



4/6/02.08.2023

Decizia etapei de încadrare

Nr. 141 din 02.08.2023

Urmare solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. PK EBONY S.R.L., cu sediul în București, Sector 2, Str. Barbu Văcărescu, nr. 201, Clădirea Globalworth Tower, et. 11, birou 20, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 13358/28.11.2022 și 7199/14.06.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IAȘI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor CAT din data de 21.12.2022 și 13.07.2023 că **proiectul** ” Construire clădire L2- conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020-*imobil de birouri, servicii și comerț 2S+P+7E+Eth, drumuri interioare, alei pietonale, amenajari peisagistice, parcaje, accesuri, împrejurimi, elemente de semnalistică și organizare de șantier*” propus a fi amplasat în municipiul Iași, Calea Chisinaului nr. 22 :

✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.13 a) (orice modificări sau extinderi ale proiectelor prevazute în anexa nr. 1 sau în anexa 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate).

Proiectul nu se supune prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu se supune prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

I. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului – Proiectul „ Construire clădire L2- conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020-*imobil de birouri, servicii și comerț 2S+P+7E+Eth, drumuri interioare, alei pietonale, amenajari peisagistice, parcaje, accesuri, împrejurimi, elemente de semnalistică și organizare de șantier*” propus a fi realizat în municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr. 22, nr. cad. 149110, CF nr. 149110, județul Iași, prevede realizarea unei clădiri cu regimul de înălțime 2S+P+7E+Eth cu funcțiuni de birouri, servicii anexe și parcare subterană.

Terenul propus pentru realizarea proiectului:



- are o suprafață de 10492 mp, face parte din suprafața totală de 98900 mp și se află în proprietatea privată a PK EBONY S.R.L.[*Contractul de vânzare cu privire la bunurile imobile situate în Iași, strada Calea Chișinăului nr. 22, județul Iași, încheiat între TEBA IAȘI INDUSTRY SA și PK EBONY SRL -Încheiere de autentificare nr. 1629/13.08.2021-NP Mocanu Laura -Mihaela*];
- este situat în intravilanul municipiului Iași, în partea sudică a zonei centrale a municipiului;
- nu se află în interiorul sau în vecinătatea unor arii naturale protejate de interes comunitar (cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar- *Situl Natura 2000 ROSCI0181 „Pădurea Uricani”* – se află la o distanță de aproximativ 12 km).
- are un caracter mixt din punct de vedere al zonificării funcționale;
- are o formă poligonală neregulată;
- nu prezintă declivități semnificative pe nicio direcție;
- are stabilitate locală și generală asigurată;

Vecinătățile amplasamentului propus pentru realizarea proiectului:

- Nord-Calea Chișinăului
- Sud: Teren nr. cad. 158058; 128954, 131825, 121895, 128945;149109, str. Bularga, str. Al.O. Teodoreanu (fosta Proletari); parcare CL Iași
- Est: Str. Atelierului
- Vest: terenuri proprietate privată- teren nr. cad. 149670; nr. cad 158062.

Vecinătățile amplasamentului din punct de vedere al zonificării funcționale:

- Nord: activități industriale CET Iași I- SC Veolia Energie Iași; activități comerciale-Magazin Leroy Merlin
- Sud: imobile rezidențiale (locuințe colective)
- Est: imobile rezidențiale, hotel
- Vest: teren proprietate privată în curs de reconversie funcțională [fosta SC Moldova Tricotaje SA și SC Iasitex SA]

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție „*Construire clădire L2- conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020- imobil de birouri, servicii și comerț 2S+P+7E+Eth, drumuri interioare, alei pietonale, amenajari peisagistice, parcaje, accesuri, imprejmuiri, elemente de semnalistică și organizare de șantier*”, identificat cu nr.cad. 149110 (CF nr.149110) conform Planului Topografic vizat de OCPI:

- Este situat în zona II de servituți aeronautice.
- Este situat în zona de protecție a unor rețele tehnico – edilitare și a 2 obiective aflate în administrarea MAI (CF nr. 142780; CF 142781) și parțial a DN 28.
- Nu este înscris în lista cuprinzând monumentele istorice din România și nu se află în zona de protecție a vreunui monument.
- Nu se află în interiorul sau în vecinătatea unor arii naturale protejate de interes comunitar [cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar- *Situl Natura 2000 ROSCI0181 „Pădurea Uricani”* – se află la o distanță de aproximativ 12 km].
- Nu se află în zona de versanți stabilită prin HCL Iași nr. 127/2020 privind stabilizarea zonelor supuse fenomenului de alunecare de teren din municipiul Iași.

Sistemul căilor de comunicații

Accesurile în zona cladirilor de birouri vor fi definite prin:

- realizarea lucrărilor aferente proiectului „*Amenajare acces principal în incintă*” propus a fi realizat în municipiul Iași, Calea Chișinăului-DN 28(E58) la km 75+787 Dreapta, județul Iași.
- realizarea lucrărilor aferente proiectului „*Amenajare acces secundar în incintă din zona DN28 (E58) la km 75+527 dreapta*” propus a fi amplasat în municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr.22, nr. Cad. 149110, CF nr. 149110, Tarla 15, județul Iași.

Clădirea L2 va fi deservită de un sistem de drumuri realizate în interiorul terenului: drumuri cu două sensuri care vor asigura accesul către și de la funcțiunile prevăzute a se realiza conform proiectului.



Accesul pe teren la clădirea propusă L2: se va face din Calea Chişinăului (N) și apoi pe drumurile secundare prevăzute în incinta terenului, pe latura vestică și pe cea nordică a clădirii.

Conexiunile cu sistemul de drumuri publice vor fi realizate prin accesuri din proprietate în Calea Chişinăului prin intersecții semaforizate și/sau organizate cu indicatoare.

Funcțiunea de birouri fiind plasată în zona de *nord* a terenului va beneficia de acces direct din Calea Chişinăului prin intermediul unui sistem de drumuri de incintă care va asigura condițiile necesare de circulație auto și pietonală pentru construcțiile viitoare.

Accesul carosabil în parcajul subteran se va face dinspre str. Chişinăului situată la Nord, la nivelul parterului prin intermediul a două rampe:

- Rampa cu un fir de circulație (ieșire) pe latura de vest a clădirii
- Rampa cu două fire de circulație (intrare și ieșire) pe latura de sud a clădirii.

Accesul cu bicicleta se va face pe aleile carosabile de pe laturile nord și vest ale clădirii spre locurile de parcare special amenajate la sol și în subsol.

Pentru deservirea ansamblului propus a se realiza pe amplasament se prevăd drumuri interioare, alei pietonale, amenajări peisagere, accesuri la teren, racorduri la utilități, împrejurimi, puncte de control acces cu barieră, elemente de semnalistică independente și anexate construcțiilor, etc.

Pe amplasament se vor realiza parcaje subterane în cele două subsoluri ale clădirii și parcaje supraterane.

Accese propuse: Se mențin accesurile existente.

Din punct de vedere al accesibilității și al legăturilor cu principalele trasee de transport în comun, zona este bine deservită.

Terenul propus pentru realizarea proiectului face parte din U.T.R. conform PUZ aprobat prin HCL nr. 168/30.04.2020.

	<i>Indici urbanistici conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020</i>	<i>Indici urbanistici propuși pentru clădirea L2</i>
P.O.T. (%)	45	3,21
C.U.T.	4	0,24
H max (m)	105	37.50
Regimul maxim de înălțime	3S+P+25	2S+P+7E+Eth

<i>Bilanțul teritorial/ Indicatori urbanistici propuși - Clădirea L2</i>			% din suprafața totală a amplasamentului St= 98900 mp
Suprafața terenului propus pentru realizarea proiectului	9118,00 mp	100 % din suprafața terenului propus pentru realizarea clădirii L2	
Suprafața construită la sol	2837 mp	27.04%	2.87%
Suprafața construită la sol – proiecție la sol (mp) (pentru calculul POT)	3170 mp	-	3.21%
Suprafața construită desfășurată suprateran (mp) – incluzând terase și balcoane	24258 mp	-	-
Suprafața construită desfășurată suprateran (mp) –	23907 mp	-	-
Suprafața construită desfășurată subterană	16237 mp		
Suprafața construită desfășurată totală	40495 mp		
Spații carosabile (mp)	459 mp	5,03 %	0,46%
Suprafața parcare exterioară (mp)	765 mp	8.39 %	0.77%
Trotuare, alei pietonale	2575 mp	28,24 %	2.60%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chişinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafața spații verzi amenajate*)	2483 mp	27,23%	2.51%
POT propus	3.21 % - raportat la St= 98900 mp		
CUT propus	0.24 - raportat la St= 98900 mp		
Regimul de înălțime	2S+P+7E +ETh		
Înălțimea maxima (m)	+38,50 m		
Categororia de importanță: C ; Clasa de importanta II, conform P100-1/2013			
Gradul de rezistenta la foc – II, conform P 118-99			
Notă. *) - Reprezintă 15,72% din suprafața totală a spațiilor verzi -S=14835 mp- care se va realiza pe amplasament conform prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr. 168/30.04.2020. Suprafata de spații verzi de 2483 mp este compusă din 2062 mp spatiu verde amenajat pe placa de beton si 421 mp pe teren liber.			
**) Suprafețele indicate Bilanțul teritorial pot suferi modificări ca urmare a parcurgerii procedurii de avizare			

