



6464/28.11.2023

Decizia etapei de încadrare

Nr. 215 din 28.11.2023

Urmare solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. PK EBONY S.R.L., cu sediul în București, Sector 2, Str. Barbu Văcărescu, nr. 201, Clădirea Globalworth Tower, et. 11, birou 20, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 13914/14.12.2022n și 7920/04.07.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 09.11.2023 că **proiectul** ” Construire clădire rezidențială R4, împrejurimi, organizare de șantier, drumuri și accese conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020” propus a fi amplasat în municipiul Iasi, Calea Chisinaului nr. 22 :

✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.13 a) (orice modificări sau extinderi ale proiectelor prevazute in anexa nr. 1 sau în anexa 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate).

Proiectul nu se supune prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu se supune prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

I. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului – Proiectul „ Construire clădire rezidențială R4, împrejurimi, organizare de șantier, drumuri și accese conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020” propus a fi amplasat în municipiul Iasi, Calea Chisinaului nr. 22, județul Iași, prevede realizarea unei clădiri cu regimul de înălțime S+P+11E+Eth cu funcțiuni rezidențiale și funcțiuni complementare [spații de parcare, spații comerciale la parter, spațiu comunitar, spații tehnice]..

Terenul propus pentru realizarea proiectului:

- are o suprafață de St= 6660 mp, face parte din suprafața totală de 98900 mp și se află în proprietatea privată a PK EBONY S.R.L.[Contractul de vânzare cu privire la bunurile imobile situate în Iași, strada Calea Chișinăului nr. 22,județul Iași, încheiat între TEBA IAȘI



INDUSTRY SA și PK EBONY SRL -Încheiere de autentificare nr. 1629/13.08.2021-NP Mocanu Laura -Mihaela];

- este situat în intravilanul municipiului Iași, în partea sudică a zonei centrale a municipiului;
- are un caracter mixt din punct de vedere al zonificării funcționale;
- are o formă poligonală neregulată;
- nu prezintă declivități semnificative pe nicio direcție;
- are stabilitate locală și generală asigurată;

Vecinătățile amplasamentului propus pentru realizarea proiectului:

- Nord – clădirea de birouri L3 [AC nr 504 din 11.08.2021]; Calea Chisinaului
- Sud – str Bularga; str. Al O Teodoreanu (fosta Proletari); parcare CL Iasi; proprietati private, N.C. 128945, N.C. 128954
- Est – str. Atelierului;
- Vest – teren N.C. 149670

Sistemul căilor de comunicații

Accesul la proprietate se va asigura din Calea Chisinaului prin amenajarea unei intersecții ce face obiectul Autorizației de construire nr. 501/11.08.2021 emisă de Primăria Municipiului Iași. Pentru asigurarea circulației auto și pietonale în interiorul proprietății în coordonare cu proiectul de amenajare a intersecției la Calea Chisinaului se prevede realizarea pe terenul aferent Fazei 5 de dezvoltare a ansamblului construit a unui profil stradal compus dintr- o arteră secundară cu lungimea de 27 m situată pe latura sudică a terenului cu următoarele caracteristici:

- Platforma carosabilă de 6,00m compusa din cate o banda pe sens de 3,00m; panta transversala a platformei de 1%.
- Locuri de parcare dispuse transversal pe partea stanga a drumului cu lațimea de 5,00m.
- Banda de spatiu verde cu lățimea de 1,50m pe partea dreapta a drumului.
- Trotuare pietonale cu lățimea de 1,50m pe fiecare parte a profilului

Separarea platformelor carosabile de spațiile verzi și de trotuare se va face cu borduri.

Spațiile verzi se vor amenaja cu 5cm mai jos decat cota superioara finita a bordurilor.

Asigurarea scurgerii apelor se va face prin amenajarea platformelor carosabile si pietonale cu pante longitudinale si transversale de minim 0,3%, catre elemente de colectare punctuale (guri de scurgere) si liniare (rigole) racordate la o retea de canalizare interioara.

Apele meteorice de pe trotuare se vor dirija catre spațiile verzi, catre rigole sau catre platformele carosabile, de unde vor fi preluate de gurile de scurgere prevazute la marginea drumurilor.

Accesul pietonal către corpurile A, B, C și D și la spațiile comerciale se face din strada care se va amenaja și prin spațiul amenajat între corpuri. Este asigurat accesul către spațiile dintre clădiri unde se prevede amenajarea de locuri de parcare și spații verzi din fiecare scara de bloc sau tronson prin accesele secundare special create in acest scop.

Conexiunile cu sistemul de drumuri publice vor fi realizate prin accese din proprietate în Calea Chișinăului, prin intersecții semaforizate și/sau organizate cu indictoare.

Pe terenul în suprafață totală de 98900 mp au fost emise următoarele autorizații de construire:

- AC nr. 504 / 11.08.2021, pentru Construcția L3 (Cladire de birouri) +AC 425/16.05.2023.
- AC nr. 503 / 11.08.2021, pentru Construcția C4 (R3 – faza 1) (Cladire rezidentiala)+AC 595/03.08.2023
- AC nr. 372 / 12.07.2022, pentru Construcția C2 (R2 – faza 2) (Cladire rezidentiala).
- AC nr. 543 / 26.09.2022, pentru Construcția C1 (R1 – faza3) (Cladire rezidentiala).
- AC nr. 501/11.08.2021 pentru Construcția Accesului Principal
- AC nr. 502/11.08.2021 pentru Construcția Accesului Secundar



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

2

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul propus pentru realizarea proiectului face parte din U.T.R. conform PUZ aprobat prin HCL nr. 168/30.04.2020.

<i>Indici urbanistici conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020</i>	
P.O.T. (%)	45
C.U.T.	4
H max (m)	105
Regimul maxim de înălțime	3S+P+25

