



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 2178 / 24.04.2023

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Pentru proiectul " PUD – PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ SAT BREAZU, COMUNA REDIU, JUDEȚUL IAȘI"**

**Amplasament: comuna Reditu, sat Breazu, NC- 72799, jud. Iași**

**Nr. 22 din 24.04.2023**

Ca urmare a :

*Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de UAT COMUNA REDIU, pentru "PUD – PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ SAT BREAZU, COMUNA REDIU, JUDEȚUL IAȘI"* propus a se amplasa în comuna Reditu, sat Breazu, NC- 72799, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iași cu nr. 13467/ 29.11.2022 și a completărilor cu nr. 2072/20.02.2023, respectiv nr. 3926/ 27.03.2023;

*Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;*

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 02.03.2023, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul " **PUD – PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ SAT BREAZU, COMUNA REDIU, JUDEȚUL IAȘI**" propus a se amplasa în comuna Reditu, sat Breazu, NC- 72799, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:*

**1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:**

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:* - amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 4500,00 mp și conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 421/ 24.10.2022 emis de Primăria comunei Reditu, are categoria de folosința actuală „ arabil ”, și destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR 21- zona de locuințe individuale, cu P, P+1, 2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu ;

Prin documentația PUZ se stabilește reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului studiat în vederea construirii unui imobil de tip creșă, cu regim de înălțime parter sau parter și etaj.

Regimul de înălțime va fi de maxim 9,00 m ;

Valorile de ocupare a terenului - POT vor fi de maxim 30,00 %;

Valoare coeficientului de utilizare teren - CUT va fi maxim 1,2 mp/ADC



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Parcajele se vor asigura în interiorul zonei studiate, capacitate totală de 12 locuri din care 2 locuri destinate persoanelor cu dizabilități

Prin proiectul de plan se propune următorul bilanț teritorial:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Existent		Propus	
		Suprafață (mp)	% din suprafața totală	Suprafață (mp)	% din suprafața totală
1	Terenuri ocupate cu construcții	0.00	0.00 %	1350.00	30.00 %
2	Suprafata carosabil, alei, platforme/ parcare	0.00	0.00 %	1411.00	31.36 %
3	Suprafata libere de construcții / spatii verzi	0.00	0.00%	1739.00	38.64 %
<b>TOTAL</b>		<b>4500.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>4500.00</b>	<b>100.00%</b>

*Proiectul de plan este amplasat în vecinătatea/la limita sitului Natura 2000 PĂDUREA ȘI PAJIȘTILE DE LA MĂRZEȘTI.*

Amplasamentul proiectului de plan se află la 235,0 m distanța de ferma Universității Agronomice. În arhiva Primăriei Comunei Rediu nu au fost identificate documentații de autorizare cu titlatura „Spital Universitar Regional pentru cabaline și animale de fermă”.

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă, având în vedere că în prezent zona studiată este amplasată lângă o zonă de locuințe individuale.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului studiat în vederea construirii unui imobil de tip creșă.

În zona de amplasament nu există rețele de utilități (alimentare cu apă, rețea de canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale), proiectul de plan prevede extinderea acestor rețele, cu respectarea condițiilor impuse în avizele emise de autoritățile avizatoare.

Protecția atmosferei: Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare dirijate: Incinerator, Centrala termică, dejecții; Poluanți specifici: pulberi, monoxid de carbon; oxizi de azot; oxizi de sulf, emisii specifice îngrijirii animalelor (mirosuri, etc).

Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament la autovehicule - operații de transport și manevră.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului poate influența desfășurarea unor activități rezidențiale în zonă.



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Protecția calității solului și subsolului: Surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materiilor prime, a materialelor utilizate în procesul tehnologic, depozitarea deșeurilor, scurgerile accidentale de combustibili, etc;

Riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:

Nu este cazul.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

*e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul,
- b) Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;
- c) Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;
- d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

*e) Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

*f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: *Proiectul de plan este amplasat în vecinătatea/la limita sitului Natura 2000 PĂDUREA ȘI PAJIȘTILE DE LA MĂRZEȘTI;*
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

*g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul.

**3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ**

- Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului - " PUD – PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ SAT BREAZU, COMUNA REDIU, JUDEȚUL IAȘI" propus a se amplasa în comuna Reditu, sat Breazu, NC- 72799, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent;
- Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament;
- Respectarea limitelor prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002, pentru apele uzate menajere evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic de Detaliu ;
- Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.





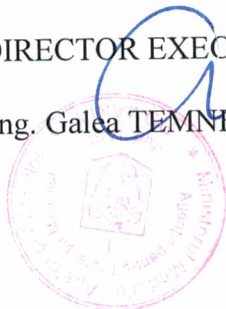
Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți .
- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale. Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic și alte studii de specialitate avizate conform legii.
- Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile HG 525/1996; **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**
- Respectarea condițiilor impuse de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Iași - prin avizul **nr. 20/ ST IS/ 27.03.2023**:
  1. se vor respecta prevederile obiectivelor de conservare pentru aria naturala protejată ROSAC0171 ( fosta ROSCI0171 ) Pădurea și Pajiștile de la Mârzești, aprobată prin Decizia nr. 125/18.03.2021.
  2. se vor respecta prevederile planului de management și al regulamentului ariei naturale protejate ROSCI0171 Pădurea și Pajiștile de la Mârzești aprobate prin Ordinul Ministrului Mediului apelor și padurilor nr. 1061/ 2016;
  3. în cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 ROSAC0171 ( fosta ROSCI0171 ) Pădurea și Pajiștile de la Mârzești, se va anunța în cel mai scurt timp administratorul ariei naturale protejate ANANP — Serviciul Teritorial Iași, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul;
  4. gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
  5. titularul va acorda o atenție deosebită respectării prevederilor art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,  
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,  
ing. Cristinel BÎLU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679