Calculul necesarului de locuri de parcare L2			
	Suprafața (mp)	Necesar locuri de parcare conform HCL Iași nr. 425/2007	Regula de calcul
Spații birouri- Suprafața desfășurată	20811	521	1 loc parcare / 50 mp construiti + adaos de 25%
Spații comerciale; S <2000 mp	1952	50	1 loc parcare / 50 mp construiti + adaos 1 loc/5 angajati (au fost considerati 50 angajati)
Spații tehnice excluse (goluri ghene instalatii, lift, spatii tehnice)	1144		
Terase și logii excluse	351		
TOTAL	24258	571	

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIVE
STRUCTURA DE REZISTENȚĂ
Infrastructura (sistemul de fundare și subsolurile)
<p>Infrastructura imobilului „Office L2” este formată din două niveluri subterane, iar sistemul de fundare este de tip radier general cu grosimea de 80cm pe zona de sub suprastructură, respectiv rețea de grinzi de fundare 80cm x 80cm (cu pardoseala de 30cm grosime) pe zona subsolurilor. Pentru evitarea cedării prin ridicare hidraulică globală datorată acviferului sub presiune, este necesară dispunerea de piloți forajați cu șnec continuu (CFA) de diametru 65cm și fișa între 8m și 16m, pe zona subsolurilor.</p> <p>Pereții de la suprastructură se continuă și în infrastructură. Pe lângă pereții suprastructurii, în infrastructură se introduc pereți suplimentari pe perimetrul clădirii și stâlpi cu secțiunea 50x50cm.</p> <p>Pereții din zona centrală au grosimi între 30-45 cm, iar restul au grosimea de 25 cm.</p> <p>Sistemul de planșeu de la subsoluri este de tip dală groasă cu capiteluri (h=50cm), placa peste S2 având grosimea de 16 cm, respectiv 25cm în zona nucleelor, iar cea de peste S1 este de 25 cm.</p>
Suprastructura



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprastructura va fi construita din stalpi, diafragme, grinzi si placi turnate monolit. Nucleele centrale vor fi din diafragme de beton armat. Scările vor fi realizate din beton armat. Structura de preluare a forțelor laterale este formată dintr-un un sistem de pereți concentrați în jurul ghenelor de instalații și a caselor de scară. Pereții au grosimi diferite ce variază pe înălțime. Grosimea maximă la bază este de 45 cm, iar cea minimă la vârf este de 25 cm. Majoritatea pereților sunt cuplați cu grinzi de cuplare având înălțimea de 155 cm. Sistemul de planșeu este de tip placă cu grinzi. Placa are grosimea de 14 cm, excepție făcând terasele care au grosimea de 17 cm. Grinzile interioare au secțiunea 30x50 cm și 25x50 cm. Stâlpii au dimensiunea 60x60 cm, cu excepția axelor (O-11') și (O-I) unde stâlpii au secțiunea 60x90 cm.

Acoperișul va fi de tip terasă . Acolo unde sunt prevazute prin proiect, finisajele vor fi de calitate, in functie de functionalitatea spatiului. Clădirea va fi prevazuta cu inchideri de tip "fatada cortina" cu tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termica si geam stratificat si securizat Se vor prevedea panouri fixe si mobile.

CARACTERISTICILE FUNCȚIONALE	
INFRASTRUCTURA	
Subsol 1	Subsol 2
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spatii parcare autoturisme (inclusiv parcaje pentru persoane cu dizabilitati) ▪ Noduri de circulatie (scari si lifturi) ▪ Grupuri sanitare si vestiare ▪ Spatii depozitare ▪ Spatii tehnice 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spatii parcare autoturisme ▪ Noduri de circulatie (scari si lifturi) ▪ Rampa auto – circulatie interioara ▪ Spatii depozitare ▪ Rezervoare apa si statii de pompare aferente ▪ Adapost aparare civila
SUPRASTRUCTURA	
Parter	Etaj 1
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hol acces(lobby) <p>Holul va cuprinde receptia, accesul la nucleele de circulatie, la spatiile de comert / servicii aflate la nivelul parterului, precum si la gradina din spate.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Noduri de circulatie (scari si lifturi) ▪ Spatii servicii aferente functiunii de birou ▪ Spatii administrative ▪ Grupuri sanitare pentru personalul administrativ si vizitatori ▪ Centrala semnalizare incendiu / dispecerat pompieri / paza ▪ Camera BMS (Building Management 	<p>Etajul 1 are o configuratie unica in proiect, acesta fiind constituit din doua zone distincte care cuprind fiecare .:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Birouri tip „open space” ▪ Noduri de circulatie (scari si lifturi) ▪ Anexe sociale (grupuri sanitare) – in vecinatatea fiecaruia din cele trei noduri de circulatie aflate pe nivel ▪ Anexe tehnice



System) va fi amplasata langa Centrala de semnalizare incendiu/paza. (Birou ECS)	
Etajele 2-6	Etajul 7
<p>Etajele 2-6 au aceeasi suprafata si organizare functionala cu mentiunea ca etajul 2 va fi prevazut cu un mic balcon in partea de sud.</p> <p>Etajele 2-6 sunt etaje cu aceeasi suprafata, de tip plan deschis, flexibile in ceea ce priveste modul de ocupare.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Birouri tip „open-space” ▪ Noduri de circulatie (scari si lifturi) ▪ Anexe sociale (grupuri sanitare) – in vecinatatea fiecaruia din cele trei noduri de circulatie aflate pe fiecare nivel curent <p>S-au asigurat anexe sociale (grupuri sanitare) individuale precum si posibilitatea de racord la instalatiile de canalizare / alimentare cu apa pentru viitoare chichinete.</p>	<p>Etajul 7 are o amprenata diferita fata de etajele inferioare, volumetria acestuia fiind retrasa fata de registrele inferioare ale ansamblului, pe laturile de vest si est.</p> <p>Retragerea genereaza doua terase circulabile accesibile de la nivelul etajului 7.</p> <p>Etajul 7 are o schema functionala similara etajelor 2-6 :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Birouri tip “open space” ▪ Noduri de circulatie (scari si lifturi) ▪ Anexe sociale (grupuri sanitare) – in vecinatatea fiecaruia din cele trei noduri de circulatie aflate pe nivel. ▪ Anexe tehnice.

Terasa

- Centrala termica, echipamente racire, echipamente tehnice necesare functionarii cladirii
- Un nod de circulatie cu ascensor si o scara de acces
- Alte anexe tehnice (camera electrică)

Terasa cladirii are strict scop tehnic, respectiv acela de amplasare a echipamentelor si spatiilor tehnice destinate functionarii cladirii.

Nu este permis accesul liber, cu exceptia personalului administrativ instruit si echipat corespunzator, in scopul executarii unor lucrari de verificare si intretinere.

Zona destinata echipamentelor tehnice, inclusiv etajului tehnic, va fi delimitata de restul terasei printr-un ecran realizat din lamele metalice montate pe structura metalica.

Elementele de reclamă pentru chiriași se vor monta pe console metalice prevăzute la partea superioară a clădirii, pe terasa tehnica, spre latura nordică

Cladirea va fi echipata cu suport special de sustinere a echipamentelor de curățare și întreținere a fațadelor.

BILANȚUL SUPRAFETELOR

Etaj	Adc etaj (mp)	Volum (mc)
Subsol 1	8118	26384
Subsol 2	8118	22325
ACD subteran	16236	48709
Parter	2837	13759
Etaj 1	2475	9405
Etaj2-6	3120	11856
Etaj 7	2741	10416
Etaj tehnic	254	724
Total suprateran	40494	93584
Total (subteran + suprateran)	56730	115909



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Aspectul exterior al clădirii L2 va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiilor propuse, va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene și va fi subordonat cerințelor și prestigiului investitorului și ale zonei.
Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu vecinătățile imediate.
Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

Proiectul prevede:

1. Puturi de epuizment:

Sistemul de epuizment va cuprinde un număr de 8 puturi, care vor asigura coborârea nivelului freatic la cca. 8.5 m sub cota 0.00 a construcției propuse (+40.50 mdMN), acestea fiind dispuse în funcție de următoarele considerente:

- nivelul hidrostatic, conform studiului geotehnic;
- caracteristicile stratului acvifer;
- denivelarea necesară conform cotei maxime de excavatie;
- dimensiunile în plan ale excavatiei și intervențiile rapide în cazul unor situații ce ar putea să apară și să pună în pericol menținerea acviferului sub cota de excavatie.

Puturile vor avea adâncimea de 13.0 m, vor fi definitivite cu teava PVC D 315/9.2 mm și filtre cu fante de adaptare la granulometria stratului acvifer captat, respectiv sort 1.2-2.8 mm pentru nisipuri/nisipuri fine sau 2.8-5.6 mm pentru pietrisuri cu nisip. Desnisiparea puturilor va fi realizată cu o pompă tip Mamuth.

Sistemul de epuizment propus va avea din punct de vedere al duratei, un caracter temporar de cca. 4 luni și va capta un debit mediu total de cca. 16 l/s, rezultând un volum total de apă prognozat a fi captat și evacuat de cca 165.888,0 mc.

