



S.C. EDEN S.R.L.
RO 832870 J 37/328/1992
str. Republicii, nr. 190, mun. Barlad, jud. Vaslui
tel. 0744670787
web: www.goconcept.ro
e-mail: office@goconcept.ro

GoConcept
DESIGN DEVELOPMENT

Memoriu de prezentare pentru investitia "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, ANEXE, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER" – POPA VASILE SI POPA VERGINIA

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, ANEXE, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

II. Titular:

- numele

- POPA VASILE SI POPA VERGINIA;

- adresa poștală

- Str. Sarmisegetuza nr. 2A, mun. Iasi, jud. Iasi

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

- 0741407191

- office@goconcept.ro

- numele persoanelor de contact:

- reprezentant – FRUNZE MIHAI;
- responsabil pentru protecția mediului – POPA VASILE.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Beneficiarul proiectului dorește realizarea în regie proprie pe terenul dobândit de către POPA VASILE SI POPA VERGINIA conf. A.P. nr. 756/20.04.2006, a doua imobile P+2E+3r.

b) justificarea necesității proiectului;

Prin realizarea investiției beneficiarul urmărește dezvoltarea activității sale economice prin intrarea pe piața de profil leșeană.

c) valoarea investiției;

Conform devizului general estimativ valoarea investiției este de 2,683,252.00 Ron, respectiv 545,376.42 Euro.

d) perioada de implementare propusă;

Lucrările de construcție vor fi definitive în termen de 24 luni de la data obținerii autorizației de construcție.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atașate la prezenta documentație :

- A00 - PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA

- A01 - PLAN DE SITUAȚIE

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Beneficiarul proiectului dorește realizarea în regie proprie pe terenul dobândit de către POPA VASILE SI POPA VERGINIA conf. A.P. nr. 756/20.04.2006, se dorește construirea a doua imobile P+2E+3R cu destinația de locuințe colective cu spații comerciale.



S.C. EDEN S.R.L.
RO 832870 J 37/328/1992
str. Republicii, nr. 190, mun. Brlad, jud. Vaslui
tel. 0744670787
web: www.goconcept.ro
e-mail: office@goconcept.ro

GoConcept
DESIGN DEVELOPMENT

Spatiile comerciale aferente fiecarui imobil sunt de tip mini-market. Acestea vor avea accesul separat fata de cel al zonei de locuit. Aprovizionarea cat si accesul personalului se va face pe latura opusa intratii principale (fatada secundara) dupa un program prestabilit pentru a nu perturba buna desfasurare a fluxurilor exterioare. Tavanul din spatiile comerciale va fi izolat fonic.

Accesul la zona de locuinte colective (etajul 1, 2 ,3r) se face pe latura nordica, separat de accesul clientilor de la spatiile comerciale cat si de cel al personalului aferent. Peretii interiori ce separa acest acces de spatiul comercial sunt izolati fonic.

Fluxuri tehnologice – nu este cazul

Se propune amenajarea a 32 locuri de parcare pentru.

In zona de sud-vest este realizata o platforma de colectare selectiva deseurilor. Aceasta are dimensiunile de 5.45 x 1.3 m.

Imobilul propus este realizat pe fundatii continue din beton armat, avand o suprastructura alcatuita din cadre de beton armat. Inaltimea maxima acestuia va fi de +8.95.

Zona este complet echipata edilitar.

Alimentarea cu apa potabila se va face in sistem centralizat printr-un racord la reseaua publica existenta in zona PEHD De 110mm.

Apele uzate menajere sa vor deversa in reseaua publica de canalizare menajera Ceramica Vitrificata De 250 mm, existenta in soseaua Valea Rediului, sat Rediu, jud. Iasi, cu redimensionarea grupului de pompare de la SPAU Zorilor. Retelele de canalizare proiectate se vor realiza din tuburi de PVC SN 8 sau SN 16 cu diametrul de 250 mm, iar imbinarile vor fi realizate cu garniture de elastomer.

