



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

1396/16.03.2023

Decizia etapei de încadrare

Nr. 36 din 16.03.2023

Urmare solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC IULIUS REAL ESTATE SRL, cu sediul în str. Palas, nr. 7A, Clădirea A1, et.2, biroul AB-24, județul Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 1062/31.01.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 02.03.2023 că **proiectul** „*Construirea unei clădiri cu funcțiunea de rezidențial, spații comerciale, servicii, servicii medicale, alimentație publică, amenajări exterioare, parcare subterană, cu regim de înălțime 2S+P+7E conform PUZ aprobat prin HCL nr. 100/28.02.2020*” propus a fi amplasat în municipiul Iași, str. Iancu Bacalu nr. 1, 1A, str. Sf. Andrei nr. 41, 41A, 43, 45, Fundac Pralea FN, Nr. cadastral 174791, Carte Funciară nr. 174791:

✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.13 a) (orice modificări sau extinderi ale proiectelor prevazute în anexa nr. 1 sau în anexa 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate).

Proiectul nu se supune prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu se supune prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

I. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului – Proiectul „*Construirea unei clădiri cu funcțiunea de rezidențial, spații comerciale, servicii, servicii medicale, alimentație publică, amenajări exterioare, parcare subterană, cu regim de înălțime 2S+P+7E conform PUZ aprobat prin HCL nr. 100/28.02.2020*” prevede



construirea unei clădiri cu 10 niveluri (2S+P+7E) dintre care primele două niveluri (cele două subsoluri) sunt alocate adapostirii spațiilor tehnice și parcării autovehiculelor- 28 locuri de parcare.

Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Indici urbanistici propusi- Rezidențial zona B	
Rezidențial zona B-S_{teren}=1528 mp	
Suprafața UTR CA2b reglementată	20286,70 mp
Suprafața construită Rezidențial zona B	865,65 mp
Suprafața construit desfășurată Rezidențial zona B	6229,85 mp
Suprafața desfășurată total Rezidențial zona B	8997,73 mp
Suprafața circulației carosabile	186,90 mp
Suprafața spații verzi	264,00 mp
Spații dalate (terase și circulații pietonale)	211,45 mp
Cota ±0,00 Rezidențial zona B	+42,50 d.n.M
Regim de înălțime propus Rezidențial zona B	2S+P+7E
H max propus Rezidențial zona B	28,95 m (+71,45 m d.n.M)

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIVE ALE CLĂDIRII PROPUSE

Sistemul constructiv /Infrastructura

Structura de rezistență este realizată din pereți din beton armat la nivelul nucleului central cu grinzi perimetrare care interconectează stâlpii, planșee tip dala.

Sistemul de fundare al viitorului corp de clădire va fi de tipul fundație indirectă, realizată prin intermediul unui radier general din beton armat pe piloni forati.

Finisajele exterioare

Pereți:

- La nivelurile subterane pereții sunt realizați din beton armat și zidărie
- La nivelul parterului se vor utiliza pereți cortina cu sticlă termoizolantă.
- La nivelurile superioare se vor utiliza zidăriile din blocuri ceramice cu goluri, grosime de 25 cm, termoizolație din vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm, tencuială decorativă și tamplarie de aluminiu cu geam termoizolant.

Pardoseli:

- La nivelurile subterane finisajul va fi realizat din rasina epoxidica.
- La nivelul parterului se vor utiliza placari cu granit de 20 mm montat pe sapa semiumedă pe zonele de circulație.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Balcoanele se vor placa cu placi ceramice montate pe sapa semiumedă dispuse peste straturile de hidroizolație, termoizolație și sapa de panta. ▪ Pe acoperisurile terasa se va pune sort de rau cu granulatie 16-32, dispus peste straturile de hidroizolație, termoizolație și sapa de panta ▪ Pentru amenajarea circulațiilor pietonale exterioare se vor utiliza placari cu granit de 80 mm montat pe sapa semiumedă
Finisajele interioare
<p>Pereți:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pereti din beton armat pe zona nucleului central ; ▪ Pereti de zidarie cu grosimea de 25 cm pentru delimitarea apartamentelor ; ▪ Pereti din zidarie cu grosime de 15 cm pentru compartimentarile din interiorul apartamentelor ; ▪ Vopsitorii lavabile+placari ceramice in bucatarii ; ▪ Placari ceramice in bai ; ▪ Vopsitorii lavabile in toate celelalte spatii. <p>Pardoseli:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parchet pentru zonele de living si dormitoare ; ▪ Placari ceramice de calitate superioara in hol acces, bai, bucatarie. <p>Tavane: finisate cu tencuiala si vopsea lavabila.</p> <p>Balcoane : Balustrada din sticla laminata (parțial sablata)</p>
Dotările specifice
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Incalzire in pardoseala in toate spatiile din apartamente ▪ Port prosop racordat la rețeaua de incalzire ▪ <i>Centrala de apartament</i> ▪ Contorizare separata utilitati pentru fiecare unitate locativa ; ▪ Ghene pentru exhaustare bai cu ventilator individual cu clapeta de sens ; ▪ Ghene pentru hote ; ▪ Aer conditionat ▪ Sistem smart home.

