.</p> <p>Impactul se va manifesta temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de posibile riscuri privind siguranța publică.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact indirect.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este puțin probabil.</p> <p><i>Impactul - în condițiile în care se va produce- va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.</p> <p>Oportunitățile oferite prin crearea în zonă de noi locuri de muncă în perioada de realizare a proiectului vor avea un impact social pozitiv.</p>	<p>Impact pozitiv de lungă durată.</p> <p>Tipul de impact: Impact indirect.</p> <p>Probabilitatea impactului: Impactul este sigur.</p> <p>Obiectivul de investiție propus a se realiza pe amplasament este important și relevant atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsioni semnificative a dinamicii locale) și din perspectiva de mediu prin integrarea de măsuri/ soluții de prevenire a impactului asupra mediului.</p> <p>Dezvoltarea în sistem mixt a amplasamentului va conduce la creșterea atractivității întregului areal pentru viitoare investiții.</p>



MAGNITUDINEA IMPACTULUI		
	Factori de mediu fizici	Factori de mediu sociali
Mică	Impact temporar asupra receptorilor fizici, localizabil, detectabil care poate cauza modificări peste variabilitatea naturală, fără a modifica funcționalitatea sau calitatea receptorului. Mediul revine la starea dinaintea impactului după finalizarea lucrărilor de construcții.	Impact asupra rezidenților din vecinătatea amplasamentului sau a bunurilor materiale pe perioada realizării lucrărilor de construcții. Impactul nu se extinde și nu generează perturbări semnificative populației sau resurselor.
VALOAREA/SENZITIVITATEA RECEPTORULUI		
Medie	Receptori importanți pentru implementarea proiectului, rezistenți la schimbare în contextul activităților propuse și care își vor reveni la starea dinaintea impactului odată de activitatea generatoare de impact [activitățile de construcții] se finalizează.	Bunurile materiale și elementele socio-economice posibil a fi afectate nu sunt considerate semnificative din punct de vedere al resurselor și nu au o valoare semnificativă economică și socială.
SEMINIFICAȚIA GENERALĂ A IMPACTULUI		
Mică	Impactul are magnitudine mică, se încadrează în standarde și este asociat cu receptori cu valoare/senzitivitate medie. Titularul proiectului de investiție va adopta măsuri de prevenire/reducere a impactului în perioada de executare a lucrărilor de construcții (perioada de implementare a proiectului).	

EFECTE CUMULATIVE

Activitățile desfășurate pentru realizarea proiectului, activitățile existente în zonă și traficul rutier din zonă- pot genera un impact potențial asupra mediului, producând efecte cumulative.

Pentru identificarea formelor de impact potențial advers ca urmare a desfășurării activităților de construcții pe amplasamentul aferent proiectului de investiție au fost identificate aspectele de mediu posibil a fi afectate, cu luarea în considerare a impactului cumulat .

Interacțiuni potențiale

Factor de mediu	Interacțiune cu:	Tip de interacțiuni <i>Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări</i>	Nivelul semnificației efectului advers după aplicarea măsurilor de prevenire/reducere
Aer	Ființe umane	În contextul activităților desfășurate în zonă interacțiunile posibile sunt legate de emisiile în aer provenite din: Surse nederijate-difuze: ▪ <i>Activitățile rezidențiale:</i> Poluanți specifici rezultați din funcționarea centralelor termice CO, NOx, pulberi, SOx.	Impactul direct asupra aerului va fi redus, cu efecte indirecte determinate de posibilitatea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

16

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Activitățile de construcții în cadrul organizării de șantier</i> <p>Poluanți specifici: pulberi sedimentabile și în suspensie</p> <p>Surse mobile</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Traficul rutier în zonă- trama stradală; ▪ Transportul materialelor; ▪ Funcționarea utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții. <p><i>Poluanți specifici rezutați din arderea gazelor de eșapament: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf (SOx), pulberi, hidrocarburi (din gazele de eșapament și pierderi prin evaporare), alți compuși organici volatili (aldehide, acizi organici).</i></p> <p>Măsurile prevăzute pentru prevenirea / reducerea impactului</p> <p>↓ Surse nederijate-difuze</p> <p>Respectarea măsurilor prevăzute pentru protecția calității aerului prezentate în documentație. Titularul proiectului va asigura informarea publicului și promovarea unui dialog deschis despre impactul pe care activitățile desfășurate în zonă îl pot avea asupra mediului și a sănătății populației.</p> <p>↓ Surse mobile</p> <p>Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii respectă prevederile standardelor și normativelor în vigoare. Reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din construcții.</p>	<p>antrenării de vânt a poluanților specifici rezutați din activitățile de construcții conform proiectului</p>
<p>Ape de suprafață și subterane</p>	<p>În perioada de realizare a proiectului de investiție, de funcționare a activităților propuse și a celor existente în zona amplasamentului propus pentru realizarea proiectului nu s-au identificat posibile interacțiuni ale emisiile de poluanți care să afecteze calitatea apelor de suprafață și/sau a apelor subterane.</p> <p>Măsurile recomandate pentru prevenirea/reducerea impactului potențial</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Adoptarea măsurilor tenice/ operaționale ce se impun pentru reducerea consumului de apă în activitățile propuse/existente pe amplasament /în vecinătatea amplasamentului și prevenirea poluării apelor de suprafață și subterane prin deversări accidentale. ▪ Verificarea periodică a modului de funcționare a instalațiilor de distribuție a apei, a instalațiilor de canalizare și a instalațiilor de preepurare a apelor pluviale și- după caz -a apelor uzate tehnologice (provenite de la bucătării/restaurante, etc) în vederea asigurării 	<p><i>Impact nesemnificativ</i></p>



