

Raport de mediu

Pentru **Planul Urbanistic General al comunei Holboca, județul Iași**

În conformitate cu Anexa 2 la Hotărârea nr. 1076 din 08/07/2004
privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

Beneficiar: UAT Comuna Holboca

Întocmit: **SC ECONOVA SRL**

Evaluator de mediu:
Ing. Fănel APOSTU

Iunie 2023

Denumire:

- Raport de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Holboca, jud. Iași
- Întocmit în conformitate cu Anexa 2 la Hotărârea nr. 1076 din 08/07/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Realizat de:

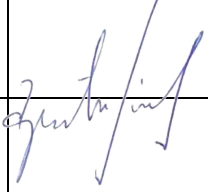
- **S.C. ECONOVA S.R.L. Iași**, B-dul Independenței nr.13, Bl. A1-4, Sc. D, et. 6, ap.18, IAȘI, jud. IAȘI RO24586285; J22/3041/10.10.2008, Mobil: 0743.552.313, econova_iasi@yahoo.com; econovaiasi@gmail.com; Certificat de atestare emis de ARM 1998 – Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu, Seria RGX, nr. 425 din 02.11.2022, valabil până la data de 02.11.2025:
 - **Evaluator atestat: ing. Fănel APOSTU** – Certificat de atestare emis de ARM 1998 – Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu, Seria RGX, nr. 155 din 10.03.2022, valabil până la data de 10.03.2025;
 - Asistent: Ing. Cristiana Nicoleta ROGOZAN

Beneficiar:

- **U.A.T Comuna Holboca**, Strada Principală, nr.40, CP 707250, jud. Iași, Telefon: 0232 298.270 | Fax: 0232 298.499; E-mail: contact@comunaholboca.ro; comunaholboca@yahoo.com; CUI: 4540518, reprezentată prin Primar NECULAI PAMFIL,

Proiectant:

- S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L. IASI
- S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L. IASI

| Revizia nr. | Întocmit | Verificat | Aprobat | APM |
|---------------------|---|-------------------|-------------------|-----|
| REVO IUN2023 | Fănel Apostu  | Cristiana Rogozan | Cristiana Rogozan | |
| | | | | |
| | | | | |

ARM
1998

Asociația Română de Mediu 1998
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu

Certificat ISO14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro

CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RGX nr. 155/10.03.2022
Valabil până la data de 10.03.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso⁽¹⁾

Se atestă domnul **Fanel APOSTU** cu domiciliul în Iași, B-dul Independenței, nr. 13, bl. A1-4, sc. D, ap.18, CNP 1800127172364, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 15 din data 10.03.2022: **RIM-1, RIM-2, RIM-3, RIM-5, RIM-6, RIM-8, RIM-10, RIM-11b, RIM-12, RIM-13b; RA-1, RA-3, RA-5, RA-8, RA-9, RA-11c; RM-1, RM-3, RM-7, RM-8, RM-13b; BM-5, BM-9; EA; EGCA; MB**

Președintele Comisiei de atestare
Ioan GHERHES

TIPUL DE STUDII: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studii de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minierelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

ARM
1998

Asociația Română de Mediu 1998
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu

Certificat ISO14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro

CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RGX nr. 425/02.11.2022
Valabil până la data de 02.11.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso⁽¹⁾

Se atestă **SC ECONOVA SRL** cu sediul în Iași, Bd. Independenței, nr. 13, bl. A1-4, sc. D, ap. 18, jud. Iași, CUI RO24586285, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 33 din data 02.11.2022: **RIM-1, RIM-2, RIM-3, RIM-5, RIM-6, RIM-8, RIM-10, RIM-11b, RIM-12, RIM-13b; RA-1, RA-3, RA-5, RA-8, RA-9, RA-11c; RM-1, RM-3, RM-7, RM-8, RM-13b; BM-5, BM-9; EA; EGCA; MB**

Președintele Comisiei de atestare
Ioan GHERHES

TIPUL DE STUDII: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studii de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minierelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

Valabil pentru Raport mediu PUG Holboca, jud. Iași

Cuprins

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1 | Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale planului și relația cu alte planuri și programe relevante..... | 5 |
| 1.1 | Denumirea planului și amplasament | 5 |
| 1.1.1 | Denumirea planului | 5 |
| 1.1.2 | Descrierea amplasării planului..... | 5 |
| 1.2 | Principalele caracteristici actuale ale comunei în contextul analizat | 8 |
| 1.2.1 | Fondul funciar | 8 |
| 1.2.2 | Activități..... | 10 |
| 1.2.3 | Populația. Elemente demografice si sociale | 12 |
| 1.2.4 | Circulația | 14 |
| 1.2.5 | Zone cu riscuri naturale | 15 |
| 1.2.6 | Echipare edilitară | 16 |
| 1.2.7 | Spațiile verzi și zonele de agrement | 19 |
| 1.2.8 | Monumente istorice, arhitectonice și de artă, situri arheologice | 19 |
| 1.2.9 | Disfuncționalități identificate | 19 |
| 1.3 | PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ | 20 |
| 1.3.1 | Analiza SWOT..... | 20 |
| 1.3.2 | Acțiuni si obiective necesare | 24 |
| 1.3.3 | Dezvoltarea activităților..... | 27 |
| 1.3.4 | Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial..... | 27 |
| 1.3.5 | Măsuri în zonele cu riscuri naturale..... | 31 |
| 1.3.6 | Dezvoltarea echipării edilitare | 34 |
| 1.3.7 | Organizarea sistemelor de spații verzi | 36 |
| 1.4 | Proiecte prevăzute la nivel de UAT..... | 37 |
| 1.5 | Relația planului cu alte planuri și programe relevante..... | 39 |
| 2 | Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării planului propus | 39 |
| 2.1 | Aer | 39 |
| 2.2 | Apă | 40 |
| 2.3 | Sol..... | 42 |
| 2.4 | Biodiversitate | 44 |
| 2.5 | Rezumat al stării actuale a mediului și evoluție | 44 |
| 3 | Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ..... | 45 |
| 3.1 | Prevederi ale avizatorilor..... | 45 |
| 3.2 | Localizare elemente importante | 49 |
| 3.3 | Aspecte de mediu relevante..... | 51 |
| 3.4 | Extinderea intravilanului | 54 |
| 3.5 | Amplasarea altor obiective de interes..... | 55 |
| 4 | Orice problemă de mediu existentă, care este relevantă pentru plan..... | 55 |
| 5 | Obiectivele de protecție a mediului relevante pentru plan și modul în care s-a ținut cont de acestea | 56 |
| 6 | Potențialele efecte semnificative asupra mediului | 57 |
| 6.1 | Efecte semnificative ale obiectivelor PUG | 57 |
| 6.2 | Evaluarea efectelor cumulative asupra mediului | 57 |
| 7 | Posibilele efecte semnificative asupra mediului în context transfrontieră..... | 62 |
| 8 | Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului | 62 |
| 8.1 | Condiții care trebuie respectate la implementarea planului | 62 |
| 8.2 | Măsuri de prevenire și reducere a poluării și de îmbunătățire a stării factorilor de mediu în general | 64 |
| 9 | Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute | 75 |
| 10 | Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului | 76 |
| 11 | Rezumat fără caracter tehnic | 79 |

1 EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI ȘI RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

1.1 DENUMIREA PLANULUI ȘI AMPLASAMENT

1.1.1 Denumirea planului

Plan Urbanistic General al comunei Holboca, jud. Iași

1.1.2 Descrierea amplasării planului

Încadrare în mediu

Comuna HOLBOCA este situată în partea estică a județului Iași și se învecinează în partea de vest cu municipiul Iași. Aceasta se mai învecinează:

- la nord-vest cu teritoriul comunei Aroneanu;
- la nord-est cu teritoriul comunelor Golăești și Bosia;
- la est cu teritoriul comunei Țuțora;
- la sud cu teritoriul comunei Tomești;
- la vest și sud-vest cu teritoriul municipiului Iași;

Comuna este formată din 7 sate: Holboca, Dancu, Cristești, Orzeni, Rusenii Noi, Rusenii Vechi și Valea Lungă.

