



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr.1872 / 22.03.2024

Decizie etapa de încadrare

„PUZ - Construire imobil cu funcțiuni mixte, Jud. Iași, Mun. Iași, STRADA HOLBOCA; ZONĂ PĂDURE CIRIC-AEROPORT, NC 145381.

Nr. 15 din 22.03.2024

Urmare solicitarii de emitere a avizului de mediu adresate de SC FIOREFARM SRL, pentru PUZ - Construire imobil cu funcțiuni mixte” amplasat în municipiului Iasi, zona pădure Ciric - Aeroport, str Holboca, nr. cad 145381, înregistrata la APM Iasi cu nr. 12764/15.11.2023 și completările ulterioare In baza HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe,

Agentia pentru Protectia Mediului Iasi ca urmare a consultărilor din cadrul sedintei Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iasi în data de 07.03.2024, a luatdecizia etapei de încadrare conform căreia proiectul de plan PUZ - Construire imobil cu funcțiuni mixte” amplasat în municipiului Iasi, zona pădure Ciric - Aeroport, str Holboca, nr. cad 145381, are efecte semnificative asupra mediului, necesită evaluare de mediu.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, in special la:

a) Gradul in care planul creeaza un cadru pentru proiecte si activitati viitoare in ceea ce priveste:

- amplasamentul, natura marimea si conditiile de functionare:

Proiectul de plan cuprinde suprafete de teren proprietate particulară de 13 193 mp , fiind în intravilanul municipiului Iași, încadrat în Unitatea Teritorială de Referință: P 3 - spații plantate pentru loisir (cap. IV subzonă D2a-Zonă de loisir Ciric).

Amplasamentul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor - zona I - zona de evaluare și avizare AACR. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora, dar se află în zona de versant conform HCL nr. 127/2020 și în imediata vecinătate a Pădurii Ciric.

PUZ urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona studiată, prin stabilirea unor aliniamente clare și a unei mobilări eficiente pentru întreaga suprafață de teren deținută în proprietate, în vederea asigurării perspectivelor posibile de dezvoltare a ansamblului întregii zone.

Vecinătăți:

la nord-est - proprietate privată Aeroport cu număr cadastral 174759.

la sud-vest - Pădurea Ciric și drum de acces pietruit;

la nord-vest - proprietate privată cu număr cadastral 164268.

la sud-est - proprietate privată Curcudel Mircea.

Accesul asupra imobilului se face dinspre zona Aroneanu și dinspre zona Aeroportului.

BILANȚUL TERITORIAL PROPUȘ

U.T.R. - CMa - Subzonă cu funcțiuni mixte 1

Zone funcționale	Suprafața (mp)	% din total
Suprafață construibilă	5277,00	40,00%
Suprafață amenajată (circulații, parcaje, trotuare și circulații pietonale)	3958,00	30,00 %
Teren înierbat/plantat	3958,00	30,00%
Suprafață necesară pentru redimensionare drum	0,00	0,00%
TOTAL teritoriu studiat prin PUZ	13 193,00	100,00%

Numar locuri de parcare ce se propune a se realiza aprox. 380.

- *alocarea resurselor*: folosința intensivă a terenului

b) *Gradul in care planul influenteaza alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integreaza sau care deriva din ele:*

Proiectul de plan poate influența în mod semnificativ alte planuri ce se vor dezvolta în zonă, prin funcțiunile propuse, (proiecte/activități existente) cât și calitatea aerului prin mărimea și natura funcțiunilor propuse corelate cu numărul de mașini ce vor deservi proiectul propus prin PUZ.

c) *Relevanta planului sau programului in/ pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile:*

Este necesară continuarea studierii posibilității integrării în proiectul de plan a considerentelor de mediu din perspectiva dezvoltării durabile ;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Protecția calității apelor : rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, respectiv modul de evacuare a apelor pluviale;

Protecția atmosferei:

Emisii de poluanți: Asigurarea agentului termic - Centrale termice; Poluanți specifici și gaze cu efect de seră;

Emisii rezultate din surse mobile: traficul și poluanții specifici rezultați .

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Schimbările semnificative ale modalităților de deplasare, prin creșterea numărului de mașini în zona de amplasament, va duce la creșterea nivelului de zgomot.

- *Riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si tehnologiile utilizate:*

Nu este cazul.

e) *Relevanta planului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu:*

Nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:* Se vor analiza în cadrul raportului de mediu
- b) *Natura cumulativa a efectelor:* Se va studia în cadrul raportului de mediu. Se va realiza predicția privind impactul potențial, respectiv:
 - ✓ impactul proiectului de plan în sine;
 - ✓ impactul cumulativ al acestuia cu alte proiecte/activități din zonă.
- c) *Natura transfrontiera a efectelor:* Nu este cazul;
- d) *Riscul pentru sănătatea umana sau pentru mediu:* Se va studia în cadrul raportului de mediu
- e) *Mărimea si spatialitatea efectelor:* Se va studia în cadrul raportului de mediu
- f) *Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:*
 - *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* Se va studia în cadrul raportului de mediu
 - *Depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului:* Se va studia în cadrul raportului de mediu
 - *Folosirea terenului in mod intensiv:* terenul ce are folosința actuală de teren neconstruit, va fi folosit în mod intensiv, necesită analiza în cadrul Raportului de mediu.

Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international: Nu este cazul .

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Galea TEMNEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,

Ing. Irina Ana Simionescu

INTOCMIT: ing. I. Simionescu