Terenul va fi sistematizat, iar apele meteorice rezultate in urma lucrarilor de sistematizare vor fi captate prin intermediul unui sistem de rigole si dirijate catre camine de colectare. Apele rezultate din zona carosabila si zona de parcare, vor fi colectate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu o capacitate de 6 l / sec aferent unei suprafete de parcare de 400 mp (32 locuri de parcare).

Apele pluviale/meteorice vor fi colectate intr-un bazin de retentie de 80 mc, ingropat. Apa rezultata in acest bazin va fi folosita pentru irigarea spatiilor verzi, iar restul de apa ramas va fi vidanajat.

Se va intervenii asupra bransametelor de apa canal si apa potabila, existente pe terenul studiat, si se vor efectua lucrari de modificare a acestora.

Caracteristicile generale ale cladirilor propuse sunt urmatoarele :

SUPRAFATA TEREN

C.U.
A.P.

2027.00 mp
491/07.10.2020
756/20.04.2006

IMOBIL C1

Regimul de inaltime
Inaltimea maxima

P+2E+3R
+8,95

Suprafata construita PARTER
Suprafata construita ETAJ 1
Suprafata construita ETAJ 2
Suprafata construita ETAJ 3R

298,62 mp
281,88 mp
281,88 mp
213,84 mp

Suprafata desfasurata

1076,22 mp

IMOBIL C1

Regimul de inaltime
Inaltimea maxima

P+2E+3R
+8,95

Suprafata construita PARTER

298,62 mp



S.C. EDEN S.R.L.
RO 832870 J 37/328/1992
str. Republicii, nr. 190, mun. Barlad, jud. Vaslui
tel. 0744670787
web: www.goconcept.ro
e-mail: office@goconcept.ro

GoConcept 
DESIGN DEVELOPMENT

Suprafată construita ETAJ 1	281,88 mp
Suprafată construita ETAJ 2	281,88 mp
Suprafată construita ETAJ 3R	213,84 mp
<u>Suprafată desfasurata</u>	<u>1076,22 mp</u>
Total suprafată construita	597,24 mp
Total suprafată desfasurata	2152,44 mp
P.O.T.	29,46 %
C.U.T.	1,06 adc/mp
Suprafată alei pietonale, trotuare	208.52 mp
Suprafată alei carosabile	247.91 mp
Suprafată parcare (32 locuri)	400.00 mp
Suprafata gradini si spatiu plantat(21,96 %)	445.20 mp

Funcționalul clădirilor propuse este determinat de tema – program impusa de catre beneficiar si de exigentele configuratiei terenului, a vecinatatilor si orientarii, in cadrul imobilelor propuse regasindu-se urmatoarele spatii:

PARTER:	
BAIE	1.42
BIROU	6.35
CAMERA TEHNICA	5.76
DEPOZIT	28.76
G.S.	1.53
SALA VANZARE	184.88
SAS	2.40
VESTIAR	4.12
TOTAL A.U. PARTER	235.22 m²
ETAJ 1,2 :	
BAIE	19.05
BUCATARIE	44.74
DORMITOR	36.37
HOL	25.75
HOL CASA SCARII	13.72
LIVING	75.08
TOTAL A.U. ETAJ 1,2	214.71 m²
ETAJ 3R:	
BAIE	12.19
BUCATARIE	32.53
DORMITOR	39.42
HOL	5.82
HOL CASA SCARII	13.72
LIVING	58.96
TOTAL A.U. ETAJ 3 RETRAS	162.64 m²

Acoperisul va fi de tip sarpanta (panta 5 %) realizata din panou tip sandwich. Inchiderile exterioare se vor panouri tip sandwich.

Local se vor utiliza sisteme de fatada ventilata cu placi din compozit tip alucobond. Compartimentarile interioare se vor realiza cu pereti din gips-carton.



