



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare
Nr. 41 din 02.05.2019
Revizuită la data de 29.11.2022

6207/29.11.2022

Ca urmare a notificării UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA DIN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, Bulevardul Carol I, Nr.11, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 2387/28.02.2022 privind modificările aduse proiectului "CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA" DIN IAȘI, STR. TITU MAIORESCU, NR. 15, JUDEȚUL IAȘI" propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Iași, str. Titu Maiorescu, nr.15, județul Iași, pentru care APM Iași a emis Decizia etapei de încadrare nr. 41/02.05.2019

Și a memoriului tehnic înregistrat la APM Iași cu nr. 5424/04.05.2022 și completările ulterioare, în scopul conformării cu prevederile Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL IAȘI nr. 321 din 31.08.2022 privind modificarea Registrului Spațiilor Verzi prin excluderea unei suprafețe de 15994 mp de spațiu verde pe teren proprietate situat în municipiul Iași, str. Titu Maiorescu nr. 15
- Extrasul de carte funciară pentru informare conform căruia terenul din str. Titu Maiorescu nr. 15 este curți construcții
- Ordinul Ministerului Educației Cercetării și Inovării nr. 4710/14.08.2009 privind atestarea dreptului de proprietate al Universității Alexandru Ioan Cuza din Iași asupra unor imobile situate în municipiul Iași, care fac parte din baza materială a universității
- Prevederile Legii nr. 24/2007, republicată cu modificările ulterioare

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 10.11.2022 că **proiectul "CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA", cu modificările prezentate, intravilanul municipiului Iași, str. Titu Maiorescu, nr.15:**

✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.10 b) (proiecte de dezvoltare a urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto).



Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului – Titularul deține (conform Act Administrativ nr. 4710/14.08.2009 emis de Ministerul Educației Cercetării și Inovării) o suprafață de teren de 20.406,00 mp în str. Titu Maiorescu nr. 15, mun. Iași, nr. cad. 152354, reglementat prin PUZ- HCL nr. 453/09.11.2017 cu destinația CB7 – zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală – alte unități dispersate existente. Folosința actuală a terenului este construit și neconstruit, unitate de învățământ, categoria de folosință CC. Pe teren se găsesc construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10 în suprafață construită totală de 4900 mp.

Pe o parcelă de 2.936 mp din acest teren, titularul intenționează să realizeze o construcție cu regim de înălțime S+D+P+4E+5retras, cu funcțiunea de cămin studențesc.

Caracteristicile principale ale investiției sunt:

| SITUAȚIE EXISTENTĂ/PROPUȘĂ | | |
|---|------------------|--------|
| Regim de înălțime propus: | S+D+P+5E | - |
| Suprafață teren din acte | 20.406,00 | mp |
| Suprafață teren măsurată | 19.990,00 | mp |
| Suprafață edificabilă | 2.936,00 | mp |
| Suprafață construită existentă | C1÷C10=4.900,00 | mp |
| Suprafață desfașurată existentă | C1÷C10=15.393,00 | mp |
| Volum construit existent | ~52.000,00 | mc |
| P.O.T. existent | 24,01 | % |
| C.U.T. existent | 0,75 | - |
| Suprafață construită propusă | 972,00 | mp |
| Suprafață desfașurată propusă | 6275,00 | mp |
| Suprafață subsol | 1981,8 mp | mp |
| P.O.T. propus | 28,34 | % |
| C.U.T. propus | 1,17 | - |
| Suprafață alei carosabile și pietonale(propuse) | 67302 mp | |
| Spații verzi propuse spre amenajare | 8104mp | 39,7% |
| Spațiu verde terasă înierbată | 844 mp | 22,48% |

Terenul cu suprafața rectangulară, are următoarele vecinătăți:

- **la NORD:** 21,00 m până la limita de proprietate cu domeniu public;
- **la EST:** 10,00 m față de căminul studențesc P+4 și 9,00 m față de cantina D+P+1;
- **la SUD:** 4,80 m față de construcția existentă;
- **la VEST:** 13,13 m până la limita de proprietate cu domeniu public

Construcția proiectată este propusă cu următoarele limite față de clădirile învecinate:

- **la NORD:** terenul învecinat este liber de construcții;
- **la EST:** 10,00 m față de căminul studențesc P+4 și 9,00 m față de cantina D+P+1;
- **la SUD:** 4,80 m față de construcția existentă;
- **la VEST:** la 25,06 m față de construcția existentă (LOCUINȚĂ COLECTIVĂ cu regim de înălțime S+P+3E) de pe proprietatea învecinată;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Accesul principal pe amplasament și în clădire se face pe latura vestică, din calea de acces, respectiv de pe strada Titu Maiorescu.

Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/ programe:

- Regimul juridic: Terenul amplasamentului se află în intravilanul orașului Iași; Natura proprietății – domeniu public; Terenul nu face parte din patrimoniul cultural ori altă zonă de protecție a orașului Iași.
- Regimul economic: Destinația terenului conform P.U.G. – curți construcții; Destinația terenului conform P.U.Z. aprobat – CB7 – zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală – alte unități dispersate existente;
- Regimul tehnic: Terenul se află în intravilanul orașului Iași; POT maxim – 30%; CUT maxim – 1,50; Regim de înălțime – S+D+P+4E+5retras; H maxim – 20,00 m – conform PUZ aprobat

În vecinătatea zonei studiate (în afara suprafeței edificabile) exista arbori monument în cadrul parcului dendrologic Titu Maiorescu - vechea Grădină Botanică, cum ar fi:

- Castan porcesc (*Aesculus hippocastanum*) - 1 buc, 158 ani, - 2 buc, 88 ani;
- Arborele Prințesei (*Paulownia tomentosa*) - 1 buc, 88 ani;
- Arborele de cafea Kentucky (*Gymnocladus dioicus*) - 1 buc, 88 ani;
- Vișin turcesc (*Padus mahaleb*) - 1 buc, 108 ani;
- Arborele pagodelor (*Ginkgo biloba*) - 1 buc, 108 ani;
- Nuc negru (*Juglans nigra*) - 1 buc, 88 ani;
- Cer (*Quercus cerris*) - 1 buc, 88 ani;
- Glădiță (*Gleditsia triacanthos*) - 2 buc, 88 ani;
- Arborele chinezesc de plută (*Phellodendron amurense*) – 1 buc, 58 ani.

NICI UNUL DIN ACESTI ARBORI NU SE AFLĂ ÎN IMEDIATA VECINĂTATE A ZONEI EDIFICABILE PROPRUSE PENTRU NOUL CĂMIN. PARCUL DENDROLOGIC NU VA FI AFECTAT DE CONSTRUCȚIA NOULUI CĂMIN.

În suprafața edificabilă precum și în vecinătatea imediată a acesteia, care va fi influențată de proiect, se găsesc arbori și arbuști de diverse specii și cu diverse vârste, fără o valoare dendrologică mare. Inventarul de arbori de pe sit este:

- *Acer platanoides* - 4 buc.;
- *Acer negundo* - 11 buc.;
- *Acer pseudoplatanus* - 2 buc.;
- *Aesculus hippocastanum* - 5 buc.;
- *Ailanthus altissima* - 3 buc.;
- *Betula pendula* - 1 buc.;
- *Cornus sanguinea* - 1 buc.;
- *Fraxinus excelsior* - 10 buc.;
- *Gleditsia triacanthos* - 5 buc.;
- *Juglans regia* - 3 buc.;
- *Morus alba* - 7 buc.;
- *Populus canadensis* - 1 buc.;
- *Prunus cerasifera* - 1 buc.;
- *Robinia pseudoacacia* - 8 buc.;
- *Sambucus nigra* - 2 buc.;
- *Tilia cordata* - 2 buc.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Tilia platyphyllos - 4 buc.;
- Ulmus minor - 3 buc.

Nici unul dintre acești arbori nu face parte din categoria arborilor protejați. Din acești 73 arbori, în zona edificabilă sunt un număr de 30 arbori care vor fi afectați conform propunerii de soluție din cadrul proiectului.

Se propune plantarea a unui număr de 130 arbori în zona proiectului.

MODIFICĂRILE ADUSE PROIECTULUI: soluția arhitecturală și caracteristicile clădirii.

- cumularea cu alte proiecte – Nu este cazul
- utilizarea resurselor naturale - se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;
- Producția de deșeuri:
 - deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;
- emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:
 - vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului;
 - autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – teren construit și neconstruit

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- zonele umede – nu este cazul
- zone costiere – nu este cazul
- zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- zonele de protecție speciale- nu este cazul;
- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- ariile dens populate - nu este cazul;
- peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – *Conform Aviz nr. 29/2019/Z din 23.01.2019 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași,*

- Obiectivul se află în zona de protecție a următoarelor monumente:
 - IS-I-s-A-03504 - Centru istoric și Curte Domneasca
 - IS-II-m-B-03783 Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" municipiul IAȘI Bd. Carol I 11
 - IS-II-m-B-03827 Colegiul Național "Costache Negruzzi" municipiul IAȘI Str. Cozma Toma 4
- Se impune ca lucrările de săpătură să fie precedate de cercetare arheologică preventivă;

3. Caracteristicile impactului potențial

în timpul execuției lucrărilor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
 - *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
 - *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
 - *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
 - *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției (6 luni) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil (după încetarea lucrărilor de construcții încetează și impactul).
- în timpul funcționării:**

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul funcționării (minim 25 ani) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: zgomot și aglomerare urbană. Impactul este unic și reversibil (după încetarea cauzei, încetează și impactul).

