



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

**Decizia privind emiterea avizului de mediu pentru**

“ Elaborare PUZ+ RLU - în vederea construirii de locuințe colective, comerț, servicii și funcțiuni asociate, stație de carburanți, spalatorie auto, parcuri etajate, racord utilități și modificare PUZ aprobat cu HCL 78 din 13.06.2016 ” propus a fi amplasat în comuna Ciurea, satul Lunca Cetățuiei, strada Moldovei, N.C.- 63682, 71385, 71384, 71383, 71382, 71381, 70225, 70360, 70361, 70221, 70222, 70223, 70224, 68517, 69133, 69134, 69137, 69138, 69158, 69159, 68916, 68917, 68882, 68883, 68960, 68961, 68412, 68413, 68414, 68415, 68417, 68418, 68420, 68422, 68423, 68425, 68427, 68428, 68429, 68431, 68433, 68434, 68436, 68438, 69130, 69129, 68888, 68887, 68785, 67807, 67804, județul Iași.  
**afisata pe site A.P.M. Iasi în data de 22. 05. 2023**

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "Elaborare PUZ+ RLU - în vederea construirii de locuințe colective, comerț, servicii și funcțiuni asociate, stație de carburanți, spalatorie auto, parcuri etajate, racord utilități și modificare PUZ aprobat cu HCL 78 din 13.06.2016 ” propus a fi amplasat în comuna Ciurea, satul Lunca Cetățuiei, strada Moldovei, N.C.- 63682, 71385, 71384, 71383, 71382, 71381, 70225, 70360, 70361, 70221, 70222, 70223, 70224, 68517, 69133, 69134, 69137, 69138, 69158, 69159, 68916, 68917, 68882, 68883, 68960, 68961, 68412, 68413, 68414, 68415, 68417, 68418, 68420, 68422, 68423, 68425, 68427, 68428, 68429, 68431, 68433, 68434, 68436, 68438, 69130, 69129, 68888, 68887, 68785, 67807, 67804, județul Iași, înaintate S.C. CAT CONSTRUCT GRUP S.R.L, prin punerea la dispoziția APM Iași a primei variante a planului urbanistic zonal, înregistrată la APM Iași cu numărul 5612/ 09.05.2022 și a completărilor ulterioare, a definitivării proiectului de plan în cadrul grupului de lucru organizat în 09.03.2023;

- transmiterii Raportului de mediu pentru – "Elaborare PUZ+ RLU - în vederea construirii de locuințe colective, comerț, servicii și funcțiuni asociate, stație de carburanți, spalatorie auto, parcuri etajate, racord utilități și modificare PUZ aprobat cu HCL 78 din 13.06.2016 ” propus a fi amplasat în comuna Ciurea, satul Lunca Cetățuiei, strada Moldovei, N.C.- 63682, 71385, 71384, 71383, 71382, 71381, 70225, 70360, 70361, 70221, 70222, 70223, 70224, 68517, 69133, 69134, 69137, 69138, 69158, 69159, 68916, 68917, 68882, 68883, 68960, 68961, 68412, 68413, 68414, 68415, 68417, 68418, 68420, 68422, 68423, 68425, 68427, 68428, 68429, 68431, 68433, 68434, 68436, 68438, 69130, 69129, 68888, 68887, 68785, 67807, 67804, județul Iași, prin adresa dvs. f.n./13.03.2023 înregistrată la APM Iași cu nr. 3148/13.03.2023,

- analizei documentației înregistrate la A.P.M. Iași;

- parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, informării și consultării publicului;

- consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la A.P.M. Iași în data de 18.05.2023;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357  
E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

*Având în vedere prevederile:*

- Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a OUG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;

Agencia pentru Protecția Mediului Iași a luat decizia de emitere a avizului de mediu pentru PUZ - "Elaborare PUZ+ RLU - în vederea construirii de locuințe colective, comerț, servicii și funcțiuni asociate, stație de carburanți, spalatorie auto, parcări etajate, racord utilități și modificare PUZ aprobat cu HCL 78 din 13.06.2016 " propus a fi amplasat în comuna Ciurea, satul Lunca Cetățuui, strada Moldovei, N.C.- 63682, 71385, 71384, 71383, 71382, 71381, 70225, 70360, 70361, 70221, 70222, 70223, 70224, 68517, 69133, 69134, 69137, 69138, 69158, 69159, 68916, 68917, 68882, 68883, 68960, 68961, 68412, 68413, 68414, 68415, 68417, 68418, 68420, 68422, 68423, 68425, 68427, 68428, 68429, 68431, 68433, 68434, 68436, 68438, 69130, 69129, 68888, 68887, 68785, 67807, 67804, județul Iași.

*Motivele care au stat la baza luării deciziei emiterii avizului de mediu:*

Proiectul de P.U.Z. - "Elaborare PUZ+ RLU - în vederea construirii de locuințe colective, comerț, servicii și funcțiuni asociate, stație de carburanți, spalatorie auto, parcări etajate, racord utilități și modificare PUZ aprobat cu HCL 78 din 13.06.2016 ", județul Iași, stabilește clar aliniamentele posibile ale clădirilor ce se pot construi, respectând condițiile legale privind alinierea fata de clădirile existente, precum și stabilirea indicatorilor maximi pentru investițiile noi propuse, în concordanță cu situația existentă în teren și reglementările urbanistice în vigoare.

Raportul de mediu respectă conținutul cadru, prevăzut în anexa 2 a H.G. 1076/2004;

APM Iași a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu astfel:

Documentația de solicitare a avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toata durata derulării procedurii la sediul A.P.M. Iași, conform anunțurilor publicate de către titularul planului în presa scrisă, în 04.05-09.05.2022.

Raportul de mediu a fost afișat pe site-ul APM Iași în data de 20.03.2023;

Ședința de dezbatere publică din data de 09.05.2023 a planului și a raportului de mediu pentru PUZ- "Elaborare PUZ+ RLU - în vederea construirii de locuințe colective, comerț, servicii și funcțiuni asociate, stație de carburanți, spalatorie auto, parcări etajate, racord utilități și modificare PUZ aprobat cu HCL 78 din 13.06.2016 ", județul Iași a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în presa scrisă (anunțurile din 20.03.- 23.03.2023), afișare pe site-ul A.P.M. Iași în data de 20.03.2023;

Nu s-au înregistrat la A.P.M. Iași observații ale publicului cu privire la varianta finală a planului, respectiv raportul de mediu.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



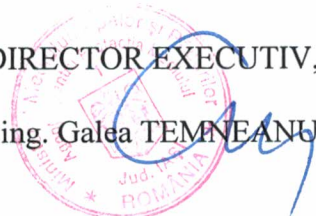


**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Publicul poate formula comentarii privind decizia de emitere a avizului de mediu în scris la A.P.M. Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,  
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,  
ing. Cristinel BÎLU