		funcționării acestora la parametrii proiectați.	
	Bunuri materiale	Având în vedere măsurile tehnice/ operaționale și organizatorice adoptate în cadrul organizării de șantier și în perioada de funcționare nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile aflate în exploatare.	Impact ne semnificativ
Zgomot	Ființe umane	<p>Receptorii sensibili din zonă pot fi afectați de creșterea intensității și duratei zgomotului ca urmare a desfășurării activităților de construcții conform prevederilor proiectului.</p> <p>Receptorii sensibili din zonele învecinate amplasamentului proiectelor pot fi afectați de creșterea intensității și duratei zgomotului, ca urmare a :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ realizării proiectului propuse conform PUZ aprobat prin HCL Iași nr.94/28.02.2020; ▪ traficului auto în zonă generat de circulația autovehiculelor pentru realizarea proiectului și traficul auto de pe arterele de circulație din zonă. <p>Măsurile de prevenire/reducere adoptate-recomandări</p> <p>-Alegerea și utilizarea echipamentelor cu emisii de zgomot scăzute.</p> <p>-Verificarea nivelului de zgomot al echipamentelor/ instalațiilor în condiții de funcționare.</p> <p>-Întocmirea de către titularul proiectului a unor proceduri de:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>întreținere</i> -pentru identificarea cazurilor în care este necesară întreținerea pentru minimizarea emisiilor de zgomot. Asigurarea întreținerii corecte pe întreaga durată de viață a echipamentelor utilizate, plecând de la principiul conform căruia „un utilaj menținut în bune condiții este un utilaj mai silențios”; ○ <i>exploatare</i> -pentru identificarea cazurilor în care sunt necesare măsuri suplimentare pentru reducerea/ minimizarea emisiilor de zgomot. 	Impact redus
	Bunuri materiale	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile în exploatare.	Impact ne semnificativ
Sol		Nu se identifică posibile interacțiuni ale realizării proiectului propus care pot afecta funcțiunile în exploatare.	Impact ne semnificativ

În baza analizei condițiilor de realizare a lucrărilor de construcții propuse conform proiectului propus a se realiza în zonă conform PUZ aprobat prin HCL Iași nr. 94/28.02.2020 se apreciază că acesta nu vor produce efecte adverse semnificative asupra mediului și a sănătății populației pe termen scurt, mediu și lung.

III. Condițiile de realizare a proiectului

Etapa organizării de șantier:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

18

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

• Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;
- Amenajarea, în funcție de caz, a căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestor în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora.

• Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, a zonei în care se descarcă materialele de construcții;
- Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.

Etapa realizării lucrărilor de construire

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor prevazute în proiect se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.
- *Titularul investitiei are obligația de a notifica APM Iași și GNM-CJ Iași cu privire la incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției lucrărilor care au impact asupra mediului, inclusiv măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.*

Măsurile prevăzute pentru minimizarea impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și a mediului înconjurător:

✓ Protecția calității apelor în perioada de execuție a lucrărilor

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Realizarea lucrărilor de reparații și întreținere a utilajelor din șantier în ateliere/service-uri specializate.
- Interzicerea amenajării unui depozit de combustibil pe amplasamentul aferent organizării de șantier.
- Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Interzicerea:
 - ✓ Spălării autovehiculelor/ utilajelor în zona de amplasament a proiectului (cu excepția spălării roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice).
 - ✓ Efectuării de deversări/ descărcări de ape uzate, deșeuri lichide sau solide, carburanți sau emulsii pe terenuri, în ape de suprafață sau subterane.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.