FUNCȚIONALUL CLĂDIRII	
<p>Subsol -2</p> <p>Sc= 1383,94 mp; Su= 1113,54 mp</p> <p>V= 3744,79 mc</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Amplasare la cota -7.30 (+35.20 d.n.M) - Parcare auto cu capacitate de 14 locuri de parcare - Rampa de acces la nivel -1 cu latimea de 5.50m. - 1 nucleu de circulatie verticala dotat cu 2 lifturi si o scara de evacuare - Zona amenajata pentru asigurarea functiunii de adpost de protectie civila - Incaperi tehnice dotate cu sasuri de acces - Incaperi pentru depozitare de tip boxa.
<p>Subsol -1</p> <p>Sc= 1383,94 mp; Su= 1057,09 mp</p> <p>V= 3773,66 mc</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Amplasare la cota -3.65 (+38.85 d.n.M); - Parcare auto cu capacitate de 14 locuri de parcare; - Rampa de coborare la nivel -1 cu latimea de 5.50m. - 1 nucleu de circulatie verticala dotat cu 2 lifturi si o scara de evacuare; - Incaperi pentru depozitare de tip boxa.
<p>Parter</p> <p>Sc=719,00 mp; Su= 647,91 mp</p> <p>V= 2521,87 mc</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Amplasare la cota 0.00 (+42.50 d.n.M) - Spatii comerciale si de alimentatie publica, cafenele. Acestea vor fi predate catre chiriasi in format „open space” urmand ca acestia sa realizeze proiectele tehnice de amenajare interioara care vor fi supuse avizarii tuturor institutiilor abilitate - Acces rezidential - 1 nucleu de circulatie verticala dotat cu 2 lifturi si o scara de evacuare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

<p>Etaj 1-2</p> <p>Sc= 865,65 mp; Su= 694,91 mp</p> <p>V= 1973,68 mc</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Spatiu tehnic - Amplasare la cota +4.30 (+46.80 d.n.M), respectiv +7.60 (+50.10 d.n.M); - 9 Apartamente pe fiecare nivel (dintre care 3 apartamente de o camera, 3 apartamente de doua camere, 3 apartamente de trei camere) - Hol de nivel; - Spatiu tehnic; - 1 nucleu de circulatie verticala dotat cu 2 lifturi de persoane; - 1 scara de evacuare;
<p>Etaj 3,4, 5</p> <p>Etaj 3</p> <p>Sc= 805,03 mp; Su= 657,37 mp</p> <p>V= 1874,65 mc</p> <p>Etaj 4</p> <p>Sc =806,60 mp; Su= 660,56 mp</p> <p>V= 1898,04</p> <p>Etaj 5</p> <p>Sc = 805,03 mp; Su= 656,98 mp</p> <p>V= 1874,65 mc</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Amplasare la cota +10.90 (+53.40 d.n.M);+14.20 (+56.70 d.n.M);+17.50 (+60.00 d.n.M); - 9 Apartamente la etajele 3 si 5 (dintre care 3 apartamente de o camera, 3 apartamente de doua camere, 3 apartamente de trei camere) ; 8 apartamente la etajul 4 (dintre care 2 apartamente de o camera, 3 apartamente de doua camere, 2 apartamente de trei camere si 1 apartament de patru camere); - Hol de nivel - Spatiu tehnic - 1 nucleu de circulatie verticala dotat cu 2 lifturi de persoane; - 1 scara de evacuare.
<p>Etaj 6</p> <p>Sc= 762,05 mp; Su= 633,44 mp</p> <p>V=1786,65 mc</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Amplasare la cota +20.80 (+63.30 d.n.M); - 8 Apartamente (dintre care 2 apartamente de o camera, 3 apartamente de doua camere, 2 apartamente de trei camere si 1 apartament de patru camere); - Hol de nivel; - Spatiu tehnic; - 1 nucleu de circulatie verticala dotat cu 2 lifturi de persoane; - 1 scara de evacuare.
<p>Etaj 7</p> <p>Sc= 600,85 mp; Su= 575,12 mp</p> <p>V= 1466,46 mc</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Amplasare la cota +24.10 (+66.60 d.n.M); - 8 Apartamente (dintre care 2 apartamente de o camera, 6 apartamente de doua camere) - Hol de nivel; - Spatiu tehnic; - 1 nucleu de circulatie verticala dotat cu 2 lifturi de persoane; - 1 scara de evacuare.

Vecinătățile amplasamentului propus pentru realizarea proiectului:

- **Nord-Vest:** Strada Iancu Bacalu si de loturi private situate la frontul str. Iancu Bacalu
- **Sud-Est:** Strada Tanasescu
- **Nord-Est:** Strada Sf. Andrei, proprietate privata Gall Ilie identificata prin C.F.147871, proprietati private Palas Campus CF 168359, CF 168336, CF169489 si proprietate privata Iulius Real Estate CF 166190
- **Sud-Vest:** Strada Buznea.

Aliniamentele si distantele dintre cladirea propusa si limitele de proprietate respecta reglementarile din PUZ aprobat prin HCL nr 100 din 28 februarie 2020:

- **Nord** - minim 0m față de limita de proprietate cu Nr. Cad. 166529



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- maxim 2.16 față de limita de proprietate cu Nr. Cad. 166529
- *Vest:* - minim 5.11m față de limita de proprietate cu Nr. Cad. 147874
- maxim 10.13m față de limita de proprietate cu Nr. Cad. 173952
- *Sud:* - minim 1.46m față de limita de proprietate cu Nr. Cad. 173952
- maxim 2.89m față de limita de proprietate cu Nr. Cad. 173952
- *Est:* - minim 0m față de limita de proprietate cu Nr. Cad. 173120-Str. Sfântul Andrei
- maxim 5.24m față de limita de proprietate cu Nr. Cad. 173120-Str. Sfântul Andrei

Distanțele dintre clădirea propusă și construcțiile învecinate:

