



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare

Nr. 72 din 27.12.2022

Pentru PUZ- "Construire parcare supraterană str. Mușatini" amplasat în municipiul Iași, str. Mușatini nr. 57, înscris în CF nr. 162751

602/27.12.2022

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate MUNICIPIUL IAȘI PRIN DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII PRIN DIRECȚIA IMPLEMENTARE STRATEGIE INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ cu sediul în municipiul Iași, bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, jud. Iași pentru proiectul de plan urbanistic zonal „PUZ- Construire parcare supraterană str. Mușatini” amplasat în municipiul Iași, str. Mușatini nr. 57, înscris în CF nr. 162751, jud. Iași și analizei documentației înregistrate la APM Iași cu nr. 13061/17.11.2022 și a completărilor ulterioare;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 07.12.2022, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul de plan urbanistic zonal PUZ- "Construire parcare supraterană str. Mușatini" amplasat în municipiul Iași, str. Mușatini nr. 57, înscris în CF nr. 162751, județul Iași nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:**

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Amplasament: zona studiată prin PUZ este situată municipiul Iași, str. Mușatini nr. 57, înscris în CF nr. 162751, județul Iași. Terenul aferent PUZ are o suprafață totală de 2441 mp.

Scopul Planului Urbanistic Zonal:

▪ reglementarea construirii pe terenul cu suprafața de 2441 mp a unei construcții cu funcțiunea de parcare supraterană, cu cca 250 locuri de parcare, regim de înălțime D+P+3E+Terasă.

Asigurarea locurilor de parcare se va face în interiorul construcției propuse și pe terasa acesteia

Bilanț teritorial total propus:

Zone funcționale	Suprafață ( mp )	% din total
Terenuri ocupate cu construcții	1644,6	60,0%
Terenuri ocupate cu alei, carosabil	834,35	35,0%
Terenuri ocupate cu spații verzi, grădini de fațadă	122,05	5,0%
<b>TOTAL suprafața studiat prin P.U.Z.</b>	<b>2441,00</b>	<b>100%</b>

Regimul de înălțime propus: D+P+3E+Terasă

- alocarea resurselor: nu este cazul.



b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 1542/18.08.2022 emis de Primăria Municipiului Iași, Județul Iași:

- Folosința actuală : teren neconstruit.
- Categoria de folosință: curți-construcții

Proiectul de plan propune realizarea unui imobil cu funcțiunea: parcare supraetajată. Amenajarea urbanistică propusă este o dezvoltare firească a intravilanului și urmează tendințele de expansiune urbanistică.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan creează cadrul pentru dezvoltarea unui proiect de realizare a unei parcări supraetajate și nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Zona este complet echipată din punct de vedere utilitar. Proiectul de plan prevede racordarea la rețelele de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute de la autoritățile avizatoare:

• **ALIMENTAREA CU APĂ**

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică de distribuție existentă în zonă.

• **CANALIZARE**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică de canalizare S.C. Apavital S.A., existentă în zonă.

• **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransamente la rețeaua existentă în zonă.

• **ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ-Nu este cazul**

• Apele meteorice de pe acoperișurile clădirilor și de pe suprafețele sistematizate vor fi canalizate de un sistem centralizat de colectare a apelor pluviale către un separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent, cu evacuare finală rețeaua publică de canalizare S.C. Apavital S.A.

• Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul, funcțiunea propusă nu prezintă risc pentru mediu;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător cu condiția respectării prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Conform solicitării din C.U. nr. 1542/18.08.2022 emis de Primăria Municipiului Iași, titularul are obligația solicitării, obținerii și respectării avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igienă și sanătate publica privind mediul de viata al populatiei. Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 2 din 3

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*
- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
  - Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
  - Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul
- g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:* Nu este cazul.

### **3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ**

- 3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului de plan - PUZ- "Construire parcare supraterană str. Mușatini" amplasat în municipiul Iași, str. Mușatini nr. 57, înscris în CF nr. 162751 și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- 3.2 Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.
- 3.3 Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate igienico sanitare. Sistematizarea terenului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse pe amplasament să nu fie afectată sau stânjenită scurgerea liberă a apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate.
- 3.4 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament.
- 3.5 Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
- 3.6 Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate;
- 3.7 Conform solicitării din C.U. nr. 1542/18.08.2022 emis de Primăria Municipiului Iași, titularul are obligația solicitării, obținerii și respectării avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației. Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.
- 3.8 **Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde dintre construcții prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți și prevederea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor. Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil, în baza unor studii de amenajare peisagistică.**
- 3.9 Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. **DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. **Galea TEMNEANU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,**

ing. **Irina Ana SIMIONESCU**

**ÎNTOCMIT,**

ing. **Cristina Dascălu**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 3 din 3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679