



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 1926 / 06.04.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Pentru proiectul " PUZ – Introducere teren în intravilan în scopul construirii
„Complex Horeca”

Amplasament: comuna Voinești, sat Voinești, NC/CF - 62167, județul Iași

Nr. 19 din 06.04.2023

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de CRISMARU FLORIN, pentru "PUZ – Introducere teren în intravilan în scopul construirii „Complex Horeca” propus a se amplasa în comuna Voinești, sat Voinești, NC/CF - 62167, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iași cu nr. 14297/23.12.2022 și a completărilor cu nr. 1788/ 14.02.2023;

Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 09.03.2023, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul „PUZ – Introducere teren în intravilan în scopul construirii „Complex Horeca” propus a se amplasa în comuna Voinești, sat Voinești, NC/CF - 62167, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:* - amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 5000,00mp și conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 02/ 28.01.2023, emis de Primăria Comunei Voinești, are categoria de folosință actuală „ arabil ”, și destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR 13- zona extravilană agricolă.

Prin documentația P.U.Z. se propune schimbarea zonei funcționale din situația existentă, UTR 13 - ZONA EXTRAVILANA AGRICOLA în zona IS 1 – ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, în vederea construirii unui „Complex Horeca”, căi de acces auto și pietonale, parcaje, spații plantate.

Regimul de înălțime va fi de maxim 10, 00 m ; S+D+P+1E+2E/M;

Valorile de ocupare a terenului - POT vor fi de maxim 50,0 %;

Valoare coeficientului de utilizare teren - CUT va fi maxim 2,0 ADC/ mp teren;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Parcarea autovehiculelor se va realiza în interiorul zonei studiate, prin amenajarea de parcuri supraterane.

Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masa.

La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

Cort 200 mp/ 1.20 mp – 160 persoane, 16 mese / 10 persoane; 16 locuri de parcare;

Cort mare 450 mp / 1.20mp – 375 persoane, 37 mese / 10 persoane; 37 locuri de parcare;

Necesar parcuri- 53 locuri invitați, 7 pentru angajați – 60 de locuri;

Complexul HORECA este compus din următoarele funcțiuni:

- 2 zone de evenimente amenajate prin intermediul unor corturi specifice sau construcții clasice (zidării cu învelitoare plană sau șarpantă). Aceste spații pot fi amenajate și ca restaurante
- 2 bucătării conexe spațiilor de evenimente;
- 1 unitate de cazare distribuit de 2 niveluri supraterane denumit Pensiuine;

Prin proiectul de plan se propune următorul bilanț teritorial:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Existent		Propus	
		Suprafață (mp)	% din suprafața totală	Suprafață (mp)	% din suprafața totală
1	Curții construcții	0.0	0.0%	2500.00	50.00 %
2	Suprafața liberă de construcții / spații verzi	0.0	0.0%	500.00	10.00 %
3	Alei pietonale, parcuri	0.0	0.0%	654.00	13.80 %
4	Circulații: străzi carosabile și zona de protecție a lor (parcuri acostamente, șanțuri, trotuare plantații de aliniament)	0.0	0.0%	1250.00	25.00 %
5	Suprafață cedată domeniului public	0.0	0.0%	96.00	1.92 %
Teren intravilan (curți construcții)		5000		50 %	
Teren extravilan		5000		50 %	
TOTAL		10000.00	100.00%	10000.00	100.00%

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă, având în vedere că în prezent zona studiată este amplasată lângă o zonă de terenuri neconstruite, agricole.

c) Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:

Proiectul de plan creează cadrul pentru dezvoltarea unui proiect de realizare a unui Complex Horeca și nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile.

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

d) Problemele de mediu relevante pentru plan:

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv construirea unui Complex Horeca ;

În zona de amplasament nu există rețele de utilități (alimentare cu apă, rețea de canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale), proiectul de plan prevede extinderea acestor rețele, cu respectarea condițiilor impuse în avizele emise de autoritățile avizatoare.

Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canalizare de incintă din PVC cu diametre cuprinse între Dn 125 mm și Dn 160 mm cu deversare într-un bazin etans vidanjabil. Apele uzate provenite de la bucătării, vor trece printr-un separator de grasimi, respectând O.M.S. 119 din 4.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viață al populației.

Apele pluviale colectate de pe accese auto și parcuri vor fi colectate într-un bazin de retenție, urmând a fi folosite la udarea spațiilor plantate, după o preepurare prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul,
- b) Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;
- c) Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;
- d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor:

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

- Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului - „PUZ – Introducere teren în intravilan în scopul construirii „Complex Horeca” propus a se amplasa în comuna Voinești, sat Voinești, NC/CF - 62167, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent;



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament;
- Respectarea limitelor prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002, pentru apele uzate menajere evacuate prin vidanșare cu operatori economici autorizați;
- Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal ;
- Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți .
- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale. Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic și alte studii de specialitate avizate conform legii.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679