	VECINATATE (proprietate)	EXPLICATIE	DISTANTA (m)
N	Construcție, Sfântul Andrei nr 47	Față de construcție	14.75
N	Construcție, Str. Iancu Bacalu nr 2	Față de construcție	14.20
V	Construcție Birouri, Str. Iancu Bacalu nr 3	Față de construcție	14.50
V	UBC CAMPUS, Corp B2	Față de construcție	21.05
S	Construcție Locuința Individuală, Sfântul Andrei nr 35	Față de construcție	10.71
E	Construcție Locuința Individuală, Sfântul Andrei nr 20	Față de construcție	15.59
E	Construcție Locuința Individuală, Sfântul Andrei nr 22	Față de construcție	17.77
E	Construcție Locuința Individuală, Sfântul Andrei nr 24	Față de construcție	18.76

Căile de comunicație, accese

Accesul auto în parcare subterană se poate realiza de pe strada Iancu Bacalu.

Accesul pietonal se realizează de la nivelul trotuarului; este propus a se realiza:

- ✓ pentru zona de rezidențial pe latura de nord, de pe strada Iancu Bacalu;
- ✓ pentru spațiile comerciale de la nivelul parterului - pe latura de nord și est, conform planului de situație anexat; respectiv dinspre strada Iancu Bacalu și Strada Sfântul Andrei.

Din punct de vedere al accesibilității și al legăturilor cu principalele trasee de transport în comun, zona este bine deservită.

Conform prevederilor *Certificatului de Urbanism nr. 1596/31.08.2022* emis de Primăria Municipiului Iași:

- *Folosința actuală:* teren neconstruit.
- *Categoria de folosință:* curți, construcții
- *Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism:* conform PUZ aprobat prin HCL nr. 100/2020- întocmit în vederea construirii de spații de birouri, rezidențiale, spații comerciale, servicii, parcuri, amenajări exterioare (străzi, accese pietonale și auto, spații verzi, etc.), sistematizare verticală.
- *Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului:*
 - se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/ aeroporturilor- zona II- zona de evaluare și avizare AAC;
 - se află în zona de versant conform HCL nr. 97/1998.
 - este situat în perimetrul Centrului Istoric și Curtera Domnească -IS-I-S-A-03504- înscrisă în lista aprobată prin Ordinul nr. 2828/2015.
- *Regimul fiscal:* zona „A” de impozitare conform HCL Iași nr. 233/2002.

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului este învecinat cu monumentele istorice din Lista monumentelor istorice de la pozițiile:

- 980 IS-II-m-B-03768 Casă municipiul IAȘI Str. Crișan 12 sf. sec. XIX
- 981 IS-II-m-B-03769 Baia comunală municipiul IAȘI Str. Crișan 16 sf. sec. XIX
- 982 IS-II-m-B-03770 Casă municipiul IAȘI Str. Crișan 18 sf. sec. XIX
- 953 IS-II-m-B-03807 Biserica "Sf. Gheorghe" și "Sf. Ecaterina" Lozonschi municipiul Iași, Str. Cloșca



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

5

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- 954 IS-II-m-B-03808 Facultatea de Teologie Ortodoxă, fostul palat Mihai Sturza municipiul Iași Str. Cloșca 9 sec. XIX

Configurația terenului: terenul propus pentru amplasamentul proiectului are o formă poligonală neregulată, este relativ plan și nu prezintă declivități semnificative pe nicio direcție.

Cota $\pm 0,00$ propusă prin proiect este la 42.50 d.n.M. fiind măsurată la nivelul pardoselei finite la intrarea principală, în parter.

Studiul geotehnic efectuat de SC GEOSOND SA pentru determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de propus pentru realizarea proiectului a identificat în perimetrul prospectat:

- ✓ un strat de umplură cu grosimea de 1,40-2,40 m;
- ✓ un pachet coeziv de argilă plastic vârtoasă până la 3,00-4,30 m;
- ✓ argilă prăfoasă, argilă nisipoasă plastic moale-consistentă până la 6,00-7,20 m;
- ✓ un orizont nisipos-prăfos-pietriș nisipos cu intercalații argiloase-prăfoase plastic moi până la 8,70 -12,40 m sub care a fost interceptat un orizont coeziv alcătuit din argilă-argilă prăfoasă cenușie plastic vârtoasă-tare.

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de -3,10-3,20 m.

Categoria geotehnică a terenului-3- risc geotehnic major, terenuri dificile

Conform normativului P100/1-2013 valorile caracteristice amplasamentului sunt:

- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0,25$ g;
- perioada de control $T_c=0,7$ sec.

Studiul geotehnic formulează următoarele recomandări:

- pentru soluția de fundare: fundații directe pe teren îmbunătățit cu coșoane de balast sau incluziuni din beton încastrate în orizontul 4-argilă cenușie plastic vârtoasă-tare.;
- pentru excavațiile deasupra nivelului hidrostatic: excavații taluzate, eventual torcretate/ținuite sau sprijiniri simple;
- pentru excavațiile sub nivelul apei subterane: excavații cu soluții de sprijinire cu incintă etanșă (pereți îngropați) asociat cu sisteme de epuizment direct /indirect.

Pentru construcția propusă cu regimul de înălțime 2S+P+7E a fost estimată o adâncime de fundare de cca. 6,00-7,00 m, cu cca. 3,00-4,00 m sub nivelul apei subterane.

Racordarea la rețelele utilitare din zonă

❖ În perioada realizării lucrărilor de construcții

Apa potabilă pentru personalul lucrător pe șantier se va asigura din recipiente (.butelii) de unică folosință. Necesarul de apă pentru lucrările din șantier (stropirea căilor de acces din incintă, curățirea roților autovehiculelor, etc.) se va asigura din cisterne cu apă.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu există în exploatare și administrare rețele publice de transport și distribuție a apei, și/sau rețele publice de canalizare.

