

RAPORT DE MEDIU

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CRISTEȘTI JUDEȚUL IASI



Bacău, Al. Tolstoi nr.12, Romania
Tel : 0745509779/0721240686
Fax: 0334407239
e-mail: mediuresearch@yahoo.com

2023

RAPORT DE MEDIU PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRISTEȘTI JUDEȚUL IAȘI

Elaborator: S.C. Mediu Research Corporation S.R.L. Bacău
Dr. biolog Gușă Delia Nicoleta
Ing. Androne Maria
Gușă George
Visan Andrei
Idriceanu Costinel



**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDETUL IAȘI**

Cuprins

CAPITOLUL 1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI	5
DENUMIRE PROIECT	5
TITLU PROIECT.....	5
PROIECTANT.....	5
AUTOR ATESTAT AL RAPORTULUI DE MEDIU.....	5
INFORMAȚII DESPRE DOCUMENTE/REGLEMENTĂRI EXISTENTE PRIVIND PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.....	6
FUNDAMENTAREA PROIECTULUI – OPORTUNITATE.....	7
AMENAJAREA TERITORIALĂ A COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI ȘI RELAȚIILE DE CONEXIUNE ZONALE	15
SITUAȚIA EXISTENTĂ - INTRAVILAN, BILANȚ TERITORIAL, ZONE FUNCȚIONALE.	15
Bilanț teritorial existent in comuna CRISTESTI.....	19
ZONE FUNCTIONALE – Situația existentă	20
<i>Potențialul turistic al comunei</i>	25
DISFUNCTIONALITATI ÎN SITUAȚIA EXISTENTĂ	27
PROPUNERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL - INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	30
CAPITOLUL 2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUS;	35
ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI	35
LOCALIZARE GEOGRAFICĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ	35
CONDITII GEOLOGICE ȘI GEOMORFOLOGICE.....	35
CARACTERISTICI CLIMATICE.....	36
CARACTERISTICI HIDROGRAFICE.....	36
Apele de suprafață.....	36
ZGOMOTUL ȘI VIBRAȚIILE	37
VEGETAȚIA ȘI FAUNA.....	37
REZERVAȚII NATURALE.....	38
EVOLUTIA FACTORILOR DE MEDIU ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII MASURILOR DIN PUG COMUNA CRISTEȘTI.....	43
CAPITOLUL 3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE DE IMPLEMENTAREA PLANULUI – PROGNOZAREA IMPACTUL ACTIVITĂȚILOR PROPUSE PRIN PUG ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU	46
CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU APĂ	46
SITUAȚIA EXISTENTĂ - Alimentarea cu apa a comunei CRISTEȘTI	47
SITUAȚIA EXISTENTĂ – Canalizarea comunei CRISTEȘTI	48
PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI ÎN PRIVINȚA ALIMENTĂRII CU APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE:	48
CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU AER.....	52

Date privind clima și topoclima	52
Schimbări climatice.....	52
Calitatea aerului in zona.....	53
PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI ÎN PRIVINȚA ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII AERULUI:	61
CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU SOL	62
Conditii pedogeografice locale.....	62
PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI, ÎN PRIVINȚA PROTECȚIEI SOLULUI.....	63
GESTIUNEA DEȘEURILOR	63
PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI ÎN PRIVINȚA GESTIUNII DEȘEURILOR	66
CAPITOLUL 4. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU RELEVANTĂ PENTRU PUG.....	69
PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU P.U.G.	69
CONSERVAREA PARIMONIULUI ISTORIC, CULTURAL, NATURAL	70
ZONE CU RISURI NATURALE CONFORM MEMORIULUI GENERAL PUG COMUNA CRISTEȘTI, JUDETUL IAȘI	72
PRIORITĂȚI ȘI REGLEMENTĂRI PRIVIND ZONELE DE PROTECȚIE.....	74
SPATII CU REGIM DE ZONĂ VERDE ȘI ZONE DE RECREERE	81
ZGOMOTUL ȘI VIBRAȚIILE.....	84
CAPITOLUL 5 : OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE SI CONSIDERATII DE MEDIU	88
CAPITOLUL 6 . POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI	97
Potențiale efecte semnificative asupra factorilor de mediu în etapa de implementare/ execuție a planului..	98
Potențiale efecte semnificative asupra factorilor de mediu în perioada de aplicabilitate a PUG-ului	99
Potențiale efecte semnificative asupra ROSCI0363 si ROSCI0159 în perioada de aplicabilitate a PUG-ului – CONCLUZIILE STUDIULUI DE EVALUAREA ADECVATĂ.....	101
CAPITOLUL 7. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA.....	104
CAPITOLUL 8: MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI	105
MĂSURILE ȘI PROPUNERILE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ PROPUSE ÎN PUG COMUNA comuna CRISTEȘTI, judetul IAȘI	110
CAPITOLUL 9 - EFECTUAREA EVALUARII	112
EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE	112
EVALUAREA IMPACTULUI.....	115
CAPITOLUL 10 - MĂSURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI.....	125
PLAN DE MONITORIZARE	128
DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE	129
CAPITOLUL 11 - REZUMAT NETEHNIC.....	130

**CAPITOLUL 1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI PLANUL URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**

DENUMIRE PROIECT

- **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**

TITLU PROIECT

- **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**

PROIECTANT

- **Proiectant general: S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, B-dul Dacia, Bloc 7, scara A, Ap. 4, Piatra Neamț, județul Neamț**

AUTOR ATESTAT AL RAPORTULUI DE MEDIU

Registrul unic al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului conform ORD.1134/2020.

- SC MEDIU RESEARCH CORPORATION SRL, , sediul în Str.Alexei Tolstoi Nr. 12, Bacău tel 0721240686, 0745 509779, nr. fax 0334 407239, email mediuresearch@yahoo.com, deliagusa@yahoo.co
 - o CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE IN LISTA EXPERTILOR CARE ELABOREAZĂ STUDII DE MEDIU– pozitia 674 - RM, RIM, BM,RA/RSR, RS, EA
- Dr. Biolog GUȘĂ DELIA-NICOLETA - Expert Evaluator de Mediu - CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE IN LISTA EXPERTILOR CARE ELABOREAZĂ STUDII DE MEDIU– pozitia 675 - RM, RIM, BM,RA/RSR, RS, EA
- GUȘĂ GEORGE - Evaluator de Mediu, - CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE IN LISTA EXPERTILOR CARE ELABOREAZĂ STUDII DE MEDIU - pozitia nr. 676, pentru elaborarea de RM, RIM, RS.

**INFORMAȚII DESPRE DOCUMENTE/REGLEMENTĂRI EXISTENTE PRIVIND
PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**

Dezvoltarea durabilă constituie un obiectiv global.

Uniunea Europeană joacă un rol cheie în aplicarea principiului dezvoltării durabile în Europa. Pentru a răspunde acestei responsabilități, U.E. a pregătit strategia de dezvoltare durabilă în cadrul căreia se recunoaște ca pe termen lung *creșterea economică, coeziunea socială și protecția mediului trebuie să meargă mână în mână.*

Dezvoltarea durabilă oferă, pe termen lung, o viziune pozitivă a unei societăți mai prospere și mai corecte, care promite un mediu mai curat, mai sigur și mai sănătos – o societate care asigură o calitate mai bună vieții pentru noi și pentru generațiile următoare.

Transpunerea în practică a acestui obiectiv, presupune ca:

- ❖ dezvoltarea economică să sprijine progresul social și să țină seama de mediu;
- ❖ politicile sociale să sprijine performanța economică;
- ❖ politica de mediu să fie eficientă din punct de vedere al costurilor.

Este necesară reorientarea investițiilor publice și private, spre tehnologii prietenoase pentru mediu, pentru ca dezvoltarea economică și socială să nu fie asociată cu degradarea mediului și cu consumul de resurse.

Crearea condițiilor pentru dezvoltarea durabilă este condiționată de evaluarea atentă a totalității efectelor politicilor propuse care trebuie să conțină estimarea impactelor economice, sociale și de mediu. Toate politicile trebuie să conțină în miezul preocupărilor lor, dezvoltarea durabilă.

După cum rezultă din strategia UE privind dezvoltarea durabilă, un obiectiv major îl constituie promovarea unei dezvoltări regionale mai echilibrate prin reducerea disparităților economice și menținerea viabilității comunităților rurale și urbane așa cum se recomandă prin perspectiva europeană a dezvoltării teritoriale. În acest sens se prevede încurajarea inițiativelor locale destinate abordării problemelor cu care se confruntă zonele urbane și elaborarea de recomandări privind strategii integrate pentru zone urbane și sensibile din punct de vedere al mediului.

Activitatea de elaborare a studiilor de evaluare a impactului de mediu pentru proiectele de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel de localități rurale sau urbane, are ca scop principal, evaluarea problemelor de mediu, ameliorarea și conservarea mediului înconjurător precum și analiza modului în care la nivelul actual s-a reușit la nivelul proiectului de amenajare a teritoriului, implementarea strategiilor europene și naționale de protecția mediului acestea fiind prioritare și condiționând prevederile de dezvoltare economică și socială.

La elaborarea **Raportului de mediu** s-au luat în considerare actele normative în vigoare cu referire la protecția mediului: legi, hotărâri de guvern, ordine ministeriale.

În conformitate cu Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului la întocmirea Raportului s-au ținut cont de următoarele prevederi:

- Legea nr. 265/29.06.2006 (M.Of. nr. 586/06.07.2006) pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului (M.Of. nr. 1196/30.12.2005, rectificare în M.Of. nr. 88/31.01.2006) ;
- Ordonanța de urgență nr. 114/17.10.2007 (M.Of. nr. 713/22.10.2007) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

- Ordonanța de urgență nr. 164/19.11.2008 (M.Of. nr. 808/03.12.2008) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe

Conform Hotărârii nr. 1076/ 2004 a Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor se supun obligatoriu procedurii de realizare a evaluării impactului asupra mediului planurile de urbanism general, prin realizarea unui *Raport de Mediu*. Potrivit art. 2, pct. e, raportul de mediu descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului obiectivele și aria geografică aferentă, de asemenea analizează problemele semnificative de mediu, starea mediului și evoluția acestuia în absența implementării planului și determină obiectivele de mediu relevante în raport cu obiectivele specifice ale planului.

Obiectul Planului Urbanistic General îl constituie studiul privind amenajarea teritoriului administrativ al comunei și a teritoriilor localităților componente. Acesta s-a făcut pe baza următoarelor documente:

- - **Plan Urbanistic General al COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI** - întocmit de **SC TOPOPREST SRL - Neamț**
- Memoriu General aferent Planului Urbanistic General al **COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**
- S-a elaborat prezentul Raport de Mediu, ca urmare a solicitării făcute de *Primăria COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI*, pentru obținerea Avizului de Mediu conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe.

FUNDAMENTAREA PROIECTULUI – OPORTUNITATE

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei CRISTEȘTI, județul Iași.

Prin realizarea prezentei lucrări se dorește actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ CRISTEȘTI, prezentându-se și impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conform tuturor proiectelor care urmează a se efectua în zonă.

Se propune realizarea unui suport topografic real care să confere posibilitatea materializării întregii gândiri de dezvoltare a zonei și care să fie ușor de exploatat.

Planul Urbanistic General al comunei CRISTEȘTI este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltări armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului urban, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemului de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate.

Problema de bază a proiectului P.U.G. este pronosticul și determinarea parametrilor - cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio - economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public, pentru amenajarea edilitară a comunei.

Zonificarea funcțională a teritoriului comunei, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale în baza analizei și evaluării situației existente este tema pentru un pronostic optimal și eficient în format complex.

Planul Urbanistic General al **COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI** - întocmit de **SC TOPOPREST SRL**, are scopul de a răspunde, într-o primă etapă, presiunilor exercitate în domeniul investițional prin:

- ❖ Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- ❖ utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- ❖ revalorificarea potentialului natural, economic și uman;
- ❖ recorelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- ❖ optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și cu cel județean;
- ❖ evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- ❖ optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii
- ❖ creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- ❖ fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică (modernizarea căilor de comunicație, alimentarea centralizată cu apă, alimentarea cu gaze naturale, realizarea rețelei de canalizare, a stației de epurare, amplasarea și amenajarea corespunzătoare a spațiilor pentru colectarea deșeurilor menajere pentru toate localitățile comunei);
- ❖ asigurarea suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- ❖ corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Dintre principalele obiective ale Planului Urbanistic General, menționăm:

- ❖ restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan.
- ❖ delimitarea zonelor de interdicție definitivă sau temporară de construire până la aprobarea PUD sau PUZ;
- ❖ precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, neomogenități geologice);
- ❖ restabilirea și delimitarea zonelor protejate (naturale și construite) și de protecție a acestora;
- ❖ reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- ❖ Preluarea în PUG și rezervarea unor amplasamente pentru viitoarele proiecte a tuturor programelor aflate în derulare cât și a celor ce urmează a fi finanțate din FONDURI NAȚIONALE și ale UNIUNII EUROPENE (fonduri structurale).
- ❖ Reamplasarea unor dotări din sistemul echipării tehnice – edilitare și dezvoltarea acestora;
- ❖ Corelarea propunerilor privind protecția mediului cu prevederile Planului Local de Acțiune Pentru Mediu, respectiv cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor și Sistemul de management integrat al deșeurilor.
- ❖ extinderea rețelei telefonice în toate satele comunei;
- ❖ modernizarea instalațiilor de iluminat public și extinderea acestora
- ❖ pietruirea drumurilor comunale, a ulițelor și străzilor din sate, reprofilarea acestora, refacerea șanțurilor și a rigolelor de scurgere, a podețelor și a spațiilor verzi din zonele drumurilor;
- ❖ reparații capitale la obiectivele de interes public;
- ❖ reasigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- ❖ modernizare și dezvoltarea echipării edilitare;
- ❖ evidențierea categoriilor de deținători din intravilan și extravilan susceptibili a participa la circulația juridică a terenurilor, precum și strategia de valorificare a terenurilor în funcție de nevoile de realizare a obiectivelor publice pentru comunitate.

Domeniul de aplicare:

- ❖ eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- ❖ fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului sau fonduri europene, pentru realizarea obiectivelor de investie utilitate publică;
- ❖ declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri;
- ❖ respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederi ale PUG aprobat;
- ❖ proiectarea unor P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei CRISTEȘTI 2021-2027 Obiectivul general de dezvoltare a comunei CRISTEȘTI constă în reducerea decalajelor față de oraș și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei prin asigurarea serviciilor publice absolut necesare pentru apropierea standardului general de dezvoltare către nivelul unor comunități similare din Uniunea Europeană.

Obiective specifice:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii fizice prin modernizarea drumurilor comunale și construirea unor căi de acces spre zonele izolate, construcție stație de epurare, introducerea rețelei de gaz metan, introducerea rețelei de canalizare;

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii sociale pentru îmbunătățirea calității vieții prin modernizarea infrastructurii de învățământ, cultură, sănătate și servicii sociale;

- stimularea dezvoltării economice în zonă pentru creșterea nivelului de trai al populației – diversificarea activităților economice și reducerea dependenței de agricultură și creșterea animalelor.

Principalele proiecte propuse pentru perioada de dezvoltare 2021-2027 pe Directii de dezvoltare:

Direcția de dezvoltare 1 – Economie

Proiect 1 Dezvoltarea unui centru de sprijin pentru afaceri

Proiect 2 Dezvoltarea abilitatilor antreprenoriale prin oferirea de asistenta ante- si post- initiere a unei afaceri si acordarea de micro-garnituri pentru persoane din comuna Cristesti, aflate in risc de saracie si excluziune sociala

Direcția de dezvoltare 2 – Infrastructura

Proiect 1 Reabilitarea si modernizarea drumurilor de interes local din comuna Cristesti

Proiect 2 Modernizarea drumurilor de exploatare in comuna Cristesti

Proiect 3 Construire, reabilitare, modernizare si extindere poduri, podete in comuna Cristesti

Proiect 4 Extindere sistem de alimentare cu apa

Proiect 5 Extindere sistem centralizat de canalizare in comuna Cristesti

Proiect 6 Extindere utilitati si mediu la standarde europene – Extindere – retea de distributie gaz metan in comuna Cristesti

Proiect 7 Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public in comuna

Proiect 8 Realizarea de alei pietonale si pista pentru bicilisti in comuna Cristesti

Proiect 9 Construire sala de sport

Proiect 10 Modernizarea bazei sportive din comuna Cristesti

Proiect 11 Modernizare terenuri de sport in comuna Cristesti

Proiect 12 Construirea unei zone de agrement in comuna

Proiect 13 Amenajarea si dotarea de spatii de joaca si recreere pentru copiii comunei

Proiect 14 Realizarea sistemului de supraveghere video pentru imbunatatirea sigurantei cetatenilor

Proiect 15 Amenajare piata agroalimentara in comuna Cristesti

Direcția de dezvoltare 3 – Mediu

Proiect 1 Introducerea solutiilor alternative de producer a energiei electrice

Proiect 2 Lucrari de regularizare a albiei paraului si apararii de maluri pentru prevenirea si reducerea consecintelor distructive ale inundatiilor

Proiect 3 Impadurirea terenurilor Agricole degradate din comuna Cristesti

Direcția de dezvoltare 4 – Dezvoltare economică

Proiect 1 Sprijinirea mediului de afaceri privat prin acordarea de facilități și prin dezvoltarea de servicii publice menite să promoveze activitatea economică locală și atragerea de noi investiții

Proiect 2 Promovarea comunei prin instrumente de informare a opiniei publice și internet

Proiect 3 Dezvoltarea agrotusimului prin sprijinirea anteprenorilor din acest domeniu

Direcția de dezvoltare 5 – Servicii sociale

Proiect 1 Infiintare camin pentru persoane varstnice si dotarea acestuia cu echipamente

Proiect 2 Realizarea de locuinte protejate in comuna Cristesti

Proiect 3 Dezvoltarea serviciilor sociale pentru persoanele victime ale violentei in familie

Direcția de dezvoltare 6 – Educatie

Proiect 1 Construire, reabilitare, modernizare si dotarea scolilor/gradinitelor

Direcția de dezvoltare 7 – Cultura si culte

Proiect 1 Reabilitare si modernizare camine culturale in comuna Cristesti

Proiect 2 Construire biserica in satul Homita

Direcția de dezvoltare 8 – Administratie publica

Proiect 1 Programe de formare profesionala a functionarilor publici din primarie

Proiect 2 Lucrari de reabilitare a sediului primariei, cresterea eficientei energetice a sediului primariei

Proiect 3 Dotarea cu utilaje si echipamente pentru serviciul de gospodarie comunală si de salubritate

Proiect 4 Implementarea solutiilor de tip „Comuna Smart” pentru cresterea calitatii vietii si conectare

Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare

Planul Urbanistic General comuna Cristești, elaborat în 1997 de către SC PRODOMUS SRL, Iași, cu nr. 27/1997.

Planul Urbanistic General anterior a fost elaborat în anul 1997, proiect 27/1997, de către SC PRODOMUS SRL, Iași. Datorită modificării cerințelor din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului s-a impus realizarea prezentului Plan Urbanistic General pentru comuna Cristești.

Surse de documentare

Planul Urbanistic General comuna Cristești, elaborat în 1997 de către SC PRODOMUS SRL, Iași, cu nr. 27/1997.

Documentare și consultare efectuată la Primăria Cristești, județul Iași.

Strategia de dezvoltare locală a Comunei Cristești, perioada 2014-2020

Strategia de dezvoltare locală a Comunei Cristești, perioada 2021-2027

www.cultura.ro, Ministerul Culturii și Cultelor secțiunile:

- Patrimoniul Cultural Național – Monumente istorice – Lista monumentelor istorice.

- Arheologie – Repertoriul arheologic național.

www.icpa.ro – Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie – Comune vulnerabile la poluarea cu nitrați în România.

www.cimec.ro – Institutul de Memorie Culturală.

www.culte.ro – Ministerul Culturii și Cultelor - Secretariatul de Stat pentru Culte, lăcașuri de cult din România - bază de date.

www.insse.ro – Institutul Național de Statistică.

www.edrc.ro – Centrul de resurse pentru diversitate etno - culturală.

www.cimec.ro – Institutul de Memorie Culturală.

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior

În perioada întocmirii prezentului Plan Urbanistic General, dar și anterior lui, pentru comuna Cristești au fost întocmite mai multe proiecte de modernizare și dezvoltare a infrastructurii, dintre care amintim, structurate pe următoarele domenii:

-Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport:

-Modernizare DC 129 și DC 133.

-Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de mediu prin:

-Construcție platformă de gunoi.

-Înființare rețea de apă.

-Rețea de canalizare și stație de epurare.

-Dezvoltarea infrastructurii energetice prin:

-Extinderea rețelei electrice astfel încât acoperă 100% din necesarul comunei.

- Modernizarea rețelelor de iluminat public stradal prin valorificarea resurselor energetice regenerabile in comuna Cristesti

-Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin:

-Construcție Grădiniță cu cinci săli de clasă.

-Construcție atelier școală în curtea Școlii de arte și meserii Cristești.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

- Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă și canalizare în localitatea Cristești, comuna Cristești, județul Iași;
- Modernizare drumuri de exploatare agricolă;
- Centru modulat pentru îngrijirea a 40 de persoane varstnice.

Studii de fundamentare cu caracter analitic

Reambularea suportului topografic

- Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere, executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere, executată în 1981 și imprimare în 1984;
- Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2012;
- Hărți silvice;
- Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2017.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbelor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

Stabilirea condițiilor geotehnice

- Condiții geotehnice și hidrogeologice

Circulația în localități și în teritoriul de influență al acestora

- Organizarea circulației și transporturilor

Protecția mediului

- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului

Regimul juridic al terenurilor

- Tipuri de proprietate asupra terenurilor și imobilelor

Identificarea și protejarea ansamblurilor arhitecturale – urbanistice cu valoare deosebită.

-Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebită (culturală, istorică, arhitectural – urbanistică, etc.).

-Evoluția localității, sub aspect istorico – cultural, etnografic, urbanistic – arhitectural.

Echipare edilitară majoră.

Potențialul turistic al localității.

- Valorificarea potențialului turistic.

Studii de fundamentare cu caracter consultativ care au fost realizate în perioada de elaborare PUG

Ancheta socio – urbanistică privind opțiunile populației.

În cadrul ședințelor Consiliului Local s-au prezentat, de către proiectant, posibile scenarii privind evoluția localității și s-au conturat, pe baza opțiunilor populației, informații și date privind configurarea ulterioară a țesutului urban.

Studii de fundamentare cu caracter prospectiv care au fost realizate în perioada de elaborare PUG

Aceste tipuri de studii sunt reprezentate prin elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția mișcării în teritoriu, a mobilității și a unei serii întregi de factori care țin de geodemografia zonei luate în discuție, evoluția activităților economice, etc. Studiile reflectă o analiză atentă a situației existente și o evidențiere a disfuncționalităților și priorităților care trebuie luate în seamă.

Se știe foarte bine că prognozele sunt binevenite în cadrul socio - economic prin prisma fluctuațiilor în timp și spațiu a indicatorilor. Spre exemplu, evoluția spațială și temporală a populației unei zone face obiectul unor studii foarte complexe care trebuie să reflecte tendințele de dezvoltare a unei zone analizând mișcarea populației, natalitatea, mortalitatea, gradul de îmbătrânire al populației, speranța de viață la naștere, emigrarea și imigrarea, etc. Toți acești indicatori sunt în strânsă corelație cu indicatorii de ordin economic. Interacțiunea între social și economic este evidentă printr-o dependență în ambele sensuri. Atunci când sunt creșteri la așa-ziii indicatori pozitivi ai demografiei de regulă ele cauzează creșteri ale factorilor economici. Ori, o scădere din punct de vedere economic are o puternică repercusiune asupra evoluției demografice. Se poate spune deci că, orice fluctuație din demografie se reflectă printr-o altă fluctuație pe plan economic chiar dacă nu imediat (aceasta putând fi observată după o anumită perioadă de timp).

Iar această interacțiune a acestor factori se răsfrânge, în modul cel mai evident, asupra amenajării teritoriului prin modificări care schimbă peisajul natural. Politica de dezvoltare locală urmărită prin lucrări cum este și Planul Urbanistic General urmărește tocmai aceste modificări prin valorificarea potențialului de orice fel, fie el natural, social sau economic. Din acest motiv considerăm, de o importanță majoră, introducerea datelor evidențiate prin astfel de studii într-un capitol separat al prezentei lucrări.

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale

Datele prezentate sunt în conformitate cu baza de date online (Indicatori de statistică regională Tempo) a Institutului Național de Statistică.

Proiecte de investiții elaborate în domenii care privesc dezvoltarea localităților

În perioada întocmirii prezentului P.U.G. au fost finalizate proiecte de alimentare cu apă și sunt în curs de derulare proiecte de modernizare a drumurilor comunale și forestiere.

Suportul topografic al P.U.G.

1. Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere executată în 1981 și imprimare în 1984;
2. Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2012;
3. Hărți silvice;
4. Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2017.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbilor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

RELAȚIA PUG CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME

În scopul elaborării prezentei documentații, au fost consultate următoarele surse documentare :

- ❖ Planul de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunile I-V
- ❖ STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI IAȘI 2021 - 2027
- ❖ Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Iași
- ❖ POIM 2014 – 2020 - PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL IAȘI ÎN PERIOADA 2014 – 2020
- ❖ Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienți
- ❖ Raport anual starea mediului în județul Iași pentru anul 2021
- ❖ Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul IAȘI
- ❖ PLANUL JUDEȚEAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL IAȘI (2019 – 2025)
- ❖ PLAN DE MENȚINERE A CALITĂȚII AERULUI ÎN JUDEȚUL IAȘI 2019-2023

Documentația P.U.G. va fi însoțită de Regulamentul Local de Urbanism, care cuprinde toate reglementările prevăzute de lege și de noul P.U.G. elaborat.

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprind norme obligatorii pentru autorizarea construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan, în limita teritoriului administrativ al **comunei CRISTEȘTI**.

AMENAJAREA TERITORIALĂ A COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI ȘI RELAȚIILE DE CONEXIUNE ZONALE

SITUAȚIA EXISTENTĂ - INTRAVILAN, BILANȚ TERITORIAL, ZONE FUNCȚIONALE.

Date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative

Legenda spune ca numele satului **Homita** vine de la un lipovan cu numele de HOMIA, stabilit aici, in urma cu mai bine de 300 de ani. Alaturi de acest lipovan, au inceput sa mai vina romani din Ardeal, cei mai multi fugiti de frica razboaielor, de persecutii religioase si de saracie.

Se spune prin batrani ca aici a mai sosit si familia unui om cu numele de Ungureanu Iosub. Din aceasta familie se trage familia Iosub, care este destul de numeroasa.

Toti noii veniti au fost nevoiti sa munceasca din greu in conditii de dijma pe mosia boierului Sturza din Cristesti.

In comuna exista un monument istoric unic in originalitatea sa in aceasta parte a judetului. Este vorba de cea mai veche biserica din zona, biserica care a fost construita in anul 1657. Dea lungul anilor, la aceasta biserica au slujit mai multi preoti, dar dintre acei mai vechi, localnici isi mai aduc aminte de doar :Pr Vasile Vatamanu, Pr. Gheorghe Sava, Pr. Radu Ungheanu iar actualmente credinciosi il au ca duhovnic pe parintele Ionel Andy Danila. **Biserica din satul Homita**, este construita in intregime din lemn, la ea au lucrat muncitori numiti trascari. Astfel la constructia bisericii, au lucrat doua familii de trascari (familia Gheorghe Doroftei si familia Alexandru Gheorghe Apetri), acestia au mai fost ajutati de muncitori de prin alte localitati. Biserica a fost renovata in anul 1938, iar de atunci aceasta a mai suferit cateva modificari.

Ajuns în **Heresti**, tanarul preot Ioan Danila a gasit un sat parca uitat de vreme, o ramasita a unei vechi colonii polonezo-rusesti, în care existau batrani care nu stiau bine limba romana. Impresia lasata de oamenii Herestiului parintelui Ioan a fost aceea a unora capabili de fapte mari, dar putin îndrazneti. O dovada a lipsei lor de îndrazneala, a închiderii în cutumele comunitatii lor, era si aceea ca tinerii nu se casatoreau decat cu alti tineri din satul lor, exceptiile fiind foarte rare.

Biserica satului, foarte veche, desi „curatica si îngrijita“, avea peretii ancorati de copacii din jurul ei, pentru a nu se surpa. „Am slujit prima Sfanta Liturghie la Heresti chiar de hramul satului, de Sfanta Cuvioasa Parascheva. Biserica era atat de subreda, încat atunci cand se trageau clopotele scartaia din toate încheieturile si chiar se miscau peretii. Le-am spus oamenilor ca ar fi bine sa facem o clopotnita la intrarea din curtea bisericii si sa scoatem clopotele din turla bisericii. Am ramas mai mult decat impresionat de entuziasmul pe care l-au aratat la propunerea mea. Astfel, în trei luni, clopotnita a fost terminata. Asta se întâmpla în 1974.“ Parintele Ioan nu-si mai aminteste cum si-a convins consatenii ca merita si sunt în stare sa faca în satul lor o biserica asa cum n-a mai fost vreodata, dar în 1977 a început constructia unei biserici despre care s-a dus vestea, vorbindu-se despre ea chiar si la postul de radio Europa Libera. Tot aici mai pot fi admirati si un numar de 3 plopi uriasi si foarte batrani, dar care sunt inca destul de puternici si cu un aspect mare.

Se stie ca populatia satului **Heresti** a venit pe la sfarsitul secolului al XVIII-lea din sudul Galitiei si nordul Bucovinei, din cauza persecutiilor religioase ale catolicismului. Incercarea de a-i face sa treaca

de la ortodoxism la catolicism I-a făcut pe acestia oameni sa paraseasca acele locuri in frunte cu preotul lor **Herescu** si s-au asezat pe teritoriul de astazi, aceasta noua asezare a primit numele de **Heresti**.

In mare parte, locuitorii acestui sat sunt de origine slava, fapt dovedit printre altele ca batranii satului mai vorbesc limba rusa si ca numele acestora sunt dominate de nume din limba slava precum: Alexiuc, Cantaraciuc, Fuciuc, Diaconiuc, Avramiuc etc. **Biserica din satul Heresti** este o adevarata catedrala. Prin pozitionare si prin dimensiunile sale, lacasul de cult strajuieste din mijlocul satului împrejurimile. Parintele Ioan Danila a parcurs drumul de la Cristesti la Iasi de circa 100 de ori, in perioada 1974 pana in 1976, pentru a-i convinge pe mai-marii de-atunci sa aprobe autorizatia de constructie a biserici.

Minunea s-a produs in iarna lui 1976 cand preotul calator da nas in nas cu prim secretarul judetului Ion Iliescu, care ii promite ca in trei zile va avea autorizatia de constructie. Pentru a nu se intrerupe slujbele, data fiind si diferenta dintre cele doua lacasuri, biserica noua a fost efectiv zidita peste cea veche, fiind demontata dupa finalizarea lucrarii. Timpul scurs de la prima cazma sapata la fundatie si pana la ultimul cui de la acoperis a fost de 16 luni, vreme in care intreaaga comunitate nu a avut alta activitate mai importanta. Barbatii erau prin rotatie in echipa de 30 de oameni care lucra 24 de ore din 24, femeile, tot prin rotatie asigurau hrana muncitorilor, iar copiii, dupa ce terminau scoala, tot acolo se opreau.

Comuna Cristești este situată la 92 km de municipiul Iași, centru de județ și 17 km de municipiul Pașcani în a cărei arie de influență se află.

Teritoriul comunei Cristești este situat din punct de vedere în partea de sud a podișului Sucevei, subunitatea Podișul Moțea, desfășurându-se între valea Moldovei la vest și dealurile înalte ale Tătărușilor la est.

Teritoriul administrativ al comunei este situat în partea de vest a județului Iași având ca vecini:

- la nord comuna Tătăruși;
- la est comuna Valea Seacă;
- la sud comuna Moțea;
- la vest județele Neamț și Suceava.

În partea sudică teritoriul comunei este traversat de la est la vest de DN2 iar de la nord la sud de calea ferată Pașcani – Târgu Neamț cu o stație CFR la Cristești și DN 15B.

Comuna Cristești se află la altitudinea de 412 m, în punctul numit Bursucărie. Relieful comunei este format din o buna parte de șes de-a lungul râului Moldova, pe partea stângă, din dealuri cu pante line și platouri bune pentru agricultură.

Principalele forme de relief care s-au dezvoltat pe seama substratului geologic și sub acțiunea agenților externi de modelare sunt interfluviile, versanții care îi mărginesc și șesul larg al Moldovei.

Interfluviile se prezintă sub forma unor platouri plane sau relativ plane, cu altitudini cuprinse între 325-460 m orientate spre sud, sud-est și fragmentate de o rețea hidrografică tributară a râului Moldova.

Versanții care mărginesc aceste inetrfluvii structurale, sculpturale sau terase, au orientări și înclinări variate. Cele mai mari valori ale pantei se întâlnesc pe versanții ce mărginesc platourile structurale împădurite din estul comunei, pe versanțoo cu orientări nordice și vestice ale văilor Cristești și Lețcani, precum și pe versantul de record cu șesul Moldovei.

Șesul Moldovei prezintă două trepte, una mai joasă, frecvent inundabilă, bogată în acumulări de nisip și prundiș și una mai înaltă de 4-6 m altitudine care constituie o terasă de luncă neinundabilă, utilizată din plin în agricultura, dar și pentru construcții.

Resurse naturale

Datorită poziției geografice, comuna Cristești dispune atât de resurse de suprafață cât și de resurse de subsol:

- Piatra de construcție (Homița)
- Argila
- Agregate de râu (balastiere pe Valea Moldovei)

Resursele de suprafață reprezintă factor cheie pentru principalele activități economice de pe raza comunei: agricultura (2256 ha teren arabil) și zootehnia (creșterea animalelor, în special a bovinelor pentru lapte).

Populația. Elemente demografice și sociale

Studiul populației ca factor geografic și social de primă importanță în schimbarea peisajului geografic își are locul său bine definit în sistemul interdisciplinar al geografiei ca știință. Așa cum se desprinde din prezentarea trecutului istoric al comunei Cristești, prezența omului pe aceste meleaguri s-a simțit din timpuri străvechi, mărturie a activității sale fiind urmele lăsate și amintite anterior. Omul s-a impus puternic ca factor modelator al peisajului local datorită activității sale sociale impuse de asigurarea existenței.

Studierea demografică a acestui teritoriu atestă existența unor fenomene specifice, mai ales atunci când analizele făcute au surprins o perioadă mai lungă de timp. Ponderea cea mai mare a populației lucrează în activități de agricultură, păstorit, silvicultură.

Populația stabilă a teritoriului comunei Cristești a fost determinată conform recomandărilor CEE/ONU și a cuprins:

-toți cetățenii români, străini sau fără cetățenie care la momentul recensământului aveau domiciliul sau reședința obișnuită (de cel puțin 6 luni pentru cetățenii români și de peste 1 an pentru cetățenii străini sau fără cetățenie) în respectiva localitate, indiferent dacă erau prezenți sau temporar absenți din localitate, fiind plecați în altă localitate din țară pentru o perioadă mai mică de 6 luni sau în străinătate pentru mai puțin de 1 an;

-persoanele care la momentul de referință aveau reședința obișnuită în localitatea respectivă, dar domiciliul îl aveau în altă localitate, fiind venite pentru o perioadă de peste 6 luni la lucru, pentru efectuarea studiilor sau din alte motive;

-persoanele plecate din localitate pentru satisfacerea stagiului militar;

-persoanele reținute pentru cercetări de către organele de ordine publică, aflate în arest preventiv în alte localități;

-persoanele deținute în penitenciare sau școli de reeducare aflate pe teritoriul localității respective, chiar dacă aveau domiciliul în altă localitate;

În populația stabilă nu au fost incluse:

-persoanele plecate de la domiciliu (la lucru, la studii etc.) în alte localități din țară pentru o perioadă mai mare de 6 luni;

-cetățenii străini sau fără cetățenie veniți în localitate de mai puțin de un an.

La 1 ianuarie 2020, efectivul demografic al județului Iași era de 965.634 persoane, din care populația stabilă din mediul rural reprezenta 51,02% (respectiv 492.701 persoane).

Raportat la aceeași dată, 1 ianuarie 2020, populația stabilă a comunei Cristești număra 3970 persoane, în termeni procentuali reprezentând 0,80% din totalul populației rurale înregistrată în județul Iași. Pe parcursul ultimilor 10 ani de zile, în perioada 2010-2020, populația comunei Cristești a înregistrat o scădere de 255 de persoane, de la 4225 în 2010 la 3970 în 2020, conform INSSE.

Elemente de mobilitate urbană – existente – Relații în teritoriu

În baza planurilor de amenajare a teritoriului rezultă că localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanelor stabilite prin P.U.G. și aprobate.

Căile de comunicație:

- drumurile naționale, județene, drumurile comunale se vor moderniza pe amprizele celor existente;
- îmbrăcămințile definitive, la toate categoriile de drumuri, se vor realiza după pozarea lucrărilor de echipare edilitară.

Pentru identificarea relațiilor în teritoriu a comunei Cristești au fost analizate și interpretate date și relații ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților, extrase din:

- Planul de amenajare a teritoriului județean (PATJ Iași);
- Studiile de fundamentare elaborate anterior întocmirii PUG-ului privind organizarea circulației;
- Prevederi ale Strategiei de dezvoltare a comunei Cristești 2014-2020
- Prevederi ale Strategiei de dezvoltare a comunei Cristești 2021-2027.

Infrastructura rutieră a comunei Cristești este alcătuită din două drumuri naționale, un drum județean, drumuri comunale, drumuri sătești și drumuri de exploatare forestieră.

Comuna este traversată de la est la vest de DN2, iar de la nord la sud de calea ferată Pașcani-Târgu Neamț cu halta Cristești și DN 15B. Accesul se poate face și pe DJ 208K Cristești-Homița sau pe drumurile comunale DC 129 și DC 133, Cristești – Costești – Lespezi.

Transportul în comun pe teritoriul comunei nu prevede stații auto amenajate corespunzător la nivelul comunei.

Din punct de vedere al viabilității drumurilor, 40% din drumurile de la nivelul comunei Cristești sunt asfaltate.

Modernizarea drumurilor locale a făcut parte din proiectele prioritare ale comunei în perioada 2007-2013.

Tabel 1 Infrastructura de drumuri la nivelul comunei Cristești

Categorii drumuri	Lungime(km)
DN	8,1
DJ	2,5
DC	13,8
Străzi principale	13,8
Străzi secundare	11,5
Drum exploatare	79,3
Drumuri de exploatare forestieră	7,2

TOTAL

136,2

Sunt necesare acțiuni de creare, extindere, reabilitare și modernizare a infrastructurii din mediul rural, astfel încât să se poată asigura o creștere economică a acestor zone și condiții de viață decente pentru populație.

Bilanț teritorial existent in comuna CRISTESTI

Intravilanul existent este materializat in P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului Județean de organizare a teritoriului agricol cu cele aflate în evidența Consiliului Local.

Conform studiilor de fundamentare efectuate se constată neconcordanțe în datele introduse în bilanțul teritorial (zonificări, suprafețe intravilan, categorii de folosință), toate aceste neconcordanțe având la bază modul de determinare al acestora la data realizării P.U.G. existent.

Acestea au fost modificate, pe aceeași structură prezentată în lucrare, obținând date comparative de actualitate prin utilizarea hărților digitale create în acest sens, bazate pe date preluate din teren.

Intravilanul existent este următorul:

Tabel 2 Intravilan existent comuna Cristești

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)
Cristești	508.05
Homița	120.47
TOTAL	628.52

Potențial economic

Pentru determinarea potențialului economic al comunei Cristești au fost analizate următoarele probleme privind:

- Profilul economic al teritoriului și localităților pe baza potențialului natural al solului și subsolului;
- Principalele funcțiuni economice existente în teritoriul comunei Cristești;
- Evoluția funcțiunilor economice în ultima perioadă;
- Disfuncționalități.

Agricultura este una dintre principalele activități economice practicate în comuna Cristești.

Zootehnia

Creșterea animalelor este o ocupație tradițională și îndelungată a locuitorilor acestei comune, asigurându-se necesarul de carne, lapte și produse lactate pentru populația locală și disponibilități de vânzare, atât pe piața urbană dar și pe plan local. Este un sector important pentru ritmicitatea veniturilor pe

care le asigură. Producția agricolă animalieră a cunoscut o diminuare după 1990, în special la bovine, al căror număr s-a redus o dată cu desființarea sectorului zootehnic al C.A.P.

Creșterea animalelor, alături de agricultură și extragerea de balastru reprezintă ocupația de bază a locuitorilor. O contribuție importantă la dezvoltarea zootehniei în comuna Cristești o are suprafața mare de pășune existentă.

Silvicultura

Comuna deține o suprafață de pădure de 1670 ha. Aceasta, reprezintă un potențial deosebit, dar care nu este exploatat corespunzător, în interesul comunei și al locuitorilor ei.

Activitățile de prelucrare ale produselor principale, dar și secundare și auxiliare ale pădurii au un caracter strict local și se bazează pe recoltările din parcelele privatizate, din care cea mai mare parte este utilizată pentru încălzirea locuințelor.

ZONE FUNCTIONALE – Situația existentă

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

Tabel 3 *Zonificare functionala existenta, Localitatea Cristesti*

Localitatea Cristesti/ [Ha]/%	Total intravilan	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	3.07	0.61
Cai de comunicatie - transport feroviar	5.26	1.05
Cai de comunicatie - transport rutier	44.78	8.90
Constructii tehnico-edilitare	0.12	0.02
Institutii publice si servicii	4.15	0.82
Locuinte si functiuni complementare	112.10	22.28
Spatii verzi, sport, agrement	45.37	9.02
Terenuri libere	287.33	56.13
Terenuri neproductive	2.27	0.45
Unitati Agro	1.30	0.26
Unitati industriale si depozite	1.42	0.28
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.90	0.18
Total	508.05	100.00

Zona funcțională “Locuințe si funcțiuni complementare” este reprezentată de fondul de locuințe, al cărui situație la finalul anului 2019 era de 1717 de locuințe existente, la nivelul comunei Cristești.

Zona funcțională “Instituții publice și servicii” prezintă următoarele instituții cu importanță pentru comună atât în ceea ce privește serviciile indispensabile unei comunități, cât și privitor la siguranța cetățeanului:

- Primaria Comunei Cristesti
- Cabinet medical;
- Farmacie;
- Bibliotecă;
- Cămin cultural;
- Liceu tehnologic;
- Școală;
- Grădiniță;
- Biserică;
- Post de Poliție;
- Oficiu Poștal;
- Stație Peco;
- Vulcanizare;
- Unități comerciale;
- Moară;
- Unitate de primire turistică;
- Unități tip restaurant;
- Teren de fotbal.

Infrastructura de învățământ

Tabel 4 Unitati de invatamant comuna Cristești

INTRAVIL AN	Denumirea unității de învățământ	Nivelul școlarizat
Cristești	Școala Profesională Cristești	PRE, PRI, GIM, PROF
Cristești	Grădinița cu program normal Nr. 2	PRE
Cristești	Școala primară	PRE, PRI

În anul școlar 2017-2018, numărul de copii înscriși la unitățile de învățământ din comună a fost de 415. Numărul de copii înscriși în circuitul școlar se află în continua scădere, conform datelor preluat din baza de date a Institutului Național de Statistică.