2. Agregate de pompare:

Având în vedere că debitul individual determinat din calcule va fi de maxim 2.0 l/s, iar înălțimea de pompare va fi de cca. 13.0 m, puturile vor fi echipate cu 8 pompe submersibile cu un debit de pompare $Q = 2.0$ l/s și $H = 15$ mCA fiecare.

3. Rețea de colectare a apelor provenite din forajele de epuizment:

Legătura dintre electropompe și nodurile rețelei de transport a apei freactice va fi realizată prin intermediul unor conducte PEHD Dn 160 mm.

Rețeaua de transport, constituită din conducte PEHD Dn 160 mm va evacua apele într-un camin de vizitare din cadrul instalației interioare de canalizare aflat pe platforma imobilului, la limita proprietății spre drumul public Calea Chisinaului (caminul care preia și apele aferente rețelei de foraje de epuizment de la L3).

Evacuarea apelor în rețeaua de canalizare a orașului:

Evacuarea apelor colectate din cele 8 puturi se va realiza într-un camin de vizitare existent pe rețeaua publică de canalizare B CL 1600/1530 mm, amplasat în carosabilul drumului public Calea Chisinaului, în conformitate cu prevederile Avizului definitiv de racordare nr. 25758 din 23.05.2023, emis de S.C. Apavital S.A. Iași.

Pe tronsonul cuprins amonte de evacuarea în rețeaua de canalizare centralizată este amplasat un camin apometru, echipat cu filtru mecanic Dn 40 mm pentru reținerea impurităților și particulelor solide și un apometru Dn 40 mm, dotat cu modul radio pentru citire la distanță, ce va contoriza debitele provenite de la rețelele ce deservește sistemele de epuizment aferente L3.

4. Lucrări de dezafectare a sistemului de epuizment:

Inchiderea puturilor amplasate sub radier se realizează după ce structura se ridică deasupra nivelului hidrostatic inițial și cuprinde următoarele etape pentru fiecare put în parte:

- se taie coloana definitivă din PVC cu 20 cm sub cota superioară a radiatorului;
- se montează un tronson de teava metalică, care va îmbrăca la exterior coloana definitivă din PVC, având montată pe contur o flanșă de etansare; la partea superioară teava va fi prevăzută cu o flanșă pentru prinderea în suruburi a capacului metalic;
- se extrage pompa și se realizează umplerea cu beton;



- se executa injectii de etansare intre coloana forajului si teava metalica;
- se monteaza cu suruburi capacul peste flansa tevii metalice;
- se realizeaza un decupaj de cca. 65 x 65 x 65 din cofraj in jurul coloanei forajului, inainte de betonare;
- se sudeaza protectia metalica de armatura radierului;
- se completeaza betonarea radierului;

Inchiderea puturilor care nu se inchid in radierul constructiei: vor fi dezafectate prin betonarea coloanei PVC a forajului.

Racordarea la rețelele utilitare din zonă

❖ În perioada realizării lucrărilor de construcții

Apa potabilă pentru personalul lucrător pe șantier se va asigura din recipiente (.butelii) de unică folosință. Necesarul de apă pentru lucrările din șantier (stropirea căilor de acces din incintă, curățirea roților autovehiculelor, etc.) se va asigura din cisterne cu apă.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu există în exploatare și administrare rețele publice de transport și distribuție a apei, și/sau rețele publice de canalizare.

Apa necesară pentru stingerea incendiilor se va asigura din hidrantul stradal amplasat în apropierea organizării de șantier.

Evacuarea apelor uzate

În organizarea de șantier pentru personalul lucrător se vor amplasa toalete ecologice.

Spațiile de birouri vor fi racordate la rețeaua de canalizare existentă pe amplasament.

În imediata apropiere a amplasamentului propus pentru realizarea proiectului de investiție SC APAVITAL SA are în administrare și exploatare rețele publice de transport și distribuție a apei și rețele publice de canalizare.

Energia electrică: se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia electrică se va distribui la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Energia termică: Încălzirea incintei de birouri se va realiza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de șantier.

Alimentarea cu gaze naturale: Nu este cazul.

❖ În perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului

Conform prevederilor avizului definitiv de amplasament emis de SC APAVITAL SA în apropierea limitei de proprietate a terenului propus pentru realizarea proiectului operatorul zonal apă-canal SA are în exploatare și administrare rețeaua publică de distribuție apă potabilă Fp Ø 400 mm și rețeaua publică de distribuție a apei industriale PEHD-100 De=335 mm/Premo Ø600mm, amplasate în ampriza drumului public Calea Chișinăului de pe partea imobilului.

Condiții tehnice stabilite pentru proiectare:

- Pe căminele de vizitare și alte construcții accesorii/anexe ale rețelelor publice de transport și distribuție a apei și ale rețelelor publice de canalizare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), depozitarea de materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.
- Orice construcție (fundatie) provizorie sau definitivă se va amplasa la o distanță minimă de 2,00 m față de extradosul rețelelor publice de canalizare inclusiv căminul de racord și la o distanță minimă de 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei inclusiv căminul de branșament, conform prevederilor SR8591/97 tab.1

➤ Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă pentru consumul igienico-sanitar se va realiza prin branșament la rețeaua publică de distribuție a apei Pafsin Ø 400 mm amplasată în ampriza drumului public Calea Chișinăului de pe partea imobilului, aflată în administrarea SC APA VITAL SA Iași (conducta de branșament PEHD-Dn100mm se va alimenta de la căminul apometru al ansamblului construit).

Instalația de alimentare cu apa se va executa cu următoarele materiale:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- o pentru traseele exterioare se vor utiliza tevi din polietilena de inalta densitate PEHD;
 - o pentru traseele din spatiile tehnice, traseele principale de distributie si pentru coloanele principale se vor utiliza tevi din otel carbon zincate OIZn;
 - o pentru traseele interioare de distributie se vor utiliza țevi din polietilena reticulata:PE-Xa.
- Se vor prevedea doua grupuri de pompare cu turație variabilă pentru apa potabilă cu parametrii:

- 2 electropompe active, fiecare cu: $Q=13$ mc/h si $H=70$ mCA;
- 1 electropompa de rezerva: $Q=13$ mc/h si $H=70$ mCA;
- distribuitor, respectiv colector comun pentru pompele din sistem;
- armaturi de inchidere, retinere si control;
- tablou electric alimentare si control pentru intreg grupul.

Modul de utilizare al apei:

- consum igienico-sanitar pentru persoanele rezidente;
- consumul tehnologic în spațiile de alimentație publică/ bucătării – în funcție de caz;
- asigurarea rezervei de apă pentru stingerea incendiilor.

Necesarul de apă pentru consumul igienico- sanitar	
<i>Construcția L2</i>	
<i>Numărul estimat pentru personalul lucrător -3733 persoane</i>	
Q n zi med (mc/zi)	78,84
Q n zi max (mc/zi)	94,61
Q n orar maxim (mc/h)	35,48

Necesarul de apă pentru stropirea spațiilor verzi: $V= 100$ mc [s-au luat în calcul două cicluri de stropire/zi; $Q= 5$ l/s/ mp].

Rezerva de apă pentru stingerea incendiilor

- *Hidranti interiori* : $V_{hi} = 5$ l/s \times 10 min. \times 60 sec. / 1000 = 3 mc [calculul volumului de apa pentru stingerea incendiilor cu hidranti de incendiu interiori s-a calculat pentru cazul cel mai defavorabil, respectiv functionarea instalatiei din subsol]
- *Sprinklere si sprinklere deschise:* $V_{spk} = 44,95$ l / sec. \times 60 min. \times 60 sec. = ~ 162 mc

Contorizare: pentru măsurarea consumului de apă s-a prevazut un contor de apă ce se vor monta în căminul de apometru amplasat la limita de proprietate.

Alimentarea cu apă potabilă va fi contorizată pe general clădire și pe fiecare nivel pentru spațiile comune (grupuri sanitare) și pentru spațiile deținute de locatarii individuali.

Rezerva de apă pentru stingerea incendiilor

Debitul de apa necesar pentru refacerea rezervei de apa pentru incendiu este asigurat de la rețeaua publică de distribuției a apei existentă în zonă: $Q_{ref} = 165/24=6.875$ mc/h (1,90 l/s)

Având în vedere caracteristicile constructive și funcționale și ținând cont de prevederile normelor și standardelor în vigoare (P118-2/2013, SR EN 12845/2009, Normativ P118-99, STAS 1478, NP 127//2009, etc.) pentru stingerea incendiilor s-au prevăzut:

- instalații cu hidranți interiori;
- instalații cu hidranți exteriori;
- instalații cu sprinklere;
- instalații cu sprinklere deschise;
- gospodărie de apă pentru hidranti interiori, sprinklere si sprinklere deschise, cu rezervă de apă și stație de pompe.

Durata pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu, conform indicativ P118/2-2013,tabel 12.1, este de 24 ore, debit ce va fi asigurat de racordul la rețeaua publică.

⚡ Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza la rețeaua de canalizare din incinta ansamblului construit prin racorduri din PVC-KG (curgere libera). Evacuarea apelor uzate din incinta ansamblului



construit se realizează prin racordare (racord Dn 300 mm; $H_{necesar} = -4,5$ m) la rețeaua publică de canalizare B OV 1300/2100 mm amplasată în axul carosabilului B-lui Tudor Vladimirescu aflată în administrarea SC APAVITAL SA.