<i>Bilanțul teritorial/ Indicatori urbanistici propuși - Clădirea Rezidențială R4</i>			% din suprafața totală a terenului - St= 98900 mp
Suprafața terenului propus pentru realizarea proiectului -S _{teren} Faza 4	6660 mp	100 %	6,73%
Suprafața construită la sol	3460,20 mp	52 %	-
Suprafața construită desfășurată supraternă (nu include balcoane, logii, terase)	33371,20 mp	-	-
Suprafața desfășurată balcoane, terase, logii	3216,10 mp		
Suprafața construită desfășurată totală	40190,90 mp	-	-
Suprafața desfășurată spații comerciale	450,10 mp		
Spații carosabile (mp)	459 mp	7,30 %	0,50%
Suprafața parcare exterioară (mp)	225 mp	3,00 %	0,20%
Trotuare, alei pietonale	1115,80 mp	16,70 %	1,10%
Suprafața spații verzi amenajate pe sol natural	1400 mp	21,00 %	-
Numărul de apartamente	286		
Numărul locurilor de parcare*)	363 locuri de parcare independente din care: ▪ 346 locuri de parcare dispuse în interiorul clădirii ▪ 17 locuri de parcare la nivelul solului		
POT propus	3.5 % - raportat la St= 98900 mp 52,0 % raportat la S _{teren} Faza 4-St=6660 mp		
CUT propus	0.34 - raportat la St= 98900 mp		
Regimul de înălțime	S+P+11E+ETH		
Înălțimea maximă (m)	+40,00 m		
Cota ±0.00	40,00		
Categororia de importanță: C „ Normală” conform HGR 766/1997; Clasa de importanta II, [corpurile A,B,C,D] și Clasa de importanță III [Corp parcare] - conform P100-1/2013 Gradul de rezistenta la foc – II, conform P 118-99 Risc de incendiu mic			
Notă. *) Din numărul total al locurilor de parcare 1% (4 locuri) vor fi rezervate pentru persoanele cu dizabilități - conform prevederilor NP24/1997-Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme.			
Valoarea indicatorilor urbanistici POT si CUT este obținută luând în calcul:			



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- clădirea C4 (R3), autorizata cu AC 503 /11.08.202 +AC 595/03.08.2023
- clădirea L3 autorizata cu AC 504/11.08.2021+ AC 425/16.05.2023
- clădirea C2 (R2), autorizata cu AC nr. 372 / 12.07.2022,
- clădirea C1 (R1), autorizata cu AC nr. 543 / 26.09.2022
- AC nr. 501 / 11-08-2021, pentru Constructia Accesului Principal
- AC nr. 502 / 11-08-2021, pentru Constructia Accesului Secundar

CONSTRUCȚII AUTORIZATE	SC (mp)	ADC (mp)	POT(%)	CUT	H max (m)
C4 (AC 503/21)	3966	37967,2	4.0	0.38	43.2
L3 (AC 504/21)	3170	23961	3.21	0.24	37.5
C2 (AC 372/22)	4025	39419	4.07	0.4	43.2
C1 (AC 543/22)	3822	36901	3.87	0.37	43.2
TOTAL constr. autorizate	14983	138248.2	15.15	1.39	
CONSTRUCȚII PROPUSE					
L2 (CU 1182/16.06.2022)	3170	23907	3.21	0.24	38.5
L1 (CU 1181/16.06.2022)	3170	23907	3.21	0.24	38.5
R4 (CU 2701/ 11.11.2021)	3.460,2	33.371,2	3.5	0.34	40
TOTAL constr. propuse	9800,2	81185,2	9.92	0.82	
TOTAL	24783,2	219433,4	25.07	2.21	

Parcări amenajate pe amplasament conform prevederilor proiectului

Locația	Numărul locurilor de parcare
Parcare în interiorul construcției R4 amenajată la Parter și Etajele 1-3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La parter-54 locuri de parcare ▪ Etaj 1-74 locuri de parcare ▪ Etaj 2-74 locuri de parcare ▪ Etaj 3-77 locuri de parcare
Parcare subterană amenajată la subsol în interiorul construcției R4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 67 locuri de parcare
Parcare supraterană amenajată la sol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 17 locuri de parcare
Numărul total al locurilor de parcare	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 363 locuri de parcare <p>din care cel puțin 1% locuri de parcare (4 locuri) vor fi rezervate pentru persoanele cu dizabilități.</p>

Modul de organizare al spațiilor verzi

Suprafața de 1400 mp de spații verzi prevăzute a fi amenajate pe sol natural va fi organizată astfel:

- Spațiu verde pe teren natural - predomină vegetație mică cu zone de iarba delimitată de zone cu vegetație medie (arbuști) și cu accente de vegetație înaltă (arbori).
- Spațiu verde pe teren natural din zona circulațiilor carosabile de incintă: predomină vegetația înaltă care va crea o bariera fonică între carosabilul de incinta propusă și zona clădirii cu funcțiuni rezidențiale.

Suprafața spațiilor verzi amenajate pe sol natural
-Faza a 4-a de

S spații verzi = 1400,00 mp reprezintă:

- 21% - raportat la suprafața totală a terenului aferent clădirii R4(St=6660)
- 9,44% din suprafața totală a spațiilor verzi [S_v=14835 mp]



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

proiectare	care se va realiza pe amplasament conform prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr. 168/30.04.2020. Excedentul de spații verzi de 6% [raportat la procentul de 15% conform PUZ aprobat] - aferent fazei a 4-a de proiectare- se va aduga calculului procentului de spații verzi pentru următoarele faze ale proiectului ansamblului construit propus a se realiza în zonă (St= 98900 mp)
------------	--

Zonificarea funcțională a clădirii R4

SUBSOL 01 (cota -3.05) (Sc= 3.624 mp) va cuprinde: 6 adaposturi civile, parcare pentru 67 de masini, spatii tehnice (camera pompe+rezerve apa incendiu, camera pompe+rezerva apa potabila, camera pompe+bazin retentie, separator hidrocarburi), depozitari si circulatiile verticale. S-au prevazut si anexe parcaj, acestea vor fi utilizate conform prevederilor art. 4.2.3 din P118 / 1999, respectiv nu se vor depozita lichide inflamabile, butelii de g.p.l., anvelope sau materiale combustibile.

PARTER -ul (cota ±0.00), Sc = 3460.2 mp va cuprinde zone de acces, camere tehnice, parcare, nodurile de circulatie verticala, holul de acces in apartamente, 4 apartamente, spatii comerciale si depozitare.

Apartamente se propun organizate pe tronsoane astfel:

- Tronsonul A – 0 apartamente
- Tronsonul B – 4 apartamente – 2 apartamente de 2 camere/2 apartamente de tip apartament cu o camera
- Tronsoanele C și D – 0 apartamente

Etaj 01 (cota +3.05); Etaj 02 (cota +6,10 m); etaj 03 (cota +9,15 m)- Sc = 3426.8 mp/etaj
Fiecare etaj va cuprinde nodurile de circulatie verticala, parcare, holurile de acces in apartamente și 14 apartamente/etaj

Apartamentele vor fi organizate pe tronsoane/etaj astfel:

- Tronsonul A – 0 apartamente
- Tronsonul B – 6 apartamente /etaj– 2 apartamente cu 3 camere/ 4 apartamente cu 2 camere
- Tronsonul C – 8 apartamente/etaj – 2 apartamente cu 3 camere/ 6 apartamente de tip apartament cu o camera
- Tronsonul D – 0 apartamente

Etaj 04 (cota +12,20m) – Sc = 2437.4 mp va cuprinde nodurile de circulatie verticala, holurile de acces in apartamente si 30 apartamente.

