



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

602/08.02.2021

Decizia etapei de încadrare

Nr. 08 din 08.02.2021

Urmare solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. M. CHIM S.R.L., înregistrată la APM IAȘI cu nr. 7156/14.07.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **APM IAȘI decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 07.01.2021 că proiectul „CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI, CAZARE SI APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER, SPATII COMERCIALE SI PARCARE SUBTERANA, propus a fi amplasat în mun. Iasi, strada ELENA DOAMNA, nr.27-31, si stradela ALBA, nr.2, judetul IASI:

- ✓ Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- ✓ Nu se supune evaluării adecvate;
- ✓ Nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**Proiectul se încadrează în prevederile** Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.10b) (proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto).

Motivele care au stat la baza luării Deciziei etapei de încadrare sunt justificate prin aplicarea criteriilor de selecție prevăzute în:

- Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**I. Caracteristicile proiectului:**

**a) Mărimea proiectului** – Amplasamentul studiat este situat în intravilanul Municipiului Iasi, în zona centrală, pe strada ELENA DOAMNA la numărul 27-31 și stradela ALBA nr. 2. Amplasamentul este alcătuit din mai multe parcele concesionate și mai multe parcele aflate în proprietate.

În prezent pe teren se realizează lucrări conform Autorizației de construire A.C. nr. 981/26.09.2018, pentru realizarea incintei și a nivelelor de parcare subterană.

- Investiția propusă este inițiată încă din anul 2016, când s-au demarat 2 proiecte:
  - Consolidare versant, construire parcare subterană și împrejmuire teren proprietate și teren concesionat conform PUZ aprobat cu HCL nr. 320/30.06.2009 – CU nr. 2133/19.07.2016;
  - Construire imobil spații comerciale, birouri, parcare și funcțiuni complementare pe teren



proprietate și teren concesionat – conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 320/30.06.2009 – CU nr. 3210/05.10.2016.

- Cele 2 proiecte au fost reglementate ca un tot unitar din punct de vedere al protecției mediului, și a fost emis Acordul de mediu nr. 01/23.05.2018.

Pentru primul proiect – cel de parcare subterană - a fost emisă Autorizația de construire nr. 981/26.09.2018. După emiterea autorizației, s-au produs unele modificări în proiect, concretizate într-un proiect distinct denumit MODIFICARE PROIECT INITIAL AUTORIZAT CU A.C. nr. 981/26.09.2018 AFLAT IN CURS DE EXECUTIE - CONSOLIDARE VERSANT, CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANA SI IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE SI TEREN CONCESIONAT- conf. PUZ aprobat cu HCL 320/30.06.2009. Pentru acest proiect a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 7/27.01.2020.

- Lucrările conform AC 981/2018 sunt în desfășurare.
- proiectul CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI, CAZARE SI APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER, SPATII COMERCIALE SI PARCARE SUBTERANA – certificat de urbanism nr. 22/14.01.2020. este similar cu cel reglementat prin Acordul de mediu nr. 1/2018
- Diferențele principale între cele 2 variante ale proiectului sunt:
  - Regimul de înălțime inițial era 5S+P+M+28E+etaje tehnice iar prin noua propunere, regimul de înălțime este **5S+P+M+22E+2ETh**;
  - Arie construită construcție supraterană – inițial era 1069.85 mp iar prin noua propunere este **1834,85mp**
  - Numărul de locuri de parcare: inițial era 190 locuri, iar prin noua propunere sunt **248 locuri**Toate celelalte elemente rămân neschimbate: asigurarea utilităților, acces, integrare urbană etc.

### ***Caracteristicile lucrărilor propuse***

Proiectul prevede construirea unui imobil de birouri cu spații pentru birouri, spații comerciale, spații de cazare și apartamente în regim hotelier, spații pentru alimentație publică, parcare subterană și funcțiuni conexe.

Imobilul **5S+P+M+22E+2ETh** va fi structurat după cum urmează :

#### **- funcțiuni principale**

- spații birouri /administrative
- spații cazare și apartamente în regim hotelier
- spații pentru alimentație publică
- spații comerț

#### **- funcțiuni secundare**

- spațiu multifuncțional – sala conferințe
- spații destinate garării autovehiculelor (parcarea subterană)

#### **- funcțiuni conexe**

- spații tehnice destinate instalațiilor utilitare
- spații cu destinație de adăpost ALA
- rezervoare de incendiu și camera pompelor
- spații destinate transformatoarelor de curent electric, grup electrogen, tablouri electrice
- spații exterioare amenajate (platforme, terase)

### **Distante până la limita de proprietate și imobilele vecine:**

Distante față de limitele de proprietate, măsurate la parter de la fațadele imobilului, sunt:

- 0,90m față de limita de proprietate de la sud-vest, la strada Elena Doamna; respectiv 6,00m până la bordura străzii supralargite propuse; respectiv 13,00m până în axul străzii Elena Doamna.
- 0,90m față de limita de proprietate de la nord-vest, la std. Albă;



- minim 2,30m fata de limita de proprietate de la nord-est, calea de acces; respectiv minim 5,00m pana la limita proprietate privata;

- minim 4,30m fata de limita de proprietate de la sud-est spre stradela Elena Doamna; respectiv intre 8,80-15,40m pana în axul std. Elena Doamna.

**Distante dintre clădirea propusa și imobilele invecinate masurate între fatade:**

- distanța dintre construcția propusa și imobilul vecin amplasat la sud-est este de 16,50m;  
- distanța dintre construcția propusa și imobilul vecin amplasat la nord-est este de 9,15m;  
- distanța dintre construcția propusa și imobilul de la adresa std. Albă nr.4, monument istoric, este de 18,10m.

- distanța dintre construcția propusa și biserica „Alba”, monument istoric, este de 22,00m.

- distanța dintre construcția propusa și clădirea de vis-a-vis pe str. Elena Doamna, este de 41,15m.

- distanța dintre construcția propusa și clădirea de vis-a-vis pe str. Elena Doamna, hotelul „Hampton by Hilton” (fostul hotel „Europa”), este de 45,10m.

Imobilul va avea urmatoarele suprafete construite pe nivele:

Arie subsol -5	2076,95mp
Arie subsol -4	2076,95mp
Arie subsol -3	2076,95mp
Arie subsol -2	2076,95mp
Arie subsol -1	1881,90mp

Arie construita desfasurata constructie subterana: 10189,70 mp

Arie construita desfasurata constructie supraterana: 19524,20mp

Suprafete terase circulabile 2050,35mp (1105,00 +945,35mp)

**ARIE CONSTRUITA 1834,85mp (conform L50)**

**ARIE DESFASURATA CONSTRUITA 21574,55mp (conform L50)**

Suprafata spatii verzi 1329,90mp (78,00mp minim conform PUZ)

Suprafata carosabil 688,60mp

Suprafata parcare 414,00mp

Suprafata pietonal 284,00mp

**Asigurarea locurilor de parcare**

**Se vor realiza 248 locurile de parcare pentru autoturisme**, distribuite pe cele cinci nivele de parcare subterana.

**Vor fi amenajate 24 locuri de parcare pentru motociclete**, scutere sau ATV amplasate in parcare subterana;

Dintre locurile de parcare auto, 10 locuri de parcare sunt special amenajate pentru persoane cu handicap locomotor distribuite cate doua pe nivel in parcarea subterana, cu acces facil la ascensoare.