Pentru evacuarea apelor uzate provenite de la construcția L2 se propun doua racorduri : un racord Dn 125 mm și un racord Dn 160 mm [evacuarea apelor uzate se va realiza gravitațional în caminul de racord aflat la limita de proprietate al ansamblului].

Debitele de ape uzate menajere evacuate la rețeaua publică de canalizare	
Construcția L2	
Numărul estimat pentru personalul lucrător -3733 persoane	
Q u zi med (mc/zi)	78,84
Q u zi max (mc/zi)	94,61
Q u orar maxim (mc/h)	35,48

Apele uzate provenite de la bucătăriile restaurantelor aparținând spațiilor de alimentație publică, se vor evacua la rețeaua de canalizare după preepurarea prealabilă prin intermediul unor separatoare de grăsimi.

Apele uzate din parcările subterane au un caracter accidental: de ex: deteriorarea unui cap de sprinkler/ avarie la conductele de apă, etc.

Parcările subterane vor fi prevăzute cu grupuri de cămine formate din: separator de hidrocarburi și cămin pompe cu descărcare în conductele colectoare de ape uzate menajere. Acestea vor fi dimensionate pentru preluarea:

- debitelor de apă cauzate de posibile avarii la conductele de apă din subsoluri;
- apei rezultate din topirea zăpezii antrenate pe roțile autovehiculelor parcate în perioada de iarnă;
- apei meteorice eventual căzută prin grilele de desfumare ale parcărilor subterane.

Apele cu caracter accidental colectate din parcajele subterane vor fi preluate printr-un sistem gravitațional montat în radier, vor fi preepurate prin separatoare de hidrocarburi și evacuate prin pompare în bazinul de retenție ape pe pluviale.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale vor fi înmagazinate într-un bazin de retenție -volumul calculat pentru rezerva de retenție – $V = 300$ mc [calculul s-a realizat în ipoteza ca durata ploii este egala cu timpul de concentrare ($t_c = t_p$), conform SR 1846/2 – 2007 Anexa B art B.1.3].

Bazinul de retenție va avea volumul total de inmagazinare de 400 mc [la volumul de 300 mc s-a adăugat și volumul de apă necesar pentru stropirea spațiilor verzi de 100 mc].

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție vor fi evacuate prin pompare în rețeaua publică de canalizare B OV 1200/1800 mm existentă, amplasată în spațiul verde adiacent B-dul Chimiei intersecție cu B-dul. Tudor Vladimirescu din malul drept al râului Bahlui (prin extinderea acesteia). Extinderea rețelei publice de canalizare se va realiza de titularul proiectului PK EBONY SRL în baza unui proiect întocmit de un proiectant autorizat și vizat de un verificator atestat, cu respectarea prevederilor SR 8591/97.

Proiectul va fi avizat de către SC APAVITAL SA.

Grupul de pompare pentru apele pluviale este alcătuit din:

- 1 electropompa activa: $Q = 25.0$ m³/h și $H = 20$ mCA;
- 1 electropompa rezerva: $Q = 25.0$ m³/h și $H = 20$ mCA;
- armături de închidere, retenție și control;
- tablou electric alimentare și control pentru întreg grupul.

S-a luat în calcul ipoteza de a putea evacua apa din bazinul de retenție în aproximativ 12 ore.

[Ca măsură suplimentară de evacuare a apelor pluviale, pompele de evacuare ape pluviale vor fi automatizate să pornească în cascada, astfel încât să funcționeze ambele în caz de ploaie torentială].



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

10

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele meteorice de pe terasele clădirilor vor fi colectate printr-o rețea de canalizare pluvială compusă din receptoare de terasă, coloane de canalizare pluvială și conducte de evacuare. Terasese vor fi prevăzute cu pante de scurgere către receptorii de terase.

Apele pluviale colectate din zonele căilor de acces, circulații, parcări supraterane, vor fi evacuate, după o preepurare prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent, în bazinul de retenție și ulterior la rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție, în condițiile în care vor îndeplini din punct de vedere calitativ prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 001-2005, vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi ce se vor realiza pe amplasament la finalizarea lucrărilor de construcții.

➤ **Alimentarea cu energie electrică**

Se va realiza de la rețeaua electrică aeriană de medie tensiune (20KV) existente în zonă prin intermediul a 2 transformatoare 6/0.4kV de 1600kVA (*echipate conform unui studiu de soluție al furnizorului din zona și al proiectului de racord MT/JT întocmit de o societate autorizată și comandat pe baza datelor din prezentul proiect*) amplasate în subsolul 1 al clădirii.

În vecinătatea camerei transformatorului se află camera de medie tensiune.

Datele electroenergetice de consum sunt următoarele:

- puterea electrică instalată $P_i = 4640 \text{ kW}$
- putere electrică absorbită $P_a = 2220 \text{ kW}$
- tensiunea de utilizare $U_n : 400/230 \text{ V}; 50 \text{ Hz}$;

Cele două transformatoare alimentează un tablou general de distribuție prevăzut cu două secții de bare (TGD-A, TGD-B) conectate între ele printr-o cupla interblocată mecanic.

Transformatoarele vor funcționa în paralel (dar nu pe aceeași bară), iar cazul avarierii unui transformator și a funcționării numai pe unul, se va închide cupla dintre cele 2 secții de bare și se vor delega o parte din consumatorii neprioritari pentru a putea susține restul consumului pe un singur transformator.

Alimentarea cu energie electrică din surse regenerabile de energie

Pe terasa tehnică, de peste centrala termică, se va monta o instalație de producere a energiei electrice cu ajutorul energiei solare.

Se propune o instalație alcătuită din panouri fotovoltaice cu o putere de 340 W /buc și un invertor trifazat. Pe timp de vară, instalația poate furniza o putere instalată de cca. 21 kW.

Energia electrică produsă se va injecta în tabloul T.RVNT și iar pe coloana de alimentare se va monta un contor de energie bidirecțional pentru a evalua consumul și cantitatea de energie furnizată în rețea.

Alimentarea cu energie electrică a receptorilor cu rol de securitate la incendiu (electropompelor pentru stingerea incendiilor, a sistemelor de evacuare a fumului și gazelor fierbinti, cât și a celorlalte receptoare cu rol de securitate la incendiu va fi asigurată din două surse independente, conform art. 7.22.1 b) din I7/2011, astfel:

- alimentarea de bază = din posturile trafo;
- alimentarea de rezervă = grup electrogen propriu cu intrare automată în funcțiune în 15 sec. de la dispariția tensiunii sursei de bază, având o rezervă intangibilă de combustibil de minimum 4h conform P118/2 art. 7.121.

Asigurarea energiei electrice din sursa de rezervă

Se realizează prin intermediul unui grup electrogen cu pornire automată ce va alimenta receptoarele vitale prioritare sau critice și receptoarele neprioritare.

Grupul electrogen:

- ✓ se va monta la exterior și va furniza energie electrică la tensiunea de 3x 400/230V și frecvența de 50Hz pentru alimentarea receptorilor prioritare;
- ✓ va avea o autonomie de min. 4 h în caz de alarmare la incendiu;
- ✓ va fi dotat cu rezervor propriu de combustibil (motorină)- $V = 2000 \text{ l}$.

Receptoarele vitale prioritare (critice):

- ✓ sistemele de ventilație pentru evacuarea fumului;
- ✓ instalația de stingere a incendiului (hidranți interiori, sprinklere, drencere);



- ✓ sistemul de iluminat de balizaj;
- ✓ liftul care permite evacuarea persoanelor cu mobilitate redusă din subsol

Receptoarele vitale neprioritare:

- ✓ centrala termică;
- ✓ sistemele de securitate;
- ✓ camera IT și echipamentele de răcire aferente;
- ✓ degivrare conducte;
- ✓ APC (adăposturi protecție civilă);
- ✓ Iluminat de securitate, etc.

Proiectul de investiție prevede:

- Implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcției L2 cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă.
- *Aplicarea tehnologiilor și a practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă- energia solară- pentru asigurarea utilităților necesare.*
- **Energia termică:** se va asigura din *sursă proprie*: centrala termică pentru producția agentului termic pentru încălzire

Combustibilul utilizat: gazele naturale (gazul metan).

Principalele echipamente amplasate în centrala termică sunt:

- Cazane de pardoseală în condensatie, sarcina termică utilă 650 kW/ fiecare – 2 buc pentru temperaturi de lucru de 80/60°C montate în cascadă care asigură întregul necesar de încălzire. Cazanele vor fi amplasate în camera tehnică special amenajată pe terasa clădirii de birouri, în condițiile impuse de Normativ I13-2015.
- Arzătoare modulante cu funcționare pe gaze naturale – 2 buc
- Coșuri de fum din oțel inoxidabil cu pereți dubli, izolate termic Øint Dn 400 - 2 buc.
- Vase de expansiuni închise, cu membrana elastică pentru fiecare cazan – 2 buc
- Modul de expansiune, degazare, menținere presiune și kit automat de umplere – 1 buc
- Stație de dedurizare – 1 buc
- Stație de pasivare – 1 buc
- Butelie de egalizare a presiunii - 1 buc
- Distribuitor/ colector prin care alimentează cu agent termic 3 circuite de încălzire, prevăzute fiecare cu contoare de energie termică – 1 buc
- Pompe de circulație electronice simple - pe circuit cazan și 1 activă + 1 rezervă- pe circuitele de încălzire.

