



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 1664 / 29.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Pentru proiectul " PUZ – construire locuințe colective P+2E+M și amenajare drum"
Amplasament: comuna Miroslava, satul Valea Adâncă, N.C.- 76132, 76133, 93554, 93551, 72971, județul Iași

Nr. 10 din 23 .03. 2022

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de SC REAL TRADE SRL reprezentată de PANZARU COSTEL, pentru " PUZ – construire locuințe colective P+2E+M și amenajare drum" propus a se amplasa în comuna Miroslava, satul Valea Adâncă, N.C.- 76132, 76133, 93554, 93551, 72971, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iași cu nr. 10239/ 21.09.2021;

Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 04.03.2022, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul „PUZ – construire locuințe colective P+2E+M și amenajare drum ” propus a se amplasa în comuna Miroslava, satul Valea Adâncă, N.C.- 76132, 76133, 93554, 93551, 72971, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:*

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 4454,0mp și conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 1050/15.06.2021, emis de Primăria Comunei Miroslava, are categoria de folosința „ arabil, pășune ”, destinația stabilită prin documentații de urbanism „ zona de locuințe și funcțiuni complementare L1A”.

Proiectul de plan propune crearea unei noi unități teritoriale de referință, **UTR - 01, Zona L**, și va fi denumită **subzona LA** zona de locuire colectivă înaltă ca maxim S+D+P+2E, niveluri în regim de construire continuu sau discontinuu, cu realizarea unui ansamblu de locuințe colective, căi de acces auto și pietonale, parcaje, spații plantate.

Regimul de înălțime va fi de maxim 9,00 m ;

Valorile de ocupare a terenului - POT vor fi de maxim 35,0 %;

Valoare coeficientului de utilizare teren - CUT va fi maxim 1,5 ADC/ mp teren;

Parcărilor vor fi realizate în interiorul zonei studiate:- 83 locuri de parcare supraterane și la nivelul demisolului. Accesul la amplasament se va realiza din strada Debarcaderului, satul Valea Adâncă, comuna Miroslava



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Bilanț teritorial existent în cadrul Planului Urbanistic Zonal

Zone funcționale	Suprafață (mp)	% din total
Suprafata construită	0,00	0,00
Suprafata liberă neamenajată	4420,67	99,26
Suprafata teren ocupată de str. Debarcaderului	33,33	0,74
TOTAL	4454,00	100,00 %

Bilanț teritorial propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal

Zone funcționale	Suprafață (mp)	% din total
Suprafata construită	1200,00	26,94
Suprafata circulației auto,	1183,00	26,56
Suprafata parcaje supraterane	387,00	8,68
Suprafata alei, trotuare	194,00	4,36
Suprafata spații verzi	1336,30	30,00
TOTAL	4454,00	100,00

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă, avînd în vedere că în prezent zona studiată este amplasată lângă o zonă de locuințe individuale.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv a unui ansamblu de locuințe colective, căi de acces auto și pietonale, parcaje, spații plantate.

În zona de amplasament există rețele de utilități (alimentare cu apă și canalizare alimentare cu energie electrică), proiectul de plan prevede racordarea la rețelele de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute de la autoritățile avizatoare.

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei publice de alimentare cu apă PEHD De 180 mm existent în strada Costea Vodă, satul Valea Adâncă, comuna Miroslava.

Deversarea apelor uzate menajere se poate realiza în rețeaua publică de canalizare BETON Dn 600mm, existentă în sos. Nicolina, municipiul Iași, sau în rețeaua publică de canalizare PVC Dn 250 mm, existentă în str. Costea Vodă, satul Valea Adâncă, comuna Miroslava, cu condiția redimensionării conductei de refulare aferentă stației de pompare ape uzate menajere, SPAU Capitol, (de la stația de pompare până la rețeaua publică de canalizare BETON Dn 600 mm, existentă în șos Nicolina, municipiul Iași, județul Iași).

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul,

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul.

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

- Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului - " PUZ – construire locuințe colective P+2E+M și amenajare drum " propus a se amplasa în comuna Miroslava, satul valea Adâncă, N.C.- 76132, 76133, 93554, 93551, 72971, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent;
- Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament;
- Respectarea limitelor prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002, pentru apele uzate menajere evacuate în rețeaua publică de canalizare; Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile;
- Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal ;
- Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți .
- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale. Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic și alte studii de specialitate avizate conform legii..

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Gălea TEMNEANU

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679