Tabel 5 Populatia scolara pe niveluri de educatie din comuna Cristești, in intervalul 2010-2019

Niveluri de instruire	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
Gradinita	138	127	94	91	86	89	83	87	80	82
Invatamant primar	220	206	238	213	186	168	154	150	140	153

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDEȚUL IAȘI**

Invatamant gimnazial	238	226	224	213	210	202	199	170	148	129
Invatamant liceal	28	52	20	22	-	-	-	-		
Invatamant profesional		-	46	36	54	61	58	53	47	27
Total	624	611	622	575	536	520	494	460	415	391

Tabel 6 *Absolventi pe niveluri de educatie din comuna Cristești, in intervalul 2010-2017.*

Absolventi pe niveluri de instruire	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017
Primar si gimnazial	62	44	63	51	52	43	49	53
Profesional	-	-	25	17	12	15	17	13

Tabel 7 *Personalul didactic in intervalul 2011-2019*

Personal didactic	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
Număr	38	35	33	31	33	30	30	33	30

Unitățile de cult sunt reprezentate de:

- Biserica Sf. Voievozi Mihail și Gavril (Cristești);
- Biserica Sf. Maria (Cristești);
- Biserica (Cristești);
- Biserica Sf. Mihail și Gavril (Homița);
- Biserica Penticostală (Homița).

Echipe edilitară – Situația existentă

Gospodărirea apelor

Cursurile de apă care străbat comuna nu sunt, în totalitate, regularizate și prezintă risc de inundabilitate.

Podurile sunt insuficiente pentru traversarea cursurilor de apă.

Alimentarea cu apă

Localitatea Cristești dispune de o rețea simplă de distribuție a apei potabile cu o lungime de 15.8 km.

Sursa apă: front de captare format din – 3 puțuri de adâncime complet echipate

Aducțiune – conducta de aducțiune;

– stație de pompare și stație de tratare SP + ST Cristești;

– conducta de aducțiune;

Gospodăria de apă Cristești

- rezervor de înmagazinare R Cristești având $V=500$ mc;
- stație containerizată de clorinare cu clor gazos.

Rețea distribuție

- în localitățile Homița și Cristești, $L = 14767$ m.

Obiectivele rețelei de alimentare cu apă au fost delimitate și reprezentate pe planuri împreună cu zonele de protecție ale acestora.

Canalizare

Comuna Cristești dispune de rețea de canalizare pentru colectarea apelor uzate menajere pe o lungime de 9,6 km din care 8 km pentru localitatea Cristești și 1,6 km pentru localitatea Homița.

Sistemul de canalizare și epurare este amplasat în comuna Cristești, localitățile Cristești și Homița, în intravilanul și extravilanul comunei.

Stația de epurare SE Cristești este amplasată în extravilanul comunei, la sud de localitatea Cristești, la cca 600 m în afara intravilanului, pe malul pârâului Cristești. Accesul la Stația de epurare SE Cristești se face din E 85 pe un drum de exploatare existent și apoi prin intermediul unui drum de acces de piatră amenajat. Stația de epurare și stațiile de pompare ape uzate au fost delimitate și reprezentate pe planuri împreună cu zonele de protecție sanitară.

Rețelele de distribuție și de canalizare existente în localitatea Cristești nu deservește toată populația existând străzi cu gospodăria fără acces la infrastructura de apă potabilă și apă uzată. Dificultățile în asigurarea apei și colectarea apelor uzate se pot accentua în viitor în localitatea Cristești, având în vedere potențialul dezvoltării economice și sociale a zonei.

Alimentarea cu energie electrică

Rețeaua electrică aeriană existentă în comună este alimentată cu energie electrică din stația de transformare de 100/20 Kv prin linii electrice aeriene de 20kv montate pe stâlpi de beton.

Consumatorii de energie electrică din comună sunt alimentați prin linii electrice de distribuite de 0,4 kv pozate pe stâlpii de beton din posturile de transformare de 20/0,4 kv.

Rețeaua de alimentare cu energie electrică de medie și înaltă tensiune însumează 24,9 km, din care:

- LEA 20 Kv = 18,2 km.
- LEA 400 Kv = 6,7 km.

Traseele majore ale acestor rețele (înaltă și medie tensiune), precum și pozițiile posturilor de transformare sunt prevăzute în planșele cu rețelele tehnico-edilitare.

Deasemenea, rețelele electrice de joasă tensiune care alimentează consumatorii din aceste posturi de transformare parcurg toate căile de comunicație în traseu aerian.

Rețeaua de iluminat public nu parcurge toată rețeaua de străzi pe traseu comun cu rețelele electrice de joasă tensiune și de telecomunicații.

Telefonie

Locuitorii comunei beneficiază într-un procent mic de telefonie fixă și internet.

Comuna Cristești se află în zona de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă.

Alimentarea cu energie termică

Comuna nu dispune de rețea de încălzire. Atât dispensarul, clădirile social-edilitare din centrul satului reședință de comună, cât și restul gospodăriilor și dotărilor au încălzirea rezolvată cu sobe, la fel ca

și în celelalte sate ale comunei, foarte rar cu centrale termice utilizând în principal lemnul drept combustibil.

Alimentarea cu gaze naturale

Comuna Cristești este racordată la magistrala de gaze naturale.

Alimentarea cu căldură a locuințelor se realizează în cea mai mare parte cu sobe cu combustibil solid (lemne).

Gospodărire comunală

Cimitirele de pe raza comunei Cristești nu au delimitate clar zonele de protecție sanitară. Situația existentă prevede 3 cimitire la nivelul întregii comune, două în localitatea Cristești și unul în localitatea Homita.

Situația existentă nu prevede zone de picnic în cadrul comunei Cristești.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.

Gestiunea deșeurilor

Comuna Cristești face parte din Sistemul de management integrat al deșeurilor (SMID) din județul Iași. Județul Iași a fost împărțit în 4 zone de colectare a deșeurilor. Comuna Cristești este inclusă în Zona 1 Pașcani Ruginoasa.

Sistemul de colectare adoptat în cadrul SMID este următorul:

Pre-colectarea deșeurilor menajere nepericuloase de la populație se realizează separat (pe patru fracții – deșeuri reziduale, hârtie și carton, metal/plastic și sticlă) în containere de culori diferite, aferente fiecărui tip de deșeu, puse la dispoziție de autoritățile publice locale sau de către operatorul serviciului.

În zonele rurale – pre-colectarea deșeurilor menajere nepericuloase se realizează pe cinci fracții:

- Deșeuri reziduale – se vor colecta în pubelele de 120 l
- Deșeuri de hârtie și carton – se vor colecta în puncte de colectare în containere de 1,1 mc
- Deșeuri de sticlă – se vor colecta în puncte de colectare, în containere de 1,1 mc
- Deșeuri de plastic și metal – se vor colecta în puncte de colectare în containere de 1,1 mc
- Deșeurile biodegradabile – se vor compostă în unitățile de compostare individuale, asigurate prin proiect – recipiente de 280 l.

Colectarea deșeurilor menajere periculoase se va realiza cu ajutorul utilajelor specializate pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase prin campanii “din puncte fixe, derulate de minim 2 ori pe an, în întregul județ. Acest tip de deșeu va fi transportat direct la cea mai apropiată instalație de incinerare autorizată.

Deșeurile specifice predominant vegetale, precolectate din parcuri, curți și grădini, se vor compostă fie în gospodăriile individuale (cu ajutorul unităților de compostare individuală), fie în stațiile de compostare.

Deșeurile reziduale, colectate din zona 1 – Pașcani – Ruginoasa vor fi transportate la stația de transfer Ruginoasa.

De la stația de transfer, deșeurile reziduale sunt transportate în vederea tratării în stația MBT Țuțora sau depozitării la depozitul conform Țuțora. De asemenea, deșeurile stabilizate rezultate din stația MBT sunt depozitate în același depozit.

Deșeurile reciclabile colectate de la populație și agenți economici, colectate din Zona 1 Pașcani – Ruginoasa vor fi transportate la stația de sortare Ruginoasa.

Serviciile de salubritate publică sunt efectuate de către DSPC Cristești – Consiliul Local al Comunei Cristesti. Acesta colectează deșeurile de la punctele de colectare instituite pe raza comunei dar și din poartă în poartă.

Operatorul de salubritate trebuie să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul Serviciului de salubritate aferent Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Iași.

Platforma existentă de depozitare a gunoierului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd) este prevăzută cu zona de protecție sanitară de 1000 m.

Zona de protecție a fost delimitată și reprezentată pe planurile de Reglementări Urbanistice . Zonificare.

Monumente și ansambluri de arhitectură

Pe raza comunei Cristești, județul Iași, sunt declarate o serie de monumente și situri de interes arheologic care vor fi tratate mai jos și pentru care se vor respecta reglementările aflate în vigoare.

Situl arheologic de la Cristești, punct Cioate – Cod LMI IS-I-s-B-03567

- Așezare – Cod LMI IS-I-s-B-03567.01
- Așezare – Cod LMI IS-I-s-B-03567.02

Biserica “Sf. Voievozi”, Cristesti – Cod LMI IS-II-a-A-04112

Biserica de lemn “Sf. Apostoli”, Homita – Cod LMI IS-II-m-B-04182

Potențialul turistic al comunei

Potențial natural

Dealurile împadurite din vecinătatea localităților Cristesti și Homita oferă priveliști incantătoare spre Vest – Carpații Orientali, cu imaginea varfurilor Toaca și Ocolasul Mare ale Masivului Ceahlău și spre Nord – dealurile împadurite ale dealului Batca.

Padurile din interiorul comunei adăpostesc o faună și o vegetație bogată specifică și pot constitui zone de agrement și turism.

Padurea Homita poate oferi posibilitatea desfășurării unor activități turistice pentru iubitorii de natură.

Potențial cultural - istoric

Un important obiectiv cultural istoric este Biserica Sf. Voievozi Mihail și Gavril, inclusă în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI IS-II-a-A-04112 situată în centrul localității Cristesti. După tradiția locală și după caracteristicile arhitectonice de construcție, biserica, zidită în anul 1657, ar fi fost cândva un schit dependent de Mănăstirea Neamț. La restaurarea Bisericii în 1908, s-a găsit o inscripție în limba slavonă, care a fost descifrată de către istoricul Nicolaie Iorga: „Credință at Lumină. Acest lăcaș a fost făcut din Simion, fiul poetului Ioan Tîrziu la 7165 , pe data de 16 aprilie.”

În cartea Monumentele istorice din Moldova, Stefan Balș îi consacră o pagină, iar în colțul din dreapta a paginii, este anexată o fotografie a Bisericii. Forma construcției arhitectonice a Bisericii pare a fi în stil bizantin; cupola, arcadele, semiarcadele și arcele în stil bizantin. Deasemeni, în interior are doi stâlpi rotunzi ce face demarcația dintre naos și pronaos. Biserica are formă de cruce, iar zidurile au o grosime de 1,50 metri. De la început, zidurile Bisericii au fost construite dintr-o piatră spongiloasă. În cursul secolului al XIX-lea, domnitorul Mihail Sturza a restaurat Biserica, construind la intrare turnul-clopotniță care dăinuie până în anul 1991. În anul 1908 i s-au făcut reparații capitale când s-a făcut și pictura murală în interior de pictorul Gheorghe Coman, din Târgu Neamț.

Biserica a suferit grave stricăciuni în timpul luptelor din războiul din anul 1944. Se vor face unele reparații în anul 1949, dar datorită vechimii zidurilor, intemperiilor ale războiului, la 12 august 1964 s-a prăbușit turnul de pe naos, degradând zidurile de pe naos și de pe Sfântul Altar.

Biserica a fost refăcută în decursul a trei ani, cu ajutorul credincioșilor care au întâmpinat împreună cu preotul Ioan Podaru, multe dificultăți din partea autorităților ateiste, nemaiputând ca Biserica să-și recapete înfățișarea care a avut-o înainte de a se prăbuși. În locul turlei s-a turnat o boltă de beton peste Sfântul Altar.

Turnul-clopotniță care a fost lipit de Biserică în secolul al XIX-lea de Domnitorul Mihail Sturza, s-a dezlipit de corpul Bisericii. În anul 1989 între turn și corpul Bisericii se găsea o distanță de cel puțin 25 de centimetrii. Pentru a se evita prăbușirea turnului s-a hotărât demolarea lui. Se va constata că zidurile erau foarte șubrede și fără temelie.

La Biserica veche s-au mai adăugat încă 15 metrii de ziduri ca să fie mai încăpătoare, peste care s-a înălțat un turn-clopotniță. Intrarea în Biserică se face prin pridvorul lipit de corpul Bisericii. Biserica a primit o altă înfațișare fiind nevoiți să-i schimbăm acoperișul care va da o înfațișare mai plăcută ochiului.

Exteriorul Bisericii va fi tencuit (zugrăvit) cu praf de marmură și ciment alb de meseriașii satului: frații Chirilă Gheorghe și Vasile. Noul corp al Bisericii a fost pictat în stil bizantin- frescă de pictorul Olteanu Oprea din Târgoviște.

Pictura din corpul Bisericii vechi a fost renovată.

Biserica poate fi promovată prin includerea ei într-un circuit național de turism ecumenic.

Un alt obiectiv, locaș de cult este **Biserica de lemn "Sf. Apostoli"**, Homita – Cod LMI IS-II-m-B-04182, construită în anul 1853.

Infrastructura de turism este slab dezvoltată, existând la momentul actual o singură unitate de cazare.

DISFUNCTIONALITATI ÎN SITUAȚIA EXISTENTĂ

Conform Ordinului nr. 1552/743/2008 al MMDD și MADR – Comuna Cristești este inclusă în lista localităților vulnerabile la nitriți și nitrați. Astfel sunt necesare aplicarea măsurilor prevăzute în CODUL DE BUNE PRACTICI AGRICOLE.

Calitatea factorilor de mediu nu a fost până în prezent monitorizată la nivelul comunei și nu a făcut obiectul studiilor de specialitate. Nu au fost semnalate degradări ale solului, poluări importante ale apei, aerului sau vegetației.

Prioritățile în intervenție din punct de vedere al mediului sunt :

- folosirea în agricultură a unor tehnici care să nu antreneze poluarea mediului prin :
- degradarea solului prin eroziune datorată tehnicilor improprii folosite în agricultură,
- degradarea vegetației și a solului prin eroziune datorată pasunatului excesiv,
- folosirea exagerată a îngrășămintelor chimice și a pesticidelor.
- monitorizarea factorilor de mediu.

Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Ca urmare a analizei situației existente, principalele disfuncționalități și aspecte critice rezultate din modul de desfășurare a activităților atât în teritoriu cât și în localitățile ce compun comuna **CRISTEȘTI** sunt :

- Disfuncționalități socio-economice
 - încurajarea insuficientă a agriculturii și nepracticarea acesteia într-un mod profesionist, documentat;
 - fragmentarea suprafețelor agricole;
 - lipsa unui sistem centralizat de preluare a surplusului de produse agricole și de comercializare a acestora;
 - numărul mic al unităților de producție;
 - creșterea somajului a afectat și nivelul de trai al populației;
 - insuficientă dezvoltare a sectorului de prestări servicii;
 - lipsa consilierii de specialitate în problemele socio-economice ale comunei;
 - slabă popularizare și valorificare a resurselor locale existente, fiind necesare îmbunătățiri pe linia promovării produselor cu marca locală, a creșterii sortimentale și a calității ofertei;
 - lipsa de încurajare a turismului.
- Disfuncționalități privind asigurarea cu utilități
 - Alimentarea cu gaze naturale, alimentare cu apă și rețea de canalizare
 - Lipsa unei rețele de distribuție a gazelor naturale, de alimentare cu apă și canalizare la nivelul întregii comune. Este necesară extinderea rețelelor pentru deservirea întregii populații a comunei.
 - Alimentarea cu energie electrică și telefonie:
 - Rețeaua de iluminat public nu parcurge toată rețeaua de străzi pe traseu comun cu rețelele electrice de joasă tensiune și de telecomunicații.

- Iluminatul public stradal din localitățile comunei este necorespunzător din punct de vedere luminotehnic, din următoarele motive: distanța prea mare dintre stâlpii de iluminat public, artere secundare neacoperite de sistemul de iluminat, corpuri de iluminat degradate, neperformante, cu caracteristici luminotehnice necorespunzătoare.
- Disfuncționalități privind mediul natural
 - Cadrul natural nu este valorificat corespunzător. Cu toate că potențialul existent în zonă oferă largi perspective în acest sens, se remarcă o lipsă de atractivitate turistică.
 - Zonele de sport/parc/agrement existente nu sunt suficient amenajate/întreținute.
 - Inexistența unei strategii și a unei politici obiective adecvate locale de reconversie a activităților economice în cazul disponibilizărilor;
 - Alăturarea arbitrară de construcții, dizarmonioase ca funcțiune și arhitectură (mai ales fațade), lipsa unei dispunerii urbane coerente privind silueta localității și a unei legături fluente între unități/zone/subzone de interes public;
 - Dezvoltarea relativ liniară a comunei a condus la lipsa unei zone centrale autentice și reprezentative în cea ce privește unitățile de interes general;
 - Lipsa suprafețelor special amenajate, destinate organizării de picnicuri.
- Disfuncționalități privind mediul construit și modul de utilizare a terenului
 - drumuri de acces impracticabile, mai ales pe timp ploios; alăturarea/vecinătatea față de zone și subzone locuințe abandonate și/sau aflate în stadii avansate de degradare;
 - Nu toate construcțiile noi respectă condițiile urbanistice optime recomandate de ocupare și amplasare prin autorizația de construire (respectiv retrageri, orientări față de punctele cardinale, volumetrie, estetica fațadelor etc.), ceea ce va conduce la o exploatare necorespunzătoare și ineficientă din punct de vedere al utilităților;
 - Un alt fenomen nedorit este începerea construcției și abandonarea sa la faza de fundație, astfel creându-se imposibilitatea de utilizare a terenului;
 - Construirea din materiale și structură friabile, gen paiantă;
 - Deprecierea fațadelor clădirilor și refacerea necorespunzătoare, mai ales a celor cu orientare către drumuri importante sau de interes vizual;
 - Insuficiența sau inexistența spațiilor aferente/complementare locuirii (locuri de joacă pentru copii, spații plantate amenajate, parcaje, elemente de mobilier urban, pavimente, pietonale de legătură funcțională între zone/subzone de interes, spații de întâlnire, socializare și stimulare tradițională etc.).
- Disfuncționalități la nivelul căilor de comunicații
 - Se impune repararea și amenajarea drumurilor existente și rețeaua de drumuri sătești sunt drumuri din pământ, parțial balastate, aflate într-o stare avansată de degradare, prezentând defecte specifice drumurilor de pământ, devenind improprie circulației auto și celei pietonale în timpul anotimpurilor cu precipitații.
 - Atunci când aceste drumuri sunt desfundate, școlarii și preșcolarii din satele comunei întâmpină mari greutăți în a ajunge la școlile și grădinițele aflate pe teritoriul comunei.
 - Zona de locuințe adiacentă drumurilor naționale este expusă poluării (gaze de eșapament, zgomot, vibrații) din cauza circulației intense.

Primaria **COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**, are în vedere o serie de proiecte de **infrastructura prevăzute și în Planul Urbanistic General:**

- a) Inițierea de unitati de prelucrare a produselor Agricole de baza
- b) Amenajarea unei piețe agro-alimentare cu conditii specifice de desfacere a produselor
- c) Reabilitarea si modernizarea drumurilor comunale si a strazilor adiacente
- d) Crearea si/sau modernizarea drumurilor Agricole
- e) Amenajarea de santuri si podete de descarcare pe sectoarele de strazi in vederea colectarii apelor pluviale
- f) Actiuni de prevenire a eroziunii solului (perdele forestiere, indiguiri, consolidari de mal);
- g) Modernizarea iluminatului public
- h) Extinderea rețelei de apa si canalizare in toate localitatile comunei
- i) Dotarea cu echipamente a centrului medical din comună
- j) Sprijinirea mediului de afaceri privat prin acordarea de facilitati si prin dezvoltarea de servicii publice menite sa promoveze activitatea economică locală si atragerea de noi investitii
- k) Dezvoltarea turismului local
- l) Dotarea si modernizarea unitatilor de invatamant cu mobilier si echipamente
- m) Extinderea accesului la tehnologiile modern informationale si de comunicatii pentru unitatile scolare si extrascolare
- n) Sprijinirea activitatilor extracuriculare, sportive și culturale
- o) Reabilitarea căminelor culturale
- p) Sprijinirea activitatilor cultural artistice destinate adolescentilor si tinerilor
- q) Extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;
- r) Introducerea cadastrului general la nivel de comună și preluarea datelor în dezvoltarea bazei de date G.I.S. (Sistem Informatic Geografic), utilizat în gestiunea teritoriului.

**PROPUNERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL - INTRAVILAN
PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL**

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării până în anul 2033.

În vederea efectuării zonificărilor s-a avut în vedere prezentarea unei zonificări funcționale existente și a unei zonificări funcționale propuse.

Tabel 8 Suprafata intravilan propus

Intravilan	Suprafata intravilan propus (Ha)
Cristești	815.76
Homița	194.85
Total	1010.61

La baza acestor zonificări au stat date din baza grafică digitală creată pentru această lucrare, date din P.U.G. existent, cerințele de dezvoltare ale comunei și necesitățile de dezvoltare, toate acestea coraborate cu cadrul legal al dezvoltării urbane din România.

Astfel conform introducerii datelor reale din situația existentă suprapusă cu intravilanul propus se prezintă astfel:

Tabel 9 Intravilan propus – comuna Cristești - Zonificare existentă

Localitate/ [Ha]/%	Total intravilan UAT Cristești	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	7.81	0.77
Cai de comunicatie - transport feroviar	6.12	0.61
Cai de comunicatie - transport rutier	67.49	6.68
Constructii tehnico-edilitare	1.64	0.16
Institutiile publice si servicii	8.24	0.82
Locuinte si functiuni complementare	131.05	12.97
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	61.63	6.10
Terenuri libere	710.63	70.32
Terenuri neproductive	3.02	0.30
Unitati Agro	2.64	0.26
Unitati industriale si depozite	9.20	0.91
Destinatie speciala	0.04	0.00
Zona gospodarie comunala, cimitire	1.09	0.11
Total	1010.61	100.00

Pe baza celor sus prezentate zonificarea funcțională propusă va reglementa funcțiunea terenurilor libere distribuindu-le către zonificarea funcțională dominantă și/sau către zonarea funcțională solicitată, cu respectarea funcțiunilor existente, a necesităților de dezvoltare ale comunei și a dreptului asupra proprietății. Astfel zonificarea propusă devine conform tabelului:

Tabel 10 Intravilan propus – comuna Cristești - Zonificare propusă

Localitate/ [Ha]/%	Total intravilan UAT Cristești	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	7.81	0.77
Cai de comunicatie - transport feroviar	6.12	0.61
Cai de comunicatie - transport rutier	67.49	6.68
Constructii tehnico-edilitare	1.64	0.16
Institutii publice si servicii	8.24	0.82
Locuinte si functiuni complementare	814.52	80.60
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	62.24	6.16
Terenuri libere	0.00	0.00
Terenuri neproductive	3.02	0.30
Unitati Agro	9.87	0.98
Unitati industriale si depozite	28.53	2.82
Destinatie speciala	0.04	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	1.09	0.11
Total	1010.61	100.00

Complementar, 1% din suprafața terenurile libere s-a propus a fi distribuită către zona Spații verzi, sport, agrement.

Tabel 11 Balanță comparativă Intravilan Existent/Propus comuna Cristești

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Cristesti	508.05	815.76	307.71	60.57
Homita	120.47	194.85	74.38	61.75
Total	628.52	1010.61	382.09	60.79

Din bilanțul teritorial rezultă o creștere a zonelor de locuit și funcțiuni complementare, o creștere semnificativă a căilor de comunicație rutieră și o reducere a suprafeței terenurilor neproductive bazată pe o mai bună organizare și utilizare a teritoriului.

Tabel 12 Bilanț teritorial propus pe categorii de folosință

Teritoriu administrativ al unitatii de baza	Categorii de folosinta									Total (ha)
	Agricol (ha)				Neagricol (ha)					
	Arabil	Pasuni	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Cc	Neprod.	
		Fanete			Spatii verzi		Cf			
EXTRAVILAN	1804.39	707.72	0.17	0.00	1663.42	41.27	59.32	0.81	122.98	4400.07
INTRAVILAN	545.13	118.72	5.22	20.16	23.42	7.33	76.08	169.25	45.30	1010.61
TOTAL	2349.52	826.44	5.38	20.16	1686.84	48.60	135.41	170.06	168.28	5410.69

Șansele de relansare economică a localității sunt pe profil social - economic, dominant agricol, secundar industrial, pe baza căruia administrația locală va putea iniția programul de dezvoltare.

Conform temei de proiectare se propune dezvoltarea de unități industriale, de unități agrozootehnice.

-Se impune, cu prioritate, analiza pe bază de P.U.Z. a zonelor trecute cu indicativul de (I.T.) interdicție temporară.

-Modernizarea zonei de circulație (străzi, alei), lucrări de întreținere a întregii rețele de poduri.

-Lucrări de prevenire a riscurilor naturale (alunecări de teren, inundații, teren mlăștinos) ca termen imediat.

-Lucrări de echipare edilitară în termen imediat (canalizare, alimentare cu gaze naturale, inclusiv instalații aferente).

Termenele exacte pentru realizarea obiectivelor se vor include în programele de dezvoltare ale administrației publice locale, funcție de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul de stat).

Zone cu funcțiune predominantă

Pentru zonele funcționale cu funcțiune predominantă, prezentăm următoarele aspecte:

- categorii de intervenții propuse pentru valorificarea potențialului existent și înlăturării disfuncționalităților.

Pentru modernizarea zonelor funcționale, Strategia de dezvoltare Durabilă a comunei Cristești 2021-2027 prevede următoarele direcții de dezvoltare:

Direcția de dezvoltare 1 - Agricultură

Creșterea competitivității sectorului agricol prin:

- Organizarea de sesiuni de informare cu privire la posibilitățile de finanțare nerambursabilă;
- Stimularea procesului de asociere a micilor producători locali și a crescătorilor de animale pentru creșterea competitivității economice;
- Înființarea de unități de prelucrare a produselor agricole de bază;
- Dezvoltarea facilităților de depozitare și desfacere a produselor agro-alimentare;
- Amenajarea unei piețe agro-alimentare cu condiții specific de desfacere a produselor;
- Stimularea modernizării exploatațiilor agricole.

Direcția de dezvoltare 2 – Infrastructură și mediu

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale și a străzilor adiacente;
- Crearea și/sau modernizarea drumurilor agricole;
- Amenajarea de șanțuri și podețe de descărcare pe sectoarele de străzi în vederea colectării apelor pluviale;
- Implementarea unor măsuri de protecție a suprafețelor de păduri existente;
- Acțiuni de prevenire a eroziunii solului (perdele forestiere, îndiguiri, consolidări de mal);
- Modernizarea iluminatului public;
- Extinderea rețelei de apă și canalizare pe toată suprafața comunei;
- Derularea unor programe/campanii de educare și informare a populației privind starea generală de sănătate și comportamentul adecvat pentru prevenție;
- Înființarea unui sistem de îngrijire la domiciliu a persoanelor ce fac parte din grupuri vulnerabile;
- Dotarea cu echipamente a centrului medical din comună.

Direcția de dezvoltare 3 – Dezvoltare economică

- Stimularea dezvoltării sectorului de servicii turistice și de agrement;
- Susținerea de activități de informare și instruire în vederea dezvoltării unei culturi antreprenoriale în rândul agenților economici locali;
- Susținerea parteneriatelor de tip public-privat;
- Acordarea de facilități, conform legilor în vigoare, investitorilor;
- Sprijinirea dezvoltării micilor producători locali;
- Facilitarea accesului agenților economici la informații și consultanță de specialitate în vederea dezvoltării afacerii;
- Promovarea comunei prin instrumente de informare a opiniei publice și internet;
- Dezvoltarea agroturismului prin sprijinirea anteprenorilor din acest domeniu.

Direcția de dezvoltare 4 – Educație și cultură

- Dotarea și modernizarea unităților de învățământ cu mobilier și echipamente;
- Extinderea accesului la tehnologiile modern informaționale și de comunicații pentru unitățile școlare și extrașcolare;
- Eficientizarea energetică a clădirilor instituțiilor de învățământ din comună;
- Sprijinirea demersurilor de formare continuă ale cadrelor didactice;
- Susținerea participării elevilor la competiții naționale și internaționale;
- Sprijinirea activităților extracuriculare, sportive și culturale;
- Implementarea unor programe de consiliere, orientare și reorientare a carierei pentru tineri și adulți;
- Reabilitare cămine culturale;
- Definirea unei agende culturale locale;
- Sprijinirea activităților cultural artistice destinate adolescenților și tinerilor;
- Modernizarea lăcașurilor de cult în comună.

Direcția de dezvoltare 5 – Administrație locală

- Perfecționarea managementului în administrația publică și coerența actului administrativ;
- Constituirea birourilor specializate în elaborarea și gestionarea proiectelor.

CAPITOLUL 2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUȘ;

ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI

LOCALIZARE GEOGRAFICĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ

Comuna Cristești este situată la 92 km de municipiul Iași, centru de județ și 17 km de municipiul Pașcani în a cărei arie de influență se află.

Teritoriul comunei Cristești este situat din punct de vedere în partea de sud a podișului Sucevei, subunitatea Podișul Moțea, desfășurându-se între valea Moldovei la vest și dealurile înalte ale Tătărușilor la est.

Teritoriul administrativ al comunei este situat în partea de vest a județului Iași având ca vecini:

- la nord comuna Tătăruși;
- la est comuna Valea Seacă;
- la sud comuna Moțca;
- la vest județele Neamț și Suceava.

În partea sudică teritoriul comunei este traversat de la est la vest de DN2 iar de la nord la sud de calea ferată Pașcani – Târgu Neamț cu o stație CFR la Cristești și DN 15B.

CONDITII GEOLOGICE ȘI GEOMORFOLOGICE

Comuna Cristești se află la altitudinea de 412 m, în punctul numit Bursucărie. Relieful comunei este format din o bună parte de șes de-a lungul râului Moldova, pe partea stângă din dealuri cu pante line și platouri fezabile pentru agricultură.

Principalele forme de relief care s-au dezvoltat pe seama substratului geologic și sub acțiunea agenților externi de modelare sunt interfluviile, versanții care îi mărginesc și șesul larg al Moldovei.

Interfluviile se prezintă sub forma unor platouri plane sau relativ plane, cu altitudini cuprinse între 325-460 m orientate spre sud, sud-est și fragmentate de o rețea hidrografică tributară râului Moldova.

Versanții care mărginesc aceste interfluvii structurale, sculpturale sau terase, au orientări și înclinări variate. Cele mai mari valori ale pantei se întâlnesc pe versanții ce mărginesc platourile structurale împădurite din estul comunei, pe versanții cu orientări nordice și vestice ale văilor Cristești și Lețcani, precum și pe versantul de record cu șesul Moldovei.

Șesul Moldovei prezintă două trepte, una mai joasă, frecvent inundabilă, bogată în acumulări de nisip și prundiș și una mai înaltă de 4-6 m altitudine care constituie o terasă de luncă neinundabilă, utilizată din plin în agricultură dar și pentru construcții.

Pedologie

Solurile caracteristice din teritoriul comunei sunt reprezentate prin soluri cenușii de pădure, cu petice de cernoziomuri în formare pe terasele înalte. În șesul Moldovei (terasa de luncă) se întâlnesc soluri aluviale.

Solurile comunei sunt argiloiluviale cenușii podzolite și cernoziomuri levigate podzolite, iar pe șesuri domină solurile aluviale și lacovistile.

Resurse naturale

Resurse ale subsolului

Datorită poziției geografice, comuna Cristești dispune atât de resurse de suprafață cât și de resurse de subsol:

- Piatra de construcție (Homița)
- Argila
- Agregate de râu (balastiere pe Valea Moldovei)

Resurse de suprafață

Resursele de suprafață reprezintă factor cheie pentru principalele activități economice de pe raza comunei: agricultura (2256 ha teren arabil) și zootehnia (creșterea animalelor, în special a bovinelor pentru lapte).

CARACTERISTICI CLIMATICE

Clima comunei Cristești este temperat continentală de nuanță moderată. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 8°C și 9°C. Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 550-600 mm/mp. Vânturile cele mai frecvente sunt cele din nord, nord – vest și sud, sud – est, direcțiile lor fiind determinate de circulația generală a maselor de aer în această zonă, dar și de orientarea formelor de relief și mai ales a văii Moldovei.

CARACTERISTICI HIDROGRAFICE

Apele de suprafață

Rețeaua hidrografică din teritoriu este formată din râul Moldova cu afluenții săi Lețcani și Cristești.

Regimul hidrografic al acestor cursuri se caracterizează prin variații ale nivelelor și debitelor, cu creșteri ale acestora primăvara și vara producând umidități în albia majoră a Moldovei și local în șesurile văilor afluențe. Aceste viituri sunt destul de reduse și nu afectează decât local terenul agricol din șes, în schimb apa se pierde prin scurgere.

Sectorul de vale al râului Moldova prezintă următoarele caracteristici:

- Sesul aluvial al râului Moldovei este bine dezvoltat, desfășurându-se pe o direcție NV-SE
- Albia minoră este de tip împletit, coeficientul de împletire fiind de 3,11 din care deducem că albia minoră a Moldovei în acest sector se încadrează în categoria de albie de tranziție de

la albiile sinuoase spre cele împletite. Debitele solide transportate sunt mari iar nisipul, pietrișul, bolovănișul sunt partea importantă a acestui debit. Lățimea este relativ mare comparativ cu adâncimea. În patul albiei se dezvoltă bancuri de aluviuni, ostroave, care au rol principal în localizarea eroziunilor de mal.

- Lățimea albiei minore variază între 35-40 m, la ape mici, și 700-1000 m la debite de albie plină.

Subsectorul Cristești – Tupilați

Albia minoră în acest sector (25,1 km) s-a îngustat semnificativ, de aproape 5 ori (79,66%), în 2005 față de 1910; de la peste 1573 m, până la aproximativ 390 m, în anul 2005. O explicație ar putea fi faptul că în anul 1960 aportul de sedimente era mult mai bogat, după care s-a redus progresiv. Reducerea acestuia poate fi o consecință a exploatării de agregate minerale, activitate care s-a intensificat după anul 1960 și care se manifestă și în prezent.

ZGOMOTUL ȘI VIBRAȚIILE

Comuna **CRISTEȘTI** este considerată zonă rurală, slab industrializată, singurele surse de zgomot și vibrații demne de luat în seamă sunt determinate de activitățile de transport de-a lungul drumurilor naționale DN2 și DN15B și prin existența unor stații de sortare și betoane și a unei fabrici de prefabricate beton. Prin reabilitarea căilor de comunicație naționale, județene și asfaltarea drumurilor comunale ce străbat localitatea se îmbunătățește și activitatea de transport, cu efecte pozitive în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile generate.

VEGETAȚIA ȘI FAUNA

Pe solurile din teritoriul comunei, vegetația naturală care se dezvoltă este reprezentată prin pajiști de silvo-stepă și păduri, acestea din urmă ocupând toată partea estică și nord – estică a teritoriului.

Pădurile, ca resursă naturală a teritoriului, sunt formate din stejar, gorun, fag, tei, carpen, etc; fiind importante pentru producția specifică de lemn și produse secundare, cât și pentru rolul pe care îl au ameliorarea climatului și a regimurilor râurilor, în protecția și consolidarea terenului. Totodată aceste păduri adăpostesc o faună specifică și pot constitui zone de agrement și turism.

Teritoriul comunei Cristești dispune de un cadru natural destul de variat și în cea mai mare parte favorabil dezvoltării agriculturii, așezărilor, ca și a altor activități legate de valorificarea resurselor naturale ale pădurii, rezervelor de balastieră, surselor acvifere de ape subterane.

REZERVAȚII NATURALE

- **Situl Natura 2000 ROSCI0363 “Râul Moldova între Oniceni și Mitești”** este situat de-a lungul râului Moldova.

Aria naturală protejată “Râul Moldova între Oniceni și Mitești” a fost instituită prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr.2.387 din 29.09.2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007, publicat în M.O. nr. 846 bis din 29.11.2011- astfel încât nu sunt studii detaliate care să releve raportul dintre stadiul de conservare a habitatelor și speciilor de importanță națională și/sau comunitară din sit și așezările umane, tipurile de activități cu impact asupra acestora.

ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești a fost desemnat pentru protejarea: speciilor de mamifere de interes comunitar - *Lutra lutra* și *Spermophilus citellus*; speciilor de amfibieni de interes comunitar - *Bombina variegata*, *Bombina bombina* și *Triturus cristatus*; speciilor de pești de interes comunitar - *Barbus meridionalis*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Gobio uranoscopus*, *Sabanejewia aurata* și *Cobitis taenia*.

Scopul principal pentru care a fost constituit acest sit este conservarea, menținerea și acolo unde este cazul readucerea într-o stare de conservare favorabilă a speciilor de interes conservativ și a habitatelor specifice.

Situl dispune de Plan de management, aprobat în 2016. Planul de management al sitului de importanță comunitară ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești reprezintă documentul oficial prin care se reglementează desfășurarea tuturor activităților de pe cuprinsul acestei arii naturale protejate, precum și din imediata vecinătate a ei.

Aria protejată Râul Moldova între Oniceni și Mitești este administrată de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.

Suprafața totală a sitului este de 3.215 ha, acesta fiind situat în județele Iași - 54%, Neamț - 32% și Suceava - 14% pe teritoriul comunelor Drăgănești, Păstrăveni, Răucești, Timișești, Urecheni, Țibucani - din județul Neamț, Cristești, Mirosllovești, Moțca - din județul Iași, Drăgușeni și Forăști - din județul Suceava.

Limitele ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești sunt cele reglementate prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/2011 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Localizarea sitului

Longitude: 26.479589
Latitudine: 47.291867
Suprafață: 3361.5000 ha

Regiune biogeografică: Continentală (100 %)

Nu există rapoarte de habitate raportate pentru acest sit.

Tabel 13 Speciile menționate la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE și enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea amplasamentului pentru acestea

Specie			Populația din sit								Evaluarea amplasamentului			
G	Cod	Denumire științifică	S	NP	T	Mărime		Unitate	Cat.	D.qual.	A B C D	A B C		
						Min	Max	I			Pop.	Con.	ISO.	Glo.
F	<u>5266</u>	<u>Barbus petenyi</u>			p	1496936	1496936	i	P	G	B	B	C	B
A	<u>1188</u>	<u>Bombina bombina</u>			p	1000	50000	i	P	G	C	C	C	C
A	<u>1193</u>	<u>Bombina variegata</u>			p	10000	50000	i	P	G	C	B	C	B
F	<u>6963</u>	<u>Cobitis taenia Complex</u>			p	100000	500000	i	P	G	C	B	C	C
M	<u>1355</u>	<u>Lutra lutra</u>			p	18	18	i	P	G	C	B	C	B
F	<u>1145</u>	<u>Misgurnus fossilis</u>			p	500	700	i	P	G	C	B	C	B
F	<u>5339</u>	<u>Rhodeus amarus</u>			p	10000	50000	i	P	G	C	B	C	C
F	<u>6143</u>	<u>Romanogobio kesslerii</u>			p				P	DD	C	B	C	B
F	<u>6145</u>	<u>Romanogobio uranoscopus</u>			p	500000	1000000	i	P	G	C	B	C	B
F	<u>5197</u>	<u>Sabanejewia balcanica</u>			p	1500000	2000000	i	P	G	C	B	C	C
M	<u>1335</u>	<u>Spermophilus citellus</u>			p	40	40	i	P	G	C	B	C	B
A	<u>1166</u>	<u>Triturus cristatus</u>			p	100	500	i	P	G	C	C	C	C

- **Grup:** A = Amfibieni, B = Păsări, F = Pești, I = Nevertebrate, M = Mamifere, P = Plante, R = Reptile
- **S:** în cazul în care datele privind speciile sunt sensibile și, prin urmare, trebuie să fie blocate pentru orice acces public introduceți: da
- **NP:** în cazul în care o specie nu mai este prezentă în sit, introduceți: x (opțional)
- **Tip:** p = permanent, r = reproducere, c = concentrație, w = iernare (pentru utilizarea permanentă a speciilor vegetale și nemigrante)
- **Unitate:** i = persoane fizice, p = perechi sau alte unități în conformitate cu lista standard a unităților de populație și a codurilor în conformitate cu raportarea la articolele 12 și 17 (a se vedea portalul de **referință**)
- **Categorii de abundență:** C = comun, R = rar, V = foarte rar, P = prezent - pentru a completa în cazul în care datele sunt deficitare (DD) sau în plus față de informațiile privind dimensiunea populației

- **Calitatea datelor:** G = "Bun" (de exemplu, pe baza sondajelor); M = "moderat" (de exemplu, pe baza datelor parțiale cu unele extrapolări); P = "Sărac" (de exemplu, estimare brută); VP = "Foarte sărac" (utilizați numai această categorie, dacă nu se poate face nici măcar o estimare aproximativă a dimensiunii populației, în acest caz câmpurile pentru mărimea populației pot rămâne goale, dar câmpul "Categorii abundență" trebuie completat)

Caracteristice generale ale sitului

Tabel 14

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N06	Râuri, lacuri	40.50
N07	Mlaștini, turbării	0.58
N12	Culturi (teren arabil)	4.43
N14	Pășuni	50.08
N15	Alte terenuri arabile	0.12
N16	Păduri de foioase	3.82
N23	Alte terenuri artificiale	0.47

Situl se încadrează în zonă umedă din regiunea biogeografică continentală reprezentând habitat specific pentru speciile de interes conservativ *Lutra lutra* și *Spermophilus citellus*, alături de patru specii de amfibieni și cinci de puiți de asemenea de interes conservativ.

Este printre puținele situri desemnate pentru *Spermophilus citellus* și *Lutra lutra*. De importanță ridicată și pentru speciile de amfibieni *Bombina* și *Triturus*.

Vulnerabilitatea sitului constă în pierderea și distrugerea habitatului ca rezultat al activităților de agricultură, a suprapășunatului, a exploatarei forestiere, al activităților de exploatare de agregate minerale, a dragării și drenării habitatului umed, a depozitării de deșeuri menajere sau industriale.

