

LEGE Nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra

mediului ANEXA 5.E la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI- BAZIN VIDANJABIL**

II. **Titular:**

- numele; PĂSOI CONSTANTIN ȘTEFĂNIȚĂ
- adresa poștală; JUD. IASI, sat/ comuna Valea Lupului / Valea Lupului, strada Mestecaniș nr 26, bl CCR 5, et. 2, ap 18
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; - 0740861097zidssolutions@gmail.com
- numele persoanelor de contact: ZĂPODEANU IULIAN DANIEL - 0740861097
- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protecția mediului.

III. **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

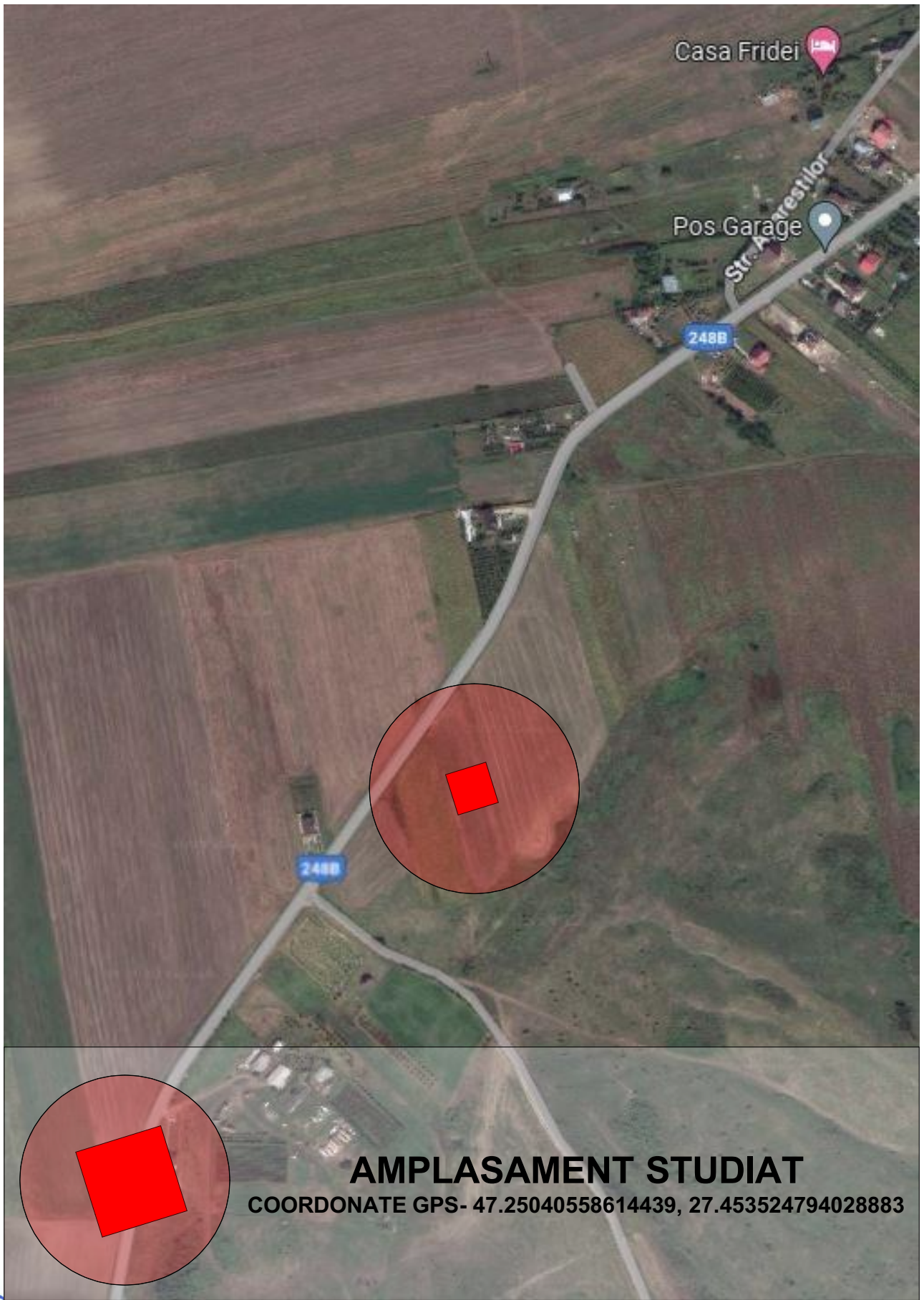
a) un rezumat al proiectului;

Se dorește construirea în sat Horlești, comuna Reditu, județul Iasi, unei locuințe, cu regimul de înălțime Parter, terenul pe care se dorește a se construi este intravilan, iar până în momentul dobândirii pe acesta au fost cultivate cereale (porumb, grau, lucerna, orz ...).

b. Valoarea investiției: 223.000 lei – fonduri proprii;

c. Perioada de implementare propusă: 6 luni;

d. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)





AMPLASAMENT STUDIAT

COORDONATE GPS- 47.25040558614439, 27.453524794028883



CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D", CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANȚA "IV" CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC: "III" CONFORM P118/1999

VERIFICATOR			
VERIFICATOR			
	SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018	Beneficiar: PĂSOI CONSTANTIN ȘTEFĂNIȚĂ Denumire: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI- BAZIN VIDANJABIL Adresa: JUD. IAȘI, COMUNA REDIU, SAT HORLEȘTI, NR. CAD. 68930, NR. CF. 68930	proiect nr 92/2022 faza DTAC
ȘEF PROIECT	arh. TERENCEVIC VICTOR		SCARA 1:1X
PROIECTAT	arh. TERENCEVIC VICTOR		PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
DESENAT	arh. CRĂCIUN FLORENTINA		
			A.0

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELLECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFILOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISE PRIN LEGE

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Spatii verzi teren proprietate privata
- Imprejmuire propusa conform CU
- Aliniament propus conform CU
- C1- Construcție propusa- locuinta individuala
- Terase acoperite
- C2- Constructie propusa- garaj
- Alei carosabile private propuse
- Alei pietonale private propuse
- Cale de acces publica existenta
- Cale de acces publica posibilitate
- Arbori
- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces garaj
- Acces principal locuinta
- Acces secundar locuinta
- Punct gospodaresc colectare deseuri
- Bazin vidanjabil
- Platforma europubele

LEGENDA:

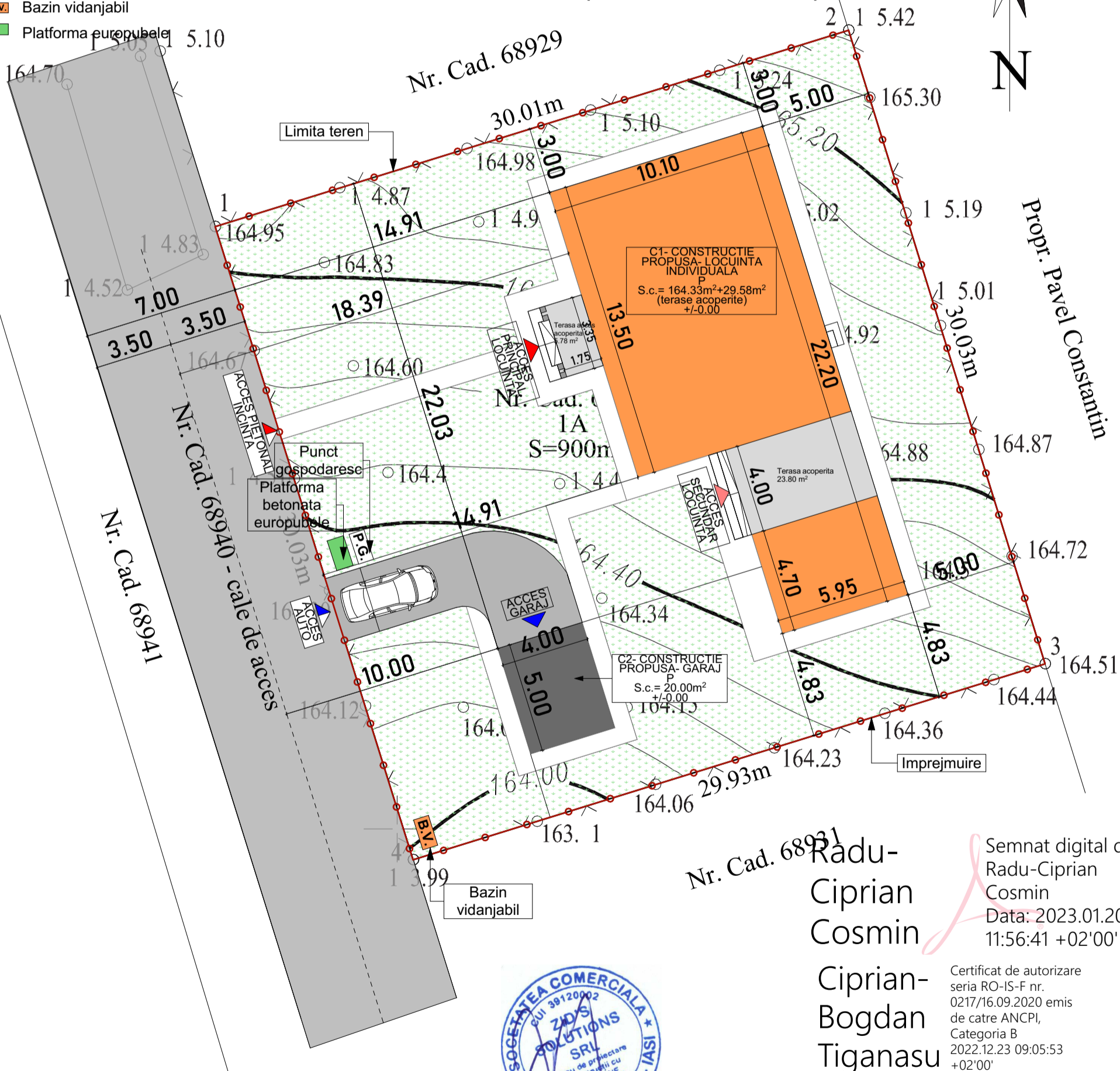
Suprafață totală teren= 900.00m²
Suprafață spațiu verde= 548.49m²
Suprafață pavaj= 133.6m²
C1: P, CONSTRUCȚIE PROPUSĂ- LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
Suprafata construita Sc= 164.33m² +29.58m² (terase acoperite)
Suprafata construita desfasurata Sdc= 164.33m² +29.58m² (terase acoperite)
Suprafata utila totala Su= 130.48m²
C2: P, CONSTRUCȚIE PROPUSĂ- GARAJ
Suprafata construita Sc= 20.00m²
Suprafata construita desfasurata Sdc= 20.00m²
TOTAL:
Suprafata construita Sc= 213.91m²
Suprafata construita desfasurata Sdc= 213.91m²

EXISTENT:

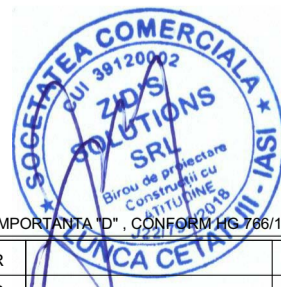
P.O.T. = 0.00%
C.U.T. = 0.00Sdc/mp

PROPUS:

P.O.T. = 23.76%
C.U.T. = 0.23Sdc/mp



Nr. Cad. 68931
 Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin
 Data: 2023.01.20 11:56:41 +02'00'
 Ciprian-Bogdan Tiganasu
 Certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0217/16.09.2020 emis de catre ANCP, Categoria B 2022.12.23 09:05:53 +02'00'



LEGENDA:

- Limita fizica
- Limita juridica
- Drum
- 165.01 - Punct detaliu

VERIFICATOR		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA		Beneficiar: PĂSOI CONSTANTIN ȘTEFĂNIȚĂ	
VERIFICATOR		SC ZID'S SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ AUTO ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI- BAZIN VIDANJABIL	
ȘEF PROIECT		arh. TERENTIEV VICTOR		Adresa: JUD. IAȘI, COMUNA REDUI, SAT HORLEȘTI, NR. CAD. 68930, NR. CF. 68930	
PROIECTAT		arh. TERENTIEV VICTOR		proiect nr 92/2022	
DESENAT		arh. CRĂCIUN FLORENTINA		faza DTAC	
				PLAN DE SITUAȚIE	
				A.1	

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISE PRIN LEGE

e. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Categoria de importanță a construcției/construcțiilor

Stabilirea punctajului și încadrarea în categoria de importanță s-a făcut conform: Regulament MLPAT, Ordin nr. 31/N din 2.10.1995 „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” publicat în Buletinul Construcțiilor vol. 4, 1996.

PUNCTAJ FACTORI DETERMINANTI: 5 puncte

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI		PUNCTAJ
Excepțională	A	≥ 30
Deosebită	B	18-29
Normală	C	6-17
Redusă	D	≤ 5

Prin compararea punctajului total al factorilor determinanți, respectiv puncte, cu grupele de valori corespunzătoare categoriilor de importanță (stabilite în tabelul privind metodologia), rezultă că valoarea este de 5 puncte deci lucrarea se încadrează în categoria de importanță “D”- construcție de importanță redusă.

Conform prevederilor SR EN 1990:2004/NA:2006, intitulat “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, prevederilor P100-1/2006 și ținând cont și de categoria de importanță normală stabilită mai sus, lucrarea se încadrează în categoria de importanță IV corespunzătoare construcțiilor de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii

Indicatori specifici:

REGIM DE ÎNĂLȚIME: P

- Arie totală teren = 900,00 mp
- Aria construită locuință = 164,33 mp
- Aria desfasurată locuință = 164,33 mp
- Aria utilă locuință = 130,48 mp
- Terase acoperite = 29,58 mp
- P.O.T. = 23,76 %
- C.U.T. = 0,23
- Garaj = 20 mp
- Alei pietonale, trotuare = 133,6 mp
- H streășină locuință = + 2,90 m
- H coamă locuință = +7,00 m
- Clasa de importanță a constr. IV
- Categoria de importanță D
- Gradul de rezistență la foc III

Locuinta va fi realizată conform documentației tehnice de autorizare, compartimentările și funcționalitățile spațiilor create fiind impuse de beneficiar, după cum urmează:

Parter locuință:

- Living în suprafață de 20,85 mp, pardoseală parchet;
- Dormitor 1 în suprafață de 13,43 mp, pardoseală parchet;
- Dormitor 2 în suprafață de 12,27 mp, pardoseală parchet
- Dormitor matrimonial în suprafață de 12,08 mp, pardoseală parchet
- Bucatarie în suprafață de 16,04 mp, pardoseală gresie;
- Bucatarie de vara în suprafață de 21,00 mp, pardoseală gresie;
- Baie în suprafață de 2,70 mp, pardoseală gresie;
- Baie în suprafață de 4,80 mp, pardoseală gresie;
- Hol în suprafață de 11,16 mp, pardoseală gresie;
- Terasa acoperită în suprafață de 22,40 mp, pardoseală gresie;
- Hol în suprafață de 3,68 mp, pardoseală gresie;
- Dressing în suprafață de 3,07 mp, pardoseală parchet;
- Terasa acces în suprafață de 5,78 mp, pardoseală gresie;
- Spălătorie în suprafață de 4,00 mp, pardoseală gresie;
- C..T. în suprafață de 6,40 mp, pardoseală gresie;

Structura de rezistență a locuinței va fi de tipul zidărie GVP portanta cu stalpisorii, centuri și grinzi din beton armat.