Apa necesară pentru stingerea incendiilor se va asigura din hidrantul stradal amplasat în apropierea organizării de șantier.

Pe amplasament nu vor fi realizate lucrări specifice de captare a apelor freatice sau operațiuni de pompare/evacuare a apei freatice din terenul propus pentru construire.

Evacuarea apelor uzate

În organizarea de șantier pentru personalul lucrător se vor amplasa toalete ecologice.

Spațiile de birouri vor fi racordate la rețeaua de canalizare existentă pe amplasament.

În imediata apropiere a amplasamentului propus pentru realizarea proiectului de investiție SC APAVITAL SA are în administrare și exploatare rețele publice de transport și distribuție a apei și rețele publice de canalizare.

Energia electrică: se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

6

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Energia electrică se va distribui la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Energia termică: Incălzirea incintei de birouri se va realiza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier.

Alimentarea cu gaze naturale: Nu este cazul.

❖ **În perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului**

Conform prevederilor *Avizului definitiv de amplasament nr. 68523/15.11.2022 emis de SC APAVITAL SA*, pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului, operatorul zonal apă-canal are în administrare și exploatare rețele publice de distribuție a apei și rețele publice de canalizare, respectiv:

- ✓ branșamente de apă, cămine de branșament, racorduri de canalizare și cămine de racord care au deservit fostele imobile situate pe amplasament;
- ✓ branșamentul de apă PEHD De 32 mm, căminul de branșament apă, racordul de canalizare și căminul de racord canalizare care deservește organizarea de șantier situate în Iași, str. Iancu Bacalu, nr. 1, identificată prin NC/CF 159526.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă care se va realiza conform prevederilor proiectului „*Branșament de apă și racord de canalizare PALAS CAMPUS -ZONA B, pentru locuințe colective situate în Iași, str. Tănăsescu, str. Buznea, trecătoarea/stradela /strada Sf. Andrei, NC 166313, 166330, 166342, 166347, 166428, 166638, 166647, 168336, 168359, 168571, 169488, 170624*” având ca titular SC PALAS CAMPUS SRL. Proiectul propus prevede realizarea rețelei de branșare apă potabilă, a rețelei exterioare de canalizare pluvială și a rețelei exterioare de canalizare menajeră.

Pentru cele 3 rețele exterioare proiectate sau adoptat următoarele variante constructive:

- pentru rețeaua exterioară de apă, rețea subterană din PEHD, PE100, PN 10; De 160 mm;
- pentru rețeaua exterioară de canalizare pluvială, rețea subterană din PAFSIN, SN 5000, PN1, cu diametru 800 mm;
- pentru rețeaua exterioară de canalizare menajeră, rețea subterană din PVC, SN 8, PN1, cu diametrul de 400 mm;

Căminele pe rețeaua de apă potabilă vor fi executate monolit iar pe rețeaua de canalizare vor fi de tip prefabricat din beton.

Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la imobilul propus se va realiza în rețeaua publică de canalizare B Dn 1200/1200 mm existentă în Splai Bahlui Mal Stâng prin intermediul unei extinderi a acestei rețele.

Racordul apelor uzate menajere la rețeaua de canalizare menajeră a Ansamblului Plasas (canal menajer PVC, Dn 400 mm) va deservi imobilele propuse a se realiza în UBC PALAS CAMPUS- Zonele A, B și C-(imobile de birouri, locuințe colective și funcțiuni complementare acestora)

Din punct de vedere calitativ apele uzate evacuate la rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Apele uzate din parcare subterană au un caracter accidental: de ex: deteriorarea unui cap de sprinkler/ avarie la conductele de apă, etc.

Parcare subterană va fi prevăzută cu grupuri de cămine formate din: separator de hidrocarburi și cămin pompe cu descărcare în conductele colectoare de ape uzate menajere.

Evacuarea apelor pluviale colectate de pe amplasament se va realiza prin intermediul colectorului existent de ape pluviale Dn 1200 mm care vine de la Ansamblul Plasas (debit calculat preluat din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

7

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ansamblul Palas, $Q_{pl} = 1915$ l/s) în râul Bahlui. Traseul rețelei de colectare a apelor pluviale preluate de la Ansamblul Palas traversează str. Palat, strada Sf. Andrei, str. Traian și Splai Bahlui Mal Stâng. Apele pluviale evacuate în râul Bahlui vor avea caracteristicile specifice apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile (substanțe petroliere).

În colectorul de apă meteorică se vor deversa și apele provenite din drenurile orizontale prevăzute lângă clădiri care vor asigura îndepărtarea apelor rezultate din creșterea pânzei freatice peste cota pardoselilor de la subsol și a apelor provenite din infiltrațiile de la ploii.

Apele pluviale colectate de pe suprafețele aferente căilor de circulație pentru autovehicule vor fi preepurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzute cu filtru coalescent, înainte de evacuarea la rețeaua de canalizare pentru apele pluviale.

Instalații pentru stingerea incendiilor

Sistemul de stingere a incendiului cu hidranți interiori- prin raza de acțiune acest sistem va acoperi toate spațiile interioare ale clădirii în funcție de raza de acțiune și numărul de jeturi în funcțiune simultană pe punct.

Fiecare clădire din zona B va fi prevăzută cu racorduri exterioare pentru alimentarea instalațiilor interioare de stingere cu hidranți, sprinklere și drencere de la mașinile de pompier, prevăzute cu cuple B (una pentru fiecare 15 l/s).