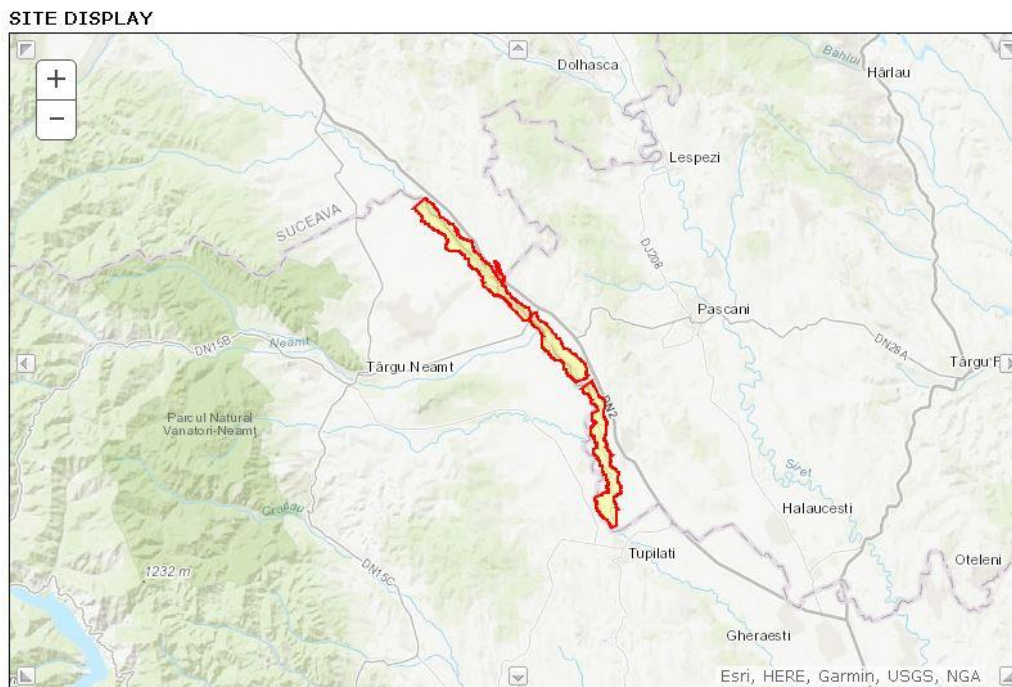


Figure 1. Map ROSAC0363

➤ **Situl Natura 2000 ROSCI0159 Pădurea Homița (conform Formularelor Standard 2021)**

- Se afla pe raza UAT – Cristești
- Suprafața ariei = 57 ha
- Coordonatele sitului : long 26°36'59" E, latit 47°16'16" N
- Regiune : RO21 Nord-Est
- Biogeografic regiune: continentală 100,00%

Situl Natura 2000 ROSCI0159 Pădurea Homița a fost declarat pentru conservarea habitatelor de importanță comunitară 91I0* Păduri stepice euro-siberiene de *Quercus* spp., precum și a două specii prezente în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE: *Cypripedium calceolus*, cod 1902, denumită popular papucul doamnei și *Isophya stysi*, cod 4050, denumită popular coșaș.

Din punct de vedere administrativ, aria este localizată în raza comunei Cristești, în imediata vecinătate a localităților Cristești și Homița. Din punct de vedere al administrației silvice, în situl de importanță comunitară ROSCI0159 sunt cuprinse subparcele silvice 75 A, 75 B, 75 C, 76 A, 76 B, 76 C % și 76 E din U.P I Pașcani. Întreaga suprafață de fond forestier este în administrarea Ocolului Silvic Pașcani - subunitate a Direcției Silvice Iași.

Situl dispune de Plan de management, aprobat în 2015. Planul de management al sitului de importanță comunitară ROSCI0159 Pădurea Homița reprezintă documentul oficial prin care se reglementează desfășurarea tuturor activităților de pe cuprinsul acestei arii naturale protejate, precum și din imediata vecinătate a ei.

Aria protejată Pădurea Homița este administrată de către Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate.

Pentru a crește eficiența măsurilor de management în conservarea speciilor și habitatelor pentru care a fost declarat situl ROSCI0159 Pădurea Homița, este foarte important să se urmărească în timp efectele acestor măsuri stabilite prin Planul de management al sitului.

Situl de importanță comunitară Pădurea Homița nu se suprapune cu nicio altă arie naturală protejată.

Suprafața terenurilor din aria protejată este inclusă în fond forestier având folosința pădure - subparcelele silvice 75 A, 75 B, 75 C, 76 A, 76 B, 76 C % și 76 E.

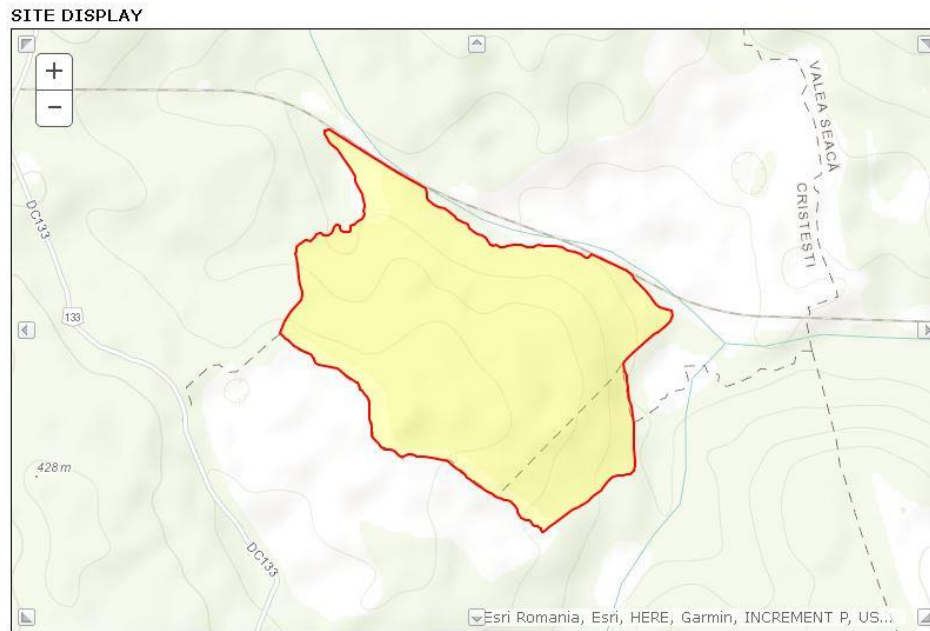


Figure 2. Map ROSCI0159

Tipurile de habitate prezente pe amplasament și evaluarea acestora

Tabel 15

Cod	Suprafata [ha]	Reprezentativitate	Conservare
9110 Păduri stepice euro-siberiene cu Quercus		B	B
91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen	55	B	B

PF: pentru tipurile de habitate care pot avea o formă ne-prioritară, precum și o formă prioritară (6210, 7130, 9430) introduceți "X" în coloana PF pentru a indica formularul prioritar.

NP: în cazul în care un tip de habitat nu mai există în sit, introduceți: x (opțional)

Copertă: valorile zecimale pot fi introduse

Pesteri: pentru tipurile de habitat 8310, 8330 (peșteri) se introduce numărul de peșteri dacă suprafața estimată nu este disponibilă.

Calitatea datelor: G = "Bun" (de exemplu, pe baza sondajelor); M = "moderat" (de exemplu, pe baza datelor parțiale cu unele extrapolări); P = "Sărac" (de exemplu, estimare brută)

Tabel 16 Speciile menționate la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE și enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea amplasamentului pentru acestea

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDETUL IAȘI**

Specie			Populația din sit				Evaluarea stării de conservare la nivelul sitului				
G	Cod	Denumire științifică	S	NP	T	Mărime		Pop.	Reprez	ISO.	Glo.
						Min	Max				
P	1902	Cypripedium calceolus			P			C	B	C	B
I	4050	Isophya stysi			P			B	B	C	B

Grup: A = Amfibieni, B = Păsări, F = Pești, I = Nevertebrate, M = Mamifere, P = Plante, R = Reptile

S: în cazul în care datele privind speciile sunt sensibile și, prin urmare, trebuie să fie blocate pentru orice acces public introduceți: da

NP: în cazul în care o specie nu mai este prezentă în sit, introduceți: x (opțional)

Tip: p = permanent, r = reproducere, c = concentrație, w = iernare (pentru utilizarea permanentă a speciilor vegetale și nemigrante)

Unitate: i = persoane fizice, p = perechi sau alte unități în conformitate cu lista standard a unităților de populație și a codurilor în conformitate cu raportarea la articolele 12 și 17 (a se vedea portalul de **referință**)

Categoriile de abundență (Pisică): C = comun, R = rar, V = foarte rar, P = prezent - pentru a completa în cazul în care datele sunt deficitare (DD) sau în plus față de informațiile privind dimensiunea populației

Calitatea datelor: G = "Bun" (de exemplu, pe baza sondajelor); M = "moderat" (de exemplu, pe baza datelor parțiale cu unele extrapolări); P = "Sărac" (de exemplu, estimare brută); VP = "Foarte sărac" (utilizați numai această categorie, dacă nu se poate face nici măcar o estimare aproximativă a dimensiunii populației, în acest caz câmpurile pentru mărimea populației pot rămâne goale, dar câmpul "Categoriile abundență" trebuie completat)

Situl este important pentru habitatul 91I0* Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu Quercus sp. și pentru specia Cypripedium calceolus.

***EVOLUTIA FACTORILOR DE MEDIU ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII
MASURILOR DIN PUG COMUNA CRISTEȘTI***

Analiza alternativei "0" (neimplementarea planului) se bazează pe gradul actual de cunoaștere și reliefează efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea măsurilor propuse prin plan.

Analiza situației actuale privind calitatea și starea mediului natural, precum și analiza situației economice și sociale a identificat o serie de aspecte privind evoluția probabilă a componentelor de mediu (apa, aer, sol). În aprecierea evoluției probabile a diferitelor componente de mediu s-a avut în vedere faptul că un P.U.G. creează un cadru pentru modernizarea și dezvoltarea zonei prin mijloace specifice. Astfel, un astfel de plan poate genera presiuni asupra unor componente de mediu, iar pe de altă parte poate soluționa prin mijloace urbanistice anumite probleme de mediu existente.

În continuare este prezentată sub formă tabelară evoluția factorilor de mediu: apă, aer, sol, biodiversitate, sănătatea populației, peisaj, mediu social și economic, în situația neimplementării PUG al comunei **CRISTEȘTI**.

Planul va asigura un cadru unitar privind posibilitățile de dezvoltare în context local și regional, urmărind asigurarea dezvoltării durabile pe termen mediu a zonei (5-10 ani). Reglementările configurativ-spațiale privind dezvoltarea în teritoriu sunt corelate cu aspecte economice și sociale, precum și cu aspecte ce vizează protecția mediului. Lipsa acestui document ar putea avea ca efect:

O cheltuie ineficientă a fondurilor prin suprapunerea unor cheltuieli pe baza unor decizii luate de diferite instituții;

Direcții antagonice de acțiune datorită lipsei unei viziuni unitare.

Lipsa /neimplementarea PUG poate duce la pierderea unei oportunități importante de considerare a aspectelor de mediu în politica urbanistică locală.

Un aspect important ce trebuie subliniat este acela că elaborarea și promovarea PUG Comunei **CRISTEȘTI** crează cadrul adecvat de dezbatere și consultare publică asupra opțiunilor privind dezvoltarea zonei.

Tabel 17

Aspecte de mediu relevante	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
Aer	În lipsa unor investiții în infrastructura rutieră a comunei și corelat cu rularea autoturismelor vechi se înregistrează o creștere a emisiilor poluanților caracteristici gazelor de eșapament și a particulelor în suspensie.
Apă	Nerealizarea sau întârzierea realizării investițiilor de reabilitare privind sistemul centralizat de alimentare cu apă, canalizare și stația de epurare va contribui la deprecierea calității apelor subterane și a celor de suprafață de pe teritoriul comunei..
Sol	Menținerea unor practici agricole neconforme va contribui la reducerea capacității productive și de suport a solului.
Modificări climatice	Emisiile de gaze cu efect de seră din agricultură vor cunoaște o ușoară creștere pe fondul menținerii suprafeței agricole și a practicilor actuale.
Biodiversitate	Bogățiile naturale ale comunei CRISTEȘTI cuprind pădurile, râurile, pajiștile și fânețele. În prezent nu există presiuni semnificative asupra acestora astfel că degradarea acestor ecosisteme este puțin probabilă. Managementul defectuos al pajiștilor și fânețelor cu valoare naturală ridicată poate duce în timp însă la degradarea acestora. Managementul defectuos al deșeurilor în zona ariei protejate. Pe teritoriul Comunei CRISTEȘTI se afla ROSCI0363 “Râul Moldova între Oniceni și Mitești” și ROSCI0159 Pădurea Homița. Intravilanul existent sau propunerile de extindere a intravilanului (cf. acestui PUG) nu afectează suprafețe caracteristice habitatelor și speciilor de interes conservativ din aceste arii protejate.
Managementul riscurilor de mediu	Nerealizarea investițiilor necesare pentru protecția împotriva inundațiilor, pentru combaterea alunecărilor de teren și pentru stoparea infiltrațiilor cu barită (noroi de sondă) poate conduce la agravarea acestor fenomene și la producerea de pagube materiale și chiar pierderi de vieți omenești. În strânsă legătură cu aspectele de biodiversitate, este foarte probabil însă ca investițiile pentru protecția împotriva inundațiilor să genereze un impact semnificativ local prin întreruperea conectivității laterale a cursurilor de apă.
Conservarea /utilizarea eficientă a resurselor naturale	Neimplementarea și nerespectarea prevederilor privind protecția fondului forestier poate conduce la supraexploatarea acestei resurse. Lipsa politicilor privind economisirea și conservarea energiei și utilizarea resurselor regenerabile va face ca presiunea asupra resurselor naturale să crească.
Populația și Sănătatea umană	Lipsa îmbunătățirii practicilor actuale legate de gestiunea deșeurilor gospodărești și a celor din agricultură va conduce de asemenea la creșterea incidenței bolilor datorate acestor factori;
Peisajul natural	Lipsa unei viziuni durabile de dezvoltare va contribui la continua degradare a peisajului natural și a zonelor de interes cultural, peisagistic sau de agrement, precum și la extinderea urbanizării.

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDETUL IAȘI**

Transport durabil	Prin lipsa de investiții în infrastructura rutieră a comunei se vor menține un consum mai ridicat de combustibil și valori mai ridicate ale nivelului de zgomot și emisiilor poluanților în atmosferă.
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	Insuficiența programelor de informare și sensibilizare a populației va face în continuare ca aceasta să fie în egală măsură expusă direct riscurilor legate de poluare, dar și să reprezinte un factor important de presiune asupra mediului înconjurător.

Alternativa neimplementării Planului Urbanistic General este defavorabilă majorității aspectelor relevante de mediu analizate anterior.

O mai bună concentrare a eforturilor și exprimarea unei viziuni unitare la nivelul orașului este necesară pentru maximizarea eforturilor de minimizare a externalităților de mediu și totodată de conservare a elementelor naturale valoroase ca fundament principal în dezvoltarea durabilă a orașului (protecția pădurilor și a pajiștilor este esențială pentru dezvoltarea turismului).

Considerarea rezultatelor evaluării de mediu va permite o mai bună adresare față de nevoile de protejare a mediului înconjurător și o îmbunătățire a efectelor pozitive în urma implementării planului.

CAPITOLUL 3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE DE IMPLEMENTAREA PLANULUI – PROGNOZAREA IMPACTUL ACTIVITĂȚILOR PROPUSE PRIN PUG ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU

Din analiza obiectivelor prevazute în **Planul Urbanistic General al comunei CRISTEȘTI** se poate aprecia că toate propunerile sunt în corelare cu prevederile legislației sectoriale (sănătate, transport, etc.) și cu prevederile legislației în domeniul protecției mediului și nu aduc atingere acestuia.

Aplicarea măsurilor prevăzute în PUG limitează fenomenele de poluare și asigură baza dezvoltării durabile a comunei CRISTEȘTI.

CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU APĂ

Apa reprezintă o resursă naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, element indispensabil pentru viață și pentru societate, materie primă pentru activități productive, sursă de energie și cale de transport, factor determinant în menținerea echilibrului ecologic. Apele fac parte integrantă din patrimoniu public. Protecția, punerea în valoare și dezvoltarea durabilă a resurselor de apă sunt acțiuni de interes general.

Gospodărirea apelor constituie ansamblu de lucrări, măsuri și acțiuni având drept scop: asigurarea resurselor de apă necesare desfășurării activităților umane; prevenirea, combaterea și eliminarea efectelor acțiunilor daunătoare asupra apelor, inclusiv măsurilor de alarmare, de intervenție și de refacere după producerea acestor efecte; conservarea resurselor de apă pentru generațiile viitoare; eliminarea influențelor defavorabile ale activităților umane asupra apelor; menținerea funcțiilor naturale ale apei. Directivele europene în domeniul calității apelor, transpuse integral în țara noastră, au ca scop: păstrarea calității corespunzătoare a apei, în vederea utilizării, reducerea poluării la surse, managementul durabil al apelor la nivelul bazinului hidrografic.

Starea factorului de mediu „Apa”

Rețeaua hidrografică din teritoriu este formată din râul Moldova cu afluenții săi Lețcani și Cristești.

Regimul hidrografic al acestor cursuri se caracterizează prin variații ale nivelelor și debitelor, cu creșteri ale acestora primăvara și vara producând umidități în albia majoră a Moldovei și local în șesurile văilor afluențe. Aceste viituri sunt destul de reduse și nu afectează decât local terenul agricol din șes, în schimb apa se pierde prin scurgere.

Sectorul de vale al râului Moldova prezintă următoarele caracteristici:

-Sesul aluvial al râului Moldovei este bine dezvoltat, desfășurându-se pe o direcție NV-SE

-Albia minoră este de tip împletit, coeficientul de împletire fiind de 3,11 din care deducem că albia minoră a Moldovei în acest sector se încadrează în categoria de albie de tranziție de la albiile sinuoase spre cele împletite. Debitul solid transportat este mare iar nisipul, pietrișul, bolovănișul sunt partea importantă a acestui debit. Lățimea este relativ mare comparativ cu adâncimea. În patul albiei se dezvoltă bancuri de aluviuni, ostroave, care au rol principal în localizarea eroziunilor de mal.

-Lățimea albiei minore variază între 35-40 m, la ape mici, și 700-1000 m la debite de albie plină.

Subsectorul Cristești – Tupilați

Albia minoră în acest sector (25,1 km) s-a îngustat semnificativ, de aproape 5 ori (79,66%), în 2005 față de 1910; de la peste 1573 m, până la aproximativ 390 m, în anul 2005. O explicație ar putea fi faptul că în anul 1960 aportul de sedimente era mult mai bogat, după care s-a redus progresiv. Reducerea acestuia poate fi o consecință a exploatării de agregate minerale, activitate care s-a intensificat după anul 1960 și care se manifestă și în prezent.

Obiectivele aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice sunt identificate și prezentate în cap IV secțiunea riscuri naturale.

Impactul asupra factorului de mediu apă este dat în principal de:

- Lipsa unui sistem centralizat de canalizare la nivelul întregii comune
- depozitarea în spatele curților, pe malul apei a resturilor menajere rezultate din gospodăriile oamenilor, aceasta constituind astfel un factor de risc în poluarea apelor din zona care în urma pătrunderii în pânza freatică determină apariția nitraților în apă, constituind astfel un factor de risc în poluarea apelor din zonă. Din activitățile comunei, în special agrozootehnice, pot rezulta ape uzate care deversate (direct sau accidental) în apele din receptorii naturali din zona și pot să le deterioreze calitatea. De asemenea și apele menajere ale comunei (toate localitățile) constituie o sursă de poluare pentru apele din zonă.
- în comuna nu există un sistem organizat pentru practicarea agriculturii, aceasta realizându-se individual cu folosirea substanțelor pesticide necontrolat fiind posibil ca excesul din aceste substanțe să se infiltreze în stratul freatic. De asemenea, utilizarea ca îngrășămintă a gunoierului de grajd și deșeurilor fecaloid-menajere, depozitarea deșeurilor menajere în spatele curților și în locuri neamenajate pot duce la infestarea pânzei freactice și justifică prezența nitraților și a încărcării microbiologice.

Impactul este redus în absența unor surse majore de poluare a apelor.

Principala problemă o reprezintă depozitarea necontrolată a deșeurilor pe malurile apelor curgătoare, în absența unor amenajări pentru depozitarea controlată. Nu se poate face o evaluare globală a impactului acestei poluări.

Totuși la ape mari o parte din deșeurile depozitate pot fi preluate de viitură.

SITUAȚIA EXISTENTĂ - Alimentarea cu apă a comunei CRISTEȘTI

Localitatea Cristești dispune de o rețea simplă de distribuție a apei potabile cu o lungime de 15,8 km.

Sursa apă: front de captare format din – 3 puțuri de adâncime complet echipate

Aducțiune – conducta de aducțiune;

– stație de pompare și stație de tratare SP + ST Cristești;

– conducta de aducțiune;

Gospodăria de apă Cristești

– rezervor de înmagazinare R Cristești având V=500 mc;

– stație containerizată de clorinare cu clor gazos.

Rețea distribuție

– în localitățile Homița și Cristești, L = 14767 m.

Rețeaua existentă de distribuție a apei nu deservește toată populația, existând străzi cu gospodăria fără acces la infrastructura de apă potabilă.

SITUAȚIA EXISTENTĂ – Canalizarea comunei CRISTEȘTI

Comuna Cristești dispune de rețea de canalizare pentru colectarea apelor uzate menajere pe o lungime de 9,6 km din care 8 km pentru localitatea Cristești și 1,6 km pentru localitatea Homița.

Sistemul de canalizare și epurare este amplasat în comuna Cristești, localitățile Cristești și Homița, în intravilanul și extravilanul comunei.

Stația de epurare SE Cristești este amplasată în extravilanul comunei, la sud de localitatea Cristești, la cca 600 m în afara intravilanului, pe malul pârâului Cristești. Accesul la Stația de epurare SE Cristești se face din E 85 pe un drum de exploatare existent și apoi prin intermediul unui drum de acces de piatră amenajat. Stația de epurare și stațiile de pompare ape uzate au fost delimitate și reprezentate pe planuri împreună cu zonele de protecție sanitară.

Rețelele de distribuție și de canalizare existente în localitatea Cristești nu deservește toată populația existând străzi cu gospodăria fără acces la infrastructura de apă potabilă și apă uzată. Dificultățile în asigurarea apei și colectarea apelor uzate se pot accentua în viitor în localitatea Cristești, având în vedere potențialul dezvoltării economice și sociale a zonei.

PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI ÎN PRIVINȚA ALIMENTĂRII CU APĂ POTABILĂ și CANALIZARE:

PROPUNERILE VOR RESPECTA PREVEDERILE DIN PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL IAȘI pentru alimentarea cu apă comuna CRISTEȘTI.

➤ **Lucrări prioritare**

Ca lucrări prioritare în domeniul alimentării cu apă potabilă sunt următoarele:

- Realizarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă la toți locuitorii comunei;
- Contorizarea 100% a consumurilor de apă pentru populație și agenți economici;
- Lucrări de materializare și menținere a perimetrelor de protecție sanitară;
- Economisirea resurselor de apă prin evitarea pierderilor la transport și distribuție;
- Extinderea capacităților instalate la sursă și a rețelelor de distribuție, după caz.

Propuneri PUG – alimentare cu apă

Proiectarea extinderii rețelei de alimentare cu apă constituie una dintre principalele obiective de investiții ale comunei.

Proiectul de extindere al rețelei de distribuție a apei este în curs (Proiect « Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Cristești, județul Iași », elaborat de PRO CONSULTING EXPERT) și presupune următoarele:

1. Extindere de alimentare cu apă pe o lungime de 12041 m - Proiect în curs de implementare finanțat din Bugetul local (PTh + DTAC)
2. Extindere de alimentare cu apă pe o lungime de 11085 m - Proiect aflat la faza S.F. - Este depusă cerere de finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny

„Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași în perioada 2014-2020” cuprinde „Extinderea Sistemului de apă și canalizare în județul Iași – axa 6 – Cristești, Tatarusi, Valea Seacă, Lespezi” cu „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră în localitatea Cristești”. Proiectul se află la faza de licitație și presupune următoarele investiții:

Retea apă

- Extindere rețea alimentare cu apă Cristești - 5492 m.l.
- Bransamente la rețea alimentare cu apă Cristești - 94 buc

Este necesară extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru a fi capabilă să deservască toți locuitorii comunei.

Propuneri PUG – canalizare

Rețelele de distribuție și de canalizare existente în localitatea Cristești nu deservește toată populația existând străzi cu gospodăria fără acces la infrastructura de apă potabilă și apă uzată. Dificultățile în asigurarea apei și colectarea apelor uzate se pot accentua în viitor în localitatea Cristești, având în vedere potențialul dezvoltării economice și sociale a zonei.

„Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași în perioada 2014-2020” cuprinde „Extinderea Sistemului de apă și canalizare în județul Iași – axa 6 – Cristești, Tatarusi, Valea Seacă, Lespezi” cu „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră în localitatea Cristești”. Proiectul se află la faza de licitație și presupune următoarele investiții:

Retea canalizare

- Extindere rețea canalizare Cristești – 6060 m.l.
- Racorduri la rețea de canalizare Cristești – 119 buc
- Stații pompare ape uzate – 3 buc
- Conducte refulare – 418 m.l.

➤ Condiție obligatorie:

Se vor respecta distanțele reglementate prin ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu privire Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților

- Sistemele de aprovizionare cu apă a localităților trebuie să fie autorizate și să furnizeze apă potabilă în cantitatea necesară și de o calitate care să respecte prevederile legale în vigoare, astfel încât să nu afecteze starea de sănătate a consumatorilor.
- Apa de suprafață sau de profunzime, folosită ca sursă pentru sistemele de aprovizionare cu apă a localităților, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- calitate corespunzătoare categoriei de folosință într-un procentaj de 95% din numărul analizelor efectuate pe perioada unui an calendaristic;
- debitul necesar asigurării unei distribuții continue, avându-se în vedere variabilitățile zilnice și sezoniere ale cererilor de apă și tendința de dezvoltare a localității (populație, edilitar).
- Distribuitorul/producerul are sarcina de a asigura cantitatea minimă de apă necesară pe zi pentru un locuitor, care este de 50 l. Cantitatea este estimată numai pentru acoperirea necesarului fiziologic, igienei individuale și preparării hranei.
- În situații de calamități naturale, autoritățile publice locale trebuie să asigure populației care nu are acces la apă potabilă o cantitate minimă de 5 l/persoană/zi de apă potabilă.
- Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva tuturor activităților poluatoare prin perimetre de protecție sanitară și prin controlul activităților poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale în vigoare. Stabilirea perimetrelor de protecție sanitară se face individualizat pentru fiecare sursă, pe baza studiului de specialitate, în conformitate cu standardele în vigoare și cu legislația din domeniu în vigoare.
- Sursele de apă de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie amplasate și construite pe terenuri nepoluante agricole sau industriale, să fie protejate contra siroirilor de apă și împotriva inundațiilor. Zona de extracție trebuie să fie protejată sanitar, în conformitate cu normele legale în vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie prevăzută cu panta de scurgere pentru prevenirea baltirii apei în sezoanele cu precipitații atmosferice.
- Sursele de apă de suprafață trebuie să fie protejate de activitățile poluatoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Administrația locală sau administratorul sursei de apă va avertiza, în scris, proprietarii terenurilor pe care se află zonele de protecție sanitară asupra restricțiilor de utilizare a acestora.
- În situația în care există obiective economico-sociale riverane sursei de suprafață sau sursa este folosită pentru o durată lungă de timp pentru un anumit scop și astfel se creează imposibilitatea asigurării perimetrelor de protecție sanitară, se admite reducerea acestora la regimul sever de protecție sanitară și se adaptează tehnologia de tratare a apei în consecință.
- Tehnologiile de tratare a apei trebuie proiectate, în funcție de condițiile specifice fiecărei surse, luându-se în considerare calitatea și natura sursei. Obiectivul procedurilor de tratare trebuie să fie protecția consumatorilor față de germeni patogeni și substanțe chimice cu risc pentru sănătatea umană.
- Instalațiile de tratare a apei de suprafață trebuie să parcurgă următoarele etape, după caz:
 - îndepărtarea suspensiilor prezente în apă, prin sedimentare;
 - folosirea unor substanțe cu rol de coagulanți pentru conglomerarea suspensiilor, rămase după sedimentarea apei;
 - filtrarea apei, prin care se reduc suspensiile foarte fine, conținutul de germeni, dar și o parte din substanțele organice din apă;
 - dezinfecția, prin care sunt distruși germenii patogeni, iar cei saprofiti sunt aduși la condițiile de potabilitate, conform legislației în vigoare.

- În funcție de calitatea apei la sursă se vor introduce și alte etape de tratare a apei, astfel încât să se asigure calitatea apei potabile conform prevederilor legale în vigoare.
- Rețeaua de distribuție a apei trebuie să asigure regimul continuu, cantitatea necesară și să nu permită contaminarea exterioară.
- Proiectarea rețelelor de distribuție trebuie să țină seama de topografia, amplasarea și mărimea localității.
- Rezervoarele de apă (îngropate sau aeriene) vor fi astfel proiectate și realizate încât să nu permită contaminarea exterioară.
- Se folosesc numai echipamente, produse, materiale, substanțe chimice sau amestecuri utilizate în contact cu apa potabilă avizată sanitar, conform prevederilor legale în vigoare.
- Localitățile trebuie să dispună de rezerve de apă potabilă pentru acoperirea minimumului necesar pentru o perioadă de 12 ore de întrerupere a aprovizionării cu apă potabilă.
- Proiectarea instalațiilor de tratare a apei, a rezervoarelor de înmagazinate și a rețelelor de distribuție trebuie să prevadă posibilitatea de evacuare a apelor de spălare și accesul pentru recoltarea de probe, în vederea efectuării monitorizării de control și a celei de audit a calității apei potabile. Spălarea, curățarea și dezinfectia periodică și, ori de câte ori este necesar, a instalațiilor de tratare, a rezervoarelor de înmagazinare și a rețelei de distribuție sunt obligatorii. Materialele și substanțele de curățare și dezinfectie trebuie să aibă aviz/autorizație emisă/emisa de Comisia Națională pentru Produse Biocide și să se utilizeze conform instrucțiunilor.
- Exploatarea și întreținerea sistemelor de tratare, înmagazinare și distribuție a apei potabile și controlul calității apei produse revin producătorilor/distribuitorilor de apă potabilă.
- Monitorizarea calității apei potabile va fi efectuată conform prevederilor legale în vigoare.

➤ **Condiție obligatorie:**

- Se vor respecta distanțele reglementate prin ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea **Normelor de igienă și sanătate publică privind mediul de viață al populației cu privire la stabilirea zonei de protecție pentru stațiile de epurare:**
 - Stații de epurare a apelor uzate: - 300 m
 - Stații de epurare de tip modular (containerizate): - 100 m
 - Stații de epurare a apelor uzate industriale: - 300 m
 - Paturi de uscare a namolurilor: - 300 m
 - Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: - 500 m

CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU AER

Date privind clima și topoclima

Clima comunei Cristești este temperat continentală de nuanță moderată. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 8°C și 9°C. Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 550-600 mm/mp. Vânturile cele mai frecvente sunt cele din nord, nord – vest și sud, sud – est, direcțiile lor fiind determinate de circulația generală a maselor de aer în această zonă, dar și de orientarea formelor de relief și mai ales a văii Moldovei.

Dintre componentele peisajului geografic, relieful de dealuri, de podis, ariile depresionare, inclusiv culoarele de vai principale, joaca un rol deosebit în crearea de diferențieri în câmpul de repartitie teritorială a caracteristicilor climatice. Regimul climatic are o pronunțată nuanță de continentalitate influențată iarna de anticicloul continental termic eurasiatic, iar în perioada caldă de anticicloul dinamic al Azorelor. Vara predomină anotimpul secetos cu temperaturi ridicate, iar iarna se simte din plin efectul maselor de aer venite dinspre nord-est și nord, regiunea fiind frecvent bantuită de viscole. Secetele, brumele târzii de primăvară și timpuriile de toamnă, aversele de ploaie însoțite de caderi de grindină, completează trăsăturile regimului climatic continental.

Schimbări climatice

Prin Legea nr. 3/2001 România a ratificat Protocolul de la Kyoto, angajându-se să reducă emisiile de gaze cu efect de seră cu 8% în perioada 2008-2012, comparativ cu anul de referință 1989. Dinamica acestor emisii în intervalul de timp scurs din anul 1989 a cunoscut un trend descendent în intervalul 1989 – 1999 (o scădere a emisiilor cu ~50% față de anul 1989) datorat în principal declinului activităților economice, urmat de o tendință de creștere a emisiilor în intervalul 2000 – 2004, reflectând dezvoltarea economică din această perioadă, și o ușoară tendință de scădere în ultimii ani, datorată îmbunătățirilor tehnologice. Estimările făcute până în prezent, pe baza acestei tendințe de creștere a emisiilor gazelor cu efect de seră, indică ca fiind foarte probabilă îndeplinirea țintei stabilite pentru 2012.

La nivel național, cea mai mare contribuție la emisiile totale de gaze cu efect de seră o deține dioxidul de carbon (71.39% - valoarea medie 1989 - 2007), urmat de CH₄ (17.33% - valoarea medie 1989 - 2007) și N₂O (10.7% - valoarea medie 1989 - 2007).

Estimarea impactului schimbărilor climatice asupra României s-a realizat printr-un studiu al Academiei Române, în care s-au selectat diferite Modele de Circulație Generală a atmosferei, care reflectă cel mai bine condițiile din țara noastră. Conform rezultatelor generate de aceste modele, în condițiile dublării concentrației dioxidului de carbon în atmosferă, se așteaptă pentru deceniile următoare o creștere a temperaturii medii globale cuprinsă între 2,4 și 7,4°C. Impactul schimbărilor climatice se reflectă în: creșterea temperaturii medii cu variații semnificative la nivel regional, diminuarea resurselor de apă pentru populație, modificarea ciclului hidrologic, sporirea suprafețelor aride, modificări în desfășurarea

anotimpurilor, creșterea frecvenței și intensității fenomenelor climatice extreme, reducerea biodiversității etc.

Pentru România, modificarea condițiilor climatice regionale și locale influențează ecosistemele, așezările umane și infrastructura. Evenimentele meteorologice extreme (furtuni, inundații, secete) sunt tot mai frecvente, iar pagubele produse de acestea sunt semnificative. Predicțiile bazate pe efectele schimbărilor climatice globale arată o creștere a frecvenței de apariție a evenimentelor meteorologice extreme.

Efectele schimbărilor climatice se manifestă în mediul rural, dar și urban prin afectarea negativă a producției agricole, dar și a biodiversității. S-a pus de asemenea în evidență faptul că, datorită creșterii temperaturilor și scăderii volumului precipitațiilor, în zonele împădurite joase și deluroase se va înregistra în anii următori o scădere considerabilă a productivității pădurilor.

Calitatea aerului în zona

Calitatea aerului în zonă. La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice.
- Trafic rutier pe drumurile județene și comunale – emisii de pulberi, gaze de ardere. În cazul drumurilor neasfaltate se emite praf în cantități însemnate.
- Încălzire – emisii de gaze de ardere. În comună se utilizează în principal lemnul care se arde în sobe sau în centrale termice
- Arderi în aer liber. Se practică arderea resturilor vegetale din grădină în gospodărie.
- Activități industriale – emisii diverse: praf, gaze de ardere. Activitatea industrială în comună este redusă, fără a constitui o sursă importantă de emisii.
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

Pentru a caracteriza calitatea aerului în zonă, se fac următoarele precizări:

Comuna nu se află în aria de reprezentativitate a stațiilor de monitorizare a calității aerului din județul Iași (Conform Rețea Națională de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA) – jud. Iași).

Factorii determinanți și presiunile care afectează starea de calitate a aerului înconjurător sunt:

Emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă influențează în mod negativ sănătatea umană, mediul și patrimoniul cultural (clădiri, monumente și materiale). Cei mai importanți poluanți atmosferici sunt:

- particulele în suspensie (PM_{2,5} și PM₁₀);
- ozonul troposferic (O₃);
- metalele grele (Pb, Cd, Hg);
- poluanți organici persistenți (POPS) formați din hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), dioxine (PCDD) și furani (PCDF), bifenilipoliclorurați (PCB), hexaclorbenzen (HCB);
- compușii organici volatili (COV);
- compușii organici volatili nemetanici (NMVOC);

- gazele cu efect acidifiant asupra atmosferei: oxizii de sulf (SO_2+SO_x) și oxizii de azot ($\text{NO}+\text{NO}_x$);

- gazele cu efect eutrofizant - amoniacul (NH_3) și oxizii de azot (NO_x). România elaborează anual Inventarul privind emisiile de poluanți în atmosferă la nivel național pentru sursele antropice și naturale de pe întreg teritoriul național, indiferent de localizarea acestora. Inventarul este structurat pe categorii de activități și pe poluanți, emisiile rezultate din calcule reprezentând valori anuale agregate ale contribuției tuturor surselor dintr-o anumită categorie la un anumit poluant.

Emisiile de substanțe acidifiante pot prejudicia sănătatea umană, ecosistemele, clădirile și materialele (prin coroziune chimică). Efectele asociate fiecărui poluant depind de potențialul de acidifiere al acestuia și de proprietățile ecosistemelor și ale materialelor.

Activitățile desfășurate pe teritoriul **COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI** și care pot avea un impact potențial asupra factorilor de mediu se încadrează în patru mari domenii:

- activități social – culturale;
- activități economice și prestări servicii;
- activități industriale;
- activități specifice desfășurate în gospodăriile populației și anexele acestora;
- activități diverse.

Din activitățile menționate sunt identificate și caracterizate următoarele surse de poluanți atmosferici:

- *surse organizate, staționare și temporare* de poluare: coșurile sobelor prin care se pot evacua în atmosfera gaze de ardere, pulberi. În urma arderii, efluenții gazoși pot conține în principal *bioxid de carbon, monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi, etc.* funcție de combustibilul utilizat (lemn de foc și carbune);
- *surse organizate, staționare și temporare de poluare: activitate industrială - SW UMWELTTECHNIC ROMANIA SRL- fabricarea produselor din beton pentru construcții: imisii de pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie (exprimate în PM10);*
- *surse mobile (trafic):* gazele de esapament; surse difuze de poluare pot apărea în *zona exploatării și prelucrării lemnului, zona unităților industriale, zona căilor de comunicație și transport, zona construcțiilor tehnicoedilitare, gospodărire comunală și cimitire.*

Circulația vehiculelor rutiere – generează emisii de noxe de la arderea combustibililor (eșapament), de tipul: NO_x , metale grele, pulberi, CO, CO_2 , etc

Circulația vehiculelor pe drumuri publice și de exploatare generează pulberi

Arderea combustibililor gazoși, solizi, lichizi, biomasă, utilizați în sectorul rezidențial și similar generează pulberi, NO_x , SO_2 , CO, CO_2 , NMVOC, metale grele, etc.

Cultivarea și fertilizarea terenurilor și managementul produselor recoltate, generează pulberi, NH_3 , NO.

Gestionarea gunoiului de grajd, generează NH_3 , NMVOC, NO_2

Desrașurarea lucrărilor de construire / demolare, generează pulberi

Sunt necesare unele măsuri punctuale:

- la arderea deșeurilor în gospodăriile populației să nu fie arse ambalaje sau alte materii și materiale (recipienți din plastic, obiecte din cauciuc s.a.) care să emane în atmosfera substanțe toxice, periculoase.
- În perioada caldă a anului depozitarea de materii organice poate crea inconfort prin emisiile de substanțe urâte mirositoare (amoniac, hidrogen sulfurat s.a.), de aceea este necesară (iar PUG-ul prevede) delimitarea și amenajarea unui depozit temporar pentru deșeurile animaliere.

Potențiale efecte semnificative ale activității industriale SW UMWELTTECHNIC ROMANIA SRL asupra factorului de mediu aer.

SW UMWELTTECHNIC ROMANIA SRL- fabricarea produselor din beton pentru construcții: imisii de pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie (exprimate în PM10);

SW UMWELTTECHNIC ROMANIA SRL detine Autorizație de mediu nr.77/31.08.2018 și viza anul 2022 nr. 408/12.08.2022.

Societatea desfășoară activității conform cod CAEN rev 2- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții la punctul de lucru al societății situat în loc. Cristești, corn. Cristești, jud. Iași.

În fabrică se desfășoară următoarele procese tehnologice:

- Fabricarea betonului. Se face în stația mobilă de betoane cu capacitatea de 130 mc/h. Aceasta este astfel proiectată încât să respecte toate cerințele de mediu privind zgomotul și emisiile în atmosferă. Este prevăzută cu filtre cu saci tip T5 cu eficiența de 98%. Astfel emisiile de pulberi sunt sub 5 mg/mc. Fabricarea betonului nu implică aspecte de mediu care să necesite investigații amănunțite. Operațiile sunt controlate automat; substanțele și materiile prime sunt dozate automat prin sisteme închise de dozaj, materialele prafoase se manipulează în sistem închis etc.
- Fabricarea pieselor din beton. Se face în hală 10 utilajele P-DUO și MAGIC 1501, prin vibropresare în forme. Nici acest proces nu implică emisii în mediu care să poată cauza impact asupra factorilor de mediu. Toate operațiile se efectuează la rece și nu implică procese chimice sau procese de natură să genereze emisii. Piesele cu forme și dimensiuni diferite față de cele care se pot fabrica în utilaje) se fac manual, astfel: se confecționează cofrajul din piese de oțel și lemn, conform instrucțiilor piesei; se confecționează armătura din sârmă de oțel sudată sau legată; se toarnă betonul cu o pompă de beton dirijată cu podul rulant; se vibropresează cu un vibropresator de mână, se decofreză și se usucă piesa natural.

Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

- **Canalizarea apelor uzate se realizează astfel:**
 - apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate prin tuburi PVC cu diametru de 200 mm, L=496 m și dirijate spre un bazin vidanjabil cu o capacitate de 15 mc.
 - Apele uzate menajere colectate în bazinul vidanjabil vor îndeplini condițiile de calitate impuse de NTPA002/2002.

- Apele pluviale convențional curate din zonele betonate în care nu există riscul impurificării acestora și de pe clădiri, sunt colectate și dirijate către bazinul de retenție prin tuburi PVC cu diametru de 300 mm, L=84m;
 - Apele pluviale care pot fi {mpurificate, de pe platformele carosabile și din stației de betoane sunt deversate în separatorul de hidrocarburi și deznisipator cu debit 60 l/s, după care sunt trecute în vasul de retenție cu rol de decantor.
- **Instalații de retenție a emisiilor în aer**
- Stația mobilă de betoane are capacitatea de 130 mc/h și este concepută astfel încât cimentul să fie transvazat în sistem închis pentru a nu se emite pulberi în atmosferă. Silozurile sunt dotate cu filtre cu saci pentru reținerea pulberilor. Filtrele sunt din aluminiu și polistiren cu canuș din material sintetic ondulat.
 - Curățarea filtrelor se face pneumatic.. Filtrele sunt de tip F5 și au eficiența 98%.

Amplasamentul SW UMWELTECHNIC ROMANIA SRL se afla pe limita sitului Natura 2000 și ROSCI 0363 Râul Moldova între Oniceni Mitești. La sud - drumul de exploatare DE378 reprezintă limita sitului Natura 2000 ROSAC0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești.

Capacitatea fabricii este de 7650 mc/lună sau 330 mc/zi.