Planșeul peste parter se va realiza din beton armat

Acoperiș tip șarpanta

din lemn învelitoare

din tablă tip țigla.

Asigurarea utilitatilor:

Construcția va avea asigurate următoarele utilități:

-alimentare cu gaz natural – NU EXISTA, PENTRU PREPARAREA APEI CALDE ȘI A CALDURIILE VA FOLOSI O CENTRALA PE PELETI SAU ELECTRICA;

-energie electrică- racordarea la sistemul de distribuție E on;

- Obiectivul **va fi alimentat cu energie electrică** din rețeaua existentă în zonă, conform unui proiect de specialitate;
- **Alimentarea cu apă** se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă de apă potabilă – conform avizului de principiu Nr. 10549 / 20.02.2023 – eliberat de APAVITAL S.A - alimentarea cu apă a imobilului se poate realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă PEHD De 225mm, existentă în șos. Nordului, sat Horlești, comuna Rediu, județul Iași, prin extinderea acesteia;

Evacuarea apelor uzate - conform avizului de principiu Nr. 10549 / 20.02.2023 – eliberat de APAVITAL S.A nu are în administrare și exploatare rețeaua publică de canalizare, pentru deversarea apelor uzate. Ele vor fi evacuate gravitațional către un bazin betonat hidroizolat vidanjabil. Bazinul vidanjabil va fi executat etanș, din materiale protejate împotriva coroziunii și degradării, impermeabilizat și hidroizolat corespunzător, fără a fi prevăzut cu grui de scurgere, conducte de preaplin și conducte de drenaj cu descărcare în receptori naturali (corpuri de apă de suprafață sau subterane) iar scurgerea apelor uzate trebuie să se realizeze într-o stație de epurare autorizată. Beneficiarul are obligativitatea bransării la rețeaua de canalizare din zonă atunci când va fi construită și data spre utilizare.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: NU este cazul

Cai noi de acces sau schimburi ale celor existente

În urma determinării elementelor geometrice existente ale amplasamentului cu necesitățile ce decurg din racordarea clădirilor cu aleile și din necesitățile ce decurg din caracteristicile fizico- mecanice ale terenului nu sunt necesare amenajări care să asigure stabilitatea construcțiilor aflate în imediata vecinătate, dar sunt necesare măsuri de protecție a clădirii proiectate la efecte precum infiltrații ale apelor meteorice.

Obiectivul cu funcțiunea propusă generează un trafic pietonal specific acestui tip de funcțiuni.

Amenajarea acceselor în incinta obiectivului, trotuarelor perimetrare clădirii proiectate are ca scop principal asigurarea circulației pietonale, accesului vehiculelor speciale și scurgerii apelor pluviale, racordarea optimă la ansamblul urban exterior (racorduri rutiere, constrângeri de relief).

Amenajarea incintei obiectivului include rezolvarea raportului optim între cerințele funcționale și tehnice, stabilite prin soluțiile propuse.

Platforma betonată (parcarea) ce va fi amenajată va avea următoarele caracteristici:

- Sc totală: 15.00 mp
- Va fi îndepărtat stratul vegetal cu grosimea de 30 cm
- Se va sistematiza și îndrepta terenul până la adâncimea de 33 cm
- Platforma cu grosimea de 20 cm va avea următoarea stratificare : 5 cm balast compactat
5 cm nisip
10 cm beton

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare – NU este cazul

Metode folosite în construcție

Infrastructura

Fundațiile propuse ale clădirii sunt fundații continue.

Se vor respecta următoarele reglementări:

- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- H.G. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- O. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșuri acceptate în clăde de depozit de deșuri;
- H.G. 128/2002 privind incinerarea deșeurilor;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșuri, inclusiv deșuri periculoase.

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacerea și folosirea ulterioară

In acest scop se vor amenaja in incinta santierului, pe terenul neconstruit, conform plansei AO1 urmatoarele:

- Caile de acces din strada
- Platforma pentru depozitarea materialelor
- Surse de energie
- Vestiare cu apa potabila
- Toalete ecologice vidanjabile, pentru a diminiua gradul de poluare a apelor si a solului
- Organizarea spatiilor pentru depozitarea temporara a materialelor, masuri specifice pentru conservarea pe timpul depozitarii si evitarea degradarilor.
- Masuri de protectie a vecinatatilor (transmisie a vibratiilor si socurilor puternice, asigurarea acceselor necesare)

- Depozitarea uneltelor, sculelor necesare
- Imprejmuirea, accesele si aleile

Accesul in incinta se va realiza prin portile pentru personal si auto.

Materialele de constructie cum sunt nisipul, pietrisul, otelul beton se vor depozita in aer liber fara masuri speciale de protectie.

Pentru depozitarea sculelor si a materialelor ce nu pot fi depozitate in aer liber se va realiza o baraca din lemn.

Materialele vor fi procurate de beneficiar de la furnizorii specializati.

Pentru asigurarea apei potabile si a energiei electrice pe perioada executiei se va folosi bransamentul actual.

Pe toată perioada realizării lucrărilor se va păstra ordinea în șantier, materialele de construcție rezultate din demolarile parțiale (cărămizi, lemn) se vor depozita în interiorul proprietății.

Imprejmuirea, accesele si aleile raman cele existente, precizate in planul de situatie.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Prin proiectul propus si solutiile proiectate, nu sunt afectate constructiile existente adiacente.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului: - NU este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Pentru emiterea autorizației de construcție conform certificatului de urbanism sunt necesare următoarele avize și acorduri:

- Alimentare cu apa/canalizare
- Alimentare cu energie electrica
- Alimentare cu gaze naturale
- DSP
- ISU
- DJADP
- OAR

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
- NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

Accesul la locuinta se va realiza prin partea de Vest a terenului aferent locuintei, prin calea de acces Nr. Cad. 68940.

Suprafata trotuare=133.6 mp. Suprafata spatii verzi=548.49 mp.

Vecinătăți:

- N: Proprietate privata fara constructie - distanta de 3.00 metri pana la limita proprietatii – nu exista constructii in zona (vezi planul de incadrare in zona).
- E: Proprietate privata fara constructie, - distanta de 5.00 metri pana la limita proprietatii, – nu exista constructii in zona (vezi planul de incadrare in zona).
- S: Proprietate privata fara constructie - distanta de 3.00 metri pana la limita proprietatii, – nu exista constructii in zona (vezi planul de incadrare in zona).
- V: Proprietate privata fara constructive+ drum acces - distanta de 6.50 metri pana la limita proprietatii, – nu exista constructii in zona (vezi planul de incadrare in zona).

- La acest moment terenul este îngrădit cu plasă zincată și stâlpi metalici ancorați în teren fără fundație de beton. Pe acest teren se află o baracă provizorie din lemn, fără fundație, folosită pentru depozitarea uneltelor de grădinărit/sculelor. Această baracă poate fi demontată în orice moment, aducând terenul la starea inițială. După autorizarea și construirea locuinței și anexelor solicitate, aceasta va fi demontată.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- NU ESTE CAZUL

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale

mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct	Coordonate rectangulare plane		Suprafata Nr.Cad. 68930 (mp)
	X (m)	Y (m)	
1	641877.265	685791.776	900 mp
2	641886.147	685820.444	
3	641857.465	685829.330	
4	641848.606	685800.737	

Proiectul NU intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor Nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Regimul juridic:

- Terenul amplasamentului se afla in Intravilan conf. PUG, sat Horlesti, com.

- Rediu,jud. Iasi, NC 68930;

- Natura proprietatii- proprietate privata, conform CVC NR. 2562/ 06.07.2021.

