



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare

Nr. 05 din 31.01.2023

Pentru „PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COMARNA”, propus a fi amplasat în comuna Comarna, județul Iași

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de COMUNA COMARNA cu sediul în sat Comarna, comuna Comarna, județul Iași pentru proiectul de „PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COMARNA”, propus a fi amplasat în comuna Comarna, județul Iași, și analizei documentației înregistrate la APM Iași cu nr. 26/03.01.2023,

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 19.01.2023, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COMARNA, propus a fi amplasat în comuna Comarna, județul Iași, poate avea efecte semnificative asupra mediului și necesită evaluare de mediu fără evaluare adecvată.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:*

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Comuna Comarna este situată în partea de sud-est a județului Iași, la o distanță de 21 km de Municipiul Iași, pe șoseaua DN 28 Iași-Răducăneni-Huși. Cu o suprafață de 4719,70 ha, comuna Comarna se încadrează între comunele mijlocii ale județului Iași și cuprinde satele: Comarna (reședința de comună), Curagău, Osoi și Stâncea.

După forma, textura și structura vetrei, localitățile comunei Comarna se încadrează în categoria așezărilor cu formă, structură și textură neregulată. Astfel, localitățile comunei s-au dezvoltat de-a lungul drumului național DN 28.

Comuna Comarna se învecinează cu următoarele comune:

La nord cu comunele Tomești și Țuțora;

La est, est cu comuna Prisăcani;

La sud cu comuna Costuleni;

La vest cu comuna Schitu Duca.

Teritoriul administrativ al comunei COMARNA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						Total (ha)
	Agricol (ha)	Neagricol					
		Păduri (ha)	Ape (ha)	Drumuri (ha)	Curți construcții	Neproductiv	
Extravilan	2962,95	377,00	408,15	26,18	-	57,00	3831,28
Intravilan	-	-	10,85	86,82	790,75	-	888,42
Total	2962,95	377,00	419,00	113,00	790,75	57,00	4719,70
% din total	62,78	7,99	8,88	2,39	16,75	1,21	100%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 1 din 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial localitatea Comarna

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	336,10	85,04	386,08	86,52
2.	Instituții și servicii de interes public	2,25	0,57	2,25	0,50
3.	Unități industriale și depozitare	0,90	0,23	0,90	0,20
4.	Unități agro-zootehnice	0,46	0,12	0,46	0,10
5.	Unități tehnico - edilitare	1,95	0,49	1,95	0,44
6.	Căi de comunicație și transport rutier	42,82	10,83	42,82	9,60
7.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	1,95	0,49	2,95	0,67
8.	Gospodărie comunală, cimitire	1,09	0,28	1,09	0,24
9.	Ape	7,71	1,95	7,71	1,73
10.	TOTAL teritoriu intravilan	395,23	100%	446,21	100%

Bilanț teritorial localitatea Osoi

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	214,32	78,61	234,78	80,12
2.	Instituții și servicii de interes public	2,40	0,88	2,40	0,82
3.	Unități speciale (politie)	0,05	0,02	0,05	0,02
4.	Unități industriale și depozitare	7,36	2,70	7,36	2,50
5.	Unități agro-zootehnice	8,15	2,99	8,15	2,78
6.	Unități tehnico - edilitare	0,58	0,21	0,58	0,20
7.	Căi de comunicație și transport rutier	32,69	12,00	32,69	11,16
8.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	2,50	0,92	2,50	0,85
9.	Gospodărie comunală, cimitire	1,56	0,57	1,56	0,53
10.	Ape	3,00	1,10	3,00	1,02
11.	TOTAL teritoriu intravilan	272,61	100%	293,07	100%

Bilanț teritorial localitatea Stâncă

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	42,87	73,36	63,13	80,22
2.	Instituții și servicii de interes public	0,50	0,86	0,50	0,63
3.	Căi de comunicație și transport rutier	5,97	10,21	5,97	7,59
4.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	8,42	14,40	8,42	10,70
5.	Gospodărie comunală, cimitire	0,68	1,17	0,68	0,86
6.	TOTAL teritoriu intravilan	58,44	100%	78,70	100%

Bilanț teritorial localitatea Curagău

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	24,97	54,57	49,65	70,49
2.	Instituții și servicii de interes public	0,31	0,68	0,31	0,44
3.	Căi de comunicație și transport rutier	3,34	7,29	3,34	4,74
4.	Spatii verzi, sport, agrement, protecție	16,00	34,97	16,00	22,71
5.	Unitati tehnico edilitare	0,14	0,30	0,14	0,20
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,86	1,88	0,86	1,22
7.	Ape	0,14	0,31	0,14	0,20
8.	TOTAL teritoriu intravilan	45,76	100%	70,44	100%