S.C. EDEN S.R.L.
RO 832870 J 37/328/1992
str. Republicii, nr. 190, mun. Barlad, jud. Vaslui
tel. 0744670787
web: www.goconcept.ro
e-mail: office@goconcept.ro

GoConcept
DESIGN DEVELOPMENT

Tamplaria exterioara este realizata din PVC sau aluminiu, culoare gri antracit RAL 7016, cu închideri din geam termoizolator triplex.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Se vor amenaja accese auto si pietonale.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Accesul auto si cel pietonal se vor realiza din calea de acces NC 255/11, care margineste latura nordica a amplasamentului.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia* – destinația actuală – teren arabil ; destinația stabilită prin documentațiile de urbanism – teren arabil , curți construcții;
- *politici de zonare și de folosire a terenului* – conf. PUG com. Reditu nr 78/09.09.2011;
- *arealele sensibile* – nu este cazul;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform planului de situatie anexat la prezenta documentatie.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:



A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pentru faza de execuție: sursele de poluanți pentru sol și apă freatică pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversărilor accidentale de carburanți și uleiuri de la utilaje, echipamente și vehiculele de transport materiale de construcții.

Pentru faza de funcționare: pe perioada de funcționare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea apariției poluării solului datorită scăparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele staționate pe amplasament, deoarece platformele pe care sunt amenajate parcarile sunt impermeabile și sunt prevăzute cu separatoare de hidrocarburi.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute ;

Pentru faza de execuție se vor impune măsuri în scopul evitării impurificării apei freactice: echiparea șantierului cu toalete ecologice, asigurarea scurgerii apelor meteorice, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spălarea utilajelor și vehiculelor în perimetrul proiectului.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pentru faza de execuție, sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat și a materialelor de construcție, gaze de ardere cu conținut de CO, NO_x, SO₂ provenite de la autovehiculele de transport materiale de construcții.

Pentru faza de funcționare, sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți: pulberi din activitatea de curățenie, gaze de ardere conținut de CO, NO_x, SO₂. provenite de la autovehicule și de la centrala termică.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt prevăzute prin proiect instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Pentru faza de execuție, în scopul limitării emisiilor fugitive în atmosferă, titularul și constructorul vor lua următoarele măsuri:

- manevrarea corectă a solului vegetal decopertat;
- umectarea, în perioadele lipsite de precipitații a suprafețelor drumurilor de acces și a platformelor de lucru;
- încetarea lucrului în condiții de dispersie nefavorabilă;
- utilizarea de mijloace de transport și a utilajelor performante, în scopul respectării concentrațiilor limită – emisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NO_x, SO₂)

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor, cumulat cu zgomotul generat de traficul zonei.

Pentru faza de funcționare, sursele de zgomot sunt vocea umană și activitățile specifice, nefiind necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru faza de execuție a proiectului se vor lua următoarele măsuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de execuție a proiectului și a orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;
- respectarea condițiilor de montaj și funcționare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot și vibrații, conform agrementului tehnic și instrucțiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;



- se va impune un program de lucru pentru lucrarile de executie si circulatia vehiculelor de transport materiale de constructii, astfel incat sa fie respectate cu strictete perioadele de odihna din zona.

Pentru faza de functionare: in cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Dupa efectuarea analizelor de zgomot, se vor stabili caracteristicile zgomotului si modalitatile de reducere a acestuia sub limitele legale. Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB;

Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB;

Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații ;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime ;

Pentru faza de executie: sursele de poluanți pentru sol pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilajele, echipamentele si vehiculele de transport materiale de constructii.

Pentru faza de functionare: pe perioada de functionare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii solului datorita scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele stationate pe amplasament, deoarece platformele pe care sunt amenajate parcarile sunt impermeabile si sunt prevazute cu separatoare de hidrocarburi;

Apele de pe suprafata parcarilor si a circulatiilor auto (inclusiv apele rezultate in urma curatirii) se vor colecta prin intermediul rigolelor si se vor directiona catre un separator de hidrocarburi si apoi spre un bazin de retentie.

Apele pluviale de la rigole si guri de scurgere sunt preluate de caminele de pluviale prin intermediul retelei, urmand a fi dirijate spre bazinul de retentie.