- Satul HOLBOCA este sat centru de comună suburbană, datată ca așezare din anul 1640 în localitate sau descoperit așezări din prima perioadă a epocii fierului și a migrării populațiilor. Aici se află de asemenea și biserica Sf. Nicolae, reclădită în anul 1805 pe ruinele vechii biserici.
- Satul Dancu este situat la 2km vest de centrul comunei și la numai 3km de municipiul Iași. Este atestat ca așezare din anul 1641, dar primele documente cunoscute menționează Podul Dancului în 1583 și Odaia Dancului în 1639.
- Satul Cristești este situat la 3km est de centrul comunei, fiind atestat documentar din anul 1874.
- Satul Orzeni este situat la 3 km nord de centrul comunei și este atestat documentar din anul 1890.
- Satul Rusenii Noi și Rusenii Vechi sunt sate situate la 5, respectiv 3km nord de centrul comunei. Denumirea lor provine de la coloniștii rusăneni veniți aici din zona Ucrainei între anii 1710 - 1712 în satul Rusenii Vechi se află biserica "Adormirea Maicii Domnului" construită în anul 1772.
- Satul Valea Lungă este situat în partea de nord - vest la 5 km de centrul comunei și este atestat documentar din anul 1772.

Cele 7 vetre de sat sunt dezvoltate în general de-a lungul principalelor cai de comunicație rutieră. Legăturile cu zonele învecinate sunt asigurate de:

- D.J. 249 A care face legătura între municipiul Iași - Dancu, Holboca, Cristești și apoi merge către comuna Bosia
- DJ 248 D care face legătura între Ciurea, Bîrnova, Tomești și Holboca;
- DC 19 asigură legătura între municipiul Iași, satul Valea Lungă, Golăești, Podu Jijiei și Bran;
- DC 20 asigură legătura în cadrul comunei între satele Holboca, Rusenii Vechi și Rusenii Noi;
- DC 22 asigură legătura între Cristești și Priza Prut;

Elemente ale cadrului natural

Așezarea geografică

Teritoriul comunei HOLBOCA se află situat în partea estică a județului Iași - în partea nord - estică a României, între 46°50N-47°36N latitudine nordică și 26°33N - 26°07N longitudine estică.

Suprafață și relief

Relieful se prezintă sub aspect general sub forma unor terase cu o ușoară înclinare spre sud, brăzdate de văi adânci și cu versanți afectați de eroziune și alunecări. De asemenea relieful mai cuprinde șesul format de albia majoră a Jijiei și Bahluiului. Energia de relief este în general redusă fiind cuprinsă între 150m pe interfluvii, 100m pe terase și 32m la confluența Jijiei cu Bahluiul. Forma versanților este în general convexă, iar în zonele de alunecări, versanții au un profil ondulat. Cele mai înalte puncte ale reliefului se suprapun teraselor superioare ale Bahluiului, la peste 200m altitudine. Cele mai joase puncte se află la confluența Bahluiului cu Jijia. Pantele reliefului variază de la 1 la 20 grade. Versanții deluviali au 3-5 grade și sunt afectați de eroziune aerolară, cu alunecări incipiente. Cei cu pante mari de 20 grade, sunt afectați de eroziuni aerolare, torențiale și alunecări de teren.

Teritoriul comunei HOLBOCA se încadrează din punct de vedere geomorfologic în:

- Regiunea - Câmpia Moldovei
- Subregiunea - Câmpia Jijiei Inferioare
- Unitatea - Culoarul Jijia - Bahlui Geologic - zona este caracterizată de prezența formațiunilor de vârstă sarmațiană și cuaternară.
- Sarmațianul - fundamentul zonei este reprezentat de argila marnoasă bazală, vântă cenușie, prezentă la adâncimi de peste 12 - 14 m pe versanți și la baza acestora și la adâncimi de peste 16-18 m în zona superioară a versanților și pe platouri.

Clima

- Regimul climato-meteorologic este caracterizat prin temperaturi medii anuale de 9,6°C și cantități medii de precipitații de 517,8 mm, regim ce corespunde unei clime continentale de dealuri și păduri cu altitudine de 200-800 m. Temperatura minima a aerului coboară până la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. Amplitudinea medie anuală este de 24,9°C, iar temperatura minimă medie este de - 3°C. Umiditatea relativă a aerului este de 70% cu scăderi de până la 62% în lunile de vară.
- Pe arealul zonei predomină scurgerea precipitațiilor de primăvară și de iarnă, alimentarea nivală fiind de sub 40%. Stratul scurgerii medii multianuale este de 150-200 mm.

Geologie

- Având în vedere stratificația existentă pe amplasamente, ca teren bun de fundare se poate considera complexul loessoid, sensibil la umezire existent pe platouri (cu respectarea prevederilor din Normativul P7/2000), orizonturile argilo-prăfoase deluviale de pe versanți, în genere spre baza acestora, sau argilele existente în unele zone pe văi (cu respectarea prevederilor Normativului P10-86).
- Conform prevederilor N.P. 074/2014, se subliniază faptul că orice construcție definitivă sau provizorie trebuie să aibă la bază un studiu geotehnic ce va prezenta natura stratificației terenului de fundare de pe amplasamentul analizat.

Riscuri naturale

În perioada actuală în zonele amplasamentelor se constată următoarele:

- Unele amplasamente prezintă zone cu fenomene de instabilitate în activitate, sau zone cu pericol de inundabilitate, zone ce au fost marcate în planșele 2, 2.1 ;

Măsurile imediate propuse sunt următoarele:

- Delimitarea terenurilor alunecate și inundabile, inclusiv a zonelor de influență și instituirea perimetrelor cu interdicții de construire.
- Inventarierea construcțiilor cuprinse în zonele de interdicție, cu stabilirea regimului juridic și economic al terenurilor afectate.

Apa de suprafață.

