



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 1876 din 30 .03.2023

Decizia etapei de încadrare

Nr. 51 din 30 .03.2023

„Construire 2 locuințe colective D+P+4E, împrejmuire, sistematizare curs de apă 2Peri, racorduri utilități, organizare de șantier”

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. RAC PRPRIETĂȚI S.R.L.**, cu sediul în strada Irimia Popescu, nr.1, et.3, ap.17, municipiul Iași, județul Iași, înregistrată la APM IAȘI cu nr. 661 din 19.01.2022 și a completărilor ulterioare (2832 din 06.03.2023), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Iasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză tehnică din data de 09.03.2023 că proiectul: *„Construire 2 locuințe colective D+P+4E, împrejmuire, sistematizare curs de apă 2Peri, racorduri utilități, organizare de șantier”*, propus a fi amplasat în strada Sf. Ilie, nr.11, sat Vișan, comuna Bârnova, județul Iași.

- ✓ *Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;*
- ✓ *Nu se supune evaluării adecvate;*
- ✓ *Nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu necesita efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b);

b) punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect, respectiv că acesta nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate;

c) justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018.

1. Caracteristicile proiectului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calcea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) Mărima proiectului:

Proiectul de investiție prevede realizarea a două imobile de locuințe colective (C1 și C2) cu regimul de înălțime D+P+4E .

Funcțiunile propuse a se realiza pe amplasament: locuințe colective cu regimul de înălțime D+P+4E.

SUPRAFAȚA TERENULUI= 2364,00 mp			Indici urbanistici pentru calculul POT și CUT
CLĂDIRI PROPUSE	C1	C2	
Aria construită, Ac	511,36 mp	489,60 mp	1000,96 mp
Aria desfășurată, Ad	3579,52 mp	3427,20 mp	7006,72 mp
Aria utilă, Au	2793,55 mp	2572,32 mp	5365,87 mp
Aria locuibilă/ nr camere- Al/ nr. cam	1183,20 mp / 69	1204,80/ 72	2388,00 mp/141
Vomul construcției	10065,00 mc	9597,00 mc	19662,00 mc
Regimul de înălțime	D+P+4E	D+P+4E	-
Înălțimea la atic	+13,95 m	+13,95 m	-
Înălțimea maximă	+15,00 m	+15,00 m	-
Cotă ±0,00	71,50	68,50	
Număr locuri de parcare	73- parcare supraterană		
Spații verzi	145,00 mp		
Alei, terase, trotuare	665,25 mp		
Parcare, carosabil	553,00 mp		
P.O.T.	21,62%	20,71%	42,33 %
C.U.T.	1,52	1,44	2,96

In vederea construirii unui numar de doua locuinte colective (C1 si C2) cu regim de inaltime D+P+4E, cu un numar total de 101 apartamente de 1 si 2 camere, regim de inaltime H max = 18,0 m este necesara sistematizarea cursului de apa necodificat Doi Peri (Visani) pe toata lungimea de 44,0 m aferenta proprietatii beneficiarului.

Sistematizarea cursului de apa necodificat Doi Peri (Visani) se face prin realizarea unei casete din beton armat, in vederea asigurarii scurgerii debitului maxim cu probabilitatea de 1% ($Q_{1\%} = 15,5$ mc/s) in albia cursului de apa nepermanent.

Racordarea la rețelele utilitare din zonă

➤ **În perioada realizării lucrărilor de construcții**

Apa potabilă pentru personalul lucrător pe șantier se va asigura din recipiente (butelii) de unică folosință. Necesarul de apă pentru lucrările din șantier (stropirea căilor de acces din incintă, curățirea roților autovehiculelor, etc.) se va asigura din cisterne cu apă.

Evacuarea apelor uzate: Nu este cazul.

În incinta organizării deșantier se vor amplasa toalete ecologice..

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Energia electrică: Se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă prin intermediul tabloului electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor din organizarea de șantier.

Energia termică : Încălzirea incintei de birou din cadrul organizării de șantier se va realiza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier.

Nu se vor utiliza instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lasate în funcțiune nesupravegheate.