La capacitatea proiectată, se utilizează următoarele materii prime:

- Sorturi 0-4,4-8 și 8-16 mm în cantitate de 12500 tone/lună (5700 mc) sau 540 tone/zi (245 mc) sau 150000 tone/an (68200 mc);
- Ciment în cantitate de 2400 tone/lună (750 mc) sau 100 tone/zi (32 mc) sau 28800 tone/an (9000 mc);
- Apă recuperată din apa pluvială sau din puțul forat în cantitate de 1200 mc/lună sau 52 mc/zi sau 14400 mc/an. Apa se evaporă în timpul procesului de uscare.
- Aditivi (reducători și superreducători de apă, plastifianti, antrenori de aer, acceleratori de priză, inhibitori de coroziune, hidrofobizanti în masă și de suprafață, coloranți etc.) în cantitate de aprox. 25 kg la 1 mc beton. Având în vedere că se produc lunar 7650 mc beton umed, se estimează un consum de 191,5 tone aditivi pe lună sau 8 tone/zi sau 2300 tone/an.
- Fier beton - se utilizează în cantitate de 120 - 160 kg/mc beton umed, în funcție de rețetă. Având în vedere că se produc lunar 7650 mc beton umed, se estimează un consum de 1224 tone fier pe lună sau 52.5 tone/zi sau 14688 tone/an.

În perioada de funcționare în SW UMWELTECHNIC ROMANIA SRL sursele de poluanți pentru factorul de mediu aer sunt reprezentate de:

- ✓ gaze de eșapament de la traficul auto generat de transportul materiilor prime și al produselor realizate;
- ✓ gaze de eșapament generate de utilajele de pe amplasament (încărcător frontal și motostivuitoare)
- ✓ pulberi de la instalația de preparare a betoanelor.

În perioada de funcționare a fabricii sunt emiși poluanți în atmosferă sub formă de gaze de eșapament. Principalii poluanți evacuați prin gazele de eșapament sunt oxidul de carbon, oxizii de azot, hidrocarburi aromatice, dioxidul de sulf și particule încărcate cu metale grele (plumb, cadmiu, cupru, crom, nichel, seleniu, zinc).

Tabel 18 Cantitățile de poluanți emiși în atmosferă prin gazele de eșapament

Combustibil	CO	NO _x	COV	SO ₂	POPS
Motorină (g/l l combustibil)	7	11,5	16,3	0,6	0,0028
Benzină (g/ l l combustibil)	275	2,6	24,0	0,2	0,0015

În conformitate cu factorii emisiilor de poluanți din gazele de eșapament, în tabelul de mai jos sunt prezentate cantitățile de poluanți emiși pe amplasamentul analizat.

Tabel 19 Cantități de poluanți emiși prin gazele de eșapament de pe amplasament

Poluant	Motor MAS		Motor MAC	
	g/h	kg/an	g/h	kg/an
CO	137,50	1204,5	3,50	30,66
NO _x	1,3	11,39	5,75	50,37
COV	12,0	105,12	8,15	71,40
SO ₂	0,1	0,87	0,3	2,63
POPS	0,00075	0,0066	0,0014	0,012

Emisiile prin gazele de eșapament sunt determinate la inspecția tehnică periodică a autovehiculelor. Datorită situării amplasamentului într-o zonă fără construcții și existența curenților de aer, emisiile poluante produse pe suprafața amplasamentului și în zona acestuia sunt rapid dispersate și nu există condițiile acumulării în regiune.

Dispersia poluților PM10 din activitatea industrială

Emisiile instalației de preparare a cimentului cuprind: praf de ciment și particule fine din agregatele minerale utilizate la prepararea betonului; emisiile de particule de ciment pot reprezenta aprox. 1% din cantitatea manipulată. Pentru reducerea pierderilor de ciment și încadrarea concentrațiilor de particule materiale în aer în reglementările legale s-au prevăzut filtre la silozurile de stocare a cimentului. În cazul liniilor de producție, în cartea tehnică se menționează conținutul de praf rezidual la nivelul aerului curat. Acesta este < 0,005g / mc și este asigurat de filtre. Silozurile de ciment sunt prevăzute cu filtre ecologice, conform normelor europene în vigoare; la partea superioară a fiecărui siloz există un filtru de praf format din cartușe de filtrare poliester și un sistem de curățare a filtrelor prin vibrație care se vor schimba conform mentenanței.

Pe baza informațiilor puse la dispoziție Primăriei Cristești, de către reprezentanții societății din Autorizația de mediu nr.77/31.08.2018 și viza anul 2022 nr. 408/12.08.2022 folosind soft simulare emisii fixe AERMOD Cloud® este o interfață grafică integrată a sistemului de modelare AERMOD al U.S. EPA. AERMOD este un model gaussian de dispersie a aerului. În utilizarea acestui soft s-au folosit informațiile Seturi de date meteorologice și de teren locale.

(a) Geometria amplasamentului: Parametrii de intrare privind amplasamentul condițiile de amplasare, - conform planului de încadrare.

(b) Factori de emisie: factor de emisie conform EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019 – Update Oct. 2020

(c) Condiții meteorologice: Diferențele parametri meteorologici de intrare necesari pentru modelare, cum ar fi viteza vântului, direcția vântului, amestecul înălțimea de amestec, clasa de stabilitate au fost colectate

din surse primare și secundare. Conform lucrării „Schimbările climatice – de la bazele fizice la riscuri și adaptare”, elaborată de către ANM, viteza vântului prezintă schimbări majore în evoluția pe termen lung. Un procent de 93% din totalul stațiilor meteorologice din România prezintă tendințe de scădere în viteza medie anuală a vântului. Regiunea intracarpatică este mai puțin afectată decât restul regiunilor din țară.

Datele de intrare utilizate

- viteza vântului 5 m/s (Valoare medie a vitezei vântului (m/s), Iasi, perioada 2010 – 2018 – NV 1.5 m/s – cf. Stația meteorologică Iasi,)
- direcția vântului -NV
- înălțimea maximă – 4m
- Temperatura aer – 25grd.C.

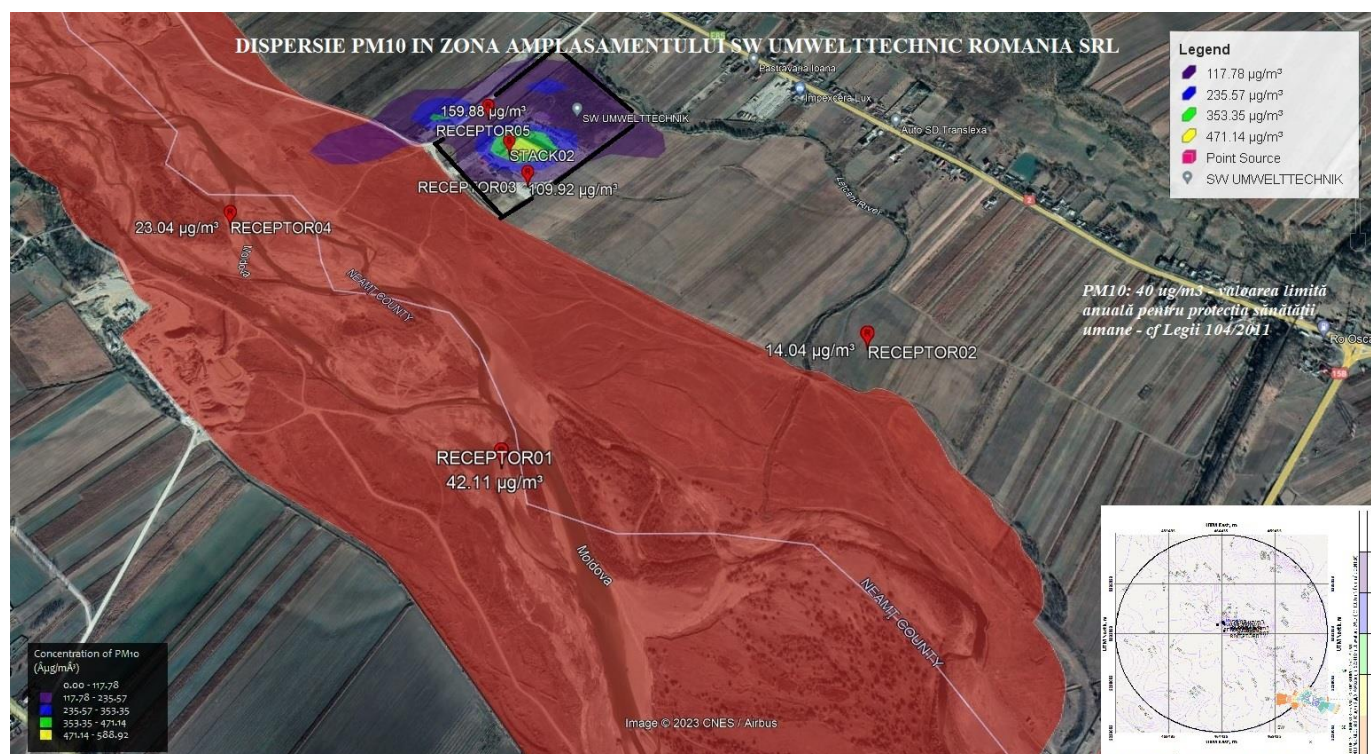


Figure 3. Dispersie emisii PM10

Rezultate simulare dispersie PM10

Cf. LEGEA 107/2011 - PM10: 40 ug/m3 - valoarea limită anuală pentru protecția sănătății umane

Title: An AERMOD Cloud v18 Project
Pollutant ID: PM10
Conc. Unit: ug/m3
Source Group: ALL

Receptor ID	Average Time	Conc. ug/m3	X-Coordinate meter	Y-Coordinate meter	Elevation meter	Distance meter	Direction degree	Date/Time dd/mm/yyyy HH
RECEPTOR05	8-HR	159.88	464532.000	5234239.000	256.820	1189.00	N [5°]	23/09/21 08:00
RECEPTOR03	8-HR	109.92	464636.000	5234032.000	244.590	998.00	NNE [12°]	12/04/21 08:00
RECEPTOR01	8-HR	42.11	464642.000	5233339.000	262.570	352.00	NE [36°]	31/08/21 00:00
- Acesta se afla in interiorul sitului ROSAC0363 , in albia râului Moldova								
RECEPTOR04	8-HR	23.04	464027.000	5233922.000	253.920	959.00	NNW [335°]	27/04/21 00:00
- Acesta se afla in interiorul sitului ROSAC0363 , in albia râului Moldova								
RECEPTOR02	8-HR	14.04	465322.000	5233598.000	274.250	1041.00	ENE [58°]	05/01/21 08:00

Remarks:

1. Summaries of FIRST highest values by receptor
2. Distance and direction for none SYSGEN are from X: 464435.023, Y: 5233053.430
3. SYSGEN are system generated receptor array along the linear source, distance and direction is from the centerline.

Project File: Envitrans AERMOD Cloud vGenerated by ENVITRANS AERMOD Cloud v.18.7.195

Title: An AERMOD Cloud v18 Project
Pollutant ID: PM10
Conc. Unit: ug/m3
Source Group: ALL

Average Time	Conc. ug/m3	X-Coordinate meter	Y-Coordinate meter	Elevation meter	Distance meter	Direction degree	Date/Time dd/mm/yyyy HH
8-HR	588.92	464626.036	5234136.719	249.700	1099.000	N [10°]	01/12/21 08:00

Remarks:

1. Summaries of FIRST highest values by receptor
2. Distance and direction for none SYSGEN are from X: 464435.023, Y: 5233053.430
3. SYSGEN are system generated receptor array along the linear source, distance and direction is from the centerline.

Project File: C:
Envitrans AERMOD Cloud vGenerated by ENVITRANS AERMOD Cloud v.18.7.195
11/11/2022 9:51:06 AM

Potențiale efecte semnificative ale activității industriale SW UMWELTTECHNIC ROMANIA SRL asupra factorului de mediu apă

În condițiile funcționării normale a instalațiilor de pe suprafața amplasamentului, nu există emisii care să producă poluarea apelor de suprafață sau subterane. Apa subterană poate fi poluată accidental ca urmare a compromiterii rețelei de canalizare și a bazinelor de reținere a apelor uzate. Funcționarea

defectuoasă a instalației instalațiilor de pe amplasament nu are impact asupra apelor subterane sau de suprafață.

Se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987.

Tabel 20 Indicatori fizico-chimic, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvență, modul de valorificare a rezultatelor cf Autorizația de mediu nr.77/31.08.2018:

Factor de mediu	Indicator	Punct de prelevare	Periodicitate	Referință
Aer IMISII	Pulberi sedimentabile	la limita sudică și la limita nordică a amplasamentului 2 puncte martor – la 500 m de limita amplasamentului, pe direcția est și respective vest	La cererea autorităților relevante	17 g/mp și lună STAS 12574/1987
	Pulberi în suspensie (exprimate în PM10)	La limita sudică și limita nordică a amplasamentului 2 puncte martor – la 500 m de limita amplasamentului, pe direcția est și respective vest	La cererea autorităților relevante	50 ug/m3 cf. Lege 104/2014, mediere 1 zi
Apă pluvială	Ph	La punctul de evacuare în receptor natural, după preepurare	ANUAL Dacă se identifică depășiri, se aplică măsuri suplimentare de preepurare Conform prevederilor Autorizației de gospodărire a apelor	
	MTS			
	SESO			
	Produs petrolier			
ZGOMOT	nivel zgomot	La nivelul porții de acces în timpul deplasării camioanelor prin dreptul acesteia	La cererea autorităților relevante	50 dB(A) cf. Ord. 119/2014
		La limita sudică a amplasamentului		
		La limita nordică a amplasamentului în timpul funcționării stației de betoane		65 dB(A) cf. STAS 10008/2017

IMPACTUL POTENTIAL ASUPRA FACTORULUI DE MEDIU AER – EMISII IN ATMOSFERA AL ACTIVITATII SW UMWELTTECHNIC ROMANIA SRL ASUPRA OBIECTIVELOR SPECIFICE DE CONSERVARE DIN ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești, specii de mamifere de interes comunitar - *Lutra lutra* și *Spermophilus citellus*; speciilor de amfibieni de interes comunitar - *Bombina variegata*, *Bombina bombina* și *Triturus cristatus*; speciilor de pești de interes comunitar - *Barbus meridionalis*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Gobio uranoscopus*, *Sabanejewia aurata* și *Cobitis taenia*.

- In interiorul sitului nivelul estimat al parametrului PM10 este între 23,04 - 42,11ug/mc , se incadreaza in limita stabilita prin Legea 107/2011.

- **Impactul prognozat al emisiilor de PM10 este minor, nesemnificativ asupra speciilor de mamifere - *Lutra lutra* și *Spermophilus citellus***
- **Impactul asupra speciilor de amfibieni și pești este neutru.**

IMPACTUL ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI.

- **Zona industrială în care funcționează societatea se află la distanța de 1000m față de zona de locuit a comunei.**
- **Societatea detine și respectă Autorizația de mediu și aplică toate măsurile tehnice, logistice pentru a preveni orice poluarea a factorilor de mediu.**

PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI ÎN PRIVINȚA ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITĂȚII AERULUI:

Presupunem că este posibil ca în viitor pe teritoriul COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI să se dezvolte obiective cu activități noi și care, ar putea constitui surse de poluare pentru aer.

Natura și gradul de dezvoltare a acestor obiective, precum și dinamica creșterii economice nu se cunosc, dar se impun măsuri care să diminueze poluarea aerului prin:

- respectarea legislației pe linie de mediu existentă, astfel încât viitoarele obiective să nu funcționeze decât în baza *acordului de mediu obținut prin evaluarea impactului asupra mediului*;
- obiectivele existente să fie supuse *reevaluării din punct de vedere al emisiilor* obținându-se de către acestea *autorizația de mediu*, eventual *reautorizarea* pentru cele care dispun deja de acest document;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluante;
- la amplasarea în teritoriu a obiectivelor trebuie să se țină cont și de faptul că unele dintre condițiile mediului geografic local pot asigura procesele de autoepurare naturală a aerului.

Fenomenele meteorologice care pot influența nivelul de poluare al comunei sunt:

- *curenții de aer (vânturile)* au un caracter puternic depoluator la viteze > 3 m/sec.;
- *calmul atmosferic* înregistrează o frecvență medie anuală de aprox. 31% și favorizează stagnarea noxelor atmosferice în jurul surselor de emisie;

- *inversiunile termice*, însoțite de stări de calm atmosferic, ceața și depuneri de chiciura, sunt mai frecvente și au o intensitate mai mare iarna, în condițiile stratificării aerului rece deasupra culoarului de vale. *Apariția unor astfel de situații meteorosinoptice pot favoriza stagnarea noxelor atmosferice în jurul surselor de emisie.*

- îmbunătățirea sistemului de colectare a deșeurilor menajere de la populație;
- se va stabili amplasamentul pentru depozitare cadavre tip PROTAN .
- **In vederea realizării de minimul necesar de 26 mp de spațiu verde pe cap de locuitor se propune realizarea de spații verzi de protecție între zonele de locuit și unitățile economice, care să absoarbă noxele, în lățime de 10 m, precum și spații verzi de aliniament în lungul arterelor importante, în lățime minimă de 5 m.**

Respectarea prevederilor legislative în vigoare:

- **Directiva 2008/50/CE** privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa
- **Legea nr. 104/15.06.2011** privind calitatea aerului înconjurător (publicată în Monitorul Oficial nr. 452/28.06.2011)
- **Legea nr. 271/23.06.2003** pentru ratificarea protocoalelor Convenției asupra poluării atmosferice transfrontiere pe distanțe lungi, încheiată la Geneva la 13 noiembrie 1979, adoptate la Aarhus la 24 iunie 1998 și la Gothenburg la 1 decembrie 1999 (publicată în Monitorul Oficial nr. 470/01.07.2003).

CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU SOL

Conditii pedogeografice locale

Substratul petrografic, climatul specific și vegetația au avut o puternică influență în procesul de formare și în evoluția fiecărui tip de sol.

Condițiile climatice din zona, au constituit un factor important în procesul de solidificare atât prin acțiune directă, cât și indirectă.

Condițiile geografice climatice și de sol încadrează teritoriul comunei în categoria celor favorabile cultivării de plante tehnice și a creșterii de animale.

Solurile caracteristice din teritoriul comunei sunt reprezentate prin soluri cenușii de pădure, cu petice de cernoziomuri în formare pe terasele înalte. În șesul Moldovei (terasa de luncă) se întâlnesc soluri aluviale.

Solurile comunei sunt argiloiluviale cenușii podzolite și cernoziomuri levigate podzolite, iar pe șesuri domină solurile aluviale și lacovistile.

Surse de poluare a solurilor

Se pot considera surse de poluare a solului următoarele activități desfășurate pe raza comunei:

- zona căilor de comunicație și transport;
- zona construcții tehnico-edilitare;
- gospodărire comunală și cimitire;
- zona instituții și servicii de interes public și gospodării individuale;
- activități în domeniul industriei, agriculturii și serviciilor.

Identificarea și caracterizarea surselor de poluanți ai solului:

➤ colectarea, depozitarea deșeurilor solide provenite de la toate activitățile, în spații neamenajate pentru acest scop (în gospodăriile individuale);

➤ activitățile din agricultura prin aplicarea necontrolată și în exces de îngrășăminte chimice.

Funcție de natura substanței și de gradul său de agresivitate asupra solului, de cantitatea și timpul de staționare pe sol, de gradul de înclinare a terenului, de proprietățile fizice ale solului (permeabilitate, porozitate, granulometrie) efectul poate fi mai mare sau mai mic.

PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI, ÎN PRIVINȚA PROTECȚIEI SOLULUI

Prin realizarea obiectivelor din **PUG COMUNEI CRISTEȘTI** și a priorităților, prin asigurarea unei funcționări normale a unităților, dar mai ales prin asigurarea colectării selective și depozitarea controlată a deșeurilor și prin înființarea unui serviciu de colectare și transport a deșeurilor urbane la stația de transfer, considerăm ca impactul asupra solului se va reduce.

Datorită antropizării au fost posibile modificări în activitatea biologică a solurilor, a calității, vulnerabilității și rezistenței acestuia.

Intrucât îngrășămintele chimice se folosesc, după 1989, pe scara mult mai redusă prezența unor compuși chimici remanenți în sol poate fi considerată doar ca o ipoteză.

Utilizarea îngrășămintelor organice pe terenurile localnicilor nu prezintă probleme majore privind riscul de poluare a solurilor.

Amplitudinea acestuia depinde foarte mult de relația dintre:

- natura și cantitatea substanței, condițiile exterioare (care pot amplifica procesul de transfer a substanței pe profilul de sol), caracteristicile solului și durata de persistență a substanței pe sol.

Pentru evitarea și reducerea poluării solului sunt necesare următoarele:

- identificarea zonelor afectate de eroziunea terenurilor și stabilirea unor măsuri de diminuare a impactului în baza unor studii de specialitate;
- conformarea la legislația în vigoare în ceea ce privește gestionarea deșeurilor;
- practicarea unei agriculturi ecologice conform CODULUI DE BUNE PRACTICI AGRICOLE.

GESTIUNEA DEȘEURILOR

Gestiunea deșeurilor în România este reglementată prin:

- **Ordonanța de urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind Regimul Deșeurilor care abrogă și înlocuiește Legea nr. 211 din 28 noiembrie 2011 privind Regimul Deșeurilor**

Aceasta transpune Directiva 2008/89/CE (Directiva Cadru a Deșeurilor) .

Din activitățile desfășurate pe teritoriul **COMUNEI CRISTEȘTI, JUDETUL IAȘI** rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- din **zona gospodăriilor individuale** în care se cresc animale pot rezulta *dejectii solide, cadavre de animale, materialul folosit ca pat pentru animale și păsări (talas, rumegus), deșeuri metalice și nemetalice, de mase plastice, uleiuri uzate, resturi de plante, ambalaje diverse (hârtie, metalice, material plastic)*, pot rezulta de asemenea *deșeuri agrochimice cu conținut de substanțe periculoase*;
- din **zona instituțiilor și serviciilor de interes public** pot rezulta în general deșeuri solide (*metalice, nemetalice, hârtie, lemn, uleiuri uzate, anvelope, acumulatori, deșeuri textile*). Mai pot rezulta deșeuri *din activitatea de ocrotire a sănătății umane sau din activități veterinare, deșeuri municipale, etc.*

- din **zona căilor de comunicație și de transport** pot rezulta *deșeuri de acoperire asfaltică* în urma deteriorării și reparației drumurilor, *pământ contaminat*, infiltrarea apelor meteorice în sol.
- din **zona de agrement** nu rezulta deseuri specifice în afara celor urbane;
- din **zona construcțiilor tehnico-edilitare** pot rezulta *deșeuri de natură diversă* însoțite de emisii, etc.
- din **zona gospodării comunale și cimitire** pot rezulta deseuri de natură diversă, solide.
- din **zona unităților industriale** pot rezulta deseuri de natură diversă - SW UMWELTTECHNIC ROMANIA SRL: deseuri menajere, produse finite refuzate, uleiuri uzate, deseuri de la sudură, ambalaje uzate, lemn, metal.

Cantități estimate de deseuri industriale și gestiune - SW UMWELTTECHNIC ROMANIA SRL

Deseuri menajere – de la angajați. Sunt colectate separat în containere de 1100 l, pe categorii (hârtie/carton, sticlă/plastic, deseuri umede). Se estimează aprox. 16 tone/an deseuri menajere sau 8mc.

Produse finite refuzate – reprezintă produsele care nu corespund controlului de calitate. Acestea sunt depozitate pe platforma betonată și sunt evacuate de pe amplasament în vederea valorificării prin diverși operatori. Refuzatele reprezintă aproximativ 0,5% din producția totală, ceea ce reprezintă aproximativ 38 mc/lună (92 tone/lună sau 1104 tone/an). Aceste deseuri se valorifică integral.

Uleiuri uzate – în special uleiuri hidraulice – Rezultă din schimbarea uleiului la sistemele acționate hidraulic. Uleiul uzat se colectează în butoaie metalice de 200 l care sunt stocate într-o boxă din plasă de sârmă în interiorul halei. Sunt preluate de operatori autorizați în vederea valorificării. Se produc aproximativ 1200 l/an.

Deseuri de la sudură – Armătura din fier se sudează într-o cameră specială, cu mașini automate sau manual, folosind arc electric. Rezultă deseuri de electrozi (capete), zgură, abrazive de la debavurat, praf, rugină. Aceste deseuri se colectează într-un butoi de 200 l și sunt predate operatorilor autorizați în vederea eliminării.

Ambalaje uzate – provin de la aditivii utilizați la prepararea betonului. Sunt de hârtie, plastic sau metal. Se colectează separat și sunt valorificate prin terți.

Lemn din cofraje – Lemnul se uzază după 4-5 utilizări și devine deșeu. Se stochează într-o boxă din beton afară, până este preluată de valorificatori.

Metal din cofraje și de la armături – Rezultă capete de sârmă, cuie, etc. Se stochează într-o boxă din beton afară, până este preluat de valorificatori.

Sistemul de management integrat al deșeurilor (SMID) în județul Iași a fost proiectat astfel încât să asigure atingerea obiectivelor și ținutelor legislative, a celor din Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană. În cadrul SMID vor fi gestionate acele categorii de deșeuri, care sunt în responsabilitatea autorităților administrațiilor publice locale. Județul Iași a fost împărțit în 4 zone de colectare a deșeurilor.

Comuna Cristești face parte din **Zona 1** de colectare a deșeurilor.

Zona 1 Pașcani Ruginoasa include următoarele UAT-uri: Pașcani, Târgu Frumos, Ciohorani, **Cristești**, Lespezi, Sirețel, Tătăruși, Vânători, Todirești, Valea Seacă, Hărmănești, Ruginoasa, Moțca,

Mogoșești-Siret, Stolniceni Prăjescu, Miroslovești, Ceplenița, Cotnari, Balș, Cucuteni, Heleșteni, Strunga, Brăești, Alexandru I. Cuza, Hălăucești, Ion Neculce, Mircești, Răchiteni, Oțeleni, Butea, Costești.

Proiectele existente din domeniul gestiunii deșeurilor au fost integrate în SMID. A fost conceput un flux de colectare, valorificare și eliminare a deșeurilor, care să asigure atingerea țintelor impuse.

Sistemul de colectare adoptat în cadrul SMID este următorul:

Pre-colectarea deșeurilor menajere nepericuloase de la populație se realizează separat (pe patru fracții – deșeuri reziduale, hârtie și carton, metal/plastic și sticlă) în containere de culori diferite, aferente fiecărui tip de deșeu, puse la dispoziție de autoritățile publice locale sau de către Operatorul serviciului, după cum urmează:

- în zonele rurale – pre-colectarea deșeurilor menajere nepericuloase se realizează pe cinci fracții:
 - deșeuri reziduale – se vor colecta în pubelele de 120 l;
 - deșeuri de hârtie și carton – se vor colecta în puncte de colectare în containere de 1,1 mc;
 - deșeuri de sticlă – se vor colecta în puncte de colectare, în containere de 1,1 mc;
 - deșeuri de plastic și metal – se vor colecta în puncte de colectare în containere de 1,1 mc;
 - deșeurile biodegradabile – se vor compostă în unitățile de compostare individuale, asigurate prin proiect – recipiente de 280 l.

Colectarea deșeurilor menajere periculoase se va realiza cu ajutorul utilajelor specializate pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase prin campanii “din puncte fixe, derulate de minim 2 ori pe an, în întregul județ. Acest tip de deșeu va fi transportat direct la cea mai apropiată instalație de incinerare autorizată.

Deșeurile specifice predominant vegetale, precolectate din parcuri, curți și grădini, se vor compostă fie în gospodăriile individuale (cu ajutorul unităților de compostare individuală), fie în stațiile de compostare.

Deșeurile municipale generate cu ocazia unor evenimente publice sunt colectate și transportate de către operatorii de colectare și transport, în baza unor solicitări punctuale din partea organizatorilor și fac parte din cadrul serviciilor suplimentare neprogramate. Precolectarea deșeurilor se face contra cost în recipiente speciale puse la dispoziție de operatori desemnați sau autoritatea locală.

Deșeurile reziduale colectate de la populație și agenți economici din zona 1 Pașcani-Ruginoasa vor fi transportate la stația de transfer Ruginoasa.

De la stația de transfer deșeurile reziduale sunt transportate în vederea tratării în stația MBT Țuțora sau depozitării la depozitul conform Țuțora. De asemenea, deșeurile stabilizate rezultate din stația MBT sunt depozitate în același depozit.

Deșeurile reciclabile colectate de la populație și agenți economici din zona 1 Pașcani-Ruginoasa vor fi transportate la stația de transfer Ruginoasa.

Serviciile de salubritate publică sunt efectuate de către DSPC Cristești – Consiliul Local al Comunei Cristești. Acesta colectează deșeurile de la punctele de colectare instituite pe raza comunei dar și din poartă în poartă. Au fost instituite 13 puncte de colectare pe raza comunei.

Cimitirele de pe raza comunei Cristești nu au delimitate clar zonele de protecție sanitară. Situația existentă prevede 3 cimitire la nivelul întregii comune, două în localitatea Cristești și unul în localitatea Homita.

Platforma existentă de depozitare a gunoiului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd) este prevăzută cu zona de protecție sanitară de 1000 m.

Situația existentă nu prevede zone de picnic în cadrul comunei Cristești.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.

PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTESTI ÎN PRIVINȚA GESTIUNII DEȘEURILOR

Conform prevederilor Legii nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;

b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;

c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;

d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;

e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;

f) să includă în caietele de sarcini și în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, în aplicarea principiilor prevăzute la art. 3 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tarife distincte pentru activitățile desfășurate de operatorii de salubritate pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a);

g) să stabilească și să includă în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate, care să cuprindă indicatorii prevăzuți în anexa nr. 5, astfel încât să atingă obiectivele de reciclare prevăzute la lit. b)-e) și penalități pentru nerealizarea lor;

h) să implementeze, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instrumentul economic „plătește pentru cât arunci”, bazat pe unul sau mai multe dintre următoarele elemente:

(i) volum;

(ii) frecvență de colectare;

(iii) greutate;

(iv) saci de colectare personalizați;

i) să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșeuri;

j) să includă în tarifele/taxe prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a) contribuția pentru economia circulară prevăzută la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, numai pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

k) să includă în tarifele/taxe prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), contribuția pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare;

l) să stabilească prin contracte de delegare în sarcina operatorilor de salubritate suportarea contribuției pentru economia circulară pentru cantitățile de deșuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

m) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul lor administrativ.

De asemenea trebuie să asigure spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 5/2015 pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșuri de echipamente electrice și electronice, deșuri de baterii și acumulatori și deșuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă;

Colectarea separată a deșeurilor se va efectua în conformitate cu cerințele legislației în vigoare respectând normele privind recipientii acceptați și codurile de culori corespunzătoare. Dimensionarea numărului și a tipului de recipient se va face în urma unor studii de specialitate întocmite la nivel local / zonei de arondare.

Cimitirele se vor gospodări sub controlul administrației locale și se vor înființa zone de protecție sanitară de 50 m (conform Ord. 119/2014) și 100 m în cazul înființării de cimitire noi, înființate după intrarea în vigoare a Legii nr. 102/2014.

În cazul cimitirelor noi se vor înființa și respecta zonele de protecție de 100 m, conform Normelor tehnice și sanitare ale serviciilor funerare, înhumării, transportului și deshumerii cadavrelor umane, cimitirelor, crematoriilor umane, precum și a criteriilor profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare aprobate prin H.G. 741/2016.

Zonele de protecție au fost delimitate și reprezentate pe planurile de Reglementari Urbanistice . Zonificare ale PUG.

Platforma existentă de depozitare a gunoiului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd) este prevăzută cu zona de protecție sanitară de 1000 m.

Se recomandă și înființarea unui centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică, prevăzută cu sursă de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către un operator autorizat și înregistrat, conform Regulamentului CE 1069/2009, 142/2011. Acesta se va amplasa în aceeași zonă cu platforma de depozitare a gunoiului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd).

Zona de protecție a fost delimitată și reprezentată pe planurile de Reglementări Urbanistice . Zonificarea ale PUG.

În zonele agroindustriale sau de prestări servicii, deșeurile care rezultă din procesul tehnologic se vor colecta într-un depozit propriu din incintă și acestea se vor recicla sau distruge în baza unor tehnologii specifice (contract cu firme specializate), așa fel încât să nu polueze subsolul, solul, apele sau aerul.

Deșeurile lichide vor fi preepurate și dirijate la stația de epurare a comunei.

Respectarea prevederilor legislative pentru sol subsol, în vigoare:

- HG nr. 1408 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului publicat în MO nr. 802 / 23.XI.2007 - Partea I
- HG nr. 1403 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate publicat în MO nr. 804 / 26.XI.2007 - Partea I

Respectarea prevederilor legislative pentru gestiunea deșeurilor, în vigoare:

- LEGE nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor
- HOTĂRÂRE nr. 1470 din 9 septembrie 2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor
- HOTĂRÂRE nr. 856 din 16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase
- Directiva 1999/31/CE privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare
- HOTĂRÂRE nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor
- HOTĂRÂRE nr. 210 din 28 februarie 2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului
- HOTĂRÂRE nr. 1292 din 15 decembrie 2010 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor
- ORDIN nr. 757 din 26 noiembrie 2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor
- ORDIN nr. 1230 din 30 noiembrie 2005 privind modificarea anexei la Ordinul ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor
- ORDIN nr. 95 din 12 februarie 2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri
- ORDIN nr. 775 din 28 iulie 2006 pentru aprobarea Listei localităților izolate care pot depozita deșeurile municipale în depozitele existente ce sunt exceptate de la respectarea unor prevederi ale Hotărârii Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor
- Directiva Consiliului nr. 86/278/CEE privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură, cu modificările și completările ulterioare
- ORDIN nr. 344/708 din 16 august 2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură
- ORDIN nr. 27 din 10 ianuarie 2007 pentru modificarea și completarea unor ordine care transpun acquis-ul comunitar de mediu

CAPITOLUL 4. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU RELEVANTĂ PENTRU PUG

PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU P.U.G.

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru P.U.G.
Apa	<ul style="list-style-type: none">• Neracordarea tuturor locuințelor la un sistem de alimentare centralizat cu apă potabilă și canalizare• Inexistența unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate menajere pentru toți locuitorii comunei.• Nemarcarea tuturor zonelor de interdicție sanitară cu regim sever• Nemarcarea zonelor de protecție sanitară pe principalele cursuri de apă• Nemarcarea zonelor de protecție sanitară în imediata vecinătate a fântânilor• Inexistența sistemelor de colectare a apelor pluviale și deversarea lor în rigole și de acolo, mai departe, în corpurile de apă de suprafață
Aerul	<ul style="list-style-type: none">• Calitatea aerului este, în general una bună, agenții economici nefiind poluatori principali.• Se identifică poluarea aerului cu particule în suspensie și noxe din cauza circulației pe drumuri nemodernizate a vehiculelor de mare tonaj.
Solul	<ul style="list-style-type: none">• S-au identificat, pe teritoriul comunei, areale cu soluri degradate datorită acțiunii agenților externi (rigole, ravene, alunecări de teren).• Poluarea solului prin depozitarea necontrolată a dejecțiilor provenite din creșterea animalelor și depozite menajere.• Colectarea deșeurilor în sistem selectiv.
Patrimoniu cultural	<ul style="list-style-type: none">• Parte din obiectivele culturale sunt deteriorate.• Propunerile de delimitare clară prin instituirea de zone de protecție și săpături arheologice de salvare a siturilor existente duc la un mai bun management al acestor zone.
Sănătatea populației	<ul style="list-style-type: none">• Neinstituirea de limite de protecție sanitară în jurul surselor și rezervoarelor de apă.
Căile de comunicație	<ul style="list-style-type: none">• Terenurile agricole din zonele de risc necesită măsuri ameliorative.
Zonarea teritorială	<ul style="list-style-type: none">• Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației.• Zonificarea propusă asigură un acces mai bun la infrastructura de

	servicii a localității.
Peisaj	<ul style="list-style-type: none">• Se constată o insuficiență a spațiilor plantate destinate agrementului și sportului.
Conștientizarea publicului în luarea deciziilor privind mediul	<ul style="list-style-type: none">• Implementarea legislației de mediu europene face necesară o vastă campanie de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat, nepoluat.• Populația trebuie implicată în acțiuni de protecție a mediului.

CONSERVAREA PARIMONIULUI ISTORIC, CULTURAL, NATURAL

Patrimoniul Istoric - Cultural

Pe raza comunei Cristești, județul Iași, sunt declarate 3 monumente istorice pentru care se vor respecta reglementările aflate în vigoare.

- **Situl arheologic de la Cristești**, punct Cioate – Cod LMI IS-I-s-B-03567
Așezare – Cod LMI IS-I-s-B-03567.01
Așezare – Cod LMI IS-I-s-B-03567.02
- **Biserica “Sf. Voievozi”**, Cristesti – Cod LMI IS-II-a-A-04112
- **Biserica de lemn “Sf. Apostoli”**, Homita – Cod LMI IS-II-m-B-04182

Conform legislației de protejare a monumentelor – Legea 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primăriilor în acest domeniu; art. 9 și 59 referitoare la zonele de protecție) și Ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, zonele de protecție ale monumentelor istorice sunt:

- ✚ **Monumentele care se află în intravilanul localității au zona de protecție cu raza de 200 m.**
- ✚ **Monumentele care se află în extravilanul localității au zona de protecție cu raza de 500 m.**

Intervențiile asupra monumentelor istorice de importanța națională (A) se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale conform Legii 422 din iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată în 2006;

Intervențiile asupra monumentelor istorice de importanța locală (B) se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Direcției Județene pentru Cultură Iași, conform Legii 422 din iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată în 2006;

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate drept bunuri de patrimoniu cultural național mobil, drept situri arheologice sau ca monumente istorice, conform legii.

Descoperirile arheologice întâmplatoare se anunță, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare al terenului în cauză.

Regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

Cercetările arheologice preventive și supravegherea arheologică sunt obligatorii în cadrul proiectelor de restaurare; supravegherea arheologică este inclusă în devizul constructorului, urmând ca decontarea să se realizeze pe baza raportului de cercetare întocmit de arheolog.

În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul unității administrativ - teritoriale dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, și se instituie regimul de supraveghere sau săpătura arheologică.

Pentru efectuarea săpăturilor impuse de cercetările arheologice se folosește și personal necalificat, angajat prin convenție încheiată între instituția angajatoare și lucrători, în condițiile prezentei ordonanțe.

Peisajul natural

Prin multiplele funcțiuni pe care spațiile verzi le îndeplinesc ca zona de recreere și odihnă a locuitorilor, ca elemente de completare și punere în valoare a unor ansambluri arhitecturale și urbanistice, la toate treptele cadrului de viață în comunitate, precum și ca factori de îmbunătățire a microclimatului de subliniere a calitatilor sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de combatere a unor factori de poluare a mediului înconjurător, spațiile verzi, au în cadrul localităților, pe lângă rolul social – cultural educativ și recreativ și un important rol igienico – sanitar, constituind o componentă esențială și majoră a habitatului uman, cu importante efecte asupra echilibrului ecologic al acestuia.

Cu privire la funcțiunile spațiilor verzi, acestea sunt determinate de cele două componente caracteristice astfel: vegetația determină categoria funcțiilor de protecție și ameliorare a calitatilor mediului înconjurător, iar dotările determină categoria funcțiilor cultural – educative, de odihnă și de agrement.

Se cuvine o subliniere cu privire la prima categorie de funcții (protecție și ameliorare a calitatilor mediului ambiant): ca urmare a alarmei firești ce a cuprins întreaga omenire cu privire la degradarea mediului înconjurător, a apărut ca o cerință vitală în activitatea de apărare în fața acestor agresiuni, o nouă latură a conștiinței umane așa numită „Conștiința ecologică” potrivit căreia spațiul verde a încetat de mult a mai fi numai o realizare de ordin estetic sau un loc de odihnă și recreere, ci și o importantă sursă de oxigen, o armă împotriva poluării și degradării naturii.

**ZONE CU RISCURI NATURALE CONFORM MEMORIULUI GENERAL PUG
COMUNA CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**

În comuna Cristești, ca de altfel în majoritatea comunelor din județul Iași, riscurile naturale sunt reprezentate de zone cu risc de inundabilitate și zone cu alunecări de teren.

Zonele care prezintă riscul alunecărilor de teren se găsesc în zona satului Cristești, consolidarea versanților fiind una dintre prioritățile Consiliului Local al comunei Cristești.

Obiectivele aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice sunt identificate și prezentate în următorul tabel:

Tabel 21 *Zonele cu risc la inundații conform "Planului Județean de Aparare împotriva inundațiilor – Iași" – Elementele tehnice de apărare a obiectivelor de pe teritoriul comitetelor locale pentru situații de urgență*

Comuna Cristești	Curs de apă	Amplasament stație hidrometrică avertizare/post pluviometric avertizor	Obiective aflate în zone de risc la inundații
Localitatea Cristești	Moldova	SH Gura Humorului	870 ha teren arabil
	Lețcani		20 gospodării
	Stroiești		17 gospodării, 10 ha teren arabil
	Cristești		34 gospodării, 25 ha teren agricol
	Torent pod CFR		
	Torent Chibrit		
	Torent Tablei		
	Torent Nechiforiuc		

Zonele inundabile de pe teritoriul comunei sunt identificate pe planșele de reglementări urbanistice și zonificare și sunt reprezentate ca zone cu interdicție temporară/definitivă de construcție.

S-a inclus ca prioritate de intervenție imediată a proiectelor privind limitarea zonelor inundabile, de protecție a malurilor, de limitare a proceselor de degradare, prin alunecări de teren, și asigurarea de fonduri pentru realizarea acestora, în primă etapă acelea care să asigure protecția zonelor din intravilan.

Conform propunerii proiectantului și însușită de comuna CRISTEȘTI în cadrul dezbaterilor ce au avut loc, limitele de intravilan s-au constituit prin excluderea (acolo unde a fost posibil) a zonelor cu factor de risc (alunecări de teren, zone inundabile etc.), iar zonele rămase în intravilanul propus, materializate pe planuri cu semne specifice, au fost constituite cu restricții de construire până la eliminarea factorului de risc.

Majoritatea zonelor cu factor de risc ce au intrat în intravilanul propus sunt situate de-a lungul apelor ce străbat intravilanul, pentru toate acestea fiind constituite interdicții conform înscrierilor din R.L.U.

Măsuri prevăzute pentru zonele inundabile de pe teritoriul comunei sunt identificate pe planșe de reglementare PUG hasurate conform legendei atașate.

- **Includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor privind limitarea zonelor inundabile, de protecție a malurilor, de limitare a proceselor de degradare prin alunecări de teren și asigurarea de fonduri pentru realizarea acestora, în primă etapă acelea care să asigure protecția zonelor din intravilan;**
- **Interdicție de construire în zonele de protecție a albiei râurilor;**

În ceea ce privește alunecările de teren s-au prevăzut următoarele măsuri:

- **Studiu de fundamentare pentru refacerea și stabilizarea zonelor afectate și măsurile de prevenire ale alunecărilor în zonele cu risc;**

În ceea ce privește inundațiile s-au prevăzut următoarele măsuri:

- **Regularizarea cursurilor apelor;**
- **Îndiguiri cu întărire de maluri.**

Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2007.

