



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

0353/23.11.2023

Decizia etapei de încadrare

Nr. 21 din 23 .11.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate S.C. KOLLMAN GROUP S.R.L. cu sediul în municipiul Iasi, str. Otilia Cazimir nr. 15, județul Iași, înregistrată la APM Iasi cu nr. 3071/09.03.2023, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 5491/03.05.2023 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IASI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 08.06.2023, că proiectul “Construire spații de birouri, depozitare, producție, servicii prin demolare construcții existente C4, C5, C7, C9; Amenajări interioare și exterioare C3 existent, amenajări exterioare incintă. Amplasare firme, reclame și panouri publicitare: Împrejmuire teren” propus a fi amplasat în mun. Iași, str. Tabacului nr. 50, CF nr. 145889, jud Iași:

- ✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**
- ✓ **Nu se supune evaluării adecvate**
- ✓ **Nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10 a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

1. Caracteristicile proiectului:

Proiectul de investiție “*Construire spații de birouri, depozitare, producție, servicii prin demolare construcții existente C4, C5, C7, C9; Amenajări interioare și exterioare C3 existent, amenajări exterioare incintă. Amplasare firme, reclame și panouri publicitare: Împrejmuire teren*” propus a fi amplasat în mun. Iași, str. Tabacului nr. 50, CF nr. 145889, jud Iași prevede se propune demolarea construcțiilor existente pe amplasament C4, C5, C6, C7 și C9, reabilitarea construcției existente C3-Cabina poarta și construirea a doua imobile de depozitare și birouri, denumite C12 și C13, cu regim de înaltă Parter, fiecare având sub 600,00mp A.C. / A.D.C.

Cele două cladiri vor fi folosite pentru dedepozitarea pentru utilajele, marfa de diverse tipuri și echipamente necesare funcționării firmei S.C. KOLLMAN GROUP S.R.L.

Societatea operează având la baza codul principal din nomenclatorul CAEN: cod 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet.

Produsele care fac obiectul activității comerciale ale clientului fac parte din sfera industriei de echipamente destinate dotării automobilelor, mai exact în zona de telecomunicații. Produsele comercializate sunt: antene radio, stații radio, accesorii radio, microfoane radio, prinderi pentru antene radio și stații radio, difuzoare externe pt stații radio. Aceasta este toată gama de produse depozitate.

În consecință, cele două cladiri propuse nu vor adapostii procese de producție, ci vor fi destinate rulajului funcțional curent al firmei S.C. KOLLMAN GROUP S.R.L. .



Bilant teritorial existent:St = 3784,00 mp

Ac = 577.00 (C1, C2, C10, C11 -Cladire in curs de autorizare cf. A.C. 1009 din 03.10.2018 emisa de Primaria Municipiului Iasi) +12.00 mp C3 +223.00 mp C4 +233 mp C5+60.00 mp C6 +65.00 mp C7 +216.00 mp C8 -(Cladire propusa spre demolare cf. A.C. 1009 din 03.10.2018 emisa de Primaria Municipiului Iasi)+143.00 mp C9; *Act = 1529.00 mp*

Adc = 1275.00 (C1, C2, C10, C11 -Cladire in curs de autorizare cf. A.C. 1009 din 03.10.2018 emisa de Primaria Municipiului Iasi) +12.00 mp C3 +223.00 mp C4 +233 mp C5+60.00 mp C6 +65.00 mp C7 +216.00 mp C8 -(Cladire propusa spre demolare cf. A.C. 1009 din 03.10.2018 emisa de Primaria Municipiului Iasi)+143.00 mp C9; *Adct = 2227.00*

POT = 40.40 % CUT = 0.58

Bilant teritorial dupa demolare:St = 3784,00 mp

Ac = 577.00 (C1, C2, C10, C11 -Cladire in curs de autorizare cf. A.C. 1009 din 03.10.2018 emisa de Primaria Municipiului Iasi) +12.00 mp C3; *Act = 589.00*

Adc = 1275.00 (C1, C2, C10 C11 -Cladire in curs de autorizare cf. A.C. 1009 din 03.10.2018 emisa de Primaria Municipiului Iasi) +12.00 mp C3; *Adct = 1287.00*

POT = 15.56 % CUT = 0.34

Bilant teritorial dupa edificare:St = 3784,00 mp

Ac = 577.00 (C1, C2, C10, C11 -Cladire in curs de autorizare cf. A.C. 1009 din 03.10.2018 emisa de Primaria Municipiului Iasi) +12.00 mp C3+ 587.50 mp C12 + 580.25 mp C13; *Act = 1765.75*

Adc = 1275.00 (C1, C2, C10 C11 -Cladire in curs de autorizare cf. A.C. 1009 din 03.10.2018 emisa de Primaria Municipiului Iasi) +12.00 mp C3 +587.50 mp C12 + 580.25 mp C13; *Adct = 2454.75*

POT = 46.66 % CUT = 0.65

S. parcuri, trotuare, alei = 1440.75 mp

S. spatii verzi amenajate = 577.50 mp (15.26 %)

Cladire de depozitare- corp C12: Construcția are forma dreptunghiulară, având dimensiunile maxime în plan de 19,20 x 30,60 m. Regimul de înălțime al construcției este „Parter ” cu Hmax,coamă = +6,40 m, raportat la cota ±0,00 a construcției

Cladire de birouri si depozitare corp C13: Construcția are forma dreptunghiulară, având dimensiunile maxime în plan de 9,85 x 59,00 m. Regimul de înălțime al construcției este „Parter ” cu Hmax,coamă = +6,10 m, raportat la cota ±0,00 a construcției.