- Regimul economic:

- Functiunea – UTR 30 – zona de locuinte individuale cu P, P+1, 2 niveluri retrase de laaliniemnt, cu regim de construire discontinuu;

- Categoria de folosinta actuala – Arabil

- Categoria porpusa – Arabil

- Regimul tehnic:

- Suprafata terenului este de 900.00mp;

- POT max – 30.00%

- CUT max – 1.20

Prezentul proiect se referă la construirea unei locuinte individuale C1 cu regim de înălțime BECI ȘI PARTER, însumând o suprafață totală construită de 193.91mp, și a unui garaj C2 cu regim de înălțime PARTER având o suprafață totală construită de 20.00 mp.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersarea poluanților in mediu:

a) Protecția calității apelor:

Perioada de construire:

Apele uzate igienico sanitare provenite de la toaletele ecologice dispuse pe amplasment, vor fi vidanjate periodic de catre o firma specializata.

Apele pluviale de pe cladirile provizorii din perioada de construire vor fi colectate prin intermediul jgheaburilor si burlanelor se dirijeaza catre spatiile verzi din incinta.

Perioada de functionare:

Apele uzate menajere colectate de la cladire vor fi evacuate gravitațional catre un bazin betonat hidroizolat vidanjabil. Bazinul vidanjabil va fi executat etanș, din materiale protejate împotriva coroziunii și degradării, impermeabilizat și hidroizolat corespunzător, fără a fi prevăzut cu grui de scurgere, conducte de preaplin și conducte de drenaj cu descărcare în receptori naturali (corpuri de apă de suprafață sau subterane) iar scurgerea apelor uzate trebuie să se realizeze într-o stație de epurare autorizată. Beneficiarul are obligativitatea bransarii la rețeaua de canalizare din zona atunci cand va fi construita si data spre utilizare.

Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

• Perioada de construire:

În perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule în suspensie și compusi organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție/desfiintare/demolare asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

- ❖ utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- ❖ spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăstierii pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;
- ❖ menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

În condițiile de functionare normala și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

• Perioada de funcționare a investiției:

Data fiind funcțiunea propusa, în aceasta faza nu sunt generate în aer decat urmatoarele emisii de poluanți: gaze de ardere provenite din traficul auto (1autoturism). Se estimeaza ca nivelul emisiilor în aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

În perioada de funcționare: toate spațiile vor fi ventilate natural prin ferestre cu ochiuri mobile Conform I5-85.

b) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Sursele de zgomot și de vibrații:

• Perioada de construire și funcționare:

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și vibrații, mijloacele de transport și utilajele; În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare. Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de desfășurare a proiectului cât și nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare a obiectivului, în conformitate cu prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbană și ale Ordinului Ministerului

Sănătății nr. 119/2014, nu va depăși valoarea maximă de 65dB(A) la limita incintei și 50dB(A) la limita receptorilor protejați. Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

- Amenajări și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Construcția este amplasată într-o zonă industrială unde nivelul de zgomot este generat doar de circulația auto din zonă data de: sat Horlești, com. Rediu

- Măsuri de protecție acustică față de zgomotul din exteriorul clădirii

Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile

- Măsuri de protecție acustică în interior, zgomote aeriene

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează atât cerințele impuse de structura de rezistență, cât și de condițiile de izolare acustică.

c) Protecția împotriva radiațiilor:

- Sursele de radiații: - NU este cazul

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - NU este cazul

d) Protecția solului și a subsolului

- Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică și de adâncime

- Perioada de construire:

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție.

Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

- Perioada de funcționare:

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitării necontrolate a deșeurilor de tip menajer, ce vor fi colectate periodic de firma specializată de salubritate din zonă.

Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșeuri.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada execuției / de funcționare – deșeurile rezultate vor fi depozitate și transportate de către o firmă specializată către centrele de colectare din zonă.

e) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Amplasamentul studiat se află în zona ariilor protejate (Valea Lui David – la limita de delimitare a zonei protejate), iar din anul 2000 până în prezent în zonă s-au efectuat plantații agricole precum și lucrări de întreținere a acestora (arat, semanat, cosit etc). De asemenea au fost realizate și amenajări ale terenurilor pentru construirea locuințelor învecinate cu amplasamentul studiat, locuințe.

Cele două construcții învecinate cu amplasamentul studiat sunt locuințe individuale unifamiliale în curs de execuție, iar prin funcțiunea lor de locuire nu vor afecta zona și mediul protejat din care fac parte. Aceste două locuințe individuale sunt amplasate în partea de nord și sud a terenului studiat

Funcțiunea construcției propuse pe terenul studiat cu numărul cadastral 66970 este aceea de locuință individuală unifamilială, astfel construcția propusă făcând parte din aceeași categorie ca cele învecinate. Pentru locuința propusă se vor avea în vedere toate măsurile pentru protecția mediului înconjurător.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: - Valea Lui David (la limita de delimitare a zonei protejate).

Se va avea în vedere și se vor lua toate măsurile necesare ca locuința propusă să nu afecteze în nici un fel fauna și flora existentă.

f) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Fata de limita	Vecin	Funcțiunea învecinată	Distanța față de limita de proprietate
SUD	NR. CAD. 68931;	Teren intravilan- curti construcții/pasune	3.00 m
NORD	NR. CAD. 68929;	Teren intravilan- curti construcții/pasune	3.00 m
EST	Propr. Pavel Constantin;	Teren intravilan- curti construcții/pasune	5.00 m
VEST	NR. CAD. 68941;	Drum	6.50 m

g) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- Planul de gestionare a deșeurilor

Perioada de construire:

Deseurile rezultate din activitatea de construire includ:

- resturi de material/sol din excavare – aprox. 960 mc total
- deșeuri menajere solide de la barăcile de cazare a muncitorilor – aprox. 1.5 mc / luna
- material de construcție cum ar fi lemn, plastic și vopsea, beton – aprox. 8 mc / luna
- resturi de ambalaje, inclusiv hârtie, plastic și sticlă – aprox. 2.5mc / luna
- resturi de cauciucuri de la vehiculele de construcție – aprox. 0.5mc / luna
- uleiuri uzate. Aprox. 50 litri total

Materialele rezultate în urma construirii obiectivului vor fi depozitate pe proprietate, fiind interzisă depozitarea acestora, chiar și temporară, pe domeniul public (trotuar, stradă).

Aceste deseuri vor fi depozitate separat, în exteriorul clădirii și vor fi transportate la Depozitul ecologic specializat, în nici un caz nu vor fi depozitate în recipientii destinați deșeurilor menajere.

Aceste deseuri vor fi depozitate separat, în exteriorul clădirii și vor fi preluate și transportate de către o firmă specializată, în nici un caz nu vor fi depozitate în recipientii destinați deșeurilor menajere.

Din construcție nu rezulta Deseuri periculoase.

Perioada de funcționare:

Deseurile menajere, vor fi depozitate în exteriorul clădirii în zona special amenajată cu containere autorizate, speciale pt depozitarea deșeurilor, pentru a fi preluate periodic de o firmă specializată. Platforma pentru depozitare este realizată din beton cu rigole.

Cantitatea estimativă de deseuri rezultate în urma perioadei de funcționare va fi de :

- Deseuri menajere – aprox. 2 mc / luna
- Resturi de ambalaje, inclusiv hârtie, plastic și sticlă – aprox. 0.75mc / luna

Beneficiarul va avea obligația de a:

- Colecta deșeurile reciclabile și deșeurile periculoase și modul de stocare în amplasament;
- Transporta deșeurile (resurse proprii și externalizare);
- Recupera deșeurile reutilizabile.

Se vor respecta următoarele reglementări:

- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- H.G. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- O. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în clăde de depozit de deșeuri;
- H.G. 573/2002 privind aprobarea procedurilor și autorizarea funcționării comercianților;
- H.G. 128/2002 privind incinerarea deșeurilor;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeuri, inclusiv deșeuri periculoase.

h) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: - NU este cazul
 - Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: NU este cazul
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. - NU este cazul

VII. IMPACTUL CUMULATIV ASUPRA MEDIULUI

În cadrul acestui capitol sunt evaluate situațiile care pot genera un impact cumulativ cu proiectul propus și care pot afecta factorii de mediu.