SUPRAFATA TERITORIULUI INRAVILAN- COMUNA COMARNA JUD. IASI

	OSOI	STÂNCA	COMARNA	CURAGĂ U	TOTAL
EXISTENT HA	272,61	58,44	395,23	45,76	772,04
PROPUS HA	293,07	78,70	446,21	70,44	888,42



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 2 din 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

DIFERENTA	20,46	20,26	50,98	24,68	116,38
% din existent	7,51	34,61	12,89	53,93	15,07

Evidențierea extinderilor

LOCALITATEA OSOI	
INTRAVILAN EXIS.TOTAL HA.	272,61
TRUP B	244,11
TRUP B1	26,11
TRUP B2	0,19
TRUP B3	0,43
TRUP B4	0,10
TRUP B5	1,57
TRUP B6	0,10
EXTINDERI	
TRUP 1	1,64
TRUP 2	0,15
TRUP 3	0,25
TRUP 4	1,60
TRUP 5	1,49
TRUP 6	0,72
TRUP 7	3,22
TRUP 8	1,10
TRUP 9	0,20
TRUP 10	1,80
TRUP 11	1,27
TRUP 12	14,33
TRUP 13	0,67
TOTAL	28,44
TRUP 1	-0,53
TRUP 2	-4,62
TRUP 3	-2,27
TRUP 4	-0,46
TRUP 5	-0,10
TOTAL RETRAGERI	-7,98
TOTAL EXTINDERI	20,46
INTRAVILAN PROPUS HA.	293,07
LOCALITATEA STANCA	
INTRAVILAN EXIS.TOTAL HA.	58,44
TRUP C	50,02
TRUP C1	8,42
EXTINDERI	
TRUP 1	19,78
TRUP 2	0,76
EXTINDERI	20,54
RETRAGERI	-0,28
TOTAL EXTINDERI	20,26
INTRAVILAN PROPUS HA.	78,70
LOCALITATEA COMARNA	
INTRAVILAN EXIS.TOTAL HA.	395,23
TRUP A	386,85
TRUP A1	6,48
TRUP A 2	1,20
TRUP A 3	0,08
TRUP A 4	0,10



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calca Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 3 din 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

TRUP A 5	0,52
EXTINDERI	
TRUP 1	8,79
TRUP 2	0,94
TRUP 3	0,51
TRUP 4	2,15
TRUP 5	0,20
TRUP 6	1,44
TRUP 7	13,46
TRUP 8	3,36
TRUP 9	4,06
TRUP 10	2,89
TRUP 11	0,15
TRUP 12	3,07
TRUP 13	2,27
TRUP 14	1,95
TRUP 15	7,31
TOTAL	52,55
TRUP 1	-1,05
TRUP 2	-0,52
TOTAL RETRAGERI	-1,57
TOTAL EXTINDERI	50,98
INTRAVILAN PROPUS HA.	446,21
LOCALITATEA CURAGĂU	
INTRAVILAN EXIS.TOTAL HA.	45,76
TRUP D	22,48
TRUP D1	0,11
TRUP D 2	0,11
TRUP D 3	23,06
EXTINDERI	
TRUP 1	1,45
TRUP 2	1,80
TRUP 3	0,72
TRUP 4	5,11
TRUP 5	0,25
TRUP 6	15,35
TOTAL EXTINDERI	24,68
INTRAVILAN PROPUS HA.	70,44

- alocarea resurselor: nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan urbanistic general poate influența în mod semnificativ, prin dimensiunea și funcțiunea propusă, proiecte/activități existente/ propuse a fi realizate în zonă: ex. zona de locuințe, alte activități rezidențiale, activități industriale, cât și calitatea aerului.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Este necesară continuarea studierii posibilității integrării în proiectul de plan urbanistic general a considerentelor de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Protecția calității apelor :

-alimentarea cu apă :

~~Comuna Comarna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă.~~



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calca Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 4 din 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Conform „Masterplanului de alimentare cu apă și canalizare al județului Iași” pentru comuna Comarna se propune înființarea sistemului centralizat de alimentare cu apă în satele Comarna, Osoi având ca sursă conducta de aducțiune zonală STAP Chirița – Ciortești

Canalizare

În prezent comuna Comarna nu dispune de un sistem centralizat de canalizare care să asigure colectarea apelor uzate, inclusiv epurarea.

Apele pluviale din comună sunt colectate prin intermediul rigolelor și șanțurilor amplasate pe marginea drumurilor, evacuarea apei făcându-se gravitațional la emisarii naturali.

Locuitorii utilizează closete simple uscate.

Conform „Masterplanului de alimentare cu apă și canalizare al județului Iași” pentru comuna Comarna se propune Conectarea Aglomerării Comarna la Aglomerarea Prisăcani – Soluție Centralizată – Cluster Prisăcani .