INFRASTRUCTURA- Fundații izolate de tip bloc si cuzinet, conectate între ele cu o rețea perimetrală de grinzi de echilibrare. Placa suport a pardoselii este realizată din beton armat cu plase sudate la partea superioară. Sub placa suport a pardoselii se vor realiza straturile termoizolante în grosime de 10 cm, fiecare.

SUPRASTRUCTURA- Structura de rezistență este de tip cadre din beton turnat monolit armat cu bare independente din oțel-beton. Aceștia sunt conectați perimetral la partea superioară cu grinzi din beton turnat monolit armat cu bare independente din oțel -beton.Panourile de închidere sunt realizate din zidărie de cărămidă de tip GVP în grosime de 25 cm.

– *ACOPERIȘUL* Învelitoarea este realizată din panouri R1000-80 mm (R-roof) tristrat de culoare gri

b) cumularea cu alte proiecte – Nu este cazul.;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – Proiectul de investiție prevede utilizarea resurselor naturale în construcție: apă, agregate, pământ;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de construcție/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;



e) poluarea și alte efecte negative:

- Emisiile de poluanți în aer vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului. Acestea vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice-Nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice-Nu este cazul. Emisiile de poluanți în aer vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.

2. Localizarea proiectului

a)utilizarea existentă a terenului, conform CU nr. 2082/31.10.2022 emis de Primăria Municipiului Iași: teren construit și neconstruit; Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUZ aprobat prin HCL Iași nr. 23/31.01.2017 și PUD aprobat prin HCL nr. 57/28.02.2019-funcțiuni predominantesediu firmă, zonă servicii, zona de depozitare

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul
- 2) zone costiere și mediul marin – nu este cazul
- 3) zonele montane și forestiere – nu este cazul;
- 4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional,
- 5)zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică-nu este cazul
- 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– Nu este cazul;
- 7) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
- 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – *Nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

în timpul execuției lucrărilor:

- *Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată* – Local, numai în zona de lucru, în perioada realizării lucrărilor de construcții conform prevederilor proiectului;
- *Natura impactului*- Impact redus în timpul realizării lucrărilor de construcții;
- *Natura transfrontalieră a impactului* – nu este cazul.
- *Intensitatea și complexitatea impactului* – impact redus dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil.



- *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*-proiectul propus este de dimensiune mică.
- Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Prin aplicarea de măsuri de reducere a emisiilor de zgomot și pulberi.

în timpul funcționării:

- în etapa de funcționare: Nu are impact asupra mediului. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Iași.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele, nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Condiții de realizare a proiectului , pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

Organizarea de șantier

Lucrarile de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fara a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de șantier se va desfășura pe toata durata șantierului numai în spațiul proprietarului.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Realizarea lucrărilor de aferente proiectului și a transportului în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.
- Lucrarile se vor efectua numai după ce s-au luat masuri de izolare a perimetrului și de protecție a trecătorilor
- La accesul în șantier se va amplasa panoul de identificare a lucrărilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control și verificare a accesului în șantier. Se va asigura paza permanentă a amplasamentului.
- Se va amplasa un container care va conține spații pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
- Se va avea în vedere dotarea șantierului cu truse sanitare și de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor
- Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, imprevizibile și asigurate împotriva accesului neautorizat.
- Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie



corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor și semnalizarea prin mijloace corespunzătoare de avertizare .
- Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita emisiile de pulberi, deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- Ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare; Platforma de spălare va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, în incinta. Namolul rămas va fi vidanțat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor .
- Dotarea cu utilaje nepoluante, cu verificările obligatorii la zi și care să respecte cele mai noi Standarde europene privind emisiile de CO₂, CO, PM 2,5, PM 10, TSP, NO₂, etc
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
- Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștiilor acestora.
- Asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier, stropirea suprafețelor de teren, ori de câte ori este nevoie.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare.
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

La finalizarea lucrărilor de construcții, se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.



b) Modul de asigurare a utilităților:

În perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului de investiție

1. Alimentarea cu apă Alimentarea cu apă potabilă a noilor construcții va fi asigurată din rețeaua de apă potabilă existentă în str. Tabacului, aparținând APAVITAL SA..