Spațiul în care vor fi amplasate cazanele va fi prevăzut cu:

- suprafața vitrată de min. 0,02mp/mc volum net de încăpere (spațiul va fi echipat cu detector automat de gaze cu limita inferioară de sensibilitate 2%CH₄ în aer care va acționa asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor);
- grilă permanent deschisă în partea superioară a peretelui exterior pentru ventilarea naturală (25 cm²/ 1Nm³ de gaze naturale).

Camera centralei termice amplasată pe terasa va avea acces din casa scării printr-o încăpere tampon (Normativ I13-2015, art.7.188), cu ușă care se deschide către exterior (Normativ I13-2015, art.7.189).

Evacuarea gazelor arse se va face în exterior prin intermediul coșurilor de fum din OL inox. cu pereți dubli, izolate termic, individuale pentru fiecare cazan: H= 3,0 m; Ø_i= 400 mm.

Având în vedere faptul că:

- gazele reziduale aferente instalațiilor termice (cazane) se evacuează prin coșuri de fum separate;
- niciuna dintre instalațiile de ardere propuse nu are în mod individual o putere termică nominală mai mare de 1MW;

În conformitatea cu prevederile *Legii nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile medii de ardere, art. 10. lit. a*) instalațiile de ardere (cazanele) propuse a se amplasa în cadrul corpului de clădire L2 nu pot fi considerate o singură instalație medie de ardere, iar puterile termice nominale ale acestora nu se însumează.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

12

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✚ **Instalații de climatizare-ventilație**

➤ **Instalații de climatizare- ventilare spații comerciale- parter**

S-au prevazut racorduri electrice pentru sisteme de climatizare VRV, independente de sistemul centralizat ala cladirii de climatizare. Sistemele vor avea posibilitatea integrarii unor recuperatoare de caldura, pentru prepararea aerului proaspat, in fuctie de necesitati.

S-au prevazut prize de aer proaspat si grile de evacuare pentru recuperatoarele amintite mai sus, calculate pentru ratia de aer proaspat indicata in capitolul Premise de proiectare.

➤ **Instalații de climatizare lobby parter**

S-a prevazut o instalatie comuna de climatizare si ventilatie prin intermediul unui agregat de tratare aer compact montat in plafon, functionand in recirculare, avand debit total de aer pe sectiunea de introducere de 8000 m³/h, in timp ce pe sectiunea de evacuare de 7300 m³/h.

➤ **Instalatii de climatizare birouri**

Cladirea se va echipa cu coloane verticale aferenta fiecaruia dintre cele 3 noduri.

➤ **Instalații de desfumare parcaje subterane**

Evacuarea fumului produs pe timpul unui incendiu se va realiza mecanic, conform prevederilor din Normativul NP 127-2009, art 117,118. Parcajul este impartit in cate doua zone de incendiu distincte pentru fiecare nivel in parte.

Se va asigura prin tiraj mecanic conform art. 111. (1) din Normativul NP 127-2009. Desfumarea mecanica se va realiza prin evacuarea mecanica a fumului prin guri dispuse la partea superioara si introducerea aerului de compensare prin guri de admisie dispuse la partea inferioara, asigurandu-se un debit de extractie a fumului de 600 m³/ora pentru fiecare autoturism conform prevederilor art. 117 alin. 1 din Normativul NP 127-2009 (spatiile destinate parcajului subteran vor fi echipate cu instalatii automate de stingere tip sprinkler).

Pentru dirijarea fumului spre gurile de evacuare vor fi utilizate sisteme de tip jet/impuls fan rezistente la foc F300 120 conform prevederilor SR EN 12101-3.

Admisia aerului pentru compensare se va realiza, astfel:

- prin deschiderea usii de acces in parcaj de la nivelul subsolului 1 (usa care comunica direct cu exteriorul).
- prin deschiderea voletilor de pe gheana de compensare naturala care comunica direct cu exteriorul; se va asigura suprafata de compensare 0.06 dm²/autovehicul.

Sistemul de evacuare a fumului din parcajul subteran se va proiecta si realiza in concordanta cu prevederile art. 120 ÷131 din Normativul NP 127-2009. Canalele verticale de evacuare a fumului vor fi montate in ghene verticale avand rezistenta la foc EI180.

Canalele verticale de evacuare a fumului in caz de incendiu aferente parcajului subteran (parcaj subteran de tip P3) vor avea gurile exterioare de evacuare a fumului amplasate la partea superioara a constructiilor speciala amenajate pe plaza la o distanta de minim 8 metri fata de fiecare cladire de locuit sau cladire de birouri si astfel dispuse incat sa se afle in afara zonelor care pot fi incendiate conform prevederilor art. 129 alin. 1 din Normativul NP 127-2009.

Ventilatoarele de extracție a fumului vor fi dimensionate pentru un debit de 600 m³/autoturism și vor fi rezistente la foc (F200 120).

Se va realiza dubla alimentare cu energie electrica timp de o ora.

Sistemul de evacuare fum din parcaje este comun cu sistemul de evacuare noxe produse de automobile.

Debitul de evacuare a noxelor este de 300 mc/h/ autovehicul, instalatia pornind la depasirea unei concentratii maxim admise-50 ppm.

- ✚ **Alimentarea cu gaze naturale**- se va realiza prin bransament la instalațiile de distribuție existente existente în zonă- sursa SC Delgaz Grid S.A.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția proiectului de investiție

Proiectul prevede la finalizarea realizării lucrărilor de construcții realizarea lucrărilor de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.



Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare.
Se vor amenaja spații verzi pe o suprafață totală de 2483 mp (reprezintă 27,23% din suprafața terenului alocat construcției L2, St= 9118 mp). Suprafata de spațiu verde de 2483 mp se compune din 2062 mp suprafata amenajata pe placa de beton si 421 mp pe teren liber.

Resurse naturale utilizate în construcție/ în funcționare: Apă, agregate minerale (în funcție de caz), lemn, etc.

b) Cumularea cu alte proiecte – Realizarea proiectului de investiție „Construire clădire L2 -conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020 - imobil de birouri, servicii și comerț 2S+P+7E+Eth, drumuri interioare, alei pietonale, amenajări peisagistice, parcaje, accesuri, împrejmuiri, elemente de semnalistică și organizare de șantier” propus a fi amplasat în municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr.22, NC/CF nr.149110, județul Iași se cumulează cu realizarea proiectelor aflate în curs de execuție/aprobare:

- „Construire clădire rezidențială C4 conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020- municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr.22, nr. cad. 149110 , CF nr.149110, județul Iași.
- „Construire clădire de birouri L3 conform PUZ aprobat prin HCL nr.168/30.04.2020” - municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr. 22, NC/CF nr.149110, județul Iași.
- Construire clădire de birouri L1 conform PUZ aprobat prin HCL nr.168/30.04.2020” - municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr. 22, T15, NC/CF nr.149110, județul Iași.
- Construire clădire rezidențială C1 conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020” – (autorizată- lucrările de construcții nu au fost demarate);
- „Construire clădire rezidențială C2 conform PUZ aprobat prin HCL 168 / 30 .04.2020”- municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr.22, NC/CF nr. 149110, județul Iași.
- „Amenajare acces principal în incintă” propus a fi realizat în municipiul Iași, Calea Chișinăului-DN 28(E58) la km 75+787 Dreapta, județul Iași.
- „Amenajare acces secundar în incintă din zona DN28 (E58) la km 75+527 dreapta”

Realizarea proiectului de investiție influențează în sens pozitiv funcțiunile existente în zonă.

Funcțiunile propuse pe amplasament valorifică potențialul natural al zonei prin realizarea unei construcții care se va încadra din punct de vedere arhitectural în cadrul natural-antropizat existent, asigurând un standard adecvat vecinătăților atât din punct de vedere spațial cât și din punct de vedere al imaginii urbane.

Implementarea funcțiunilor propuse prin proiect răspunde următoarelor cerințe funcționale:

- asigurarea fluenței fluxurilor publicului interesat;
- asigurarea spațiilor și cerințelor aferente desfășurării activităților specifice funcțiunilor propuse conform proiectului;
- asigurarea dotărilor sanitare și pentru informarea publicului specifice funcțiunilor propuse;
- asigurarea spațiilor necesare echipării tehnice a construcțiilor și funcționării în bune condițiuni a acestora.

c) Utilizarea resurselor naturale – Nu este cazul;

d) Producția de deșeuri:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

- Deșeuri de tip menajer: Cod deșeu 20.01 fracțiuni colectate separat.

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

Deșeuri din construcții

Cod deșeu	Tipul deșeurilor
17 04 05	Deșeuri de fier și oțel
17 04 07	Amestecuri metalice
17 09 04	Amestecuri de deșeuri din construcții altele decât 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

14

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Transportul /manipularea deșeurilor: Se va realiza de către personalul instruit pentru încărcarea, transportul și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente.

Transportul va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi pulberate de curenții de aer.

Transportul deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate conform proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Emisii în ape : Din execuția lucrărilor prevazute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Emisii în aer:

Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Nu este cazul;

Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite de la autovehiculele care execută operații de manevră pe amplasment / utilajele folosite în activitățile de demolare/dezafectare. *Poluanți specifici :* monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (Nox)

Surse nedirijate- difuze: executarea operațiilor de demolare și construire.

