



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 545 / 31.01.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11 Din 31.01.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC GRAL CONSTRUCT SRL**, cu sediul în municipiul Iași, strada Petre Tutea, nr. 25, bl. 917, sc.1, et.2, ap.8, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iasi, cu nr. 2352/ 29.02.2023 și a completărilor nr. 257/ 10.01.2024, în baza Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Iasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.01.2024, că proiectul “**Construire ansamblu mixt rezidențial, comerț, servicii și funcțiuni complementare - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 455/ 31.10.2022**”, propus a fi amplasat în municipiul Iași, Soseaua Iași Voinești, N.C.167926, județul Iași:

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele, sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice;

1. Caracteristicile proiectului:

a. Mărimea proiectului - amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în municipiul Iași, Soseaua Iași Voinești, N.C.167926, județul Iași.

Proiectul de investiție prevede realizarea unui ansamblu de locuințe colective, format din 7 corpuri de cladire C1,C2,C3 cu regim de înaltime **D+P+4E+E5R și C4,C5,C6,C7, cu regim de înaltime D+P+3E, respectiv un corp de clădire (C8) - S+P+1E**. La nivelul etajelor supraterane se vor amenaja apartamente cu 1, 2 și 3 camere și spații comerciale, iar la nivelul etajelor subterane se vor amenaja parcaje, spații tehnice și depozități.

Capacitatea proiectată: Ansamblul propus însumează un număr de 300 de apartamente cu una, doua, trei și patru camere ;

Deasemenea, în cadrul ansamblului, în corpului de cladire C8, este prevăzut un parter deschis pentru spații comerciale de 1058.94 mp utili și un etaj destinat birourilor de 951.18 mp utili.

Accesul principal la amplasament se realizează din str. SOSEAUA IASI-VOINEȘTI, cu dublu sens și o bandă de circulație pe sens, având o lățime minimă de 7.00 m, situat pe latura sudică a terenului studiat.



Având în vedere configurația, dimensiunile și topometria terenului, imobilul propus este amplasat în teren în modul următor:

UTR1 LCS1: - Comert si Servicii

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE SUD - principal

Proprietar
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate
Funcțiunea învecinată

Sos. Iasi-Voinesti
24.35 m
Drum Acces

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE VEST - lateral stânga

Proprietar
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate
Funcțiunea învecinată

NR. CAD. 175454
5.00 m
Teren liber

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE EST- lateral dreapta

Proprietar
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate
Funcțiunea învecinată

NR. CAD. 162669
13.71 m
Teren liber

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE NORD - posterior

Proprietar
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate
Funcțiunea învecinată
Regimul de înălțime al clădirii învecinate
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate
Distanța imobil până la cea mai apropiată clădire

UTR LCS2 (in proprietatea
beneficiarului)
10.51
Locuinte Colective
D+P+4E+5Er
GRF II
21.79 m

UTR2 LCS2: - Locuinte Colective

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE SUD - principal

Proprietar
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate
Funcțiunea învecinată
Regimul de înălțime al clădirii învecinate
Distanța imobil până la cea mai apropiată clădire

UTR LCS1 (in proprietatea
beneficiarului)
10.00 m
Comert si servicii
S+P+1E
21.79 m

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE VEST - lateral stânga

Proprietar
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate
Funcțiunea învecinată

NR. CAD. 175454
5.00 m
Teren liber

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE EST - lateral dreapta

Proprietar
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate
Funcțiunea învecinată
Regimul de înălțime al clădirii învecinate
Distanța imobil până la cea mai apropiată clădire

NR. CAD. 165091
10.00 m
Locuinte colective
P+3E
14.95 m



FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE NORD - posterior

Proprietar	NR. CAD. 175454
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	8.30 m
Funcțiunea învecinată	Locuința individuală
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	P+1E
Distanța imobil până la cea mai apropiată clădire	56.72 m

Spatii pentru parcare

Pe teren se vor amenaja locuri de parcare conform HCL 425/29.10.2007.

Apartamente 1 camera	= 167
Apartamente 2 camere	= 94
Apartamente 3 camere	= 38
Apartamente 4 camere	= 2
Total locuri de parcare necesare (cota 1/1)	= 301 loc.

Corpul C8, este prevăzut un parter deschis pentru spații comerciale de 1058.94 mp utili și un etaj destinat birourilor de 951.18mp utili.

Total locuri de parcare necesare (cota 1/50 mp)	= 41 loc.
Total locuri de parcare necesare	= 342
Total locuri de parcare amenajate	= 344 loc.