Racordul la canalizarea stradala se va realiza conform specificatiilor impuse de avizul de racord si proiectul tehnic intocmit de o firma agrementata.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul asigurarii protectiei solului si subsolului:

- se va interzice stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.;
- colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;
- asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;
- zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor;
- se vor planifica lucrarile de decopertare a solului vegetal si regimul de re folosire a materialelor decopertate;

Pentru faza de functionare: amplasamentul proiectului va fi complet amenajat: platforma parcare prevazuta cu separator de hidrocarburi, alei pietonale, spatii verzi amenajate.



S.C. EDEN S.R.L.
RO 832870 J 37/328/1992
str. Republicii, nr. 190, mun. Barlad, jud. Vaslui
tel. 0744670787
web: www.goconcept.ro
e-mail: office@goconcept.ro

GoConcept 
DESIGN DEVELOPMENT

Pentru depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile se va amenaja o platformă cu acces facil din drumul de acces și care va fi dotată cu pubele. Evacuarea acestora de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul local de salubritate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect ;

Realizarea proiectului nu afectează arii naturale protejate, biodiversitatea și monumente ale naturii.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Terenul pe care urmează să se construiască imobilul propus prin proiect se află în intravilanul com. Rediu, sat Rediu, jud. Iași.

Construcția păstrează următoarele distanțe față de limitele separative:

Situație propusă:

NORD - Cale de acces NC 255/11 str. Urcusului
EST - DRUM JUDEȚEAN nr. cad. 62912
SUD - prop. privată nr. cad. 62053- TEREN PE CARE SE AFLĂ UN IMOBIL P+M la o distanță de 6.70 m față de imobilul propus. ;
- prop. privată nr. cad. 2251/2- TEREN PE CARE SE AFLĂ UN IMOBIL P+M la o distanță de 6.00 m față de imobilul propus.
- prop. privată nr. cad. 1/12(1552/12/12), nr. cad. 1/12(1552/12/3), nr. cad. 1/12(1552/12/4)- TEREN LIPSIT DE CONSTRUCȚII
VEST - prop. privată - nr.cad.2162/1- TEREN LIPSIT DE CONSTRUCȚII

Distanțele față de vecinătăți:

NORD - 6,05 m

EST - 12,45 m

SUD - 3,00 m

VEST - 7,10 m

5.1 m – din axul căii de acces – str. Urcusului

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu se impun măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatareii, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Pentru faza de execuție, deșeurile generate sunt deșeuri de materiale de construcții: 030105 resturi de scandura circa 25,00kg/ zi.



Pentru faza de functionare, deseurile generate sunt deseuri menajere din grupa 20, respectiv: 20 01 01 – hartie si carton circa 10,00 kg/zi; 20 01 02 – sticla circa 5,00 kg/zi; 20 01 08 – deseuri biodegradabile de la bucatarii circa 10,00 kg/zi; 20 01 11 – textilele circa 2,00 kg/zi; 20 01 25 – uleiuri si grasimi comestibile circa 5,00 kg/zi .

Acestea vor fi colectate de catre o societate comerciala de profil, cu care beneficiarul va incheia un contract de prestari servicii.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va urmări folosirea eficientă a resurselor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si ruta de transport pana la acesta.

Pentru faza de functionare: depozitarea deseurilor menajere si asimilabile se va realiza pe o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele. Evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pentru executarea lucrarilor de construire, precum si in faza de functionare a activitatii, nu se utilizeaza substante si preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.



S.C. EDEN S.R.L.
RO 832870 J 37/328/1992
str. Republicii, nr. 190, mun. Barlad, jud. Vaslui
tel. 0744670787
web: www.goconcept.ro
e-mail: office@goconcept.ro

GoConcept 
DESIGN DEVELOPMENT

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Nu este cazul.
- natura transfrontalieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt prevăzute prin proiect instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de execuție se vor impune măsuri în scopul evitării impurificării apei freatice:

- echiparea platformei destinată parcarii autovehiculelor cu separator de hidrocarburi;
- echiparea șantierului cu toalete ecologice;
- se va interzice spălarea utilajelor și vehiculelor în perimetrul proiectului;
- se va interzice efectuarea de reparații ale acestora în exteriorul clădirii;
- colectarea selectivă și depozitarea temporară controlată a deșeurilor de materiale de construcții, în scopul predării acestora în vederea recuperării/eliminării;
- asigurarea integrității platformelor și a drumurilor de acces pe toată durata execuției proiectului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În vederea executării lucrării de construire a obiectivului, care urmează să se realizeze s-a luat în considerare amenajarea unor spații în aer liber, pentru depozitarea materialelor de construcție.