Rezerva de apă necesară stingerii incendiilor pentru construcțiile prevăzute a se realiza în zona B constă în 2 rezervoare independente realizate în construcție îngropată:

- Un rezervor R-PSI 1- cu capacitatea de 300 mc pentru hidranții interiori și exteriori.
- Un rezervor R-PSI-2-cu capacitatea de 750 mc pentru sprinklere și drencere.

Alimentarea cu energie electrică a clădirii propuse se va realiza de la rețeaua electrică aeriană de medie tensiune (20KV) existentă în zonă.

Pentru realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus SC DELGAZ GRID SA a emis *Avizul favorabil de amplasament nr. 1005057259/07.10.2022.*

Energia termică: Se va asigura prin intermediul centralelor termice individuale (de apartament) care vor utiliza drept combustibil gazele naturale (gazul metan).

Alimentarea cu gaze naturale- se va realiza prin branșament la instalațiile de distribuție existente existente în zonă- sursa SC DELGAZ GRID S.A.

Se precizează că sistemele proiectate pentru asigurarea utilităților pe amplasament nu prezintă riscuri pentru zona propusă pentru realizarea proiectului.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesuri la amplasamentul aferent proiectului:

Accese propuse: Amplasamentul are o accesabilitate foarte bună în raport cu cartierele orasului.

Accesul auto în parcare subterană se poate realiza de pe strada Iancu Bacalu.

Accesul pietonal se realizează de la nivelul trotuarului și este propus a se realiza, pentru zona de rezidențioan, pe latura de nord, de pe strada Iancu Bacalu, iar pentru spațiile comerciale de la nivelul parterului - pe latura de nord și est, conform planului de situație anexat; respective dinspre strada Iancu Bacalu și Strada Sfântul Andrei.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția proiectului de investiție

Proiectul prevede la finalizarea realizării lucrărilor de construcții realizarea de lucrări de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

— Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se vor amenaja spații verzi.

Resurse naturale utilizate în construcție/ în funcționare: Apă, agregate minerale (în funcție de caz), lemn, etc.

b) Cumularea cu alte proiecte – Nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale – Apă, agregate minerale (în funcție de caz), lemn, etc.

d) Producția de deșeuri:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

- *Deșeuri de tip menajer: Cod deșeu 20.01 fracțiuni colectate separat.*

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

Deșeuri din construcții

<i>Cod deșeu</i>	<i>Tipul deșeurilor</i>
17 04 05	Deșeuri de fier și oțel
17 04 07	Amestecuri metalice
17 09 04	Amestecuri de deșeuri din construcții altele decât 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

Transportul /manipularea deșeurilor: Se va realiza de către personalul instruit pentru încărcarea, transportul și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente.

Transportul va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi spulberate de curenții de aer.

Transportul deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate conform proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Emisii în ape : Din execuția lucrărilor prevazute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Emisii în aer:

Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Nu este cazul;

Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite de la autovehiculele care execută operații de manevră pe amplasament / utilajele folosite în activitățile de demolare/dezafectare. *Poluanți specifici :* monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (Nox)

Surse nedirijate- difuze: executarea operațiilor de demolare și construire.

Poluanți specifici : Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.

Emisii sol-subsol:

Surse potențiale de poluare a solului:

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor rezultate din construcții.
- Ocuparea temporară a solului cu deșeuri din construcții și cu materiale de construcții.
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele folosite în șantier, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice-Nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice-Nu este cazul. Emisiile de poluanți în aer vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.

2. Localizarea proiectului - Proiectul de investiție „Construirea unei clădiri cu funcțiunea de rezidențial, spații comerciale, servicii, servicii medicale, alimentație publică, amenajări exterioare, parcare subterană, cu regim de înălțime 2S+P+7E conform PUZ aprobat prin HCL nr. 100/28.02.2020” este propus a se realiza în municipiul Iași, str. Iancu Bacalu nr. 1, 1A, str. Sf. Andrei nr. 41, 41A, 43, 45, Fundac Pralea FN, Nr. cadastral 174791, Carte Funciară nr. 174791, județul Iași.

Vecinătățile amplasamentului propus pentru realizarea proiectului:

- **Nord-Vest:** Strada Iancu Bacalu și de loturi private situate la frontul str. Iancu Bacalu
- **Sud-Est:** Strada Tanasescu
- **Nord-Est:** Strada Sf. Andrei, proprietate privata Gall Ilie identificata prin C.F.147871, proprietati private Palas Campus CF 168359, CF 168336, CF169489 și proprietate privata Iulius Real Estate CF 166190
- **Sud-Vest:** Strada Buznea.

Conform prevederilor *Certificatului de Urbanism nr. 1596/31.08.2022* emis de Primăria Municipiului Iași, terenul propus pentru realizarea proiectului:

- Folosința actuală: teren neconstruit.
- Categoria de folosință: curți, construcții
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUZ aprobat prin HCL nr. 100/2020-întocmit în vederea construirii de spații de birouri, rezidențiale, spații comerciale, servicii, parcuri, amenajări exterioare (străzi, accese pietonale și auto, spații verzi, etc.), sistematizare verticală.
- Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului:
 - ✓ se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/ aeroporturilor- zona II- zona de evaluare și avizare AAC;
 - ✓ se află în zona de versant conform HCL nr. 97/1998.
 - ✓ este situat în perimetrul Centrului Istoric și Curtera Domnească -IS-I-S-A-03504- înscrisă în lista aprobată prin Ordinul nr. 2828/2015.
- Regimul fiscal: zona „A” de impozitare conform HCL Iași nr. 233/2002.

