



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 1977 / 13-04.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Pentru proiectul " Intocmire PUZ – pentru introducere teren în intravilan în scopul**  
**construirii de locuințe ”**

**Amplasament: comuna Aroneanu, extravilan, N.C.- 66372, 64946,**  
**67336, 67337, județul Iași**

**Nr. 20 din 13 .04. 2022**

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **FETCU IULIAN și FETCU ALINA**, pentru " Intocmire PUZ – pentru introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe " propus a se amplasa în comuna Aroneanu, extravilan, N.C.- 66372, 64946, 67336, 67337, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iași cu nr. 10106/ 17.09.2021 și a completărilor cu nr. 3256/ 16.03.2022;

Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 24.03.2022, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul „Intocmire PUZ – pentru introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe ” propus a se amplasa în comuna Aroneanu, extravilan, N.C.- 66372, 64946, 67336, 67337, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:*

**1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:**

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 23112,00mp și conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 237/ 09.12.2020, emis de Primăria Comunei Aroneanu, are categoria de folosința actuală „arabil”, destinația stabilită prin documentația de urbanism UTR - Lc -locuințe individuale.

Prin documentația PUZ se propune introducerea în intravilan sat Sorogari, comuna Aroneanu, județul Iași, a suprafeței de 23 112.00mp, în vederea construirii de locuințe individuale cu funcțiuni complementare, cu regim de înălțime D+P+1E, parcelarea terenului, amenajarea de căi de acces auto și pietonale;

Regimul de înălțime va fi de maxim 9,00 m ;

Valorile de ocupare a terenului - POT vor fi de maxim 30,00 %;

Valoare coeficientului de utilizare teren - CUT va fi maxim 0,9 ADC/ mp teren;

Locurile de parcare vor fi realizate în interiorul proprietății, în afara domeniului public. Necesarul locurilor de parcare pentru investiția propusă va fi de 2 locuri / parcela .



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagina web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

• **Bilanț teritorial existent și propus :**

<b>Bilanț teritorial existent</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>% din total</b>
Construcții existente	0,0 mp	0,0 %
Circulații, parcaje, existente	1 532,9 mp	0,0 %
Terenuri libere	23 112,1 mp	100,0 %
Total teren studiat prin P.U.Z.	23 112,0 mp	100,0 %

<b>Bilanț teritorial propus</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>% din total</b>
Construcții propuse	6 933,0 mp	30,0 %
Circulații auto, pietonale, trotuare, parcuri	4 622,0 mp	20,0 %
Terenuri amenajate : spații verzi	11 557,0 mp	50,0 %
Total teren studiat prin P.U.Z.	23 112,0 mp	100,00 %

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă, având în vedere că în prezent zona studiată este amplasată lângă o zonă de terenuri neconstruite și locuințe individuale.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv de locuințe individuale cu funcțiuni complementare, cu regim de înălțime D+P+1E, parcelarea terenului, amenajarea de căi de acces auto și pietonale.

În zona de amplasament nu există rețele de utilități - alimentarea cu apă se poate realiza prin bransare la rezervorul de înmagazinare a apei Ciric (capacitate 1000 mc), existent în strada Moara de Vant – prin intermediul unei extinderi de rețea .

Apele uzate menajere se pot deversa în colectorul din beton amplasat în Bd. C.A. Rosetti, prin intermediul unei extinderi a rețelei publice de canalizare.

Apele pluviale de pe amplasament sunt utilizate pentru irigarea spațiilor verzi, fără să afecteze proprietățile vecine.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul,

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Proiectul de plan, prin funcținea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul.

**3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ**

- Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului - " Intocmire PUZ – pentru introducerea teren în intravilan în scopul construirii de locuințe ” propus a se amplasa în comuna Aroneanu, extravilan, N.C.- 66372, 64946, 67336, 67337, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent;
- Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament;
- Respectarea limitelor prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002, pentru apele uzate menajere evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- Se va respecta întocmai funcținea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal ;
- Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți .
- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale. Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic și alte studii de specialitate avizate conform legii.
- Scoaterea terenurilor din circuitul agricol se va realiza conform Ordinului MAPDR/MAI Nr. 897/798 din 7 septembrie 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,  
ing. Cristinel BÎLU