Apartamentele se propun organizate pe tronsoane/etaj astfel:

- Tronsonul A – 8 apartamente – 3 apartamente cu 3 camere/2 apartamente cu 2 camere si 3 apartamente de tip apartament cu o camera
- Tronsonul B – 6 apartamente – 2 apartamente cu 3 camere/ 4 apartamente cu 2 camere
- Tronsonul C – 8 apartamente – 2 apartamente cu 3 camere/ 6 apartamente de tip apartament cu o camera

Tronsonul D – 8 apartamente – 3 apartamente cu 3 camere/2 apartamente cu 2 camere si 3 apartamente de tip apartament cu o camera

Etaj 05 (cota +15,25); Etaj 06 (cota +18,30); Etaj 07 (cota +21,35) ; Etaj 08 (cota +24,40 m); Etaj 09 (cota +27,45)- Sc = 2437.4 mp/etaj.

Fiecare etaj va cuprinde nodurile de circulatie verticala, holurile de acces in apartamente si 30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

apartamente.

Apartamentele se propun organizate pe tronsoane/etaj astfel:

- Tronsonul A – 8 apartamente – 3 apartamente cu 3 camere/2 apartamente cu 2 camere si 3 apartamente de tip apartament cu o camera
- Tronsonul B – 6 apartamente – 2 apartamente cu 3 camere/ 4 apartamente cu 2 camere
- Tronsonul C – 8 apartamente – 2 apartamente cu 3 camere/ 6 apartamente de tip apartament cu o camera
- Tronsonul D – 8 apartamente – 3 apartamente cu 3 camere/2 apartamente cu 2 camere si 3 apartamente de tip apartament cu o camera

Etaj 10 (cota +30,05); Etaj 11 (cota +33,55)-Sc=2393,80 mp/etaj

Fiecare etaj va cuprinde nodurile de circulatie verticala, holurile de acces in apartamente si 30 apartamente.

Apartamentele se propun organizate pe tronsoane/etaj astfel:

- Tronsonul A – 8 apartamente – 3 apartamente cu 3 camere/2 apartamente cu 2 camere si 3 apartamente de tip apartament cu o camera
- Tronsonul B – 6 apartamente – 1 apartament cu 3 camere/ 5 apartamente cu 2 camere
- Tronsonul C – 8 apartamente – 1 apartament cu 3 camere/ 1 apartament cu 2 camere / 6 apartamente de tip apartament cu o camera
- Tronsonul D – 8 apartamente – 3 apartamente cu 3 camere/2 apartamente cu 2 camere si 3 apartamente de tip apartament cu o camera.

Etaj tehnic (cota +36,60)- este destinat amplasării centralelor termice

Sistemul constructiv al clădirii -R4

Clădirea R4 este compusă din 2 corpuri de clădire legate între ele prin cu un corp de clădire (corp central parcare).

Fiecare dintre cele 2 corpuri de clădiri are câte 2 scări- denumite corp A, corp B, corp C și corp D.

Corpurile A, B, C si D au regim de inaltime: S + P + 11 + Etaj tehnic

Corpul central de parcare are regim de inaltime: S + P + 3E.

Construcția R4 va avea o structura din beton armat monolit cu zidarie de umplutura din caramida cu goluri si compartimentari interioare cu pereti de gips-carton, diafragme din beton armat cu latime de 20, 30 cm, 35 cm, si planseu de 13 cm, cu acoperisul tip terasa circulabila sau necirculabila.

Planșeele infrastructurii vor avea grosimea de 13 cm, (cel peste adapostul civil fiind de 20 cm), iar rampele scarilor vor fi de 13 cm grosime. Peretii subsolului si planseul armat formeaza o cutie rigida din beton armat, cu grosimea de 30 cm, peretii adapostului civil fiind de 40 de cm.

Intre subsol (parcaj) si parter (apartamente) se va aplica termoizolatie cu o fata finita de 10 cm pe intradosul placii. În tronsoanele A si D intre etajul 3 (parcaj) si etajul 4 (apartamente) se va aplica la intradosul planseului termosistem, clasa de reactie A2-s1,d0, cu 15cm de vata minerala si tencuiala decorativa armata cu fibra de sticla.

Acoperișul va fi terasă circulabilă sau necirculabilă. Se vor prevedea lucrari de hidroizolatie si termoizolatie pentru obtinerea confortului termic corespunzator.

Terasele se vor hidroizola cu membrane polimero - bituminoase

Racordarea la rețelele utilitare din zonă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

❖ În perioada realizării lucrărilor de construcții

Apa potabilă pentru personalul lucrător pe șantier se va asigura din recipiente (.butelii) de unică folosință. Necesarul de apă pentru lucrările din șantier (stropirea căilor de acces din incintă, curățirea roților autovehiculelor, etc.) se va asigura din cisterne cu apă.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu există în exploatare și administrare rețele publice de transport și distribuție a apei, și/sau rețele publice de canalizare.

Apa necesară pentru stingerea incendiilor se va asigura din hidrantul stradal amplasat în apropierea organizării de șantier.

Evacuarea apelor uzate

În organizarea de șantier pentru personalul lucrător se vor amplasa toalete ecologice.

Spațiile de birouri vor fi racordate la rețeaua de canalizare existentă pe amplasament.

În imediata apropiere a amplasamentului propus pentru realizarea proiectului de investiție SC APAVITAL SA are în administrare și exploatare rețele publice de transport și distribuție a apei și rețele publice de canalizare.

Energia electrică: se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia electrică se va distribui la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Energia termică: Încălzirea incintei de birouri se va realiza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier.

Alimentarea cu gaze naturale: Nu este cazul.

❖ În perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului

Conform prevederilor avizului definitiv de amplasament emis de SC APAVITAL SA în apropierea limitei de proprietate a terenului propus pentru realizarea proiectului operatorul zonal apă-canal SA are în exploatare și administrare rețeaua publică de distribuție apă potabilă Fp Ø 400 mm și rețeaua publică de distribuție a apei industriale PEHD-100 De=335 mm/Premo Ø600mm, amplasate în ampriza drumului public Calea Chișinăului de pe partea imobilului.