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului este învecinat cu monumentele istorice din LISTA MONUMENTELOR ISTORICE de la pozițiile:

- 980 IS-II-m-B-03768 Casă municipiul IAȘI Str. Crișan 12 sf. sec. XIX
- 981 IS-II-m-B-03769 Baia comunală municipiul IAȘI Str. Crișan 16 sf. sec. XIX
- 982 IS-II-m-B-03770 Casă municipiul IAȘI Str. Crișan 18 sf. sec. XIX
- 953 IS-II-m-B-03807 Biserica "Sf. Gheorghe" și "Sf. Ecaterina" Lozonschi municipiul IAȘI Str. Cloșca
- 954 IS-II-m-B-03808 Facultatea de Teologie Ortodoxă, fostul palat Mihai Sturza municipiul IAȘI Str. Cloșca 9 sec. XIX

În zona de amplasament a proiectului nu se află obiective incluse în patrimoniul cultural potrivit:

- Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ord. MCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare;



- Repertoriului arheologic național prevăzut de OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Politici de zonare și de folosire a terenului: conform PUZ aprobat prin HCL nr. 100/28.02.2020.

Areale sensibile: Pe amplasamentul aferent proiectului nu există areale sensibile.

Detalii despre orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu au fost analizate alte variante de amplasament pentru realizarea proiectului de investiție.

Funcțiunile propuse prin proiect respectă prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 100/28.02.2020.

Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:

În zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

3. Caracteristicile impactului potențial

- În etapa de execuție se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- În etapa de funcționare: Nu este cazul

- Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public: Realizarea proiectului nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

- Extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției proiectului;

- Natura transfrontieră a impactului – realizarea lucrărilor conform proiectului nu au efecte transfrontieră, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași;

- Mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului. În condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect, execuția lucrărilor nu vor afecta semnificativ factorii de mediu : aer, apă, sol

- Probabilitatea impactului – impact redus.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului :

- ✓ Durata impactului: temporară, pe termen scurt- pe perioada de realizare a proiectului (24 luni de la obținerea autorizației de construire);
- ✓ Extinderea impactului: local, în zona de amplasament a realizării proiectului;
- ✓ Frecvența impactului: nu este cazul
- ✓ Reversibilitatea impactului: Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului.

II. Condițiile de realizare a proiectului

Etapa organizării de șantier:

Organizarea de șantier

Lucrarile de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de șantier se va desfășura pe toata durata șantierului numai în spațiul proprietarului.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

11

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Realizarea lucrărilor de aferente proiectului și a transportului în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.
- Lucrarile se vor efectua numai după ce s-au luat masuri de izolare a perimetrului și de protecție a trecătorilor
- La accesul în șantier se va amplasa panoul de identificare a lucrărilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control și verificare a accesului în șantier. Se va asigura paza permanentă a amplasamentului.
- Toate camioanele ce intra sau ies din șantier vor avea obligatoriu încaraturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
- Se va amplasa un container care va conține spații pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
- Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.
- Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor și semnalizarea prin mijloace corespunzătoare de avertizare .
- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita emisiile de pulberi, deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roților la plecarea din șantier , înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor.
- Ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare; Platforma de spălare va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, în incinta. Namolul rămas va fi vidanjat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor



- referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor .
- Dotarea cu utilaje nepoluante, cu verificările obligatorii la zi și care să respecte cele mai noi Standarde europene privind emisiile de CO₂, CO, PM 2,5, PM 10, TSP, NO₂, etc
 - Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
 - Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora.
 - Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.
 - Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora.
 - Asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier, stropirea suprafețelor de teren, ori de câte ori este nevoie.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare.
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

Etapa realizării lucrărilor de construire

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor prevazute în proiect se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.
- *Titularul investiției are obligația de a notifica APM Iași și GNM-CJ Iași cu privire la incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției lucrărilor care au impact asupra mediului, inclusiv măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.*

Măsurile prevăzute pentru minimizarea impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și a mediului înconjurător:

Protecția calității apelor în perioada de execuție a lucrărilor

- ✓ Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- ✓ Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi menținute în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifianți sau lichid hidraulic.
- ✓ Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale sistemelor acvifere existente în zonă.



- ✓ Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi gestionate corect – stocare temporară pe teren, urmată de preluarea de către operatori autorizați
- ✓ Operațiile de intretinere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotari adecvate.
- ✓ Se vor înlătura toate materiale sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.
- ✓ Sistematizarea terenului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate;
- ✓ Respectarea legislației în vigoare privind poluările accidentale, inclusiv informarea Gărzii Naționale de Mediu-Comisariatul Județean Iași, Agenția pentru Protecția Mediului Iași și Serviciul Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iași. Fișele de securitate a substanțelor toxice și periculoase vor fi disponibile în șantier, iar măsurile prevăzute în aceste fișe, implementate.
- ✓ Obligativitatea existenței unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluării accidentale.
- ✓ La ieșirea din șantier, în dreptul porților de acces auto se va amenaja o platforma de spalare pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier. Platforma va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în bazine vidanjabile. Namolul ramas va fi vidanțat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului.

Protecția calității aerului în perioada de execuție a lucrărilor

Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful în urma lucrărilor și a circulației utilajelor, precum și noxele provenite de la funcționarea utilajelor.

