



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 601 din 4.02.2022

Decizia etapei de încadrare

Nr. 05 din 04.02.2022

P.U.Z.-"Construire locuințe colective",

propus a fi amplasat în Șoseaua Națională, nr. 2, NC 154323, municipiul Iași, județul Iași

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de SC BELFAS SRL, cu sediul în strada Cazaban, nr.3A, municipiul Iași, județul Iași, pentru: P.U.Z.-"Construire locuințe colective", propus a fi amplasat în Șoseaua Națională, nr. 2, NC 154323, municipiul Iași, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 13760/23.12.2021,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 21.01.2022, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia: P.U.Z.-"Construire locuințe colective", propus a fi amplasat în Șoseaua Națională, nr. 2, NC 154323, municipiul Iași, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul, în suprafață de 1313 mp, este situat Șoseaua Națională, nr. 2, NC 154323, municipiul Iași, județul Iași.

Prin PUZ se propune:

- schimbarea destinației actuale din U.T.R. Ai3-unități industriale mijlocii și mici, unități manufacturiere și unități terțiare în UTR 1 Locuințe colective cu dotări aferente;
- majorarea indicatorilor urbanistici.

Bilanț teritorial existent:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Suprafață(mp)	% din suprafața totală
1	Construcții existente	-	-
3	Circulații-accese, alei/trotuare	-	-
4	Spații libere neamenajate	1313,00	100%
5	Total	1313,00	100%

Bilanț teritorial propus:

Nr. crt.	Indicatori urbanistici/bilanț teritorial	Suprafață(mp)	% din suprafața totală
1.	Construcții –locuințe colective cu dotări aferente	393,90	30,00%
2	Circulații-accese, parcare, alei/trotuare	722,15	55,00%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

e mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3	Suprafață spații verzi	196,95	15,0%
4	Total teren sudiat prin PUZ	1313,00	100%

-Valoarea procentului de ocupare a terenului-POT va fi de maxim 30,00%;

-Coeficientul de utilizare teren-CUT va fi maxim 3,9ADC/mp;

-Regimul maxim de înălțime: D+P+11E.

alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Planul propune:

-realizarea unei construcții cu regimul de înălțime D+P+11E, cu funcțiunea de locuințe colective cu dotări aferente,

-modernizarea căii de acces, adiacentă părții de nord, nord-est și nord-vest, la o ampriză de 10 m din care 1,5m trotuar+ 7,00m carosabil+1,5 m trotuar;

-amenajarea accesului auto și pietonal pe teren din aleea de acces;

-amenajarea intersecției aleii de acces cu strada Tabacului;

-prevederea unei parcuri supraterane și a unei parcuri în demisol (utilizând platforme multiparking).

Soluțiile propuse prin planul urbanistic zonal privind asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua publică de distribuție a apei potabile: SC APAVITAL SA.

Apele uzate menajere se vor deversa în rețeaua publică de canalizare: SC APAVITAL SA.

Apele pluviale colectate de pe accese auto și parcuri, vor fi colectate în bazin hidroizolat, după ce sunt preepurate prin separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent. Apele pluviale colectate în bazin se vor utiliza, prin intermediul unei instalații de pompare, la irigarea/întreținerea spațiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extindere la SC DELGAZ GRID SA;

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*
- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
 - Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
 - Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul
- g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ:

-Apele pluviale vor fi gestionate fără a crea disconfort pe proprietățile învecinate;
-Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente: P.U.Z.-“Construire locuințe colective”, propus a fi amplasat în Șoseaua Națională, nr. 2, NC 154323, municipiul Iași, județul Iași.

-Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelelor va respecta prevederile legale în vigoare;

-Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitățile ce se vor desfășura pe amplasament.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana SIMIONESCU

A blue ink signature of Irina Ana Simionescu.

ÎNTOCMIT,
ing. Veronica Violeta ANDRICI

A blue ink signature of Veronica Violeta Andrici.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

e mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679