Condiții tehnice stabilite pentru proiectare:

- Pe căminele de vizitare și alte construcții accesorii/anexe ale rețelelor publice de transport și distribuție a apei și ale rețelelor publice de canalizare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), depozitarea de materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.
- Orice construcție (fundăție) provizorie sau definitivă se va amplasa la o distanță minimă de 2,00 m față de extradosul rețelelor publice de canalizare inclusiv căminul de racord și la o distanță minimă de 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei inclusiv căminul de branșament, conform prevederilor SR8591/97 tab.1

✚ Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă pentru consumul igienico-sanitar se va realiza prin branșament la rețeaua publică de distribuție a apei Pafsin Ø 400 mm amplasată în ampriza drumului public Calea Chișinăului de pe partea imobilului, aflată în administrarea SC APA VITAL SA Iași (conducta de branșament PEHD-Dn100mm se va alimenta de la căminul apometru al ansamblului construit).

Blocurile vor fi deservite de propria gospodărie de apă formată din:

- ✓ grup de pompare apă potabile;
- ✓ rezervor de hidrofor cu capacitatea de 300l;
- ✓ 4 rezervoare de apă potabilă cu capacitatea de 1000 l fiecare.

✚ Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la imobilul propus se va realiza prin racord la rețeaua publică de canalizare B OV 1300/2100 mm existentă, amplasată în axul carosabilului B-dului Tudor Vladimirescu, aflată în administrarea SC APAVITAL SA.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Din punct de vedere calitativ apele uzate evacuate la rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Apele uzate din parcare subterană au un caracter accidental: de ex: deteriorarea unui cap de sprinkler/ avarie la conductele de apă, etc.

Parcare subterană va fi prevăzută cu grupuri de cămine formate din separator de hidrocarburi și cămin pompe cu descărcare în conductele colectoare de ape uzate menajere.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale vor fi înmagazinate în bazinele de retenție ce se vor executa pe amplasament.

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție vor fi evacuate prin pompă în rețeaua publică de canalizare B OV 1200/1800 mm existentă, amplasată în spațiul verde adiacent B-dul Chimiei intersecție cu B-dul. Tudor Vladimirescu din malul drept al râului Bahlui (prin extinderea acesteia).

Extinderea rețelei publice de canalizare se va realiza de titularul proiectului PK EBONY SRL în baza unui proiect întocmit de un proiectant autorizat și vizat de un verficator atestat, cu respectarea prevederilor SR 8591/97.

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție, în condițiile în care vor îndeplini din punct de vedere calitativ prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 001-2005, vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi ce se vor realiza pe amplasament la finalizarea lucrărilor de construcții.

⬇ **Alimentarea cu energie electrică**

Se va realiza de la rețeaua electrică aeriană de medie tensiune (20KV) existente în zonă

⬇ **Energia termică:** Pentru fiecare corp de clădire, s-a optat pentru sistemul centralizat de incalzire, prin cazane cu functionare pe combustibil gazos, montate in cascada, care asigura intregul necesar de incalzire si preparare apa calda menajera, amplasate in camerele tehnice special amenajate pe terasele cladirilor deservite, in conditiile impuse de Normativ I13-2015.

Combustibilul utilizat: gazele naturale.

Corp clădire	CONSTRUCȚIA R4		
	Puterea termică CT (KW)	Nr. cazane*)	Puterea termică totală (KW)
A	270	2	540
B	380	2	760
C	380	2	760
D	270	2	540

Notă*) Fiecare cazan va fi prevazut cu vas de expansiune (cu membrana) inchis cu perna de aer fixa, montaj vertical, volum nominal maxim 50 litri, presiune maxima de lucru 6.0bar, diametrul 380mm, inaltime 565mm, racord 3/4", prevazut cu supapa de siguranta 3/4", inclusiv robinet de izolare special pentru fiecare vas de expansiune.

Evacuarea gazelor arse se va face prin intermediul coșurilor de fum din oțel inoxidabil cu pereți dubli, izolate termic, individuale pe fiecare cazan: înălțimea lor va depăși cu 1m înălțimea aticului; Ø_i= 300 mm.

⬇ **Instalații de climatizare-ventilație**

➤ **Instalații de desfumare parcaje subterane**

Ventilarea spațiilor aferente parcării subterane se realizează în sistem natural-organizat .



Spațiul interior al parcarii va respecta cerințele privind crearea unei ambianțe atmosferice optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante nocive. Se va asigura ventilarea parcarii subterane astfel încât valoarea limită a concentrației de monoxid de carbon (CO) să nu depășească:

- valoarea medie calculată pentru orice interval de 8 h consecutive mai mică sau egală cu 50 ppm ($c = 62,50 \text{ mg/Nmc}$);
- valoarea medie calculată pentru orice interval de 20 min. consecutive mai mică sau egală cu 100 ppm ($c = 125 \text{ mg/Nmc}$);
- valoarea maximă instantanee nu va depăși 200 ppm ($c = 250 \text{ mg/Nmc}$).

Instalațiile de ventilare din spațiile de parcare închise se vor proiecta și se vor realiza cu respectarea reglementărilor tehnice de specialitate, *Indicativ I 5*.

Canalele de ventilare ale parcarii subterane vor fi independente de restul construcției atât pentru introducerea cât și pentru evacuarea aerului. Sistemul de evacuare mecanică a fumului (desfumarea) se va realiza și se va dimensiona cu respectarea reglementărilor de specialitate.

Se vor prevedea sisteme de oprire automată a instalațiilor de ventilație în situații de incendiu, cu excepția instalațiilor care asigură evacuarea fumului (instalațiile de desfumare).

- **Alimentarea cu gaze naturale**- se va realiza prin bransament la instalațiile de distribuție existente existente în zonă- sursa SC Delgaz Grid S.A.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția proiectului de investiție

Proiectul prevede la finalizarea realizării lucrărilor de construcții realizarea lucrărilor de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare.

Se vor amenaja spații verzi pe o suprafață totală de 1400mp.

Resurse naturale utilizate în construcție/ în funcționare: Apă, agregate minerale (în funcție de caz), lemn, etc.

b) Cumularea cu alte proiecte – Realizarea proiectului de investiție „Construire clădire rezidențială R4, împrejmuire, organizare de șantier, drumuri și accese-conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020” pe amplasamentul propus din municipiul Iași, Calea Chișinăului nr.22, NC/CF nr.149110, T15, județul Iași, se cumulează cu realizarea proiectelor propuse a se realiza în zonă:

- „Construire clădire rezidențială C4 conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020” [AC nr. 503/2021].
- „Construire clădire de birouri L3 conform PUZ aprobat prin HCL nr. 168/30.04.2020” [AC nr. 504/2021; AC nr.425/2023].
- „Construire clădire rezidențială C1 conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020” [AC nr. 543/2022].
- „Construire clădire rezidențială C2 conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020” [AC nr. 372/2022].
- „Construire clădire de birouri L2 conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020 – imobil de birouri, servicii și comerț 2S+P+7E+Eth, drumuri interioare, alei pietonale, amenajari peisagistice, parcaje, accesuri, împrejmui, elemente de semnalistică și organizare de șantier”- în curs de autorizare.
- „Construire clădire de birouri L1 conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020 – imobil de birouri, servicii și comerț 2S+P+7E+Eth, drumuri interioare, alei pietonale, amenajari peisagistice, parcaje, accesuri, împrejmui, elemente de semnalistică și organizare de șantier”- în curs de autorizare.



Realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus influențează în sens pozitiv funcțiunile existente în zonă prin realizarea unei construcții care se va încadra din punct de vedere arhitectural în cadrul natural-antropizat propus/existent asigurând un standard adecvat vecinătăților atât din punct de vedere spațial cât și din punct de vedere al imaginii urbane.

c) **Utilizarea resurselor naturale** – Nu este cazul;

d) **Producția de deșeuri:**

În perioada executării lucrărilor de construcții:

- Deșeuri de tip menajer: Cod deșeu 20.01 fracțiuni colectate separat.

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

Deșeuri din construcții

Cod deșeu	Tipul deșeurilor
17 04 05	Deșeuri de fier și oțel
17 04 07	Amestecuri metalice
17 09 04	Amestecuri de deșeuri din construcții altele decât 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

Transportul /manipularea deșeurilor: Se va realiza de către personalul instruit pentru încărcarea, transportul și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente.

Transportul va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi spulberate de curenții de aer.

Transportul deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate conform proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

e) **Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

Emisii în ape : Din execuția lucrărilor prevazute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Emisii în aer:

Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Nu este cazul;

Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite de la autovehiculele care execută operații de manevră pe amplasament / utilajele folosite în activitățile de demolare/dezafectare. **Poluanți specifici :** monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (Nox)

Surse nedirijate- difuze: executarea operațiilor de demolare și construire.

Poluanți specifici : Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.

Emisii sol-subsol:

Surse potențiale de poluare a solului:

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor rezultate din construcții.
- Ocuparea temporară a solului cu deșeuri din construcții și cu materiale de construcții.
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele folosite în șantier, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

f) **Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:**

Proiectul conține prevederi referitoare la organizarea alertării și intervenției în caz de incidente/accidente tehnice propuse în timpul operațiunilor de realizare a proiectului

2. Localizarea proiectului municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr. 22, NC/CF nr. 149110, județul Iași.

Vecinătăți:

Vecinătățile amplasamentului propus pentru realizarea proiectului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

10

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Nord-Calea Chișinăului
- Sud: Teren nr. cad. 158058; nr. cad. 4373/1/1/1/1/10/1; nr. cad. 4373/1/1/1/1/10/2; nr. cad. 149109; str. Bularga, str. Al.O. Teodoreanu (fosta Proletari); parcare CL Iași.
- Est: Str. Atelierului
- Vest: terenuri proprietate privată: nr. cad. 17211; nr. cad 158062.

Configurația terenului: terenul propus pentru amplasamentul proiectului are o formă poligonală neregulată, este plan și nu prezintă declivități semnificative pe nicio direcție.

Terenul propus pentru realizarea proiectului este liber de construcții.

În prezent pe terenul în suprafață totală de 98900 mp există următoarele clădiri în curs de construire:

- ✓ clădirea rezidențială C4 autorizată prin Autorizația de construire nr. 503/11.08.202 emisă de Primăria Municipiului Iași;
- ✓ clădirea de birouri L3 autorizată prin Autorizația de construire nr. 504/11.08.2021 emisă de Primăria Municipiului Iași;
- ✓ clădirea rezidențială-C2(R2) autorizată prin Autorizația de construire nr. 372/12.07.2022 emisă de Primăria Municipiului Iași;
- ✓ clădirea rezidențială-C1 (R1) autorizată prin Autorizația de construire nr. 543/26.09.2022 emisă de Primăria Municipiului Iași;
- ✓ AC nr. 501/11.08.2021 pentru Construcția Accesului Principal
- ✓ AC nr. 502/11.08.2021 pentru Construcția Accesului Secundar

Areele sensibile: Pe amplasamentul aferent proiectului nu există areale sensibile.

Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:

În zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

3. Caracteristicile impactului potențial

- În etapa de execuție se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- În etapa de funcționare: Nu este cazul

- Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public: Realizarea proiectului nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

- Extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției proiectului;

- Natura transfrontieră a impactului – realizarea lucrărilor conform proiectului nu au efecte transfrontieră, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași;

- Mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului. În condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect, execuția lucrărilor nu vor afecta semnificativ factorii de mediu : aer, apă, sol

- Probabilitatea impactului – impact redus.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului :

- ✓ Durata impactului: temporară, pe termen scurt- pe perioada de realizare a proiectului (36 luni de la obținerea autorizației de construire);
- ✓ Extinderea impactului: local, în zona de amplasament a realizării proiectului;
- ✓ Frecvența impactului: nu este cazul
- ✓ Reversibilitatea impactului: Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul nu se supune prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

IV. Condițiile de realizare a proiectului

Etapa organizării de șantier:

- **Planificarea șantierului:**
 - Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;
 - Amenajarea, în funcție de caz, a căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestor în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
 - Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
 - Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții.
 - Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierii acestora.
- **Traficul în construcții:**
 - Oprirea motoarelor vehiculelor aflate în staționare;
 - Curățarea eficientă a vehiculelor, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, a zonei în care se descarcă materialele de construcții;
 - Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
 - Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
 - Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în exteriorul șantierului;

Etapa realizării lucrărilor de construire

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor prevazute în proiect se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.
- ***Titularul investiției are obligația de a notifica APM Iași și GNM-CJ Iași cu privire la incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției lucrărilor care au impact asupra mediului, inclusiv măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.***

Măsurile prevăzute pentru minimizarea impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și a mediului înconjurător:

✓ **Protecția calității apelor în perioada de execuție a lucrărilor**

- În perioada de execuție a lucrărilor aferente proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor subterane;
- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platformele afectate de lucrări se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse petroliere să nu fie descărcate în afara zonelor de lucru.

✓ **Protecția calității aerului în perioada de execuție a lucrărilor**

Adoptarea de măsuri specifice pentru diminuarea cantității de praf rezultate din activitățile de construire și transport deșeuri:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

12

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
- Stropirea cu apă a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
 - Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea;

In perioada de functionare:

- Dotarea gurilor de evacuare/ canalului de evacuare a aerului viciat din parcare subterană cu instalații de filtrare cu un randament de min. 95%; dotarea parcării subterane cu instalații de semnalizare automatizate pentru controlul concentrațiilor de monoxid de carbon (CO) cu interconectare în exploatare cu sistemul de ventilație.
- Verificarea periodică a eficienței instalațiilor de filtrare și luarea măsurilor ce se impun pentru asigurarea funcționării acestora la parametri tehnici proiectați.