Mun. Iași. a întocmit Planul de calitate a aerului care reprezintă setul de măsuri pe care Primăria Iași trebuie să le ia, astfel încât să fie atinse valorile limită pentru particule în suspensie PM(10) astfel cum sunt ele stabilite în anexa nr. 3 la legea 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător. Astfel, titularul de proiect este obligat să adopte inclusiv măsurile specifice de prevenire a formării de praf, cum ar fi:

1. **Plan de prevenire a poluării aerului pe șantier** – acest plan face parte din Planul de management de mediu, care este asumat de beneficiar și antreprenor.
2. **Aprobarea rutelor de transport greu** – transportul în și din șantier a materialelor (pământ, pietre, betoane, materiale de construcție etc.) se face pe un traseu aprobat de organismele în drept. Rutele de transport, intervalele orare în care se face transportul și viteza de transport sunt aduse la cunoștință vecinătăților relevante. Antreprenorul va avea un registru de reclamații și sesizări și o procedură de acțiune corectivă pentru fiecare sesizare posibilă relevantă. Fiecare reclamație va fi documentată corespunzător prin înscriere în registrul de reclamații, dovada aplicării soluțiilor de remediere și dovada stingerii reclamației.

Planul de prevenire a poluării aerului pe șantier va conține cel puțin următoarele măsuri:

- ✓ Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- ✓ La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- ✓ Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.



- ✓ Pentru prevenirea împrăstierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor, materialelor fine, sub formă de pulbere.
- ✓ Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- ✓ Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- ✓ Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- ✓ Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă;
- ✓ Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor : stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- ✓ Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție.
- ✓ Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/ demolări).
- ✓ Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- ✓ Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
- ✓ Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersion, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- ✓ Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- ✓ Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Căile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
- ✓ La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient.
- ✓ Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejurimii terenului aferent proiectului.
- ✓ Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- ✓ Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.
- ✓ În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.
- ✓ Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într- un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- ✓ Obligatorietatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
- ✓ În cazul lucrărilor de desființare/demolare: spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate.
- ✓ Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
- ✓ Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora).
- ✓ Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deseu.
- ✓ Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.



- ✓ Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierii acestora.
- ✓ Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizezate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări/lucrări de construcție vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apa sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- ✓ Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
- ✓ În timpul execuției lucrărilor de realizare a proiectului se vor acoperi cu plase de protecție toate laturile clădirilor propuse spre a fi realizate care au o înălțime mai mare decât înălțimea panourilor de protecție.

Parcarea subterană-Măsurile adoptate pentru diminuarea impactului asupra aerului ambiental:

- ✓ Dotarea gurilor de evacuare/ canalului de evacuare a aerului viciat din parcarea subterană cu instalații de filtrare cu un randament de min. 95%; dotarea parcării subterane cu instalații de semnalizare automatizate pentru controlul concentrațiilor de monoxid de carbon cu interconectare în exploatare cu sistemul de ventilație.
 - ✓ Verificarea periodică a eficienței instalațiilor de filtrare și luarea măsurilor ce se impun pentru asigurarea funcționării acestora la parametrii tehnici proiectați.
 - ✓ Gurile de evacuare a aerului viciat din parcarea subterană vor fi amplasate astfel încât să se evite crearea de disconfort pentru construcțiile învecinate.
 - ✓ Emisiile centralelor termice vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 462/1993.
- În perioada de funcționare a obiectivului cât și în perioada de execuție a lucrărilor:
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție a lucrărilor

- În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin:

- Utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic;
- Utilizarea de vehicule și echipamente mecanice prevăzute cu amortizoare de zgomot;

- Respectarea prevederilor standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- Adoptarea unui program de lucru astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă în perioada de liniște în timpul zilei. În teritoriile protejate se vor asigura și se vor respecta valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare :

- În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L_{AeqT})$, măsurat în exteriorul locuințelor, nu va depăși 55dB- curba de zgomot Cz50;
- În perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L_{AeqT})$, măsurat în exteriorul locuințelor, nu va depăși 45dB- curba de zgomot Cz40;

Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții oriunde acest lucru va fi posibil.



Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a zgomotului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activitatilor specifice în cadrul organizării de șantier nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității de realizare a lucrărilor aferente proiectului pe amplasament, titularul proiectului are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.

Protecția calității solului în perioada de execuție a lucrărilor de construire:

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale, cu respectarea recomandărilor formulate în Studiul Geotehnic și de Stabilitate și verificarea Af efectuat conform Certificatului de Urbanism și avizat conform prevederilor legale în vigoare.

- Pe parcursul execuției lucrărilor se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

- Se va prezenta la APM Iasi, locatia, dovada folosintei terenului, ridicări topografice pentru identificarea rezervelor utile, caracteristicile tehnice, tehnologia de săpare pentru gropile de imprumut necesare asigurării volumelor de pământ pentru lucrările de umplutura;

- Managementul corect al betoanelor: Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață

- Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor.

- Uleiurile, combustibilii și chimicalele nu vor fi stocate pe amplasament.

- Se va aplica **Procedura de intervenție în caz de poluare accidentală**, prin care sunt stabilite acțiunile, măsurile și responsabilitățile în cazul unui accident soldat cu scurgeri de substanțe periculoase;

- Întreținerea utilajelor se va face obligatoriu, în afara amplasamentului, în spații amenajate.

- Toate scurgerile accidentale vor fi imediat curățate în concordanță cu procedurile de intervenție în caz de poluare accidentală.

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.

- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate.

- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic

- Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi



evacuate in bazinul vidanjabil ce va fi vidanjat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.