În zona de interes pentru realizarea investiției nu există în prezent obiective/activități economice edificate. Pe terenurile din vecinătatea amplasamentului sunt în prezent în curs de autorizare încă 3 construcții individuale noi (un singur imobil pe fiecare lot de teren), ce vor avea regim de înălțime maxim P+1E (H_{max}=8.00m). Amplasamentele studiate vor fi împrejmuite respectând cerințele și normativele în vigoare, cu materiale de bună calitate, fiind strict interzise materialele care ar putea periclita integritatea faunei din zona (sarma, sarma ghimpată, muchii taietoare, etc). Accesul pe amplasamentul studiat și terenurile învecinate studiate se va face pe o singură cale de acces cu lățimea părții carosabile de 8.00m, circulația se va face preponderent doar cu mașini de mic tonaj, excepție făcând situațiile de urgență (ex. autospecialele ISU).

În ceea ce privește perioada de execuție a lucrărilor de pe amplasamentele sus amintite se estimează că acestea nu vor produce impact negativ ariei protejate, lucrările se vor desfășura doar în incintă, de către firme specializate, nefiind afectată zona învecinată. Trebuie menționat caracterul temporar al lucrărilor de execuție, ce vor fi realizate în perioade de timp precis stabilite – max 10 luni pentru finalizarea construcțiilor.

În perioada de funcționare nu vor exista factori care să producă efecte ireversibile daunătoare Ariei protejate.

VIII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- Referitor la Solicitare acord de mediu, Nr. 4800/2022, emisă de APM Iași, proiectul propus intra sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

IX. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada execuției obiectivului de investiții se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a materialelor de construcții în locuri special amenajate.

La execuția lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de

vedere tehnic, pentru evitarea poluării mediului cu noxe din combustie sau materiale de construcție în vrac.

Executantul are obligația de a respecta cu strictețe reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului, sănătate și securitate în muncă și P.S.I.

La finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren ce se vor ocupa temporar, se vor reda folosinței anterioare, la starea inițială.

În zonele pe care se va desfășura investiția nu au fost identificate situri protejate.

X. Lucrările necesare organizării de șantier:

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine.

După declararea începerii lucrărilor de execuție se va monta un panou de identificare a investiției, la intrare, pe care vor fi notate următoarele: Denumirea și adresa obiectivului, beneficiarul investiției, proiectant general, constructor, nr. autorizației de construire și emitentul acestei, termenul de execuție a lucrărilor (data începerii și data finalizării lucrărilor).

Amplasamentul organizării de șantier se face pe terenul din incintă și măsuri de securitate constă în :

- În incinta șantierului antreprenorul se va îngriji ca personalul angajat să poarte permanent echipamentul de protecție

- vizitatorii să nu circule neînsoțiți

- Pentru deplasare se vor utiliza numai caile de circulație stabilite

- Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic, mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materialele depozitate și stivuite, în zona de lucru - fără sarcina de muncă, etc

- în incinta șantierului fumatul este interzis

- limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10km/h. În spații înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație este de 5km/h, iar în prezența lucrătorilor când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj

- orice manevră de întoarcere a unui vehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care execută pilotajul, cu excepția cazului în care conducătorul autovehiculului are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

- alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune să se rezolve de la rețeaua existentă în zonă

- apa în șantier (apele tehnologice) este asigurată din rețeaua strădală. Distribuția se face către punctul de consum. Apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare strădală, de unde se va efectua și racordul.

- Pentru stingere, în caz de incendiu se vor folosi hidranții strădali. - personalul de conducere a șantierului își desfășoară activitatea în containere tip birou - pentru muncitori vor fi prevăzute spații pentru echipare/dezechipare care vor fi echipate cu iluminat și încălzire.

Șantierul va fi organizat astfel încât lucrătorii să aibă un acces facil la WC-uri și chiuvete pentru spălare. Numărul grupurilor sanitare va fi corelat cu numărul maxim de angajați existenți la un moment dat iar serviciile de curățenie și igienizare vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată.

Apa potabilă va fi asigurată periodic, prin achiziționarea de apă potabilă îmbuteliată de către firme autorizate.

Deșeurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri în zona de lucru să fie permanent minimă

pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății în munca.

- asigurarea unui spațiu liber de circulație, care trebuie lăsat între materialele depozitate și imobilul propus pentru reabilitare,

- depozitarea cu mâna a materialelor nu trebuie făcută în grămezi mai înalte de 2,00m. - semnalizarea tuturor locurilor periculoase prin indicative, plăcarde vizibile ziua și noaptea

- orice utilaj acționat electric va fi pus în funcțiune numai după executarea legăturii la pământ sau la conductorul nul.

- asigurarea sursei de apă potabilă prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

- amenajarea unui acces pentru utilajele pentru lucrările de execuție a clădirii.

- întreținerea utilajelor și vehiculelor folosite în activitatea de reabilitare a imobilului, se va efectua într-un loc special amenajat în incintă, pentru evitarea contaminării mediului,

- depozitarea materialelor rezultate din procesul de execuție a lucrărilor de reabilitare și transportul acestora se va face conform contractului cu societatea de salubritate și condițiilor impuse prin acordul emis de Agenția pentru Protecția Mediului și corelat cu comportarea la foc a acestora, cu condiția obligatorie, de a nu bloca căile de acces la sursa de apă și mijloacele de stingere.

- transportul materialelor rezultate în urma dezafectării pereților se va face cu mijloace de transport cu capacitatea de maxim 8 tone;

- în incinta șantierului se va amenaja un punct de spălare a roților pentru ca la ieșirea din șantier să nu afecteze străzile;

- în incintă se va amenaja un spațiu (provizoriu) care va amenajate cu containerele în care se vor depozita materialele reciclabile cât și containerele pentru depozitarea materialelor nerefolosibile până la sosirea mijloacelor de transport;

- mijloacele de transport vor fi asigurate cu prelate astfel încât să nu existe pierderi de material sau de deseuri în timpul transportului;

- se va restricționa viteza de circulație pe străzi a mijloacelor de transport recomandându-se o viteză maximă de 30km/h. În acest mod se va evita pierderea de materiale în timpul transportului.

- pentru diminuarea zgomotului către vecinătăți în timpul execuției se vor monta panouri fonoabsorbante

Transportul auto al materialelor se va face astfel încât, se vor evita efectele negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale. Toate autovehiculele folosite la execuția construcției vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică Autorizate.

Lucrările de construcții se vor realiza cu forța de muncă calificată, pentru care beneficiarul nu este obligat a asigura cazare, deoarece sunt din localitate sau împrejurimi. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor, precum și a evacuării persoanelor în caz de incendiu, vizează în principal :

- stabilirea în instrucțiunile de lucru, a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate în timpul executării lucrărilor;

- organizarea evacuării persoanelor și a bunurilor în caz de incendiu. Ținând cont de cele prezentate mai sus, rezultă că lucrările de execuție propuse, nu reprezintă factor de impact (emisii - poluarea directă a mediului ca efect al traficului; rezultat – poluare directă a mediului ca efect al activității de întreținere și exploatare a infrastructurii rutiere) și nici nu produce impact asupra mediului (afectarea caracteristicilor fizico – chimice și structurale ale componentelor naturale ale mediului, reducerea diversității și productivității biologice a ecosistemelor naturale, afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții, cauzată, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului, supraexploatarea resurselor, gospodărirea și verificarea lor deficitară, ca și prin amenajarea necorespunzătoare a teritoriului).

