



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare  
Nr. 39 din 06.05.2021

2208/05.05.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. SMART ESTATE & LOGISTICS S.R.L.** cu sediul în municipiul București, Sectorul 2, Str. Viesparilor, nr.6, camera 3., înregistrată la APM Iasi cu nr. 1649/16.02.2021, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 2806/15.03.2021, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IASI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 15.04.2021, că proiectul „Schimbare destinație și recompartimentare corp C23, amenajare parcare incintă, amenajare acces, amplasare totem și împrejmuire” amplasat în municipiul Pașcani, str. Moldovei nr. 17 bis, nr. cad. 67080, județul Iași

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 13. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

**Caracteristicile proiectului:**

a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

Proiectul prevede, pe un teren cu suprafața totală de 19263,00 mp, schimbarea destinației și recompartimentarea unei clădiri ce va îndeplini următoarele funcțiuni: spații comerciale, hypermarket, galerie comercială, spații de depozitare, spații anexe, operaționale și tehnice și amenajarea incintei, respectiv executia de : Rețele, bransamente și racorduri utilitati; Imprejmuiri; Drumuri, platforme, alei, accese; Parcare exterioară pentru autovehicule; Spatii verzi; Panouri reclame publicitare. Schimbarea funcțiunilor existente pe amplasament se realizează conform prevederilor PUZ aprobat cu HCL mun. Pașcani nr. 178/21.12.2020.

Vecinătăți ale amplasamentului propus pentru realizarea proiectului:

- Nord – Str. Moldovei (prelungire DN 28A)

- Sud – proprietate privata persoana fizica – BOGZA CONSTANTIN

- Vest – RAGCL Pașcani

- Est– teren în proprietatea municipiului Pașcani (teren cu parcare amenajată), proprietăți private persoane juridice: LIDL Romania (cu un teren liber și neamenajat adiacent pe latura estică și S.C. TERMOPAN S.R.L.



Se condiționează începerea execuției lucrărilor de construcții prevăzute pentru realizarea proiectului de investiție de:

▪ Prezentarea la APM Iași a rezultatelor investigațiilor privind calitatea solului efectuate în zonele în care se efectuează lucrările de remediere/decontaminare a solului conform prevederilor proiectului avizat de APM Iași.

În condițiile în care rezultatul monitorizării calității solului în zonele stabilite pentru remediere/decontaminare relevă depășiri ale concentrațiilor poluanților specifici „metale grele” și „hidrocarburi petroliere” peste valoarea pragului de intervenție stabilită conform prevederilor Ord. nr. 756/1997 pentru aprobarea Relementării privind evaluarea mediului pentru categoria de folosință mai puțin sensibilă a terenului, SC SMART SMART ESTATE & LOGISTIC SRL are obligația continuării investigațiilor privind calitatea solului în zonele respective și în vecinătatea acestora, respectiv a continuării lucrărilor de remediere/ decontaminare a solului.

Asigurarea calității solului corespunzătoare categoriei de folosință mai puțin sensibilă a terenului de pe întreg amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiții.

Bilanț teritorial propus:

<i>Bilanțul teritorial Parametrii urbanistici</i>	<i>Conform prevederilor proiectului</i>
Suprafața terenului	19263,00 mp
Suprafața construită la sol *)	6108,76 mp
Regimul de înălțime	Parter
Înălțimea maximă	H max= 10 m cu excepția totemului publicitar -H= 30 m
Suprafața circulației carosabile, parcare supraterană	8608,25 mp
Suprafața circulației pietonale	1510,77 mp
Număr total locuri de parcare propuse	206 locuri-parcare supraterană, din care: 5 locuri pentru taxiuri; 8 locuri pentru persoane cu dizabilități; 15 locuri pentru angajați; 178 locuri pentru clienți.
Suprafața spații verzi	3035,22 mp ( 15,75 % din suprafața totală a terenului)
P.O.T max (%)	31,85
C.U.T. max	0,32
<b>Notă*)</b> Clădirea C23-spațiu comercial, Sc= 5285,66 mp Clădirea C19-magazie, Sc= 312,29 mp Clădirea C20-magazie, Sc= 68,11 mp Clădirea C15/16-magazie, Sc= 350,01 mp Rezervor de incendiu, Sc= 38,48 mp Stație de pompare, Sc= 54,21 mp	