Poluanți specifici : Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.

Emisii sol-subsol:

Surse potențiale de poluare a solului:

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor rezultate din construcții.
- Ocuparea temporară a solului cu deșeuri din construcții și cu materiale de construcții.
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele folosite în șantier, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:

Proiectul conține prevederi referitoare la organizarea alertării și intervenției în caz de incidente/ accidente tehnice propuse în timpul operațiunilor de realizare a proiectului

2. Localizarea proiectului municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr. 22, NC/CF nr. 149110, județul Iași.

Vecinătăți:

Vecinătățile amplasamentului propus pentru realizarea proiectului:

- Nord-Calea Chișinăului
- Sud: Teren nr. cad. 158058; nr. cad. 4373/1/1/1/10/1; nr. cad. 4373/1/1/1/10/2; nr. cad. 149109; str. Bularga, str. Al.O. Teodoreanu (fosta Proletari); parcare CL Iași.
- Est: Str. Atelierului
- Vest: terenuri proprietate privată: nr. cad. 17211; nr. cad 158062.

Vecinătățile amplasamentului din punct de vedere al zonificării funcționale:

- Nord: activități industriale CET Iași I- SC Veolia Energie Iași; activități comerciale-Magazin Leroy Merlin
- Sud: imobile rezidențiale (locuințe colective)
- Est: imobile rezidențiale, hotel
- Vest: teren proprietate privată în curs de reconversie funcțională [fosta SC Moldova Tricotaje SA și SC Iasitex SA].

Configurația terenului: terenul propus pentru amplasamentul proiectului are o formă poligonală neregulată, este plan și nu prezintă declivități semnificative pe nicio direcție.

Terenul propus pentru realizarea proiectului este liber de construcții.

În prezent pe terenul în suprafață totală de 98900 mp există următoarele clădiri în curs de construire:

- ✓ clădirea rezidențială C4 autorizată prin Autorizația de construire nr. 503/11.08.202 emisă de Primăria Municipiului Iași;



- ✓ clădirea de birouri L3 autorizată prin Autorizația de construire nr. 504/11.08.2021 emisă de Primăria Municipiului Iași;
- ✓ clădirea rezidențială-C2(R2) autorizată prin Autorizația de construire nr. 372/12.07.2022 emisă de Primăria Municipiului Iași;
- ✓ clădirea rezidențială-C1 (R1) autorizată prin Autorizația de construire nr. 543/26.09.2022 emisă de Primăria Municipiului Iași;

Areele sensibile: Pe amplasamentul aferent proiectului nu există areale sensibile.

Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: În zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

3. Caracteristicile impactului potențial

- În etapa de execuție se identifică următoarele surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- În etapa de funcționare: Nu este cazul

- *Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public:* Realizarea proiectului nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției proiectului;

- *Natura transfrontieră a impactului* – realizarea lucrărilor conform proiectului nu au efecte transfrontieră, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași;

- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact redus, pe perioada execuției proiectului. În condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect, execuția lucrărilor nu vor afecta semnificativ factorii de mediu : aer, apă, sol

- *Probabilitatea impactului* – impact redus.

- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului :*

✓ *Durata impactului:* temporară, pe termen scurt- pe perioada de realizare a proiectului (36 luni de la obținerea autorizației de construire);

✓ *Extinderea impactului:* local, în zona de amplasament a realizării proiectului;

✓ *Frecvența impactului:* nu este cazul

✓ *Reversibilitatea impactului:* Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: ABA Prut – Bârlad – SGA Iași a emis Avizul de gospodărire a apelor nr. 53/14.07.2023.

IV. Condițiile de realizare a proiectului

Etapa organizării de șantier:

- **Planificarea șantierului:**

- Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;

- Amenajarea, în funcție de caz, a căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestor în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.

- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.



- Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora.
- **Traficul în construcții:**
 - Oprirea motoarelor vehiculelor aflate în staționare;
 - Curățarea eficientă a vehiculelor, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, a zonei în care se descarcă materialele de construcții;
 - Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
 - Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
 - Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în exteriorul șantierului;

Etapă realizării lucrărilor de construire

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor prevazute în proiect se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.
- ***Titularul investiției are obligația de a notifica APM Iași și GNM-CJ Iași cu privire la incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției lucrărilor care au impact asupra mediului, inclusiv măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.***

Măsurile prevăzute pentru minimizarea impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și a mediului înconjurător:

✓ Protecția calității apelor în perioada de execuție a lucrărilor

- În perioada de execuție a lucrărilor aferente proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor subterane;
- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platformele afectate de lucrări se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse petroliere să nu fie descărcate în afara zonelor de lucru.

✓ Protecția calității aerului în perioada de execuție a lucrărilor

- Adoptarea de măsuri specifice pentru diminuarea cantității de praf rezultate din activitățile de construire și transport deșeuri:
- Folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare.
 - Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor.
 - Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
 - Stropirea cu apă a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).
 - Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
 - Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere.
 - Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;



- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea;

In perioada de functionare:

- Dotarea gurilor de evacuare/ canalului de evacuare a aerului viciat din parcare subterană cu instalații de filtrare cu un randament de min. 95%; dotarea parcării subterane cu instalații de semnalizare automatizate pentru controlul concentrațiilor de monoxid de carbon (CO) cu interconectare în exploatare cu sistemul de ventilație.
- Verificarea periodică a eficienței instalațiilor de filtrare și luarea măsurilor ce se impun pentru asigurarea funcționării acestora la parametrii tehnici proiectați.

Poluant	Protecția sănătății		Protecția vegetației	
	Valoare limită Conform prev. Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător	Marja de toleranță	Nivel critic/ Perioada de mediere	Marja de toleranță
Dioxidul de azot (NO ₂)	200μg/m ³ /h (a nu se depăși mai mult de 18 ori/an calendaristic)	100μg/m ³	30μg/m ³ / an calendaristic	Nu
Dioxidul de sulf (SO ₂)	350μg/m ³ /h (a nu se depăși mai mult de 24ori/an calendaristic)	150μg/m ³	20μg/m ³ / an calendaristic și perioada de iarnă (1oct.-31 martie)	Nu
Pulberi PM ₁₀	50μg/m ³ /24 ore	50%	-	-
Monoxid de carbon (CO)	10 mg/m ³ /zi	60%	-	-
Acroleină	0,01 mg/Nmc/zi Conform prevederilor STAS 12574/1987- Aer în zone protejate. Condiții de calitate	-	-	-

Nivelul concentrațiilor de poluanți generate de traficul rutier depinde de :

- *Intensificarea traficului și tipurile de autovehicule:* zona aferentă proiectului de investiție va atrage suplimentar în parcările ce se vor construi pe amplasament un număr de cca. 480 autovehicule.
- *Configurația stradală (lățimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea clădirilor care o mărginesc).*
Artera de circulație Calea Chișinăului dispune de condiții favorabile dispersiei poluanților emiși în apropierea solului, evoluția laterală fiind limitată la distanța dintre două șiruri de clădiri, iar cea verticală este redusă de absența (în general) a curenților convectivi.
- *Condițiile meteorologice de dispersie a poluanților.*
Situatiile de circulație redusă a maselor de aer (calm, vânt cu viteze mici) și de stabilitate atmosferică (în special inversiuni termice) determină creșteri accentuate ale concentrațiilor de poluanți evacuați de traficul rutier. Situațiile de ventilație naturală slabă, însoțite de inversiune termică sunt asociate cu înălțimi de amestec reduse (de ordinul a câteva sute de metri). Dispersia poluanților emiși în stratul de inversiune este diminuată atât de ventilația orizontală redusă, cât și de un amestec vertical diminuat.
- *Surse fixe:*

Funcționarea centralei termice din dotarea obiectivului. Combustibil utilizat – gazul metan.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

18

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Instalații de dispersie: 2 coșuri de fum: $H_{total} = 3,0$ m; $\varnothing = 400$ mm/ buc

Poluanți specifici: Conform prevederilor Ordinului 462/1993

✓ **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție a lucrărilor**

- În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin:

- Utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic;
- Utilizarea de vehicule și echipamente mecanice prevăzute cu amortizoare de zgomot;

- Respectarea prevederilor standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- Adoptarea unui program de lucru astfel încât să se asigure confortul locuitorilor din zonă în perioada de liniște în timpul zilei. În teritoriile protejate se vor asigura și se vor respecta valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare :

- În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L_{AeqT})$, măsurat în exteriorul locuințelor, nu va depăși 55dB- curba de zgomot Cz50;
- În perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L_{AeqT})$, măsurat în exteriorul locuințelor, nu va depăși 45dB- curba de zgomot Cz40;

Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții oriunde acest lucru va fi posibil.

Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a zgomotului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

✓ **Protecția calității solului în perioada de execuție a lucrărilor de construire:**

În perioada de construcție

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile de construcții.
- Realizarea alimentării cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă. Nu se vor realiza depozite de carburanți și lubrifianți pe amplasamentul aferent proiectului.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.

Impactul indirect susceptibil va fi redus- se va manifesta în perioada de realizare a proiectului numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

➤ **În perioada de funcționare**

Măsurile prevăzute pentru prevenirea poluării solului și subsolului

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți și/ sau lubrifianți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată. Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate în incinta parcarii subterane –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.
- Dotarea spațiilor de parcare cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a eventualelor scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți și lubrifianți).