Poluant	Protecția sănătății		Protecția vegetației	
	Valoare limită Conform prev. Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător	Marja de toleranță	Nivel critic/ Perioada de mediere	Marja de toleranță
Dioxidul de azot (NO ₂)	200μg/m ³ /h (a nu se depăși mai mult de 18 ori/an calendaristic)	100μg/m ³	30μg/m ³ / an calendaristic	Nu
Dioxidul de sulf (SO ₂)	350μg/m ³ /h (a nu se depăși mai mult de 24ori/an calendaristic)	150μg/m ³	20μg/m ³ / an calendaristic și perioada de iarnă (1oct.-31 martie)	Nu
Pulberi PM ₁₀	50μg/m ³ /24 ore	50%	-	-
Monoxid de carbon (CO)	10 mg/m ³ /zi	60%	-	-
Acroleină	0,01 mg/Nmc/zi Conform prevederilor STAS 12574/1987- Aer în zone protejate. Condiții de calitate	-	-	-

Nivelul concentrațiilor de poluanți generate de traficul rutier depinde de :

- *Intensificarea traficului și tipurile de autovehicule:* zona aferentă proiectului de investiție va atrage suplimentar în parcările ce se vor construi pe amplasament un număr de cca. 363 autovehicule.
- *Configurația stradală (lățimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea clădirilor care o mărginesc).*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Artera de circulație Calea Chișinăului dispune de condiții favorabile dispersiei poluanților emiși în apropierea solului, evoluția laterală fiind limitată la distanța dintre două șiruri de clădiri, iar cea verticală este redusă de absența (în general) a curenților convectivi.

- Condițiile meteorologice de dispersie a poluanților.

Situațiile de circulație redusă a maselor de aer (calm, vânt cu viteze mici) și de stabilitate atmosferică (în special inversiuni termice) determină creșteri accentuate ale concentrațiilor de poluanți evacuați de traficul rutier. Situațiile de ventilație naturală slabă, însoțite de inversiune termică sunt asociate cu înălțimi de amestec reduse (de ordinul a câteva sute de metri). Dispersia poluanților emiși în stratul de inversiune este diminuată atât de ventilația orizontală redusă, cât și de un amestec vertical diminuat.

▪ Surse fixe:

Funcționarea centralelor termice din dotarea obiectivului amplasate la nivelul fiecărui corp de clădire. Evacuarea gazelor arse se va face prin intermediul coșurilor de fum din otel inoxidabil cu pereți dubli, izolate termic, individuale pentru fiecare cazan: $H=3,00\text{ m}$; $\varnothing_i=300\text{ mm}$.

Poluanți specifici: Conform prevederilor Ordinului 462/1993

✓ Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție a lucrărilor

- În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin:

- Utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic;
- Utilizarea de vehicule și echipamente mecanice prevăzute cu amortizoare de zgomot;

- Respectarea prevederilor standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- Adoptarea unui program de lucru astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă în perioada de liniște în timpul zilei. În teritoriile protejate se vor asigura și se vor respecta valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, conform prevederilor *Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare* :

- În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L_{AeqT})$, măsurat în exteriorul locuințelor, nu va depăși 55dB- curba de zgomot Cz50;
- În perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L_{AeqT})$, măsurat în exteriorul locuințelor, nu va depăși 45dB- curba de zgomot Cz40;

Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții oriunde acest lucru va fi posibil.

Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a zgomotului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

✓ Protecția calității solului în perioada de execuție a lucrărilor de construire:

În perioada de construcție

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile de construcții.
- Realizarea alimentării cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă. Nu se vor realiza depozite de carburanți și lubrifianți pe amplasamentul aferent proiectului.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.

Impactul indirect susceptibil va fi redus- se va manifesta în perioada de realizare a proiectului numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

➤ În perioada de funcționare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

14

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Măsurile prevăzute pentru prevenirea poluării solului și subsolului

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți și/ sau lubrifianți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată. Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate în incinta parcurii subterane –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.
- Dotarea spațiilor de parcare cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a eventualelor scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți și lubrifianți).

Schimbările climatice

Măsurile propuse pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

- Programarea activităților de construcții corelat cu caracteristicile elementelor climatice.
- Asigurarea proiectării construcției ținând seama de elementele de micrometeorologie și de diferențele de intensitate a vântului și termoclimele.
- Aplicarea de standarde ridicate de management în desfășurarea activităților de construcții.
- Asigurarea protecției rețelei căilor de comunicații interne pentru a rezista condițiilor meteorologice extreme.
- Promovarea pe cât posibil a unor tehnologii noi de îmbrăcăminte stradale și de execuție a stratului de rulare pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat pentru preîntâmpinarea deformațiilor permanente (datorate creșterii temperaturii) și asigurarea rezistenței la fisurare (datorată scăderii temperaturii).
- Încurajarea transporturilor alternative cu impact cât mai redus asupra mediului.
- Limitarea masei mijloacelor de transport de materiale diverse pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației.
- Aplicarea soluțiilor constructive care permit îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor în vederea eficientizării consumului de energie.
- Implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă.
- Promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice.
- *Aplicarea tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare.*
- Includerea de sisteme de monitorizare și avertizare.
- Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul proiectului este situat într-o zonă cu vecinătăți industriale, comerciale, de servicii și rezidențiale- receptori sensibili. În partea de sud a amplasamentului propus pentru realizarea proiectului, se află blocuri de locuințe (receptori sensibili).

Din acest punct de vedere există riscul ca pe timpul realizării lucrărilor de construcții să se producă disconfort locuitorilor din zonă.

Măsurile prevăzute pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu luarea în considerare a propunerilor/observațiilor formulate de publicul interesat. Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul zilei -orele 13-14- conform prevederilor Legii nr. 61/27.09.1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport deșeuri în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stopirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate; respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcții.



- Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de depozitare a deșeurilor rezultate din demolări și construcții și a zonei de descărcare/ depozitare a materialelor de construcție
- Acoperirea temporară materialelor generatoare de praf; îndepărtarea acoperirilor de protecție se va face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor.
- Predarea deșeurilor din construcții se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală.
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă; împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.
- Aspirarea reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (se interzice măturarea acestora).
- Acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament.
- Curățarea roților vehiculelor de transport deșeurile rezultate din demolări și construcții înaintea părăsirii incintei în vederea evitării murdăririi arterelor de circulație..
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier.
- *Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător* prin respectarea prescripțiilor tehnice de exploatare și de întreținere ale utilajelor/ echipamentelor utilizate în efectuarea lucrărilor de construcții conform instrucțiunilor din cărțile tehnice ale acestora și ale normativelor în vigoare privind protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

✓ **Gospodărirea deșeurilor :**

❖ **În perioada executării lucrărilor de construcții**

Denumirea deșeurilor	Cod deșeu	Cantități generate	Modul de gestionare**)
Deșeurile din construcții	17 01 01- beton 17 01 02- cărămizi 17 01 03- țigle și materiale ceramice 17 02 01-lemn 17 02 02- sticlă 17 02 03- materiale plastice 17 04 05-fier și oțel 17 06 04- materiale izolante 17 08 02 - materiale de construcție pe bază de gips 17 09 04 - amestecuri de deșeurile de la	Cantitățile de deșeurile rezultate din construcții nu pot fi apreciate la această dată. Titularul proiectului va întocmi și va transmite la APM Iași la finalizarea realizării proiectului de investiție- <i>situația privind cantitățile de deșeurile generate din construcții și modul de gestionare a</i>	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate. Deșeurile colectate se vor preda pe bază de contract către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Constructorul are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrărilor conform prevederilor proiectului. Depozitarea deșeurilor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni astfel încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, etc, iar dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestor . Mijloacele de transport utilizate pentru transportul deșeurilor se vor acoperi cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

16

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	construcții	acestora.	prelate pentru prevenirea împrăștierei pe carosabil.
Pământ rezultat din decopertarea terenului	17 05 04 – pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*	cca. 19000 mc pământ excavat și transportat de pe amplasament:	Pământul care nu se va utiliza pe amplasament pentru umpluturi se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe un amplasament aprobat de Primăria Municipiului Iași. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierei pe carosabil.
Deșeuri de materiale absorbante – în funcție de caz	15 02 02* absorbanți contaminați cu substanțe periculoase	Cantitatea nu poate fi cuantificată în prezent	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament în incinta organizării de șantier și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deșeuri de tip menajer	20 03 01- deșeuri municipale amestecate	cca. 2,50 mc/lună	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale

Notă: *) –Reprezintă deșeuri periculoase.

**)–În conformitate cu prevederile OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor titularul proiectului are următoarele obligatii:

- [art. 17 alin (7)] -să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a listei de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- [art. 49 alin (9)] – să raporteze anual la APM Iași, până la data de 30 aprilie a anului următor celui la care se raportează, conformarea cu prevederile art 17 alin (7).

Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se va realiza într-o zonă special stabilită de constructor în cadrul organizării de șantier- în containere metalice specializate.

Se vor asigura măsurile ce se impun pentru ca amplasamentul stabilit pentru stocarea deșeurilor să nu afecteze căile de acces și grămezile de deșeuri să fie stabile.

Selecția amplasamentului zonei de stocare, utilități necesare**)	
<i>Caracteristica</i>	<i>Observații</i>
Tip facilitate	Spațiu special amenajat pentru stocarea temporară a deșeurilor nepericuloase din construcții .
Criteriile de selecție	<ul style="list-style-type: none"> ▪ poziționarea zonei de stocare în incinta amplasamentului. ▪ mărimea zonei de stocare; ▪ accesul mijloacelor de transport-drum de acces care să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile; ▪ accesul la utilități-în cazul stocării deșeurilor din construcții trebuie să fie asigurat accesul cisternelor cu apă.
Mărimea zonei de	În funcție de dimensiunile amplasamentului pe care se realizează



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

stocare	lucrările de construcții și de volumul de lucrări desfășurate
Servicii realizate	Stocarea și sortarea preliminară a deșeurilor
Locație, acces și rute de transport	Drumul de acces trebuie să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile .
Utilități	În cadrul zonelor de stocare a deșeurilor se va asigura accesul autocisternelor cu apă.
Notă*) Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se vor prevedea alte zone de stocare a deșeurilor în afara celor de la locul de producere.	

Perioada de stocare temporară a deșeurilor din construcții variază în funcție de mărimea amplasamentului de stocare și de distanța față de instalațiile de tratare/valorificare / eliminare. Se vor amplasa cel puțin 2 tipuri de containere pentru categoriile de deșuri.

În funcție de spațiu, de tipurile de deșuri rezultate și de cantitatea acestora este recomandabil să existe cât mai multe containere metalice specializate, de mare capacitate (min. 10 mc), pentru o sortare cât mai detaliată, respectiv containere specializate pentru colectarea sectivă a:

- deșeurilor menajere;
- deșeurilor metalice;
- deșeurilor din lemn;
- deșeurilor din materiale plastice;
- deșeurilor sticlă;
- deșuri de materiale în amestec rezultate din construcții.

Transportul/manipularea deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate pe amplasament se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Transportul va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi spulberate de curenții de aer.

✓ **Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor **constructorul** are obligația de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor/ echipamentelor folosite.

Din analiza efectuată a rezultat că pe amplasamentul aferent proiectului există surse potențiale care pot cauza accidente/ incidente tehnice, cu impact potențial semnificativ asupra mediului și a sănătății populației.

Factorul de mediu	Riscuri potențiale identificate	Nivel de risc în absența măsurilor de prevenire/reducere	Măsuri de reducere a riscului
Apă	Posibilitatea de contaminarea apei în perioada de realizare a lucrărilor de construcții	Foarte scăzut	Sunt prezentate pentru fiecare factor de mediu în Planul de prevenire și reducere a poluării pe șantier.
Aer	Impact determinat de emisiile de poluanți specifici în perioada de realizare a lucrărilor de construcții	Mediu	
Sol, subsol, apa subterană	Posibilitatea de contaminarea a solului, subsolului și a apei subterane în perioada de construcție numai în cazul producerii de accidente /incidente tehnice.	Foarte scăzut	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

18

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

<i>Scenariu de accidente sau de evacuări anormale</i>	<i>Probabilitatea de producere</i>	<i>Consecințele producerii</i>	<i>Acțiuni planificate în eventualitatea că un astfel de eveniment se produce</i>
Avarii la instalațiile hidroedilitare	Redusă	Poluarea potențială a solului, subsolului și a apelor subterane	Conform Planului de intervenții
Incendii-scurt circuit electric	Redusă	Poluarea potențială a aerului; producerea de pagube umane și materiale	Respectarea planului de intervenții în caz de incendii

EFECTE CUMULATIVE

Activitățile desfășurate pentru realizarea proiectului „Construire clădire rezidențială R4, împrejmuire, organizare de șantier, drumuri și accese-conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020” pe amplasamentul propus din municipiul Iași, Calea Chișinăului nr.22, realizarea proiectelor propuse în zonă conform prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr. 169/2020, activitățile existente în zonă- activități industriale, comerciale, de servicii, rezidențiale și traficul rutier - pot genera un impact potențial asupra mediului, producând efecte cumulative.

