



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 2643 din 19.05.2022

Decizia etapei de încadrare

Nr. 30 din 19.05.2022

P.U.Z.-"În vederea construirii de locuințe și racorduri utilități",
propus a fi amplasat în sat Hlincea, NC 66297; 66805, comuna Ciurea, județul Iași

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **STOG CERASELA-ALINA și STOG CEZAR**, cu domiciliul în strada Olari, nr.8, bl.620, at.1, ap.18, municipiul Iași, județul Iași, pentru: **P.U.Z.-"În vederea construirii de locuințe și racorduri utilități"**, propus a fi amplasat în sat Hlincea, NC 66297; 66805, comuna Ciurea, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 1128 din 01.02.2022 și a completărilor ulterioare nr. 5323 din 03.05.2022,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 04.03.2022, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia: **P.U.Z.-"În vederea construirii de locuințe și racorduri utilități"**, propus a fi amplasat în sat Hlincea, NC 66297; 66805, comuna Ciurea, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1.Characteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul, în suprafață de 11686mp, este situat în sat Hlincea, NC 66297; 66805, comuna Ciurea, județul Iași

Nr cadastral 66297:

Parcele: - 1A - 426,00mp – intravilan;
- 2A - 5417,00mp- extravilan;

Total 5843,00mp

Categoria de folosință arabil.

o Propietar Stog Cezar

Nr cadastral 66805:

o Parcele 1A – 5843,00mp,extravilan;

o Categoria de folosință arabil.

o Propietar Stog Cerasela-Alina

Prin PUZ se propune: introducerea în intravilan a terenului situat în extravilan și reglementarea acestuia în vederea edificării unor locuințe individuale și funcțiuni complementare acestora.

Pentru suprafața situată în intravilan, există următoarele reglementări: UTR LV2 – Locuințe individuale mici.

Pe teren există specii de arbori protejați – nuci, în număr de 12 exemplare, care vor fi pe cât posibil păstrați. Pentru cei ce se situează în zona drumurilor propuse, se va obține avizul autorităților pentru tăierea lor sau mutarea (dacă este posibil).

Accesele pe proprietate se realizează pietonal și auto dinspre strada Mănăstirii (nr. cad. 69105).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

e mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanț teritorial:

Bilanț teritorial existent	Suprafața (mp)	% din total
Terenuri libere situate în intravilan	426,00 mp	3,65 %
Terenuri libere situate în extravilan	11260,00 mp	96,35 %
Total teren studiat prin PUZ	11686,00 mp	100,00 %
Bilanț teritorial propus	Suprafața (mp)	% din total
Terenuri ocupate cu construcții	3505,80 mp	30,00 %
Terenuri ocupate cu circulații auto, alei parcări, platforme	3505,80 mp	30,00 %
Terenuri ocupate cu spații verzi, grădini de fațadă	4674,40 mp	40,00 %
Total teren studiat prin PUZ	11686,00 mp	100,00 %
Din care teren propus pentru introducerea în intravilanul com.	11260,00 mp	96,35 %

Ciurea

-Valoarea procentului de ocupare a terenului-POT va fi de maxim 30,00%;

-Coeficientul de utilizare teren-CUT va fi maxim 0,9mp /ADC;

-Regimul maxim de înălțime: (S)D+P+1E.

alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Planul propune:

-realizarea unor construcții cu regimul de înălțime (S)D+P+1E, cu funcțiunea de locuințe individuale izolate (7) și locuințe individuale cuplate (7), cu dotări aferente,

-realizarea unui drum interior de circulație cu lățimea de 8,0m și lungimea de 250 ml.

Soluțiile propuse prin planul urbanistic zonal privind asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă a clădirilor propuse se poate realiza din rețeaua stradală de alimentare cu apă PEHD-100 PN10 De=110mm a comunei Ciurea, existentă la sud de strada Mănăstirii, prin prelungirea acesteia pe drumul propus pe amplasamentul studiat, și din această rețea stradală de alimentare cu apă, prin bransarea fiecărei construcții, conform avizului emis de Apavital nr. 75898/18.01.2022.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza la rețeaua publică de canalizare Azbo 250mm a comunei Ciurea, existentă în ampriza drumului public șos. Iași-Hlincea, la care sunt racordate construcțiile din partea de nord-est, conform avizului emis de Apavital nr. 75898/18.01.2022.

Apele pluviale și meteorice vor fi preluate într-un rezervor subteran și vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi de pe proprietate.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extindere la SC DELGAZ GRID SA;

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2.Characteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcținea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ:

-Apele pluviale vor fi gestionate fără a crea disconfort pe proprietățile învecinate;
-Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente: P.U.Z.-"În vederea construirii de locuințe și racorduri utilități", propus a fi amplasat în sat Hlincea, NC 66297; 66805, comuna Ciurea, județul Iași.

-Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelelor va respecta prevederile legale în vigoare;

-Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitățile ce se vor desfășura pe amplasament.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU



p.ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Veronica Violeta ANDRICI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

e mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679