În cadrul acestei opțiuni s-a analizat colectarea apei uzate în aglomerările Comarna și Covasna-Hilița și transportul acesteia în stația de epurare amplasată în localitatea Prisăcani.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a comunei Comarna, compusă din satele: Comarna (reședința de comună), Covasna, Cozia și Hilița, este asigurată din rețeaua de medie tensiune de 20 KV, care este racordată la Sistemul Energetic Național.

Pe teritoriul satului Comarna există o stație de 110/20KV care este racordată la linia de 110KV Țuțora-Osoi, linie electrică simplu circuit.

Prin dezvoltarea teritorială a intravilanului, se propune extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele propuse spre dezvoltare.

Alimentarea cu energie termică

Comuna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu căldură. Încălzirea spațiilor de locuit și a spațiilor publice se face individual, cu sobe sau centrale termice cu combustibil solid-lemn.

Alimentare cu gaze naturale

În comună nu există sistem de alimentare cu gaze naturale.

Pentru realizarea unui sistem centralizat de gaze naturale, se propune proiectul „Rețea distribuție gaze naturale, comuna Comarna, jud. Iași”.

Se propune alimentarea cu gaze naturale prin racordul la rețeaua cea mai apropiată. În localități, conductele subterane de distribuție se vor poza numai în teritoriul public ținând cont de următoarea ordine de preferințe: zone verzi, trotuare, alei pietonale, în porțiunea carosabilă, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane. Pe traseele fără construcții, pe câmp, precum și în zonele cu agresivitate redusă și fără instalații subterane, se vor prevedea la schimbări de direcții și la suduri răsufători cu înălțimea de 0.6 m deasupra solului, dar nu la distanțe mai mici de 50 m

Zone de risc la inundații și terenuri afectate de eroziuni și alunecări de teren:

Zone cu risc de inundabilitate

Un posibil risc îl constituie pârâul Tâtarca, pârâiele neregularizate de pe vesanții dealului Paraleu sau pârâul Comarna cu afluenții săi, în condițiile de creștere ale debitelor la ploi.

Chiar și în situația unor perioade cu ploi îndelungate și abundente, precum cele din primăvară și vară nu s-a înregistrat nici o inundație, situația aflându-se sub controlul administrației publice locale și județene.

Cu toate că pe teritoriul comunei nu s-au înregistrat fenomene sau situații de inundație, un posibil risc îl constituie, în condițiile de creștere ale debitelor la ploi foarte mari și de ruperea digurilor aferente lucrărilor de regularizare ale râului Jijia, chiar dacă în acest caz se află sub amenințare doar o parte din localitatea Osoi, precum și terenurile agricole din lunca Jijiei.

Zone de risc și terenuri afectate de eroziuni și alunecări de teren

Comarna face parte din categoria comunelor cu suprafețe însemnate susceptibile la alunecări. Producerea acestora a fost și este favorizată în continuare de o serie de condiții, între care mai importante sunt cele legate de panta și energia reliefului, substratul geologic cu alternanțe de roci permeabile și impermeabile ce dau nivele freatice și izvoare, de perioadele cu ploi abundente,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 5 din 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

procentul relativ redus de acoperire cu vegetație forestieră, de fenomenele de ravenare și torențialitate și nu în ultimul rând, de activitatea umană (defrișări, irigații, neîntreținerea lucrărilor de combatere, supraîncărcarea terenului cu construcții, etc).

Deplasările de teren constituie una dintre caracteristicile peisajului și ale modelării actuale a reliefului.

În zona satului Osoi sunt posibile alunecări pe dealul Sărata, pe versanții sud-estici, sudici și sud-vestici, precum și pe coastele de nord-est a dealului Paraleu, în anii cu precipitații abundente. În prezent versanții sunt stabiliți prin vegetații forestiere.

În ultimii ani pe teritoriul comunei s-au produs alunecări de teren, mai ales în localitatea Comarna, care au avut ca efect distrugerea și afectarea de terenuri agricole, locuințe și anexe gospodărești, căi de comunicație.

Zonele expuse la alunecări pot fi împărțite în două mari categorii după cauzele principale care le provoacă:

- zone cu pierderea stabilității unor versanți alcătuiți din deluvii de pantă (care sunt formațiuni neconsolidate) din cauza creșterii umidității sau a unor cauze antropice (lucrări care modifică geometria și încărcările versantului). Acest tip de alunecări este prezent în satele Curagău și Osoi.
- zone cu pierderea stabilității terenului prin surpări, desprinderi, alunecări datorită existenței unor văi adânci cu fenomene de eroziune accentuată care duc la dezechilibrarea versanților adiacenți, cum este cazul versanților din malurile pârâului Comarna, de-a lungul drumului comunal DC 44.