Modul de asigurare a utilităților

În prezent, zona este deservită de următoarele utilități: energie electrică, apă potabilă, instalații de canalizare și instalații de gaze naturale. Racordul la utilități se va face conform avizelor de racordare emise de administratorii rețelelor.

- **Alimentarea cu energie electrică.** Zona studiată dispune de rețele publice de alimentare cu energie electrică, existente pe străzile învecinate, respectiv pe strada Titu Maiorescu. Pentru zona studiată, alimentarea cu energie electrică se va realiza din strada de acces prin intermediul unui racord electric, conform specificațiilor tehnice din avizul operatorului.
- Pentru construcția studiată se propune realizarea unui Post de Transformare MT/JT 20KV - 0,4KV, ce va avea în componență un transformator de 1000 KVA montat în camera tehnică din partea de sud a subsolului care are acces din exterior printr-o curte engleză, separator tripolar 20KV, firida de distribuție metalică PTA și conectare printr-o rețea electrică de medie tensiune montată îngropată în lungime de aprox. 200,00 ml.
- Pentru asigurarea continuității alimentării cu energie electrică a receptorilor vitali și a spațiilor comune, s-a propus o alimentare de rezervă de la un grup electrogen fix de 200 KVA montat pe platforma betonată în curtea engleză, grup electrogen ce va fi special construit pentru montajul la exterior.
- Pentru asigurarea continuității alimentării cu energie electrică a receptorilor din adăpostul de protecție civilă, s-a propus o alimentare de rezervă de la un grup electrogen fix de 16 KVA montat pe platforma betonată în imediata vecinătate (parcarea subterană).
- **Alimentarea cu apă potabilă.** Zona studiată dispune de rețele publice de alimentare cu apă potabilă, existente pe străzile învecinate. **Alimentarea cu apă a obiectivului va fi realizată prin intermediul unui bransament la rețeaua existentă** conform specificațiilor tehnice din avizul operatorului. Necesarul de apă potabilă este:
- **Rețele de canalizare.** Zona studiată dispune de rețele publice de canalizare în sistem centralizat. Apele uzate sunt preluate de canalizarea obiectivului și vor fi deversate în rețeaua centralizată **prin**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

intermediul unui racord la rețeaua existentă conform specificațiilor tehnice din avizul operatorului.

- Evacuarea apelor pluviale de pe terasa se realizează prin guri de scurgere cu parafrunzar printr-o instalație a apelor pluviale, fiind direcționate prin intermediul conductelor și caminelor de vizitare exterioare de apă pluvială către rețeaua de canalizare existentă în zona.
- **Alimentare cu gaz metan.** Zona studiată dispune de rețele publice de gaze naturale. **Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului va fi realizată prin intermediul unui bransament la rețeaua existentă** conform specificațiilor tehnice din avizul operatorului.

Alimentare cu energie termică. Pentru încălzirea spațiilor se propune soluția cu ventiloconvectoare. Pentru prepararea agentului termic pt. încălzire se vor folosi cazane de sol, cu tehnica condensatei, complet automatizate, funcționând în cascadă. Prepararea apei calde se va realiza cu boilere cu serpentină și cu panouri solare. Centrala termică va fi dispusă la demisolul clădirii, într-un spațiu special destinat. Accesul la centrala termică se va realiza direct din exterior, din spațiu verde amenajat. Combustibilul utilizat pentru instalația de ardere este gazul natural din rețeaua orășenească.

Salubritatea. Se va amenaja un spațiu destinat pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere. Spațiul va fi astfel conceput și realizat pentru a fi accesibil echipelor de salubritate și pentru autogunoieră. Suprafața va fi impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

- **Instalații de preepurare și epurare a apelor uzate rezultate la parcuri cu separatoare de hidrocarburi.** Toate rigolele de canalizare ale parcurii se colectează obligatoriu printr-un separator de hidrocarburi și nămol înainte de racordarea la bazinul de retenție. Accesul auto, circulațiile auto și parcurile se vor realiza pe platforme de beton armat. Separatorul de hidrocarburi va fi realizat din polietilena, etanș și impermeabil la gaze și apă, rezistentă la medii chimice, și va fi montat subteran. La proiectarea separatorului de hidrocarburi se vor respecta normele SR EN 858-1:2002/1, iar în exploatare se vor respecta SR EN 858-1:2003/2. Se va utiliza 1 separator de hidrocarburi cu debit de minim 10 l/s și cu volumul trapei de nămol de minim 1000 litri pentru a servi parcurile și carosabilul. Acestea vor fi verificate obligatoriu la minim 6 luni și minim o dată pe an vor fi golite, aerisite, curățat/spălat filtrul și supuse unei verificări generale în ceea ce privește structura sistemului (etanșitate, structura, starea componentelor).