Fiecare din cele șase localități ale comunei HOLBOCA sunt străbătute de cursuri de apă pe lungimi mai mari sau mai mici, temporare sau permanente:

- Localitățile Holboca - Rusenii Noi și Rusenii Vechi sunt străbătute de pârâul Orzeni;
- Localitățile Valea Lungă și Dancu de pârâul Chirița;
- Se menționează că, pe raza comunei în vecinătatea localităților Dancu și Valea Lungă este amplasat lacul de acumulare ;
- Pârâiele Chirița și Orzeni sunt caracterizate de debite variabile funcție de precipitații.
- Astfel, în perioadele ploioase ale anului sau după topirea bruscă a zăpezilor de pe versanți, pe văile pârâielor se produc viituri care dau naștere la eroziuni de maluri sau chiar prăbușiri de taluze și inundații. Datorită acestui fapt se impun lucrări de consolidare și ameliorare a malurilor, cât și regularizarea albiilor în zonele afectate.
- Teritoriul comunei Holboca mai este străbătut de la nord la sud de râul Jijia care se constituie și în limită estică a teritoriului administrativ, iar de la vest la est, tot ca limită a teritoriului Bahlui.

Apa de adâncime.

- Pe toată suprafața comunei există apă subterană cantonată în pachetul granular permeabil. Deoarece pânza de apă are un nivel relativ constant, rezultă că adâncimea la care se găsește este funcție de cota terenului natural. Astfel, în luncile văilor, apa subterană se găsește la adâncimi de 1,50 - 3,00 m pe versanți la 4 - 8 m, iar la partea superioară a versanților și pe platouri la 16 - 18 m.
- Apa subterană nu prezintă agresivitate sulfatică sau magneziană.

Solurile

Pe teritoriul județului Iași solurile prezintă diferențieri care definesc în mod nuanțat diviziunile teritoriale. Astfel, tipurile genetice de soluri au următoarea repartiție teritorială:

- Cernoziomurile se întâlnesc de-a lungul Prutului.
- Cernoziomurile levigate sunt de asemenea caracteristice pentru cea mai mare întindere din câmpie, începând cu interfluviile mari întinderi la nord și est de comuna, coborând de pe culmi pe pantele slab înclinate. Aceste soluri sunt în general mai tasate, având textură lutoasă. Au o fertilitate mai mare decât a cernoziomurilor obișnuite.
- Pratoziomurile, sau solurile cernoziomide levigate în zona umedă, fac trecerea spre solurile de pădure, caracterizând locurile cu umiditate mai pronunțată. Aceste soluri, răspândite pe locuri cu drenaj extrem de slab (culmi netede, versanți în pantă lină, terase), s-au format pe lut greu sau pe argilă.
- Solurile cenușii de pădure însoțesc adesea pratoziomurile în dealuri precum și în nordul județului.
- În sectoarele mai înalte sunt caracteristice solurile silvestre podzolite brune și brune-gălbui ce corespund condițiilor de climă rece și umedă, unui substrat alcătuit din depozite de cuvertură de la nisipuri până la argile. În afara solurilor zonale menționate sunt caracteristice solurile intrazonale, cu toate că acestea ocupă de obicei suprafețe reduse. Între ele, solurile turboase, eutrofe, cu reacție neutră slab alcalină sunt localizate pe lunci. Ele se caracterizează printr-o intensă acumulare de humus.
- Sărăturile (soluri halomorfe), localizate pe aluviunile văilor, dar și pe versanți, nu sunt cultivate agricol, având o fertilitate redusă.

Pentru comuna HOLBOCA sunt caracteristice:

- solurile brune luvice și solurile brune (argiloiluviale) pentru partea vestică a comunei;
- solurile cenușii
- soluri cernoziomice cambice în partea de est a comunei.

Flora

- Vegetația naturală a comunei aparține zonei forestiere în vest, și zonei de silvostepă în partea centrală, estică, la care se adaugă o vegetație specifică luncilor.
- În zona de silvostepă, vechile pajiști mozofile, în cea mai mare parte cultivate, se caracterizează prin ierburi din categoria păiușului (*Festuca vallesiaca*) și a coliliei (*Stipa joannis*). Puținele pajiști existente sunt degradate datorită unui pășunat intens, astfel că au apărut asociații secundare în

care predomină: iarba bărboasă, firuța cu bulb, pirul, aliorul, pelinița, ș.a. Pe sărături se întâlnesc îndeosebi brânca sau iarba sărată (*Salicornia herbacea*), sica sau limba peștelui și alte câteva specii.

Fauna

- Resursele de faună sunt legate de specificul vegetației, putându-se deosebi o faună caracteristică pădurilor, silvostepeii și luncilor, precum și o faună acvatică.
- Fauna pădurilor este reprezentată prin căprioară, mistreț, lup, vulpe, pisică sălbatică, iepure, veveriță, numeroase specii de păsări - mierlă, sturz cântător, gaiță, pițigoii, uliu, ciocănitoare, etc., specii de reptile - șarpele de pădure, vipera, șopârla, etc.
- Fauna silvostepeii este reprezentată prin rozătoare - popândău, șobolan de câmp, iepure de câmp - pe seama cărora trăiește dihorul, nevăstuica, vulpea. Păsările mai comune sunt: graurul, ciocârlia de câmp, porumbar, ș.a., iar dintre reptile caracteristice sunt: broasca râioasă, broasca de lac, șarpele, șopârla, etc.
- Fauna luncilor este asemănătoare cu cea a silvostepeii la care se adaugă o faună acvatică legată de prezența apelor curgătoare mari și lacurilor; lișița, rața sălbatică.

Pădurile

- Subetajul pădurilor de gorun și fag ocupă sectoarele înalte. Domină pădurile de gorun, pe alocuri în amestec cu alte foioase, apariția fagului fiind rară. Stratul ierbos este format din flora de mull, la care se asociază și unele specii de graminee, ca: obsiga, mărgelușa, golomățul, etc.
- În luncile râurilor, și îndeosebi în luncile Jijiei, apar mici păduri de sălcii și plopi și o vegetație ierboasă alcătuită din pir, iarba câmpului, firuța.

Resurse naturale neregenerabile

- În privința resurselor geologice, teritoriul comunei HOLBOCA este sărac în minerale sau roci utile de mare valoare economică.

1.2 PRINCIPALELE CARACTERISTICI ACTUALE ALE COMUNEI ÎN CONTEXTUL ANALIZAT

1.2.1 Fondul funciar

Comuna HOLBOCA se situează în grupa comunelor de dimensiuni medii din județ, suprafața totală comunei având o pondere de 1,21 % în suprafața totală a județului.

SITUAȚIA FONDULUI FUNCJAR ÎN ANUL 2022 ÎN COMUNA HOLBOCA – situația existentă

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI HOLBOCA, jud. IS | CATEGORII DE FOLOSINTA | | | | | | TOTAL Ha |
|--|------------------------|----------------|-------|--------------|---------------|---------|---------------|
| | AGRICOL - Ha | NEAGRICOL - Ha | | | | | |
| | Arabil | Paduri | Ape | Drumuri | Curti constr. | Neprod. | |
| EXTRAVILAN | 2715.47 | 149.29 | 91.29 | 136 | 3.56 | 3.93 | 3099.54 |
| INTRAVILAN | 1671.63 | 2.26 | 4.06 | 116.22 | 108.94 | 1.35 | 1904.46 |
| TOTAL | 4387.1 | 151.55 | 95.35 | 252.22 | 112.5 | 5.28 | 5004 |
| % DIN TOTAL | 87.67 | | | 12.33 | | | 100.00 |

Sursa: Actualizare PATJ IAȘI - Fise UATB, 2022; Baza TEMPO - Online - serii de timp, INSSE, 2022

În cadrul terenurilor agricole, cea mai mare pondere o are terenul arabil (4387.10 ha - 87.67% din total agricol), reprezentând mai mult de jumătate din suprafața totală a comunei.