Se vor realiza locuri de parcare special amenajate pentru autoturisme electrice.

Accesul auto de la cota stradelei Alba si de pe stradela Elena Doamna in parcarea subterana se realizeaza prin cate o rampa scurta cu doua fire de circulatie, si cate un fir pe sens. Circulatia intre nivelele subterane este asigurata printr-o rampa cu doua fire de circulatie, si cate un fir pe sens.

**Tehnologia de execuție a proiectului, organizarea de șantier, accesul sunt reglementate prin acordul de mediu nr. 1/2018 emis de APM Iasi pentru proiectul Construire imobil și spații comerciale, birouri, parcare supraterană și subterană, funcțiuni complementare, consolidare versant și împrejmuire pe teren proprietate și concesionat, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 320/30.06.2009”;** Amplasament propus: mun. Iași, str. Elena Doamna nr. 27 și stradela Alba, nr. 2, pe teren cu numerele cadastrale 146861, 153906, 153928, 124677, jud. Iași.



**b) Cumularea cu alte proiecte** – Nu este cazul;

**c) Utilizarea resurselor naturale** – Apă, agregate minerale ( în funcție de caz), lemn, etc.

**d) Producția de deșeuri:**

*În perioada executării lucrărilor de construcții:*

- *Deșeuri de tip menajer: Cod deșeu 20.01 fracțiuni colectate separat.*

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

*Deșeuri din construcții*

<i>Cod deșeu</i>	<i>Tipul deșeurilor</i>
17 04 05	Deșeuri de fier și oțel
17 04 07	Amestecuri metalice
17 09 04	Amestecuri de deșeuri din construcții altele decât 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

*Transportul /manipularea deșeurilor:* Se va realiza de către personalul instruit pentru încărcarea, transportul și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente.

Transportul va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi spulberate de curenții de aer.

Transportul deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate conform proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

**e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

**Emisii în ape :** Din execuția lucrărilor prevazute in proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

**Emisii în aer:**

*Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare:* Nu este cazul;

*Emisii rezultate din surse mobile:* poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite de la autovehiculele care execută operații de manevră pe amplasament / utilajele folosite în activitățile de demolare/dezafectare. *Poluanți specifici :* monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), oxizi de azot (Nox)

*Surse neregulate- difuze:* executarea operațiilor de construire.

*Poluanți specifici :* Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.

**Emisii sol-subsol:**

Proiectul prevede adoptarea unor măsuri specifice în cadrul organizării de șantier pentru prevenirea poluării solului și subsolului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate, aflate în apropierea zonei amplasamentului.



- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Depozitarea temporară a deșeurilor din construcții în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

**f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:**

Proiectul conține prevederi referitoare la organizarea alertării și intervenției în caz de incidente/accidente tehnice propuse în timpul operațiunilor de realizare a proiectului

**2. Localizarea proiectului**

2.1. utilizarea existentă a terenului – teren construit și neconstruit.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – Nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- zonele umede – nu este cazul
- zone costiere – nu este cazul
- zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul
- zonele de protecție speciale- Nu este cazul;
- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- ariile dens populate - zona centrala a municipiului, foarte aglomerata, datorita existentei numeroaselor cladiri de birouri si locuinte, cu strazi dens circulat ;
- peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – Nu este cazul

**3. Caracteristicile impactului potențial**

**APA**

Sursele de impact pentru apele de suprafață sau subterane sunt:

- **Drenurile și epuizmentele efectuate în fază de construcție și în faza de funcționare.** Aceste drenuri / epuizmente pot cauza modificări ale hidrodinamicii freaticului în vecinătate, cu influențe negative asupra clădirilor vecine și asupra terenului. De asemenea se poate manifesta fenomenul de antrenare hidrodinamica care poate fi indus printr-o coborâre agresivă a apei subterane. Funcție de viteza de curgere a apei în stratul nisipos pot apărea fenomene de forma: sufozie, eroziune, afilieri sau refulare. Volumul potențial mare de ape freatice pompate prin epuizmente pot suprasolicita rețelele de canalizare municipale.
- **Antrenarea de poluanți, deșeuri și suspensii de către apele pluviale** în timpul activităților de construcție și transportul acestora în rețeaua de canalizare municipală sau în receptori de suprafață (în cazul debitelor pluviale foarte mari, când se formează torenți care nu pot fi preluați de rețelele de canalizare). Această sursă de impact se poate manifesta și în timpul funcționării, prin antrenarea de către apele pluviale a eventualelor scurgeri de produs petrolier de pe suprafețele carosabile.

Impact potențial

Impactul potențial asupra apelor (subterane și/sau de suprafață) în timpul execuției, cauzat de sursele de impact descrise mai sus, este:



- **Modificarea hidrodinamicii apelor subterane** în vecinătatea amplasamentului, din cauza epuizamentelor și a piloților forati / pereților mulați.
- **Descărcarea de ape pluviale impurificate cu diverși poluanți peste limita admisă** – ceea ce poate cauza stres asupra stației de epurare municipale. Astfel, există riscul ca stația de epurare să nu poată face față debitului suplimentar de poluanți și să deverseze în emisari naturali ape neepurate corespunzător. Acest potențial impact se poate manifesta și asupra apelor de suprafață, prin scurgerea apelor pluviale impurificate cu diverși poluanți direct în acestea.

## **AER**

### Surse și poluanți generați

- **În timpul execuției** se pot genera emisii de praf din funcționarea utilajelor, pe amplasamentul șantierului și pe traseul de transport. Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc. Toate aceste măsuri sunt parte a planului de construcție și sunt asumate de antreprenor și verificate de dirigintele de șantier.
- **În timpul operării**, emisiile suplimentare în aer sunt datorate de traficul auto – evacuarea parcării subterane - și de emisiile centralelor termice pentru generarea agentului termic.

### Impact potențial

Sursele de impact / emisie de mai sus și poluanții emiși pot cauza impact asupra calității aerului din vecinătate în timpul execuției proiectului, astfel:

- **Creșterea concentrației de praf** (pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile) în aerul atmosferic din imediata vecinătate a șantierului și pe traseele de transport. Acest impact este relativ important în contextul proiectului, deoarece amplasamentul este situat în zona centrală a municipiului și este înconjurat de clădiri de locuințe sau rezidențiale. Mai mult, mun. Iași este încadrat în regimul de gestionare I Anexa nr. 1 – LISTA cu unitățile administrativ-teritoriale întocmită în urma încadrării în regimul de gestionare I pentru pulberi în suspensie (PM10). A fost întocmit Planul de calitate a aerului care reprezintă setul de măsuri pe care Primăria Iași de activitate trebuie să le ia, astfel încât să fie atinse valorile limită pentru particule în suspensie PM(10) astfel cum sunt ele stabilite în anexa nr. 3 la legea 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător. În virtutea acestui plan de calitate a aerului, titularul de proiect este obligat să adopte inclusiv măsurile specifice de prevenire a formării de praf, cum ar fi:
  - Plan de măsuri privind reducerea emisiilor – document ce va fi întocmit ca parte a autorizației de construcție și va fi impus prin actul de reglementare de mediu, la faza PAC. Planul de măsuri va fi realizat de beneficiar, însușit de antreprenor și va fi aprobat de APM Iași și alte organisme în drept (GNM Iași);
  - Respectarea ghidului de bune practici pentru organizarea de șantier și activități de construcții generatoare de pulberi. Acest ghid nu a fost întocmit încă, însă beneficiarul și antreprenorul vor aplica bunele practici naționale și internaționale în ceea ce privește activitatea de construcție, conform normativelor în vigoare. Această obligativitate va fi impusă prin actul de reglementare la faza PAC;
  - Respectarea planului de control. Autorizația de construire va include un plan de control al activității de construcție.
  - Utilizarea unui material antiderapant care nu generează pulberi – de ex. CaCl<sub>2</sub>
  - Limitatoare de viteză;
  - Asigurarea unui bun acces, trafic fluent;
  - Asigurarea de piste pentru bicicliști și dotarea complexului cu parcări pentru biciclete;
  - Asigurarea unui număr suficient de locuri de parcare, conform HCL.
 Emisiile de praf sunt emisii difuze.
- **Creșterea concentrației în poluanți specifici traficului auto (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>)** în aerul atmosferic din imediata vecinătate a șantierului și pe traseele de transport. Traficul greu în timpul execuției lucrărilor va crește în zona proiectului și pe traseul de acces. Autoritățile vor aproba rutele de



transport, astfel încât deranjul asupra vecinătăților să fie minim. Măsurile pentru minimizarea acestor emisii vor fi asumate de beneficiar printr-un plan de management de mediu.

Emisiile rezultate din traficul de pe șantier și pe rutele de transport sunt emisii difuze.

Sursele de impact / emisie de mai sus și poluanții emiși pot cauza impact asupra calității aerului din vecinătate în timpul funcționării proiectului, astfel:

- **Creșterea concentrației în poluanți specifici traficului auto și ai arderii gazului metan (pulberi, CO, NOx, SO2)** în aerul atmosferic din imediata vecinătate a gurilor de ventilație a parcarilor subterane, în jurul punctelor de emisie ale centralelor termice și pe suprafețele carosabile. Suplimentarea traficului în zona proiectului cu aprox. 145 vehicule pe oră generează emisii suplimentare de gaze de eșapament în vecinătatea proiectului. Aceste emisii se cumulează parțial cu cele deja existente cauzate de traficul actual din intersecția Elena Doamna. Gurile de ventilație a parcarilor subterane sunt amplasate cu respectarea normelor specifice, la distanțe suficiente față de vecinătăți și cu orientare stabilită în funcție de direcția dominantă a vântului și poziționarea vecinătăților. Evacuarea emisiilor din parcare subterană poate fi controlată automat sau manual. Astfel, ventilatoarele de evacuare a gazelor din parcare pot fi pornite în funcție de intensitatea traficului pe str. Elena Doamna, pentru ca emisiile momentane cumulate să nu depășească limitele maxim admise conform Legii 104/2011. Când intensitatea traficului de suprafață este mare, evacuarea gazelor din parcare va fi redusă la minim; când traficul de suprafață scade, atunci se pornesc ventilatoarele de evacuare a gazelor din parcare.

Emisiile centralelor termice nu sunt semnificative în contextul proiectului. Se arde gaz metan în centrale termice murale care dețin certificate de conformitate pentru emisii. Toate emisiile relevante din timpul funcționării sunt fixe, dirijate. Intensificarea traficului în zona proiectului, accesul la parcare subterană și cea supraterană, generează emisii difuze din trafic.

## **SOL**

Sursele de impact pentru sol și subsol sunt:

- **Drenurile și epuizmentele efectuate în fază de construcție și în faza de funcționare.** Aceste drenuri / epuizmente pot cauza modificări ale hidrodinamicii freaticului în vecinătate, cu influențe negative asupra clădirilor vecine și asupra terenului. De asemenea se poate manifesta fenomenul de antrenare hidrodinamica care poate fi indus printr-o coborâre agresivă a apei subterane. Funcție de viteza de curgere a apei în stratul nisipos pot apărea fenomene de forma: sufozie, eroziune, afiliere sau refulare. Astfel, terenul din zona proiectului poate suferi modificări morfologice.
- **Transportul poluanților în sol** cum ar fi scurgeri de carburanți, depozitarea necontrolată a deșeurilor, gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate. Proiectul prevede manipularea unor volume relativ mari de sol pentru fundații și parcare subterană. Tot solul extras prin săpături este reutilizat în alte locații sau pentru amenajarea spațiului existent.

Impact potențial

Impactul potențial asupra solului în timpul execuției, cauzat de sursele de impact descrise mai sus, este:

- **Modificarea morfologică a solului** în vecinătatea amplasamentului, din cauza epuizmentelor și a piloților forajați / pereților murați.
- **Schimbări în calitatea solului cauzate de scurgeri de poluanți.** Scurgeri de poluanți pot fi cauzate de defecțiuni la utilaje (produse petroliere), gestiunea necorespunzătoare a deșeurilor (ape pluviale impurificate sau levigat din deșeuri), gestiunea necorespunzătoare a apelor uzate (suspensii, poluanți), gestiunea necorespunzătoare a altor substanțe chimice (soluții de săruri, vopsele, lacuri, soluții chimice etc.)

Impactul potențial asupra solului în timpul funcționării nu este relevant.



## ZGOMOT

Surse de impact

Realizarea proiectului presupune lucrări de construcție de amploare relativ mare, într-un spațiu restrâns și înconjurat de obiective protejate (locuințe, monumente istorice). Astfel, cel mai important impact potențial este reprezentat de **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor**. Pentru a preveni acest impact, proiectul prevede o serie de măsuri pentru organizarea de șantier. De asemenea, s-au făcut studii pentru asigurarea unui trafic fluent și pentru asigurarea protecției vecinătăților. Și prin aceste studii s-au propus măsuri pentru diminuarea impactului potențial.

Perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor se manifestă prin:

- **Zgomot** cauzat de utilaje și trafic greu, ciocniri de obiecte, activități de construcție în general. Zgomotul poate afecta vecinătățile imediate precum și cele adiacente căilor de rulare ale utilajelor. Pentru prevenirea zgomotului de șantier se aplică măsuri specifice. Orarul de lucru este unul de zi, agreat cu vecinătățile. Transporturile grele se notifică vecinătăților.
- **Vibrații** cauzate de săpături, trafic greu și manipulare de piese / materiale grele. Vibrațiile pot fi resimțite de clădirile din imediata vecinătate și de pe traseul de acces la șantier. Pentru urmărirea comportării în timp a clădirilor, astfel încât să nu fie afectate de vibrații, prin proiect s-au prevăzut acțiuni concrete de monitorizare a clădirilor, prin amplasarea de senzori specializați care oferă date în timp real cu privire la influența vibrațiilor asupra structurii clădirilor. În cazul riscului de atingere a limitei de stabilitate a clădirilor, se aplică măsuri concrete de diminuare a vibrațiilor.
- **Praf** generat de activitățile de construire. Pentru prevenirea emisiilor de praf, prin proiect s-au adoptat o serie de măsuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor prăfoase se face cu prelată, stropirea frontului de lucru, bariere eficiente de praf, temporizarea activităților generatoare de praf în funcție de vreme etc.
- **Deșeurile** de construcții /demolări pot constitui un factor de stres asupra solului, subsolului, apelor subterane și de suprafață, precum și asupra vecinătăților prin miros, deșeuri antrenate de vânt etc. Aceste deșeuri vor fi gestionate corect, conform legislației în vigoare. Se vor colecta separat, în recipiente adecvate și vor fi preluate de operatori autorizați în vederea eliminării / valorificării corespunzătoare. Rezultă cantități însemnate de sol din excavații. Acesta este preluat de o firmă care îl folosește ca material de umplutură pe terenurile proprii.
- **Scurgeri de substanțe periculoase**, cum ar fi: produse petroliere, uleiuri, soluții concentrate de săruri, substanțe periculoase utilizate la construcție etc.
- **Trafic greu**. Lucrările de construcție implică un trafic greu semnificativ și funcționarea de utilaje grele: utilaje pentru forat, excavat, încărcat, ridicat, transport. Se generează pământ din excavații care este transportat în afara amplasamentului cu camioane. De asemenea, materiile prime necesare construcției sunt aduse cu camioane, cife, pompe de beton, macarale etc.
- **Ape uzate / epuizmente / drenuri**. Săpăturile pentru parcare subterană se fac până la nivelul - 20m. Se interceptează pânza freatică și este necesar să se pompeze apa acumulată. Pomparea se face în canalizarea municipală sau în pâraul Cacăina, în funcție de soluția dată de autorități.

În timpul funcționării proiectului propus se poate manifesta un impact de **perturbare a vecinătăților** prin zgomot, aglomerație, prezență umană. În prezent, zona propusă a proiectului este liberă de construcții iar traficul este redus. După realizarea proiectului, zona se va aglomera. Totuși, conform studiului de trafic, propunerile din proiect asigură fluidizarea traficului și nu se preconizează blocaje. Zgomotul suplimentar cauzat de trafic poate fi prevenit prin fluidizarea traficului și parcare subterană.

## **II. MĂSURI PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:**

Măsuri de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

8

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



1. Măsuri pentru minimizarea / eliminarea impactului - **Modificarea hidrodinamicii apelor subterane:**

- a. proiectarea si executarea unui sistem de monitorizare, coborâre si menținere a nivelului apei subterane, la o cota stabilita așa încât sa nu perturbe circulația apei freaticice si nici sa realizeze dezechilibre hidraulice in subteran.
- b. execuția pe latura dinspre str. E. Doamna a trei foraje definitive iar pe str. Alba doua foraje definitive echipate cu un sistem automatizat de epuismet - pentru menținerea nivelului hidrostatic controlat
- c. Numai după punerea in funcțiune a sistemul de control si menținere a nivelului apei subterane este posibila începerea execuției incintei in orice varianta tehnica va propune proiectantul.

Dupa implementarea masurilor propuse, nu exista riscul perturbării tranzitului apei subterane, a modificării pantelor hidraulice, a schimbării debitului si a direcției de curgere. Prin implementarea soluției tehnice propuse este diminuat riscul apariției unor dezechilibre in ceea ce privește stabilitatea locala a versantului. In acete condiții factorul de stabilitate locala a versantului nu este afectat iar dupa realizarea incintei acesta se modifica in sens pozitiv.

*Descrierea măsurilor:*

Pentru reducerea stării de umiditate sunt necesare masuri conjugate privind apele subterane si cele de suprafață.

Pentru controlul nivelului acvifer si al menținerii echilibrului hidraulic subteran in situația interceptării stratului poros-permeabil nisipos, saturat in baza de către incinta etanșa din beton armat, executata in diverse soluții tehnice, ce urmează a se executa in amplasament, **se propune proiectarea si executarea unui sistem de monitorizare, coborâre si menținere a nivelului apei subterane, la o cota stabilita așa încât sa nu perturbe circulația apei freaticice si nici sa realizeze dezechilibre hidraulice in subteran.**

**Pentru menținerea nivelului hidrostatic controlat se propune execuția pe latura dinspre str. E. Doamna a trei foraje definitive iar pe str. Alba doua foraje definitive echipate cu un sistem automatizat de epuismet.** Acestea sunt necesare pentru demararea lucrărilor de săpături si excavații la incinta adâncă. Imediat după execuția forajelor, prin grija beneficiarului, se va proiecta sistemul de automatizare care va tine cont de caracteristicile hidrogeologice ale fiecărui foraj executat si definitivat.

Sistemul va urmări ca sa diminueze si sa controleze afluxul de apa subterana, in direcția sa de curgere, așa încât sa nu existe posibilitatea creșterii debitului subteran in zona obiectului îngropat cat si in vecinătăți.

**Numai după punerea in funcțiune a sistemului de control si menținere a nivelului apei subterane este posibila începerea execuției incintei in orice varianta tehnica va propune proiectantul.** A fost realizat un foraj definitiv, hidrogeologic, pentru monitorizarea variației nivelului apei subterane. Acesta este amplasat langa biserica Alba, in curtea acesteia.

Proiectarea sistemului de control si menținere a nivelului apei subterane la o cota stabilita se va face ținând seama de următoarele:

- caracteristicile medii hidrogeologice si hidrodinamice ale stratului acvifer:
  - structura stratului - complex prafos-nisipos in suprafața cu trecere in nisip mediu-grosier, cochilifer cu îndesare medie in baza;
  - grosimea stratului si a filtrului 3,00 m;
  - grosimea imersata a stratului nisipos permeabil 1,00 m;



- coeficientului mediu de permeabilitate  $K = 0,0082 \text{ cm/s}$ ;
  - raza de influenta  $R = 10,0 \text{ m}$ ;
  - viteza aparenta de intrare a apei in filtru  $V_a = 0,006 \text{ m/s}$ ;
  - debitul mediu  $Q = 0,15 \text{ l/s}$  pentru o denivelare  $S = 0,50 \text{ m}$ ;
  - viteza de curgere a apei subterane  $V = 4,46 \text{ m/zi}$ ;
  - direcția de curgere a apei subterane N -NV spre E-SE;
  - capacitatea de absorție: complex loessoid  $C_a = 31,25 \%$  si nisip prafos  $C_a = 26,50 \%$ .
- Din prezentarea structurii stratului poros preponderent nisipos se observa ca dintr-o grosime medie de aproximativ  $3,00 \text{ m}$ , partea inundata din baza, este de maximum o treime, ceea ce conferă acestuia o posibilitate marita de inmagazinare si tranzitarea a apei subterane către zona din aval.
  - Se va avea în vedere fenomenul de antrenare hidrodinamica care poate fi indus printr-o coborâre agresiva a apei subterane. Funcție de viteza de curgere a apei in stratul nisipos pot apărea fenomene de forma:
    - sufozie, atunci când are loc dislocuirea si transportul particulelor fine prin spatii intergranulare. Peste o anumita limita de producere a acestui fenomen, structura pamintului poate ceda prin prăbușire;
    - eroziunea, poate fi intilnita la contactul fundației cu terenul nisipos prin acțiunea eroziva a curenților subterani, se pot produce goluri cu dimensiuni variabile. Aceste goluri create prin eroziune sunt foarte periculoase pentru stabilitatea construcțiilor, necesitind masuri imediate de colmatare prin injecții cu suspensii solide. Eroziunea se poate produce progresiv, incepind de la suprafețele libere ale săpăturii către interiorul masivului de pamint, curentul de apa antrenind in mișcare toate fracțiunile granulometrice;
    - afilierea sau refularea, se poate declanșa in momentul in care viteza de cugere a curentului subteran provoaca trecerea in stadiul de lichefiere a nisipului. Afuerea este un fenomen care se produce rapid
  - In cazul realizarii de epuizmente directe in gropile de săpătură o mare atentie se va acorda neantrenarii materialului fin in suspensie.
  - Referitor la apa din precipitații se vor lua masuri de sistematizare verticala asa incit toate apele din perimetru studiat sa fie colectate si dirijate către colectorul stradal.
  - Toate elementele subterane ale construcțiilor vor fi hidroizolate conform exigentelor cerute in conformitate cu normativele in vigoare.
  - Ca o masura alternativa de depresurizare a stratelor se poate proiecta si un sistem drenuri verticale electropneumatice sau de drenuri sifon daca condițiile impuse de producători sunt asigurate.

#### Recomandări privind sistemul de monitorizare:

- In cazul in care prin sistemul de monitorizare a nivelului apei subterane se observa variații mari ale nivelului hidrostatic in zona studiata se va anunța proiectantul hidrogeologic si proiectantul sistemului de control si menținere a nivelului apei pentru a se dispune masurile ce se impun.
- Exploatarea continua a forajelor este conditionata de funcționarea permanenta a pompelor. In cazul unor opriri accidentale, repornirea pompei trebuie facuta cu vana de refulare inchisa, apoi aceasta se va deschide treptat pina la capacitatea maxima. In acest fel se va evita antrenarea hidrodinamica a particolelor de nisip din stratele captate, care ar produce o uzura prematura a pompei si chiar a compromiterii forajului prin inisipare.
- Beneficiarul va asigura instituirea unui program de urmărire calitatii apei cit si a modului de funcționare al forajelor. Evidenta modului de funcționare a forajelor va consta din inregistrarea zilnica a debitului de apa pompat si a nivelului hidrodinamic al apei din put, precum si a perioadei de opriri cit si cauzele acestora. Toate datele de mai sus vor fi evidentiata intr-un registru special de urmărire si control.
- Stagnarea forajului mai mult de 3 luni, impune operațiunea de curatare- denisipare, inainte de repunerea in funcțiune a sistemului de monitorizare.



2. Măsuri pentru minimizarea / eliminarea impactului - Descărcarea de ape pluviale impurificate cu diverși poluanți peste limita admisă

- a. Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- b. Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi menținute în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
- c. Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor acvifere supraterane sau subterane existente în zonă.
- d. Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.
- e. Respectarea legislației în vigoare privind poluările accidentale, inclusiv informarea Gărzii Naționale de Mediu-Comisariatul Județean Iași , Agenția pentru Protecția Mediului Iași și Serviciul Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iași. Fișele de securitate a substanțelor toxice și periculoase vor fi disponibile în șantier, iar măsurile prevăzute în aceste fișe, implementate. Pentru orice eveniment (poluare accidentală) se vor semnaliza reprezentanții Inspectoratul Situații de Urgență Iași, Garda Națională de Mediu- Comisariatul Județean Iași, Agenția pentru Protecția Mediului Iași și Serviciul Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Iași.
- f. Obligatorietatea existenței unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluării accidentale
- g. Gruparea și protejarea zonelor pentru manipularea substanțelor toxice și periculoase
- h. Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.
- i. Folosirea de suprafețe impermeabile pentru alimentarea cu combustibili a utilajelor / echipamentelor de pe șantier.
- j. Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei (sau alți carburanți) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament.
- k. Deseurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.
- l. Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotari adecvate.
- m. Se vor înlătura toate materiale sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.
- n. La ieșirea din șantier, în dreptul porților de acces auto se va amenaja o platformă de spălare pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier. Platforma va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, în incintă. Namolul rămas va fi vidanjat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.

3. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

- a. Separator de hidrocarburi / decantor – la instalația de spălare a roților vehiculelor în timpul execuției;
- b. Separator de grăsimi – la obiectivele de alimentație publică (cantine, restaurante);
- c. Separator de hidrocarburi – pentru preepurarea apelor pluviale provenite de pe aleile carosabile.



4. **Concentrații și debite de poluanți:** Toate apele evacuate în canalizarea municipală vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin NTPA002/2002. Toate apele evacuate în receptori naturali vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin NTPA001/2002.

***Măsuri pentru prevenirea și reducerea poluării aerului***

***Măsuri de prevenire a poluării aerului în timpul execuției lucrărilor – respectiv măsuri de reducere a emisiilor de praf și gaze de esapament:***

- a. **Plan de prevenire a poluării aerului pe șantier** – acest plan face parte din Planul de management de mediu, care este asumat de beneficiar și antreprenor.
- b. **Aprobarea rutelor de transport greu** – transportul în și din șantier a materialelor (pământ, pietre, betoane, materiale de construcție etc.) se face pe un traseu aprobat de autorități. Rutele de transport, intervalele orare în care se face transportul și viteza de transport sunt aduse la cunoștință vecinătăților relevante. Antreprenorul va avea un registru de reclamații și sesizări și o procedură de acțiune corectivă pentru fiecare sesizare posibilă relevantă. Fiecare reclamație va fi documentată corespunzător prin înscriere în registrul de reclamații, dovada aplicării soluțiilor de remediere și dovada stingerii reclamației.

Planul de prevenire a poluării aerului pe șantier conține cel puțin următoarele măsuri:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf, inclusiv deșeuri. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- Instalarea monitoarelor automate, în timp real, pentru PM10, pe șantiere;
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/demolări).
- Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
- Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersion, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- Toate vehiculele vor avea motoarele oprite la staționare.
- Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- Obligatorietatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.



- In cazul lucrărilor de desființare/demolare: spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate. Se vor implementa măsurile următoare:
  - Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
  - Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora).
- Materialelor depozitate în vrac li se pot adăuga substanțe de suprimare a prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile recomandate de producător, cu menținerea lor conform recomandărilor producătorului. Depozitarea în vrac se va face doar în următoarele condiții:
  - depozitarea va avea loc în zone depărtate de receptori sensibili – cursuri de apă;
  - evitarea depozitării sub formă de grămezi cu pantă mare a taluzelor sau cu risc de prăbușire.
- Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea tipului de motoare destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.
- Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deșeu.
- Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- Se vor echipa toate utilajele pentru activități de taiere cu apa și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
- Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizezate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări vor fi stropite periodic, de cate ori este nevoie cu apa sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- Limita maxima de viteza pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietriș. Se va evita accesul autovehiculelor pe pământ. La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient. Se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (ex. BIOCOMPLEX W, Dust Stop). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă/incarca materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează.

**Măsuri de prevenire a poluării aerului în timpul funcționării – respectiv măsuri de reducere a emisiilor de gaze de eșapament și gaze de ardere :**

**Amplasarea și orientarea gurilor de ventilație astfel încât să nu fie afectate vecinătățile.**

Descrierea sistemului de desfumare:

- Desfumarea parcajului subteran se face prin intermediul ventilatoarelor axiale, radiale și a ventilatoarelor de impuls. Ventilatoarele axiale / radiale se montează în ghelele de evacuare, ele preiau fluxul de aer direcționat de ventilatoarele de desfumare de impuls care se montează suspendat pe tavanul fiecărui nivel al parcării.
- Ventilatoarele de evacuare a fumului în caz de incendiu se alimentează din sursa de baza și sursa de rezerva, potrivit prevederilor reglementărilor specifice.
- Incaperile-tampon de protecție a golurilor de comunicare vor fi ventilate în suprapresiune.
- Evacuarea fumului în caz de incendiu se va realiza mecanic conform proiectului inițial care a fost reglementat prin Acordul de mediu nr. 1/2018
- Introducerea aerului de compensare se face natural prin intermediul ghelelor verticale amplasate în axul 1, conform proiectului inițial care a fost reglementat prin Acordul de mediu nr. 1/2018

**Instalațiile de epurare fluxurilor gazoase:** Centralele termice de apartament vor fi dotate cu coșuri de evacuare a gazelor de ardere, conform cărții tehnice a acestora. Centralele de bloc vor evacua deasupra clădirii, printr-un coș dimensionat corespunzător. Gurile de ventilație ale parcării



subterane vor fi orientate astfel încât să nu afecteze vecinătățile (distanță maximă față de vecini și orientarea jetului de aer în direcție opusă).

**Concentrații și debite de poluanți:** Emisiile centralelor termice vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 462/1993. Emisiile gurilor de ventilație a parcării subterane vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 462/1993.

#### **Măsuri pentru prevenirea și reducerea poluării solului și subsolului**

##### **Măsuri pentru minimizarea / eliminarea impactului - Modificarea morfologică a subsolului**

- a. proiectarea și executarea unui sistem de monitorizare, coborâre și menținere a nivelului apei subterane, la o cota stabilită așa încât să nu perturbe circulația apei freatice și nici să realizeze dezechilibre hidraulice în subteran.
- b. execuția pe latura dinspre str. E. Doamna a trei foraje definitive iar pe str. Alba două foraje definitive echipate cu un sistem automatizat de epuismenț - pentru menținerea nivelului hidrostatic controlat
- c. Numai după punerea în funcțiune a sistemului de control și menținere a nivelului apei subterane este posibilă începerea execuției incintei în orice variantă tehnică va propune proiectantul.

După implementarea măsurilor propuse mai sus riscul apariției unor dezechilibre în ceea ce privește stabilitatea locală a versantului se diminuează

##### **Măsuri pentru minimizarea / eliminarea impactului - Modificarea calității solului prin scurgeri de poluanți**

- Managementul corect al betoanelor: Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață
- Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor.
  - Uleiurile, combustibilii și chimicalele, atunci când este posibil, nu vor fi stocate pe amplasament. În cazul în care este inevitabilă stocarea pe amplasament, aceasta se va face în cantități mici și pentru perioade scurte de timp. În timpul construcției, aceste substanțe vor fi folosite pentru alimentarea utilajelor și pentru funcționarea generatoarelor.
  - Va fi realizat și păstrat un **inventar** cu toate uleiurile, combustibilii și alte chimicale care sunt stocate pe amplasament și care pot induce un impact semnificativ asupra mediului. Se vor înregistra cantitățile maxime, tipul și categoriile de risc asociate cu aceste substanțe.
  - Se va aplica **Procedura de intervenție în caz de poluare accidentală**, prin care sunt stabilite acțiunile, măsurile și responsabilitățile în cazul unui accident soldat cu scurgeri de substanțe periculoase;
  - Toate chimicalele, uleiurile și combustibilii vor fi stocate în containere adecvate, etichetate corespunzător;
  - Livrările de uleiuri și combustibili către amplasament vor fi supervizate pentru a se asigura că rezervoarele de stocare nu sunt umplute peste limita maximă. Un registru cu toate datele de utilizare a acestor substanțe va fi ținut pe amplasament.
  - Rezervoarele de stocare combustibili / uleiuri mobile sau staționare și pompele aferente vor fi amplasate în bașe dimensionate la 110% din capacitatea rezervorului. Acestea sunt capabile să rețină întreaga cantitate de combustibil din rezervor, în caz de accident.
  - Bașele rezervoarelor, care sunt expuse precipitațiilor vor fi verificate lunar sau după fiecare eveniment de precipitații. Apa acumulată în aceste bașe va fi înlăturată prin pompare în cel mai apropiat canal de drenaj natural. Dacă se observă pelicule de ulei / combustibil la suprafața apei, se vor utiliza materiale absorbante corespunzătoare pentru înlăturarea completă a peliculei înainte de pomparea apei. Eventualele sedimente din bașă se elimină periodic. Dacă acestea sunt vizibil îmbibate cu produse petroliere, vor fi



gestionate ca deșeuri periculoase și vor fi preluate de către o firmă specializată în vederea eliminării.

- Gospodăriile de ulei / combustibil vor fi localizate la cel puțin 10 m de orice canal, șanț, dren, curs de apă sau altă amenajare destinată scurgerii apelor pluviale.
- Întreținerea utilajelor se va face preferabil în afara amplasamentului, în spații amenajate. Dacă totuși sunt inevitabile intervenții pe amplasament, se vor utiliza tăvi de scurgere pentru ulei sau pentru alte lichide de motor. Aceste tăvi sunt construite special pentru a colecta integral uleiul, fără a permite scurgerea acestuia pe sol. Tăvile, după umplere, vor fi transportate și descărcate în recipientul pentru colectarea uleiului uzat.
- Recipientul de stocare ulei uzat va avea pereți dubli și va fi etichetat corespunzător.
- În locații relevante (rezervoare combustibili / uleiuri, zonă stocare ulei uzat, zonă încărcare, zonă alimentare, zonă intervenții tehnice) se vor amplasa puncte de intervenție în caz de scurgeri accidentale. Aceste puncte sunt în fapt containere impermeabile dotate cu substanțe absorbante, materiale textile absorbante și alte accesorii utile în intervențiile de acest gen;
- Toate scurgerile accidentale vor fi imediat curățate în concordanță cu procedurile de intervenție în caz de poluare accidentală.
  
- Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, în incintă. Namolul ramas va fi vidanjat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.
- **Minimizarea impactului datorat deșeurilor generate pe amplasament.**
  - Pentru stocarea uleiului uzat va fi instalat un recipient cu pereți dubli, care va fi etichetat corespunzător.
  - Toate deșeurile vor fi stocate la cel puțin 10 m de orice canal, șanț, dren, curs de apă sau altă amenajare destinată scurgerii apelor pluviale, în spații închise, impermeabile.
  - Diferitele tipuri de deșeuri periculoase vor fi colectate separat în containere etichetate corespunzător (de exemplu filtre de ulei și absorbanți)
  - Toate deșeurile periculoase produse pe amplasament trebuie preluate de firme specializate și autorizate în acest scop în scopul valorificării / eliminării controlate a acestora. Se vor completa documentele specifice acestui tip de tranzacție. Un exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament.
  - Toate deșeurile nepericuloase produse pe amplasament vor fi stocate temporar în containere speciale, separat de deșeurile periculoase. Preluarea deșeurilor nepericuloase se va face de către unități autorizate, în scopul valorificării sau eliminării controlate. Documente doveditoare (procese verbale, contracte, note de recepție) vor fi completate (1 exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament)
  - Gardul perimetral care înconjoară amplasamentul va fi inspectat lunar. Eventualele deșeuri antrenate de vânt și reținute de acest gard vor fi colectate și stocate în containerul special.
  - Focul în aer liber și incinerarea deșeurilor pe amplasament este interzisă.
  - Materialul excavat va fi gestionat corespunzător. Stocarea acestuia pe amplasament nu va depăși 1 an.
- **Minimizarea impactului datorat managementului neadecvat al deșeurilor generate pe amplasament.**
  - Existența unui registru de evidența deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele:
    - Cantități de deșeuri generate din construcții sau/și desființări
    - Cantități de deșeuri municipale și asimilabile generate pe șantier;
    - Cantități de deșeuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu;
    - Tipuri de deșeuri sortate și codurile aferente;



- Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori;
- Măsuri de reducere a generării de deșuri pe șantier.
- Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil.
- Deșeurile care conțin azbest, rezultate din lucrări de desființări/demolări, trebuie colectate separat, iar eliminarea acestora se face în instalații autorizate pentru tratarea/eliminarea deșeurilor periculoase.
- Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier. Deșeurile sortate rezultate din activități de construire și desființare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spațiu îngrădit numai pe amplasamentul aparținând deținătorului de deșuri.
- Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșuri generate pe șantier: metal, deșuri care pot fi concasate (beton, cărămida, BCA, ceramică etc), deșuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilină, PET etc.), deșuri mixte, etc. Deșeurile sortate vor fi preluate de către firme de reciclare autorizate, în vederea reciclării materiale în proporție de cel puțin 30% din totalul deșeurilor generate pe șantier.
- Deșeurile din excavații și prospecțiuni vor fi depozitate și transportate separat la Depozitul ecologic Țuțora, în Concentrații și debite de poluanți. Pentru realizarea proiectului, solul trebuie să îndeplinească condițiile de calitate pentru folosință sensibilă, conform Ord. 756/1997. Având în vedere istoricul terenului, este de așteptat ca solul să fie optim pentru dezvoltarea de ansambluri rezidențiale. nici un caz nu vor fi depozitate în recipienți destinați deșeurilor menajere.
- Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșuri.
- Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.

### ***Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului***

Măsuri de reducere a impactului

#### ***Măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție***

- Impunerea unei limite de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului
- Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locatarilor în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții;
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Punerea la dispoziția populației a unui registru de reclamații și sesizări, ușor accesibil și vizibil, alături de date de contact și adrese de notificare ulterior efectuării remedierilor.
- Reducerea transportului prin zonele dens populate.
- Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

#### ***Măsuri pentru reducerea stresului cauzat de aglomerarea urbană.***

- Sunt admise doar activități care să nu permită poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislația de mediu în vigoare și care să permită crearea unui microclimat normal atât în incintă, cât și în zonele adiacente fără a perturba activitatea și confortul vecinătăților peste limitele admise;
- dotarea zonei luată în studiu cu o infrastructură corespunzătoare privind managementul deșeurilor, alimentarea centralizată cu apă potabilă și cu energie electrică, canalizare, transport, îngrijirea sănătății, ceea ce duce la creșterea gradului de confort și îmbunătățirea sănătății.
- Asigurarea unor distanțe suficiente între limita de proprietate, clădirea propusă și imobilele din vecinătate;





- Asigurarea unui număr de locuri de parcare suficient pentru a preveni blocaje de trafic;
- Asigurarea unei suprafețe de spațiu verde care să potențeze impactul vizual pozitiv.
- *Măsuri de fluidizare a traficului (conform studiului de circulație):*
  - Lărgirea lățimii părții carosabile pe Strada Alba, pe sectorul din zona acceselor la 7,00 m;
  - Având în vedere ca intersecția Strada E. Doamna – Strada Alba este depășită ca și capacitate de circulație, una dintre măsuri este amenajarea unei benzi de stocare trafic la dreapta pe str. E. Doamna
  - Deoarece strada Alba are parte carosabila de 4.45 m se propune ca aceasta sa fie cu sens unic pe toata lungimea sa, din strada Elena Doamna pana la strada Maior Eremia Popescu.

