



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

1157/10.01.2024

Decizia etapei de încadrare
Nr. 03 din 10 .01.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **RADEANU GABI PFA**, cu domiciliul în mun.Iași, aleea Strugurilor, nr.3A., jud.Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 12495/08.11.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Iași decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.12.2023 că proiectul: “Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu AC nr.546/2022”, propus a fi amplasat în Iași, str.Cazaban, nr.3-7, județul Iași:

- ✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**
- ✓ **Nu se supune evaluării adecvate;**
- ✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa 2 la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto);**

1. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului

Prin proiect se propune modificarea proiectului in curs de executie autorizat cu AC 546/2022 prin modificarea compartimentarilor interioare, modificarea fatadelor, modificarea dispunerii locurilor de parcare la sol si realizarea unei parcari subterane. Parcarea subterana se realizeaza fara a afecta cladirea existenta. Aceasta se va realiza pe latura de nord-est a cladirii conform planului de situatie.

Suprafață totala teren: 1135,00 mp. Regim de înălțime: C1: Sp+P+3E; C2 - subsol

- Suprafata construita: 456,35 mp
- Suprafata desfasurata : 1749,35 mp
- Suprafata utila totala Su total : 1417,41 mp
- Spatii verzi: 227,00mp
- S carosabil: 541,65 mp
- Nr. locuri de parcare : 26 locuri (normal și sistem multiparking)
 - POT = 40.21%
 - CUT = 1,54



b) **Cumularea cu alte proiecte:** Nu este cazul.

c) **Utilizarea resurselor naturale** – se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) **Producția de deșeuri**

Pe amplasamentul analizat se vor genera deșeuri, astfel:

În perioada de construcție: deșeurile rezultate (menajere și din construcții) se vor colecta selectiv și se vor preda la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării; se formează deșeuri menajere, deșeuri din construcții (fără substanțe periculoase).

În perioada de funcționare: deșeuri menajere.

e) **Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- **Protecția calității apelor** -

-Utilajele vor fi dotate cu pachete antipoluante pentru oprirea și colectarea eventualelor scurgeri accidentale de carburanți și lubrefianți;

-**Protecția atmosferei:**

În timpul execuției se pot genera emisii de praf (din funcționarea utilajelor). Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc. Toate aceste măsuri sunt parte a planului de construcție și sunt asumate de antreprenor și verificate de dirigințele de șantier.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

În timpul execuției se poate genera zgomot din funcționarea utilajelor de construcție. În timpul operării, sursele de zgomot sunt ocazionale și de mică intensitate.

Protecția calității solului și subsolului

În timpul execuției pot exista scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje; se prevede folosirea de utilaje în stare bună de funcționare și inspecție tehnică periodică la zi

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice relevante, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

Riscul de accident, tinindu-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: Nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului – categoria de folosință: construit și neconstruit/neproductiv

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- 1) zonele umede – nu este cazul
- 2) zone costiere – nu este cazul
- 3) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- 4) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- 5) zone clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- 6) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- 7) ariile dens populate - nu este cazul;
- 8) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada execuției proiectului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă, numai pe perioada executiei proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul nu se supune prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată a autorității competente responsabile cu gestionarea apelor: **Nu este cazul.**

IV. Condițiile de realizare a proiectului

-Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

Prin proiect se propune modificarea proiectului in curs de executie autorizat cu AC 546/2022 prin modificarea compartimentarilor interioare, modificarea fatadelor, modificarea dispunerii locurilor de parcare la sol si realizarea unei parcarii subterane. Parcarea subterana se realizeaza fara a afecta cladirea existenta. Aceasta se va realiza pe latura de nord-est a cladirii conform planului de situatie. În prezent pe amplasament există o clădire cu destinația de hală de producție produse patiserie iar prin AC nr.546/2022 s-a modificat destinația în locuințe de serviciu.

Suprafață totala teren: 1135,00 mp. Regim de înălțime: C1: Sp+P+3E; C2 – subsol.