O inventariere mai recentă realizată tot pe teritorii administrative de către ISPIF - Filiala Iași, evidențiază o suprafață afectată de alunecări active și semiactive de peste 1291,6 ha. În anul 2014, în zona primăriei, s-au făcut consolidări de teren pe o suprafață de 200mp. O altă zonă unde s-au efectuat lucrări de consolidare versanți este zona Musteață pe o suprafață de 25 ha.

Este necesară prezentarea și analiza zonelor propuse a fi introduse în intravilan din perspectiva inundabilității și a riscului la alunecările de teren.

Riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: Nu este cazul.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Este necesară continuarea studierii posibilității integrării în proiectul de plan a considerentelor de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Se va studia în cadrul raportului de mediu;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Se va studia în cadrul raportului de mediu. Se va realiza predicția privind impactul potențial, respectiv:

- impactul proiectului de plan în sine;
- impactul cumulativ al acestuia cu alte proiecte/activități din zonă;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Se va studia în cadrul raportului de mediu.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Se va studia în cadrul raportului de mediu.;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Intravilanul comunei Comarna se suprapune parțial cu ROSPA0092 Pădurea Bârnova și ROSCI0135 Pădurea Bârnova - Repedea;

- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Se va studia în cadrul raportului de mediu;

- Folosirea terenului în mod intensiv: Lucrările și activitățile propuse prin plan sunt cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 6 din 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

caracter permanent În zonele aferente PUG, terenul va fi utilizat conform indicatorilor urbanistici aprobați.

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:*

Pe teritoriul comunei există ariile naturale protejate Natura 2000- ROSPA0092 Pădurea Bârnova și ROSCI0135 Pădurea Bârnova - Repedea.

Din totalul de 12.887 ha al sitului ROSPA0092 Pădurea Bârnova, suprafața de 64,81 ha se găsește pe teritoriul comunei Comarna, ceea ce reprezintă 0,50% din suprafața sitului și 1,37% din suprafața totală a UAT Comarna (de 4719,70 ha).

Situl ROSPA0092 se suprapune exclusiv cu extravilanul UAT Comarna. Intravilanul existent și propus nu se suprapune cu situl.

Din totalul de 12,216 ha al sitului ROSCI0135 Pădurea Bârnova – Repedea suprafața de 1,27 ha se găsește pe teritoriul comunei Comarna, ceea ce reprezintă 0,010% din suprafața sitului și 0,02% din suprafața totală a UAT Comarna (de 4719,70 ha).

Situl ROSCI0135 se suprapune exclusiv cu extravilanul UAT Comarna. Intravilanul existent și propus nu se suprapune cu situl.

Intravilanul existent și propus nu se suprapune cu siturile Natura 2000. Obiectivele PUG-ului, precum și propunerile de dezvoltare urbanistică, nu interferă cu obiectivele generale de conservare ale siturilor. Extinderile propuse sunt deja antropizate, fiind zone în care s-au dezvoltat locuințe. Nu se preconizează o influență semnificativă a extinderilor propuse prin PUG asupra siturilor Natura 2000.

Habitatele de interes comunitar nu se regăsesc în zonele de extindere a intravilanului. Pentru speciile de interes comunitar: mamifere, amfibieni, reptile, nu este exclusă apariția ocazională și accidentală în zonele de extindere a intravilanului sau în intravilanul existent. Având în vedere că aceste zone reprezintă habitat antropic – case de locuit existente, se apreciază că prezența speciilor poate fi doar ocazională (accidentală), fără a exista riscul de mortalitate sau de declin în populațiile speciilor.

Perturbarea vieții sălbatice prin extinderea intravilanului și implicit creșterea influenței antropice în zonele de extindere: În zonele propuse pentru extinderea intravilanului și în intravilanul existent nu s-a constatat prezența certă a unor speciilor de interes comunitar. Totuși nu se exclude apariția ocazională și accidentală, în căutare de hrană sau în pasaj, a unor specii de mamifere, amfibieni și reptile. În zonele de concentrare maximă a speciilor de mai sus, nu se intervine prin PUG.

Având în vedere prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, procedura de emitere a avizului de mediu va continua cu realizarea Raportului de mediu.

Pentru a realiza raportul de mediu COMUNA COMARNA are obligația organizării unui grup de lucru format din reprezentanți ai titularului planului, ai autorităților competente pentru protecția mediului și pentru sănătate, ai altor autorități interesate de efectele implementării planului (DSP, GNM-SCJ Iași, Apavital SA, ANAR ABA Prut Bârlad, CJ Iasi, ANANP, Direcția Silvică, etc) în care se va stabili domeniul și nivelul de detaliu al informațiilor ce trebuie incluse în raportul de mediu precum și analiza efectelor semnificative ale planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Cristina Dascălu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 7 din 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679