- Localizarea organizării de șantier

Organizarea incintei

În incinta proprietății se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu următoarele obiective:

- un grup sanitar ecologic mobile ce vor fi vidanjate si transportate periodic de o firma specializata
- o baraca metalica pentru personalul aferent organizării de șantier;
- platformă provizorie cu rol de depozitare materiale în saci, adezivi, etc.;
- baracă pentru depozitare unelte și scule;
- cabină pentru personalul de pază;
- pubele ecologice pentru depozitarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție;
- molozul rezultat în urma lucrărilor de intervenție va fi colectat în container metalic acoperit cu prelată și transportat către centrele de colectare specializate;
- punct PSI și de protecția muncii;
- împrejmuire terenului ce formează incinta șantierului.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările propuse nu au un impact negativ asupra mediului înconjurător.

În ceea ce privește impactul pe care îl vor avea activitățile de construire asupra mediului și populației, s-au evaluat sursele de poluare ale apei, aerului, poluarea fonică, vibrațiile și managementul deșeurilor. S-au analizat și cuantificat impactul produs asupra factorilor de mediu, cum ar fi apa, aerul etc. și asupra așezămintelor omenești sau asupra altor obiective. Măsurile ce vor fi propuse în cadrul proiectului tehnic vor fi menite să diminueze sau să elimine impactul negativ produs izolat asupra mediului și să încadreze efectele adverse în limitele admisibile.

- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Utilajele si autovehicolele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Programul de lucru va fi de 8 - 10 ore zilnic; în timpul betonarilor 12 ore. dar nu mai tarziu de ora 20.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară. Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extincitoare. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: - NU ESTE CAZUL;

- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: NU ESTE CAZUL;

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: - NU ESTE CAZUL

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: - NU ESTE CAZUL

XII. Anexe - piese desenate:

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării

suprafețelor;

Plan încadrare în zonă A01

Plan de situație A02

- Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: - NU ESTE CAZUL

- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: - NU ESTE CAZUL

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- Se dorește construirea în sat Horlești, comuna Reditu, județul Iasi, unei locuințe, cu regimul de înaltime Parter, terenul pe care se dorește a se construi este intravilan, iar până în momentul dobândirii pe acesta au fost cultivate cereale (porumb, grau, lucerna, orz ...).

Indicatori specifici:

Indicatori specifici:

REGIM DE ÎNĂLTIME: BECI ȘI PARTER

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| ➤ Arie totală teren | = 900.00 mp |
| ➤ Aria construită C1+ C2 | = 210.27 mp |
| ➤ Aria desfasurată C1+ C2 | = 222.52mp |
| ➤ Aria utilă C1+ C2 | = 156.05mp |
| ➤ Alei pietonale, trotuare | = 133.6mp |
| ➤ H streășină C1 | = + 3.00 m |
| ➤ H coamă C1 | = + 5.70 m |
| ➤ H streășină C2 | = +3.00 m |
| ➤ H coamă C2 | = + 3.60 m |
| ➤ P.O.T. | = 23.36 % |
| ➤ C.U.T. | = 0.24 |
| ➤ Clasa de importanță a constr. | IV |
| ➤ Categoria de importanță | D |
| ➤ Gradul de rezistență la foc | III |

Locuinta va fi realizată conform documentației tehnice de autorizare, compartimentările și funcționalitățile spațiilor create fiind impuse de beneficiar, după cum urmează:

Parter locuinta C1:

- Living în suprafață de 20.85 mp, pardoseală parchet;
- Baie în suprafață de 4.80 mp, pardoseală gresie;
- Baie în suprafață de 2.70 mp, pardoseală gresie;
- Spălătorie în suprafață de 4.00 mp, pardoseală gresie;
- C.T. în suprafață de 6.40 mp, pardoseală gresie;
- Bucatarie în suprafață de 16.04 mp, pardoseală gresie;
- Hol în suprafață de 11.16 mp, pardoseală gresie;
- Hol în suprafață de 3.68 mp, pardoseală gresie;

- Dressing în suprafață de 3.07 mp, pardoseală parchet;
- Dormitor 1 în suprafață de 12.08 mp, pardoseală parchet;
- Dormitor 2 în suprafață de 12.27 mp, pardoseală parchet;
- Dormitor matrimonial în suprafață de 12.08 mp, pardoseală parchet;
- Terasa acces acoperita în suprafață de 5.36 mp, pardoseală lemn;
- Terasa acoperita în suprafață de 20.08 mp, pardoseală gresie;
- Bucatarie de vară în suprafață de 21.00 mp, pardoseală gresie;

Beci locuinta C1:

- Beci în suprafață de 9.00 mp, pardoseală gresie;

Parter garaj C2:

- Structura de rezistenta a locuintei va fi de tipul zidarie GVP portanta cu stalpisorii, centuri si grinzi din beton armat.
- Planseul peste parter se va realiza din beton armat
- Acoperis tip sarpanta din lemn
- Invelitoare din tabla tip tigla.

Asigurarea utilitatilor:

Constructia va avea asigurate urmatoarele utilitati:

-alimentare cu gaz natural – NU EXISTA, PENTRU PREPARAREA APEI CALDE SI A CALDURII SE VA FOLOSI O CENTRALA PE PELETI SAU ELECTRICA;

-energie electrica- racordarea la sistemul de distributie E on;

-apa potabila- racordarea la reseaua publica de distributie a apei ApaVital Iasi CU TEAVA PEHD De 110 mm, existenta in șos. Nordului, sat Horlesti, comuna Reditu, judetul Iasi;

-canalizare – se va realiza cu ajutorul unui bavin vidanjabil etans, intr-cat in zona nu exista retea de canalizare.

Accesul la locuinta se va realiza prin partea de Vest a terenului aferent locuintei, prin calea de acces Nr. Cad. 68940.

Suprafata trotuare=133.6 mp. Suprafata spatii verzi=548.49 mp.

Vecinătăți:

- N: Proprietate privata fara constructie - distanta de 3.00 metri pana la limita proprietatii – nu exista constructii in zona (vezi planul de incadrare in zona).
- E: Proprietate privata fara constructie, - distanta de 5.00 metri pana la limita proprietatii, – nu exista constructii in zona (vezi planul de incadrare in zona).
- S: Proprietate privata fara constructie - distanta de 3.00 metri pana la limita proprietatii, – nu exista constructii in zona (vezi planul de incadrare in zona).
- V: Proprietate privata fara constructive+ drum acces - distanta de 6.50 metri pana la limita proprietatii, – nu exista constructii in zona (vezi planul de incadrare in zona).

Nr. Pct	Coordonate rectangulare plane		Suprafata Nr.Cad. 68930 (mp)
	X (m)	Y (m)	
1	641877.265	685791.776	900 mp
2	641886.147	685820.444	
3	641857.465	685829.330	
4	641848.606	685800.737	

a) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar :

Amplasamentul de suprapunere în totalitate cu aria naturală protejată - ROSCI0265 Valea lui David.

Proiectul ocupă o suprafață de 900 mp din situl ROSCI0265 Valea lui David, din care 210.27 mp reprezintă suprafața construită la sol. Terenul are funcțiunea actuală teren arabil – culturi. La nivelul sitului, această categorie de teren are ponderea de $28.71 + 16.37\% = 45.08\%$, reprezentând 649.19 ha. Proiectul ocupă 0.09 ha, ceea ce reprezintă 0.0138% din categoria teren arabil disponibil la nivelul sitului și 0.00625% din suprafața sitului. Această pondere de ocupare este nesemnificativă la nivelul sitului.