- Minimizarea impactului potential ce ar putea fi cauzat de managementul neadecvat al deșeurilor generate pe amplasament:
 - Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
 - Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.
 - Existența unui registru de evidența deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele:
 - Cantități de deșeuri generate din construcții sau/și desființări
 - Cantități de deșeuri municipale și asimilabile generate pe șantier;
 - Cantități de deșeuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu;
 - Tipuri de deșeuri sortate și codurile aferente;
 - Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori;
 - Măsuri de reducere a generării de deșeuri pe șantier.
 - Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil.
 - Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier. Deșeurile sortate rezultate din activități de construire și desființare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spațiu îngrădit numai pe amplasamentul aparținând deținătorului de deșeuri.
 - Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămida, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilenă, PET etc.), deșeuri mixte, etc.
 - Deșeurile din excavații (pământ și pietre) vor fi valorificate prin operatori autorizați sau vor fi reutilizate pe amplasament pentru sistematizarea terenului.
 - Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri.
 - Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.
 - Toate deșeurile produse pe amplasament vor fi stocate temporar în containere speciale, separat pe categorii. Preluarea deșeurilor se va face de către unități autorizate, în scopul valorificării sau eliminării controlate. Documente doveditoare (procese verbale, contracte, note de recepție) vor fi completate (1 exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament)
 - Gardul perimetral care înconjoară amplasamentul va fi inspectat lunar. Eventualele deșeuri antrenate de vânt și reținute de acest gard vor fi colectate și stocate în containerul special.

În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil.

Gospodărirea deșeurilor :

<i>Denumirea deșeurilor</i>	<i>Cod deșeu</i>	<i>Modul de gestionare**)</i>
Deșeuri din	17 01 01- beton	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv și se vor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

18

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

construcții	17 01 02- cărămizi	depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate.
	17 01 03- țigle și materiale ceramice	Deșeurile colectate se vor preda pe bază de contract către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.
	17 02 01-lemn	Constructorul are obligatia de a amenaja, dota și întreține corespunzator zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispozitie de beneficiar, de a organiza
	17 02 02- sticlă	descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarilor conform prevederilor proiectului.
	17 02 03- materiale plastice	
	17 04 05-fier și oțel	Depozitarea deșeurilor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, etc, iar dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestor .
	17 06 04- materiale izolante	Mijloacele de transport utilizate pentru transportul deșeurilor se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăstierii pe carosabil.
	17 08 02 - materiale de construcție pe bază de gips	
	17 09 04 - amestecuri de deșeuri de la construcții	
Pământ rezultat din decopertarea terenului după realizarea lucrărilor de demolare	17 05 04 – pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*	Se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe un amplasament aprobat de Primăria Municipiului Iași.. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăstierii pe carosabil.
	17 05 03*- pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase (în funcție de caz)	Se gestionează ca deșeu periculos. Se va preda pe bază de contract unui operator autorizat pentru colectarea, transportul și efectuarea operațiunilor de tratare preliminară operațiunilor de valorificare sau de eliminare completă (finală)***).



Deșuri de materiale absorbante	15 02 02* absorbanți contaminați cu substanțe periculoase	Se vor gestiona ca deșuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament în incinta organizării de șantier și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deșuri de tip menajer	20 03 01- deșuri municipale amestecate	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale

Notă:

*) –Reprezintă deșuri periculoase

**) - În conformitate cu prevederile *Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile*, există obligativitatea gestionării deșeurilor din construcții astfel încât să se atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de 70%, din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din HG nr. 856/2002, cu completările ulterioare.

***) *Titularul proiectului care transferă deșuri unui operator autorizat în vederea efectuării unor operațiuni de tratare preliminară operațiunilor de valorificare ori eliminare completă nu este scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiunilor valorificare ori eliminare completă [Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 23, alin.(1)].*

Prevenirea riscului declansării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții, proiectul prevede:

- Obligația constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor folosite.
- Respectarea prevederilor HG nr. 80/2012 privind cerințele minime de securitate și sănătate în șantier.

Înainte de deschiderea șantierului se va stabili un plan de securitate și sănătate al șantierului, care trebuie să cuprindă ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor profesionale care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.

Pe toată durata realizării lucrărilor se vor respecta obligațiile generale ce revin în conformitate cu prevederile art. 10 din *Legea securității și sănătății în muncă nr. 186-XVI /2008*, în special în ceea ce privește:

- menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- manipularea în condiții de securitate a diverselor încărcături;
- întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defectăunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;



- delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare;
- interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.

Instalarea unui sistem adecvat de iluminare și de marcaje de siguranță bine stabilite pentru intervalele orare când activitatea este întreruptă (în special în timpul nopții).

Asigurarea, pentru siguranță și confort, a conexiunilor temporare de acces pe rute ocolitoare.

- Asigurarea materialelor de protecție pentru personalul care lucrează în șantier, conform prevederilor legislației în vigoare
- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere a utilajelor utilizate, inclusiv a normelor privind securitatea muncii pe șantier.
- Respectarea întocmai a prevederilor actelor de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

Monitorizarea activităților desfășurate în perioada executării lucrărilor de construcții:

Monitorizarea nivelului de zgomot înregistrat în timpul execuției lucrărilor de demolare/construire:

Frecvența de monitorizare:

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada de demolare/construire. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;

Monitorizarea emisiilor de poluanți în aer în timpul execuției lucrărilor de demolare/construire :

Frecvența de monitorizare:

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada de demolare/construire. Indicatori monitorizați: pulberi PM 10. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;

Monitorizarea deșeurilor generate în timpul execuției lucrărilor de demolare:

Frecvența de monitorizare:

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada executării lucrărilor de demolare. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;

În situația în care, ulterior, proiectul se modifica, anterior începerii execuției, titularul proiectului are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

Dispoziții finale:

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

21

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Gălaș TEMNEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,
ing. Irina SIMIONESCU

INTOCMIT: ing. I. Simionescu