Aspecte privind intravilanul actual

La data elaborării prezentei documentații, conform datelor puse la dispoziție de către Primăria HOLBOCA (documentația P.U.G. elaborată în anul 2010 suprafața totală a intravilanului însuma 992.55 ha (19.83 % din totalul suprafeței administrative). Conform datelor puse la dispoziție de către Primăria HOLBOCA (documentația tehnică Ridicare Topografică pentru P.U.G. elaborată în anul 2019 suprafața totală a intravilanului măsurat însuma 982.73 ha (19.65 % din totalul suprafeței administrative).

În urma perimetrărilor realizate pe planșe (au fost incluse și PUZ-urile de extindere a intravilanului), suprafață intravilanului propus este de 1904.46 ha. (38.07 % din totalul suprafeței administrative). După anul 1990 se observă o dezvoltare a fondului construit al locuințelor comunei HOLBOCA. Se observă două tendințe majore.

- Prima constă în ocuparea unor terenuri în afara perimetrului constructibil stabilit prin Schița de sistematizare de dinaintea 1989, în special de-a lungul căilor de comunicație.
- Cea de a doua tendință a fost cea de ocupare a unor parcele libere din interiorul intravilanului sau printr-un proces de divizare a parcelelor existente.

Acest proces a fost determinat și de către restricțiile naturale - versanți cu potențial de instabilitate sau zone de luncă, care deși îndiguite, prezintă exces de umiditate.

În vederea asigurării posibilităților de dezvoltare a localităților, se impune un studiu atent în scopul propunerii unui intravilan corespunzător acestor situații și a unor variante care să suporte eventuale extinderi în etapele ulterioare.

Pe teritoriul comunei HOLBOCA au fost identificate următoarele:

Zone (arii) naturale protejate de importanță națională:

- **Pădurea Dancu-Iași.** Pădurea Dancu-Iași este o arie naturală de interes național ce corespunde categoriei a IV- a IUCN (rezervație naturală de tip forestier) situată în județul Iași, pe teritoriul administrativ al Holboca. Aria naturală se află în partea sud-estică a județului Iași, în nordul Podișului Moldovei, în subregiunea Câmpiei Jijiei (Câmpia Jijiei Inferioare) parte integrantă a Câmpiei Moldovei, lângă drumul județean 249A Iași - Mânzătești. Rezervația naturală întinsă pe o suprafață 10,80 hectare a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate)⁴ și reprezintă o zonă împădurită în teritoriul nordic al satului Dancu, cu rol de protecție pentru mai multe specii arboricole.
- **Lacul Chirița** este un lac de baraj artificial de luncă din Câmpia Moldovei, în partea de nord-est a municipiului Iași și în vecinătatea localităților Dancu și Valea Lungă (din comuna Holboca). Este construit pe Râul Chirița. Barajul Chirița este rezerva de apă potabilă a Iașului. Complexul de tratare Chirița tratează apa din râul Prut și/sau lacul Chirița la o capacitate de 0,6 m³/s - 1,15 m³/s. Acumularea Chirița, cu o suprafață de 78 ha, este considerat rezervație și monument al naturii prin Legea nr.5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate. Lucrul de apă este ocrotit prin lege, fiind interzis scăldatul sau pescuitul.

Zone (arii) naturale protejate de importanță locală din județul IAȘI:

Deasemenea în cadrul comunei există și o serie de rezervații arheologice, care nu au în realitate o localizare precisă.

- 24 A 098 - "Izvorul Pîndarului" - Holboca
- 24 A 099 - "Peste Baltă" - Pîrliți - Holboca
- 24 A 070 - "Marginea Estică a Satului" - Dancu

Situri arheologice protejate:

SITURILE ARHEOLOGICE DE PE CUPRINSUL COMUNEI HOLBOCA

| Nr.Crt. | Cod LMI | Denumire | Adresa | Datare |
|---------|----------------|----------|--|---|
| 326-330 | IS-I-m-B-03577 | Așezare | sat Dancu - La marginea de est a satului | Epoca bronzului sec, III - II a. Chr.. I.atene sec. IV p. Chr, daco-romana sec. XVII-XVIII, medievala |
| 455-464 | IS-I-m-B-03605 | Așezare | sat Holboca - Peste | Diferite perioade |

| | | | | |
|------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| | | | Balta | |
| 465 | 1S-I-S-B-20156 | Ase/are | sat Holboca - Izvorul Pandarului | Paleolitic superior |
| 1409 | IS-n-m-B-04181 | Biserica Sf. Nicolac | sat Holboca | 1805 |
| 1481 | IS-E-m-B-04239 | Biserica Adormirea Maicii Domnului | sat Rusenii Vechi | 1820 |

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

1.2.2 Activități

Activități agricole

- Profilul dominant al comunei este axat pe activități din sectorul secundar - agro-zootehnie și terțiar - servicii. Degradarea fondului construit, modificările mediului economic și a necesităților tehnologice au avut ca rezultat dezafectarea unităților agricole existente amplasate în interiorul satelor componente. Aceste zone încă reprezintă o resursă valoroasă a localităților fiind accesibile rutier și pietonal, având un grad ridicat de echipare edilitară și un fond construit ce poate fi reabilitat și reintegrat în sistemul local de funcțiuni. Fostele zone agricole și zootehnice reprezintă disponibilități valoroase de fond construit și teren în interiorul comunei. Realizarea unor conversii funcționale ale acestor zone poate facilita introducerea unor funcțiuni și dotări esențiale pentru dezvoltarea viitoare a comunei.
- Din punct de vedere al zonării producției agricole comuna se situează într-o zonă de favorabilitate bună (Câmpia Jijiei Inferioare) favorabilă producției de carne și cereale.
- În structura culturilor predomină cele de porumb (38%), de grâu (13%) și de cartof (9%), producțiile medii și totale obținute în ultimii ani fiind bune, însă sub potențialul productiv al zonei.
- Terenurile din intravilane sunt lucrate individual, ceea ce are ca efect o productivitate scăzută și producții sub potențialul real al terenurilor.
- Efectivele de animale sunt crescute în totalitate în sistem gospodăresc, au o varietate biologică mare și producții satisfăcătoare. În anul 2021 efectivele de animale deținute de populație erau următoarele: 1119 bovine, 768 porcine, 1304 ovine și 13504 păsări.
- În prezent serviciile pentru agricultură sunt asigurate pe plan local prin intermediul utilajelor deținute de către persoane fizice sau juridice.
- Se estimează un necesar de 85 tractoare și 18 combine astfel încât gradul de încărcare pe un tractor să nu depășească 50 ha, iar pentru fiecare combină să fie de cca. 150 ha.

Potențialul agricol

- Potențialul agricol aferent comunei HOLBOCA este mare, contribuind la aprovizionarea pieței și a capacităților industriei prelucrătoare a materiilor prime agricole. Ilustrăm acest fapt prin producția pe locuitor la principalele culturi agricole, în intervalul 2012 - 2022.

Lucrările de combatere a eroziunii solului

- Legat de organizarea antierozională a terenului trebuie acordată o mare atenție creării unităților teritoriale de lucru și drumurilor de exploatare pentru a asigura condițiile cele mai favorabile aplicării mecanizării lucrărilor agricole pe linia curbei de nivel și a transporturilor în concordanță cu cerințele de atenuare a proceselor de degradare a solului.
- La lucrările de nivelare și modelare a terenurilor alunecate sunt indispensabile lucrările pentru eliminarea excesului de apă de pe versanți și asigurarea unui drenaj natural extern. Crăpăturile mari și adânci trebuie astupate corespunzător înaintea executării modelării.
- Prin modelare să se asigure condițiile de evacuare a surplusului de apă prin crearea unor debușee în genul celor naturale.
- Toate drumurile de exploatare a căror traseu intersectează normal sau oblic linia de scurgere, pe terenurile cu alunecări și procese de eroziune puternică trebuie să fie prevăzute cu canal înclinat marginal.
- Toate canalele înclinate pe terenurile cu alunecări trebuie să fie impermeabilizate iar consolidarea să fie făcută cu un strat de balast.

Producția vegetală

- Structura culturilor de câmp este relativ echilibrată. Predomină porumbul (37,58%), cultura de grâu+secară (13,47%) și culturile tehnice (cartof, sfeclă și floarea soarelui - 12,5%), producțiile medii și totale obținute în ultimii ani fiind modeste, sub potențialul productiv al zonei

Cultura pajiștilor

- Ponderea pajiștilor este relativ ridicată în cadrul patrimoniului funciar al zonei - 17,42% (901 ha de pășuni + 153 ha fânețe). Potențialul productiv al solului este relativ bun, iar în condițiile aplicării unor programe speciale de regenerare a pajiștilor și fânețelor se va putea miza pe obținerea unor producții ridicate.

Pentru îmbunătățirea pajiștelor amintite mai sus (de pe terenurile erodate în special), se recomandă o serie de măsuri complexe de amenajări împotriva eroziunii și măsuri de suprafață. Dintre măsurile principale menționăm :

Măsuri de suprafață

- Pășunatul rațional prin metoda pășunatului sistematic pe tarlale. Prin această metodă se obțin producții de 2-3 ori mai mari la hectar, se pot aplica lucrările de întreținere a pajiștelor, realizându-se și o îmbunătățire a structurii floristice, deoarece se înlătură călcatul continuu cu animalele, iar vegetația se îmbunătățește cu plante valoroase înțelenitoare realizându-se astfel o producție constantă de masă verde;
- Îngrășarea pășunilor și fânețelor cu îngrășăminte organice și chimice conform dozelor prescrise în planul de fertilizare de la cartarea agrochimică;
- Curățirea pajiștelor de buruieni toxice și vătămătoare pentru animale.

Măsuri radicale

- Înierbarea pajiștelor prin reînsămânțări și supraînsămânțări
- Fertilizări radicale odată la 6+8 ani
- Folosirea ierbicidelor de contact și telemorfe

Sectorul pomi - viticol

- În ce privește viticultura pe teritoriul comunei sunt 90 ha vii și livezi. Se cultivă în zonă meri, peri, cireși, pruni, nuci, iar ca lemn de rezistență salcâmul și stejarul, dar nu sunt plantații organizate. Producțiile medii și totale sunt fluctuante fiind influențate de condițiile meteorologice. În anii buni se pot obține producții la nivelul potențialului productiv al zonei și al materialului biologic plantat.
- Modificările în suprafață de plantații se datorează defrișărilor tehnologice.

Producția animalieră

- După anul 1990 efectivele de animale au avut o evoluție fluctuantă, însă s-au menținut la parametri acceptabili.
- Producțiile medii și totale sunt relativ mulțumitoare, fiind însă evidentă lipsa unei furajări corespunzătoare. Densitatea animalelor și încărcătura pășunilor cu animale sunt relativ reduse, fiind în anul 2015 de 27 UVM/100 ha A + P + F și respectiv 124 UVM/100 ha P.

Activități neagricole

- Fiind o localitate preurbană a municipiului Iași, nu a existat tendința dezvoltării de sine stătătoare a unei economii foarte diversificate.
- Caracterul predominant agricol al comunei Holboca determină ca principalele activități de natură productivă din comună să fie bazate pe prelucrarea produselor obținute pe plan local din agricultură. Astfel, agenții economici de pe raza comunei sunt în număr de 43.

Activități din domeniul public și al serviciilor

- Activitatea administrației publice este asigurată prin: Primăria și Consiliul Local al comunei HOLBOCA, instituții cu sediul în satul HOLBOCA și Poliția comunală cu sediul tot în satul HOLBOCA.

Activitatea de învățământ:

- Învățământul. Din cei 188 de angajați în învățământ, 83,2% sunt cadre didactice cu studii superioare, 28,90% sunt cadre didactice fără grad, 12,97% sunt cadre debutante, 28,77% sunt cadre cu experiență de peste 20 de ani, iar 10,60% sunt cadre suplinoare.
- Suprafața de clasă pe elev este de 2,21mp.

Din punct de vedere al învățământului, pe teritoriul comunei se află următoarele dotări:

- Școala generală cl. I - VIII • - Holboca;
- Școala generală cl. I - VII • - Holboca;
- Liceul Agroindustrial • - Holboca
- Școala generală cl. I - VIII • - Dancu;
- Școala generală cl. I - IV • - Orzeni;
- Școala generală cl. I - IV • - Rusenii Noi;
- Școala generală cl. I - VIII • - Rusenii Vechi;
- Școala generală cl. I - IV • - Valea Lunga;
- Școala generală cl. I - IV • - Cristesti;

Activitatea culturală - are ca dotări în comuna HOLBOCA:

- 1 cămin cultural situat în satul HOLBOCA în imediata apropiere a Primăriei;
- 2 biblioteci, din care 2 școlare situate în incintele celor 2 școli generale și o bibliotecă publică situată în incinta Primăriei;
- 6 biserici ortodoxe (una la HOLBOCA, două la CRISTESTI și trei la VALEA LUNGA).

Activitatea de asistentă medicală și de profilaxie a bolilor:

- Resurse umane: - 1 medic de familie cu 2 asistenți
- Resurse materiale: - 1 dispensar uman (în concesiune) - cabinet medic de familie

Alte activități:

- Agenția Direcției Generale a Finanțelor Publice Locale funcționează în clădirea primăriei.
- În comuna mai există 1 centrală digitală de comunicații telefonice.

Din analiza activităților desfășurate pe teritoriul comunei HOLBOCA rezultă următoarele concluzii:

- activitatea de bază este agricultura, practică însă într-un sistem care nu îi asigură o productivitate ridicată, recoltele fiind mult sub potențialul productiv al pământului;
- din cauza fărâmițării pământului în suprafețe mici, individuale și a puterii economice scăzute a producătorilor, este insuficient folosită tehnica modernă în agricultură bazată pe mijloacele mecanizate;
- activitățile industriale și de mică industrie sunt foarte slab dezvoltate, potențialul de muncă și de resurse a satului fiind foarte puțin folosite în acest domeniu;
- slaba activitate în domeniul de colectare și depozitare a produselor agricole și de valorificare a lor în comerț în industria alimentară sau ușoară;
- slaba dezvoltare a activității de servicii către populație;
- activitate relativ mulțumitoare este în domeniul învățământului și al sănătății;
- slabă dezvoltare a sectorului comercial, populația rezolvând problemele de aprovizionare în mod curent în municipiul IAȘI;
- foarte slabă reprezentare a obiectivelor de interes public care situează localitatea HOLBOCA sub nivelul altor centre comună de județ.

1.2.3 Populația. Elemente demografice și sociale

În întreaga perioadă a anilor 2002-2022 populația comunei a avut o evoluție oscilantă, cu creșteri și descreșteri în funcție de dezvoltarea economică și nivelul de prosperitate a populației. În anul 2022 fondul locativ al comunei era organizat în 1043 locuințe proprietate privată, având o suprafață de 30501 mp (rezultă o suprafață medie pe locuință de 29,24mp). Pe fiecare locuitor revine în medie 13,54

mp suprafață locuibilă. Schimbările de domiciliu au frecvență moderată și un sold pozitiv, în anul 2022 au plecat din comună 36 persoane și au venit 71, rezultând un sold pozitiv de 35 de persoane. Numărul de salariați din comună este relativ mic și cu o evoluție fluctuantă; în anul 2022 existau în comună 57 salariați, din care doar 2 lucrau în agricultură.

După numărul populației, comuna HOLBOCA este o comună de mărime mică a județului IAȘI. Pentru a folosi resursele umane existente este necesar ca în următorii ani să se dezvolte într-un ritm accentuat, atât activitățile agricole cât și cele neagricole și să se asigure condiții mai bune pentru populația comunei de a se deplasa la lucru în alte localități, surplusul de forță de muncă existent urmând a fi folosit în alte localități din zona apropiată, îndeosebi în unele sectoare de activitate din municipiul Iași.

Numărul și evoluția populației

Pe ansamblul perioadei analizate se înregistrează o scădere a populației de cca. 950 de persoane. În întreaga perioadă a anilor 2002 - 2022 populația comunei a crescut lent dar permanent. Numărul total al locuitorilor comunei în anul 2011 la recensământ era de 11911 persoane.

După numărul populației, comuna Holboca este o așezare rurală de mărime mare a județului Iași. Pentru a folosi resursele umane existente este necesar ca în următorii ani să se dezvolte într-un ritm accentuat, activitățile neagricole locale și să se asigure condiții mai bune pentru populația comunei de a se deplasa la lucru în alte localități, surplusul de forță de muncă existent va putea fi folosit în alte localități din zonă îndeosebi în unele sectoare de activitate din municipiul Iași.

Conform datelor furnizate de Direcția de Statistică a județului Iași și Primăriei Holboca, evoluția populației comunei Holboca pînă la recensământul din 2002 se prezintă astfel:

POPULAȚIA COMUNEI HOLBOCA LA RPL 2022

| Localitatea | Populația | | | | | |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| | 1930 | 1966 | 1977 | 2020 | 2021 | 2022 |
| HOLBOCA | 719 | 2028 | 2821 | 2093 | 2319 | 2342 |
| Dancu | 404 | 170 | 1093 | 6903 | 6960 | 6990 |
| Orzeni | 289 | 651 | 735 | 571 | 751 | 753 |
| Rusenii Noi | - | 418 | 444 | 323 | 371 | 374 |
| Rusenii Vechi | 547 | 489 | 488 | 431 | 557 | 559 |
| Valea Lungă | 151 | 276 | 299 | 245 | 279 | 284 |
| Cristești | 263 | 423 | 882 | 557 | 604 | 609 |
| TOTAL COMUNĂ | 2373 | 4455 | 6762 | 11123 | 11841 | 11911 |
| Dinamică (%) | 122,4 | 230,0 | 348,9 | 573,9 | 610,99 | 612,33 |

La recensământul din 2011 - locuitorii comunei erau organizați în 3410 gospodării cu 8233 camere de locuit având o suprafață totală de 116991 mp. umăr de gospodării comuna Holboca

| NR.CRT. | Satul ' | Nr. gospodării |
|---------|---------------|----------------|
| 1 | Holboca | 816 |
| 2 | Dancu | 1800 |
| 3 | Orzeni | 230 |
| 4 | Rusenii Noi | 121 |
| 5 | Rusenii Vechi | 171 |
| 6 | Valea Lungă | 124 |
| 7 | Cristești | 148 |
| | TOTAL | 3410 |

- Habitatul este format din case țărănești specifice Câmpiei Moldovei, Pe fiecare locuitor revine în medie 9,70 mp suprafață locuibilă. Densitatea populației a ajuns la 238,20 loc./Km². Pe locuitor revine în medie 0,36 ha teren agricol.
- Numărul de salariați din comună este însemnat. În anul 2022 numărul salariaților era de 5291, din care 3862 angajați în comuna Holboca, 1371 cu loc de muncă în alte localități, iar 58 cu loc de muncă

în străinătate. Numărul populației inactive este de 6550, din care 2998 - elevi, studenți, 1266 - pensionari, 1874 - alte persoane.

- Suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei este de 5004,00 ha și suprafața însumată a teritoriilor intravilanelor propuse este de 1904.46 ha, realizându-se o densitate de 2,38 persoane/ha în teritoriul administrativ și 6.25 persoane/ha în teritoriul intravilanelor.
- Din totalul populației comunei Holboca, 11772 sunt români, 59 sunt rromi, 5 sunt lipoveni, iar 5 sunt de alte etnii.

1.2.4 Circulația

Rețeaua rutieră a comunei este formată din drumuri județene și comunale în lungime totală de 48,00 Km în diferite stări tehnice. Gradul de vascularizare rutieră este de 0,959 Km drumuri județene și comunale la 100 ha suprafața totală, mai mare decât media pe județ. Comuna este tangentă la drumul județean DJ 249 A .

SITUAȚIA DRUMURILOR SĂTESTI, COMUNALE SI JUDEȚENE

| Nr. Crt. | CATEGORII DE DRUM | 2022 | | 2022 |
|----------|------------------------------|----------------|-----------------|-------|
| | | LUNGIME (KM) | STRUCTURĂ (%) | |
| 2. | Drumuri total - din care: | 29,510 | 100,00 | 48,00 |
| 3. | Drumuri naționale | - | - | - |
| 4. | Drumuri județene și comunale | 29,510 | 100,00 | 48,00 |
| 5. | Din care: betonate | 4,935 | 16,7 | - |
| 6. | Pavate | - | - | - |
| 7. | Asfaltate | 4,790 | 23,0 | 25 |
| 8. | Pietruite | 10,725 | 36,4 | - |
| 9. | din pământ | 7,060 | 23,9 | 23 |
| 10 | drumuri nemodernizate | 17,785 | 60,3 | - |

- Drumurile județene și comunale sunt în stare proastă de întreținere și nu corespund nici din punct de vedere al îmbrăcăminții și nici al caracteristicilor în profil transversal și a asigurării vizibilității. Intersecțiile străzilor principale atât cu D.J. sau D.C., cât și a drumurilor secundare cu străzile principale (în extravilan clasificate drumuri comunale) sunt aproape în totalitate necorespunzătoare. Străzile, necesită îmbrăcămintă definitivă pe măcar 50m în adâncime la intersecțiile cu drumurile principale, deoarece acestea se încarcă cu noroi, periclitând siguranța circulației.
- Podurile care asigură legăturile peste pâraiele din teritoriul comunei sunt în cea mai mare parte din beton.

Organizarea circulației rutiere

Teritoriul comunei HOLBOCA este străbătut de următoarele căi de comunicație:

- D.J. 249 A - Iași - Dancu - Holboca - Cristești - Bosia este un drum aflat în stare medie, asfaltat - cu 2 benzi de circulație - câte o banda pe fiecare sens ; Acesta este un drum de interes județean.
- DJ 248 D - Ciurea - Bîrnova - Tomești - Holboca medie și proastă, asfaltat - cu 2 benzi de circulație - Acesta este un drum de interes județean.
- DC 19 - Iași - Valea Lungă - Golăești - Podu Jijiei - Bran, este un drum aflat în stare proastă, pietruit - cu 2 benzi de circulație - câte o banda pe fiecare sens ; Acesta este un drum de interes local.
- DC 20 - Holboca - Rusenii Vechi - Rusenii Noi este un drum aflat în stare proastă, pietruit - cu 2 benzi de circulație - câte o banda pe fiecare sens dar aflat în curs de modernizare; Acesta este un drum de interes local
- DC 22 - Cristești - Priza Prut este un drum aflat în stare proastă, pietruit - cu 2 benzi de circulație - câte o banda pe fiecare sens ; Acesta este un drum de interes local.

Rețeaua de căi de comunicație feroviară

Conform PATJ IAȘI, documentație realizată de UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" - Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting în calitate de proiectant general în baza contractului nr. 9/2009 și a datelor furnizate de Sucursalei Regionalei C.F. Iași situația transportului pe cale ferată în județul IAȘI se prezintă astfel:

- CF Pașcani - Ungheni - cale ferată ce asigură legătura cu Republica Moldova prin punctul de frontieră Ungheni. Aceasta este o cale de circulație de interes național și internațional.

Rețeaua de căi de comunicație aeriana

Comuna HOLBOCA are pe teritoriul ei aeroportul de tip internațional.

- Aeroportul Internațional Iași este un aeroport situat în municipiul Iași (România), aflat la aproximativ 8 km nord-est de centrul orașului. Aeroportul Iași este unul dintre cele mai vechi aeroporturi acreditate de pe teritoriul României.
- În Iași, primele zboruri au avut loc în anul 1905. În anul 1926, odată cu inaugurarea cursei București-Galați-Iași și Chișinău, Aerodromul Iași capătă statut de aeroport comercial.
- În anul 1969 aeroportul este modernizat, se construiesc o pistă de beton în lungime totală de 1.800 m și un terminal pentru pasageri. O nouă modernizare a aeroportului are loc în anul 2001, când terminalul de pasageri este adus la o capacitate de procesare simultană de 150 pasageri/oră pentru traficul intern, respectiv 100 pasageri/oră pentru traficul extern. De asemenea, în 2022, pe aeroport a fost implementat un sistem instrumental de aterizare CAT II.
- În 2012, în scopul creșterii capacității de procesare pasageri, a fost inaugurat un nou terminal. Cu o suprafață de 1.210 mp, terminalul T2 este destinat, în principal, curselor interne.
- Aeroportul Iași are o pistă de decolare-aterizare din asfalt, de 2.400 metri lungime și 45 metri lățime, prevăzută cu două acostamente a 7,5 metri fiecare, două căi de rulare (prima are o lungime de 280 metri și 23 metri lățime, iar a doua, parte din fosta pistă 15/33, este în lungime de aproximativ 1.000 metri), precum și o platformă cu șapte locuri de parcare.
- În anul 2005, Consiliul Județean Iași a inițiat un proiect de modernizare a aeroportului, investiție estimată la 200 milioane euro[8]. Proiectul de dezvoltare prevedea construirea unui nou terminal de pasageri, a unui terminal cargo și a unei piste de 3.000 m separată de cea curentă[9]. După întocmirea studiului de fezabilitate, implementarea proiectului a suferit numeroase amânări, din cauza revendicărilor de teren din zona unde urma să fie extins Aeroportului
- în cadrul primei etape de punere în aplicare a proiectului, s-a semnat, pe 4 iunie 2013, cu asocierii Max Boegl România, SC Vega '93 SRL și SC UTI Grup SA, contractul de construire a unei noi piste cu lungimea de 2.400 m. Lucrările, ce au inclus, de asemenea, extinderea platformei, a căii de rulare, precum și construcția unui nou terminal (T3), au fost finalizate în noiembrie 2015.[10] Pe data de 20 august 2014, noua pistă 14/32 a devenit operațională. Terminalul T3, inaugurat pe 17 octombrie 2015, a devenit operațional începând cu 25 octombrie 2015.
- Pe viitor, sunt prevăzute noi etape de dezvoltare a aeroportului ce includ prelungirea pistei la 3.000 m și extinderea, respectiv construirea de noi terminale de pasageri și marfă.

1.2.5 Zone cu riscuri naturale

Zonele de risc la inundații

Principalele zone naturale de favorizare a fenomenului de inundație înregistrate pe bazinele hidrografice situate pe teritoriul județean au fost analizate și structurate astfel:

- Zone apărate cu lucrări hidrotehnice specifice;
- Zone inundabile în regim natural neapărate.
- contribuție însemnată la formarea scurgerii maxime se găsește în bazinul superior al râului Prut, aferent stației hidrometrice Cernăuți (S = 6940 km²). Rezultă că până la nodul hidrotehnic Stâncă - Costești unda de viitură afluentă este cea înregistrată la s.h. Rădăuți.
- Cea mai importantă viitură înregistrată pe râul Prut s-a produs în perioada 8 - 14 iunie 1969 când s-au înregistrat 184 mm în 24 h la s.h. Cernăuți cu stratul scurs de 68 mm. S-a înregistrat un debit maxim de 5200 m³/s la Cernăuți și 3900 m³/s la Rădăuți (Tabel nr. 43).
- Începând cu sfârșitul anului 2010, au căzut precipitații abundente care au cauzat inundații foarte mari. Au fost înregistrate pagube materiale, dar și pierderi umane. Au fost inundate multe terenuri agricole, pășuni și livezi.
- Pagubele importante atât fizic cât și valoric la principalele viituri înregistrate în anii 1969, 1974, 1975, s-au produs în funcție de realizarea acumulării Stâncă - Costești (1978) și a digurilor din aval. Aceste

construcții hidrotehnice au eliminat practic pagubele datorate inundațiilor, în aval de acumularea Stâncă Costești (Bucureșteanu et al., 2008).

