



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare

Nr. 73 din 21.11.2023

6285/21.11.2023

Pentru „PUZ- Schimbare destinație din zona de locuințe în zona activităților de depozitare, servicii, comerț” în sat Cârlig, comuna Popricani, str. Mihail Sadoveanu nr. 25A, CF nr. 66047, județul Iași

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de UAT COMUNA POPRICANI cu sediul în sat Popricani, comuna Popricani, jud. Iași pentru proiectul de plan urbanistic zonal „PUZ- Schimbare destinație din zona de locuințe în zona activităților de depozitare, servicii, comerț” propus a fi amplasat în sat Cârlig, comuna Popricani, str. Mihail Sadoveanu nr. 25A, CF nr. 66047, județul Iași și analizei documentației înregistrate la APM Iași cu nr. 6350/23.05.2023, 11223/04.10.2023 și a completărilor ulterioare;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 19.10.2023, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul de plan urbanistic zonal „PUZ- Schimbare destinație din zona de locuințe în zona activităților de depozitare, servicii, comerț” propus a fi amplasat în sat Cârlig, comuna Popricani, str. Mihail Sadoveanu nr. 25A, CF nr. 66047, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității Cârlig, comuna Popricani, județul Iași și are o suprafață de 8 550 mp. Amplasamentul este format din terenul NC 66047 deținute de către UAT COMUNA POPRICANI 4540380 conform Hotărâre Nr. 36 din 28/04/2022.

Planul urbanistic zonal propune realizarea unei zone cu funcțiuni de depozitare, servicii, comerț.

Bilanț teritorial total propus:

BILANT TERITORIAL	UTR A1		UTR P1	
	mp	%	mp	%
Teren ocupat cu construcții	3 257,65	50	199,91	10
Teren ocupat cu circulații auto, alei, parcări, platforme	2280,355	35	-	-
Teren ocupat cu spații verzi, grădini de fațadă	977	15	1 799,19	90
	6515,3 mp	100	1999,1	100
TOTAL teritoriu studiat prin PUZ	UTR A1+ UTR P1= 8 550 mp			

*se va ceda o porțiune din terenul studiat 35,6 mp- pentru largirea caii de acces Str. Mihail Colgălniceanu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 1 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

U.T.R. AI - Înălțime maximă la cornișă/atic (măsurată de la C.T.A.) +9,00 m

U.T.R. P1 - Înălțime maximă la cornișă/atic (măsurată de la C.T.A.) +6,00 m

- Înălțime maximă la coamă (măsurată de la C.T.A.) +9,00 m

Asigurarea locurilor de parcare:-se va face numai în interiorul parcelei, în afara domeniului public, dimensionate conform legislației în vigoare.

Planul propune realizarea unor imobile cu următoarele funcțiuni: - Activități agro - industriale; Comerț en gros și en detail; Alimentație publică; Diverse servicii; Depozitarea și distribuția bunurilor și materialelor; Sedii de firme, birouri; Stații de benzină; Se pot autoriza orice fel de lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare, la nivelul fondului construit existent; Locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților; Parcaje la sol; Echipare edilitară și alte activități care se pot regăsi în lista activităților supuse procedurii de emitere a autorizației de mediu, conform Anexei 1 a Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu. Pe amplasament nu se vor implementa proiecte în vederea desfășurării de activități care se regăsesc în Anexa 1 a Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Se va asigura amenajarea de spații verzi și se vor planta arbori în zonele de protecție/aliniament.

- alocarea resurselor: nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan propune realizarea unor imobile cu funcțiuni industriale cu caracter nepoluant. Amenajarea urbanistică propusă este o dezvoltare firească a intravilanului mun. Iași în zona studiată și urmează tendințele de expansiune urbanistică.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan creează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte de realizare a unor imobile cu funcțiuni industriale cu caracter nepoluant și nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Zona este complet echipată din punct de vedere utilitar. Proiectul de plan prevede racordarea la rețelele de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute de la autoritățile avizatoare:

- Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin extinderea rețelei de distribuție a apei existentă în zonă și aflată în curs de execuție în cadrul proiectului IS-CL-01 EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI -AXA1-IASI-POPRICANI, conform precizărilor cuprinse în Avizul de principiu nr. 24793/25.04.2023, emis de APAVITAL S.A. Iași, în calitate de administrator al rețelelor publice.

- Colectarea apelor uzate menajere provenite de la imobilele propuse se va realiza prin extinderea rețelei publice de canalizare existentă în zonă și aflată în curs de execuție în cadrul proiectului IS-CL-01 EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI -AXA1-IASI-POPRICANI, conform precizărilor cuprinse în Avizul de principiu nr. 24793/25.04.2023, emis de APAVITAL S.A. Iași, în calitate de administrator al rețelelor publice

- Apele meteorice de pe platformele prevăzute pentru circulații auto vor fi canalizate de un sistem centralizat de colectare a apelor pluviale către un separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent, cu evacuare finală în bazine de retenție în vederea utilizării la udarea spațiilor verzi. .

- Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 2 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;
- b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;
- c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;
- d) *Rîscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător cu condiția respectării prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Conform solicitării din C.U. nr. 20/17.02.2023, titularul are obligația solicitării, obținerii și respectării avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igiena și sanatare publica privind mediul de viata al populatiei. Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

- e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

- f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:* Nu este cazul.

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului Proiectul de plan - "PUZ- - *"Schimbare destinație din zona de locuințe în zona activităților de depozitare, servicii, comerț"* propus a fi amplasat în sat Cârliș, comuna Popricani, str. Mihail Sadoveanu nr. 25A, CF nr. 66047, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;

3.2 Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.

3.3 Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate igienico sanitare. Sistematizarea terenului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse pe amplasament sa nu fie afectată sau stânjenită scurgerea liberă a apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate.

Se vor respecta prevederile adresei nr. 9753/IB/02.11.2023 emisă de ANAR ABA Prut Bârlad.

3.4 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament.

3.5 Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;

3.6 Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate;

3.7 Conform solicitării din C.U. nr. 20/17.02.2023, titularul are obligația solicitării, obținerii și respectării avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igiena și sanatare publica privind mediul de viata al populatiei. Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

3.8 Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde dintre construcții prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți și prevederea de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 3 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

arbori cu coroană pentru protecția parcajelor. Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil, în baza unor studii de amenajare peisagistică.

3.9 Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic.

3.10 Asigurarea locurilor de parcare:-se va face numai în interiorul parcelei, în afara domeniului public, dimensionate conform legislației în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Cristina Dascălu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 4 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679