Terenul de fundare este constituit predominant din pământuri argiloase, argile prafoase, pietris cu nisip și posibil liant, tipul de teren de fundare depinzând de vârsta formațiunilor geologice întâlnite.

Apa subterana. Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zona, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

Încadrarea noilor construcții în mediul natural și în mediul construit se va face în așa fel încât să se evite sporirea riscurilor implicate de efectele potențiale, directe sau indirecte, ale unor viitoare cutremure puternice. În acest scop se recomandă să se limiteze densitatea de construire, precum și a numărului de persoane care pot ocupa pe perioade lungi de timp construcțiile de tip curent, cum sunt clădirile de locuit.

Aceasta înseamnă, de regulă, limitarea înălțimii acestor construcții, măsură care poate avea și efecte economice favorabile. De asemenea, se vor asigura căi multiple de acces și de comunicare pentru eventuala necesitate a evacuării de urgență în scopul limitării efectelor unor cutremure puternice.

Se va limita durata situațiilor provizorii care pot apărea în timpul executării construcțiilor în care gradul de protecție structurală este mai redus și riscul unor efecte grave sporește în eventualitatea unor acțiuni seismice de intensitate ridicată.

Activitatea de realizare a construcțiilor noi se va corela cu activitatea de înlocuire sau de consolidare în timp util a fondului construit vechi, vulnerabil seismic.

Amplasamentele construcțiilor se vor alege, de regulă, în zone în care structura geologică și alcătuirea straturilor superficiale de teren permite realizarea protecției seismice în condiții economice, fără măsuri costisitoare.

Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare. În cazul în care amplasamentele de acest fel nu se pot evita, se vor lua măsurile necesare pentru stabilizarea terenurilor.

În cazurile în care amplasarea construcțiilor pe terenuri cu proprietăți mecanice inferioare (nisipuri cu grad mare de afânare, refulante sau lichifiabile, mълuri, umpluturi neconsolidate, etc) nu poate fi evitată, se vor lua măsurile necesare pentru consolidarea terenurilor, astfel încât aceasta să poată asigura o bună comportare seismică a construcțiilor.

Pentru construcțiile a căror eventuală avariere poate avea urmări de gravitate deosebită se vor preciza, în funcție de specificul construcțiilor și al proceselor tehnologice, criteriile specifice de excludere a anumitor categorii de amplasamente.

Orice autorizație de construcție pentru viitoarele clădiri care urmează să se ridice pe teritoriul comunei CRISTEȘTI se va emite doar în urma efectuării, de către o firmă autorizată, a unui studiu geotehnic, conform legii numărul 50 din 21 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

Riscuri de poluare cu nitrați

Conform Ordinului nr. 1552/743/2008 al MMDD și MADR – Comuna Cristești este inclusă în lista localităților vulnerabile la nitriți și nitrați. Astfel sunt necesare aplicarea măsurilor prevăzute în CODUL DE BUNE PRACTICI AGRICOLE.

PRIORITĂȚI ȘI REGLEMENTĂRI PRIVIND ZONELE DE PROTECȚIE

În **PLANUL URBANISTIC GENERAL** sunt propuse următoarele *priorități privind zonele de protecție* pentru **COMUNA CRISTEȘTI , JUDEȚUL IAȘI**, după cum urmează:

- amplasarea și amenajarea corespunzătoare a platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor;
- realizarea investițiilor de extindere a rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și gaz metan;
- redimensionarea intravilanului prin redimensionarea zonelor funcționale;
- instituirea zonelor de protecție sanitară la: cimitire, zone de captare.
- Instituirea de zone de protecție pentru clădirile și siturile incluse în Lista **Monumentelor Istorice, 200m pentru cele aflate în intravilan și 500m pentru cele aflate în extravilanul localităților.**

La realizarea obiectivelor PUG trebuie ținut cont de legislația în vigoare pentru mediu, sanitară, domeniul construcțiilor, etc. prin care se stabilesc condiții pentru fiecare domeniu în parte.

REGLEMENTĂRI PRIVIND ZONE SANITARE PRIVIND MEDIUL DE VIAȚĂ AL POPULAȚIEI

Se va respecta distanțele reglementate prin ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației.

I. Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- Ferme de cabaline, până la 20 de capete: - 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: - 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine până la 50 capete: - 50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: - 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete: - 200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: - 500 m
- Ferme de pasări, până la 1000 de capete: - 50 m
- Ferme de pasări, între 1001 - 5.000 de capete: - 200 m
- Ferme de pasări, între 5001 – 10000 de capete:- 500 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10000 de capete și complexuri avicole industriale:- 1000 m
- Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete: - 100 m
- Ferme de ovine, caprine cu peste 1500 de capete: - 200 m
- Ferme de porci, între 7-20 de capete: - 100 m
- Ferme de porci, până la 50 de capete: - 100 m
- Ferme de porci, între 51-100 de capete: - 200 m
- Ferme de porci, între 101-1000 de capete: - 500 m
- Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: - 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: - 1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: -100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: - 200 m
- Ferme și crescătorii de struți :- 500 m
- Ferme și crescătorii de melci: - 50 m
- Spitale veterinare: - 30 m
- Grajduri de izolare și carantina pentru animale: - 100 m
- Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: - 100 m
- Abatoare: - 500 m
- Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: - 200 m
- Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: - 50 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale: - 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine: - 1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: - 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semintelor) cu capacitate între 5-100 tone - 100 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semintelor) cu capacitate peste 100 tone - 200 m
- Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: - 150 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): - 50 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: - 300 m
- Paturi de uscare a namolurilor: - 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: - 500 m

- Depozite controlate de deseuri periculoase si nepericuloase: - 1.000 m
- Incineratoare pentru deseuri periculoase si nepericuloase: - 500 m
- Crematorii umane: - 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: - 200 m
- Statie de preparare mixturi asfaltice, betoane - 500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: - 50 m
- Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10000 litri: - 50 m
- Depozitele de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: - 100 m
- Bocșe (tradiționale) pentru producere de cărbune (mangal) : - 1000 m
- Parcuri eoliene: -. 1.000 m
- Cimitire si incineratoare animale de companie: - 200 m
- Rampe de transfer deseuri - 200 m.

Zonele de protecție sanitară se pot diminua sau simplifica, dacă din studiile de impact rezultă altfel decât cele precizate în norme.

După prevederile H.G. 741/2016, înființarea cimitirului se realizează conform certificatului de urbanism, cu respectarea distanței minime de 100 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective.

II. Reguli generale de amplasare a unor obiective aflate pe teritoriul administrativ al comunei

Unitățile mai sus menționate se vor amplasa în afara arterelor de mare circulație, respectându-se aceleași condiții de distanță. Aceste distanțe pot fi modificate pe baza studiilor de impact avizate de institute specializate și reglementate prin planuri urbanistice zonale.

Suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care necesită folosirea de fertilizatori și pesticide și care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante pot fi vătămătoare pentru om sau animale.

- Obiectivele economice care, prin natura activității lor, pot polua atmosfera, se amplasează în zonele industriale.
- Zona industrială va fi stabilită astfel încât poluanții să nu depășească concentrația maximă admisă în aerul ambiant din teritoriile protejate.
- Obiectivele/activitățile care, conform legislației de mediu, necesită parcurgerea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului sunt considerate obiective potențial poluatoare și trebuie să se supună reglementărilor din ORD:119/2014.
- Pentru unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială: spitale, centre de sănătate, centre de diagnostic, centre multifuncționale, ambulatorii de specialitate, creșe, grădinițe, școli, se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, arterele de circulație cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilită prin studii de impact.
- În gospodăriile unde nu sunt asigurate racordurile de apă curentă și canalizare printr-un sistem centralizat de distribuție, adaposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare, de cel mult 6 capete în total (ovine., caprine, porcine, bovine, cabaline) și cel mult 50 de pasări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

- În gospodariile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă și canalizare, adaposturile de animale de cel mult două capete cabaline, 5 capete bovine, 15 ovine sau caprine, 5 capete porcine și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.
- În imobilele cu mai multe locuințe din mediul urban este obligatorie asigurarea colectării deșeurilor și menținerea curăteniei în spațiile comune de către proprietarii de animale de companie.
- Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:
 - a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
 - b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.
- Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00-7,00), nivelul de zgomot LAeqT nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25.

III. Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților

- Sistemele de aprovizionare cu apă a localităților trebuie să fie autorizate și să furnizeze apă potabilă în cantitatea necesară și de o calitate care să respecte prevederile legale în vigoare, astfel încât să nu afecteze starea de sănătate a consumatorilor.
- Apa de suprafață sau de profunzime, folosită ca sursă pentru sistemele de aprovizionare cu apă a localităților, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
 - calitate corespunzătoare categoriei de folosință într-un procentaj de 95% din numărul analizelor efectuate pe perioada unui an calendaristic;
 - debitul necesar asigurării unei distribuții continue, avându-se în vedere variabilitățile zilnice și sezoniere ale cererilor de apă și tendința de dezvoltare a localității (populație, edilitar).
- Distribuitorul/producerul are sarcina de a asigura cantitatea minimă de apă necesară pe zi pentru un locuitor, care este de 50 l. Cantitatea este estimată numai pentru acoperirea necesarului fiziologic, igienei individuale și preparării hranei.
- În situații de calamități naturale, autoritățile publice locale trebuie să asigure populației care nu are acces la apă potabilă o cantitate minimă de 5 l/persoană/zi de apă potabilă.
- Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva tuturor activităților poluatoare prin perimetre de protecție sanitară și prin controlul activităților poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale în vigoare. Stabilirea perimetrelor de protecție sanitară se face individualizat pentru fiecare sursă, pe baza studiului de specialitate, în conformitate cu standardele în vigoare și cu legislația din domeniu în vigoare.
- Sursele de apă de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie amplasate și construite pe terenuri nepoluante agricol sau industrial, să fie protejate contra siroirilor de apă și împotriva inundațiilor. Zona de extracție trebuie să fie protejată sanitar, în conformitate cu normele legale în vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie

- prevazuta cu panta de scurgere pentru prevenirea baltirii apei în sezoanele cu precipitatii atmosferice.
- Sursele de apa de suprafata trebuie sa fie protejate de activitatile poluatoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
 - Administratia locala sau administratorul sursei de apa va avertiza, în scris, proprietarii terenurilor pe care se afla zonele de protectie sanitara asupra restrictiilor de utilizare a acestora.
 - În situatia în care exista obiective economico-sociale riverane sursei de suprafata sau sursa este folosita pentru o durata lunga de timp pentru un anumit scop si astfel se creeaza imposibilitatea asigurarii perimetrelor de protectie sanitara, se admite reducerea acestora la regimul sever de protectie sanitara si se adapteaza tehnologia de tratare a apei în consecinta.
 - Tehnologiile de tratare a apei trebuie proiectate, în functie de conditiile specifice fiecărei surse, luându-se în considerare calitatea si natura sursei. Obiectivul procedeelor de tratare trebuie sa fie protectia consumatorilor fata de germeni patogeni si substante chimice cu risc pentru sanatatea umana.
 - Instalatiile de tratare a apei de suprafata trebuie sa parcurga urmatoarele etape, dupa caz:
 - îndepartarea suspensiilor prezente în apa, prin sedimentare;
 - folosirea unor substante cu rol de coagulanti pentru conglomerarea suspensiilor, ramase dupa sedimentarea apei;
 - filtrarea apei, prin care se reduc suspensiile foarte fine, continutul de germeni, dar si o parte din substantele organice din apa;
 - dezinfectia, prin care sunt distrusi germenii patogeni, iar cei saprofiti sunt adusi la conditiile de potabilitate, conform legislatiei în vigoare.
 - În functie de calitatea apei la sursa se vor introduce si alte etape de tratare a apei, astfel încât sa se asigure calitatea apei potabile conform prevederilor legale în vigoare.
 - Reteaua de distributie a apei trebuie sa asigure regimul continuu, cantitatea necesara si sa nu permita contaminarea exterioara.
 - Proiectarea retelelor de distributie trebuie sa tina seama de topografia, amplasarea si marimea localitatii.
 - Rezervoarele de apa (îngropate sau aeriene) vor fi astfel proiectate si realizate încât sa nu permita contaminarea exterioara.
 - Se folosesc numai echipamente, produse, materiale, substante chimice sau amestecuri utilizate în contact cu apa potabila avizate sanitar, conform prevederilor legale în vigoare.
 - Localitatile trebuie sa dispuna de rezerve de apa potabila pentru acoperirea minimului necesar pentru o perioada de 12 ore de întrerupere a aprovizionarii cu apa potabila.
 - Proiectarea instalatiilor de tratare a apei, a rezervoarelor de înmagazinate si a retelelor de distributie trebuie sa prevada posibilitatea de evacuare a apelor de spalare si accesul pentru recoltarea de probe, în vederea efectuării monitorizării de control si a celei de audit a calitatii apei potabile. Spalarea, curatarea si dezinfectia periodica si, ori de câte ori este necesar, a instalatiilor de tratare, a rezervoarelor de înmagazinai si a retelei de distributie sunt obligatorii. Materialele si substantele de curatare si dezinfectie trebuie sa aiba aviz/autorizatie emis/emisa de Comisia Nationala pentru Produse Biocide si sa se utilizeze conform instructiunilor.
 - Exploatarea si întretinerea sistemelor de tratare, înmagazinare si distributie a apei potabile si controlul calitatii apei produse revin producatorilor/distribuitoilor de apa potabila.
 - Monitorizarea calitatii apei potabile va fi efectuata conform prevederilor legale în vigoare.

IV. Norme de igiena pentru fântâni publice si individuale folosite la aprovizionarea cu apa de baut

- Fântâna reprezinta o instalatie locala de aprovizionare cu apa, individuala sau publica, instalatie din care apa este consumata prin extractie direct din sursa, asa cum este definita la art. 2 lit. r) din anexa nr. 1 la Hotarârea Guvernului nr. 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspectie sanitara si monitorizare a calitatii apei potabile si a Procedurii de autorizare sanitara a productiei si distributiei apei potabile, cu modificarile si completarile ulterioare. Apa din fântâna, pentru a fi folosita în scop potabil, trebuie sa corespunda calitativ reglementarilor în vigoare pentru apa potabila.
- În cazul fântânilor publice, administratia publica locala este responsabila pentru finantarea monitorizarii, asigurarea conformarii la parametri de calitate si pentru avertizarea populatiei asupra calitatii apei.
- Fântâna trebuie amplasata si construita astfel încât sa fie protejata de orice sursa de poluare si sa asigure accesibilitatea consumatorilor. Amplasarea fântânii trebuie sa se faca la cel puțin 10 m de orice sursa posibila de poluare: latrina, grajd, cotete, depozit de deseuri menajere sau industriale, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd etc. Adâncimea stratului de apa folosit nu trebuie sa fie mai mica de 6 m.
- În jurul fântânii trebuie sa existe o zona de protectie de 1,5 m, amenajata în panta, cimentata sau pavata, impermeabilizata contra infiltratiilor si împrejmuita pentru prevenirea accesului animalelor.
- Proiectarea, constructia si amenajarea fântânilor publice sau individuale trebuie efectuate în concordanta cu conditiile specifice locale si cu principiile generale prevazute la alineatele anterioare.
- Dezinfectia fântânii se face cu substante dezinfectante care au aviz/autorizatie emisa de Comisia Nationala pentru Produse Biocide. Calitatea apei dupa dezinfectie trebuie sa corespunda conditiilor de calitate prevazute de legislatia în vigoare.

V. Norme de igiena referitoare la colectarea si îndepartarea apelor uzate si a apelor meteorice

- Autoritatile publice locale si operatorii economici vor asigura îndepartarea si epurarea apelor uzate si apelor meteorice, astfel încât sa nu se creeze disconfort si îmbolnavirea membrilor comunitatii.
- Apele uzate trebuie epurate în asa fel încât, în avalul deversarii, apele receptorului sa se încadreze conform normelor în prevederile standardului de calitate a apelor de suprafata, dupa categoria de folosinta.
- La proiectarea si realizarea sistemelor de canalizare si epurare se va face si studiul de impact asupra sanatatii publice, în situatia în care vor fi amplasate în intravilanul localitatii si nu respecta distanta prevazuta la art. 11 alin. (1).
- Îndepartarea apelor uzate menajere si industriale se face numai prin reseaua de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilitatii de racordare la sisteme publice de canalizare, unitatile sunt obligate sa își prevada instalatii proprii pentru colectarea, tratarea si evacuarea apelor uzate, care se vor executa si exploata în asa fel încât sa nu constituie un pericol pentru sanatate.
- Este interzisa raspândirea neorganizata, direct pe sol (curti, gradini, strazi, locuri riverane s.a.) sau în bazinele naturale de apa, a apelor uzate menajere, fecaloid-menajere si industriale. Este interzisa deversarea apelor uzate în zona de protectie sanitara a surselor si a instalatiilor centrale de alimentare cu apa.

- Canalele deschise pot fi folosite numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localitățile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate. Aceste canale trebuie întreținute permanent în buna stare de funcționare, prin curățarea și repararea defectiunilor.
- În situația în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protecție a mediului și sănătății.
- Îndepărtarea apelor uzate menajere și fecaloid - menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință; instalațiile se întrețin în buna stare de funcționare; vidanțul se va descărca în cea mai apropiată stație de epurare a apelor uzate.
- Unitățile sunt obligate să își asigure W.C.-uri cu un număr de cabine corespunzător prevederilor standardelor și normelor de proiectare.

VI. Norme de igienă referitoare la colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide

- Autoritățile publice locale, operatorii economici și asociațiile de proprietari/locatari au obligația să asigure colectarea selectivă, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide. Se interzice aruncarea deșeurilor solide în alte locuri decât cele amenajate special și autorizate.
- La elaborarea regulamentelor de salubritate, primăriile au obligația să respecte normele sanitare și să consulte direcția de sănătate publică teritorială. Cetățenii sunt obligați să respecte întocmai măsurile stabilite de primărie pentru asigurarea igienei publice și salubrității localității, precum și regulile elementare de igienă gospodăria sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor și să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității.
- Colectarea la locul de producere (precolectarea primară) a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din locuință; deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipularii și să nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv.
- Containerele vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșitatea. Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșității. Ele vor fi amplasate în spații special amenajate, menținute în condiții salubre.
- Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.
- Sistemul individual de îndepărtare și neutralizare a deșeurilor menajere este permis numai în localități rurale, cu condiția prevenirii dezvoltării insectelor și rozătoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de deșuri menajere se va alege astfel încât să nu producă disconfort vecinilor, să nu impurifice sursele locale de apă și să fie la cel puțin 10 m.

VII. Norme de igiena privind administrarea cimitirelor, crematoriilor umane, înhumarea, transportul și deshumarea cadavrelor umane

- Înhumările și reînhumările se fac numai în cimitirele autorizate sanitar. Cimitirele vor fi împrejmuite cu gard și cu o perdea de arbori. Între morminte și gardul cimitirului va fi lăsată o zonă liberă de 3 m.
- Desființarea și schimbarea destinației unui cimitir se fac numai după 30 de ani de la ultima înhumare și după stramutarea tuturor osemintelor.
- Desființarea cimitirelor înainte de acest termen se face numai cu avizul direcției de sănătate publică teritorială.

VIII. Se instituie interdicție de construire:

- în imediată apropiere a albiilor până la 15m de albia minoră;
- în zonele cu diferență de nivel mai mică de 1,00 m față de albia majoră a
- pâraurilor care au deschiderea albiei de cel puțin 3,00 m.

SPATII CU REGIM DE ZONĂ VERDE ȘI ZONE DE RECREERE

Spații verzi și zone de picnic.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.

Pentru aplicarea articolului 10 (aliniatul 3), ținând cont de extinderea intravilanului în cadrul dezvoltării urbane se va avea în vedere realizarea de noi spații verzi, conform prezentărilor din articolul 4, Legea 24/2007.

Primăria comunei Cristești își propune conform Strategiei de Dezvoltare Locală 2021-2027 să elaboreze Registrul spațiilor verzi.

Suprafața cartată corespunzătoare zonificării funcționale “Spații verzi, sport, agrement” relativ la situația existentă și a intravilanului existent este de 45.37 Ha. Raportat la limitele intravilanului propus, suprafața cartată este de 61.63 Ha.

În urma propunerilor de reglementare urbanistică și a formei de proprietate rezultă o suprafață de 62.24 Ha aferentă zonificării “Spații verzi, sport, agrement”, suprafață cu potențial de amenajare ca spații verzi. Raportat la populația de 4084 locuitori rezultă o suprafață cu potențial de amenajare ca spațiu verde de până la 169,79 m² pe cap de locuitor.

Se recomandă înființarea de parcele verzi în lungul căilor de acces, realizarea de fâșii plantate în lungul cursurilor de apă, respectiv înființarea altor spații verzi conform descrierilor cadrului legal. Se va impune prin certificat de urbanism realizarea de spații verzi pentru toate solicitările de dezvoltare de construcții pe terenuri libere și în cazurile în care nu este respectată lățimea tramei stradale conform categoriei de drum simbolizată pe planurile de reglementare urbanistică zonificare, fiind obligatoriu identificarea și realizarea unei parcele pe proprietate privată, ce va fi prezentată prin proiectul de realizare a construcției. Aceste parcele, în limita a 26 m², vor fi înregistrate în registrul spațiilor verzi, preluând responsabilitățile ce decurg din lege.

Se recomandă atingerea cotei de 26 m² pe cap de locuitor, conform normativelor în vigoare.

În vederea administrării spațiilor verzi, Strategia de dezvoltare Durabilă a comunei Cristești, cuprinde următoarele măsuri:

- Construirea, dezvoltarea, reabilitarea, modernizarea infrastructurii sportive
- Amenajarea de locuri de joacă pentru copii
- Crearea, dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de agrement
- Amenajarea/mobilarea de spații publice pentru socializare, petrecere a timpului liber, picnic etc.
- Sprijinirea investițiilor private în facilități de agrement

Deasemenea pentru protecția spațiilor verzi se vor respecta condițiile impuse prin LEGEA nr. 54 din 19 martie 2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic, prezentate în Raportul de mediu.

Spațiul verde este reglementat prin :

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata 2009 Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 764 din 10 noiembrie 2009-Republicata in temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 694 din 15 octombrie 2009. Legea nr. 24/2007 a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 36 din 18 ianuarie 2007.

- Art. 1. - Prezenta lege reglementeaza administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, in vederea asigurarii calitatii factorilor de mediu si a starii de sanatate a populatiei.

Deasemenea în conformitate cu prevederile art. 1 si ale art. 16 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata, denumita in continuare Lege, autoritatile administratiei publice locale au obligatia sa tina evidenta spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, prin constituirea registrelor locale ale spatiilor verzi, pe care le actualizeaza ori de cate ori intervin modificari.

Deasemenea pentru protecția spațiilor verzi se vor respecta condițiile impuse prin LEGE nr. 54 din 19 martie 2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic – conform articolelor următoare (extras din legae 4/2012):

- Art. 1
 - Prezenta lege reglementeaza activitatile de picnic, desfasurate pe domeniul public ori privat al statului si/sau al unitatilor administrativ-teritoriale.
- Art. 2
 - Prezenta lege are ca scop prevenirea, reducerea si eliminarea impactului negativ asupra mediului, asupra starii de sanatate a populatiei, generat de practicarea inadecvata a activitatilor de picnic.
- Art. 3
- În înțelesul prezentei legi, expresiile de mai jos au următoarea semnificație:
 - activitate de picnic - orice activitate de recreere de afluenta publica, desfasurata în zone de afluenta publica consacrate pe domeniul public ori privat al statului si/sau al unitatilor administrativ-teritoriale de una ori mai multe persoane si care presupune consumul de bauturi si/sau alimente, precum si, dupa caz, aprinderea ori nu a focului;
 - zone de afluenta publica consacrate - zone în care publicul obisnuieste sa petreaca ocazional timpul liber, zone special amenajate pentru activitatile de picnic si zone indicate pentru activitatile de picnic organizate în acest scop de catre autoritatile administratiei publice locale;

- *zone special amenajate pentru activitățile de picnic - zonele aparținând domeniului public ori privat al statului și/sau al unităților administrativ-teritoriale, dotate cu utilități și facilități pentru desfășurarea activităților de picnic și în care aprinderea focului este permisă;*
 - *zone indicate pentru activitățile de picnic - zonele indicate în planurile de zonificare ale parcurilor aflate în intravilanul localităților, precum și zonele limitrofe padurilor situate în intravilanul localităților, în care sunt permise activități de picnic, cu excepția aprinderii focului;*
 - *administrator al zonei special amenajate pentru activitățile de picnic, respectiv al zonei indicate pentru activitățile de picnic - persoana fizică și/sau juridică care administrează terenuri aparținând domeniului public ori privat al statului și/sau al unităților administrativ-teritoriale în temeiul unui titlu valabil.*
- *Art. 4*
- *Desfășurarea activităților de picnic, cu excepția celor desfășurate în zonele prevăzute la art. 3 lit. c) și d), este interzisă.*
 - *Prin excepție de la prevederile alin. (1), desfășurarea activităților de picnic este permisă și în alte zone decât cele prevăzute la art. 3 lit. c) și d) doar în condițiile organizării de evenimente ocazionale, autorizate potrivit legii.*
- *Art. 5*
- *Administratorul zonelor special amenajate pentru activitățile de picnic și al zonelor indicate pentru activitățile de picnic are următoarele obligații:*
 - *sa asigure amenajarea zonei în care se desfășoară activitățile de picnic cu respectarea dispozițiilor în vigoare referitoare la urbanism, silvicultură și protecția mediului;*
 - *sa amenajeze zona în care se desfășoară activitatea de picnic prin intervenții minime asupra mediului natural, fără efectuarea de defrisări, modificări ale malurilor sau albiilor apelor ori betonari sau asfaltări ale solului;*
 - *sa încadreze și sa delimiteze în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism, după caz, zonele special amenajate pentru activitățile de picnic și zonele indicate pentru activitățile de picnic;*
 - *d) sa delimiteze zonele special amenajate pentru activitățile de picnic și zonele indicate pentru activitățile de picnic prin marcarea corespunzătoare în vederea desfășurării activității de picnic, indicând orarul de funcționare;*
 - *sa amenajeze în zonele prevăzute la art. 3 lit. c) locuri speciale pentru aprinderea focului;*
 - *sa asigure dotarea zonelor special amenajate pentru activitățile de picnic și a zonelor indicate pentru activitățile de picnic cu containere destinate colectării selective a deșeurilor, inscripționate corespunzător, precum și cu toalete ecologice;*
 - *sa asigure marcarea corespunzătoare a punctelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor, precum și afisarea, în mod obligatoriu, a regulilor privind colectarea selectivă, cu exemplificarea tipurilor de deșuri;*
 - *sa nu permită efectuarea de defrisări sau modificări ale cursurilor de apă pentru amenajarea zonei;*
 - *sa nu permită ridicarea de construcții, în perimetrul zonelor ce fac obiectul prezentei legi, cu excepția celor cu caracter temporar;*
 - *sa organizeze serviciul de verificare zilnică a zonelor în care se desfășoară activitățile de picnic, atât a celor prevăzute la art. 3 lit. c), cât și a celor prevăzute la art. 3 lit. d), precum și a zonelor aflate în imediata vecinătate a acestora, pentru a se asigura ca niciun fel de prejudiciu nu este adus mediului. Verificarea zilnică a zonelor în care se desfășoară activitățile de picnic se realizează cu ajutorul poliției locale;*
 - *sa asigure serviciul de salubritate în vederea ridicării deșeurilor colectate selectiv;*
 - *sa delimiteze și sa marcheze în mod corespunzător zona destinată parcarii autovehiculelor în cazul zonelor special amenajate pentru activitățile de picnic, dacă geografia acestora permite;*

- sa afișeze un plan cuprinzător cu ilustrații detaliate privind organizarea și facilitățile zonei în care se desfășoară activitățile de picnic, regulile privind desfășurarea activităților de picnic, precum și sancțiunile aplicabile în cazul constatării nerespectării acestora și numerele de telefon utile; n) sa realizeze și sa doteze corespunzător pichete de stingere a incendiilor.
- Art. 6
- Autoritatea publică locală sau centrală care administrează zone de afluență publică consacrate are obligația de a prevedea în bugetul propriu sumele necesare asigurării condițiilor de funcționare a acestora.
 - Autoritatea publică locală care administrează zone de afluență publică consacrate are obligația de a include clauze aferente salubrității zonelor în care se desfășoară activitățile de picnic în contractul cu operatorul local.

ZGOMOTUL ȘI VIBRAȚIILE

Nivelul zgomotului este specific comunităților rurale, lipsite de activități economice cu impact semnificativ asupra mediului.

Sectorul industrial

- surse organizate, staționare și temporare de poluare: activitate industrială
- SW UMWELTECHNIC ROMANIA SRL- fabricarea produselor din beton pentru construcții

În perioada de funcționare, zgomotele produse pe amplasament provin:

- traficul auto generat de camioanele care transportă materiile prime și produsele finite; Autocamioanele vor genera zgomote cu intensitatea de $L_w \approx 107$ dB(A), produse discontinuu.
- utilajele care operează pe suprafața amplasamentului (motostivuitoare, încărcător frontal);
- funcționarea instalației de fabricare a betonului.

Utilajele care vor opera pe suprafața amplasamentului vor genera zgomote cu valori cuprinse între 86 și 107 dB(A). Zgomotele produse de instalația de producere a cimentului au intensități de 86 dB (A) în fața malaxorului aflat în funcțiune și 69 dB (A) la pupitrul de comandă al stației.

Vibrațiile produse în perioada de funcționare sunt generate de:

- vehiculele care asigură transportul materiilor prime și a produselor finite;
- utilajele care funcționează pe amplasament;
- instalația de producere a betonului.

Estimare nivelului de zgomot pe baza modelărilor calitative a zgomotului

Modelul de zgomot DhwaniPro, este dezvoltat pentru a efectua studii de propagare a zgomotului din construcții, industrial și de trafic pentru evaluarea zgomotului.

Modelul este utilizat pentru a prezice impactul zgomotului asupra receptorilor de la sursa de generare a zgomotului. De asemenea, este utilizat pentru a prezice impactul datorat surselor de zgomot de grup din complexul industrial (surse de sunet multiple) și traficului.

A fost realizat un studiu de modelare a propagării zgomotului pentru a afla impactul din cauza zgomotului generat din cauza fluxului total de trafic estimat, precum și semnificația acestor impacturi.

Modelarea zgomotului a fost realizată ținând cont de anumiți parametri:

- nr. utilaje grele /18h care generează niveluri de db peste 80.
- temperatura 25grdC

- viteza vantului 15m/s
- Directa de propagare NNE.
- Umiditatea relativa 50%

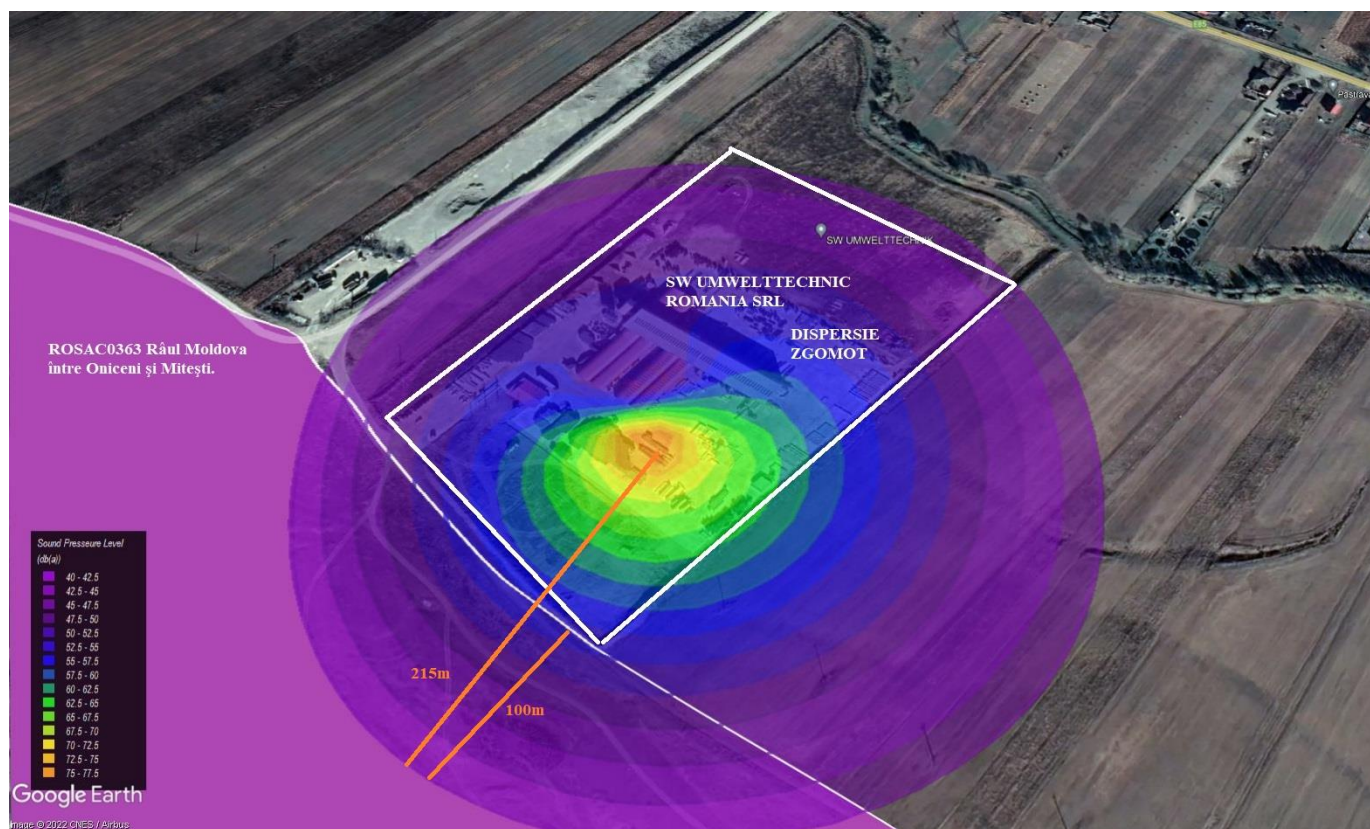


Figure 4. Modelare zgomot

Nivelul de zgomot de 40db se inregistreaza la 215m de zona de lucru – halele industriale.

În interiorul sitului ROSAC0363 – pe o distanța de 100m se înregistrează un nivel de zgomot între 55 – 40db , fara nici-o influența negativă asupra obiectivelor de conservare din ROSAC0363.

Infrastructura rutieră a comunei Cristești este alcătuită din două drumuri naționale, un drum județean, drumuri comunale, drumuri sătești și drumuri de exploatare.

Comuna este traversată de la est la vest de DN2, iar de la nord la sud de calea ferată Pașcani-Târgu Neamț cu halta Cristești și DN 15B. Accesul se poate face și pe DJ 208K Cristești-Homița sau pe drumurile comunale DC 129 și DC 133, Cristești – Costești – Lespezi.

Tabel 22 Infrastructura de drumuri la nivelul comunei Cristești

Categoriile drumuri	Lungime(km)
DN	8,1
DJ	2,5
DC	13,8

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDETUL IAȘI**

Străzi principale	13,8
Străzi secundare	11,5
Drum exploatare	79,3
Drumuri de exploatare forestieră	7,2
TOTAL	136,2

Din punct de vedere al viabilității drumurilor, 40% din drumurile de la nivelul comunei Cristești sunt asfaltate.

Modernizarea drumurilor locale a făcut parte din proiectele prioritare ale comunei în perioada 2007-2013.

Prin reabilitarea căilor de comunicație și asfaltarea drumurilor comunale ce străbat localitatea se îmbunătățește și activitatea de transport, cu efecte pozitive în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile generate.

Pentru obiectivele economice cu surse de zgomot și vibrații, dimensionarea zonelor de protecție sanitară se vor face în așa fel încât în teritoriile protejate nivelul acustic echivalent continuu (Leq), măsurat la 3 m de peretele exterior al locuinței și la 1,5 m înălțime de sol, să nu depășească 50 dB (A) și curba de zgomot 45 dB (A). În timpul nopții (orele 22,00 - 6,00), nivelul acustic echivalent continuu trebuie să fie redus cu 10 dB (A) față de valorile din timpul zilei.

Unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială (spitale, centre de sănătate, creșe, grădinițe, școli, biblioteci, muzee, etc.) se vor amplasa în așa fel încât să li se asigure o zonă de protecție de minimum 50 m față de locuințe și de arterele de circulație.

Aceste zone vor fi delimitate prin amplasare de perdele forestiere cu scopul de a reduce nivelul de zgomot.

Aceste zone de protecție sanitară pentru limitarea zgomotului asupra teritoriilor protejate, se va impune prin PUG și Regulament, respectarea nivelurilor lor de zgomot în conformitate cu STAS SR10009/2017.

I. Limite admise ale nivelului de zgomot la limita spațiilor funcționale:

Nr	Spații funcționale	Nivel de presiune acustică continuu LAeqT(dB)
1	Spații de recreere și odihnă, de tratament medical și balneo - climatic	45
2	Incinte de școli, creșe sau grădinițe și spații de joacă pentru copii	75
3	Stadioane, cinematografe și teatre aer liber, manifestări culturale, sportive și de divertisment desfășurate în aer liber .)	90
4	Incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale **)	65
5	Piete, spații cu activitate comercială, restaurante în aer liber ***)	65
6	Parcaje auto....)	70

Note:

*) - limita acestor spații = spațiul amenajat exclusiv pentru activitatea specifică, nu limita proprietății

*** - orice spațiu care are activități comerciale, de producție sau de întreținere (tip service auto, spălătorii, etc) și care nu se află poziționat într-o zonă industrială stabilită conform PUG. Limita spațiului funcțional = limita proprietății din planul cadastral (inclusiv teren)*

**** - limita acestor spații = limita spațiului amenajat pentru activitatea specifică, nu limita proprietății*

***** - limita acestor spații = spațiul amenajat exclusiv ca parcaj auto care deservește obiective economice mari, nu cele amenajate de-a lungul arterelor de circulație.*

II. Limite admisibile ale nivelului de zgomot la limita zonelor funcționale:

Nr.	Zone funcționale	Nivel de presiune acustică continuu LAeqT(dB)
1	Parcuri*)	45
2	Zonă industrială*)	65
3	Zonă rezidențială*)	60

Notă:

*- *) Limita acestor zone funcționale se stabilește prin PUG*

- În cazul a două sau mai multe zone funcționale adiacente pentru care sunt stabilite limite admisibile diferite, pe linia de demarcație a respectivelor zone funcționale se ia în considerare cea limită admisibilă care are valoarea cea mai mică.

CAPITOLUL 5 : OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE SI CONSIDERATII DE MEDIU

Conform Ordinului nr. 1552/743/2008 al MMDD și MADR – Comuna Cristești este inclusă în lista localităților vulnerabile la nitriți și nitrați. Astfel sunt necesare aplicarea măsurilor prevăzute în CODUL DE BUNE PRACTICI AGRICOLE.

Directiva 91/676/CEE a fost transpusă în legislația românească prin HG 964/200 - completat și modificat prin HG 1360/2005 - și aprobă Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole.

Principalele obiective cuprinse în Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării din surse agricole sunt:

- reducerea poluării produse sau induse de nitrați din surse agricole;
- prevenirea poluării apelor cu nitrați;
- rationalizarea și optimizarea utilizării îngrășămintelor chimice și organice.

Planul de acțiune accentuează importanța supravegherii concentrațiilor azotaților în toate categoriile de ape, stabilind și un grafic al acestor supravegheri și conține:

- prevederile de stabilire și implementare a programelor de acțiune referitoare la suprafețele de teren vulnerabile la conținutul de nitrați;
- măsurile prevăzute în codul Bunelor practici agricole;
- a ține seama de datele științifice și tehnici disponibile în primul rând cele referitoare la aportul de nitrați din surse agricole și din alte surse.

Comisia Interministerială pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole a aprobat Programul de acțiune pentru zonele vulnerabile la nitrați prin Decizia nr. 21130/DC/14.10.2010.

Până la sfârșitul anului 2010, primarii unităților administrativ-teritoriale declarate zone vulnerabile la nitrați din surse agricole, au avut termen să elaboreze cu sprijinul Direcțiilor pentru agricultură județene, a Oficiilor de studii pedologice și agrochimice precum și a Camerelor agricole județene și să supună spre aprobare Consiliilor locale, Planul de acțiune la nivel local care să cuprindă măsuri din Programul de acțiune pentru zonele vulnerabile la nitrați cu termene de îndeplinire și surse de finanțare precum și prevederi din codul Bunelor practici agricole.

Programul de acțiune conține:

- fișa fermei, exploatației agricole, proprietății;
- fișa de descriere a septelului fermei, exploatației agricole, proprietății;
- fișa de calcul a cantității de deșeurii provenite de la septelul fermei, exploatației agricole, proprietății;
- plan de fertilizare anual;
- fișa centralizator privind recomandările și realizările acțiunilor de fertilizare;
- borderou cu evidența îngrășămintelor organice distribuite în afara fermei, exploatației agricole, proprietății.

De asemenea în Programul de acțiune au fost stabilite punctele unde vor fi construite platformele de depozitare și stocare a gunoierului de grajd și a dejectiilor lichide pentru micii crescători de animale.

Însusirea și implementarea practică a măsurilor, practicilor, metodelor etc. cuprinse în prezentul cod de către producătorii agricoli și fermieri, este necesară deoarece aceștia trebuie să constientizeze că interesele lor economice de obținere de producții profitabile trebuie armonizate cu exigentele privind protecția și conservarea mediului înconjurător, pentru a conviețui în prezent dar și în viitor, într-o țară frumoasă, curată și prosperă.

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă

Elaborarea Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă (SNDD) a României într-o formă revizuită conform obiectivelor convenite la nivel comunitar și prescripțiilor metodologice ale Comisiei Europene a fost stabilită prin Hotărârea de Guvern nr. 1216/2007. Documentul SNDD, aprobat de către Guvernul României în data de 12 noiembrie 2008, reprezintă un proiect comun al Guvernului României, prin Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile și al Programului Națiunilor Unite pentru Dezvoltare (PNUD), prin Centrul Național pentru Dezvoltare Durabilă.

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă este o orientare de perspectivă, pe termen mediu și lung și conține obiective țintă, măsuri de implementare și evaluarea surselor de finanțare realiste pentru orizontul anilor 2013, 2020 și 2030.

Ca orientare generală, documentul vizează realizarea următoarelor **obiective strategice** pe termen scurt, mediu și lung:

- **Orizont 2020. Obiectiv național:** *Asigurarea funcționării eficiente și în condiții de siguranță a sistemului energetic național, atingerea nivelului mediu actual al UE în privința intensității și eficienței energetice; îndeplinirea obligațiilor asumate de România în cadrul pachetului legislativ „Schimbări climatice și energie din surse regenerabile” și la nivel internațional în urma adoptării unui nou acord global în domeniu; promovarea și aplicarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice și respectarea principiilor dezvoltării durabile.*
- **Orizont 2030. Obiectiv național:** *Alinierea la performanțele medii ale UE privind indicatorii energetici și de schimbări climatice; îndeplinirea angajamentelor în domeniul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră în concordanță cu acordurile internaționale și comunitare existente și implementarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice.*

Obiectivele formulate în Strategie, în urma dezbaterilor la nivel național și regional, vizează menținerea, consolidarea, extinderea și adaptarea continuă a configurației structurale și a capacității funcționale ale capitalului natural, ca fundament pentru menținerea și sporirea capacității sale de suport față de presiunea dezvoltării sociale și creșterii economice și față de impactul previzibil al schimbărilor climatice.