✓ **Protecția calității apelor în perioada de funcționare**

- Asigurarea funcționării instalației de canalizare pentru apele uzate și pentru apele pluviale la parametrii tehnici proiectați.
- Implementarea unui program de inspecții periodice a rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.
- Asigurarea funcționării instalației de preepurare a apelor pluviale (separatorul de hidrocarburi)- la parametrii proiectați.
- Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

Lucrările care vor face obiectul exploatării și întreținerii rețelei interne de canalizare:

- Controlul periodic al rețelei -va urmări asigurarea funcționării corespunzătoare a acesteia și va consta în verificarea tehnică în vederea stabilirii măsurilor de mentenanță necesare.
- Spălarea și curățarea rețelei interne de canalizare.
- Desfundarea și curățarea rigolelor.

✓ **Protecția calității aerului în perioada de execuție a lucrărilor**

Adoptarea de măsuri specifice pentru diminuarea cantității de praf rezultate din activitățile de construire și transport deșeurilor:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- Protejarea solului decopertat și depozitarea temporară în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii respectă prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeurilor, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- Stropirea cu apă a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații). La toate activitățile generatoare de praf se vor umezi suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se va stropi drumul județean, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din construcții).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Comunei Ungheni, județul Iași.
- Curățarea marginilor drumului prin metode adecvate.
- Realizarea lucrărilor de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

20

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- ✓ **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție a lucrărilor**

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor: Pentru asigurarea confortului receptorilor sensibili din zonele învecinate se va respecta perioada de liniște din timpul zilei: orele 13-14- conform prevederilor Legii nr. 61/27.09.1991*) pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.

[Notă*): *Lege republicată* în temeiul art. V din Legea nr. 192/2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul ordinii și siguranței publice)].

- Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Organizarea procesului de lucru astfel încât timpul petrecut de lucrători în zonele zgomotoase să fie limitat, iar operațiunile zgomotoase să implice cât mai puțini lucrători.
- Asigurarea celor mai potrivite mijloace de protecție individuală împotriva zgomotului și a compatibilității acestora cu celelalte mijloace individuale de protecție a muncii
- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a zgomotului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

✓ **Protecția calității solului în perioada de execuție a lucrărilor de construire:**

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile de construcții.
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în zonele special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- **În perioada de funcționare**
- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți și/ sau lubrifianți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată.
Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate amplasate în incinta parcării –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.
- Dotarea spațiilor de parcare cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a eventualelor scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți și lubrifianți).

✓ **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

21

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus, la solicitarea DSP Iași, SC IMPACT SĂNĂTATE SRL a efectuat *Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației din zonă.*

Concluziile formulate în Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației din zonă:

- activitățile care se vor desfășura pe amplasament în cadrul obiectivului de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate);
- în condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.
- realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Măsurile prevăzute pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu luarea în considerare a propunerilor/observațiilor formulate de publicul interesat. Pentru asigurarea confortului receptorilor sensibili din zonele învecinate se va respecta perioada de liniște din timpul zilei - orele 13-14- conform prevederilor Legii nr. 61/27.09.1991*) pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.
[Notă*): *Lege republicată* în temeiul art. V din Legea nr. 192/2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul ordinii și siguranței publice)].
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate; respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcții.
- Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de depozitare a deșeurilor rezultate din demolări și construcții și a zonei de descărcare/ depozitare a materialelor de construcție
- Acoperirea temporară materialelor generatoare de praf; îndepărtarea acoperirilor de protecție se va face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor.
- Predarea deșeurilor din construcții se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală.
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă; împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.
- Aspirarea reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (se interzice măturarea acestora).
- Acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament.
- Curățarea roților vehiculelor de transport deșeurilor rezultate din demolări și construcții înaintea părăsirii incintei în vederea evitării murdăririi arterelor de circulație..
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

22

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora.

- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier.

✓ Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

❖ În perioada executării lucrărilor de construcții

Denumirea deșeurii	Cod deșeu	Cantități generate	Modul de gestionare**)
Deșeuri din construcții	17 01 01- beton 17 01 02- cărămizi 17 01 03- țigle și materiale ceramice 17 02 01-lemn 17 02 02- sticlă 17 02 03- materiale plastice 17 04 05-fier și oțel 17 06 04- materiale izolante 17 08 02 - materiale de construcție pe bază de gips 17 09 04 - amestecuri de deșeuri de la construcții	Cantitățile de deșeuri rezultate din construcții nu pot fi apreciate la această dată. Titularul proiectului va întocmi și va transmite la APM Iași la finalizarea realizării proiectului de investiție- <i>situația privind cantitățile de deșeuri generate din construcții și modul de gestionare a acestora.</i>	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate. Deșeurile colectate se vor preda pe bază de contract către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale Constructorul are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrărilor conform prevederilor proiectului. Depozitarea deșeurilor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni astfel încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, etc, iar dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestor . Mijloacele de transport utilizate pentru transportul deșeurilor se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierei pe carosabil.
Pământ rezultat din decopertarea terenului	17 05 04 – pământ și pietre, altele decât cele specificate la	cca. 3500 mc pământ excavat și transportat de pe	Pământul care nu se va utiliza pe amplasament pentru umpluturi se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe un amplasament aprobat de Primăria Municipiului Iași.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

23

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	17 05 03*	amplasament:	Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierei pe carosabil.
Deșeuri de materiale absorbante – în funcție de caz	15 02 02* absorbanți contaminate cu substanțe periculoase	Cantitatea nu poate fi cuantificată în prezent	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament în incinta organizării de șantier și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deșeuri de tip menajer	20 03 01- deșeuri municipale amestecate	cca. 2,50 mc/ lună	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale

Notă: *) –Reprezintă deșeuri periculoase.

**)–În conformitate cu prevederile *OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor titularul proiectului are următoarele obligații:*

- [art. 17 alin (7)] -să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a listei de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- [art. 49 alin (9)] – să raporteze anual la APM Iași, până la data de 30 aprilie a anului următor celui la care se raportează, conformarea cu prevederile art 17 alin (7).

Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se va realiza într-o zonă special stabilită de constructor în cadrul organizării de șantier- în containere metalice specializate.

Se vor asigura măsurile ce se impun pentru ca amplasamentul stabilit pentru stocarea deșeurilor să nu afecteze căile de acces și grămezile de deșeuri să fie stabile.

Selecția amplasamentului zonei de stocare, utilități necesare *)	
<i>Caracteristica</i>	<i>Observații</i>
Tip facilitate	Spațiu special amenajat pentru stocarea temporară a deșeurilor nepericuloase din construcții .
Criteriile de selecție	<ul style="list-style-type: none"> ▪ poziționarea zonei de stocare în incinta amplasamentului. ▪ mărimea zonei de stocare; ▪ accesul mijloacelor de transport-drum de acces care să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile; ▪ accesul la utilități-în cazul stocării deșeurilor din construcții trebuie să fie asigurat accesul cisternelor cu apă.
Mărimea zonei de	În funcție de dimensiunile amplasamentului pe care se realizează



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

24

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

stocare	lucrările de construcții și de volumul de lucrări desfășurate
Servicii realizate	Stocarea și sortarea preliminară a deșeurilor
Locație, acces și rute de transport	Drumul de acces trebuie să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile .
Utilități	În cadrul zonelor de stocare a deșeurilor se va asigura accesul autocisternelor cu apă.
Notă*) Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se vor prevedea alte zone de stocare a deșeurilor în afara celor de la locul de producere.	

Perioada de stocare temporară a deșeurilor din construcții variază în funcție de mărimea amplasamentului de stocare și de distanța față de instalațiile de tratare/valorificare / eliminare.

Se vor amplasa cel puțin 2 tipuri de containere pentru categoriile de deșeuri.

În funcție de spațiu, de tipurile de deșeuri rezultate și de cantitatea acestora este recomandabil să existe cât mai multe containere metalice specializate, de mare capacitate (min. 10 mc), pentru o sortare cât mai detaliată, respectiv containere specializate pentru colectarea sectivă a:

- deșeurilor menajere; deșeurilor metalice;
- deșeurilor din lemn; deșeurilor din materiale plastice;
- deșeurilor sticlă; deșeuri de materiale în amestec rezultate din construcții.

Transportul/manipularea deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate pe amplasament se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Transportul va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi spulberate de curenții de aer.

Manipularea deșeurilor se va realiza de către personalul instruit pentru încărcarea și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducatorul locului de muncă va stabili măsurile de securitate și de supraveghere necesare, cu respectarea prevederilor

Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.

Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub supravegherea unei persoane responsabile, instruită în acest scop. Descărcarea materialelor se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în grămezi sau stive.

La finalizarea lucrărilor de construcții titularul proiectului va transmite la APM Iași un *raport privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții* care va cuprinde informații referitoare la cantitățile de deșeuri rezultate și modul de gestionare al acestora.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor prevenirea producerii deșeurilor reprezintă totalitatea măsurilor ce trebuie să fie luate înainte ca o substanță/ material/ produs să devină deșeu.