*Accese propuse:* Accesul auto și pietonal pe teren se realizează din str. Moldovei pe latura de nord a imobilului. Accese propuse: Se mențin accesele existente.

b) cumularea cu alte proiecte – Realizarea proiectului de investiție nu se cumulează cu realizarea unui alt proiect de investiție în zonă.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – Proiectul de investiție prevede utilizarea resurselor naturale în construcție: apă, agregate, cherestea, energie electrică, combustibili;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de construcție/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;

e) poluarea și alte efecte negative:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

2

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Emisiile de poluanți în aer vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului. Acestea vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice-Nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice-Nu este cazul. Emisiile de poluanți în aer vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.

## 2. Localizarea proiectului

a)utilizarea existentă a terenului, conform CU nr. 14/25.01.2021 emis de Primăria Municipiului Pașcani – teren construit, categoria de folosință: curți construcții; Destinația terenului stabilită prin documentația de urbanism: conform PUZ aprobat cu HCL nr. 178/21.12.2020;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

2) zone costiere și mediul marin – nu este cazul

3) zonele montane și forestiere – nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;

5)zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – Nu este cazul ;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– Pe terenul studiat, cu suprafața totală de 19263 mp, având în vedere faptul că activitățile anterioare desfășurate de către SC RETROM SA pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului au reprezentat activități cu impact semnificativ asupra calității solului, impact identificat prin bilanțul de mediu nivel II și cuantificat prin studiul de evaluare a riscului, APM Iași a stabilit prin adresa nr. 5681/06.10.2020 obligațiile de mediu pentru SC RETROM SA prin LD EXPERT GRUP IPURL SRL în procedura de vânzare de active. În urma vânzării activelor aparținând SC RETROM SA, responsabilitatea realizării obligațiilor de mediu revine SC SMART ESTATE & LOGISTIC SRL;

Categoria actuală de folosință a terenului: folosința mai puțin sensibilă.

Utilizarea anterioară și existentă: activități industriale.

Categoria de folosință necesară pentru funcțiunile propuse conform proiectului: folosința mai puțin sensibilă a terenului (conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare, art.8, lit.b).

Proiectul „Schimbare destinație și recompartimentare corp C23, amenajare parcare incintă, amenajare acces, amplasare totem și împrejmuire” amplasat în municipiul Pașcani, str. Moldovei nr. 17 bis, nr. cad. 67080, județul Iași nu se suprapune cu niciuna din zonele pentru care a fost întocmit proiectul pentru decontaminare a solului poluat din incinta fostei SC RETROM SA PAȘCANI.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Stadiul realizării obligațiilor de mediu stabilite de APM Iași la data solicitării acordului de mediu pentru realizarea proiectului de investiție „Schimbare destinație și reconfigurare corp C23, amenajare parcare incintă, amenajare acces, amplasare totem și împrejmuire” amplasat în municipiul Pașcani, str. Moldovei nr. 17 bis, nr. cad. 67080, județul Iași:

<b>Factorul de mediu</b>	<b>Obligații de mediu stabilite de APM Iași</b>	<b>Stadiul realizării obligațiilor de mediu la data solicitării acordului de mediu</b>
<b>Sol, subsol, ape subterane</b>	Realizarea proiectului tehnic de remediere a solului contaminat și depunerea la APM Iași în vederea emiterii acordului de mediu pentru zonele identificate și cuantificate prin <i>Evaluarea riscului</i> :	<b>Obligația stabilită a fost realizată.</b> La solicitarea SC SMART ESTATE & LOGISTIC SRL a fost întocmit proiectul pentru decontaminarea solului poluat din incinta fostei SC RETROM SA PAȘCANI. Proiectul a fost avizat de APM Iași prin <i>Clasarea notificării</i> transmisă prin adresa nr.502/01.02.2021
	Monitorizarea calității solului în zonă după realizarea lucrărilor de remediere în vederea respectării condițiilor de calitate pentru categoria de folosință mai puțin sensibilă pentru poluanții „metale grele” și „hidrocarburi petroliere”	<b>Obligațiile stabilite sunt realizate.</b> S-a transmis raportul privind stadiul realizării lucrărilor aferente proiectului de decontaminare sol poluat .
	Prezentarea la APM Iași a rezultatelor monitorizării calității solului din zonele supuse decontaminării/ remedierii	
	În situația restrângerii sau încetării funcționării forajelor existente pe amplasament pentru captarea apelor subterane, <i>închiderea acestora se va realiza numai în baza Avizului de gospodărire a apelor emis de ABA Siret,</i>	<b>Obligația stabilită este în curs de realizare.</b> Proiectul de investiție prevede închiderea celor trei foraje existente pe amplasament. ABA Siret SHI Pașcani a emis Avizul de gospodărire a apelor nr. 5/14.04.2021.
	În condițiile în care închiderea forajelor se va realiza după execuția lucrărilor de demolare titularul activului/ titularul proiectului de demolare are obligația adoptării de măsuri pentru asigurarea protecției forajelor existente.	<b>Obligația stabilită este realizată.</b> Pentru executarea lucrărilor de demolare a construcțiilor sunt prevăzute măsuri de protecție a forajelor existente. La data solicitării acordului de mediu lucrările de demolare sunt în curs de execuție.
	<i>Înainte de demararea lucrărilor de demolare/dezafectare ale construcțiilor/ platformelor/ structurilor supraterane și subterane existente pe amplasament, titularul proiectului de demolare are următoarele obligații:</i> -Golirea completă a canalelor tehnice supraterane și subterane existente pe amplasament de fluidele și/ sau de orice conținut periculos (nămoluri, șlamuri, etc.) și	<b>Obligațiile stabilite au fost realizate</b> înainte de demararea lucrărilor de demolare /dezafectare ale construcțiilor/ platformelor /structurilor supraterane și subterane existente pe amplasament.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	<p>asigurarea colectării acestora în recipiente specializate, prevăzute cu sisteme de siguranță și de protecție a eventualelor scurgeri. Activitățile de golire se vor realiza cu luarea măsurilor tehnice și operaționale ce se impun pentru prevenirea / evitarea accidentelor care pot avea ca efect contaminarea terenului din zonă ( sol, subsol și ape subterane).</p> <p>-Verificarea structurilor supraterane și subterane în vederea asigurării îndeplinirii condițiilor tehnice pentru demolare/ desființare.</p>	
	<p><i>După realizarea lucrărilor de demolare/dezafectare ale construcțiilor/ platformelor/ structurilor supraterane și subterane existente pe amplasament, titularul proiectului de demolare are următoarele obligații:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Depozitarea temporară, separat pentru diferitele categorii de deșeuri nepericuloase și periculoase rezultate, în funcție de proprietățile fizico-chimice, de compatibilitățile și de natura substanțelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșeuri în parte, astfel încât să se asigure un grad ridicat de protecție a mediului și a sănătății populației.</li> <li>▪ Interzicerea amestecării diferitelor tipuri de deșeuri: fluide/ nămoluri/ șlamuri scoase- în funcție de caz- din conductele/ canalele supraterane și subterane.</li> <li>▪ Predarea fluidelor, a nămolurilor și a șlamurilor ( în funcție de caz) pe bază de contract către operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor în vederea eliminării finale.</li> </ul>	<p><b>Obligațiile stabilite sunt în curs de realizare.</b></p> <p>La data solicitării acordului de mediu lucrările de demolare ale construcțiilor/ structurilor existente pe amplasament sunt în curs de execuție.</p> <p>La finalizarea lucrărilor de demolare titularul proiectului va prezenta la APM Iași un raport privind gestiunea deșeurilor generate pe amplasament.</p>
<p><b>Gestiunea deșeurilor</b></p>	<p>Prezentarea la APM Iași a situației privind gestionarea deșeurilor generate – în funcție de caz- din activitățile de decontaminare/ remediere a solului contaminat.</p>	<p><b>Obligația stabilită a fost realizată.</b></p> <p>Lucrările de remediere a solului pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului sunt în derulare. S-a transmis raportul privind stadiul realizării lucrărilor aferente proiectului de decontaminare sol poluat</p>

7) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – *Nu este cazul.*

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial în timpul execuției lucrărilor:

- *Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact redus, local, numai în zona propusă a proiectului, pe perioada execuției obiectivului;*



- *Natura impactului*-executarea lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului de investiție nu va produce efecte adverse semnificative asupra mediului pe termen mediu și lung, impactul estimat pe perioada lucrărilor de construcții fiind minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului - impact reversibil;
- *Natura transfrontalieră a impactului* – nu este cazul, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Pașcani.
- *Intensitatea și complexitatea impactului* – impact redus dacă se aplică măsurile și condițiile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redus, numai pe perioada execuției proiectului. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, și prin avizele emise de autorități se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului;
- *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției (max. 24 de luni de la data obținerii autorizației de construcție) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului.
- *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*- Ca urmare a măsurilor prevăzute de proiectul de investiție pentru prevenirea și reducerea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului, impactul cumulat asupra mediului și a sănătății populației cauzat de realizarea proiectului va fi redus.
- *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: Prin aplicarea de măsuri de prevenire și reducere a emisiilor de zgomot și pulberi.

#### **în timpul funcționării:**

- în etapa de funcționare: Nu are impact asupra mediului. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

- impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public: Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 14/25.01.2021 emise de Primăria Municipiului Pașcani, titularul are obligația solicitării și obținerii avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igienă și sanatare publica privind mediul de viata al populatiei.

- extinderea impactului – Nu este cazul;

- natura transfrontieră a impactului –Nu este cazul;

- mărimea și complexitatea impactului : Nu este cazul;

- probabilitatea impactului – Nu este cazul;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – Nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

lucrările propuse conform prevederilor proiectului:

✓ nu se realizează pe ape și nu au legătură cu apele ( art. 48);

✓ nu modifică parametrii cantitativi și calitativi finali ai folosinței de apă pe baza căreia utilizatorul respectiv a funcționat înainte de începerea execuției unor astfel de lucrări ( art. 54).

Se precizează că pe amplasamentul aferent proiectului de investiție există în funcțiune 3 foraje: Forajul F1 –ampasat în zona de Sud-Vest (în spatele clădirilor care au avut anterior destinația de cantina și atelier de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

6

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

tâmplărie). Forajul F2 amplasat în zona de Vest (lângă clădirea cu destinația anterioară de depozit pentru Hala de producție). Forajul F3-amplasat în zona de Est (lângă clădirea cu destinația anterioară de depozit pentru Hala de producție).

În prezent forajele nu se află în stare de funcționare și nu sunt acoperite.

Având în vedere faptul că pentru realizarea proiectului de investiție se prevede închiderea forajelor F1, F2 și F3, A.B.A. SIRET a emis Avizul de gospodărire a apelor nr. 5/14.04.2021.

#### **IV. Conditii de realizare a proiectului, pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

##### **a) Realizarea organizarii de santier cu respectarea :**

###### *Organizarea de șantier*

Lucrarile de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de șantier se va desfășura pe toata durata șantierului numai în spațiul proprietarului.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Realizarea lucrărilor aferente proiectului și a transportului în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.
- Lucrarile se vor efectua numai dupa ce s-au luat masuri de izolare a perimetrului si de protectie a trecatorilor
- La accesul in santier se va amplasa panoul de identificare a lucrarilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control si verificare a accesului in santier. Se va asigura paza permanenta a amplasamentului.
- Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- Se va amplasa un container care va contine spatii pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
- Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.
- Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.