Îndeplinirea acestor obiective strategice va asigura, pe termen mediu și lung, o creștere economică ridicată și, în consecință, o reducere semnificativă a decalajelor economico-sociale dintre România și celelalte state membre ale UE.

Se asigură, astfel, îndeplinirea obligațiilor asumate de România în calitate de stat membru al Uniunii Europene, în conformitate cu Tratatul de aderare, precum și implementarea efectivă a principiilor și obiectivelor Strategiei Lisabona și ale Strategiei pentru Dezvoltare Durabilă reînnoită a UE (2006).

Strategia de dezvoltare a județului IAȘI are următoarele obiective:

o Prioritatea 1. Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară; Obiective specifice: Promovarea accesului la apă și a gestionării durabile a apelor; Promovarea tranziției la o economie circulară și eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor.

o Prioritatea 2. Protecția mediului prin conservarea biodiversității, asigurarea calității aerului și remediere a siturilor contaminate; Obiectiv specific: Creșterea protecției și conservării naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare.

o Prioritatea 3. Promovarea adaptării la schimbările climatice și managementul riscurilor; Obiectiv specific: Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

o Prioritatea 4. Promovarea eficienței energetice, a sistemelor și rețelelor inteligente de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; Obiective specifice: promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de durabilitate prevăzute în cadrul acesteia; dezvoltarea unor sisteme energetice, rețele și sisteme de stocare inteligente în afara rețelei energetice transeuropene (TEN-E).

Masterplan Deșeuri – a generat proiectul „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Iași”.

Master Plan Apă și Apă uzată - a generat Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă din jud. Iași .

La elaborarea **Raportului de mediu** s-au luat în considerare actele normative în vigoare cu referire la protecția mediului: legi, hotărâri de guvern, ordine ministeriale. Actele normative principale care asigură cadrul legislativ pentru protecția și managementul mediului și care au constituit elemente fundamentale în evaluarea problemelor de mediu și în elaborarea Raportului de mediu sunt :

- ❖ OUG 195 /2005 privind protecția mediului
- ❖ Legea Apelor nr.107/1996;
- ❖ Legea privind conservarea, protejarea și dezvoltarea pădurilor, exploatarea lor națională, economică și menținerea echilibrului ecologic –nr.2/1987 (art.35-39 și anexa);
- ❖ Legea Fondului Funciar nr.1/2000;
- ❖ Legea privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național –secțiunea a II-a-Apa - nr.171/1997 ;

- ❖ Legile pentru ratificarea convențiilor internaționale la care România este parte
- ❖ Strategia Națională pentru Protecția Mediului și Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului.
- ❖ Planul de transpunere și implementare în legislația națională a Directivelor UE în vederea respectării standardelor UE:

✚ **Calitatea aerului** - Directiva Consiliului nr .94/63/EC privind controlul emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și distribuția sa de la terminale la stațiile service, pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 3 ani, până în anul 2010.

✚ **Managementul deșeurilor**

- ❖ Directiva Consiliului nr .94/62/EC privind ambalajele și deșeurile de ambalaje, pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 2 ani, până în anul 2010.
- ❖ Directiva Consiliului nr .99/31/EC privind depozitarea deșeurilor , pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 10 ani, până în anul 2017.
- ❖ Directiva Consiliului nr .2000/76/EC privind incinerarea deșeurilor , pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 3 ani, până în anul 2010.

✚ **Calitatea apei**

- ❖ Directiva nr .91/271/EEC privind epurarea apelor uzate urbane, pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 15 ani, până în anul 2022.
- ❖ Directiva nr.98/83/EC privind calitatea apei destinate consumului uman, pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 15 ani, până în anul 2022.
- ❖ Directiva nr .76/464/EEC privind descarcarea substanțelor periculoase (și a celor 7 directive fiice) , pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 8 ani, până în anul 2015.
- ❖ Directiva nr .91/676/EEC privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole , pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 7 ani, până în anul 2014.

✚ **Controlul poluării industriale și managementul riscului**

- ❖ Directiva Consiliului nr .96/61/EC privind prevenirea și controlul integrat al poluării (IPPC), pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 8 ani, până în anul 2015.
- ❖ Directiva Consiliului nr .1999/13/EC privind limitarea emisiilor de compuși organici volatili datorate utilizării solvenților în anumite activități și instalații (COV) , pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 8 ani, până în anul 2015.
- ❖ Directiva Consiliului nr .88/609/EEC privind limitarea emisiilor de poluanți specifici în atmosfera prin instalații mari de ardere (LCP), pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 5 ani, până în anul 2012.

Strategia Protecției Mediului raspunde consensului și obligațiilor celor implicați în ocrotirea mediului, avându-se în vedere în acest sens sarcinile care revin României pe plan național, cât și cele care decurg din obligațiile țării noastre în urma aderării la convenții internaționale. Elaborarea Strategiei de Protecție a Mediului s-a realizat în concordanță cu următoarele principii generale ale protecției a mediului: conservarea și îmbunătățirea condițiilor de sănătate a oamenilor, dezvoltarea durabilă, evitarea poluării prin măsuri preventive, conservarea biodiversității, conservarea moștenirii valorilor culturale și istorice, principiul “poluatorul plătește“, stimularea activității de redresare a mediului.

Ținând seama de aceste principii generale ale protecției mediului, de starea mediului și de condițiile specifice din țara noastră, la elaborarea strategiei au fost adoptate o serie de criterii pentru stabilirea priorităților privind acțiunile ce trebuie întreprinse, necesară redresării și ocrotirii mediului :

- ❖ menținerea și îmbunătățirea sănătății populației și a calității vieții, ceea ce corespunde primului principiu enunțat în Strategia de Protecție a Mediului.
- ❖ gamă largă de substanțe poluante aduc atingere gravă stării de sănătate a populației : substanțele organice și anorganice toxice și periculoase, metalele grele, dioxidul de sulf, oxizii de azot, vaporii de amoniac, vaporii de acizi, pulberile care provin în special din activitățile desfășurate în industrie, construcții, transporturi și agricultura. Alți factori poluanți care afectează în mare măsură starea de sănătate a populației sunt: radioactivitatea, zgomotul și necontrolat;
- ❖ menținerea și îmbunătățirea potențialului existent al naturii, corespunzător principiului dezvoltării durabile. Sunt incluse aici acțiuni pe termen scurt și lung ,vizând resursele regenerabile ale naturii : apele, solul, pădurea, flora și fauna,dar și consumul echilibrat al resurselor neregenerabile;
- ❖ apararea împotriva calamităților naturale și accidentelor: seceta, inundațiile și cutremurele de pământ reprezintă calamități naturale ale căror efecte distructive au fost resimțite des în România, siutuații care au impus realizarea de lucrări în vederea diminuării în viitor a acestora.
- ❖ respectarea prevederilor convențiilor și programelor internaționale privind protecția mediului.

Ținând cont că un mediu sănătos este esențial pentru asigurarea prosperității și calității vieții și de realitatea că daunele și costurile produse de poluare și schimbări climatice sunt considerabile, Guvernul României promovează conceptul de decuplare a impactului și degradării mediului de creșterea economică prin promovarea eco-eficienței și prin interpretarea standardelor ridicate de protecția mediului ca o provocare spre inovație, crearea de noi piețe și oportunități de afaceri.

Având ca obiective principale întărirea structurilor administrative, ca element de bază pentru construirea unui sistem solid de management de mediu și contribuția la dezvoltarea durabilă, activitatea Guvernului României în acest domeniu se va concentra pe următoarele priorități :

- ❖ Integrarea politicii de mediu în elaborarea și aplicarea politicilor sectoriale și regionale; În acest sens pentru toate proiectele din PUG care pot avea efecte semnificative asupra mediului este prevăzută realizarea evaluării de mediu în stadiu de proiect.
- ❖ Evaluarea stării actuale a factorilor de mediu și fundamentarea unei strategii de dezvoltare pe termen lung în domeniul mediului, al resurselor regenerabile și neregenerabile;
- ❖ Ameliorarea calității factorilor de mediu în zonele urbane și rurale;

Pentru ameliorarea calității factorilor de mediu în **comuna CRISTEȘTI, județul IAȘI**, se propun măsuri necesare pe termen scurt pentru rezolvarea unor disfuncționalități majore și pentru menținerea și protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural și construit. În acest sens se impun:

- ❖ controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și respectarea normelor în vigoare;
- ❖ reglementarea statutului terenurilor aflate în imediata apropiere a surselor de poluare de toate tipurile;
- ❖ stabilirea unor soluții pentru evacuarea deșeurilor de proveniență biologică din zona fermelor, precum și posibilitățile de conversie a zonelor respective în alte funcțiuni;
- ❖ recuperarea terenurilor degradate de alunecări și eroziuni torențiale prin consolidări, plantații și alte lucrări de combatere a eroziunii; recuperarea terenurilor afectate de depuneri de deșeuri zootehnice;
- ❖ recuperarea terenurilor cu exces de umiditate din zona de șes;
- ❖ protecția apelor subterane și a captărilor existente prin delimitarea strictă a zonelor cu regim sever și respectarea reglementărilor în domeniu.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de următoarele cinci obiective majore ale **dezvoltării regionale durabile**:

- ❖ echilibrarea structurii spațiale;
- ❖ îmbunătățirea calității vieții la nivel rural;
- ❖ menținerea identității regionale: renașterea moștenirii culturale;
- ❖ administrarea integrării: cooperarea dintre rețelele de infrastructura regională;
- ❖ noi parteneriate în planificare și implementare.

Tabel 23 Obiective de mediu și modul în care s-au avut în vedere în plan

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
Aer	<p>Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO₂, NO₂, NO, particule în suspensie și plumb.</p> <p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economicosocială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele naționale pentru anumiți poluanți atmosferici).</p> <p>În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p> <p>Legea calității aerului nr. 104/2011.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Menținerea și îmbunătățirea calității aerului. - Reducerea la minim a impactului transportului și arderii combustibililor asupra aerului. 	<ul style="list-style-type: none"> - Reabilitarea și modernizarea drumurilor, cu precădere a celor aflate într-o stare avansată de degradare. - Reabilitarea și modernizarea drumurilor de exploatație forestieră. - Reabilitarea și modernizarea drumurilor care facilitează accesul la pășuni și fânețe. - Întreținerea continuă a drumurilor de interes local. - Amenajarea trotuarelor în cadrul localităților aparținătoare comunei . - Amenajarea de spații de parcare în apropierea principalelor instituții de interes local. - Reabilitarea infrastructurii de transport pentru creșterea siguranței în circulația publică și asigurarea liberei deplasări a cetățenilor.
Apă	<p>Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice.</p> <p>Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE (modificată prin Directiva 1998/15/CE), cea mai importantă reglementare este HGR 188/2002, modificată prin HGR 352/2005, care aprobă Normele tehnice NTPA-011/2002 privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești, NTPA-002/2002 privind condițiile de</p>	<p>Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Extinderea rețelei de alimentare cu apa în toate localitățile comunei; - Extinderea rețelei de canalizare în toate localitățile comunei. - Program de conștientizare a cetățenilor cu privire la necesitatea racordării la rețelele edilitare; - Realizarea de rigole noi aferente drumurilor și reabilitarea și întreținerea corespunzătoare a celor existente în comună.

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDETUL IAȘI**

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare și NTPA-001/2002 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orașenești la evacuarea în receptorii naturali.		
Sol	Calitatea solului trebuie refacută și îmbunătățită. Este necesară refacerea ecosistemelor terestre acolo unde acestea sunt degradate, execuția de lucrări pentru combaterea eroziunii solului și apărarea împotriva inundațiilor	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate	<ul style="list-style-type: none"> - Respectarea regimului deșeurilor (colectare selectivă, compostarea biodegradabilului); - Respectarea restricțiilor prevăzute în zonele cu risc de alunecări de teren; - Reabilitarea sistemului rutier din localitate.
Sanatatea umana	Legislația românească este aliniată la legislația europeană în ceea ce privește sănătatea populației prin asigurarea condițiilor de igienă (apă curentă, canalizare, depozitare controlată a deșeurilor, spații verzi/cap locuitor).	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea Producerii de epidemii	<ul style="list-style-type: none"> - Derularea unor programe/campanii de educare și informare a populației privind starea generală de sănătate și comportamentul adecvat pentru prevenție; - Înființarea unui sistem de îngrijire la domiciliu a persoanelor ce fac parte din grupuri vulnerabile; - Dotarea cu echipamente a centrului medical din comună. - Extinderea suprafeței de spațiu verde/cap de locuitor, realizarea de perdele vegetale; - Bransarea tuturor gospodăriilor la rețelele de apă și canalizare; - Colectarea selectivă a deșeurilor; - Îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii de transport; - Respectarea perimetrelor de protecție sanitară a surselor de apă și a stației de epurare, cimitire; - Se vor respecta prevederile legislației sanitare veterinare privind gestionarea cadavrelor de animale prin stabilirea locației unei camere reci pentru cadavre, încheierea unui contract cu firmă specializată în preluarea acestora.
Schimbările climatice și energia curată	Alinierea la performanțele medii ale UE privind indicatorii energetici și de schimbări climatice; îndeplinirea angajamentelor în domeniul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră în concordanță cu acordurile	Prevenirea schimbărilor climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și a efectelor negative ale acestora asupra societății	<p>Asigurarea ca sistemele de transport să satisfacă nevoile economice, sociale și de mediu ale societății, reducând, în același timp, la minimum impactul lor nedorit asupra economiei, societății și mediului.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale - Modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public și de

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDEȚUL IAȘI**

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	internaționale și comunitare existente și implementarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice.	și mediului	alimentare cu energie electrică a localităților din comuna (montare panouri fotovoltaice și lămpi cu energie solară)
Riscuri naturale	Legislația națională are prevederi în ceea ce privește creșterea protecției populației față de riscurile naturale care se pot preveni (alunecări de teren și inundații) prin luarea unor măsuri anticipate apariției fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora.	Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor inundațiilor și alunecărilor de teren.	- Pentru protejarea terenurilor cu potențial de inundabilitate, limitrofe albiilor minore, se vor propune lucrări de protecție amalurilor contra eroziunii laterale prin crearea de trepte din fascine, de decolmatare a talvegului (canal de etiaj) și construcția de diguri de apărare. - Se interzice autorizarea construcțiilor, de orice fel, în zonele de risc natural. - Construcțiile, realizate pe terenuri supuse unui risc natural redus (pante accentuate), vor fi dotate cu amenajări și construcții specifice pentru eliminarea riscului: ziduri de sprijin, drenuri, măsuri de fixare a terenului.
Zonarea teritorială	Legislația prevede corelarea intravilanului cu evidența OCOTA în vederea asigurării unei bune administrări a terenurilor și a unei dezvoltări edilitare judicioase	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și service	- Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației; - Zonarea propusă asigură o mai bună corelare a nevoilor populației cu dezvoltarea urbanistică a localității.
BIODIVERSITATE	1. stabilirea condițiilor pentru implementarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL și a REGULAMENTULUI LOCAL al comunei CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI în raport cu obiectivele de management și conservare din ROSCI0363 “Râul Moldova între Oniceni și Mitești”. 2. integrarea obiectivelor și cerințelor de protecție a mediului în pregătirea și adoptarea planului prin evaluarea impactului potențial asupra ROSCI0363 “Râul Moldova între Oniceni și Mitești”.	Asigurarea îndeplinirii obiectivelor specifice de conservare – menținerea și îmbunătățirea stării de conservare a speciilor de interes conservativ	Orice activitate ce va apărea ca urmare a implementării PUG va trebui să fie avizată de autoritățile de protecție – ANANPT ST IAȘI și să respecte toate obligațiile care se regăsesc în actele de reglementare emise.

CAPITOLUL 6 . POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Efectele potențial semnificative asupra mediului :

1.Efecte în faza de implementare/ execuție a PUG-ului reactualizat ce pot genera :

- poluări specifice lucrărilor de execuție a infrastructurii și construcțiilor noi
- poluări accidentale în etapele de execuție a lucrărilor de construcții și amenajare a teritoriului.

Poluările specifice și cele accidentale fazei de implementare și execuție a Planului pot fi determinate de : nerespectarea normativelor legale în vigoare, erorilor umane de execuție și proiectare, fenomenelor naturale neprevăzute.

2.Efecte potențial semnificative asupra mediului ce pot apărea în faza de funcționare a planului :

-impact negativ asupra calității factorilor de mediu specific fiecărei amenajări din PUG-ul reactualizat

Cerintele H.G. nr. 1076/2004 prevad evidentierea efectelor semnificative asupra mediului determinate de implementarea planului supus evaluarii de mediu. Scopul acestor cerinte consta in identificarea, predictia si evaluarea formelor de impact generate de implementarea planului.

In cazul Planului de Urbanism General al comunei **CRISTEȘTI** trebuie precizat faptul ca scopul acestuia este de a crea cadrul de reglementare din punct de vedere urbanistic pentru implementarea unei serii viitoare de proiecte pentru dezvoltarea si modernizarea localitatii. Aceste proiecte, obligatoriu, vor urma procedurile legislative in vigoare cu privire la obtinerea actelor de reglementare de mediu conform Legii 292/2018.

Propunerile planului evaluat in prezentul raport pot genera o multitudine de forme de impact asupra factorilor/aspectelor de mediu, forme de impact care prezinta diferite durate si intensitati.

In vederea evaluarii sintetice a impactului asupra mediului in termeni cat mai relevanti, au fost stabilite categoriile de impact care sa permita evidentierea efectelor potential semnificative asupra mediului, generate de implementarea planului.

Pentru a evalua impactul asupra factorilor de mediu relevanti s-au stabilit pentru fiecare din acestia cate o serie de criterii specifice care sa permita evidentierea in principal a impactului semnificativ. Categoriile de impact si criteriile pentru evaluarea impactului au fost stabilite cu consultarea grupului de lucru.

Evaluarea de mediu pentru planuri si programe necesita identificarea impactului semnificativ asupra factorilor/aspectelor de mediu ale planului avut in vedere.

Impactul semnificativ este definit ca fiind „impactul care prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa, altereaza un factor sensibil”.

Aceste aspecte sunt tratate in detaliu in CAPITOLUL 9 - EFECTUAREA EVALUARII.

Potențiale efecte semnificative asupra factorilor de mediu în etapa de implementare/ execuție a planului

Lucrările de construcție și amenajare a teritoriului- infrastructură drumuri, captări de apă potabilă, stații de tratare, rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare- preluare ape uzate, stație de epurare, platforme pentru punctele de pre colectare deșeuri, necesită excavarea, transportul și manipularea unor volume importante de materii prime și materiale.

Realizarea obiectivelor prevăzute în PUG-ul reactualizat necesită ocuparea definitivă sau temporară a unor suprafețe de teren, activitatea unui parc auto divers de utilaje de construcții, organizare de șantier, baze de utilaje, depozite de materiale, stații de betoane și stații asfalt.

Aceste activități ce se vor desfășura pe teritoriul comunei pot constitui surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului, pânzei freatice.

Având în vedere ca poluanții evacuați din operațiile de execuție a construcțiilor și din circulația mijloacelor auto nu se evacuează în atmosferă în mod controlat, aerul impurificat nu este preluat și evacuat prin sisteme de exhaustare, limitele ORD 462/93 nu pot fi aplicate în acest caz.

Prin utilizarea motorinei, în cazul surselor mobile se apreciază un impact redus asupra condițiilor existente comparativ cu emisiile atmosferice generate prin arderea benzinei.

Totodată se recomandă pentru caile rutiere din cadrul comunei să se păstreze starea continuă a acestora precum și curățenia necesară, eventual stropirea periodică a cailor rutiere pentru micșorarea concentrațiilor pulberilor în aerul atmosferic.

În vederea atenuării poluării aerului cu noxe provenite din arderea combustibililor în motoarele cu ardere internă se va urmări reducerea vitezei de trafic în arealul comunei.

Pentru mijloacele auto utilizate la transportul materialelor rezultate din construcții/ dezafectări din cadrul șantiierelor se vor respecta normele legale în vigoare pentru regimul emisiilor maxime admisibile.

La ieșirea din șantiere în vederea reducerii pulberilor în suspensii se va efectua curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport în vederea respectării condițiilor în trafic pe drumurile publice.

Proiectele trebuie să prevadă finanțarea lucrărilor de monitorizare în perioada de execuție, urmărindu-se impactul asupra factorilor de mediu prin analize de aer, apă, zgomot și prelevare de probe de sol.

Activitățile din șantier implică ocuparea temporară a unor suprafețe de teren, tasarea solului, manipularea unor cantități importante de materiale ce pot fi poluante pentru sol și subsol.

Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol, subsol și pânza freatică în cazul eventualelor pierderi de produse petroliere cu infiltrarea în sol a acestora.

O altă sursă potențială de poluare a solului și subsolului o reprezintă activitatea utilajelor în fronturile de lucru, prin pierderile accidentale de carburanți și uleiuri, pierderi ce pot fi evitate prin remedierea eventualelor defecțiuni.

Solul vegetal este o resursă importantă care trebuie gestionată în mod adecvat. Lucrările necesare pentru atingerea obiectivelor planului implică ocuparea terenului, respectiv decopertare și depozitare selectivă pentru a putea fi utilizat în faza ulterioară pentru refacerea lui, inclusiv a terenurilor degradate.

Un factor important îl constituie managementul deșeurilor, rezultate de la construcții și/sau demolări, deșeuri care trebuie gestionate astfel încât să fie recuperate, reciclate cu depozitare în mod controlat pe sol.

Decopertarea solului vegetal se va realiza numai în limita strictului necesar, acesta fiind depozitat temporar și apoi folosit pentru taluzuri sau pentru amenajarea peisagistică a altor zone.

Deșeurile tehnologice provenite de la șantiere vor fi depozitate în locuri special amenajate protejate și vor fi evacuate ritmic în baza contractelor încheiate cu operatori de salubritate.

Privitor la posibilitățile de poluare a mediului datorită erorilor de execuție, proiectare se va avea în vedere ca acestea să fie întocmite de organisme certificate cu respectarea tuturor normelor specifice : protecția muncii, PSI, protecția mediului.

În perioada de implementare/ execuție a PUG-ului reactualizat pot apărea eventuale surse de poluare a factorilor de mediu care prin respectarea legislației în vigoare privind construcțiile, protecția muncii, protecția mediului, acestea pot fi reduse la un nivel acceptabil.

Potențiale efecte semnificative asupra factorilor de mediu în perioada de aplicabilitate a PUG-ului

În perioada de aplicabilitate în funcții de domeniile de activitate, PUG actualizat a **comunei CRISTEȘTI, județul IAȘI** va avea o serie de efecte pozitive semnificative asupra calității factorilor de mediu.

Tabel 24 Potențiale efecte semnificative asupra factorilor de mediu

DOMENII DE ACTIVITATE	PRIORITĂȚI	POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU
AGRICULTURĂ	<ul style="list-style-type: none"> -protejarea solului și valorificarea terenurilor degradate prin reînființarea sistemului de irigații-drenaje; -creșterea parcului auto prin dotarea cu tractoare și utilaje agricole necesare; -fertilizarea solului, în special cu îngrășământ natural; -mecanizarea pentru microferme; -îmbunătățirea condițiilor de creștere și exploatare a animalelor; - realizarea de mecanisme necesare preluării produselor animale de la producător în industria de prelucrare, în vederea evitării stocării de produse agrozootehnice la producătorul particular; 	<p>Prin dezvoltarea și modernizarea sectorului agricol se evidențiază următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -efectuarea lucrărilor agricole cu respectarea tehnologiilor conduc la reducerea impactului asupra calității solului -reducerea suprafețelor afectate de degradare a solului conduce la intensificarea fertilității solului -gestionarea corespunzătoare a deșeurilor zootehnice provenite din ferme reduc impactul privind calitatea solului și apei subterane
INDUSTRIE	<ul style="list-style-type: none"> -dezvoltarea unor capacități adaptate condițiilor locale; -utilizarea eficientă a atuurilor existente în atragerea investitorilor -încurajarea activităților IMM-urilor în domeniul prelucrării lemnului, laptelui, culturi agricole; 	<ul style="list-style-type: none"> -aplicarea de tehnologii nepoluante, dotarea cu instalații de reținere a poluanților în vederea reducerii emisiilor de noxe în mediu
TURISM	<ul style="list-style-type: none"> -dezvoltarea prioritară a agroturismului; -organizarea și crearea unei politici turistice parteneriale prin realizarea unei infrastructuri corespunzătoare; -realizarea unor dotări de agrement; -conservarea și protecția cadrului natural și a 	<ul style="list-style-type: none"> -constientizarea patrimoniului soci-cultural-natural existent la nivelul comunei -îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de spații verzi conform prevederilor legislative.

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDETUL IAȘI**

DOMENII DE ACTIVITATE	PRIORITĂȚI	POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU
	vestigiilor istorice; -valorificarea luciilor de apă din cadrul localitatii în scop turistic.	
ECHIPARE TEHNICĂ ȘI EDILITARĂ		
CIRCULAȚIE	-reabilitarea drumurilor comunale și sătești ce fac legătura între localitățile. - amenajarea unei rețele de colectarea a apelor meteorice, poduri și podețe, -amenajări de parcuri	- <i>reducerea impactului asupra calitatii solului prin lucrările de sistematizare a căilor de circulație</i> -dezvoltarea zonei și agroturismului din zonă prin creșterea fluxului circulației -optimizarea legăturilor cu municipiile și localitățile din cadrul județului
GOSPODĂRIREA APELOR	- depistarea surselor de apă poluată.	-reducerea gradului de poluare a apelor de suprafața și subterană
ALIMENTARE CU APĂ	-extinderea sistemelor de alimentare cu apă în sistem centralizat în satele componente comunei;	- <i>îmbunătățirea stării de sanatate a populației</i> -creșterea nivelului de trai -dezvoltarea economica a localităților din cadrul comunei.
CANALIZARE	-extinderea sistemului centralizat de canalizare și stație de epurare; -reabilitarea sistemului de evacuare a apelor pluviale;	- <i>reducerea gradului de poluare a apelor de suprafața și subterane prin eliminarea surselor de poluare</i> -îmbunătățirea stării de sanatate a populației -creșterea nivelului de trai și dezvoltarea economic a comunei
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	- extindere rețea gaze naturale în satele componente;	- <i>reducerea gradului de poluare a aerului prin utilizarea gazelor naturale în defavoarea combustibililor poluanți</i> - creșterea nivelului de trai -dezvoltarea activităților economice și prestări servicii în cadrul comunei
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	-înființare puncte de precolectare selectivă a deșeurilor menajere;	- <i>îmbunătățirea calității solului, subsolului și pânzei freatice</i> - <i>realizarea unui management al gestionării deșeurilor pe teritoriul comunei</i>
PROTEJAREA ZONELOR		
PE BAZA NORMELOR SANITARE	-se vor delimita în cadrul PUG-ului zonele de protecție aferente amplasamentelor cimitirelor și a platformelor ecologice de precolectare a deșeurilor menajere, a captărilor de apă potabilă, cursuri de apă, stații de pompare, rezervoare, stație de epurare.	- <i>încadrarea calității apei potabile în indicii de calitate prevăzuți pentru consum</i> - <i>respectarea distanțelor de protecție sanitară pentru evitarea disconfortului populației în cazul amplasării în intravilan a cimitirelor, a platformelor de precolectare deșeuri, stației de epurare</i>
CU RISCURI NATURALE	-se vor lua măsurile necesare pentru înlăturarea cauzelor ce conduc la degradarea solurilor -consolidarea zonelor afectate de alunecări de teren prin plantații și împăduriri.	- <i>reducerea factorilor de degradare a solului prin reabilitarea sistemelor de desecare-drenaj, lucrări de consolidări de terenuri, lucrări de combatere a eroziunilor,</i>

Potențiale efecte semnificative asupra ROSCI0363 și ROSCI0159 în perioada de aplicabilitate a PUG-ului – CONCLUZIILE STUDIULUI DE EVALUAREA ADECVATĂ

P.U.G. al **comunei CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI** este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltări armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului urban, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemul de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate.

Problema de bază a proiectului P.U.G. este pronosticul și determinarea parametrilor-cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio-economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public, pentru amenajarea edilitară a localitatilor.

Zonificarea funcțională a teritoriului comunei, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale în baza analizei și evaluării situației existente este tema pentru un pronostic optimal și eficient în format complex.

În prezenta analiză, impactul potențial datorat implementării potențialelor proiectelor care vor apărea în perioada de valabilitate a PLANULUI URBANISTIC GENERAL asupra ariilor naturale protejate Natura 2000 din aceasta zonă, a fost realizat pe baza documentelor puse la dispoziție de către proiectant (limitele intravilanului propus) planurile de reglementare , suprafețele excluse sau incluse care se suprapun cu aria protejată.

Pentru identificarea prezenței speciilor și habitatelor de interes comunitar în zona trupurilor propuse a fi introduse în intravilanul UAT CRISTEȘTI au fost analizate Planurile de reglementare aferente PUG care evidențiază suprafețele care au fost excluse din aceste situri Natura 2000. Aceste informațiile au fost corelate cu cele din furnizate de Planul de management cât și datele spațiale de distribuție acolo unde acestea au fost disponibile.

Complementar a fost realizată corelarea caracteristicilor ecologice ale suprafețelor intravilan propuse cu cerințele ecologice de habitat ale speciilor și cu etologia speciilor de interes conservative (ciclurile biologice).

Tabel 25 Evidențierea suprafețelor propuse să fie scoase/introduse în intravilan în raport cu limitele ariilor naturale protejate situate pe suprafața UAT Cristești

Intravilan	Suprapunere cu ROSCI0363 Raul Moldova între Oniceni și Mitesti	Suprapunere cu ROSCI0159 Padurea Homita	Total Suprapuneri cu ariile protejate
Intravilan existent	1.65 ha	0.00 ha	1.65 ha
Intravilan propus	4.11 ha	0.00 ha	4.11 ha

Limitele intravilanului propus

ROSCI0363 Raul Moldova intre Oniceni si Mitesti. Au fost scoase suprafete de teren prin corectii de limita cu aria naturala protejata, si au fost introduse terenuri prin corelarea cu documentatii cadastrale (Locuinte si functiuni complementare) si limite naturale.

ROSCI0159 Padurea Homita nu se suprapune cu limitele intravilanului comunei Cristesti, atat existent cat si propus.

Tabel 26

Excluderi suprapuse cu ROSCI0363 Raul Moldova intre Oniceni si Mitesti				
Zonificare	C (Cai de Comunicatie transport rutier)			Total
Suprafata (ha)	0.04			0.04
Extinderi suprapuse cu ROSCI0363 Raul Moldova intre Oniceni si Mitesti				
Zonificare	C (Cai de Comunicatie transport rutier)	L (Locuinte si functiuni complementare)	P (Spatii verzi sport agrement)	Total
Suprafata (ha)	0.07	1.89	0.53	2.50

Tabel 27

Excluderi suprapuse cu ROSCI0159 Padurea Homita	
Zonificare	Total
Suprafata (ha)	0.00
Extinderi suprapuse cu ROSCI0159 Padurea Homita	
Zonificare	Total
Suprafata (ha)	0.00

- Planul urbanistic general COMUNEI CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI cu RLU aferent devine după aprobare "act de autoritate al administrației publice locale" pe baza căruia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul localității, pentru viitoarele proiecte, PUZ-uri și PUD-uri.

- PUG-ul reglementează funcțional și propune extinderea suprafeței intravilanului pe terenuri cu folosință principal agricolă: pășuni, fanete etc. Nu va fi afectat habitatul de pădure al populațiilor de păsări, în principal datorită interdicției de introducere în intravilan a suprafețelor din fond forestier (cf. Codului Silvic).

- Implementarea măsurilor propuse în PUG, ca reabilitarea/extinderea infrastructurii rutiere, de apă și canalizare, nu face decât să ducă la remedierea unor situații de poluare a apei de suprafață și solului, în zonele de impact, și implicit la îmbunătățirea condițiilor de mediu. De asemenea, regimul redus de înălțime al construcțiilor nu va disturba speciile de păsări din zonă.

- Impactele identificate nu au ca rezultat modificarea statutului de conservare al speciilor de interes conservativ și al habitatelor acestora.

- În urma evaluării impactelor planului asupra capitalului natural se constată că integritatea siturilor Natura 2000 și rezervațiile naturale de interes național aflate în zona de implementare a PUG comunei CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI nu vor fi afectate.

- Nu sunt diminuate suprafețele împădurite și nu se realizează schimbări asupra vârstei, compoziției pe specii și a tipurilor de pădure;

- Prin realizarea planului nu se produce o distrugere sau alterare a habitatelor speciilor de plante incluse în Cartea Roșie și nici nu se modifică compoziția de specii sau resursele acestora;

- În vederea diminuării impactelor asociate planului asupra speciilor de interes comunitar se impune respectarea măsurilor identificate în prezentul studiu.

- Impactul planului asupra habitatelor speciilor de păsări pe termen scurt respectiv pe termen lung este nesemnificativ. Se recomandă urmărirea și implementarea măsurilor de diminuare a impactului din prezentul studiu și luare în considerare a recomandărilor de mai sus.

- Din analiza posibilităților de impacturi pe care le poate induce planul asupra obiectivelor de conservare pentru care a fost desemnate ariile protejate de interes național/comunitar se poate trage concluzia că implementarea PUG comunei CRISTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI nu va afecta în mod semnificativ nicio specie sau habitat pentru care au fost declarată această arie protejată.

Pentru evaluarea și identificarea impactului fiecărui proiect care se va iniția/dezvolta pe perioada de aplicabilitate a PLANULUI URBANISTIC GENERAL al COMUNEI și care se va suprapune cu ROSCI0363 și ROSCI0159 se va realiza un studiu de fezabilitate / proiect tehnic care să prezinte în detalii tehnice, bilanțuri teritoriale, suprafețe definitive și temporare ocupate de activitățile specifice fiecărui proiect. Acesta va fi supus procedurilor legislative de evaluarea a impactului asupra speciilor și habitatelor de interes conservativ, asupra obiectivelor specifice de conservare.

Evaluarea impactului asupra speciilor și habitatelor va respecta cerințele Conform Ordinul nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010.

CAPITOLUL 7. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA

Aprobarea și implementarea actualui Plan Urbanistic General al **comuna CRISTEȘTI, judetul IAȘI** nu va avea efecte asupra mediului sau sănătății umane în context transfrontier.

Impactul asupra factorilor de mediu prognozat va fi unul minor și local.

CAPITOLUL 8: MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI

1. MĂSURI CU PRIVIRE LA PROTECȚIA CALITĂȚII APEI

Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se vor face numai în baza Avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuției conform reglementărilor legale în vigoare.

1.1. Pentru gospodărirea durabilă a resurselor de apă se va ține seama de:

- M1. Identificarea și implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale a apelor;
- M2. Pentru protecția apelor de suprafață și subterane se recomandă utilizarea cu precauție a dejecțiilor animaliere ca îngrășământ natural, cu respectarea prevederilor legale în domeniu;
- M3. Consumul de apă potabilă și evacuarea apelor uzate vor fi monitorizate;
- M4. Se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de distribuție apă și canalizare, de intervenție rapidă în caz de avarie, de eliminarea pierderilor și evitarea contaminării solului, a apelor de suprafață și a pânzei freatice;
- M5. În timpul executării lucrărilor de construcții, indiferent de natura lor sau a proprietarului, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- M6. Se vor respecta prevederile H.G. nr. 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru instalațiile de aducțiune, înmagazinare și distribuție a apei potabile.
- M7. Reconstrucția ecologică a pâraielor:
 - realizarea de habitate corespunzătoare și îmbunătățirea celor existente în vederea conservării biodiversității naturale;
 - asigurarea de debite corespunzătoare pe cursurile de apă regularizate în scopul protecției ecosistemelor acvatice;
 - stabilirea zonelor de protecție sanitară a cursurilor de apă prin aplicarea Anexei nr. 2 din Legea Apelor nr. 107/1996;
- M8. Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în chivetele iazurilor, cu excepția construcției de poduri și a drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă;
- M9. Se va monitoriza calitatea receptorilor naturali de pe teritoriul comunei;
- M10. Lucrările de traversare a cursurilor de apă: podețe, poduri, sau cu rețele edilitare, se vor realiza numai pe baza autorizațiilor de construire și a proiectelor tehnice ce fundamentează elementele caracteristice ale fiecărei lucrări.

1.2. Pentru managementul apelor uzate și pluviale:

- M11. Implementarea sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare;

- M12. Stațiile de epurare care vor deservi sistemul de canalizare vor fi dotate cu aparate de proprii de măsură a parametrilor de desfășurare a fluxului tehnologic:
- debit evacuat;
 - durata fazelor ciclului tehnologic;
 - oxigenul dizolvat;
 - pH-ul apei epurate;
 - încărcarea în suspensii;
 - încărcarea în substanță organică exprimată în CBO5.
- M13. Pe durata funcționării stațiilor de epurare monitorizarea proprietăților fizice, chimice și biologice ale apei deversate va fi realizată de către laboratoare specializate prin prelevare de probe la solicitarea administratorului stației de epurare;
- M14. Capacitatea sistemului de canalizare- epurare a apelor uzate va fi corelată cu capacitatea sistemului de alimentare cu apă;
- M15. Indicatorii de calitate ai apelor evacuate într-o rețea de canalizare se vor încadra în prevederile HG nr.188/2002, modificat prin HG nr.352/2005, NTPA 002;
- M16. Apa uzată epurată evacuată în emisarii naturali va respecta prevederile HG nr.188/2002, modificata prin HG nr.352/2005, NTPA 001.
- M17. Realizarea șanțurilor de scurgere de-a lungul căilor de acces, dimensionate astfel încât acestea să permită atât colectarea apelor pe fiecare tronson de drum, cât și scurgerea spre aval a debitelor provenite din amonte;
- M18. Regularizarea, consolidarea și amenajarea cursurilor locale de apă pentru evitarea fenomenelor de eroziune, ruperi de mal, colmatări.

2. Măsuri care să diminueze poluarea aerului:

- M19. Emisiile de poluanți În atmosferă se vor situa la un nivel astfel încât să nu determine o deteriorare a calității aerului, respectiv să nu conducă la depășirea valorilor limită la imisii stabilite prin Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și ale concentrațiilor stabilite prin STAS 12574/87 - Aer din zonele protejate. Condiții de calitate.**
- M20. respectarea legislației pe linie de protecție a mediului în vigoare, astfel încât viitoarele obiective să nu se amplaseze decât în baza *acordului de mediu obținut prin evaluarea impactului asupra mediului*;
- M21. reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin mărirea eficienței energetice în activitățile economice;
- M22. respectarea distanțelor minime de protecție sanitară recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc/pot produce disconfort și/sau unele riscuri sanitare, conform Ordinului MS nr. 536/1997 (activități industriale, ferme de creșterea animalelor, stații de epurare, cimitire, etc.);
- M23. orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluante;
- M24. amenajarea de noi spații verzi și parcuri;
- M25. asigurarea racordării funcțiunilor în cadrul localităților cu scoaterea, pe cât posibil, a funcțiunilor industriale și agroindustriale în afara localităților;
- M26. modernizarea infrastructurii rutiere care traversează teritoriul administrat;

- M27. asigurarea măsurilor pentru evitarea disipării de pământ sau materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- M28. interzicerea depozitărilor de pământ excavat sau materiale de construcții în afara obiectivelor sau în locuri neautorizate;
- M29. crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie.
- M30. pe durata lucrărilor de execuție a proiectelor avute în vedere, a execuției de construcții de noi obiective de interes economic sau gospodăresc se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare, emisiile de praf, zgomot și vibrații, se va menține curățenia pe drumurile publice;
- M31. Stabilirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară în scopul limitării nivelului de zgomot, pentru unele teritorii protejate (zone de locuit, parcuri, instituții, zone de recreere), se va impune prin PUG și prin Regulament, respectarea nivelului de zgomot în conformitate cu Ordinul 119/2014, art.16, alin (1):**
- .. (1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:
 - a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 55 dB;
 - b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 45 dB;
 - c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate la exteriorul locuinței pe perioada nopții în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la /it. b) . .

3. Măsuri de diminuare a poluării solurilor:

- M32. respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice. Aplicarea îngrășămintelor organice și a celor minerale se va face în zonele vulnerabile pe baza Planului de Management al Nutrienților elaborat în acord cu prevederile Codului de Bune Practici Agricole;
- M33. nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
- M34. utilizarea îngrășămintelor organice din gospodăriile proprii se va realiza astfel încât să se evite scurgerile în cursurile de apă;
- M35. compostarea în gospodăriile individuale a deșeurilor biodegradabile și gunoiului de grajd se va realiza astfel încât să se asigure protecția solului și protecția apei împotriva poluării cu nitrați;
- M36. se vor realiza lucrări de combatere a eroziunii solului, iar pe o suprafață de cca. 30 ha teren degradat situate în extravilan se vor realiza lucrări de împădurire;
- M37. aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pășunilor, prin evitarea suprapășunatului și introducerea pășunatului alternativ pe parcele;
- M38. pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de sol vegetal. La eliberarea Autorizației de construire se va însera obligația investitorului de a transporta pământul dislocat pentru regenerarea sau refacerea unor terenuri degradate sau mai puțin productive;
- M39. se interzice evacuarea necontrolată a apelor uzate din gospodării și agenții economici situați în teritoriul administrativ al comunei;
- M40. se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor pe malurile cursurilor de ape sau în zone neamenajate.