➤ **În perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului de investiție**

Alimentarea cu apă pentru consumul igienico-sanitar se va realiza din rețeaua publică de distribuție a apei PEHD100 PN10 De 250 mm existentă în șos. Bucium, municipiul Iași, prin intermediul unei extinderi a rețelei publice de distribuție a apei. Extinderea rețelei publice de alimentare cu apă se va realiza de beneficiar în baza unui proiect tehnic întocmit de un proiectant autorizat și vizat de un verificator atestat, cu respectarea prevederilor SR 8591/97, proiect ce va fi supus avizării SC APA VITAL SA.

Modul de utilizare al apei: Consumul igienico-sanitar pentru persoanele rezidente.

Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico-sanitar se va realiza în rețeaua publică de canalizare Beton Dn 1000mm în Șoseaua Bucium, prin intermediul unei extinderi a rețelei publice de canalizare. Extinderea rețelei publice de canalizare se va realiza de beneficiar în baza unui proiect autorizat.

Evacuarea apelor pluviale

Proiectul prevede sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații, prin realizarea unor pante de minim 2%.

Canalizarea apelor meteorice din zona, inclusiv de pe platforma aferentă parcurii supraterane, se va realiza conform prevederilor STAS 1846-90.

Apele pluviale colectate de pe amplasamentul aferent proiectului de investiție se vor evacua prin intermediul unei conducte PVC-KG Dn 110 mm în pârâul necodificat Doi Peri -afluent de stanga al râului Vamasoaia: cod corp de apă RORW13.1.15.32.23a_B; cod cadastral XIII-1.15.32.22a..

Rețeaua de colectare a *apelor pluviale convenționale curate* va fi din PVC KG cu diametrul de Dn= 200 mm și se va evacua în cursul de apă Doi Peri. La schimbarea de direcție și la punctele de racord au fost prevăzute camine de vizitare. Rețeaua de colectare a *apelor pluviale potențial impurificate* va fi din PVC KG cu diametrul de Dn= 200 mm.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele pluviale evacuate în emisar vor avea caracteristicile specifice apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile (produse petroliere).

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate: alei circulație pentru autovehicule, parcare suprațerană se vor evacua în pâraul necodificat Doi Peri după preepurarea prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent.

Instalația de preepurare va fi realizată în varianta compactă, receptorul de nămol și închizătorul automat flotant (calibrat pentru fluide cu densități între 0.85 și 0.95 g/cm³) și filtrul de coalescență, fiind amplasate într-un singur recipient..

Energia electrică – se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia termică – se va asigura prin intermediul centralelor termice individuale (de apartament) care vor utiliza drept combustibil gazele naturale (gazul metan).

Evacuarea gazelor arse se va face prin intermediul coșurilor de fum de tip mural.

Alimentarea cu gaze naturale- se va realiza prin branșament la instalațiile de distribuție existente în zonă.

b.Cumularea cu alte proiecte:nu este cazul

c.Utilizarea resurselor naturale: se vor utiliza agregatele naturale precum: balast, piatra sparta, nisip etc.

d. Producția de deșuri:

În perioada executării lucrărilor de construcții

Denumirea deșeurii	Cod deșeu	Cantități generate	Modul de gestionare**)
Deșuri din construcții	17 01 01- beton	Cantitățile de deșuri rezulate din construcții nu pot fi apreciate la această dată.	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate. Deșeurile colectate se vor preda pe bază de contract către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.
	17 01 02- cărămizi		
	17 01 03- țigle și materiale ceramice		
	17 02 01-lemn	Titularul proiectului va întocmi și va transmite la APM Iași la finalizarea realizării proiectului de investiție- situația privind cantitățile de deșuri generate din construcții și modul de gestionare a	Constructorul are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrărilor conform prevederilor proiectului.
	17 02 02- sticlă		
	17 02 03- materiale plastice		
	17 04 05-fier și oțel		
	17 06 04- materiale izolante	Depozitarea deșeurilor se va face ordonat, pe sortimente și tipodimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, etc, iar dimensiunile și	
17 08 02 -			