###### *Planificarea șantierului:*

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor și semnalizarea prin mijloace corespunzătoare de avertizare .
- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

7

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita emisiile de pulberi, deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor.
- Ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare; Platforma de spălare va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, în incinta. Nămolul ramas va fi vidanjat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Dotarea cu utilaje nepoluante, cu verificările obligatorii la zi și care să respecte cele mai noi Standarde europene privind emisiile de CO<sub>2</sub>, CO, PM 2,5, PM 10, TSP, NO<sub>2</sub>, etc
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
- Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Pașcani. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- Asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier, stropirea suprafețelor de teren, ori de câte ori este nevoie.

#### *Traficul în construcții:*

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare.
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

La finalizarea lucrărilor de construcții, se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

#### **b) Modul de asigurare a utilităților:**

##### ➤ *În perioada realizării lucrărilor de construcții*

Alimentarea cu apă în scopul organizării de șantier se va realiza din rețeaua publică de distribuție a apei existentă în zonă sau din recipiente ( butelii) de unică folosință.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357



### *Evacuarea apelor uzate*

Containerele aferente organizării de șantier se vor racorda la rețeaua de canalizare existentă în zonă. În cadrul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice.

*Energia electrică:* se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia electrică se va distribui la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Tabloul electric de distribuție pentru organizarea de șantier va fi prevăzut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V și alimentare la 380 V. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se va face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție. Încălzirea incintei de birou se va realiza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier.

Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate.

Pentru a se evita supraîncărcarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrică, legarea aparatelor de încălzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzător, separate.

*Energia termică:* Se va asigura prin intermediul aparatelor electrice.

*Alimentarea cu gaze naturale:* Nu este cazul

### ***În perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului de investiție***

Alimentarea cu apă potabilă și pentru rezerva intangibilă de incendii se va asigura prin branșament la rețeaua publică de distribuție a apei existente în zonă, administrată de SC APAVITAL SA.

Conform prevederilor Avizului definitiv de amplasament nr. 8053/23.02.2021 emis de SC APAVITAL SA, pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului operatorul apă-canal are în exploatare rețea publică de distribuție a apei Azbo Dn=400mm, rețea publică de distribuție a apei Oțel Dn=500 mm și rețeaua publică de canalizare B Dn=200 mm.

Modul de utilizare al apei:

- consum igienico-sanitar pentru clienți și personalul lucrător;
- stingerea incendiilor.

*Modul de asigurare al apei calde curente*

Prepararea apei calde menajere din incintă se realizează local prin boilere existente în centrala termică, iar pentru spațiile închiriabile se va face local, aceasta intrând în sarcina beneficiarilor acestor spații.

*Evacuarea apelor uzate menajere* rezultate de la obiectivul propus a se realiza pe amplasament va realiza prin racordare la rețeaua publică de canalizare.

*Evacuarea apelor pluviale*

Proiectul prevede sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului, pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații. Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin racordare la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Rețeaua de canalizare pluvială va fi separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere internă.

Apele pluviale colectate din zonele căilor de acces, circulații, parcare supraterană vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare după o preepurare prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent. Proiectarea separatorului de hidrocarburi se va realiza pentru  $Q_{pl} = 100 \text{ l/s}$  conform standardelor SR EN 858 1:, Principii de proiectare, performanță și încercări, marcarea și



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

9

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

menținere a calitatii” și SR EN 858 2 „ Alegerea dimensiunilor nominale, instalare, service si mentenanta care definește doua tipuri de reținere” Clasa I cu filtru coalescent reține reziduuri sub 5 mg/l, în concordanță cu buletinul de analiză al SREN 858 1 și NTPA 002/ 2005.

*Alimentarea cu energie electrică* a obiectivului se va realiza prin racordare la rețeaua electrică aeriană existentă în zonă.

#### *Energia termică*

Încălzirea spațiilor comerciale închise va fi asigurată de fiecare agent economic în parte.

Spațiile tehnice și spațiile închise publice vor fi încălzite cu calorifere electrice.