BILANȚUL TERITORIAL- INDICATORI URBANISTICI

Terenul este împărțit în:

- UTR LCS1 (C8), proprietatea SC GRAL CONSTRUCT SRL , în suprafața de 4050.00 mp, teren liber de construcții;
- UTR LCS2 (C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7), proprietatea SC GRAL CONSTRUCT SRL, în suprafața de 12450.00mp, teren liber de construcții.

Calculul bilanțurilor se va realiza pe fiecare UTR separat.

UTR LCS1	suprafata	procent
suprafata teren	4,050.00	100.00%
suprafata construita cladiri principale	1,440.85	35.58%
suprafata ocupata de anexe	85.00	
suprafata circulatiei auto si parcaje	1,305.00	32.22%
suprafata circulatiei pietonale	386.91	9.55%
suprafata spatii verzi	832.24	20.55%
NR LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE	20	
NR LOCURI DE PARCARE SUBTERANE	21	
TOTAL NR LOCURI DE PARCARE	41	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	4,365.52	
SUPRAFATA DESFASURATA PT CUT conf legii 350	3,300.84	0.82



UTR LCS2	suprafata	procent
suprafata teren	12,450.00	100.00%
suprafata construita cladiri principale	4,599.80	36.95%
suprafata ocupata de anexe	-	
suprafata circulatii auto si parcaje	5,120.94	41.13%
suprafata circulatii pietonale	227.96	1.83%
suprafata spatii verzi	2,501.30	20.09%
NR LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE	188	
NR LOCURI DE PARCARE SUBTERANE	115	
TOTAL NR LOCURI DE PARCARE	303	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	26,721.56	
SUPRAFATA DESFASURATA PT CUT conf legii 350	22,140.26	1.78

b. Cumularea cu alte proiecte: - proiectul de investiție nu se cumulează cu alte proiecte.

c. Utilizarea resurselor naturale: - realizarea proiectului de investiție implică utilizarea resurselor naturale (agregate minerale, nisip), achiziționate de la societăți autorizate;

d. Producția de deșuri:

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor /funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;

e. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Protectia atmosferei:

-Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Surse staționare dirijate - în perioada organizării de șantier - nu este cazul; Surse staționare nederijate (emisii fugitive) - nu este cazul;

-Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.

Protectia calității apelor : Apele uzate provenite din consumul de apă pentru uz igienico sanitar vor fi colectate și dirijate în rețeaua de canalizare publică a localității;

Protectia impotriva zgomotului si vibrațiilor :

-Nivelul de zgomot care se va inregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele si normativele în vigoare;

-Proiectul va cauza zgomote și vibrații rezultate din lucrările de construcții și din traficul generat de lucrarile de constructie și în perioada de funcționare din traficul generat de locuitorii ansamblului rezidențial propus;

Protectia calității solului si subsolului:

-surse: depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili; accesul, staționarea vehiculelor și amplasarea pubelelor pentru colectare deșuri.

Accesul, staționarea vehiculelor și amplasarea pubelelor pentru colectare deșuri se va realiza pe platforme betonate.



Riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: Nu este cazul;

Riscurile pentru sănătatea umană; Se vor respecta prevederile legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Impactul direct, indirect, pe termen scurt, asupra rezidenților din zonă, ca urmare a măsurilor tehnice și operaționale adoptate, va fi redus și se va manifesta pe perioada de realizare lucrărilor de construcții.

2) Amplasarea proiectului

- *Utilizarea existentă a terenului - conform C.U. nr. 223/ 08.02.2023, emis de Primăria Municipiului Iași, Folosința actuală a terenului: teren neconstruit; Categoria de folosință livada; Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: - conform PUZ aprobat prin HCL Iași nr. 455/31.10.2022;*

- *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;*

- *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor-nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin-nu este cazul;
- zonele montane și forestiere-nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional-nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică-nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației- nu este cazul
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic- nu este cazul;

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului: local, numai în zona de lucru, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;

în perioada de execuție a proiectului impactul poate fi generat de: praful degajat în timpul lucrărilor de construire și antrenat de mijloacele de transport a materialelor de construcții; surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate;

în perioada de funcționare Impact redus : sursele potențiale- mijloacele auto ale rezidenților;

b) natura impactului: impact nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: reduse, se vor respecta măsurile de reducere și limitare a impactului asupra mediului;

e) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;



- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- investiția propusă nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Condițiile de realizare a proiectului

a. Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

Etapă organizării de șantier:

Organizarea de șantier și realizarea lucrărilor de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare.