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	materiale de construcție pe bază de gips 17 09 04 - amestecuri de deșeuri de la construcții	<i>acestora.</i>	greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestor . Mijloacele de transport utilizate pentru transportul deșeurilor se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierii pe carosabil.
Pământ rezultat din decopertarea terenului	17 05 04 – pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*	Cantitățile de pământ rezulate nu pot fi apreciate la această dată.	Se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe un amplasament aprobat de Primăria municipiului Iași. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierii pe carosabil.
Deșeuri de materiale absorbante – în funcție de caz	15 02 02* absorbanți contaminate cu substanțe periculoase	Cantitatea nu poate fi cuantificată în prezent	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament în incinta organizării de șantier și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deșeuri de tip menajer	20 03 01- deșeuri municipale amestecate	cca. 1,0 mc/ lună	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale
Notă: *) –Reprezintă deșeuri periculoase			

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisii poluate, inclusiv zgomotul și alte efecte negative: emisiile, zgomotul și vibrațiile sunt cele produse prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de execuție și vor fi în limite admisibile.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.

g) Riscuri pentru sănătatea umană – nu este cazul

2. Amplasarea proiectului:

2.1. Utilizarea actuală și aprobată a terenului: folosința actuală a terenului: arabil, fâneată.

2.2. Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – Nu este cazul.

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede, zone rivereane, guri ale râurilor – nu este cazul
- b) zone costiere și mediul marin – nu este cazul
- c) zonele montane și forestiere – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul

e) zone clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate: nu este cazul

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;

g) zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

Extinderea impactului estimat pe factori/ aspecte de mediu

Local, numai în zona de lucru, în perioada realizării lucrărilor de construcții, conform prevederilor proiectului.

Mărimea și complexitatea impactului: Impact redus în timpul realizării lucrărilor prevăzute în proiect.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impactul direct, previzibil, va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil în perioada de execuție a proiectului.

Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului.

Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin aplicarea condițiilor prevăzute la punctul IV din prezentul act

Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate: proiectul nu se supune prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se află în SIT NATURA 2000 sau la limita acestuia.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesar evaluarea impactului asupra corpurilor de apă: : proiectul se supune prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, fiind emis Avizul de Gospodărire a apelor- SGA Iași, nr. 8/20.01.2023.

IV. Condițiile pentru prevenirea, reducerea efectelor negative semnificative asupra mediului:

1. Condiții în timpul realizării proiectului:

1.1. Etapa organizării de șantier

Realizarea organizării de șantier cu respectarea prevederilor privind :

Planificarea șantierului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Lucrările de construire se vor executa integral in incinta proprietatii, fara a afecta proprietatile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de santier se va desfasura pe toata durata santierului numai in spatiul proprietarului;
- Lucrarile se vor efectua numai dupa ce s-au luat masuri de izolarea a perimetrului si de protecție a trecătorilor;
- La accesul in santier se va amplasa panoul de identificare a lucrarilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control si verificare a accesului in santier. Se va asigura paza permanenta a amplasamentului.
- La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto se va amenaja o platforma de spalare pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier. Platforma va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi.
- Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- Se va amplasa un container care va contine spatii pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
- Se are în vedere dotarea santierului cu truse sanitare si de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor
- Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.
- Conform specificului si tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, in incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrărilor in șantier sa fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional si al securității muncii si siguranței circulației.

- Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii.

1.2. Etapa realizării lucrărilor de construire

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor prevazute in proiect se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.
- Titularul investitiei are obligația de a notifica APM Iași și GNM-CJ Iași cu privire la incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției lucrărilor care au impact asupra mediului, inclusiv măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.

2. Măsurile prevăzute pentru minimizarea impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și a mediului înconjurător:

- ✓ *Protecția calității apelor :*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În perioada de execuție a lucrărilor aferente proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor subterane;

- Colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe platforma afectată de lucrările șantierului se va face controlat, astfel încât apele încărcate cu produse solide și substanțe dizolvate poluante să nu fie descărcate în afara zonei.

✓ *Protecția calității aerului :*

• În timpul execuției se pot genera emisii de praf din funcționarea utilajelor. Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc.

• În timpul operării, emisiile suplimentare în aer sunt date de traficul auto:

○ Surse mobile: Circulația autovehiculelor;

• Măsuri de prevenire a poluării aerului:

○ Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf .

○ Pentru prevenirea împrăstierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, închidere în containere a deșeurilor.

○ Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.

○ Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tăiere cu apa și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.

○ Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizezate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apa sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.

○ Folosirea de materiale speciale (plase de protecție, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt și ploaie.

○ Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.

○ Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pământ.