2, Evacuarea apelor uzate Apele uzate menajere vor fi colectate prin conducte de canalizare menajera și evacuate în rețeaua de canalizare publică din zonă (str. Tabacului) aparținând APAVITAL SA.

Evacuarea apelor pluviale -colectate de pe amplasament se va realiza în conformitate cu prevederile *Avizului de principiu nr. 46125/06.10.2023 emis de SC APAVITAL SA*-în rețeaua publică de canalizare BETON Dn 600 mm existentă în municipiul Iași, str. Tabacului,

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se va realiza de la rețeaua electrică existentă în zonă.

Energia termică – se va asigura din surse proprii: centrala termică cu combustibil gazele naturale (gazul metan).

Alimentarea cu gaze naturale a amplasamentului propus pentru realizarea proiectului se va realiza prin racordare la rețeaua de distribuție din zonă.

2. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iași- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Condițiile pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului generate de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

1. Protecția calității apelor:

- - Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje.
- Deșeurile rezultate vor fi gestionate corect – stocare temporară pe teren, urmată de preluarea de către operatori autorizați
- Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotări adecvate.
- Se vor înlătura toate materiale sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.
- Sistematizarea terenului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate;



- În cazul în care, pe parcursul realizării proiectului, vor fi necesare lucrări de interceptare și dirijare a apelor subterane, în vederea menținerii/coborârii nivelului acestora, titularul va obține avizul de gospodărire a apelor, urmând procedura stabilită prin Ord. 828/2019.
- În cazul producerii unei poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor constructorul va anunța imediat A.B.A. Prut-Barlad – S.G.A. Iasi, acționând imediat pentru eliminarea cauzelor și limitarea efectelor.
- În cazul înregistrării unei poluări accidentale întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri necesare intervenției revine poluatorului, cu respectarea principiului poluatorul plătește.
- Pe toată durata execuției, precum și după punerea în funcțiune este strict interzis să se efectueze deversări/ descărcări de ape uzate, deseuri lichide sau solide, carburanți sau lubrifianți în ape de suprafață sau subterane.
- La terminarea lucrărilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare.

❖ În perioada de funcționare

-Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la imobilul propus să se realizeze pe amplasament se va realiza în rețeaua publică de canalizare aflată în administrarea și exploatarea SC APAVITAL SA.

-Din punct de vedere calitativ apele uzate evacuate la rețeaua publică de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005..

2. Protecția calității aerului :

- Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful rezultat în urma lucrărilor și a circulației utilajelor, precum și noxele provenite de la funcționarea utilajelor.
- Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf .
- Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor, materialelor fine(sub formă de pulbere).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
- La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient.
- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejurării terenului aferent proiectului.
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeurii, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor : stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.



- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/ demolări).
- Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
- Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru toată suprafața încărcăturii, pentru prevenirea împrăștierii acestora.

În perioada de funcționare a obiectivului:

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare

- În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.

- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil. Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activitatilor specifice în cadrul organizării de șantier nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității de realizare a lucrărilor aferente proiectului pe amplasament, titularul proiectului are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.

În perioada de funcționare:

În conformitate cu prevederile Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în teritoriile protejate- zonele locuite- vor fi asigurate și respectate valorile limită ale indicatorilor de zgomot pentru zona studiată.

4. Protecția calității solului:

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare,



depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale, cu respectarea recomandărilor formulate în Studiul Geotehnic efectuat conform Certificatului de Urbanism și avizat conform prevederilor legale în vigoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate.
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil.

5.Modul de gospodărire a deșeurilor

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de execuție și transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizați.

În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05.04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, ale Deciziei Comisiei 2014/955/UE, pentru fiecare tip de deșeu, în ceea ce privește cantitatea, natura și originea și, după caz destinația, frecvența colectării, mijlocul de transport, respectiv operațiunile de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.

-Deșeurile provenite din excavații (pământ excavat) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Municipiul Iași.

- Intocmirea unui program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

6.Protectia așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Conform C.U. nr. 2082/31.10.2022 emis de Primăria Municipiului Iași, titularul: S.C. KOLLMAN GROUP S.R.L. - are obligația solicitării, obținerii și respectării avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igiena și sanatate publica privind mediul de viața al populației. Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

Se vor amenaja spații verzi pe o suprafață totală de 577.50 mp.

Titularul proiectului va amenaja și întreține terenul neconstruit prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție a vecinătăților. Se vor amenaja zone tampon către vecinătăți formate din perdea verde(arbori), de-a lungul întregului contur al proprietății.



7.Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

-Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

- Respectarea întocmai a prevederilor actelor de reglementare emise de instituțiile avizatoare.

Responsabilitatea aplicării măsurilor de prevenire/ minimizare a impactului potențial asupra mediului în etapa executării lucrărilor de construcție revine titularului proiectului și antreprenorului lucrărilor de construcții.

Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi din zona adiacentă și a calității factorilor de mediu și a peisajului

Dispoziții finale:

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a

solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Cristina Dascălu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

10

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679