Interacțiuni potențiale

Factor de mediu	Interacțiune cu:	Tip de interacțiuni Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări	Nivelul semnificației efectului advers asupra mediului după aplicarea măsurilor de reducere
Aer	Ființe umane	<p>În contextul activităților desfășurate în zonă, interacțiunile posibile sunt determinate de emisiile în aer provenite din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Surse fixe: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Instalația mare de ardere – CET 1 IAȘI-combustibilul utilizat-gazele naturale (gazul metan). <i>Poluanți specifici</i> :dioxid de carbon (CO₂), monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), pulberi. ➤ Surse nedirijate-difuze: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Activitățile construcției pentru realizarea proiectului propus (clădirea de birouri L1). ▪ Activitățile de construcții pentru realizarea proiectelor propuse conform PUZ aprobat prin HCL Iași nr. 169/2020. <i>Poluanți specifici:</i> pulberi sedimentabile; pulberi în suspensie; poluanți rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor din construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), pulberi. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Activitățile comerciale, de servicii și 	<i>Impactul direct asupra aerului va fi redus, cu efecte indirecte determinate de posibilitatea antrenării de vânt a poluanților specifici rezultați din activitățile industriale și din activitățile de construcții desfășurate în zonă.</i>



	<p>rezidențiale- funcționarea centralelor termice individuale.</p> <p><i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf (SOx), pulberi.</p> <p>✚ Surse mobile</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Traficul rutier în zonă- trasa stradală; ▪ Transportul materialelor; ▪ Funcționarea utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții. <p><i>Poluanți specifici rezutați din arderea gazelor de eșapament:</i> monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf (SOx), pulberi.</p> <p>Măsurile prevăzute pentru prevenirea/reducerea impactului</p> <p>✚ Surse fixe .</p> <p>-Respectarea în funcționare de către CET1 IAȘI a recomandărilor celor mai bune tehnici disponibile pentru instalațiile mari de ardere (BAT).</p> <p>-Monitorizarea activităților desfășurate la punctul de lucru cu respectarea programului de monitorizare stabilit prin autorizația integrată de mediu emisă de APM Iași.</p> <p>✚ Surse nederijate-difuze</p> <p>Respectarea măsurilor prevăzute pentru protecția calității aerului prezentate în documentație.</p> <p>Titularul proiectului va asigura informarea publicului și promovarea unui dialog deschis despre impactul pe care activitățile desfășurate în zonă îl pot avea asupra mediului și a sănătății populației.</p>	
Ape de suprafață și subterane	<p>În perioada de realizare a proiectului de investiție propus, a realizării proiectelor de investiție propuse în zonă și a funcționării CET 1 Iași, nu s-au identificat posibile interacțiuni ale emisiile de poluanți care să afecteze calitatea apelor de suprafață sau a apelor subterane.</p> <p>Măsurile recomandate pentru prevenirea/reducerea impactului potențial</p> <p>-Adoptarea măsurilor tehnice/ operaționale ce se impun pentru reducerea consumului de apă și prevenirea poluării apelor de suprafață și subterane prin deversări accidentale.</p> <p>-Verificarea periodică a modului de funcționare a instalațiilor de distribuție a apei, a instalațiilor de canalizare și a instalațiilor de preepurare a apelor uzate tehnologice, în vederea asigurării funcționării acestora la parametrii proiectați.</p>	Impact neseemnificativ
Bunuri	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot	Impact



	materiale	afecta funcțiunile aflate în exploatare- faza de operare.	<i>ne semnificativ</i>
<i>Zgomot</i>	Ființe umane	<p>Receptorii sensibili din zonele învecinate amplasamentului proiectelor pot fi afectați de creșterea intensității și duratei zgomotului, ca urmare a :</p> <p>realizării proiectelor propuse conform PUZ aprobat prin HCL Iași nr. 169/2020; desfășurării activităților aferente CET 1 IAȘI; desfășurării activităților de construcții pentru proiectele propuse a se realiza în zonă; traficului auto în zonă generat de circulația autovehiculelor în șantierele de construcții și traficul auto de pe arterele de circulație din zonă.</p> <p><i>Măsuri de prevenire/reducere adoptate-recomandări</i></p> <p>Alegerea și utilizarea echipamentelor cu emisii de zgomot scăzute.</p> <p>Verificarea nivelului de zgomot al echipamentelor/ instalațiilor în condiții de funcționare.</p> <p>Întocmirea a unor proceduri de:</p> <p>-<i>întreținere</i> pentru identificarea cazurilor în care este necesară întreținerea pentru minimizarea emisiilor de zgomot. Asigurarea întreținerii corecte pe întreaga durată de viață a echipamentelor, plecând de la principiul conform căruia „un utilaj menținut în bune condiții este un utilaj mai silențios”;</p> <p>-<i>exploatare</i> pentru identificarea cazurilor în care sunt necesare măsuri suplimentare pentru reducerea/ minimizarea emisiilor de zgomot.</p>	<i>Impact redus pe timpul realizării lucrărilor de construcții</i>
	Bunuri materiale	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile în exploatare.	<i>Impact ne semnificativ</i>
<i>Sol</i>		Nu se identifică posibile interacțiuni ale realizării proiectelor propuse care pot afecta funcțiunile în construcție și în exploatare.	<i>Impact ne semnificativ</i>

Impactul cumulativ al realizării proiectelor pe amplasamentul propus:

- ❖ Impact pozitiv – aspectele/factorii de mediu: apă, peisaj, sănătatea umană, mediul socio-economic.
- ❖ Impact redus (mediu ușor afectat)- factorii/ aspectele de mediu: aer, nivel de zgomot, schimbări climatice, sol/subsol, gestionarea deșeurilor.

Monitorizarea activităților desfășurate în perioada executării lucrărilor de construcții:

Monitorizarea nivelului de zgomot înregistrat în timpul execuției lucrărilor de demolare/construire:

Frecvența de monitorizare:

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada de construire. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;

Monitorizarea emisiilor de poluanți în aer în timpul execuției lucrărilor de demolare/construire :

Frecvența de monitorizare:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

21

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada de construire. Indicatori monitorizați: pulberi PM 10. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;

În situația în care, ulterior, proiectul se modifica, anterior începerii execuției, titularul proiectului are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

Dispoziții finale:

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Galea TEMNEANU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,
ing. Irina SIMIONESCU

INTOCMIT: ing. I. Simionescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

22

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679