Prin modificarea compartimentarilor interioare se marestea capacitatea unitatilor individuale de la 24 la 26. Astfel vor fi realizate 4 birouri si 22 apartamente. La nivelul subsolului se propune modificarea compartimentarii cu pastrarea functiunii tehnice.

Totodata, se propune realizarea unui parcaj subteran, respectiv C-2 pe latura de nord-est a cladirii existente (C-1) fara a afecta structura de rezistenta. Parcajul are o capacitate totala de 26 autoturisme, parcate in sistem normal si multipark, dispuse astfel:

- Subsol nou creat – 14 autoturisme din care doua in sistem normal, iar celelalte in sistem multipark, de tip P1 conform art. 10 din Normativul P127/2009 si II.4.2.2. si Tabel 1 din Normativul P24/1997.
- la nivelul solului – 12 autoturisme in sistem normal.

Modul de asigurare a utilităților:

Alimentare cu apă: Alimentarea amplasamentului cu apă potabilă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu existentă în zonă, aparținând SC Apavital SA.

Evacuarea apelor provenite din consumul igienico - sanitar se va realiza, prin racordare la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă a mun.Iași.

Alimentare cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament.

Asigurarea cu energie termică – Incalzirea spatiului se va realiza prin centrala termică proprie.

Realizarea organizării de șantier:

Realizarea organizarii de șantier cu respectarea prevederilor privind :

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto, prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens;
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora;
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor, respectiv a roților, la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier;
- Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.;
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;
- Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții;
- Controlul parării vehiculelor în afara șantierului, atât înainte cât și după deschiderea sa.

Etapa realizării lucrărilor de construcție:

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane;

- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora;

- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare.

- Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăstierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.

- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare, SC APAVITAL SA;

- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții și automonitorizarea emisiilor poluanți;

- Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului , precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;
- Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier;
- Pe parcursul execuției lucrărilor, se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice;
- Preluarea betoanelor și mortarelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.

1. Protecția calitatii apelor:

1.1. Protecția calității apelor în perioada de construcție:

În perioada de execuție a lucrărilor aferente construirii clădirilor se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor subterane;

- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platforma afectată de lucrările șantierului se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse solide și substanțe dizolvate poluante să nu fie descărcate în afara zonei.

1.2. Protecția calității apelor în perioada de funcționare:

- Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico - sanitar se va realiza, prin racordare la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă a mun. Iași.

2. Protecția calității aerului :

Protecția calității aerului în perioada de construcție

Sursele de poluare pentru aer:

Surse mobile:

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier;
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor/ instalațiilor.

Poluanți specifici : Poluanți proveniți din gazele de eșapament: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon(CO 2), oxizi de azot (NOx).

Surse nederijate- difuze:

- Lucrările de pregătire ale platformei pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții;
- Executarea lucrărilor de construcții ;
- Manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.

Condiții pentru diminuarea impactului asupra mediului:

Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejmuirii terenului aferent proiectului;

Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare;

Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;

Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție;

Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.

Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor : stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.

Protecția calității aerului în perioada de funcționare:-

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare:

În fazele de execuție a săpăturilor și a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

În conformitate cu prevederile STAS 10009/ 2017- "Acustica în construcții. Acustica urbană", se vor lua măsuri pentru respectarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot exterior pe străzi, măsurate la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă, în funcție de categoria tehnică a străzilor (respectiv de intensitatea traficului) , respectiv: nivelul de zgomot echivalent $L_{eq}=65$ dB(A)- Curba de zgomot $C_z=60$;

Pentru atenuarea disconfortului creat de lucrările de excavație, perimetrul va fi împrejmuit cu gard și panouri fonoabsorbante;

În teritoriile protejate se vor asigura și se vor respecta valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare.

4. Protecția calității solului:

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

5. Gospodarirea deșeurilor :

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire și transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizați;

Deșeurile provenite din excavații (pământ excavat) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primaria Municipiului Iași.

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi și a calității factorilor de mediu și a peisajului;

- La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale;



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emittente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emittentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Daniela ILAȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679