○ La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient.

○ Toate camioanele ce intră sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.

✓ *Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :*

• În timpul execuției se poate genera zgomot din funcționarea utilajelor și uneltelor de construcție.

• În timpul operării, sursele de zgomot sunt: traficul auto; turbojeturi și aspiratoare.

✓ *Protecția calității solului:*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- În timpul execuției solul poate fi afectat prin scurgerile de carburanți, depozitarea necontrolată a deșeurilor, gestionarea necorespunzătoare a apelor pluviale.
- În timpul funcționării solul nu este afectat de proiect.
- Măsuri pentru protecția solului:
 - Dacă se identifică o scurgere de ulei, se intervine rapid pentru stoparea acesteia și se raclează solul contaminat, colectându-se într-un recipient. Solul contaminat este predat unor operatori autorizați în vederea eliminării.
 - Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje.
 - Deșeurile rezultate se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor, chiar și temporară, pe sol.

✓ *Gospodărirea deșeurilor :*

Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în zonele special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023, respectiv:colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;stocarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.);efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

✓ *Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:*

Se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția vecinătăților:

- împrejmuirea va avea rolul de a reduce factorii de poluare ;
- traficul auto va fi redus la strictul necesar.
- zgomotul și vibrațiile în șantier vor fi redus la minim ;
- programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele învecinate. Programul în șantier poate fi modificat în funcție de activitățile religioase de amploare.

✓ *Monitorizarea emisiilor de poluanți în aer în timpul execuției lucrărilor :*

Frecvența de monitorizare:

- solicitarea APM Iași și GNM-CJ Iași- în perioada lucrărilor de amenajare. Indicatori monitorizați: pulberi sedimentabile și pulberi PM 10. Răspunde: titularul proiectului/ constructorul.

Pe tot parcursul desfășurării activităților de construire, titularul activității are obligația respectării prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

Măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de Gospodărire a apelor, nr. 08 din 20.01.2023, emis de Administrația Națională APELE ROMÂNE-Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad- Sistemul de Gospodărire a Apelor Iași:

- În conformitate cu prevederile art. 16, alin.1 - lit. a din Legea Apelor nr. 107/1996 actualizată pentru protecția resurselor de apă, se interzice realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare, precum și punerea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare a apelor uzate, după caz. care să deservească ansamblul locuințelor propuse a se realiza.

- Având în vedere că pentru bransarea viitoarelor locuințe C 1 și C2 din strada Sf. Ilie, nr. 11. sat Visan, comuna Barnova, la rețelele publice de distribuție a apei și de canalizare existente în soseaua Bucium din municipiul Iași (conform avizului de principiu nr. 36541/04.07.2022 emis de S.C APAVITAL S.A.), pe cheltuielile suportate de către beneficiarul/titularul de proiect vor trebui realizate lucrări de extindere rețele, traseu neprezentat în documentația tehnică ce sta la baza prezentului act de reglementare, facem precizarea că în situația în care traseul fiecărei conducte (respectiv de alimentare cu apă și canalizare) va subtraversa și supratraversa albia cursului de apă nepermanent Doi Peri (Visani) sau zonele de protecție ale acestuia, beneficiarul are obligația de a solicita emiterea avizului de gospodărire a apelor la A.B.A Prut-Bârlad - Sistemul de Gospodărire a Apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996-actualizată și a Ordinului M.A.P nr. 828/2019.

- Înainte de începerea lucrărilor de execuție beneficiarul va transmite la S.G.A Iași graficul de desfășurare a lucrărilor pe faze de execuție, cu termene intermediare și finale, în care vor fi prevăzute: perioada și durata de execuție, măsuri și mijloace de intervenție în cazul înregistrării unor debite de viitură pe perioada execuției lucrărilor, responsabilități și termene de realizare.

- La capatul amonte, caseta proiectată se va racorda la caseta beneficiarului Bulgaru Valentin George, CF 73383;

- La capatul aval, caseta proiectată se va racorda la caseta beneficiarului S.C THE ONE RESIDENCE SRL, CF 72731 , astfel încât curgerea apelor să se încadreze în limitele corespunzătoare albiei cursului de apă.

- Placa de suprabetonare a casetei va trebui să fie dimensionată și armată astfel încât să suporte greutatea autovehiculelor.

