



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 2251 / 28.04.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Pentru proiectul " PUZ – Introducere teren în intravilan - Construire hală cu
destinația de garaj și împrejmuire"
Amplasament: municipiul Iași, N.C.- 137188 (vechi - 16536), județul Iași
Nr. 27 din 28.04.2022

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **BOZIAN CONSTANTIN LEON**, pentru " PUZ – Introducere teren în intravilan - Construire hală cu destinația de garaj și împrejmuire" propus a se amplasa în municipiul Iași, N.C.- 137188 (vechi - 16536), județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iași cu nr. 2359/ 28.02.2022 și a completărilor cu nr. 3073/ 15.03.2022 ;

Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 07.04.2022, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul " PUZ – Introducere teren în intravilan - Construire hală cu destinația de garaj și împrejmuire" propus a se amplasa în municipiul Iași, N.C.- 137188 (vechi - 16536), județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:-* amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 1942,00mp, și conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 2315/ 17.07.2019, emis de Primăria Municipiului Iași, are folosința actuală „teren neconstruit”, categoria de folosință „ pășune” iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism – nu există reglementări urbanistice pentru extravilan .

Prin documentația PUZ se propune introducerea terenului în intravilan, încadrarea acestuia în **UTR 1 - zona activităților productive**, în vederea amenajării unei construcții cu destinația de garaj, cu regim de înălțime Parter.

Regimul de înălțime va fi de maxim 12,00 m;

Valorile de ocupare a terenului - POT vor fi de maxim 55,0 %;

Valoare coeficientului de utilizare teren - CUT va fi maxim 1,5 ADC/ mp teren;

Parcățile propuse vor fi supraterrane și realizate în interiorul zonei studiate, respectând prevederile HG 525/1996;



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Bilanț teritorial existent în cadrul Planului Urbanistic Zonal

Zone funcționale	Suprafață (mp)	% din total
Suprafata construita	24,00	1,25 %
Suprafata libera neamenajata	1918,00	98,75 %
TOTAL	1942,00	100,00 %

Bilanț teritorial propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal

Zone funcționale	Suprafață (mp)	% din total
Suprafata construita	1068,10	55,00 %
Suprafata circulației auto, parcări	241,00	12,40 %
Suprafata spații verzi	632,90	32,60 %
TOTAL	1942,00	100,00 %

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă, avînd în vedere că în prezent zona studiată este amplasată lângă o zonă mixtă de zonă de terenuri neconstruite și construcții cu funcțiunea de sedii de firmă, spații comerciale-prestări servicii.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv construirea unei construcții cu destinația de garaj, cu regim de înălțime Parter.

În zona de amplasament nu există rețele de utilități (alimentare cu apă, rețea de canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale), proiectul de plan prevede extinderea acestor rețele, cu respectarea condițiilor impuse în avizele emise de autoritățile avizatoare.

Apele pluviale colectate de pe accese auto și parcuri, se vor evacua într-un rezervor subteran după o preepurare prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent, fiind utilizate pentru irigarea spațiilor verzi de pe amplasament.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul,

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

- Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului - " PUZ – Introducere teren în intravilan - Construire hală cu destinația de garaj și împrejmuire" propus a se amplasa în municipiul Iași, N.C.- 137188 (vechi - 16536), județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent;
- Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament;
- Respectarea limitelor prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002, pentru apele uzate menajere evacuate în rețeaua publică de canalizare.
- Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal ;
- Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți .
- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale. Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic și alte studii de specialitate avizate conform legii.
- Scoaterea terenurilor din circuitul agricol se va realiza conform Ordinului MAPDR/MAI Nr. 897/798 din 7 septembrie 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea FEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Cristinel BÎLU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679