



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

5248/02.10.2023

Decizie etapa de încadrare

PUZ - „Construire ansamblu și funcțiuni complementare” propus a fi implementat în municipiul Iași,
str. Sergent Grigore Ioan, nr. 7, județul Iași
Nr. 65 din 02.10.2023

Urmare solicitarii de emitere a avizului de mediu adresate de S.C. COMAT SA și SC TRADO MOTORS SRL, pentru PUZ - „Construire ansamblu și funcțiuni complementare” propus a fi implementat în municipiul Iași, str. Sergent Grigore Ioan, nr. 7, județul Iași și, înregistrata la APM Iasi cu nr. 9923/30.08.2023

În baza HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agentia pentru Protectia Mediului Iasi ca urmare a consultărilor din cadrul sedintei Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iasi în data de 14.09.2023, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul de plan PUZ - Construire ansamblu și funcțiuni complementare” propus a fi implementat în municipiul Iași, str. Sergent Grigore Ioan, nr. 7, județul Iași, are efecte semnificative asupra mediului, necesită evaluare de mediu.
Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul în suprafață totală de 34784 mp compus din mi multe parcele [conform anexei 1 la Certificatul de Urbanism].

Conform prevederilor *Certificatului de Urbanism nr. 1041/17.05.2022* emis de Primăria Municipiului Iași:

- Folosința actuală a terenului: teren construit și neconstruit
- Categoria de folosință: curți construcții, drum, altele, căi ferate
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism – conform PUG Iași aprobat prin HCL Iași nr. 163/09.08.1999 [în curs de actualizare]- AI3-Unități industriale mijlocii și mici, unități manufacturiere

Amplasamentul propus pentru implementarea PUZ :

- este situat în zona de vest municipiului Iași, în limita fostei zone industriale COMAT, are acces la arterele de circulație Stramosilor/Tabacului și Luca Arbore;
- se învecinează cu terenuri aflate în proprietatea CFR pe latura de nord, terenuri proprietate privată la est, și terenuri în curs de dezvoltare urbanistică (locuințe) la sud și vest;



- este situat în zona de servitute aeronautică civilă aferent aerodromurilor/aeroporturilor- zona III -zona de evaluare și avizare AACR.;
- nu este inclus în listele de monumente istorice și nu se află în zona de protecție a acestora;

PUZ urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona studiată, prin stabilirea unor aliniamente clare și a unei mobilări eficiente pentru întreaga suprafață de teren deținută în proprietate, în vederea asigurării perspectivelor posibile de dezvoltare a ansamblului întregii zone.

Pe terenul de 34784 mp sunt propuse a se realiza:

- suprafata construcții – 13913,6 mp
- suprafata circulatii auto accese parcare subterana – 8692,9 mp
- suprafata circulații pietonale – 5220,7 mp
- suprafata spatii verzi – 6956,8 mp

Numar locuri de parcare ce se propune a se realiza 1855.

Accesul auto și pietonal la zona studiată prin PUZ se realizează din str. Stramosilor/Tabacului și Luca Arbore

- *alocarea resurselor*: folosința intensivă a terenului

b) *Gradul in care planul influenteaza alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integreaza sau care deriva din ele:*

Proiectul de plan poate influența în mod semnificativ alte planuri ce se vor dezvolta în zonă, prin funcțiunile propuse, (proiecte/activități existente) cât și calitatea aerului prin mărimea și natura funcțiunilor propuse corelate cu numărul de mașini ce vor deservi proiectul propus prin PUZ.

c) *Relevanta planului sau programului in/ pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile:*

Este necesară continuarea studierii posibilității integrării în proiectul de plan a considerentelor de mediu din perspectiva dezvoltării durabile ;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Protecția calității apelor : rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, respectiv modul de evacuare a apelor pluviale;

Protecția atmosferei:

Emisii de poluanți: Asigurarea agentului termic - Centrale termice; Poluanți specifici și gaze cu efect de seră;

Emisii rezultate din surse mobile: traficul și poluanții specifici rezultați .

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Schimbările semnificative ale modalităților de deplasare, prin creșterea numărului de mașini în zona de amplasament, va duce la creșterea nivelului de zgomot.

- *Riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si tehnologiile utilizate:*

Nu este cazul.

e) *Relevanta planului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu:*

Nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:* Se vor analiza în cadrul raportului de mediu

b) *Natura cumulativa a efectelor:* Se va studia în cadrul raportului de mediu. Se va realiza predicția privind impactul potențial, respectiv:

- ✓ impactul proiectului de plan în sine;
- ✓ impactul cumulativ al acestuia cu alte proiecte/activități din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

- c) *Natura transfrontiera a efectelor*: Nu este cazul;
- d) *Riscul pentru sănătatea umana sau pentru mediu*: Se va studia în cadrul raportului de mediu
- e) *Mărimea si spatialitatea efectelor*: Se va studia în cadrul raportului de mediu
- f) *Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:*
 - *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: Se va studia în cadrul raportului de mediu
 - *Depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului*: Se va studia în cadrul raportului de mediu
 - *Folosirea terenului in mod intensiv*: terenul ce are folosința actuală de livadă, va fi folosit în mod intensiv, necesită analiza în cadrul Raportului de mediu.

Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international: Nu este cazul .

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV ,

Ing. Galea TEMNEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,

Ing. Irina Ana Simionescu

INTOCMIT: ing. I. Simionescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

