



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

27/19.01.2023

**Decizia etapei de încadrare**

**Nr. / din 19.01.2023**

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de CUPSAN CATALIN VASILE, CUPSAN CATALIN MONICA ELENA, PUSCASU VASILE, PUSCASU OFELIA MONICA pentru PUZ - “*Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe unifamiliale*” propus a fi amplasat în extravilan Bucium, mun.Iași, conform anexei 1, nr.cad.147286, 147287, 147288, 147289, 147290, 147309, 147310, 147319, 147320, 147321, 147323, 147325, 147102, 152268, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 11812/13.10.2022,

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare analizei documentației tehnice și a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit - ședință din data de 24.11.2022, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia **Proiectul de Plan Urbanistic Zonal “Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe unifamiliale”** propus a fi amplasat în extravilan Bucium, mun.Iași, conform anexei 1, nr.cad.147286, 147287, 147288, 147289, 147290, 147309, 147310, 147319, 147320, 147321, 147323, 147325, 147102, 152268, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:**

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:*

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Amplasamentul studiat are o suprafață totală de 14.459,00 mp, este situat în extravilan Bucium, mun.Iași, nr.cad.147286, 147287, 147288, 147289, 147290, 147309, 147310, 147319, 147320, 147321, 147323, 147325, 147102, 152268, județul Iași. Planul propune construirea de locuințe unifamiliale (35 loturi) – UTR LV2a și 1 lot aparținând UTR CMA – zona construcțiilor mixte – centru de cartier.

Terenul studiat are următoarele caracteristici:

Bilanț teritorial pentru Zona studiată – UTRLV2a:

		Existent		Propus		Procent din suprafața totală PUZ
		mp	%	mp	%	
		Suprafața teren – 13899,00 mp				
1.	Suprafața construită	-	-	4170,00	30,00	
2.	Spații desfășurate	-	-	9729,00	70,00	



## Agencia pentru Protecția Mediului Iași

3.	Suprafața circulației, alei, parcaje	-	-	5560,00	40,00	
4.	Suprafața spații verzi	-	-	4170,00	30,00	
		pot existent-0,00% cut existent – 0,00	10 0%	POT propus CUT propus	100	

P.O.T propus – 30%

C.U.T propus – 0.7 mpADC/mp

Nr. crt	<i>Bilanț teritorial UTR – CMa</i>	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Zonare Funcțională				
		Suprafata teren – 560.00 mp			
1.	Suprafata construita	0.00	0,00	196.00	35,00
2.	Suprafata desfasurata	0,00	0,00	392,00	70,00
3.	Suprafata circulației, alei, parcaje	0.00	0,00	196,00	35,00
4.	Suprafata spatii verzi	0.00	0,00	168.00	30,00

P.O.T propus – 35%

C.U.T propus – 0.7 mpADC/mp

Proiectul de PUZ cuprinde: construirea de locuințe individuale (unifamiliale) pe teren proprietate. se definesc 36 de loturi din care de la 1 la 35 apartinand UTR LV2a iar lotul 36 apartinand UTR CMA, pentru fiecare lot propus se va realiza parcare in incinta.

Proiectul de plan nu influențează prin funcțiunea propusă realizarea altor proiecte sau activități în zona de amplasament.

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

În zona de amplasament există rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele de alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrică.

Proiectul de plan prevede alimentarea cu apă prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă în zonă.

## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Proiectul de plan prevede evacuarea apelor uzate menajere prin extinderea rețelei de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua publică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua publică existentă în zonă.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

### Condițiile de implementare a planului:

- *Se va respecta întocmai: - funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;*

- *limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;*

- *prevederile legale în vigoare referitoare la colectarea deșeurilor rezultate din activitatea de construire cât și a celor rezultate în perioada de funcționare a obiectivului;*

- *Se vor respecta prevederile din avizele emise de alte autorități;*

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic NU va avea efect semnificativ asupra mediului.;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic propus, analizat în contextul funcțiunilor similare din zonă, va avea efect nesemnificativ asupra mediului;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* implementarea proiectului de plan urbanistic, prin natura și mărimea acestuia, va avea efect redus numai în zona aferentă amplasamentului; având în vedere distanța considerabilă față de frontieră (aprox. 65 km) implementarea proiectului nu poate avea efect transfrontieră.

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc semnificativ pentru pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* în zona amplasamentului proiectului de plan urbanistic propus nu au fost identificate areale cu caracteristici naturale speciale sau monumente istorice;

- *Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* prin mărimea și natura sa, implementarea proiectului de plan urbanistic nu va avea efect semnificativ asupra arealului;

- *Folosirea terenului în mod intensiv:* funcțiunea propusă prin proiectul de plan urbanistic analizat (locuințe) nu implică folosirea terenului în mod intensiv.

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* În zona de amplasament a proiectului de plan nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare.



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Iași

---

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. Galea TEMNEANU



**p.ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU

**ÎNTOCMIT,**

ing. Daniela ILAȘ