• ***Planificarea șantierului:***

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m;
- Descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens,
- Ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare;
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător;
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- Asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier, stropirea suprafețelor de teren, ori de câte ori este nevoie;

• ***Traficul în construcții:***

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;



- Curățarea eficientă a vehiculelor, curățarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier,
 - Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, băltire de apă, etc.
 - Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;
 - Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții:
- *Etapa realizării lucrărilor de construcție:*

Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/ diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport;
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență a acestora.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.
- Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăstierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.
- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.
- Curățarea eficientă a vehiculelor și a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;
- Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier;
- Preluarea betoanelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.
- Stabilirea zonei de influență a excavației în toate fazele de execuție ale lucrării și luarea măsurilor necesare pentru siguranța construcțiilor și instalațiilor din zonă, inclusiv monitorizarea acestora privind rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare.
- Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță
- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare

La finalizarea lucrărilor de construcții, să vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

b. Modul de asigurare a utilităților

- **Alimentare cu apă** în scop igienico-sanitar și tehnologic ;
- **Consumul igienico-sanitar** se va realiza din conducta de aducțiune apă Timișești - Iași Dn 1000 mm existentă în DN 28 - zona Antibiotice, prin extinderea (prelungirea) sistemului public de transport apă existent - conform Avizului de principiu nr. 70120/03.01.2024 emis de SC APAVITAL SA .
- **Evacuarea apelor uzate** - evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico-sanitar al ansamblului rezidențial, se poate realiza în colectorul B Dext 1900/3000 mm amplasat în strada Sarmisegetuza, fiind singura capacitate care poate prelua apele uzate menajere, prin extinderea (prelungirea) sistemului public de canalizare existent- conform Avizului de principiu nr. 70120/03.01.2024 emis de SC APAVITAL SA .
- **Apele pluviale** colectate de pe accese auto și parcări vor fi colectate într-un bazin de retenție (50 mc), după ce sunt preepurate prin separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent.
Apele pluviale colectate în bazinul de retenție se vor utiliza, la irigarea/întreținerea spațiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament.
- **Alimentare cu energie electrică** - alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament;
- **Alimentare cu gaze naturale** - se va realiza prin racord la rețeaua de gaz metan din zona amplasamentului;
- **Energia termică** : Se va asigura cu centralele termice individuale pe apartamente.

c. Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:

Protecția calității apelor

Protecția calității apelor în perioada de construcție:

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor.

Protecția calității apelor în perioada de funcționare:

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a localității se vor încadra în limitele prevăzute de HG 352/2005 - NTPA 002;
- se va verifica periodic integritatea rețelelor de alimentare și canalizare a apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apă și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;
- **Apele pluviale** colectate de pe accese auto și parcări vor fi colectate într-un bazin de retenție, după ce sunt preepurate prin separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent.
Apele pluviale colectate în bazinul de retenție se vor utiliza, la irigarea/întreținerea spațiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament.
- Sistemizarea terenului se va aface astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate;

Protecția aerului

Protecția calității aerului în perioada de construcție:

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului :

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă deșuri din construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor deșuri se va realiza cu vehicule



acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; transportul deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite.

În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;

Alte măsuri tehnice și operaționale pentru reducerea emisiilor:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m;
- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții în cadrul organizării de șantier.
- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m;
- Folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Pentru prevenirea împrăștiilor cauzate de vânt a deșeurilor din construcții, materiale fine, depozitate temporar pe amplasament, se vor lua măsuri de acoperire cu prelate, îngrădire
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

În perioada de funcționare:

Sursele de poluare pentru aer:

- *Surse mobile:* Circulația autovehiculelor în incinta parcurii amenajate pe amplasament;
- *Surse fixe:* Arderea combustibilului - gazul metan;

În perioada de funcționare a obiectivului: Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- În fazele de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare, cât și stabilirea unui program de lucru pentru a nu produce disconfort locuitorilor din zonele învecinate.
- Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului, nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare și STAS 10009/2017 privind acustica urbana .
- În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității pe amplasament, titularul proiectului/ activității are obligația luării de măsuri



tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.

Protecția solului

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare; vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;
- În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil. Prin proiect s-a prevăzut o suprafață carosabilă impermeabilă pentru circulația autovehiculelor și o platformă betontă pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deșeurilor menajere.
- La finalizarea lucrărilor de construcții, să vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.
- Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

Modul de gospodărire a deșeurilor

- Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați;
- în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor titularul are obligația :
 - Art. 17 alin. (7) - *Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.*
 - Art. 49 alin. (9) *Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin (1).*

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ;



Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului inconjurator:

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

Dispoziții finale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU