



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare
Nr. 68 din 04.11.2022

5723/04.11.2022

**Pentru „Plan Urbanistic Zonal Construire capacitate energetică Deleni 2”,
propus a fi amplasat în extravilanul comunei Deleni, județul Iași**

Ca urmare a :

Solicitării de emiteră a avizului de mediu adresate de S.C. DELENI WIND ENERGY S.R.L. cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, strada Muncel, nr. 26 pentru proiectul de plan urbanistic zonal – „Construire capacitate energetică Deleni 2”, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Deleni, județul Iași, și analizei documentației înregistrate la APM Iași cu nr. 10524/07.09.2022, și a completărilor înregistrate cu nr. 11716/19.10.2022,

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 20.10.2022, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia proiectul de plan urbanistic zonal – „Construire capacitate energetică Deleni 2”, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Deleni, județul Iași, poate avea efecte semnificative asupra mediului și necesită evaluare de mediu și evaluare adecvată.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:*

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul comunei Deleni și are funcțiunea de teren agricol (din categoria teren arabil), aparține domeniului privat al localității cu drept de folosință - persoane fizice și este deținut de către S.C. DELENI WIND ENERGY S.R.L. prin contracte de suprafață.

Aceasta se învecinează:

- la N terenuri arabile aparținând persoanelor fizice, N.C. 60506; etc fără construcții;

- la S terenuri arabile aparținând persoanelor fizice, N.C. 60526; etc fără construcții;

- la E terenuri arabile aparținând persoanelor fizice N.C. 60071 cu terenuri fără construcții;

- la V terenuri arabile aparținând persoanelor fizice, A 1856; A 2057; etc, fără construcții;

Suprafața terenului este de 180 086,00 mp (~18,01 ha).

Funcțiune propusă este Ef - zona capacitate energetica fotovoltaică: înălțimea maximă a construcțiilor și instalațiilor poate fi de până la 15,0 m ,

Indici urbanistici, propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție

Generator	Suprafața	Nr. cadastral parcela	P.O.T	C.U.T	Suprafața construită/ desfășurată	Suprafața alei acces	Suprafața teren amenajat/ spațiu verde
PI	62 300 mp	60525	85,0 %	0,85	52 955,0 mp	9 345,0 mp	0,0 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 1 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

P2	30 000 mp	60125	85,0 %	0,85	25 500,0 mp	4 500,0 mp	0,0 mp
P3	87 786 mp	61506	85,0 %	0,85	74 618,1 mp	13 167,9 mp	0,0 mp

Se propune construcția unui parc fotovoltaic care să genereze energie electrică în extravilanul comunei Deleni, județul Iași.

Parcul fotovoltaic va valorifica energia solară și o va transmite către rețeaua de electricitate. Proiectul va fi compus din panouri fotovoltaice care vor fi conectate la o nouă stație de transformare de pe amplasament prin intermediul unor cabluri electrice subterane, care vor urma drumuri de acces fie noi, fie existente, în cazul în care sunt disponibile.

Panourile fotovoltaice urmează a se amplasa cvasi-ordonat, urmărindu-se o poziționare care să exploateze cât mai judicios forma terenului, orientarea față de soare, respectarea unor distanțe minime necesare unei bune funcționari a întregului sistem de panouri fotovoltaice.

Totodată, se propune și realizarea instalațiilor electrice și infrastructurii necesare racordării parcului fotovoltaic la rețeaua națională.

Parcul fotovoltaic mai cuprinde pe lângă invertoare și transformatoare electrice ce vor fi amplasate în anvelope sau în afara lor (posturi de transformare) în interiorul parcului. Numărul anvelopelor se va determina în funcție de capacitatea transformatoarelor.

Pentru eficientizarea producției panourilor fotovoltaice se propune și o stație de stocare energie electrică amplasată în interiorul parcului.

Racordarea la Sistemul Energetic Național (SEN) se va face prin una din stațiile de transformare existente în zonă sau printr-un punct nou de racordare, în funcție de soluția emisă de către distribuitorul de energie local.

Amplasamentul panourilor fotovoltaice poate fi îngrădit cu un gard și poate fi prevăzut un sistem de iluminare și supraveghere.

Accesul spre parcul fotovoltaic se va realiza din drumul național DN28B (E58), pe drumurile de exploatare existente, care vor fi reabilitate și consolidate pentru a permite accesul utilajelor atât pe perioada de construire cât și pe perioada de operare a parcului fotovoltaic.

Amplasamentul parcului fotovoltaic este situat la o distanță de aprox. 1,3 km față de cea mai apropiată zonă locuită.

Amplasamentul fotovoltaic este situat la o distanță de aprox. 5 km față de ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău. Distanța dintre amplasamentul parcului fotovoltaic și situl NATURA 2000 este de aprox. 520 m față de ROSPA0109 Acumulări Belcești, iar traseul conexiunii electrice se află la o distanță de aprox. 20 m față de ROSPA0109 Acumulări Belcești

- alocarea resurselor: suprafața teren -180 086 mp.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:

Proiectul de plan urbanistic zonal poate influența prin dimensiunea și funcțiunea propusă, proiecte/activități existente/ propuse a fi realizate în zonă.

c) Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:

Este necesară continuarea studierii posibilității integrării în proiectul de plan urbanistic zonal a considerentelor de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) Problemele de mediu relevante pentru plan:

Investiția „Construire capacitate energetică DELENI 2”, propus a fi amplasată în extravilanul comunei Deleni, județul Iași, T39, P1856/4/1 nr. cadastral 60525, P1 (1815/1/1) nr. cadastral 60125, T38, P1815/1/4 nr. cadastral 61506 se află la aprox. 5 km față de situl de interes comunitar ROSCI0076 Dealul Mare-Hârlău.

Distanța dintre amplasamentul parcului fotovoltaic și aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0109 Acumulări Belcești este de aprox. 520 m, iar traseul conexiunii electrice se află la o distanță de aprox. 20 m față de sit.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 2 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Având în vedere suprafața mare(18 ha) aferentă propunerii de plan urbanistic zonal, faptul că terenul –categoria de folosință agricol este folosit de specii de păsări pentru hrănire, odihnă, etc, este necesară continuarea procedurii cu realizarea studiului de evaluare adecvată.

Riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: Nu este cazul.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Este necesară continuarea studierii posibilității integrării în proiectul de plan a considerentelor de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Se va studia în cadrul raportului de mediu;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Se va studia în cadrul raportului de mediu. Se va realiza predicția privind impactul potențial, respectiv:

impactul proiectului de plan în sine;
impactul cumulativ al acestuia cu alte proiecte/activități din zonă;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Se va studia în cadrul raportului de mediu.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Se va studia în cadrul raportului de mediu.;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Investiția „Construire capacitate energetică DELENI 2”, propus a fi amplasată în extravilanul comunei Deleni, județul Iași, T39, P1856/4/1 nr. cadastral 60525, P1 (1815/1/1) nr. cadastral 60125, T38, P1815/1/4 nr. cadastral 61506 se află se află la aprox. 5 km față de situl de interes comunitar ROSCI0076 Dealul Mare-Hârlău.

Distanța dintre amplasamentul parcului fotovoltaic și aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0109 Acumulări Belcești este de aprox. 520 m, iar traseul conexiunii electrice se află la o distanță de aprox. 20 m față de sit.;

- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Se va studia în cadrul raportului de mediu;

- Folosirea terenului în mod intensiv: Lucrările și activitățile propuse prin plan sunt cu caracter permanent În zonele aferente PUZ, terenul va fi utilizat conform indicatorilor urbanistici aprobați.

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:*

Investiția „Construire capacitate energetică DELENI 2”, propus a fi amplasată în extravilanul comunei Deleni, județul Iași, T39, P1856/4/1 nr. cadastral 60525, P1 (1815/1/1) nr. cadastral 60125, T38, P1815/1/4 nr. cadastral 61506 se află se află la aprox. 5 km față de situl de interes comunitar ROSCI0076 Dealul Mare-Hârlău.

Distanța dintre amplasamentul parcului fotovoltaic și aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0109 Acumulări Belcești este de aprox. 520 m, iar traseul conexiunii electrice se află la o distanță de aprox. 20 m față de sit.

În prezent, responsabilitatea managementului pentru partea română îi revine Administrației Naționale a Ariilor Naturale Protejate (ANANP).

Planuri de management al sitului

Planul de management al ROSPA0109 Acumulări Belcești este în curs de elaborare și avizare.

În studiul de evaluare adecvată se va analiza și se va prezenta impactul potențial al propunerii de plan urbanistic zonal asupra obiectivelor specifice / măsurilor minime de conservare pentru specii și habitate pentru care au fost declarate siturile Natura 2000 care sunt în vecinătatea proiectului de plan urbanistic general, detaliate și comunicate de ANANP(aria de protecție specială avifaunistică



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 3 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ROSPA0109 – Acumulările Belcești, aria de importanță comunitară ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău), în conformitate cu prevederile Circularei Ministerului Mediului nr. 4654/02.07.2020 și a Addendumului transmis ulterior;

Având în vedere următoarele:

- amplasamentul proiectului de plan : Investiția „Construire capacitate energetică DELENI 2”, propus a fi amplasată în extravilanul comunei Deleni, județul Iași, T39, P1856/4/1 nr. cadastral 60525, P1 (1815/1/1) nr. cadastral 60125, T38, P1815/1/4 nr. cadastral 61506 se află la aprox. 5 km față de situl de interes comunitar ROSCI0076 Dealul Mare-Hârlău. Distanța dintre amplasamentul parcului fotovoltaic și aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0109 Acumulări Belcești este de aprox. 520 m, iar traseul conexiunii electrice se află la o distanță de aprox. 20 m față de sit.

-punctul de vedere nr. 43/16.09.2022 transmis de compartimentul C.F.M. al APM Iași cu propunerea de continuare a procedurii cu evaluare adecvată;

-punctul de vedere transmis de ANANP-în calitate de autoritate responsabilă pentru ariile naturale protejate: aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0109 – Acumulările Belcești, aria de importanță comunitară ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău, care consideră că planul PUZ, „Construire capacitate energetică DELENI 2” în extravilan comuna Drlni, jud. Iași, este susceptibil de a avea un impact negativ semnificativ asupra habitatelor și speciilor pentru protecția și conservarea căruia a fost instituit situl NATURA 2000

- prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Procedura de emitere a avizului de mediu cu realizarea Raportului de mediu și a evaluării adecvate.

Pentru a realiza raportul de mediu SC DELENI WIND ENERGY SRL are obligația organizării unui grup de lucru format din reprezentanți ai titularului planului, ai autorităților competente pentru protecția mediului și pentru sănătate, ai altor autorități interesate de efectele implementării planului (DSP, ANANP-ST Iași, GNM-CJ Iași, Apavital SA, ABA Prut-Birlad, SGA Iasi, CJ Iasi, Direcția Silvică, etc) în care se va stabili domeniul și nivelul de detaliu al informațiilor ce trebuie incluse în raportul de mediu și evaluarea adecvată precum și analiza efectelor semnificative ale planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristina Dascălu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 4 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679