Prezentăm în continuare descrierea ariilor naturale protejate de interes comunitar - **ROSCI0265 Valea lui David**, conform formularului standard din 2020:

ROSCI0265 Valea lui David este sit de importanță comunitară desemnat prin Ordinul nr. 2387/2011 al ministrului mediului și pădurilor, pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Conform Anexei la Ord. 2387.2011, situl este desemnat pentru următoarele habitate / specii:

- Tipuri de habitate: 1530* - Pajiști și mlaștini halofile panonice și ponto-sarmatice; 40C0* - Tufărișuri de foioase ponto-sarmatice; 62C0* - Stepe ponto-sarmatice
- Specii de mamifere: 2021 - Sicista subtilis (Șoarece săritor de stepă); 1335 - Spermophilus citellus (Popândău, Șuită)
- Specii de amfibieni și reptile: 1298 - Vipera ursinii (Viperă de stepă)
- Specii de nevertebrate: 4020 - Pilemia tigrina (Croitor marmorat)
- Specii de plante: 4091 - Crambe tataria (Târtan, Hodolean); 4067 - Echium russicum (Capul șarpelui); 2191 - Galium moldavicum; 4097 - Iris aphylla ssp. hungarica (Iris, Stânjene); 2093 - Pulsatilla grandis (Dediței, Sisinei)

Suprafața sitului: 1440.10 ha

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a

Adminstrare: ANANP

Plan de management: nu există un plan de management aprobat.

Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire (Ha)	Pesteri (nr.)	Calit. date	A/B/C/D	A/B/C		
						Rep.	Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globala
1530	X		14		Buna	B	C	B	B
40C0	X		57		Buna	B	C	B	B
62C0	X		1368		Buna	A	C	A	A

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Specie			Populație							Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ. CIRIVI P	Calit. date	AIBICI D			
						Min	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
M	2021	Sicista subtilis			P					G	C	C	A	C
M	1335	Spermophilus citellus (Popândău)			P				P		C	B	C	B
A	1188	Bombina bombina			P					P	C	B	C	B

P		Centaurea rutifolia ssp. jurineifolia						R												X
P		Cephalaria uralensis						R												X
P		Crocus reticulatus						R												X
P		Dianthus capitatus						R												X
P		Hierochloe repens						R												X
P		Hyacinthella leucophaea						R												X
P		Leuzea altaica						R												X
P		Petrosimonia triandra						V												X
P		Plantaqo schwarzenberqiana						R												X
P		Polyqala sibirica						V												X
P		Prunus tenella						R												X
P		Rochelia disperma ssp. retorta						R												X
P		Rumex tuberosus ssp. tuberosus						R												X
P		Serratula radiata						C												X
P		Seseli campestre						R												X
P		Seseli tortuosum						R												X
P		Silaum silaus						R												X
P		Sisymbrium polymorphum						R												X

DESCRIEREA SITULUI

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N06	Râuri, lacuri	0.47
N07	Mlaștini, turbării	3.37
N12	Culturi (teren arabil)	28.71
N14	Pășuni	35.99
N15	Alte terenuri arabile	16.37
N21	Vii și livezi	4.83
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine..)	0.73
N26	Habitat de păduri (păduri în tranziție)	9.55

Planuri de management

Pentru situl ROSCI0265 nu există un plan de management aprobat. Pentru rezervația 2.536 Fânațele seculare Valea lui David există plan de management avizat de Academia Română-Comisia pentru Ocrotirea Monumentelor Naturii.

Relația proiectului cu situl

Proiectul ocupă o suprafață de 900 mp din situl ROSCI0265 Valea lui David, din care 210.27 mp reprezintă suprafața construită la sol. Terenul are funcțiunea actuală teren arabil – culturi. La nivelul sitului, această categorie de teren are ponderea de $28.71 + 16.37\% = 45.08\%$, reprezentând 649.19 ha. Proiectul ocupă 0.09 ha, ceea ce reprezintă 0.0138% din categoria teren arabil disponibil la nivelul sitului și 0.00625% din suprafața sitului. Această pondere de ocupare este nesemnificativă la nivelul sitului.

În plus, terenul ocupat este în prezent utilizat ca teren agricol, fiind cultivat cu diverse specii de cereale. Terenul este în intravilan și are destinația curții consutrcției. Nu s-au identificat pe teren habitatele desemnate în formularul standard (1530*, 40CO* și 62CO*). De asemenea, nu s-a identificat prezența sau urme ale prezenței speciilor de mamifere, amfibieni și reptile, nevertebrate sau plante incluse în formularul standard.

- a) **Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului** Terenul ocupat este în prezent utilizat ca teren agricol, fiind cultivat cu diverse specii de cereale. Terenul este întravilan și are destinația curții construcției. Nu s-au identificat pe teren habitatele desemnate în formularul standard (1530*, 40CO* și 62CO*). De asemenea, nu s-a identificat prezența sau urme ale prezenței speciilor de mamifere, amfibieni și reptile, nevertebrate sau plante incluse în formularul standard.



Imagini de pe amplasament (google maps) – se observă că terenul este utilizat în prezent ca teren agricol; nu se pot identifica habitatele pentru care a fost desemnat situl



Zona în care sunt propuse case și relația cu situl Natura 2000 ROSCI0265 Valea lui David

- b) **Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru**

managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Proiectul propus NU are legătură cu și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturala protejată de interes comunitar

Estimarea impactului asupra sitului

Din punct de vedere al presiunilor exercitate de proiect asupra siturilor, se estimează un impact nesemnificativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar care alcătuiesc biodiversitatea specifică acestora:

1. Proiectul nu prevede reduceri ale suprafețelor habitatelor de interes comunitar și nu provoacă scădere numărului de exemplare a speciilor de interes comunitar; suprafața ocupată din sit este foarte redusă, reprezentând sub 0.005% din suprafața totală a sitului.
2. Nu se va produce fragmentarea habitatelor de interes comunitar ale speciilor componente siturilor având în vedere că terenul este deja în intravilan și are destinația curți – construcții.
3. Nu se produce un impact semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar.
4. Nu se vor produce modificări semnificative ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate.

Pentru evaluarea impactului Proiectului față de ROSCI0265 Valea lui David au fost utilizați indicatorii cheie cuantificabili din Ordinul nr. 19 /2010.

EVALUAREA IMPACTULUI PROIECTULUI ASUPRA SITURILOR NATURA 2000

Nr. crt.	Indicatori cheie pentru evaluarea semnificației impactului	Cuantificare	Nivel impact	Justificarea nivelului de impact acordat
1	Procentul din suprafața habitatului de interes comunitar care va fi pierdut	0 %	0	Nu se ocupă permanent suprafețe din habitate de interes comunitar.
2	Procentul care va fi pierdut din suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar	0%	0	Nu se ocupă permanent suprafețe din habitate de interes comunitar.
3	Fragmentarea habitatelor de interes comunitar	0 %	0	Amplasamentul proiectului este în afara sitului,
4	Durata sau persistența fragmentării habitatelor de interes comunitar	0	0	Nu se va produce fragmentarea habitatelor de interes comunitar ale speciilor componente siturilor având în vedere că terenul este deja în intravilan și are destinația curți – construcții
5	Durata sau persistența perturbării speciilor de interes comunitar	0	0	

	Amplasamentul planului (distanța față de ANPIC)	Proiectul ocupă o suprafață de 900 mp din situl ROSCI0265 Valea lui David, din care 159.79 mp reprezintă suprafața construită la sol. Terenul are funcțiunea actuală teren arabil – culturi. La nivelul sitului, această categorie de teren are ponderea de 28.71 +16.37% = 45.08%, reprezentând 649.19 ha. Proiectul ocupă 0.09 ha, ceea ce reprezintă 0.0138% din categoria teren arabil disponibil la nivelul sitului și 0.00625% din suprafața sitului. Această pondere de ocupare este ne semnificativă la nivelul sitului.	0	terenul ocupat este în prezent utilizat ca teren agricol, fiind cultivat cu diverse specii de cereale. Terenul este în intravilan și are destinația curții consutrcții. Nu s-au identificat pe teren habitatele desemnate în formularul standard (1530*, 40CO* și 62CO*). De asemenea, nu s-a identificat prezența sau urme ale prezenței speciilor de mamifere, amfibieni și reptile, nevertebrate sau plante incluse în formularul standard.
7	Schimbări în densitatea populațiilor	0	0	Nu e cazul.
8	Reducerea numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar	0	0	NU e cazul
	Scara de timp pentru înlocuirea speciilor afectate de implementarea proiectului	0	0	Nu e cazul