4. Măsuri cu privire la protecția biodiversității și calității peisajului

- M41. pentru îmbunătățirea calității peisajului, se vor realiza funcțiuni urbanistice noi, reconversia altora și măsuri administrative, lucrări de ecologizare a unor zone;
- M42. calitatea peisajului se va îmbunătăți prin realizarea: spațiilor verzi, spații pentru sport și agrement, alcătuirea perdelelor de protecție, amenajarea scuarurilor, plantațiilor de aliniament, fâșii plantate la intrarea în localitățile comunei, fâșii plantate pentru însoțirea căilor de circulație;
- M43. se vor aplica măsuri specifice de conservare pentru pădurile cu funcții speciale de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune etc.
- M44. se vor ocroti și se vor conserva în regim de protecție, cu rol de coridoare ecologice, perdelele forestiere, tufărișurile naturale, vegetația malurilor și a luncilor din lungul râurilor, zonele umede naturale, pajiștile naturale, vegetația de pe terenurile marginale ale culturilor agricole, vegetația naturală din lungul căilor de comunicație rutieră și feroviară, fiind interzise orice lucrare și acțiune care le afectează integritatea, cu excepția cazurilor temeinic justificate și aprobate de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- M45. pentru gestionarea durabilă a pădurilor se vor promova acțiuni specifice orientate pe următoarele direcții: asigurarea integrității fondului forestier local, în condițiile și cu respectarea situației rezultate în urma schimbării formei de proprietate a acestuia, menținerea volumului recoltelor anuale de lemn la nivelul posibilităților pădurilor și conservarea biodiversității și asigurarea stabilității, sănătății și polifuncționalității pădurilor;
- M46. se vor efectua lucrări de ecologizare a zonelor afectate de implementarea proiectelor prevăzute prin PUG;
- M47. titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ siturile NATURA 2000 – **ROSCI0363 si ROSCI0159**, vor solicita și vor respecta avizul custodelui ariilor protejate;
- M48. după elaborare și avizare, este obligatorie respectarea Planului de management și a regulamentului pentru administrarea ariei naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate;
- M49. reglementarea și controlul pescuitului;
- M50. se interzice evacuarea de ape uzate în râul Moldova.
- M51. se interzice spălarea în apele râului și pe maluri, a obiectelor de uz casnic cu folosirea substanțelor de orice fel;
- M52. se interzice spălarea în apele curgătoare și pe maluri a autovehiculelor, a altor utilaje și agregate mecanice, precum și a ambalajelor sau obiectelor care conțin substanțe periculoase;
- M53. în zonele de protecție a lacurilor din sit, este interzisă depozitarea și folosirea de îngrășăminte, pesticide și alte substanțe periculoase și se vor respecta restricțiile pentru construcții și zone agricole prevăzute de legislația în vigoare;
- M54. se interzice orice alte activități și intervenții care pot altera calitatea apei din râul Moldova;
- M55. se interzice/ limitează intervențiile de tip desecare, drenare în sit.

5. Măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural și natural:

- M56. se va interzice realizarea de construcții care prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența specificului rural existent;

- M57. Consiliul local va răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- M58. se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
- M59. se va respecta zona de protecție pentru care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural;
- M60. construcțiile noi nu vor afecta prin volumetrie, conformare, aspect exterior etc. obiectivele propuse spre conservare incluse într-un sit protejat.

6. GESTIONAREA DEȘEURILOR

- M61. Preluarea și gestionarea deșeurilor se va realiza printr-un serviciu de specialitate, în baza unui contract, transportul făcându-se la stația de transfer/depozitul la care comuna este arondată.

7. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

- M62. delimitarea zonelor cu riscuri naturale se va face, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale, conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural;
- M63. în zonele cu riscuri naturale se vor autoriza numai construcțiile care au drept scop limitarea acestor riscuri. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- M64. realizarea unor construcții și amenajări ce au drept scop limitarea riscurilor naturale (lucrări hidrotehnice pentru atenuarea și devierea viiturilor, lucrări de combatere a inundațiilor, eroziunii de adâncime) și orice fel de construcții și amenajări se vor realiza pe baza de studii de specialitate, hidrologice și de fezabilitate pentru combaterea inundațiilor;
- M65. se va realiza decolmatarea pâraielor; se va constitui zona de protecție a cursurilor de ape cu interdicție de construire de o parte și de alta a albiei;
- M66. nu se vor executa construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile a cursurilor de apa. Construcțiile noi se vor amplasa numai după întocmirea unui studiu geotehnic și de stabilitate;
- M67. recuperarea terenurilor degradate prin alunecări și eroziuni torențiale prin măsuri de reconstrucție ecologică: plantații viti-pomicole, plantații silvice, terasări, și alte lucrări de combatere a eroziunii și introducerea terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier .
- M68. amenajarea de perdele silvice de protecție a terenurilor predispușe la alunecări;
- M69. implementarea agrotehnicii antierozionale, efectuarea lucrărilor agrotehnice pe direcția generală a curbelor de nivel.

**MĂSURILE ȘI PROPUNERILE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ PROPUSE ÎN
PUG COMUNA comuna CRISTEȘTI, județul IAȘI**

Tabel 28 Măsuri / propuneri de dezvoltare

DOMENII	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
Lucrări pentru o infrastructură modernă, europeană pentru alimentarea cu apă și canalizare	<ul style="list-style-type: none"> • Extinderea rețelelor de alimentare cu apă • Extinderea sistemului centralizat de canalizare la nivelul întregii comune • Reabilitarea și reconditionarea stațiilor de tratare a apei potabile și realizarea stațiilor de epurarea apelor reziduale.
Gestionare deșuri	Colectarea selectivă a deșeurilor (cuprinzând platforme de colectare, dotate cu pubele și euro-containere pentru colectarea separată a deșeurilor reziduale și a materialelor reciclabile, precum și unități de compostare individuală în gospodării pentru deșeurile biodegradabile)
Spatii verzi	Amenajarea și întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi în comuna comuna CRISTEȘTI, județul IAȘI. Elaborarea REGISTRULUI SPAȚIILOR VERZI.
Organizarea circulației	Completarea / dezvoltarea / reabilitarea și/sau îmbunătățirea tramei stradale și a infrastructurii tehnico-edilitare în general.
Zgomot și vibrații	Amplasarea de perdele forestiere pentru limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații în zonele cu receptori sensibili, de exemplu: în perimetrele adiacente obiectivelor sensibile: unități școlare, dispensare medicale, grădinite.
Zonele de protecție și limitele acestora	<p>Stabilirea zonelor de interdicție (temporară, cu condiții și/sau definitivă de construire) în zonele de culoar și respectarea distanțelor de protecție (sanitară, tehnologică etc.), cu atenționare asupra traseelor LEA care traversează terenuri din intravilan.</p> <p>Stabilirea zonelor cu interdicție temporară și/sau definitivă de construire (zone de risc, zone de protecție sanitară și de siguranță față de incinte pentru echipare tehnico-edilitară și de gospodărie comunală – cimitir, retrageri față de artere de circulație, căi ferate etc.) și atenționarea asupra construirii în apropierea acestora;</p> <p>Aceste zone vor avea o delimitare precisă și un regim special al lor și al zonelor învecinate, în funcție de natura zonei protejate.</p>
Interdicții diferite aplicate unor zone	<p>În cazul interdicțiilor temporare aplicate unor zone se remarca cele pentru eventualele zone cu potențial de alunecare la care se impun măsuri suplimentare de realizare a construcțiilor, cât și zonele cu risc de inundabilitate sau bălțire. Pentru construcțiile existente în aceste zone de risc se recomandă luarea unor măsuri specifice de consolidare.</p> <p>De asemenea trebuie avută în vedere și luarea unor măsuri de interdicție temporară de construire în anumite zone, până la întocmirea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu.</p>
<p>SC MEDIU RESEARCH CORPORATION SRL Date contact – 0745 509779 ,0721240868, deliagusa@yahoo.com , mediuresearch@yahoo.com</p>	
<p>Pagina - 110 -</p>	

Interdicții definitive	<p style="text-align: center;">Pentru zonele care prezintă riscuri naturale – zone inundabile, cât și pentru zonele care necesită protecție (zone protejate și zone de protecție) se introduc interdicții definitive care pot fi ridicate numai atunci când au fost eliminate cauzele ce au generat interdicțiile.</p>
Îmbunătățirea activității primăriei	<ul style="list-style-type: none"> • Transformarea administrației publice locale într-o instituție modernă, cu ușile deschise în permanență, funcționând în numele și interesul cetățenilor; • Menținerea impozitelor și taxelor locale la cel mai mic nivel; • Consilierea tuturor cetățenilor pe linie juridică și pe linia accesărilor fondurilor europene; • Sprijinirea asociațiilor de locatari în vederea izolării termice a blocurilor.
Respectarea proprietății	<ul style="list-style-type: none"> • Finalizarea tuturor dosarelor de restituire a proprietarilor și eliberarea titlurilor de proprietate. • Sprijinirea cetățenilor care nu dețin acte de proprietate în vederea eliberării acestora. • Reorganizarea spațială și reconversie funcțională în cazul unor situații de vecinătate conflictuală, a incintelor unităților productive, de depozitare și servicii specifice, sau cu risc de poluare și care necesită distanțe ample față de zone protejate. Se vor aborda programe și măsuri de modernizare și re tehnologizare în sensul creșterii productivității și promovării de tehnologii nepoluante, ecologizării /recuperării terenurilor afectate de activități tehnologice, prevederea de plantații protective de incintă și aliniament, ocupării rentabile a terenurilor etc.
Socio - economic	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea și extinderea rețelelor edilitare – în special a celei de alimentare cu apă, în urma realizării studiilor de fezabilitate și a întocmirii proiectelor de specialitate, cu respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare; • extinderea rețelelor edilitare – în special cea de canalizare; • modernizări, reparații, redimensionări ale drumurilor existente pe teritoriul comunei; • încurajarea activităților economice de pe teritoriul comunei; • trecerea la o agricultură sustenabilă.

CAPITOLUL 9 - EFECTUAREA EVALUARII

Raportul de evaluare de mediu s-a întocmit cu respectarea prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Structura raportului respectă ghidul metodologic prezentat în manualul "*Aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*" editat de M.M.G.A., A. N. P. M.

Scopul prezentului Raport de Mediu, conform H.G. 1076/2004 este de a identifica, descrie și evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării planului propus, alternativele sale raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.

EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE

Alternativa 0

- Imposibilitatea de a aplica prevederile PUG-ului anterior, datorita faptului ca exista o serie de modificari ale reglementarilor legale și au aparut reglementari legale noi;
- Imposibilitatea evaluarii directiilor de dezvoltare și a prevederilor urbanistice din PUG-ul anterior;
- Imposibilitatea transpunerii spatiale a strategiilor existente la nivelul judetului IAȘI;
- Nerezolvarea necesităților de adaptare a reglementărilor urbanistice în ceea ce privește zonificarea funcționala a teritoriului, dezvoltarea rețelei de drumuri și organizarea circulației;
- Deservirea în mod inegal a teritoriului cu privire la infrastructura primara;
- Imposibilitatea de reglementare a activitatilor în zonele de risc natural;
- Imposibilitatea de a rezolva necesitățile și disfuncționalitățile semnalate de populația comunei;
- Nerezolvarea disfuncționalităților și a cerintelor privind canalizarea apelor uzate menajere și epurarea acestora;

In tabelul de mai jos se prezintă criteriile care au determinat alegerea alternativei propuse de PUG comuna CRISTEȘTI.

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDEȚUL IAȘI**

Tabel 29 Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apă	Sistem de colectare a apelor uzate și pluviale insuficient. Depozitări necontrolate de deșeuri pe malurile apelor. Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni.	Racordarea gospodăriilor la rețelele centralizate de apă și canalizare în proporție de 100%. Până la finalizarea sistemului centralizat de canalizare se va impune pentru construcțiile noi și pentru cei care se racordează la sistemul de alimentare cu apă potabilă realizarea de bazine vidanjabile. Respectarea regimului deșeurilor. În scopul asigurării protecției albilor, malurilor.	Se vor respecta indicatorii de calitate la evacuarea apei în receptori naturali în comuna. Se previne manifestarea unor hazarde datorate riscurilor naturale. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.
Aer	Lipsa surselor semnificative de poluare. Traficul rutier - prin gazele de eșapament produse de motoarele mijloacelor din trafic precum și prin creșterea concentrației de particule în suspensie. Utilizarea combustibilului lemnos pentru încălzire.	Reabilitarea sistemului rutier. Implementarea proiectului privind alimentarea cu gaze naturale a întregii localități (PT nr. 206/1998 de racord gaze naturale și SRM.), se propune implementarea unui proiect privind realizarea rețelelor de distribuție a gazului metan în localitate; Realizarea de perdele vegetale în jurul cimitirelor, de-a lungul drumului județean Nu se prevăd obiective economice poluatoare	Alternativa este sustenabilă pentru a acoperi nevoile de deplasare ale populației și respectă propunerea de dezvoltare teritorială. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.
Sol	Evacuări necontrolate de ape uzate menajere din gospodăriile populației Inexistența unui sistem de compostare a deșeurilor organice Inexistența unei camere reci pentru păstrarea cadavrelor	Reabilitarea și extinderea alimentării cu apă în întreaga localitate Extinderea rețelei de canalizare Racordarea gospodăriilor la rețelele centralizate de apă și canalizare în proporție de 100%. Până la finalizarea sistemului centralizat de canalizare se va impune pentru construcțiile noi și pentru cei care se racordează la sistemul de alimentare cu apă potabilă realizarea de bazine vidanjabile. Respectarea regimului deșeurilor.	Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă, utilizarea optimă a terenurilor și eliminarea surselor de poluare.
Riscuri naturale		Instituirea interdicției de construcții în zonele cu pericol	Alternativa este în concordanță cu legislația națională privind protejarea populației, a bunurilor și a solului, ca bun de interes național.

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDETUL IAȘI**

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Zonarea teritorială	Intravilanul existent nu acoperă necesarul de zone pentru locuințe, spații verzi, sport și agrement, și este extins	Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației; Zonarea propusă asigură o mai bună corelare a nevoilor populației cu dezvoltarea urbanistică a localităților.	Prin zonarea intravilanului se permite dezvoltarea durabilă a comunei prin stabilirea funcțiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități.

EVALUAREA IMPACTULUI

Efectuarea evaluării impactului s-a făcut pe baza documentației de proiectare

- ❖ elementele cadrului natural;
- ❖ caracteristicile pedogeografice locale;
- ❖ riscurile naturale de pe teritoriul **comuna CRISTEȘTI, județul IAȘI** conexiunile teritoriale;
- ❖ situația existentă a amplasamentului din punct de vedere al dotărilor din comună, respectiv din toate satele componente;
- ❖ impactul activităților asupra mediului (apa, aer, sol);
- ❖ corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- ❖ utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunii urbanistice;
- ❖ posibilitatea creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și a serviciilor.

Opțiunile propuse pentru protecția factorilor de mediu pe domenii de activitate sunt:

- ❖ solicitarea acordului de mediu pentru proiectele publice sau private sau pentru modificarea ori extinderea activităților existente care pot avea impact semnificativ asupra mediului;
- ❖ eliberarea autorizației de construire, alta decât cea pentru locuințe, cu respectarea normelor sanitare impuse de legislația sanitară în vigoare (Ord. MS nr. 536/1997);
- ❖ realizarea lucrărilor se va face numai cu agenți economici specializați și autorizați, care să respecte legislația de mediu în ceea ce privește organizarea de șantier, utilizarea materialelor ecologice, a unor tehnologii moderne și nepoluante, cu utilaje performante care să nu polueze mediul pe perioada executării lucrărilor și care să ecologizeze zonele de lucru conform obligațiilor din acordurile de mediu;
- ❖ adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, cu optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală;
- ❖ asigurarea amplasamentelor pentru locuințe;
- ❖ evitarea degradării mediului natural sau amenajat prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- ❖ organizarea colectării selective și asigurarea depozitării controlate a deșeurilor;
- ❖ organizarea de platforme betonate pentru depozitarea temporară a deșeurilor menajere în containere special amenajate și împrejmuirea platformelor;
- ❖ organizarea de platformă betonată pentru sterilizarea dejecțiilor animaliere;
- ❖ ecologizarea zonelor în care s-au depozitate necontrolat deșeuri de toate tipurile;
- ❖ extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa potabilă;
- ❖ extinderea sistemului centralizat de canalizare cu apa a satelor componente ale comunei;
- ❖ crearea, conservarea și protejarea spațiilor verzi rurale existente;
- ❖ utilizarea îngrășămintelor chimice și a produselor de protecție a plantelor cu respectarea instrucțiunilor de aplicare, transport, depozitare, etc.;
- ❖ adoptarea unor măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic, stabilirea condițiilor de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate;
- ❖ amplasarea căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a platformelor de depozitare temporară a deșeurilor menajere și a altor obiective și activități fără a prejudicia mediul, starea de sănătate și de confort a populației;

- ❖ informarea populației asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și a mediului, eliminarea stărilor conflictuale generate de dezvoltările industriale prin transparență;
- ❖ adoptarea unor politici de mediu transparente și comunicate populației din zona în ceea ce privește programele de dezvoltare ale comunei;
- ❖ consolidarea malurilor pârâurilor cu plantații sau ziduri de sprijin;
- ❖ amenajări specifice pentru turism după caz, prin valorificarea cadrului natural;
- ❖ dezvoltarea infrastructurii și extinderea rețelelor tehnico-edilitare;
- ❖ îmbunătățirea circulației pe noile trasee și refacerea îmbrăcămînții stradale, curățarea rigolelor, etc.;
- ❖ executarea de trotuare pentru circulația pietonilor;
- ❖ revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente și repararea acestora acolo unde este cazul;
- ❖ decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor și rigolelor;
- ❖ asigurarea amplasamentelor pentru locuințe.

Pentru evaluarea domeniilor cheie de intervenție și stabilirea măsurilor specifice necesare minimizării și reducerii efectelor semnificative asupra mediului ce vor rezulta din implementarea direcțiilor și strategiilor propuse în PUG, am parcurs două faze de evaluare realizate independent.

Această evaluare a fost realizată în două faze.

În prima fază au fost evaluate domeniile cheie de sprijin în conformitate cu următoarea scară valorică:

- ❖ + 2: efect pozitiv substanțial al domeniului de intervenție în cadrul scopului (obiectivului) de referință propus
- ❖ + 1: efect pozitiv al domeniului de intervenție în cadrul scopului de referință propus
- ❖ 0: nici un impact
- ❖ 1: impact negativ nesemnificativ al domeniului de intervenție în cadrul scopului de referință propus
- ❖ 2: impact negativ semnificativ al domeniului de intervenție în cadrul scopului de referință propus
- ❖ ?: impactul nu poate fi determinat

Evaluarea a vizat identificarea conflictelor negative semnificative potențiale dintre domeniile de finanțare din cadrul PUG și obiectivele de referință în domeniul protecției mediului.

Au fost considerate importante acele conflicte negative pentru care deviația mediană ar fi putut fi – 1 sau mai scăzută.

Nu au fost detectate astfel de situații de conflicte negative pentru care deviația mediană ar fi putut fi – 1 sau mai scăzută.

RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDETUL IAȘI

Tabel 30 Evaluarea potențialelor efecte semnificative asupra mediului rezultate din implementarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Factori de mediu	Obiective de mediu relevante	Efecte în cazul neimplementării propunerii	EVALUAREA POTENȚIALELOR EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL						
			DIRECT	INDIRECT	PE TERMEN SCURT	PE TERMEN MEDIU	PE TERMEN LUNG	SINERGIC	CUMULAT IV
APĂ	Limitarea poluării apei de la sursele de poluare din zonă	Neimplementarea P.U.G va conduce la degradarea calității corpurilor de apă datorită exploatării intensive a resurselor de apă și datorită deversării apelor uzate neepurate direct în emisar și accentuarea disconfortului populației ca urmare a subdimensionării rețelelor de alimentare cu apă, acolo unde ele există.	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1
AER	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului ambiental în cadrul limitelor stabilite de normele legale Reducerea impacturilor asupra calității aerului	Gradul de degradare a drumurilor va crește; Relațiile de comunicare între localități se vor restrânge;	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1
SOL	Limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului	Neimplementarea PUG va conduce la degradarea solului datorită deversării necontrolate de ape uzate menajere, management defectuos al deșeurilor menajere și de proveniență	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1

RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Factori de mediu	Obiective de mediu relevante	Efecte în cazul neimplementării propunerii	EVALUAREA POTENȚIALELOR EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL						
		animal, aspect dezagreabil al peisajului							
	Prin PUG-ul actualizat se propune identificarea și reabilitarea terenurilor degradate	Neimplementarea PUG nu va crea premisele derulării procedurilor specifice de identificare și măsurare a terenurilor degradate ce necesită împădurire	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1
SCHIMBĂRI CLIMATICE	Scăderea emisiilor care cauzează schimbări climatice	Consumul de combustibil solid va contribui la creșterea gazelor cu efect de seră	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1
BIODIVERSITATEA	ROSCI0363 Raul Moldova între Oniceni și Mitești ROSCI0159 Padurea Homita	Flora, fauna și obiectivele istorice din comună vor fi afectate de neimplementarea planului. Nu există extinderi în zonele cu habitate caracteristice pentru speciile de interes comunitar din aria protejată. ROSCI0363 Raul Moldova între Oniceni și Mitești. Au fost scoase suprafețe de teren prin corecții de limită cu aria naturală protejată, și au fost introduse terenuri prin corelarea cu documentația cadastrală (Locuințe și	0	0	0	0	0	0	0

RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDETUL IAȘI

Factori de mediu	Obiective de mediu relevante	Efecte în cazul neimplementării propunerii	EVALUAREA POTENȚIALELOR EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL						
		<p>funcțiuni complementare) și limite naturale.</p> <p>ROSCI0159 Padurea Homita nu se suprapune cu limitele intravilanului comunei Cristești, atât existent cât și propus.</p> <p>Pentru evaluarea și identificarea impactului fiecărui proiect care se va iniția/dezvolta pe perioada de aplicabilitate a PLANULUI URBANISTIC GENERAL al COMUNEI și care se va suprapune cu ROSCI0159 și ROSCI0363 se va realiza un studiu de fezabilitate / proiect tehnic care să prezinte în detalii tehnice, bilanțuri teritoriale, suprafețe definitive și temporare ocupate de activitățile specifice fiecărui proiect. Acesta va fi supus procedurilor legislative de evaluarea a impactului asupra speciilor și habitatelor de interes conservativ, asupra obiectivelor specifice de</p>							

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDEȚUL IAȘI**

Factori de mediu	Obiective de mediu relevante	Efecte în cazul neimplementării propunerii	EVALUAREA POTENȚIALELOR EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL						
		conservare.							
ZGOMOT SI VIBRATII	Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, îmbunătățirii infrastructurii de transport, iar pe de alt parte, dezvoltării zonelor locuite. Ca urmare, impactul se apreciază ca va fi pozitiv asupra nivelurilor de zgomot și vibrații, în ariile limitrofe actualelor cai de circulație și zone locuite.	Îmbunătățirea infrastructurii de transport va determina reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații, cu efecte benefice asupra sănătății umane și mediului urban. Construirea unor noi perimetre destinate locuirii sau activităților economice va determina creșterea nivelurilor actuale de zgomot și vibrații, dar atât aceste niveluri, cât și cele ale concentrațiilor de poluanți în aer se vor situa sub valorile limita pentru protecția sănătății populației umane.	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1
SĂNĂTATEA UMANĂ	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor amplasamentelor în ceea ce privește transportul, mai ales zgomotul, vibrațiile și noxele	Influență negativă asupra stării de sănătate a populației, disconfort. Confort scăzut a locuitorilor, condiții igienico-sanitare precare, posibilitatea apariției unor boli specifice. Deșeurile se vor depozita pe cursurile de apă, pe terenuri	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDEȚUL IAȘI**

Factori de mediu	Obiective de mediu relevante	Efecte în cazul neimplementării propunerii	EVALUAREA POTENȚIALELOR EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL							
		apărând pericolul de degradare a solurilor, afectarea pânzei freatice								
MANAGEMENTUL RISCULUI DE MEDIU	Creșterea protejării populației în fața riscurilor asociate cu dezastrelor naturale	- are o influență negativă asupra căilor de comunicații din imediata apropiere a zonelor de risc prin afectarea infrastructurii și circulației; -mărirea suprafețelor aferente fiecărei zone de risc în parte prin extinderea fenomenelor manifestate; - generarea de conflicte latente cu populația în cazul în care nu se respectă restricțiile impuse	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1	
PATRIMONIUL CULTURAL ȘI NATURAL	Asigurarea protejării patrimoniului cultural și natural	În cazul neimplementării P.U.G. se va construi fără a se respecta regulamentul local de urbanism	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1	
EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor de energie	Dezvoltare nerațională cu risipă de resurse.	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1	
POPULARIZAREA ASPECTELOR DE MEDIU	Îmbunătățirea comportamentului responsabil față de mediu prin implicarea publicului în rezolvarea problemelor de mediu		+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1	

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDEȚUL IAȘI**

Tabel 31 Evaluarea efectului cumulativ al implementării P.U.G. asupra obiectivelor de mediu relevante

Obiectivul de mediu relevant obiectivul din PUG	Realizare alimentare cu apa	Realizare canalizare si epurare ape uzate	Deseuri	Infrastructura rutiera	Zonare teritoriala	Riscuri naturale	Eficienta energetica	Pastrarea patrimoni ului natural	Constientizare a publicului	TOTAL
Protectia calitatii aerului	0	0	+1	+2	+1	0	+1	0	+1	+6
Asig. calitatii apelor de suprafata si subterane	0	+2	+2	0	0	0	0	0	+1	+5
Protectia solului	0	+2	+1	+1	+1	+2	0	0	+1	+8
Imbunatatirea calitatii vietii	+2	+2	+1	+1	+1	0	+1	0	+1	+9
Protectia populatiei la riscuri naturale	0	0	0	0	+1	+2	0	0	+1	+4
Asigurarea protectiei peisajului	0	0	0	0	0	+1	0	0	+1	+2
Stabilirea functiunilor unitatilor teritoriale	+1	+1	0	+1	0	0	0	+1	+1	+5
Conservarea resurselor	+1	0	+2	+1	0	0	+1	0	+1	+6
Cresterea responsabilitatii populatiei	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+9
TOTAL	+5	+8	+8	+7	+5	+6	+4	+2	+9	+54

Efecte cumulative

Este necesar ca în evaluarea efectelor asupra mediului ale prevederilor planului, să fie luate în considerare efectele cumulative și sinergice asupra mediului. Astfel efectele cumulative pot apărea în situații în care mai multe activități au efecte individuale nesemnificative, dar împreună pot genera un impact semnificativ, sau atunci când mai multe efecte individuale ale planului generează un efect combinat.

Un plan urbanistic general se adresează unui perimetru larg în cadrul căruia se desfășoară o multitudine de activități, acestea implicând existența unor surse de poluanți diseminați pe întreaga suprafață a comunei. Astfel, în perimetrul comunei se vor emite simultan surse de tip urban, dintre care, cele mai importante sunt: rezidențiale, instituționale, comerciale, traficul rutier, precum și surse de tip agricol.

Efectele acestor activități asupra mediului se pot cumula sau combina generând un impact semnificativ.

Se precizează că metodele expert utilizate pentru predicția impactului au luat în considerare cele mai defavorabile scenarii, considerând simultaneitatea funcționării surselor cu cea mai mare răspândire spațială, chiar dacă acest lucru este puțin probabil să se întâmple în realitate. Evaluarea impactului a fost efectuată luând în considerare efectele cumulate și combinate ale poluanților sau ale factorilor de stres asupra factorilor/aspectelor de mediu. Un exemplu al acestui mod de abordare a evaluării în care efectele cumulative rezultă implicit ca urmare a modelelor/metodelor de predicție utilizate, poate fi prezentat pentru factorul de mediu aer. Astfel evaluarea impactului asupra mediului s-a efectuat luând în considerare emisiile simultane de poluanți generate de încălzirea locuințelor și de traficul rutier de pe întreg perimetrul localității, acestea reprezentând principalele surse de poluare din zonă.

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din P.U.G. s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Tabel 32

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Există premisele atingerii obiectivului?
Protecția calității aerului	Obiectivele prevăzute în P.U.G. au influență pozitivă asupra calității aerului	DA
Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	Obiectivele prevăzute în P.U.G. au influență pozitivă asupra calității apelor de suprafață și subteran	DA
Protecția solului	Obiectivele prevăzute în P.U.G. au influență pozitivă asupra solului	DA
Îmbunătățirea calității vieții	Obiectivele prevăzute în P.U.G. au influență pozitivă asupra calității vieții	DA
Protecția populației la riscuri naturale	Obiectivele prevăzute în P.U.G. au influență pozitivă asupra protecției populației	DA
Asigurarea protecției peisajului	Obiectivele prevăzute în P.U.G. au influență pozitivă asupra peisajului	DA
Zonarea teritorială	Obiectivele prevăzute în P.U.G. au influență pozitivă asupra zonării teritoriului	DA
Conservarea resurselor	Obiectivele prevăzute în P.U.G. au efect, în general pozitiv asupra obiectivelor de mediu.	DA
Cresterea responsabilității publicului față de mediu	Educarea, informarea și participarea populației la luarea deciziilor privind mediul	DA

Din evaluarea cumulativa a implementarii obiectivelor **P.U.G. comuna CRISTEȘTI, judetul IAȘI** rezulta un efect majoritar pozitiv asupra obiectivelor de mediu ceea ce va asigura respectarea standardelor de mediu.

Efectul obiectivelor din **Planul Urbanistic General al comunei CRISTEȘTI judetul IAȘI** pe termen mediu si lung se va concretiza în respectarea tintelor propuse în politicile de mediu adoptate de legislatie pe factori de mediu.

Interactiuni

Pentru situatiile in care ar exista posibilitatea interactiunilor dintre doi sau mai multi factori de mediu, ca urmare a implementarii prevederilor planului, in evaluare au fost luate in considerare aceste interactiuni potentiale.

Un exemplu in acest sens poate fi dat in cazul aspectului de mediu „ zgomot si vibratii” astfel nivelul de zgomot ar fi de interes numai pe zgomotul si vibratiile pot afecta si alti receptori cum sunt fauna terestra sau constructiile.

Evaluarea de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei **CRISTEȘTI** a fost efectuata luand in considerare toate elementele metodologice descrise mai sus.

CAPITOLUL 10 - MĂSURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Implementarea **Planului Urbanistic General** se va realiza în cadrul unui management de mediu de către titularul de plan, respectiv Consiliul Local **comuna CRISTEȘTI, județul IAȘI**, care va cuprinde:

- managementul deșeurilor:
 - ▶ monitorizarea cantităților de deșeuri colectate prin implementarea sistemului de gestiune al deșeurilor;
 - ▶ ecologizarea albiilor râurilor în care au fost depozitate deșeuri;
 - ▶ stoparea depozitării deșeurilor menajere sau de construcții pe terenuri neproductive;
 - ▶ eliminarea corespunzătoare a deșeurilor periculoase rezultate ca urmare a activității unor instituții și agenți economici (deșeurile medicale rezultate de la punctul sanitar, uleiurile rezultate de la atelierul de reparații auto, ambalajele îngrășămintelor și pesticidelor utilizate în agricultura locală, etc)
- protecția apelor calității apelor de suprafață:
 - ▶ se va urmări implementarea măsurii PUG de instituire a unei zone de protecție de-a lungul cursurilor de apă;
 - ▶ implementarea sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare;
 - ▶ stațiile de epurare care vor deservei sistemul de canalizare vor fi dotate cu aparate de proprii de urmarire a parametrilor statiei si a calitatii apelor epurate;
 - ▶ pe durata funcționării stațiilor de epurare monitorizarea proprietăților fizice, chimice și biologice ale apei deversate va fi realizată de către laboratoare specializate prin prelevare de probe la solicitarea administratorului stației de epurare;
- protecția apelor calității apelor subterane:
 - ▶ prelevarea periodică de probe în vederea monitorizării proprietăților fizico-chimice ale apelor din puțuri și fântâni;
 - ▶ extinderea sistemelor de aprovizionare cu apă potabilă și de canalizare ;
 - ▶ după realizarea sistemului de canalizare se vor face verificări periodice pentru a constata eventualele defecțiuni;
- protecția atmosferei:
 - ▶ monitorizarea traficului auto.
- protecția solului și subsolului:
 - ▶ verificarea periodică a conductelor de apă;
 - ▶ se va urmări înființarea de plantații pe suprafețele de teren degradat;
 - ▶ se vor realiza lucrările de consolidare a malurilor;
 - ▶ respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășămintă chimice;
 - ▶ utilizarea rațională a îngrășămintelor organice în gospodăriile particulare cu evitarea scurgerii în cursurile de apă;
 - ▶ interzicerea abandonării deșeurilor sau depozitarea acestora în locuri neautorizate și sancționarea nerespectării acestei prevederi;
- conservarea biodiversității:
 - ▶ respectarea prevederilor PUG privind regimul suprafețelor de teren;
 - ▶ monitorizarea evacuărilor de la stațiile de epurare care vor deservei sistemul de canalizare;
 - ▶ monitorizarea suprafețelor susceptibile de a evolua spre terenuri degradate și

- ▶ împădurirea acestora;
- ▶ menținerea habitatelor naturale;
- ▶ protecția speciilor sălbatice de plante și animale.
- starea de sănătate a populației din zonă:
 - ▶ monitorizarea calității apei din fântâni și puțuri prin verificări periodice;
 - ▶ monitorizarea calității apei distribuită prin sistemul centralizat de alimentare cu apă;
 - ▶ asigurarea unei surse de apă potabilă pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă a populației;
 - ▶ eliminarea deșeurilor rezultate din gospodărie;
 - ▶ asigurare protecție sanitară pentru rezervoarele și pompele care deservește sistemul de alimentare cu apă;
 - ▶ preluarea apelor menajere uzate prin implementarea sistemului de canalizare și epurare.

Rezultatele obținute din activitatea de monitorizare a implementării **PUG comuna CRISTEȘTI, județul IAȘI** se vor introduce în baza de date gestionată de titular și concretizate prin rapoarte periodice prezentate autorităților.

➤ **CONDITII OBLIGATORII DE RESPECTAT LA IMPLEMENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL comuna CRISTEȘTI, judetul IAȘI**

- ✓ Pentru reducerea poluării apelor freatice și a celor de suprafață, proiectantul propune instituirea de zone de protecție sanitara de-a lungul albiilor care străbat zonele locuite, zona în care s-a impus și interdicția definitivă de construire (locuințe și anexe) de 15 m de o parte și de alta a malurilor.
- ✓ Delimitarea zonelor de protecție sanitara cu regim sever urmează să se facă cu gard de sarma ghimpata în jurul zidurilor exterioare ale clădirilor:
 - stația de pompare – 10 m;
 - stația de epurare – 20 m;
 - rezervoare – 20 m;
 - stație captare – 20 m.
- ✓ În zone de protecție este permisă doar cultura plantelor perene (specii vegetale caracteristice pajiștilor naturale din aceasta zonă, evitându-se extinderea speciilor invazive – Ambrozia);
- ✓ În vederea protejării fondului construit fata de riscurile naturale se propune:
 - regularizarea pâraielor;
 - consolidarea malurilor;
 - plantații de protecție cu scop de stabilizare a terenurilor cu risc de alunecări.
- ✓ Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform Regulamentului de Urbanism al PUG.
- ✓ Monitorizarea activităților de protecția mediului și respectarea condițiilor de Implementare a Planului Urbanistic General vor realiza în conformitate cu Legea protecției mediului.
- ✓ Zonele supuse alunecărilor de teren și inundații sunt delimitate și marcate distinctiv pe planșele de REGLEMENTARI ale PUG. Pentru aceste zone se vor institui interdicții temporare de construire până la efectuarea lucrărilor de stabilizare sau drenare a terenului.
- ✓ zone de protecție sanitara pentru limitarea zgomotului asupra teritoriilor protejate, se va impune prin PUG și Regulament, respectarea niveluri lor de zgomot în conformitate cu STAS SR10009/2017.
- ✓ Respectarea zonelor de protecție impusă prin prin **ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014** pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.
- ✓ **obligatiile ce le revin conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor referitoare la:**
 - - modul de gestionare al deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizatii de construire/desființare;
 - - modul de gestionare al deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul administrative al comunei;
 - - organizarea pe teritoriul comunei, până la I ianuarie 2025, a unui sistem de colectare separată a fracției de deșeuri periculoase care provin din gospodării, să se asigure ca sunt tratate în conformitate cu art. 4 și 21 și că nu contaminează alte fluxuri de deșeuri municipale;
 - - Până la 31 decembrie 2023 trebuie să organizeze colectarea separată și reciclarea la sursă a biodeșeurilor sau colectarea separată a acestora rară a le amesteca cu alte tipuri de deșeuri.

- ✓ se va specifica obligativitatea întocmirii și actualizării REGISTRULUI SPATIILOR VERZI, conform art.16 din *Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravi/anul localitati/or*, cu modificările și completările ulterioare - Se recomanda atingerea cotei de 26 m2 pe cap de locuitor".

PLAN DE MONITORIZARE

Tabel 33 PLAN DE MONITORIZARE

Obiectiv de mediu relevant	Indicatori	Frecvența monitorizării	Autoritatea responsabilă
Protecția calității aerului	Poluanți atmosferici specifici: pulberi, noxe, miros. - m2 spațiu verde amenajat conf. cu Legea 24/2007 și Ordinului nr.1549/2008 - km drum modernizat; - km drum nou construit.	Anual	Primăria comuna CRISTEȘTI, judetul IAȘI Agenții economici
Protecția solului	- m2 teren afectat de: salinizare, alcalinizare, eroziune care a fost ameliorat conform reglementărilor Codului de Bune Practici Agricole. - m2 suprafață teren stabilizat;	Anual	Primăria comuna CRISTEȘTI, judetul IAȘI
Protecția calității apei de suprafață și subterane	- % populație care beneficiază de serviciile de alimentare cu apă și canalizare. - Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane a calității apelor în secțiunea puțurilor de captare și a celor din fântânele publice și încadrarea în normele de potabilitate conform legii nr. 311/2004. - km rețele, instalații de aducțiune, pompare înma-gazinare apă - Realizarea rețelei de canalizare și stație de epurare ape menajere Km – rețele realizate; - Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor epurate evacuate în emisar și încadrarea acestora în limitele admise de HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 325/2005,	Se va respecta frecvența impusă prin Autorizațiile de gospodărire a apelor Anual	Primăria comuna CRISTEȘTI, judetul IAȘI SHI Pașcani DSP Iași
Gestionarea deșeurilor	- cantitatea de deșeuri colectate și predate - % populație care beneficiază de serviciile de salubritate - nr. puncte amenajate pe teritoriul comunei pentru colectarea selectivă. - cantitate de deșeuri depozitată pentru compostare - nr unități de compostare distribuite gospodăriilor	Anual	Primăria comuna CRISTEȘTI, judetul IAȘI Operator salubritate
Zonificarea teritorială	- Numărul de certificate de urbanism acordate; - Numărul autorizațiilor de construire eliberate;	Anual	Primăria comuna CRISTEȘTI, judetul IAȘI Inspectoratul de Stat în Construcții;
Spatii verzi	- realizarea unei suprafețe de spații verzi care să corespundă normelor naționale și europene. - m2 spațiu verde amenajat - suprafețe de teren cu funcția de spațiu verde	Anual	Primăria comunei CRISTEȘTI, judetul IAȘI

DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE

Raportul de mediu a fost elaborat pe baza analizei unei singure variante a **PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei CRISTEȘTI, judetul IAȘI**, cea finală întocmită de **SC TOPOPREST SRL**.

Factorii de mediu au fost analizați, iar datele au fost interpretate din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Evaluarea impactului asupra factorilor de mediu s-a realizat după ședința grupului de lucru constituit, pe baza prevederilor legale și a următoarelor normative:

- Ordinul nr. 462/1993 al MAPPM pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- NTPA 001/2005 Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali;
- NTPA 002/2005 Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare;
- STAS 10009/1988 limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul urban
- STAS 12574/87 concentrații medii admisibile pentru principalii poluanți;
- HG nr.1076/2004 privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe;

Nu au fost constatate dificultăți majore în obținerea, prelucrarea și interpretarea datelor.

Calitatea apelor de suprafață și a apelor subterane a fost apreciată pe baza informațiilor din literatura de specialitate.

Caracteristicile geotehnice și pedologice ale zonei sunt corect prezentate, pe baza documentelor existente și a altor studii de specialitate.

Pentru elaborarea capitolului referitor la conservarea biodiversității au fost studiate lucrări științifice de specialitate publicate în domeniul botanic, fitocenologic, geobotanic, entomologic și ornitologic. Nu există însă date complete de conspect al florei și faunei specifice locale.

Menționăm că prin întocmirea acestui P.U.G. s-a urmărit tratarea unitară a întregii suprafețe de teren aflată în administrarea **Primăriei comunei CRISTEȘTI, judetul IAȘI** atât din punct de vedere arhitectural cât și al utilităților tehnico-edilitare.

Recomandările formulate de prezentul plan urmăresc îndeplinirea obiectivelor propuse în condițiile respectării prevederilor legislației de mediu. Nu s-a evidențiat un potențial impact negativ asupra mediului natural sau socio-economic. Derularea proiectelor propuse va avea efect benefic asupra condițiilor socio-economice.

CAPITOLUL 11 - REZUMAT NETEHNIC

La elaborarea **Raportului de mediu** s-au luat în considerare actele normative în vigoare cu referire la protecția mediului: legi, hotărâri de guvern, ordine ministeriale.

În conformitate cu Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului la întocmirea Raportului s-au ținut cont de următoarele prevederi:

- Legea nr. 265/29.06.2006 (M.Of. nr. 586/06.07.2006) pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului (M.Of. nr. 1196/30.12.2005, rectificare în M.Of. nr. 88/31.01.2006) ;
- Ordonanța de urgență nr. 114/17.10.2007 (M.Of. nr. 713/22.10.2007) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
- Ordonanța de urgență nr. 164/19.11.2008 (M.Of. nr. 808/03.12.2008) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe

Conform Hotărârii nr. 1076/ 2004 a Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor se supun obligatoriu procedurii de realizare a evaluării impactului asupra mediului planurile de urbanism general, prin realizarea unui *Raport de Mediu*. Potrivit art. 2, pct. e, raportul de mediu descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului obiectivele și aria geografică aferentă, de asemenea analizează problemele semnificative de mediu, starea mediului și evoluția acestuia în absența implementării planului și determină obiectivele de mediu relevante în raport cu obiectivele specifice ale planului.

Obiectul Planului Urbanistic General îl constituie studiul privind amenajarea teritoriului administrativ al comunei și a teritoriilor localităților componente. Acesta s-a făcut pe baza următoarelor documente:

- - **Plan Urbanistic General al COMUNEI CRISTEȘTI, județul IAȘI** - întocmit de **SC TOPOPREST SRL - Neamț**
- Memoriu General aferent Planului Urbanistic General al **COMUNEI CRISTEȘTI, județul IAȘI**
- S-a elaborat prezentul Raport de Mediu, ca urmare a solicitării făcute de *Primăria COMUNEI CRISTEȘTI, județul IAȘI*, pentru obținerea Avizului de Mediu conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei **CRISTEȘTI, județul IAȘI**.

Prin realizarea prezentei lucrări se dorește actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ **CRISTEȘTI**, prezentându-se și impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conform tuturor proiectelor care urmează a se efectua în zonă.

Se propune realizarea unui suport topografic real care să confere posibilitatea materializării întregii gândiri de dezvoltare a zonei și care să fie ușor de exploatat.

Planul Urbanistic General al comunei **CRISTEȘTI** este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltări armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului

urban, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemului de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate.

Problema de bază a proiectului P.U.G. este pronosticul și determinarea parametrilor - cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio - economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public, pentru amenajarea edilitară a comunei.

Zonificarea funcțională a teritoriului comunei, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale în baza analizei și evaluării situației existente este tema pentru un pronostic optimal și eficient în format complex.