În lista privind ierarhia deșeurilor prevenirea producerii deșeurilor este prioritară și are scopul de a reduce efectele negative ale acestora asupra mediului.

Se impune în acest sens identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse, iar pe baza acestora se va întocmi un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate.



Se precizează că activitatea de colectare selectivă a deșeurilor în vederea valorificării reduce cantitatea de deșuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Măsurile de prevenire a producerii deșeurilor se vor adopta în vederea reducerii:

- cantității de deșuri, inclusiv prin reutilizarea acestora;
- impactului negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației.

Reducerea cantităților de deșuri rezultate din activitatea de construcții poate fi realizată prin implementarea unor politici și practici cum sunt:

- Reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor materiale de construcție ce sunt supraambalate.
- Utilizarea eficientă a resurselor.
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
- Menținerea instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de materiale.
- Utilizarea unor utilaje moderne care pot prelucra/ monta eficient materiale de construcții.
- Monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate.
- Instruirea angajaților.
- Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

Planul de gestionare a deșeurilor se va întocmi de constructorul/ antreprenorul de lucrări și va consta în:

- Prezentarea lucrărilor de construcții ce urmează a se realiza în cadrul organizării de șantier. Prognozarea privind generarea deșeurilor
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
- Menținerea instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de materiale.
- Stabilirea fluxurilor specifice de deșuri-monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate.
- Evaluarea potențialelor tehnici privind gestionarea deșeurilor; calculul capacității necesare pentru gestiunea deșeurilor generate.
- Instruirea angajaților.
- Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

❖ ***În perioada de funcționare a activităților propuse pe amplasament***

<i>Denumirea deșeurii</i>	<i>Cod deșeu</i>	<i>Mod de gestionare</i>
Deșuri de tip menajer	20.03 01- fracțiuni colectate separat	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate amplasate în incintă și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc.



		<p>Locul de amplasare a gospodăriei de deșeuri se va alege astfel încât să nu se producă disconfort rezidenților din zonă și va fi situat la cel puțin 10 m de ferestrele camerelor de locuit.</p> <p>Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitățile acestora.</p> <p>Recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității.</p>
<p>Deșeuri rezultate din activități medicale- [în condițiile funcționării pe amplasament a unui cabinet medical]</p>	<p>18 01 03* deșeuri a căror colectare și eliminare fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor</p> <p>18 01 04- deșeuri a căror colectare și eliminare nu fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor</p>	<p>Gestionarea deșeurilor medicale se va realiza cu respectarea prevederilor Ord. MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale.</p>
<p>Deșeuri de materiale absorbante utilizate pentru colectarea scurgerilor accidentale de produse petroliere</p>	<p>15 02 02* absorbanți contaminați cu substanțe periculoase</p>	<p>Se vor gestiona ca deșeuri periculoase.</p> <p>Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament și se vor preda pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea eliminării finale.</p>
<p>Deșeuri rezultate de la instalația de preepurare a apelor pluviale</p>	<p>13 05 02*- nămoluri de la separatorul de hidrocarburi</p>	<p>Se vor colecta în containere specializate, acoperite, amplasate pe platforma betonată din incinta obiectivului.</p> <p>Se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.</p>
<p>Deșeuri de</p>	<p>20 01 21*-tuburi</p>	<p>Se vor gestiona ca deșeuri periculoase</p>



echipamente electrice și electronice DEE	fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur 20 01 35* ; 20 01 36* -echipamente electrice și electronice casate	Se vor depozita în incintă, în spații special amenajate, în containere specializate și se vor preda către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.
--	---	--

✓ **Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere a utilajelor utilizate, inclusiv a normelor privind securitatea muncii pe șantier.
- Respectarea întocmai a prevederilor actelor de reglementare emise de instituțiile avizatoare;
- **Responsabilitatea aplicării măsurilor de prevenire/ minimizare a impactului potențial asupra mediului în etapa executării lucrărilor de construcție revine titularului proiectului și antreprenorului lucrărilor de construcții**
- **Înainte de începerea lucrărilor de execuție beneficiarul va transmite la APM Iasi graficul de desfășurare a lucrărilor pe faze de execuție, cu termene intermediare și finale, în care vor fi prevăzute: perioada și durata de execuție, măsuri și mijloace de intervenție în cazul înregistrării unor concentrații maxime de poluanți în aerul atmosferic ce pot afecta reprezentativitatea stației de monitorizare calitate aer IS-2- Decebal Cantemir, pe perioada executiei lucrărilor, responsabilitati și termene de realizare.**
- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.
- Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Galea TEMNEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,

ing. Irina SIMIONESCU

INTOCMIT: ing. I. SIMIONESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

29

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