În acest scop s-a prevăzut în planul de situație amplasarea următoarelor depozite:

- depozit elemente structurale metalice;
- depozit de material lemnos.

Aceste depozite se vor amenaja în incinta șantierului, pe teren neconstruit. Accesul la depozite este asigurat din drumul de acces existent.



S.C. EDEN S.R.L.
RO 832870 J 37/328/1992
str. Republicii, nr. 190, mun. Barlad, jud. Vaslui
tel. 0744670787
web: www.goconcept.ro
e-mail: office@goconcept.ro

GoConcept
DESIGN DEVELOPMENT

Materialele vor fi procurate de către executant de la furnizorii specializați și vor avea certificate de calitate.

Execuția lucrării se va realiza de o firmă specializată și autorizată.

Beneficiarul va avea un inspector/diriginte de șantier atestat care va controla calitatea și cantitatea de lucrări realizate.

Pentru asigurarea cu energie electrică pe perioada de execuție, se va putea realiza, numai de către o firmă specializată și autorizată, un racord provizoriu de la rețeaua electrică stradală existentă.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amplasată în incinta imobilului obiectivului de investiții.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Se va amenaja o platformă impermeabilizată pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții.

Este de menționat că pe amplasamentul investiției nu se vor amplasa stații de betoane sau mixturi asfaltice; aprovizionarea cu betoane și mixturi asfaltice se va realiza din stații de preparare autorizate, prin transport cu autovehicule specifice.

Nu se vor amplasa baraci pentru muncitori pe amplasament.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluanți pentru sol și apă freatică pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversărilor accidentale de carburanți și uleiuri de la utilaje, echipamente și vehiculele de transport materiale de construcții.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt prevăzute prin proiect instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de execuție se vor impune măsuri în scopul evitării impurificării apei freactice:

- echiparea șantierului cu toalete ecologice;
- echiparea platformei destinată parcarii autovehiculelor cu separator de hidrocarburi ;
- echiparea chiuvetelor (dacă vor fi necesare) cu separatoare de grăsimi ;
- se va interzice spălarea utilajelor și vehiculelor în perimetrul proiectului;
- se va interzice efectuarea de reparații ale acestora în exteriorul clădirii;
- colectarea selectivă și depozitarea temporară controlată a deșeurilor de materiale de construcții, în scopul predării acestora în vederea recuperării/eliminării;
- asigurarea integrității platformelor și a drumurilor de acces pe toată durata execuției proiectului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Zonele libere de construcții vor fi ecologizate și readuse la starea inițială, la finalizarea lucrărilor de investiție.

Se vor planifica lucrările de decopertare a solului vegetal și regimul de re folosire a materialelor decopertate.

Se vor amenaja spații verzi, platforme acces auto și pietonal.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.



- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Inchiderea și dezafectarea obiectivului se vor realiza în baza unui plan/proiect de dezafectare, cu respectarea legislației în vigoare.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se vor amenaja spații verzi și accese carosabile.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plan de încadrare
- Plan de situație

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile se va realiza pe o platformă betonată, cu acces facil din drumul de acces și care va fi dotată cu puțuri.

Evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.



S.C. EDEN S.R.L.
RO 832870 J 37/328/1992
str. Republicii, nr. 190, mun. Barlad, jud. Vaslui
tel. 0744670787
web: www.goconcept.ro
e-mail: office@goconcept.ro

GoConcept 
DESIGN DEVELOPMENT

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic;**

Nu este cazul.

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Nu este cazul.

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Beneficiar
POPA VASILE SI POPA VERGINIA

semnatura și stampila

Proiectant
S.C. EDEN S.R.L.

semnatura și stampila