**2. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.**

*-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevazute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.*

*-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;*

*-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.*

*-Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iasi- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.*

*Condițiile pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului generate de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu ( apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:*

#### **1. Protecția calității apelor:**

- Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi menținute în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
- Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor acvifere supraterane sau subterane existente în zonă.
- Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.
- Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.
- Deșeurile rezultate vor fi gestionate corect – stocare temporară pe teren, urmată de preluarea de către operatori autorizați
- Operațiile de intretinere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotari adecvate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

10

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se vor înlătura toate materiale sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.
- Sistemizarea terenului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate;
- Se vor respecta recomandările din Studiul geotehnic de stabilitate și Referatul verificatorului atestat; Adoptarea și implementarea soluțiilor tehnice de sistemizare verticală, fundare și consolidare teren, revin în exclusivitate proiectantului, în solidar cu beneficiarul.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 5/14.04.2021 emis de ABA Siret, SHI Pașcani.
- Condiții de realizare a proiectului conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 5/14.04.2021:  
Procedura de casare a puțurilor va respecta următoarele etape: Extragerea pompei din coloană(dacă este cazul); Clorinarea fiecărui foraj(coloana puțului forat) cu hipoclorit de sodiu sau praf cloros în concentrație de 30 % lăsată timp de 24 ore; umplerea coloanei cu bentonită saau pietriș(mărgăritar) în amestec cu var cloros până la 1 m de la nivelul solului; blindarea capului de coloană cu cep din beton; turnarea unei plăci din beton peste foraj cu dimensiunile 2m/2m/0,1 m, după care peste placă se face o umplutură cu pământ și se nivelează terenul.
- Obligatorietatea existenței unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluării accidentale.
- La iesirea din santier, in dreptul portilor de acces auto se va amenaja o platforma de spalare pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier. Platforma va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Apele rezultate in urma spalarii autovehiculelor, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate in bazine vidanjabile. Namolul ramas va fi vidanjat periodic de catre o firma specializata in tratarea/eliminarea namolului.

-în perioada de funcționare:

-Asigurarea funcționării instalațiilor de canalizare pentru apele uzate și pentru apele pluviale la parametrii proiectați. Implementarea unui program de inspecții periodice al rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.

- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire si combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

## 2. Protecția calității aerului :

- Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful în urma lucrărilor si a circulației utilajelor, precum si noxele provenite de la funcționarea utilajelor.
- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții în cadrul organizării de șantier. Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- Folosirea de utilaje de construcții moderne dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
- Stropirea cu apă a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.



- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- Realizarea transportului deșeurilor din construcții în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de încărcare deșeurilor rezultate din construcții.
- Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice

În perioada de funcționare a obiectivului cât și în perioada de execuție a lucrărilor:

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare**

În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul din zonă. Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul rezidenților din zonă în perioada de liniște din timpul zilei și în timpul nopții.
- Șantierul se va izola perimetral cu împrejmuire din panouri de protecție cu o înălțime adecvată și realizate din materiale speciale în vederea asigurării protecției trecătorilor și a diminuării zgomotului și a prafului.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Respectarea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții conform programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil. Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activitatilor specifice în cadrul organizării de șantier nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

*În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității de realizare a lucrărilor aferente proiectului pe amplasament, titularul proiectului are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.*

în perioada de funcționare: Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activitatilor specifice nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

### **4. Protecția calității solului:**

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale, cu respectarea recomandărilor formulate în Studiul Geotehnic și de Stabilitate și verificarea Af efectuat conform Certificatului de Urbanism și avizat conform prevederilor legale în vigoare.

- Pe parcursul execuției lucrărilor se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

- Minimizarea impactului potential ce ar putea fi cauzat de managementul neadecvat al deșeurilor generate pe amplasament:

- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.
- Existența unui registru de evidența deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele:
  - Cantități de deșeuri generate din construcții sau/și desființări
  - Cantități de deșeuri municipale și asimilabile generate pe șantier;
  - Cantități de deșeuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu;
  - Tipuri de deșeuri sortate și codurile aferente;
  - Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori;
  - Măsuri de reducere a generării de deșeuri pe șantier.
- Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil.
- Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier. Deșeurile sortate rezultate din activități de construire și desființare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spațiu îngrădit numai pe amplasamentul aparținând deținătorului de deșeuri.
- Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămida, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilenă, PET etc.), deșeuri mixte, etc.
- Deșeurile din excavații (pământ și pietre) vor fi valorificate prin operatori autorizați sau vor fi reutilizate pe amplasament pentru sistematizarea terenului.
- Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri.
- Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.
- Toate deșeurile produse pe amplasament vor fi stocate temporar în containere speciale, separat pe categorii. Preluarea deșeurilor se va face de către unități autorizate, în scopul valorificării sau eliminării controlate. Documente doveditoare (procese verbale, contracte, note de recepție) vor fi completate (1 exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament)
- Gardul perimetral care înconjoară amplasamentul va fi inspectat lunar. Eventualele deșeuri antrenate de vânt și reținute de acest gard vor fi colectate și stocate în containerul special.

În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil.

### **5.Modul de gospodărire a deșeurilor**

-Sortarea directă la sursă a deșeurilor din construcții, în containere separate pentru fiecare tip de deșeu în parte și transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizați.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

-Stocarea deșeurilor amestecate se va realiza la locul de generare, acolo unde au loc lucrările de construcție.  
-Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se realizează într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice pentru : deșeuri menajere; deșeuri metalice; deșeuri din lemn; deșeuri din materiale plastic; deșeuri sticlă.

În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, există obligativitatea de a se atinge un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05.04 din HG nr. 856/2002, cu completările ulterioare.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Deciziei Comisiei 2014/955/UE și ale HG 856/2002 cu completările ulterioare- anexa nr. 1, pentru fiecare tip de deșeu, în ceea ce privește cantitatea, natura și originea și, după caz destinația, frecvența colectării, mijlocul de transport, respectiv operațiunile de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.

-Deșeurile provenite din excavații ( pământ excavat ) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primaria Pașcani.

#### **6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Conform C.U. nr. 14/25.01.2021 emis de Primăria Municipiului Pașcani, titularul: S.C SMART ESTATE & LOGISTIC S.R.L.- are obligația solicitării, obținerii și respectării avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei. Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

-Titularul proiectului va amenaja și întreține terenul destinat amenajării de spații verzi(S=minimum 3035,22 mp – 15,75% din suprafața totală a terenului - St= 19263 mp) prin înierbare și amenajare de grădini de față, plantarea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor( cel puțin un arbore la patru locuri de parcare), și pentru constituirea de perdele de protecție a vecinătăților. Spațiile verzi se vor amenaja în baza unor studii de amenajare peisagistică.

-Pentru diminuarea concentrației de noxe provenite de la circulația auto pe strazile principale cu trafic intens, se propune ca trotuarele să aibă fasii verzi de protecție (plantatii de aliniament);

-Titularul proiectului va păstra și întreține aliniamentul de arbori existent pe latura de nord, nord –vest a terenului, în lungul străzii Primăverii, în măsura în care starea fitosanitară a arborilor permite acest lucru.

#### **7. Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

**-Responsabilitatea privind soluțiile tehnice propuse prin proiect privind sistematizarea verticală, fundarea și consolidarea terenului, revine proiectantului și constructorului, în solidar cu beneficiarul ( titularul) proiectului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

14

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**-Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi din zona adiacentă și a calității factorilor de mediu și a peisajului.**

Titularul proiectului de demolare-SC SMART ESTATE & LOGISTIC SRL- va respecta:

- prevederile Clasării notificării emise de APM Iași (transmisă prin adresa nr. 5898 /15.10.2020) pentru proiectul „Demolare clădiri existente, exceptând clădirile C10 și hala forjă” propus a se realiza în municipiul Pașcani, str. Moldovei, nr. 17 bis, județul Iași;
- obligațiile de mediu stabilite de APM Iași (transmise prin adresa nr. 5681/06.10.2020) pentru etapele de demolare și post-demolare a construcțiilor propuse pentru desființare.

#### Dispoziții finale:

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. **Galea TEMNEANU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,**  
**AUTORIZAȚII,**  
ing. **Irina Ana SIMIONESCU**

**ÎNTOCMIT,**  
ing. **Cristina Dascălu**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679