#### **Măsuri pentru protecția resurselor culturale**

- Amplasamentul face parte din „Centrul istoric și Curtea Domnească” IS-I-s-A-03504, motiv pentru care **săpătura se execută în regim arheologic**. Proiectul va cuprinde lucrări de supraveghere arheologica pe perioada execuției săpăturii generale. Pentru acestea se vor prevedea în devizul general fondurile necesare.
- Înainte de începerea lucrărilor de pilotaj/săpătură, clădirile învecinate se vor expertiza tehnic de către un expert tehnic atestat.
- Se va organiza **urmărirea comportării construcțiilor pe perioada execuției și urmărirea comportării în timp a construcțiilor post execuție pentru clădirile de pe lista monumentelor istorice** (Casa Municipiul Iași, strada Albă, nr. 1; Biserica Schimbarea la față (Biserica Albă), aflată pe stradela Albă, nr. 3; casa Municipiul Iași, stradela Alba nr.4). Pentru acestea a fost întocmit un proiect separat pentru urmărirea comportării construcțiilor pe perioada execuției și post execuție.

#### **CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE:**

##### **1. În timpul realizării proiectului:**

##### **a) condițiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va face în interiorul incintei unde vor fi amplasate construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor.

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de construcție, prin respectarea măsurilor pentru:

##### **✓ Protecția calității apelor :**

- În incintă va fi amplasat un bazin amovibil de apă, utilizat pe perioada desfășurării lucrărilor de execuție.

- Apele pluviale din zona parcării și cele provenite din curățarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier vor fi colectate printr-un sistem de canalizare și vor fi preepurate prin separator de hidrocarburi și deznisipator înainte de a fi evacuate în rețeaua orășenească de canalizare.

- Se interzice descărcarea de deșeuri de orice tip sau alte substanțe în canalizarea orășenească.

##### **✓ Protecția aerului:**

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea.

- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf.

- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate și protejate împotriva împrăștierei cauzate de vânt.

- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale și drumurile de acces, mai ales în condiții de vreme uscată.

- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc șantierul, iar transportul materialelor de construcție se va face pe cât posibil acoperit.



- Se va urmări întreținerea atentă a utilajelor de pe amplasament și întreruperea funcționării acestora când nu sunt utilizate.

- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului.

- Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice și să se respecte normele de salubritate urbană.

- Se vor respecta condițiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87. -Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise

#### ✓ **Protecția solului și subsolului**

- Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; spațiul va fi împrejmuit.

- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime și a materialelor de construcție.

- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deșeurilor rezultate în urma operațiunilor de construcție se va realiza pe suprafețe betonate/asfaltate.

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcționării defectuoase a utilajelor.

- În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunătoare solului se vor lua măsuri de remediere.

- La încheierea lucrărilor de construcție terenurile ocupate temporar vor fi eliberate și redat circuitului inițial de folosință.

#### ✓ **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

- Se vor utiliza echipamente și vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silențioase, întreținerea regulată și utilizarea amortizoarelor de zgomot.

- Se vor folosi utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- Se vor lua toate măsurile de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului.

#### ✓ **Protecția așezărilor umane**

- Se va stabili un grafic de execuție a lucrărilor, inclusiv organizarea de șantier care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă.

- Programul de lucru se va adopta astfel încât să afecteze cât mai puțin populația rezidentă.

- Se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.

- Se va asigura menținerea curată a drumurilor de acces.

- Se va exercita un control sever la transportul de beton din ciment cu autobetoniere pentru a se preveni în totalitate descărcări accidentale pe traseu sau spălarea tobelor și aruncarea apei cu lapte de ciment în parcursul din șantier sau drumurile publice.

- Dirijarea umpluturilor din pământ se va face astfel încât în caz de ploi puternice suprafețele să nu fie spălate și erodate cu transport de material solid în afara amprizei lucrărilor.

- Fronturile de lucru în activitate vor fi delimitate de restul teritoriului cu benzi reflectorizante pentru a demarca perimetrele ce intră în răspunderea executaților. De asemenea, ele vor fi marcate cu panouri mobile pe care se vor înscrie elementele lucrării, cu numele și telefonul persoanei de contact responsabile.



- Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.

- Organizările de șantier vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenției operative în caz de incendiu.

✓ **Gospodărirea deșeurilor**

- Deșeurile se vor depozita numai în spații special amenajate ; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.

- Deșeurile menajere rezultate atât pe perioada de construcție cât și pe perioada de exploatare, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate și vor fi evacuate prin unități prestatoare de servicii de salubritate.

- Deșeurile industriale reciclabile (hârtie, carton, deșeuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, în spații special amenajate și vor fi predate unităților autorizate în vederea valorificării.

- Deșeurile inerte provenite din construcții (resturi de beton sau mortar) pot fi colectate și eliminate prin valorificare locală în pavimentul drumurilor sau predate unităților specializate.

**b) planul de monitorizare a mediului:**

În perioada de construcție se va monitoriza permanent modul de funcționare a utilajelor.

Firmele care realizează lucrările de execuție vor încheia contracte cu laboratoare acreditate pentru monitorizarea corespunzătoare a factorilor de mediu și a zgomotului.

- Managementul deșeurilor: evidența (cantități generate, transportate, valorificate/eliminate) conform HG nr. 856/2002 – lunar, cu raportare anuală;

- Factor de mediu AER: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier vor fi monitorizați indicatorii CO, NOx, SOx, pulberi în suspensie și sedimentabile – lunar;

- ZGOMOT: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier va fi monitorizat nivelul de zgomot – lunar.

**2. În timpul exploatarei:**

**a) condițiile necesare a fi îndeplinite în funcție de prevederile actelor normative specifice:**

Apele meteorice vor fi preepurate corespunzător, astfel încât indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare orășenească va respecta prevederile Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HGR nr. 352/2005.

Se interzice descărcarea de deșeuri de orice tip sau alte substanțe în canalizarea orășenească.

Amenajarea suprafetelor prevazute ca spatii verzi

**Dispoziții finale:**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Galea TEMNEANU



p.SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZATII,

ing. Irina SIMIONESCU

INTOCMIT: ing. Cristina DASCĂLU