- Prin caseta proiectată se va asigura scurgerea continuă a apelor din amonte spre aval.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Beneficiarul si executantul lucrarilor au obligatia ca pe perioada de executie a lucrarilor sa asigure scurgerea normala a apei in albia cursului de apa Visani (Doi Peri).
- Pozarea gurilor de evacuare ape uzate epurate provenite de la cele doua separatoare de hidrocarburi si de la gurile de evacuare a excesului de umiditate din lungul casetei se va face astfel incat sa nu fie afectata functionalitatea acestora la ape mari.
- Este interzisa racordarea la caseta betonata a altor categorii de ape uzate decât cele pluviale.
- Executia lucrarilor de construire a casetei propuse se va desfasura inafara perioadelor de ape mari;
- Instalațiile de tip separator de hidrocarburi ce vor fi montate pe rețeaua de canalizare a apelor pluviale potențial impurificate cu produse petroliere, vor trebui să fie prevazute cu filtre coalescente și să dețină agrement tehnic/declarație de conformitate pentru utilizarea în Uniunea Europeana. Capacitatea separatoarelor de hidrocarburi va trebui corelată strict cu debitele de ape uzate potențial impurificate cu produse petroliere ce urmează a fi dirijate către acestea.
- După epurarea apelor pluviale potențial impurificate cu produse petroliere, parametrii de calitate ai efluentului ce va fi evacuat în cursul de apă Visan (Doi Peri), trebuie să se încadreze în limitele HG 188/2002, modificată și completată cu HG 352/2005- NTPA 001. Indicatorii de calitate ce se vor monitoriza semestrial de catre beneficiar, prin analizele efectuate pe probele prelevate la apele pluviale evacuate sunt: temperatura, pH, materii in suspensie, amoniu, CCO-Cr, reziduu fix, substante extractibile.
- Reteaua pluviala sa fie prevazuta cu mijloace de masurare a debitelor/volumelor de apă evacuate în receptorul natural, prin intermediul gurii de evacuare a apelor pluviale, conform prevederilor art. 59 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- Lucrările de colectare și dirijare a apelor pluviale de pe amplasament, cat si cele de sistematizare a cursului de apa Visan (Doi Peri) vor fi dimensionate și realizate astfel încât să asigure exploatarea în siguranță a obiectivului și să nu genereze inundarea locală a terenurilor riverane.
- Pe toata durata executiei lucrarilor precum si dupa punerea in functiune, este strict interzis a se efectua deversari/descarcari de deseuri lichide sau solide, carburanti sau lubrifianti in ape de suprafata sau subterane sau a se depozita deseuri care ar putea conduce la poluarea apelor freatice sau de suprafata.
- Beneficiarul si executantul lucrarilor sunt responsabili pentru asigurarea mijloacelor si masurilor de interventie operativa in caz de necesitate (accidente, fenomene hidrometeorologice periculoase etc.), pe toata perioada de executie a lucrarilor.
- La terminarea lucrarilor se vor degaja zonele adiacente de pamantul rezultat din sectoarele de saptatura/umplutura si de resturile de materiale ramase din lucrarile de executie; executantul lucrarilor este direct raspunzator de eventualele efecte negative produse asupra apelor de suprafata sau subterane, daca acestea apar ca urmare a executiei necorespunzatoare a lucrarilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calcea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În cazul apariției unor modificări semnificative ale soluțiilor tehnice în etapele ulterioare de proiectare ori pe parcursul execuției lucrărilor, acestea vor fi aduse la cunoștința emitentului prezentului act de reglementare, pentru stabilirea oportunității ori necesității modificării avizului de gospodărire a apelor sau emiterii unui nou aviz, după caz.

Se interzice punerea în funcțiune a imobilului până la execuția lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare și racordare la sistemul public de canalizare; Deasemeni se interzice alimentarea cu apă a imobilului înainte de racordarea acestuia la rețeaua de canalizare publică, conform soluției de bransare emisă de SC APAVITAL SA.

Dispoziții finale:

Responsabilitatea aplicării măsurilor de prevenire/ minimizare a impactului potențial asupra mediului în etapa executării lucrărilor de construcție revine titularului proiectului și antreprenorului lucrărilor de construcții

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvate

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina-Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Veronica Violeta ANDRICI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679