



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 35 din 06.06.2022

Decizia etapei de încadrare

Nr. 35 din 06.06.2022

P.U.Z.-“Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni mixte”,

propus a fi amplasat în extravilan Bucium, NC 160380, municipiul Iași, județul Iași

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **UNGUREANU TEREZA LORELEI, ȘERBĂNESCU FRANSCISC ALEXANDRU, ȘERBĂNESCU CORNELIA**, cu domiciliul în strada Vasile Conta, nr.26, bl.A1-2, sc. B, et.4, ap.5, municipiul Iași, județul Iași, pentru: **P.U.Z.-“Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni mixte”**, propus a fi amplasat în extravilan Bucium, NC 160380, municipiul Iași, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 2407 din 01.03.2022 și a completărilor ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 24.03.2022, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia: **P.U.Z.-“Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni mixte”**, propus a fi amplasat în extravilan Bucium, NC 160380, municipiul Iași, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1.Characteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a)Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul, în suprafață de 16432 mp, este situat în extravilan Bucium, NC 160380, municipiul Iași, județul Iași.

Prin PUZ se propune: stabilirea încadrării zonei studiate cu funcțiunea: UTR-LC-zona de locuințe individuale și colective mici cu P, P+1,2 niveluri cu subzona LC2-locuințe individuale sau colective mici P, P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu,

Pentru suprafața situată în intravilan, există următoarele reglementări: UTR LV2 – Locuințe individuale mici.



Accesul în zona studiată se va face din Șoseaua Bucium, str. Plopii Fără Soț, str. Dealul Bucium și stradă acces limitrofă amplasamentului pe latura de sud cu un profil carosabil de 7,00m (4,00m balastat). Se propune modernizarea străzilor existente limitrofe amplasamentului prin asfaltarea (balastarea) profilului carosabil și amenajarea circulației pietonale.

Bilanț teritorial:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață nou construită	0,00	0,00	4929,60	30
Suprafață amenajată (circulații-parcaje)	0,00	0,00	3286,40	20
Suprafață spațiu verde	0,00	0,00	7394,40	45,0
Suprafață teren plantat domeni public	0,00	0,00	821,60	5,0
	16432,00	100	16432,00	100,0

-Valoarea procentului de ocupare a terenului-POT va fi de maxim 30,00%;

-Coeficientul de utilizare teren-CUT va fi maxim 0,9mp /ADC;

-Regimul maxim de înălțime: D+P+2E.

-Nr. total locuri de parcare:48 locuri de parcare.

alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) Problemele de mediu relevante pentru plan:

Planul propune:

-realizarea a 24 de locuințe;

-regim maxim de înălțime:D +P+2E.

Soluțiile propuse prin planul urbanistic zonal privind asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă a clădirilor propuse se poate realiza din prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Iași, prin extindere din conducta existentă pe strada Trei Fântâni, conform Avizului de Principiu emis de Apavital nr. 751896/16.12.2021.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin extindere din rețeaua APAVITAL, existentă în strada Trei Fântâni conform Avizului de Principiu emis de Apavital nr. 751896/16.12.2021

Apele pluviale și meteorice vor fi preluate într-un rezervor subteran și vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi de pe proprietate.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin extindere la SC DELGAZ GRID SA;

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;

- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;

- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ:

-Apele pluviale vor fi gestionate fără a crea disconfort pe proprietățile învecinate;

-Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente: P.U.Z.- "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni mixte", propus a fi amplasat în extravilan Bucium, NC 160380, municipiul Iași, județul Iași.

-Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelelor va respecta prevederile legale în vigoare;

-Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitățile ce se vor desfășura pe amplasament.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU

p.ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Veronica Violeta ANDRICI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

e mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 35 din 06.06.2022

Decizia etapei de încadrare

Nr. 35 din 06 .06.2022

P.U.Z.-“Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni mixte”,

propus a fi amplasat în extravilan Bucium, NC 160380, municipiul Iași, județul Iași

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **UNGUREANU TEREZA LORELEI, ȘERBĂNESCU FRANSCISC ALEXANDRU, ȘERBĂNESCU CORNELIA**, cu domiciliul în strada Vasile Conta, nr.26, bl.A1-2, sc. B, et.4, ap.5, municipiul Iași, județul Iași, pentru: **P.U.Z.-“Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni mixte”**, propus a fi amplasat în extravilan Bucium, NC 160380, municipiul Iași, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 2407 din 01.03.2022 și a completărilor ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 24.03.2022, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia: **P.U.Z.-“Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni mixte”**, propus a fi amplasat în extravilan Bucium, NC 160380, municipiul Iași, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1.Characteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a)Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul, în suprafață de 16432 mp, este situat în extravilan Bucium, NC 160380, municipiul Iași, județul Iași.

Prin PUZ se propune: stabilirea încadrării zonei studiate cu funcțiunea: UTR-LC-zona de locuințe individuale și colective mici cu P, P+1,2 niveluri cu subzona LC2-locuințe individuale sau colective mici P, P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu,

Pentru suprafața situată în intravilan, există următoarele reglementări: UTR LV2 – Locuințe individuale mici.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

e mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web:apmis.anpm.ro

Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357



Accesul în zona studiată se va face din Șoseaua Bucium, str. Plopii Fără Soț, str. Dealul Bucium și strădă acces limitrofă amplasamentului pe latura de sud cu un profil carosabil de 7,00m (4,00m balastat). Se propune modernizarea străzilor existente limitrofe amplasamentului prin asfaltarea (balastarea) profilului carosabil și amenajarea circulației pietonale.

Bilanț teritorial:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață nou construită	0,00	0,00	4929,60	30
Suprafață amenajată (circulații-parcaje)	0,00	0,00	3286,40	20
Suprafață spațiu verde	0,00	0,00	7394,40	45,0
Suprafață teren plantat domeniu public	0,00	0,00	821,60	5,0
	16432,00	100	16432,00	100,0

-Valoarea procentului de ocupare a terenului-POT va fi de maxim 30,00%;

-Coeficientul de utilizare teren-CUT va fi maxim 0,9mp /ADC;

-Regimul maxim de înălțime: D+P+2E.

-Nr. total locuri de parcare:48 locuri de parcare.

alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Planul propune:

-realizarea a 24 de locuințe;

-regim maxim de înălțime:D +P+2E.

Soluțiile propuse prin planul urbanistic zonal privind asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă a clădirilor propuse se poate realiza din prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Iași, prin extindere din conducta existentă pe strada Trei Fântâni, conform Avizului de Principiu emis de Apavital nr. 751896/16.12.2021.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin extindere din rețeaua APAVITAL, existentă în strada Trei Fântâni conform Avizului de Principiu emis de Apavital nr. 751896/16.12.2021

Apele pluviale și meteorice vor fi preluate într-un rezervor subteran și vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi de pe proprietate.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin extindere la SC DELGAZ GRID SA;

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;

- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;

- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ:

-Apele pluviale vor fi gestionate fără a crea disconfort pe proprietățile învecinate;

-Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente: P.U.Z.- "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni mixte", propus a fi amplasat în extravilan Bucium, NC 160380, municipiul Iași, județul Iași.

-Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelelor va respecta prevederile legale în vigoare;

-Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitățile ce se vor desfășura pe amplasament.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. **Galea TEMNEANU**

p.ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. **Irina Ana SIMIONESCU**

ÎNTOCMIT,
ing. **Veronica Violeta ANDRICI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

e mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679