Schimbările climatice

Măsurile propuse pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

- Programarea activităților de construcții corelat cu caracteristicile elementelor climatice.



- Asigurarea proiectării construcției ținând seama de elementele de micrometeorologie și de diferențele de intensitate a vântului și termoclimele.
- Aplicarea de standarde ridicate de management în desfășurarea activităților de construcții.
- Asigurarea protecției rețelei căilor de comunicații interne pentru a rezista condițiilor meteorologice extreme.
- Promovarea pe cât posibil a unor tehnologii noi de îmbrăcăminte stradale și de execuție a stratului de rulare pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat pentru preîntâmpinarea deformațiilor permanente (datorate creșterii temperaturii) și asigurarea rezistenței la fisurare (datorată scăderii temperaturii).
- Încurajarea transporturilor alternative cu impact cât mai redus asupra mediului.
- Limitarea masei mijloacelor de transport de materiale diverse pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației.
- Aplicarea soluțiilor constructive care permit îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor în vederea eficientizării consumului de energie.
- Implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă.
- Promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice.
- *Aplicarea tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare.*
- Includerea de sisteme de monitorizare și avertizare.
- Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul proiectului este situat într-o zonă cu vecinătăți industriale, comerciale, de servicii și rezidențiale- receptori sensibili. În partea de sud a amplasamentului propus pentru realizarea proiectului, la o distanță de cca. 140 m se află blocuri de locuințe (receptori sensibili).

Din acest punct de vedere există riscul ca pe timpul realizării lucrărilor de construcții să se producă disconfort locuitorilor din zonă.

Măsurile prevăzute pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu luarea în considerare a propunerilor/observațiilor formulate de publicul interesat. Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul zilei -orele 13-14- conform prevederilor Legii nr. 61/27.09.1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate; respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcții.
- Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de depozitare a deșeurilor rezultate din demolări și construcții și a zonei de descărcare/ depozitare a materialelor de construcție
- Acoperirea temporară a materialelor generatoare de praf; îndepărtarea acoperirilor de protecție se va face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor.
- Predarea deșeurilor din construcții se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală.
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă;împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.
- Aspirarea reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (se interzice măturarea acestora).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

20

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament.
- Curățarea roților vehiculelor de transport deșeurii rezultate din demolări și construcții înaintea părăsirii incintei în vederea evitării murdăririi arterelor de circulație..
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier.
- *Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător* prin respectarea prescripțiilor tehnice de exploatare și de întreținere ale utilajelor/ echipamentelor utilizate în efectuarea lucrărilor de construcții conform instrucțiunilor din cărțile tehnice ale acestora și ale normativelor în vigoare privind protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

✓ **Gospodărirea deșeurilor :**

❖ **În perioada executării lucrărilor de construcții**

<i>Denumirea deșeurii</i>	<i>Cod deșeu</i>	<i>Cantități generate</i>	<i>Modul de gestionare**)</i>
Deșeuri din construcții	17 01 01- beton 17 01 02- cărămizi 17 01 03- țigle și materiale ceramice 17 02 01-lemn 17 02 02- sticlă 17 02 03- materiale plastice 17 04 05-fier și oțel 17 06 04- materiale izolante 17 08 02 - materiale de construcție pe bază de gips 17 09 04 - amestecuri de deșeuri de la construcții	Cantitățile de deșeuri rezultate din construcții nu pot fi apreciate la această dată. Titularul proiectului va întocmi și va transmite la APM Iași la finalizarea realizării proiectului de investiție- <i>situația privind cantitățile de deșeuri generate din construcții și modul de gestionare a acestora.</i>	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate. Deșeurile colectate se vor preda pe bază de contract către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Constructorul are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrărilor conform prevederilor proiectului. Depozitarea deșeurilor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni astfel încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, etc, iar dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestor . Mijloacele de transport utilizate pentru transportul deșeurilor se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierii pe carosabil.
Pământ rezultat din decopertarea terenului	17 05 04 – pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*	cca. 19000 mc pământ excavat și transportat de pe amplasament:	Pământul care nu se va utiliza pe amplasament pentru umpluturi se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe un amplasament aprobat de Primăria Municipiului Iași. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierii pe carosabil.
Deșeuri de materiale	15 02 02* absorbanți	Cantitatea nu poate fi	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se



absorbante – în funcție de caz	contaminate cu substanțe periculoase	cuantificată în prezent	vor depozita temporar pe amplasament în incinta organizării de șantier și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deșeurii de tip menajer	20 03 01- deșeurii municipale amestecate	cca. 2,50 mc/lună	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale

Notă: *) –Reprezintă deșeurii periculoase.

**)–În conformitate cu prevederile OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor titularul proiectului are următoarele obligații:

- [art. 17 alin (7)] -să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a listei de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- [art. 49 alin (9)] – să raporteze anual la APM Iași, până la data de 30 aprilie a anului următor celui la care se raportează, conformarea cu prevederile art 17 alin (7).

Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se va realiza într-o zonă special stabilită de constructor în cadrul organizării de șantier- în containere metalice specializate. Se vor asigura măsurile ce se impun pentru ca amplasamentul stabilit pentru stocarea deșeurilor să nu afecteze căile de acces și grămezile de deșeurii să fie stabile.

Selecția amplasamentului zonei de stocare, utilități necesare*)	
<i>Caracteristica</i>	<i>Observații</i>
Tip facilitate	Spațiu special amenajat pentru stocarea temporară a deșeurilor nepericuloase din construcții .
Criteriile de selecție	<ul style="list-style-type: none"> ▪ poziționarea zonei de stocare în incinta amplasamentului. ▪ mărimea zonei de stocare; ▪ accesul mijloacelor de transport-drum de acces care să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile; ▪ accesul la utilități-în cazul stocării deșeurilor din construcții trebuie să fie asigurat accesul cisternelor cu apă.
Mărimea zonei de stocare	În funcție de dimensiunile amplasamentului pe care se realizează lucrările de construcții și de volumul de lucrări desfășurate
Servicii realizate	Stocarea și sortarea preliminară a deșeurilor
Locație, acces și rute de transport	Drumul de acces trebuie să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile .
Utilități	În cadrul zonelor de stocare a deșeurilor se va asigura accesul autocisternelor cu apă.
Notă*) Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se vor prevedea alte zone de stocare a deșeurilor în afara celor de la locul de producere.	

Perioada de stocare temporară a deșeurilor din construcții variază în funcție de mărimea amplasamentului de stocare și de distanța față de instalațiile de tratare/valorificare / eliminare. Se vor amplasa cel puțin 2 tipuri de containere pentru categoriile de deșeurii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

22

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În funcție de spațiu, de tipurile de deșeuri rezultate și de cantitatea acestora este recomandabil să existe cât mai multe containere metalice specializate, de mare capacitate (min. 10 mc), pentru o sortare cât mai detaliată, respectiv containere specializate pentru colectarea selectivă a:

- deșeurilor menajere;
- deșeurilor metalice;
- deșeurilor din lemn;
- deșeurilor din materiale plastice;
- deșeurilor sticlă;
- deșeuri de materiale în amestec rezultate din construcții.

Transportul/manipularea deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate pe amplasament se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Transportul va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi spulberate de curenții de aer.

✓ **Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor *constructorul* are obligația de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor/ echipamentelor folosite.

Din analiza efectuată a rezultat că pe amplasamentul aferent proiectului există surse potențiale care pot cauza accidente/ incidente tehnice, cu impact potențial semnificativ asupra mediului și a sănătății populației.

<i>Factorul de mediu</i>	<i>Riscuri potențiale identificate</i>	<i>Nivel de risc în absența măsurilor de prevenire/reducere</i>	<i>Măsuri de reducere a riscului</i>
<i>Apă</i>	Posibilitatea de contaminarea apei în perioada de realizare a lucrărilor de construcții	Foarte scăzut	Sunt prezentate pentru fiecare factor de mediu în Planul de prevenire și reducere a poluării pe șantier.
<i>Aer</i>	Impact determinat de emisiile de poluanți specifici în perioada de realizare a lucrărilor de construcții	Mediu	
<i>Sol, subsol, apa subterană</i>	Posibilitatea de contaminarea a solului, subsolului și a apei subterane în perioada de construcție numai în cazul producerii de accidente /incidente tehnice.	Foarte scăzut	

<i>Scenariu de accidente sau de evacuări anormale</i>	<i>Probabilitatea de producere</i>	<i>Consecințele producerii</i>	<i>Acțiuni planificate în eventualitatea că un astfel de eveniment se produce</i>
Avarii la instalațiile hidroedilitare	Redusă	Poluarea potențială a solului, subsolului și a apelor subterane	Conform Planului de intervenții
Incendii-scurt circuit electric	Redusă	Poluarea potențială a aerului; producerea de pagube umane și materiale	Respectarea planului de intervenții în caz de incendii

EFECTE CUMULATIVE



Activitățile desfășurate pentru realizarea proiectului „Construire clădire L2 -conform PUZ aprobat prin HCL 168/30.04.2020 - imobil de birouri, servicii și comerț 2S+P+7E+Eth, drumuri interioare, alei pietonale, amenajări peisagistice, parcaje, accesuri, împrejmuiri, elemente de semnalistică și organizare de șantier” propus a fi amplasat în municipiul Iași ,Calea Chișinăului, nr. 22,T15, NC/CF nr, 149110, județul Iași, realizarea proiectelor propuse în zonă conform prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr. 169/2020, activitățile existente în zonă- activități industriale, comerciale, de servicii, rezidențiale și traficul rutier - pot genera un impact potențial asupra mediului, producând efecte cumulative.