10	Scara de timp pentru înlocuirea habitatelor afectate de implementarea proiectului	0	0	Nu e cazul
11	Modificări ale dinamiciirelațiilor care definesc structura și/sau funcția ANPIC	0	0	Nu e cazul
12	Modificarea altor factori (resurse naturale) care determină menținerea stării favorabile de conservare a ANPIC	0	0	Nu e cazul
13	Indicatori chimici care pot determina modificări privind calitatea resursei de apă sau de alte resurse naturale, care pot determina modificarea funcțiilor ecologice ale ANPIC.	0	0	Nu e cazul.
TOTAL			0	IMPACT neutru - ne semnificativ

Cuantificarea impactului s-a realizat utilizând matricea semnificației prin combinarea mărimii/ amplitudinii cusensibilitatea, rezultând următoarele categorii de impact de previzionat:

- Foarte slab si slab/nesemnificativ (cuantificare -1;+1 / 0):** ar trebui, in mod normal sa nu fie de interes; grijapentru proiectare ar trebui sa minimalizeze impactul.
- Foarte puternic si puternic (cuantificare -3; +3)** reprezintă un impact semnificativ asupra populațiilor de plante si animale si propunerea de proiect ar trebui refuzata.
- Mediu (cuantificare -2; +2)** reprezintă un impact potențial semnificativ care solicita o evaluare atenta. Asemeneaimpact ar presupune refuzarea proiectului, dar se poate sugera revizuirea acestuia sau masuri de atenuare adecvate.

Implementarea planului nu va influența starea de conservare a siturilor Natura 2000.

Evaluarea influenței planului asupra obiectivelor minime de conservare ale siturilor Natura 2000

Pentru situl ROSCI0265 a fost emisă Nota nr. 7899/BT/1616/08.04.2021 privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSCI0265 Valea lui David. Conform acestei note, starea de conservare a habitatelor și speciilor din sit și obiectivele de conservare stabilite pentru acestea sunt:

- Tipuri de habitate:
 - o 1530* - Pajiști și mlaștini halofile panonice și ponto-sarmatice – stare conservare bună (B); obiectiv conservare: menținerea stării de conservare
 - o 40C0* - Tufărișuri de foioase ponto-sarmatice – stare conservare bună (B); obiectiv conservare: menținerea stării de conservare
 - o 62C0* - Stepe ponto-sarmatice – stare conservare favorabilă (A - excelentă); obiectiv conservare: menținerea stării de conservare
- Specii de mamifere:
 - o 2021 - *Sicista subtilis* (Șoarece săritor de stepă) – stare conservare nefavorabilă (C); obiectiv conservare: îmbunătățirea stării de conservare
 - o 1335 - *Spermophilus citellus* (Popândău, Șuită) – stare conservare bună (B); obiectiv conservare: menținerea stării de conservare
- Specii de amfibieni și reptile:
 - o 1298 - *Vipera ursinii* (Viperă de stepă) – stare conservare bună (B); obiectiv conservare: menținerea stării de conservare
- Specii de nevertebrate:
 - o 4020 - *Pilemia tigrina* (Croitor marmorat) – stare conservare bună (B); obiectiv conservare: menținerea stării de conservare
- Specii de plante:
 - o 4091 - *Crambe tataria* (Târtan, Hodolean) – stare conservare bună (B); obiectiv conservare: menținerea stării de conservare
 - o 4067 - *Echium russicum* (Capul șarpelui);
 - o 2191 - *Galium moldavicum* – stare conservare bună (B); obiectiv conservare: menținerea stării de conservare
 - o 4097 - *Iris aphylla* ssp. *hungarica* (Iris, Stânjel) – stare conservare favorabilă (A - excelentă); obiectiv conservare: menținerea stării de conservare
 - o 2093 - *Pulsatilla grandis* (Dediței, Sisinei) - stare conservare favorabilă (A - excelentă); obiectiv conservare: menținerea stării de conservare

Proiectul nu interferă în mod semnificativ cu obiectivele minime de conservare stabilite pentru siturile Natura 2000, deoarece:

1. Proiectul nu prevede reduceri ale suprafețelor habitatelor de interes comunitar și nu provoacă scăderea numărului de exemplare a speciilor de interes comunitar; suprafața ocupată din sit este foarte redusă, reprezentând sub 0.005% din suprafața totală a sitului.
2. Nu se va produce fragmentarea habitatelor de interes comunitar ale speciilor componente siturilor având în vedere că terenul este deja în intravilan și are destinația curți – construcții.
3. Nu se produce un impact semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar.
4. Nu se vor produce modificări semnificative ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate. În timpul execuției, proiectul poate genera o ușoară perturbare a factorilor de mediu prin emisii de praf și zgomot. Aceste perturbări sunt de foarte mică intensitate și nu cauzează probleme asupra sitului sau speciilor.

În timpul funcționării, activitățile casnice uzuale nu cauzează stres asupra biodiversității.

Estimarea impactului cumulat asupra sitului

În zonă se dezvoltă mai multe proiecte de case unifamilare învecinate, astfel:

- Nr. cad. 68929, S = 900 mp, Sc = 159.79 mp, P+1 – titular MUNTEANU ELENA
- Nr. cad. 71376, S = 641 mp, Sc = 80 mp, P+1 – titular Tincu Mihăiță
- Nr. cad. 66970, S = 690 mp, Sc = 80 mp, P+1 – titular Anghelescu Andrei Gabriel
- Nr. cad. 66969, S = 690 mp, Sc = 105.85 mp, P+1 – titular Luca Cătălin
- Nr. cad. 68930, S = 900 mp, Sc = 210.27 mp, Beci + Parter – titular PÂSOI CONSTANTIN ȘTEFĂNIȚĂ

Suprafața totală ocupată de cele 4 proiecte este de 3821 mp, din care 645.91 mp reprezintă suprafața construită (case unifamilare P+1). Toată suprafața de teren este situată în situl ROSCI0265 Valea lui David. Terenul are funcțiunea actuală teren arabil – culturi. La nivelul sitului, această categorie de teren are ponderea de

$28.71 + 16.37\% = 45.08\%$, reprezentând 649.19 ha. Cele 4 proiecte ocupă 0.3821 ha, ceea ce reprezintă 0.0505% din categoria teren arabil disponibil la nivelul sitului și 0.00203% din suprafața sitului. Această pondere de ocupare este nesemnificativă la nivelul sitului.

Impactul cumulat al celor 4 proiecte este de asemenea nesemnificativ – la fel ca impactul generat de fiecare proiect în parte.

f. Măsuri specifice de protecție

Obligații ale titularilor de plan pentru prevenirea declinului speciilor și habitatelor, conform legislației în vigoare:

- Pentru protecția tuturor speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane care trăiesc atât în ariile protejate cât și în afara ariilor sunt interzise:
 - o orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor din flora și faună sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - o perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor;
 - o deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/ sau ouălor din natură;
 - o deteriorarea și/ sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
 - o recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - o deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- Pentru protecția tuturor speciilor de păsări, inclusiv cele migratoare, sunt interzise:
 - o uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
 - o deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/ sau ouălor din natură;
 - o culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - o perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,
 - o deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
 - o vânzarea, deținerea și/ sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie orimoartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

NU este cazul

Șef proiect,
Dr. Ing. Zăpodeanu Iulian-Daniel