Planul Urbanistic General al **Plan Urbanistic General al COMUNEI CRISTEȘTI, judetul IAȘI** - întocmit de **SC TOPOPREST SRL**, are scopul de a răspunde, într-o primă etapă, presiunilor exercitate în domeniul investițional prin:

- ❖ Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- ❖ utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- ❖ revalorificarea potențialului natural, economic și uman;
- ❖ corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- ❖ optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și cu cel județean;
- ❖ evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- ❖ optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii
- ❖ creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- ❖ fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică (modernizarea căilor de comunicație, extinderea de alimentare centralizată cu apă, alimentare cu gaze naturale, rețelei de canalizare, amplasarea și amenajarea corespunzătoare a spațiilor pentru colectarea deșeurilor menajere pentru toate localitățile comunei);
- ❖ asigurarea suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- ❖ corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Dintre principalele obiective ale Planului Urbanistic General, menționăm:

- ❖ restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- ❖ delimitarea zonelor de interdicție definitivă sau temporară de construire până la aprobarea PUD sau PUZ;
- ❖ precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, neomogenități geologice);
- ❖ restabilirea și delimitarea zonelor protejate (naturale și construite) și de protecție a acestora;
- ❖ reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- ❖ Preluarea în PUG și rezervarea unor amplasamente pentru viitoarele proiecte a tuturor programelor aflate în derulare cât și a celor ce urmează a fi finanțate din FONDURI NAȚIONALE și ale UNIUNII EUROPENE (fonduri structurale).
- ❖ Reamplasarea unor dotări din sistemul echipării tehnico – edilitare și dezvoltarea acestora;
- ❖ Corelarea propunerilor privind protecția mediului cu prevederile Planului Local de Acțiune Pentru Mediu, respectiv cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor și Sistemul de management integrat al deșeurilor.
- ❖ extinderea rețelei telefonice în toate satele comunei;
- ❖ modernizarea instalațiilor de iluminat public și extinderea acestora
- ❖ pietruirea drumurilor comunale, a ulițelor și străzilor din sate, reprofilarea acestora, refacerea șanțurilor și a rigolelor de scurgere, a podețelor și a spațiilor verzi din zonele drumurilor;

- ❖ reparații capitale la obiectivele de interes public;
- ❖ reasigurarea suportului de reglementari pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- ❖ modernizare și dezvoltarea echipării edilitare;
- ❖ evidențierea categoriilor de deținători din intravilan și extravilan susceptibili a participa la circulația juridică a terenurilor, precum și strategia de valorificare a terenurilor în funcție de nevoile de realizare a obiectivelor publice pentru comunitate;

Domeniul de aplicare:

- ❖ eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- ❖ fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului sau fonduri europene, pentru realizarea obiectivelor de investiție utilitate publică;
- ❖ declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri;
- ❖ respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederi ale PUG aprobat;
- ❖ proiectarea unor P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local

Conform Strategiei de dezvoltare Locală a comunei CRISTEȘTI Obiectivul general de dezvoltare al comunei constă în reducerea decalajelor față de oraș și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei prin asigurarea serviciilor publice absolut necesare pentru apropierea standardului general de dezvoltare către nivelul unor comunități similare din Uniunea Europeană.

Principalele proiecte propuse pentru perioada de dezvoltare 2021-2027 se referă la:

Direcția de dezvoltare 1 – Economie

Proiect 1 Dezvoltarea unui centru de sprijin pentru afaceri

Proiect 2 Dezvoltarea abilităților antreprenoriale prin oferirea de asistență ante- și post- inițiere a unei afaceri și acordarea de micro-garnituri pentru persoane din comuna Cristești, aflate în risc de sărăcie și excluziune socială

Direcția de dezvoltare 2 – Infrastructura

Proiect 1 Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local din comuna Cristești

Proiect 2 Modernizarea drumurilor de exploatare în comuna Cristești

Proiect 3 Construire, reabilitare, modernizare și extindere poduri, podete în comuna Cristești

Proiect 4 Extindere sistem de alimentare cu apă

Proiect 5 Extindere sistem centralizat de canalizare în comuna Cristești

Proiect 6 Extindere utilități și mediu la standarde europene – Extindere – rețea de distribuție gaz metan în comuna Cristești

Proiect 7 Lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comuna

Proiect 8 Realizarea de alei pietonale și pista pentru bicicliști în comuna Cristești

Proiect 9 Construire sală de sport

Proiect 10 Modernizarea bazei sportive din comuna Cristești

Proiect 11 Modernizare terenuri de sport în comuna Cristești

Proiect 12 Construirea unei zone de agrement în comuna

Proiect 13 Amenajarea și dotarea de spații de joacă și recreere pentru copiii comunei

Proiect 14 Realizarea sistemului de supraveghere video pentru îmbunătățirea siguranței cetățenilor

Proiect 15 Amenajare piața agroalimentară în comuna Cristești

Direcția de dezvoltare 3 – Mediu

Proiect 1 Introducerea soluțiilor alternative de producere a energiei electrice

Proiect 2 Lucrări de regularizare a albiei paraului și aparării de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor

Proiect 3 Impadurirea terenurilor agricole degradate din comuna Cristești

Direcția de dezvoltare 3 – Dezvoltare economică

Proiect 1 Sprijinirea mediului de afaceri privat prin acordarea de facilități și prin dezvoltarea de servicii publice menite să promoveze activitatea economică locală și atragerea de noi investiții

Proiect 2 Promovarea comunei prin instrumente de informare a opiniei publice și internet

Proiect 3 Dezvoltarea agrotusimului prin sprijinirea anteprenorilor din acest domeniu

Direcția de dezvoltare 4 – Servicii sociale

Proiect 1 Înființare cămin pentru persoane vârstnice și dotarea acestuia cu echipamente

Proiect 2 Realizarea de locuințe protejate în comuna Cristești

Proiect 3 Dezvoltarea serviciilor sociale pentru persoanele victime ale violenței în familie

Direcția de dezvoltare 5 – Educație

Proiect 1 Construire, reabilitare, modernizare și dotarea școlilor/grădinițelor

Direcția de dezvoltare 6 – Cultura și culte

Proiect 1 Reabilitare și modernizare cămine culturale în comuna Cristești

Proiect 2 Construire biserică în satul Homita

Direcția de dezvoltare 7 – Administrație publică

Proiect 1 Programe de formare profesională a funcționarilor publici din primărie

Proiect 2 Lucrări de reabilitare a sediului primăriei, creșterea eficienței energetice a sediului primăriei

Proiect 3 Dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comună și de salubritate

Proiect 4 Implementarea soluțiilor de tip „Comuna Smart” pentru creșterea calității vieții și conectare

Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare

Planul Urbanistic General comuna Cristești, elaborat în 1997 de către SC PRODOMUS SRL, Iași, cu nr. 27/1997.

Planul Urbanistic General anterior a fost elaborat în anul 1997, proiect 27/1997, de către SC PRODOMUS SRL, Iași. Datorită modificării cerințelor din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului s-a impus realizarea prezentului Plan Urbanistic General pentru comuna Cristești.

Surse de documentare

Planul Urbanistic General comuna Cristești, elaborat în 1997 de către SC PRODOMUS SRL, Iași, cu nr. 27/1997.

Documentare și consultare efectuată la Primăria Cristești, județul Iași.

Strategia de dezvoltare locală a Comunei Cristești, perioada 2014-2020

Strategia de dezvoltare locală a Comunei Cristești, perioada 2021-2027

www.cultura.ro, Ministerul Culturii și Cultelor secțiunile:

- Patrimoniul Cultural Național – Monumente istorice – Lista monumentelor istorice.

- Arheologie – Repertoriul arheologic național.

www.icpa.ro – Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie – Comune vulnerabile la poluarea cu nitrați în România.

www.cimec.ro – Institutul de Memorie Culturală.

www.culte.ro – Ministerul Culturii și Cultelor - Secretariatul de Stat pentru Culte, lăcașuri de cult din România - bază de date.

www.insse.ro – Institutul Național de Statistică.

www.edrc.ro – Centrul de resurse pentru diversitate etno - culturală.

www.cimec.ro – Institutul de Memorie Culturală.

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior

În perioada întocmirii prezentului Plan Urbanistic General, dar și anterior lui, pentru comuna Cristești au fost întocmite mai multe proiecte de modernizare și dezvoltare a infrastructurii, dintre care amintim, structurate pe următoarele domenii:

-Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport:

-Modernizare DC 129 și DC 133.

-Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de mediu prin:

-Construcție platformă de gunoi.

-Înființare rețea de apă.

-Rețea de canalizare și stație de epurare.

-Dezvoltarea infrastructurii energetice prin:

-Extinderea rețelei electrice astfel încât acoperă 100% din necesarul comunei.

- Modernizarea rețelelor de iluminat public stradal prin valorificarea resurselor energetice regenerabile în comuna Cristesti

-Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin:

-Construcție Grădiniță cu cinci săli de clasă.

-Construcție atelier școală în curtea Școlii de arte și meserii Cristești.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

- Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă și canalizare în localitatea Cristești, comuna Cristești, județul Iași;
- Modernizare drumuri de exploatare agricolă;
- Centru modulat pentru îngrijirea a 40 de persoane varstnice.

Studii de fundamentare cu caracter analitic

Reambularea suportului topografic

- Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere, executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere, executată în 1981 și imprimare în 1984;
- Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2012;
- Hărți silvice;
- Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2017.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbilor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

Stabilirea condițiilor geotehnice

- Condiții geotehnice și hidrogeologice

Circulația în localități și în teritoriul de influență al acestora

- Organizarea circulației și transporturilor

Protecția mediului

- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului

Regimul juridic al terenurilor

- Tipuri de proprietate asupra terenurilor și imobilelor

Identificarea și protejarea ansamblurilor arhitecturale – urbanistice cu valoare deosebită.

-Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebită (culturală, istorică, arhitectural – urbanistică, etc.).

-Evoluția localității, sub aspect istorico – cultural, etnografic, urbanistic – arhitectural.

Echipare edilitară majoră.

Potențialul turistic al localității.

- Valorificarea potențialului turistic.

Studii de fundamentare cu caracter consultativ care au fost realizate in perioada de elaborare PUG

Ancheta socio – urbanistică privind opțiunile populației.

În cadrul ședințelor Consiliului Local s-au prezentat, de către proiectant, posibile scenarii privind evoluția localității și s-au conturat, pe baza opțiunilor populației, informații și date privind configurarea ulterioară a țesutului urban.

Studii de fundamentare cu caracter prospectiv care au fost realizate in perioada de elaborare PUG

Aceste tipuri de studii sunt reprezentate prin elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția mișcării în teritoriu, a mobilității și a unei serii întregi de factori care țin de geodemografia zonei luate în discuție, evoluția activităților economice, etc. Studiile reflectă o analiză atentă a situației existente și o evidențiere a disfuncționalităților și priorităților care trebuie luate în seamă.

Se știe foarte bine că prognozele sunt binevenite în cadrul socio - economic prin prisma fluctuațiilor în timp și spațiu a indicatorilor. Spre exemplu, evoluția spațială și temporală a populației unei zone face obiectul unor studii foarte complexe care trebuie să reflecte tendințele de dezvoltare a unei zone analizând mișcarea populației, natalitatea, mortalitatea, gradul de îmbătrânire al populației, speranța de viață la naștere, emigrarea și imigrarea, etc. Toți acești indicatori sunt în strânsă corelație cu indicatorii de ordin economic. Interacțiunea între social și economic este evidentă printr-o dependență în ambele sensuri. Atunci când sunt creșteri la așa-ziii indicatori pozitivi ai demografiei de regulă ele cauzează creșteri ale factorilor economici. Ori, o scădere din punct de vedere economic are o puternică repercusiune asupra evoluției demografice. Se poate spune deci că, orice fluctuație din demografie se reflectă printr-o altă fluctuație pe plan economic chiar dacă nu imediat (aceasta putând fi observată după o anumită perioadă de timp).

Iar această interacțiune a acestor factori se răsfrânge, în modul cel mai evident, asupra amenajării teritoriului prin modificări care schimbă peisajul natural. Politica de dezvoltare locală urmărită prin lucrări cum este și Planul Urbanistic General urmărește tocmai aceste modificări prin valorificarea potențialului de orice fel, fie el natural, social sau economic. Din acest motiv considerăm, de o importanță majoră, introducerea datelor evidențiate prin astfel de studii într-un capitol separat al prezentei lucrări.

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale

Datele prezentate sunt în conformitate cu baza de date online (Indicatori de statistică regională Tempo) a Institutului Național de Statistică.

Proiecte de investiții elaborate în domenii care privesc dezvoltarea localităților

În perioada întocmirii prezentului P.U.G. au fost finalizate proiecte de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale și sunt în curs de derulare proiecte de modernizare a drumurilor comunale.

Suportul topografic al P.U.G.

1. Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere executată în 1981 și imprimare în 1984;
2. Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2012;
3. Hărți silvice;
4. Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2017.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbilor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

Comuna Cristești este situată la 92 km de municipiul Iași, centru de județ și 17 km de municipiul Pașcani în a cărei arie de influență se află.

Teritoriul comunei Cristești este situat din punct de vedere în partea de sud a podișului Sucevei, subunitatea Podișul Moțea, desfășurându-se între valea Moldovei la vest și dealurile înalte ale Tătărușilor la est.

Teritoriul administrativ al comunei este situat în partea de vest a județului Iași având ca vecini:

- la nord comuna Tătăruși;
- la est comuna Valea Seacă;
- la sud comuna Moțca;
- la vest județele Neamț și Suceava.

În partea sudică teritoriul comunei este traversat de la est la vest de DN2 iar de la nord la sud de calea ferată Pașcani – Târgu Neamț cu o stație CFR la Cristești și DN 15B.

Comuna Cristești se află la altitudinea de 412 m, în punctul numit Bursucărie. Relieful comunei este format din o buna parte de șes de-a lungul râului Moldova, pe partea stângă, din dealuri cu pante line și platouri bune pentru agricultură.

Principalele forme de relief care s-au dezvoltat pe seama substratului geologic și sub acțiunea agenților externi de modelare sunt interfluviile, versanții care îi mărginesc și șesul larg al Moldovei.

Interfluviile se prezintă sub forma unor platouri plane sau relativ plane, cu altitudini cuprinse între 325-460 m orientate spre sud, sud-est și fragmentate de o rețea hidrografică tributară a râului Moldova.

Versanții care mărginesc aceste inetrfluvii structurale, sculpturale sau terase, au orientări și înclinări variate. Cele mai mari valori ale pantei se întâlnesc pe versanții ce mărginesc platourile structurale împădurite din estul comunei, pe versanțoo cu orientări nordice și vestice ale văilor Cristești și Lețcani, precum și pe versantul de record cu șesul Moldovei.

Șesul Moldovei prezintă două trepte, una mai joasă, frecvent inundabilă, bogată în acumulări de nisip și prundiș și una mai înaltă de 4-6 m altitudine care constituie o terasă de luncă neinundabilă, utilizată din plin în agricultura, dar și pentru construcții.

Resurse naturale

Datorită poziției geografice, comuna Cristești dispune atât de resurse de suprafață cât și de resurse de subsol:

- Piatra de construcție (Homița)
- Argila
- Agregate de râu (balastiere pe Valea Moldovei)

Resursele de suprafață reprezintă factor cheie pentru principalele activități economice de pe raza comunei: agricultura (2256 ha teren arabil) și zootehnia (creșterea animalelor, în special a bovinelor pentru lapte).

Populația. Elemente demografice și sociale

Studiul populației ca factor geografic și social de primă importanță în schimbarea peisajului geografic își are locul său bine definit în sistemul interdisciplinar al geografiei ca știință. Așa cum se desprinde din prezentarea trecutului istoric al comunei Cristești, prezența omului pe aceste meleaguri s-a simțit din timpuri străvechi, mărturie a activității sale fiind urmele lăsate și amintite anterior. Omul s-a impus puternic ca factor modelator al peisajului local datorită activității sale sociale impuse de asigurarea existenței.

Studierea demografică a acestui teritoriu atestă existența unor fenomene specifice, mai ales atunci când analizele făcute au surprins o perioadă mai lungă de timp. Ponderea cea mai mare a populației lucrează în activități de agricultură, păstorit, silvicultură.

Populația stabilă a teritoriului comunei Cristești a fost determinată conform recomandărilor CEE/ONU și a cuprins:

-toți cetățenii români, străini sau fără cetățenie care la momentul recensământului aveau domiciliul sau reședința obișnuită (de cel puțin 6 luni pentru cetățenii români și de peste 1 an pentru cetățenii străini sau fără cetățenie) în respectiva localitate, indiferent dacă erau prezenți sau temporar absenți din localitate, fiind plecați în altă localitate din țară pentru o perioadă mai mică de 6 luni sau în străinătate pentru mai puțin de 1 an;

-persoanele care la momentul de referință aveau reședința obișnuită în localitatea respectivă, dar domiciliul îl aveau în altă localitate, fiind venite pentru o perioadă de peste 6 luni la lucru, pentru efectuarea studiilor sau din alte motive;

-persoanele plecate din localitate pentru satisfacerea stagiului militar;

-persoanele reținute pentru cercetări de către organele de ordine publică, aflate în arest preventiv în alte localități;

-persoanele deținute în penitenciare sau școli de reeducare aflate pe teritoriul localității respective, chiar dacă aveau domiciliul în altă localitate;

În populația stabilă nu au fost incluse:

-persoanele plecate de la domiciliu (la lucru, la studii etc.) în alte localități din țară pentru o perioadă mai mare de 6 luni;

-cetățenii străini sau fără cetățenie veniți în localitate de mai puțin de un an.

La 1 ianuarie 2020, efectivul demografic al județului Iași era de 965.634 persoane, din care populația stabilă din mediul rural reprezenta 51,02% (respectiv 492.701 persoane).

Raportat la aceeași dată, 1 ianuarie 2020, populația stabilă a comunei Cristești număra 3970 persoane, în termeni procentuali reprezentând 0,80% din totalul populației rurale înregistrată în județul Iași. Pe parcursul ultimilor 10 ani de zile, în perioada 2010-2020, populația comunei Cristești a înregistrat o scădere de 255 de persoane, de la 4225 în 2010 la 3970 în 2020, conform INSSE.

Elemente de mobilitate urbană – existente – Relații în teritoriu

În baza planurilor de amenajare a teritoriului rezultă că localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanelor stabilite prin P.U.G. și aprobate.

Căile de comunicație:

- drumurile naționale, județene, drumurile comunale se vor moderniza pe amprizele celor existente;
- îmbrăcămințile definitive, la toate categoriile de drumuri, se vor realiza după pozarea lucrărilor de echipare edilitară.

Pentru identificarea relațiilor în teritoriu a comunei Cristești au fost analizate și interpretate date și relații ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților, extrase din:

- Planul de amenajare a teritoriului județean (PATJ Iași);
- Studiile de fundamentare elaborate anterior întocmirii PUG-ului privind organizarea circulației;
- Prevederi ale Strategiei de dezvoltare a comunei Cristești 2014-2020
- Prevederi ale Strategiei de dezvoltare a comunei Cristești 2021-2027.

Infrastructura rutieră a comunei Cristești este alcătuită din două drumuri naționale, un drum județean, drumuri comunale, drumuri sătești și drumuri de exploatare forestieră.

Comuna este traversată de la est la vest de DN2, iar de la nord la sud de calea ferată Pașcani-Târgu Neamț cu halta Cristești și DN 15B. Accesul se poate face și pe DJ 208K Cristești-Homița sau pe drumurile comunale DC 129 și DC 133, Cristești – Costești – Lespezi.

Transportul în comun pe teritoriul comunei nu prevede stații auto amenajate corespunzător la nivelul comunei.

Din punct de vedere al viabilității drumurilor, 40% din drumurile de la nivelul comunei Cristești sunt asfaltate.

Modernizarea drumurilor locale a făcut parte din proiectele prioritare ale comunei în perioada 2007-2013.

Tabel 34 Infrastructura de drumuri la nivelul comunei Cristești

Categorii drumuri	Lungime(km)
DN	8,1
DJ	2,5
DC	13,8
Străzi principale	13,8
Străzi secundare	11,5
Drum exploatare	79,3
Drumuri de exploatare forestieră	7,2
TOTAL	136,2

Sunt necesare acțiuni de creare, extindere, reabilitare și modernizare a infrastructurii din mediul rural, astfel încât să se poată asigura o creștere economică a acestor zone și condiții de viață decente pentru populație.

REZERVAȚII NATURALE

- **Situl Natura 2000 ROSCI0363 “Râul Moldova între Oniceni și Mitești”** este situat de-a lungul râului Moldova.

Aria naturală protejată “Râul Moldova între Oniceni și Mitești” a fost instituită prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr.2.387 din 29.09.2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007, publicat în M.O. nr. 846 bis din 29.11.2011- astfel încât nu sunt studii detaliate care să releve raportul dintre stadiul de

conservare a habitatelor și speciilor de importanță națională și/sau comunitară din sit și așezările umane, tipurile de activități cu impact asupra acestora.

ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești a fost desemnat pentru protejarea: speciilor de mamifere de interes comunitar - *Lutra lutra* și *Spermophilus citellus*; speciilor de amfibieni de interes comunitar - *Bombina variegata*, *Bombina bombina* și *Triturus cristatus*; speciilor de pești de interes comunitar - *Barbus meridionalis*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Gobio uranoscopus*, *Sabanejewia aurata* și *Cobitis taenia*.

Scopul principal pentru care a fost constituit acest sit este conservarea, menținerea și acolo unde este cazul readucerea într-o stare de conservare favorabilă a speciilor de interes conservativ și a habitatelor specifice.

Situl dispune de Plan de management, aprobat în 2016. Planul de management al sitului de importanță comunitară ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești reprezintă documentul oficial prin care se reglementează desfășurarea tuturor activităților de pe cuprinsul acestei arii naturale protejate, precum și din imediata vecinătate a ei.

Aria protejată Râul Moldova între Oniceni și Mitești este administrată de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.

Suprafața totală a sitului este de 3.215 ha, acesta fiind situat în județele Iași - 54%, Neamț - 32% și Suceava - 14% pe teritoriul comunelor Drăgănești, Păstrăveni, Răucești, Timișești, Urecheni, Țibucani - din județul Neamț, Cristești, Miroslavești, Moțca - din județul Iași, Drăgușeni și Forăști - din județul Suceava.

Limitele ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești sunt cele reglementate prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/2011 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl se încadrează zonă umedă din regiunea biogeografică continentală reprezentând habitat specific pentru speciile de interes conservativ *Lutra lutra* și *Spermophilus citellus*, alături de patru specii de amfibieni și cinci de pești de asemenea de interes conservativ.

Este printre puținele situri desemnate pentru *Spermophilus citellus* și *Lutra lutra*. De importanță ridicată și pentru speciile de amfibieni *Bombina* și *Triturus*.

Vulnerabilitatea sitului constă în pierderea și distrugerea habitatului ca rezultat al activităților de agricultură, a suprapășunatului, a exploatării forestiere, al activităților de exploatare de agregate minerale, a dragării și drenării habitatului umed, a depozitarii de deșeuri menajere sau industriale.

- **Situl Natura 2000 ROSCI0159 Pădurea Homița (conform Formularelor Standard 2021)**
 - Se afla pe raza UAT – Cristești
 - Suprafața ariei = 57 ha
 - Coordonatele sitului : long 26°36'59" E, latit 47°16'16" N
 - Regiune : RO21 Nord-Est
 - Biogeografic regiune: continentală 100,00%

Situl Natura 2000 ROSCI0159 Pădurea Homița a fost declarat pentru conservarea habitatelor de importanță comunitară 9110* Păduri stepice euro-siberiene de *Quercus spp.*, precum și a două specii prezente în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE: *Cypripedium calceolus*, cod 1902, denumită popular papucul doamnei și *Isophya stysi*, cod 4050, denumită popular cosaș.

Din punct de vedere administrativ, aria este localizată în raza comunei Cristești, în imediata vecinătate a localităților Cristești și Homița. Din punct de vedere al administrației silvice, în situl de importanță comunitară ROSCI0159 sunt cuprinse subparcele silvice 75 A, 75 B, 75 C, 76 A, 76 B, 76 C % și 76 E din U.P I Pașcani. Întreaga suprafață de fond forestier este în administrarea Ocolului Silvic Pașcani - subunitate a Direcției Silvice Iași.

Situl dispune de Plan de management, aprobat în 2015. Planul de management al sitului de importanță comunitară ROSCI0159 Pădurea Homița reprezintă documentul oficial prin care se reglementează desfășurarea tuturor activităților de pe cuprinsul acestei arii naturale protejate, precum și din imediata vecinătate a ei.

Aria protejată Pădurea Homița este administrată de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.

Pentru a crește eficiența măsurilor de management în conservarea speciilor și habitatelor pentru care a fost declarat situl ROSCI0159 Pădurea Homița, este foarte important să se urmărească în timp efectele acestor măsuri stabilite prin Planul de management al sitului.

Situl de importanță comunitară Pădurea Homița nu se suprapune cu nicio altă arie naturală protejată.

Suprafața terenurilor din aria protejată este inclusă în fond forestier având folosința pădure - subparcelele silvice 75 A, 75 B, 75 C, 76 A, 76 B, 76 C % și 76 E.

Situl este important pentru habitatul 91I0* Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus* sp. și pentru specia *Cypripedium calceolus*.

PROPUNERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL - INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării până în anul 2033.

În vederea efectuării zonificărilor s-a avut în vedere prezentarea unei zonificări funcționale existente și a unei zonificări funcționale propuse.

Tabel 35 Suprafața intravilan propus

Intravilan	Suprafața intravilan propus (Ha)
Cristești	815.76
Homița	194.85
Total	1010.61

La baza acestor zonificări au stat date din baza grafică digitală creată pentru această lucrare, date din P.U.G. existent, cerințele de dezvoltare ale comunei și necesitățile de dezvoltare, toate acestea coraborate cu cadrul legal al dezvoltării urbane din România.

Astfel conform introducerii datelor reale din situația existentă suprapusă cu intravilanul propus se prezintă astfel:

Tabel 36 Intravilan propus – comuna Cristești - Zonificare existentă

Localitate/ [Ha]/%	Total intravilan
--------------------	------------------

Zonificare functionala	UAT Cristești	
	Ha	%
Ape	7.81	0.77
Cai de comunicatie - transport feroviar	6.12	0.61
Cai de comunicatie - transport rutier	67.49	6.68
Constructii tehnico-edilitare	1.64	0.16
Institutii publice si servicii	8.24	0.82
Locuinte si functiuni complementare	131.05	12.97
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	61.63	6.10
Terenuri libere	710.63	70.32
Terenuri neproductive	3.02	0.30
Unitati Agro	2.64	0.26
Unitati industriale si depozite	9.20	0.91
Destinatie speciala	0.04	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	1.09	0.11
Total	1010.61	100.00

Pe baza celor sus prezentate zonificarea funcțională propusă va reglementa funcțiunea terenurilor libere distribuindu-le către zonificarea funcțională dominantă și/sau către zonarea funcțională solicitată, cu respectarea funcțiilor existente, a necesităților de dezvoltare ale comunei și a dreptului asupra proprietății. Astfel zonificarea propusă devine conform tabelului:

Tabel 37 Intravilan propus – comuna Cristești - Zonificare propusă

Localitate/ [Ha]/%	Total intravilan UAT Cristești	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Ape	7.81	0.77
Cai de comunicatie - transport feroviar	6.12	0.61
Cai de comunicatie - transport rutier	67.49	6.68
Constructii tehnico-edilitare	1.64	0.16
Institutii publice si servicii	8.24	0.82
Locuinte si functiuni complementare	814.52	80.60
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	62.24	6.16
Terenuri libere	0.00	0.00
Terenuri neproductive	3.02	0.30
Unitati Agro	9.87	0.98
Unitati industriale si depozite	28.53	2.82
Destinatie speciala	0.04	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	1.09	0.11
Total	1010.61	100.00

Complementar, 1% din suprafața terenurile libere s-a propus a fi distribuită către zona Spații verzi, sport, agrement.

Tabel 38 Balanță comparativă Intravilan Existent/Propus comuna Cristești

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Cristesti	508.05	815.76	307.71	60.57
Homita	120.47	194.85	74.38	61.75
Total	628.52	1010.61	382.09	60.79

Din bilanțul teritorial rezultă o creștere a zonelor de locuit și funcțiuni complementare, o creștere semnificativă a căilor de comunicație rutieră și o reducere a suprafeței terenurilor neproductive bazată pe o mai bună organizare și utilizare a teritoriului.

Tabel 39 Bilanț teritorial propus pe categorii de folosință

Teritoriu administrativ al unitatii de baza	Categorii de folosinta									Total (ha)
	Agricol (ha)				Neagricol (ha)					
	Arabil	Pasuni	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Cc	Neprod.	
		Fanete			Spatii verzi		Cf			
EXTRAVILAN	1804.39	707.72	0.17	0.00	1663.42	41.27	59.32	0.81	122.98	4400.07
INTRAVILAN	545.13	118.72	5.22	20.16	23.42	7.33	76.08	169.25	45.30	1010.61
TOTAL	2349.52	826.44	5.38	20.16	1686.84	48.60	135.41	170.06	168.28	5410.69

Șansele de relansare economică a localității sunt pe profil social - economic, dominant agricol, secundar industrial, pe baza căruia administrația locală va putea iniția programul de dezvoltare.

Conform temei de proiectare se propune dezvoltarea de unități industriale, de unități agrozootehnice.

-Se impune, cu prioritate, analiza pe bază de P.U.Z. a zonelor trecute cu indicativul de (I.T.) interdicție temporară.

-Modernizarea zonei de circulație (străzi, alei), lucrări de întreținere a întregii rețele de poduri.

-Lucrări de prevenire a riscurilor naturale (alunecări de teren, inundații, teren mlăștinos) ca termen imediat.

-Lucrări de echipare edilitară în termen imediat (canalizare, alimentare cu gaze naturale, inclusiv instalații aferente).

Termenele exacte pentru realizarea obiectivelor se vor include în programele de dezvoltare ale administrației publice locale, funcție de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul de stat).

Zone cu funcțiune predominantă

Pentru zonele funcționale cu funcțiune predominantă, prezentăm următoarele aspecte:

- categorii de intervenții propuse pentru valorificarea potențialului existent și înlăturării disfuncționalităților.

Pentru modernizarea zonelor funcționale, Strategia de dezvoltare Durabilă a comunei Cristești 2021-2027 prevede următoarele direcții de dezvoltare:

Direcția de dezvoltare 1 - Agricultură

Creșterea competitivității sectorului agricol prin:

- Organizarea de sesiuni de informare cu privire la posibilitățile de finanțare nerambursabilă;
- Stimularea procesului de asociere a micilor producători locali și a crescătorilor de animale pentru creșterea competitivității economice;
- Înființarea de unități de prelucrare a produselor agricole de bază;
- Dezvoltarea facilităților de depozitare și desfacere a produselor agro-alimentare;
- Amenajarea unei piețe agro-alimentare cu condiții specific de desfacere a produselor;
- Stimularea modernizării exploatațiilor agricole.

Direcția de dezvoltare 2 – Infrastructură și mediu

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale și a străzilor adiacente;
- Crearea și/sau modernizarea drumurilor agricole;
- Amenajarea de șanțuri și podețe de descărcare pe sectoarele de străzi în vederea colectării apelor pluviale;
- Implementarea unor măsuri de protecție a suprafețelor de păduri existente;
- Acțiuni de prevenire a eroziunii solului (perdele forestiere, îndiguiuri, consolidări de mal);
- Modernizarea iluminatului public;
- Extinderea rețelei de apă și canalizare pe toată suprafața comunei;
- Derularea unor programe/campanii de educare și informare a populației privind starea generală de sănătate și comportamentul adecvat pentru prevenție;
- Înființarea unui sistem de îngrijire la domiciliu a persoanelor ce fac parte din grupuri vulnerabile;
- Dotarea cu echipamente a centrului medical din comună.

Direcția de dezvoltare 3 – Dezvoltare economică

- Stimularea dezvoltării sectorului de servicii turistice și de agrement;
- Susținerea de activități de informare și instruire în vederea dezvoltării unei culturi anteprenoriale în rândul agenților economici locali;
- Susținerea parteneriatelor de tip public-privat;
- Acordarea de facilități, conform legilor în vigoare, investitorilor;
- Sprijinirea dezvoltării micilor producători locali;
- Facilitarea accesului agenților economici la informații și consultanță de specialitate în vederea dezvoltării afacerii;
- Promovarea comunei prin instrumente de informare a opiniei publice și internet;
- Dezvoltarea agroturismului prin sprijinirea anteprenorilor din acest domeniu.

Direcția de dezvoltare 4 – Educație și cultură

- Dotarea și modernizarea unităților de învățământ cu mobilier și echipamente;
- Extinderea accesului la tehnologiile modern informaționale și de comunicații pentru unitățile școlare și extrașcolare;
- Eficientizarea energetică a clădirilor instituțiilor de învățământ din comună;
- Sprijinirea demersurilor de formare continuă ale cadrelor didactice;
- Susținerea participării elevilor la competiții naționale și internaționale;
- Sprijinirea activităților extracuriculare, sportive și culturale;
- Implementarea unor programe de consiliere, orientare și reorientare a carierei pentru tineri și adulți;
- Reabilitare cămine culturale;
- Definirea unei agende culturale locale;
- Sprijinirea activităților cultural artistice destinate adolescenților și tinerilor;
- Modernizarea lăcașurilor de cult în comună.

Direcția de dezvoltare 5 – Administrație locală

- Perfecționarea managementului în administrația publică și coerența actului administrativ;
- Constituirea birourilor specializate în elaborarea și gestionarea proiectelor.

Analiza alternativei "0" (neimplementarea planului) se bazează pe gradul actual de cunoaștere și reliefează efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea măsurilor propuse prin plan.

Analiza situației actuale privind calitatea și starea mediului natural, precum și analiza situației economice și sociale a identificat o serie de aspecte privind evoluția probabilă a componentelor de mediu (apa, aer, sol). În aprecierea evoluției probabile a diferitelor componente de mediu s-a avut în vedere faptul că un P.U.G. creează un cadru pentru modernizarea și dezvoltarea zonei prin mijloace specifice. Astfel, un astfel de plan poate genera presiuni asupra unor componente de mediu, iar pe de altă parte poate soluționa prin mijloace urbanistice anumite probleme de mediu existente.

În continuare este prezentată sub formă tabelară evoluția factorilor de mediu: apă, aer, sol, biodiversitate, sănătatea populației, peisaj, mediu social și economic, în situația neimplementării PUG al comunei **CRISTEȘTI**.

Planul va asigura un cadru unitar privind posibilitățile de dezvoltare în context local și regional, urmărind asigurarea dezvoltării durabile pe termen mediu a zonei (5-10 ani). Reglementările configurativ-spațiale privind dezvoltarea în teritoriu sunt corelate cu aspecte economice și sociale, precum și cu aspecte ce vizează protecția mediului. Lipsa acestui document ar putea avea ca efect:

O cheltuire ineficientă a fondurilor prin suprapunerea unor cheltuieli pe baza unor decizii luate de diferite instituții;

Direcții antagonice de acțiune datorită lipsei unei viziuni unitare.

Lipsa /neimplementarea PUG poate duce la pierderea unei oportunități importante de considerare a aspectelor de mediu în politica urbanistică locală.

Un aspect important ce trebuie subliniat este acela că elaborarea și promovarea PUG Comunei **CRISTEȘTI** crează cadrul adecvat de dezbatere și consultare publică asupra opțiunilor privind dezvoltarea zonei.

Tabel 40

Aspecte de mediu relevante	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
SC MEDIU RESEARCH CORPORATION SRL Date contact – 0745 509779 ,0721240868, deliagusa@yahoo.com , mediuresearch@yahoo.com	Pagina - 145 -

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTEȘTI
JUDEȚUL IAȘI**

Aer	În lipsa unor investiții în infrastructura rutieră a comunei și corelat cu rularea autoturismelor vechi se înregistrează o creștere a emisiilor poluanților caracteristici gazelor de eșapament și a particulelor în suspensie.
Apă	Nerealizarea sau întârzierea realizării investițiilor de reabilitare privind sistemul centralizat de alimentare cu apă, canalizare și stația de epurare va contribui la deprecierea calității apelor subterane și a celor de suprafață de pe teritoriul comunei..
Sol	Menținerea unor practici agricole neconforme va contribui la reducerea capacității productive și de suport a solului.
Modificări climatice	Emisiile de gaze cu efect de seră din agricultură vor cunoaște o ușoară creștere pe fondul menținerii suprafeței agricole și a practicilor actuale.
Biodiversitate	Bogățiile naturale ale comunei CRISTESTI cuprind pădurile, râurile, pajiștile și fânețele. În prezent nu există presiuni semnificative asupra acestora astfel că degradarea acestor ecosisteme este puțin probabilă. Managementul defectuos al pajiștilor și fânețelor cu valoare naturală ridicată poate duce în timp însă la degradarea acestora. Managementul defectuos al deșeurilor în zona ariei protejate. Pe teritoriul Comunei CRISTESTI se afla ROSCI0363 “Râul Moldova între Oniceni și Mitești” și ROSCI0159 Pădurea Homița. Intravilanul existent sau propunerile de extindere a intravilanului (cf. acestui PUG) nu afectează suprafețe caracteristice habitatelor și speciilor de interes conservativ din aceste arii protejate.
Managementul riscurilor de mediu	Nerealizarea investițiilor necesare pentru protecția împotriva inundațiilor, pentru combaterea alunecărilor de teren și pentru stoparea infiltrațiilor cu barită (norozi de sondă) poate conduce la agravarea acestor fenomene și la producerea de pagube materiale și chiar pierderi de vieți omenești. În strânsă legătură cu aspectele de biodiversitate, este foarte probabil însă ca investițiile pentru protecția împotriva inundațiilor să genereze un impact semnificativ local prin întreruperea conectivității laterale a cursurilor de apă.
Conservarea /utilizarea eficientă a resurselor naturale	Neimplementarea și nerespectarea prevederilor privind protecția fondului forestier poate conduce la supraexploatarea acestei resurse. Lipsa politicilor privind economisirea și conservarea energiei și utilizarea resurselor regenerabile va face ca presiunea asupra resurselor naturale să crească.
Populația și Sănătatea umană	Lipsa îmbunătățirii practicilor actuale legate de gestiunea deșeurilor gospodărești și a celor din agricultură va conduce de asemenea la creșterea incidenței bolilor datorate acestor factori;
Peisajul natural	Lipsa unei viziuni durabile de dezvoltare va contribui la continua degradare a peisajului natural și a zonelor de interes cultural, peisagistic sau de agrement, precum și la extinderea urbanizării.
Transport durabil	Prin lipsa de investiții în infrastructura rutieră a comunei se vor menține un consum mai ridicat de combustibil și valori mai ridicate ale nivelului de zgomot și emisiilor poluanților în atmosferă.
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	Insuficiența programelor de informare și sensibilizare a populației va face în continuare ca aceasta să fie în egală măsură expusă direct riscurilor legate de poluare, dar și să reprezinte un factor important de presiune asupra mediului înconjurător.

Alternativa neimplementării Planului Urbanistic General este defavorabilă majorității aspectelor relevante de mediu analizate anterior.

O mai bună concentrare a eforturilor și exprimarea unei viziuni unitare la nivelul orașului este necesară pentru maximizarea eforturilor de minimizare a externalităților de mediu și totodată de conservare a elementelor naturale valoroase ca fundament principal în dezvoltarea durabilă a orașului (protecția pădurilor și a pajiștilor este esențială pentru dezvoltarea turismului).

Considerarea rezultatelor evaluării de mediu va permite o mai bună adresare față de nevoile de protejare a mediului înconjurător și o îmbunătățire a efectelor pozitive în urma implementării planului.

BIBLIOGRAFIE

_ Ghinea, D. (2000) , *ENCICLOPEDIA GEOGRAFICA A ROMANIEI*, Ed. Enciclopedica, Bucuresti.

_ Ujvari, I. (1972), *GEOGRAFIA APELOR ROMANIEI*, Ed. stiintifica, Bucuresti.

LUCRARI COLECTIVE:

_ 1970: *HARTA GEOLOGICA A RS ROMANIA*, scara 1/1 000 000, - Comitetul de Stat al Geologiei, Institutul Geologic, Bucuresti

_ 1972-1983: *ATLASUL RS ROMANIA (hartile: Apele subterane; Solurile; Vegetatia)* Ed. Academiei RSR, Bucuresti

_ 1983n: *GEOGRAFIA ROMANIEI, GEOGRAFIA FIZICA*, vol. I, Ed .Academiei, Bucuresti;

_ 1992: *GEOGRAFIA ROMANIEI , REGIUNILE PERICARPATICE*, vol. IV, Ed. Academiei Romane, Bucuresti

_ 1992: *ATLASUL CADASTRULUI APELOR DIN ROMANIA*, p. I, coordonator AQUAPROIECT, Bucuresti

CERTIFICATE ATESTARE IN REGISTRUL UNIC

 **Asociația Română de Mediu 1998**
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studiul de mediu

 Certificat ISO14001 nr. 205340/A/001/UK/RO


CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RGX nr. 255/07.06.2022
Valabil până la data de 07.06.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso²⁾


Se atestă **Mediu Research Corporation S.R.L.** cu sediul în Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 12, jud. Bacău, CUI 32660781 ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesul verbal nr. 22 din data 07.06.2022: **RIM-1, RIM-2, RIM-3, RIM-11a, RIM-11c; RM-1, RM-13b; EA; MB-----**

Președintele Comisiei de atestare,
Ioan GHERHES

TIPUL DE STUDIU: (RM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (RM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGDA) Evaluarea și gestionarea aglomerării aerului; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schemelor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie regenerabilă; (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minerală și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lenjeriei și hărții; (10) Industria cauciucului, fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărie a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

 **Asociația Română de Mediu 1998**
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studiul de mediu

 Certificat ISO14001 nr. 205340/A/001/UK/RO

CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RGX nr. 233/18.05.2022
Valabil până la data de 18.05.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso²⁾

Se atestă doamna **Delia-Nicoleta GUȘĂ** cu domiciliul în Hemeiș, Str. Popilor, nr. 42, jud. Bacău, CNP 2710213040058, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesul verbal nr. 20 din data 18.05.2022: **RIM-1, RIM-2, RIM-3, RIM-11a, RIM-11c; RM-1, RM-13b; EA; MB-----**

Președintele Comisiei de atestare,
Ioan GHERHES

TIPUL DE STUDIU: (RM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (RM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGDA) Evaluarea și gestionarea aglomerării aerului; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schemelor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie regenerabilă; (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minerală și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lenjeriei și hărții; (10) Industria cauciucului, fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărie a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

 **Asociația Română de Mediu 1998**
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studiul de mediu

 Certificat ISO14001 nr. 205340/A/001/UK/RO

CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RGX nr. 235/18.05.2022
Valabil până la data de 18.05.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso²⁾

Se atestă domnul **George GUȘĂ** cu domiciliul în Hemeiș, Str. Popilor, nr. 42, jud. Bacău, CNP 1710812040063, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesul verbal nr. 20 din data 18.05.2022: **RIM-1, RIM-2, RIM-3, RIM-11a, RIM-11c; RM-1, RM-13b; EA-----**

Președintele Comisiei de atestare,
Ioan GHERHES

TIPUL DE STUDIU: (RM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (RM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGDA) Evaluarea și gestionarea aglomerării aerului; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schemelor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie regenerabilă; (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minerală și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lenjeriei și hărții; (10) Industria cauciucului, fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărie a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018