Interacțiuni potențiale

Factor de mediu	Interacțiune cu:	Tip de interacțiuni Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări	Nivelul semnificației efectului advers asupra mediului după aplicarea măsurilor de reducere
Aer	Ființe umane	<p>În contextul activităților desfășurate în zonă, interacțiunile posibile sunt determinate de emisiile în aer provenite din:</p> <p>⚡ Surse fixe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Instalația mare de ardere –SC CET IAȘI ISA- combustibil utilizat-gazele naturale (gazul metan). <p><i>Poluanți specifici</i> :dioxid de carbon (CO₂), monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), pulberi.</p> <p>⚡ Surse nederijate-difuze:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Activitățile construcției pentru realizarea proiectului propus (clădirea de birouri L2). ▪ Activitățile de construcții pentru realizarea proiectelor propuse conform PUZ aprobat prin HCL Iași nr. 169/2020. <p><i>Poluanți specifici</i>: pulberi sedimentabile; pulberi în suspensie; poluanți rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor din construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), pulberi.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Activitățile comerciale, de servicii și rezidențiale- funcționarea centralelor termice individuale. <p><i>Poluanți specifici</i>: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), pulberi.</p> <p>⚡ Surse mobile</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Traficul rutier în zonă- trama strdală; ▪ Transportul materialelor; ▪ Funcționarea utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții. 	<p><i>Impactul direct asupra aerului va fi redus, cu efecte indirecte</i> determinate de posibilitatea antrenării de vânt a poluanților specifici rezultați din activitățile industriale și din activitățile de construcții desfășurate în zonă.</p>



		<p><i>Poluanți specifici</i> rezutați din arderea gazelor de eșapament: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf (SOx), pulberi.</p> <p>Măsurile prevăzute pentru prevenirea/reducerea impactului</p> <p>↓ Surse fixe .</p> <p>-Respectarea în funcționare de către SC CET IAȘI I SA a recomandărilor celor mai bune tehnici disponibile pentru instalațiile mari de ardere (BAT).</p> <p>-Monitorizarea activităților desfășurate la punctul de lucru cu respectarea programului de monitorizare stabilit prin autorizația integrată de mediu emisă de APM Iași.</p> <p>↓ Surse nedorizate-difuze</p> <p>Respectarea măsurilor prevăzute pentru protecția calității aerului prezentate în documentație.</p> <p>Titularul proiectului va asigura informarea publicului și promovarea unui dialog deschis despre impactul pe care activitățile desfășurate în zonă îl pot avea asupra mediului și a sănătății populației.</p>	
	Ape de suprafață și subterane	<p>În perioada de realizare a proiectului de investiție propus (clădirea de birouri L2), a realizării proiectelor de investiție propuse în zonă și a funcționării CET I Iași, nu s-au identificat posibile interacțiuni ale emisiile de poluanți care să afecteze calitatea apelor de suprafață sau a apelor subterane.</p> <p>Măsurile recomandate pentru prevenirea/reducerea impactului potențial</p> <p>-Adoptarea măsurilor tehnice/ operaționale ce se impun pentru reducerea consumului de apă și prevenirea poluării apelor de suprafață și subterane prin deversări accidentale.</p> <p>-Verificarea periodică a modului de funcționare a instalațiilor de distribuție a apei, a instalațiilor de canalizare și a instalațiilor de preepurare a apelor uzate tehnologice, în vederea asigurării funcționării acestora la parametrii proiectați.</p>	<i>Impact nesemnificativ</i>
	Bunuri materiale	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile aflate în exploatare- faza de operare.	<i>Impact nesemnificativ</i>
Zgomot	Ființe umane	<p>Receptorii sensibili din zonele învecinate amplasamentului proiectelor pot fi afectați de creșterea intensității și duratei zgomotului, ca urmare a :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ realizării proiectelor propuse conform PUZ aprobat prin HCL Iași nr. 169/2020; ▪ desfășurării activităților aferente SC 	<i>Impact redus pe timpul realizării lucrărilor de construcții</i>



		<p>CET I IAȘI SA.;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ desfășurării activităților de construcții pentru proiectele propuse a se realiza în zonă; ▪ traficului auto în zonă generat de circulația autovehiculelor în șantierele de construcții și traficul auto de pe arterele de circulație din zonă. <p><i>Măsuri de prevenire/reducere adoptate-recomandări</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Alegerea și utilizarea echipamentelor cu emisii de zgomot scăzute. ▪ Verificarea nivelului de zgomot al echipamentelor/ instalațiilor în condiții de funcționare. ▪ Întocmirea a unor proceduri de: <ul style="list-style-type: none"> -<i>întreținere</i> pentru identificarea cazurilor în care este necesară întreținerea pentru minimizarea emisiilor de zgomot. Asigurarea întreținerii corecte pe întreaga durată de viață a echipamentelor, plecând de la principiul conform căruia „un utilaj menținut în bune condiții este un utilaj mai silențios”; -<i>exploatare</i> pentru identificarea cazurilor în care sunt necesare măsuri suplimentare pentru reducerea/ minimizarea emisiilor de zgomot. 	
	Bunuri materiale	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile în exploatare.	<i>Impact nesemnificativ</i>
Sol		Nu se identifică posibile interacțiuni ale realizării proiectelor propuse care pot afecta funcțiunile în construcție și în exploatare.	<i>Impact nesemnificativ</i>

Impactul cumulativ al realizării proiectelor pe amplasamentul propus:

- ❖ Impact pozitiv – aspectele/factorii de mediu: apă, peisaj, sănătatea umană, mediul socio-economic.
- ❖ Impact redus (mediu ușor afectat)- factorii/ aspectele de mediu: aer, nivel de zgomot, schimbări climatice, sol/subsol, gestionarea deșeurilor.

Monitorizarea activităților desfășurate în perioada executării lucrărilor de construcții:

Monitorizarea nivelului de zgomot înregistrat în timpul execuției lucrărilor de demolare/construire:

Frecvența de monitorizare:

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada de construire. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;

Monitorizarea emisiilor de poluanți în aer în timpul execuției lucrărilor de demolare/construire :

Frecvența de monitorizare:

- ✓ Lunar și la solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada de construire. Indicatori monitorizați: pulberi PM 10. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul;

Măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 53 din 14.07.2023, emis de ABA Prut – Bârlad SGA Iași:

1. Pentru puturile propuse se vor întocmi și transmite către autoritatea de gospodărire a apelor datele caracteristice ale forajelor, împreună cu instrucțiunile specifice de exploatare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

26

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Se va institui sistemul de monitoring cantitativ și calitativ a apelor subterane în perioada de execuție, cu transmiterea constantă a datelor obținute către autoritatea de gospodărire a apelor.

3. Indicatorii de calitate pentru apele pompate din subteran și evacuate în canalizarea orasenească vor trebui să se încadreze în valorile precizate în H.G.R. nr. 352/2005 – N.T.P.A. 002, fără a depăși valorile maxime acceptate de operatorul rețelei de canalizare municipale (S.C. Apavital S.A. Iași).

4. Beneficiarul și constructorul vor lua toate măsurile tehnice necesare pentru prevenirea și combaterea poluărilor accidentale a apelor subterane. În cazul înregistrării unei poluări accidentale întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine poluatorului, conform principiului poluatorul plătește. Se interzice injectarea în puturi a unor fluide care pot produce poluarea apelor subterane.

5. Pe toată perioada de execuție a pomparilor, coloanele de foraj vor fi asigurate cu protecții la parte superioară, pentru a împiedica patrunderea accidentală a materialelor/deseurilor manipulate pe amplasament.

6. Se vor respecta întocmai condițiile impuse de operatorul rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare din mun. Iași, respectiv S.C. Apavital S.A., cu privire la realizarea racordurilor la aceste rețele, inclusiv la condițiile de calitate a apelor evacuate.

7. Pe toată durata execuției lucrărilor proiectate, precum și după punerea în funcțiune este strict interzis să se efectueze deversări/descărcări de ape uzate, deseuri lichide sau solide, carburanți sau lubrifianți în ape de suprafață sau subterane.

8. În cazul apariției unor modificări semnificative ale soluțiilor tehnice în etapa de elaborare a detaliilor de execuție ori pe parcursul execuției lucrărilor, acestea vor fi aduse la cunoștința emitentului prezentului act de reglementare, pentru stabilirea oportunității ori necesității modificării avizului de gospodărire a apelor sau emiterii unui nou aviz, după caz.

9. La terminarea lucrărilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din perioada de execuție.

În situația în care, ulterior, proiectul se modifică, anterior începerii execuției, titularul proiectului are obligația prezentării la APM Iași a unei notificări care va cuprinde informațiile aferente noii soluții.

Dispoziții finale:

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau



autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Galea TEMNEANU

SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,
ing. Irina SIMIONESCU

INTOCMIT: ing. I. Simionescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

28

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679