II. Condiții pentru prevenirea, reducerea efectelor negative semnificative asupra mediului:

1. Condiții în timpul realizării proiectului.

1.1 Etapa organizării de șantier:

Realizarea organizării de șantier cu respectarea prevederilor privind :

- **Planificarea șantierului:**
 - Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;
 - Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto, prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
 - Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

6

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria municipiului Iasi
- **Traficul în construcții:**
 - Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
 - Curățarea eficientă a vehiculelor, respectiv a roților, la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier;
 - Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
 - Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
 - Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;
 - Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții;
 - Controlul parcării vehiculelor în afara șantierului, atât înainte cât și după deschiderea sa.

1.2 **Etapa realizării lucrărilor de construcție:**

1.2.1. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

1.2.2. Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

1.2.3. Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăstierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.

1.2.4. Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare, respectiv APAVITAL SA, DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI, COMISIA PENTRU URMARIREA STABILITATII VERSANTILOR ALUNECATORI, Avizul nr. 29/2019/Z din 23.01.2019 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, prin care se impune ca lucrările de săpătură să fie precedate de cercetare arheologică preventivă;

1.2.5. Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții și automonitorizarea emisiilor poluanți.

1.2.6 Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului , precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță

1.2.7. Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roților la plecarea din șantier , înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor

1.2.8. Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1.2.9. Pe parcursul execuției lucrărilor, se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

1.2.10. Preluarea betoanelor și mortarelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.

2. Condițiile de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

1. Protecția calității apelor:

1.1. Protecția calității apelor în perioada de construcție:

- În perioada de execuție a lucrărilor aferente construirii clădirilor se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor subterane;
- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platforma afectată de lucrările șantierului se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse solide și substanțe dizolvate poluante să nu fie descărcate în afara zonei.
- Pentru lucrările de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare se va solicita și obține act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului

1.2. Protecția calității apelor în perioada de funcționare:

- Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico-sanitar se va realiza, la rețeaua de canalizare a municipiului Iași

2. Protecția calității aerului :

Protecția calității aerului în perioada de construcție

➤ Surse nederivate- difuze: executarea operațiilor de construcții:

Poluanți specifici : Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.

Pulberi PM 10- în aerul ambiental : max. 50μg/m³/24 ore

Condiții pentru diminuarea impactului asupra mediului:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții..
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor : stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.



- Realizarea măsurilor nominalizate la pct.1.2.5; 1.2.6;1.2.7; 1.2.8 din prezentul act de reglementare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare

- În fazele de execuție a săpăturilor și a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul cladirilor .
- În conformitate cu prevederile STAS 10009/ 2017- "Acustica în construcții. Acustica urbană", se vor lua măsuri pentru respectarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot exterior pe străzi, măsurate la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă, în funcție de categoria tehnică a străzilor (respectiv de intensitatea traficului) , respectiv: nivelul de zgomot echivalent $L_{eq} = 65 \text{ dB(A)}$ - Curba de zgomot $C_z = 60$.
- Pentru atenuarea disconfortului creat de lucrările de excavație, perimetrul va fi împrejmuit cu gard și panouri fonoabsorbante.
- În teritoriile protejate se vor asigura și se vor respecta valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, conform prevederilor *Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*:
 - ✓ În perioada zilei , nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L_{AeqT})$, măsurat în exteriorul locuințelor , nu va depăși 55dB- curba de zgomot $C_z 50$;
 - ✓ În perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L_{AeqT})$, măsurat în exteriorul locuințelor , nu va depăși 45dB- curba de zgomot $C_z 40$;

4. Protecția calității solului:

Condiții adoptate pentru protecția calității solului:

Gospodarirea deșeurilor :

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire și transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizați.
- Deșeurile provenite din excavații (pământ excavat) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primaria Iasi.

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

- Pentru evitarea oricaror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în cărțile tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

Monitorizarea activităților desfășurate în perioada executării lucrărilor de construcții:

Monitorizarea emisiilor de poluanți în aer în timpul execuției lucrărilor :

Frecvența de monitorizare:

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada lucrărilor de construire. Indicatori monitorizați: pulberi sedimentabile și pulberi PM 10. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul

Monitorizarea deșeurilor generate în timpul execuției lucrărilor:

Frecvența de monitorizare:

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada executării lucrărilor . Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

9

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Monitorizarea nivelului de zgomot înregistrat în timpul execuției lucrărilor:

Frecvența de monitorizare:

- ✓ la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada de construire. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;

Pe tot parcursul desfășurării activităților de construire, titularul activității are obligația respectării prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

Dispoziții finale:

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Galea TEMNEANU

SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

AUTORIZATII,

ing. Irina SIMIONESCU

INTOCMIT: ing. I. Simionescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

10

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679