Alunecări de teren

- Comuna HOLBOCA este afectată de alunecările de teren, din cauza despăduririlor. Aceste fenomene afectează 8 gospodării în localitatea HOLBOCA, 6 ha de livada și 16 ha de imaș din zona localității VALEA LUNGA, precum și terenuri situate în apropierea Sat CRISTESTI. Aceste alunecări nu sunt active în prezent, dar pot deveni active în caz de ploi abundente și se pot extinde dacă condițiile sunt favorabile.

1.2.6 Echipare edilitară

Gospodărirea apelor

- Rețeaua hidrografică pe teritoriul comunei este formată din mai multe cursuri de apă permanente sau intermitente cum ar fi: Jijia.
- Regimul hidrologic al acestora se caracterizează prin variații ale nivelelor și debitelor care se produc primăvara și vara. Aceste ape se scurg către zonele joase care au o pantă mică, existând pericolul de acumulare a acestor ape de versant (zonele joase de văi). Apele sunt adunate de pe versanții limitrofi din intravilan și extravilan, și sunt conduse spre punctul de confluență cu Jijia.
- Apele acumulate de pe versanți și din afluenți pot provoca inundații în perioadele ploioase. Adâncirea fundului văilor prin eroziune duce la dezechilibrarea versanților și declanșarea alunecărilor în zonele active și potențiale.
- Creșteri ale debitelor se produc la începutul primăverii, după topirea zăpezii, și vara după ploi torențiale, zonele inundabile constituindu-le albiile majore. Acestea sunt inundate la precipitații ce depășesc pragurile critice și conduc la concentrarea unor debite peste capacitatea de transport a albiilor. Inundațiile sunt provocate de scurgerile de pe versanți, prin concentrarea rapidă a unor debite generate de precipitații deosebite sau rezultate din topirea zăpezii.
- Deși pe teritoriul comunei Holboca nu este monitorizată calitatea cursurilor de apă, anumite deficiențe și disfuncționalități în dezvoltarea comunei pot reprezenta potențiale surse de poluare a apelor curgătoare de suprafață.
- Iazurile reprezintă o resursă hidrologică destul de importantă, reținând o cantitate însemnată de apă în teritoriu.
- Apa subterană este prezentă în funcție de microrelief. Pe podul teraselor, apa subterană este cantonată la baza complexului nisipos la peste 6-10 m adâncime, putând atinge uneori și peste 18 m. Pe versant circulă dezordonat cu descarcare din capul de strat, fiind prezentă la adâncimi diferite cuprinse între 4 - 8 m. În perioadele bogate în precipitații, sub cornișă, în prima treime a versantului, în unele zone apare la zi sub formă de izvoare de coastă.
- Locuitorii comunei se alimentează cu apă potabilă din fântâni de tip rural. În general aceste fântâni nu au zonă de protecție sanitară.
- În nici una din localități nu există canalizare, locuitorii folosind gropi simple de colectare, surse de infecții pentru pânza de apă freatică. de infecție a pânzei de apă freatică.

Alimentare cu apă

- Localitatea HOLBOCA este echipată parțial cu instalații în sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă a populației. Locuitorii se alimentează de regulă cu apă din pânza freatică prin intermediul fântânilor sau puțurilor forate. Adâncimea acestora variază între 4-12 m. Apa folosită îndeplinește condițiile de calitate: organoleptice, fizice, chimice, radio-active și bacterologice stabilite de standardele de stat.

Canalizare

- În comuna HOLBOCA există rețea de canalizare a apelor uzate menajere. Unele gospodăriile sunt prevăzute cu haznale de tip rural, din care o mică parte sunt vidanjabile. Apele din precipitații se scurg liber la suprafața terenului, prin rigolele existente de-a lungul drumurilor locale.

Alimentare cu energie electrică

- Comuna HOLBOCA este alimentată cu energie electrică de la rețeaua de distribuție de 20 kV. Rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici, precum și iluminatului stradal sunt racordate la posturile de transformare de tip aerian a căror putere variază între 63+250kVA. Rețeaua de iluminat public și cea destinată consumatorilor casnici este de tip aerian, fiind pozată pe stâlpi de susținere din beton. Arterele principale din localități sunt prevăzute cu instalații de iluminat public, unde sunt folosite lămpi tip led și lămpi cu incandescență. Starea tehnică a rețelei de alimentare cu energie electrică este în stare relativ bună.

Telefonie și CA-TV

- Telefonie fixă este asigurată prin intermediul unei centrale telefonice digitale, amplasată în satul HOLBOCA, cu 105 linii telefonice.
- Zona se află în aria de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă, aceasta fiind asigurată în proporție de 100%.

Alimentare cu căldură

- Încălzirea locuințelor și a obiectivelor social - economice se face în exclusivitate cu sobe, pe bază de combustibil solid (lemn) și centralizat de la CET.
- Prepararea hranei se face la plite cu combustibil solid (lemn) sau la aragaze alimentate cu butelii cu gaze lichefiate și prin rețeaua de gaze naturale

Alimentare cu gaze naturale

- Pe teritoriul comunei HOLBOCA se află amplasată conducta de transport gaze naturale (presiune înaltă) aparținând SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș.
- Cu toate acestea gospodăriile din comuna HOLBOCA nu sunt racordate la un sistem de distribuție a gazelor naturale.

Gospodărie comunală

- Probleme existente cu privire la depozitarea, colectarea, sortarea și valorificarea deșeurilor industriale și menajere
- În prezent colectarea deșeurilor de pe teritoriul comunei HOLBOCA se face prin intermediul unei societăți comerciale de profil cu care primăria HOLBOCA a încheiat un contract de salubritate.

Pentru preluarea de la populație a deșeurilor, primăria a construit un număr de 59 platforme de colectare a deșeurilor, dotate cu 3 containere și distribuite astfel:

- Prin aderarea la UE, România și-a asumat o serie de angajamente în vederea respectării standardelor UE și a aquis-ului comunitar. Pentru îndeplinirea acestor obligații România poate beneficia de Fondurile Structurale și de Coeziune în sensul finanțării investițiilor necesare în domeniul protecției mediului și pentru respectarea termenelor asumate. Aceste investiții au fost identificate în momentul elaborării, la nivel național, regional și local, a Planurilor de Gestionare a Deșeurilor. Unele dintre aceste investiții au fost deja finanțate cu ajutorul fondurilor de pre-aderare.
- Pe termen lung, gestionarea deșeurilor generate la nivelul comunei HOLBOCA se va subordona prevederilor conținute de proiectul „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Iași”.

Managementul deșeurilor

- Consiliul Județean Iași are în curs de implementare / finalizare proiectul „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Iași”, finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Operațional Sectorial “Mediu” (POS Mediu) - Axa Prioritară 2, Domeniul Major de Intervenție 1 „Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor istorice contaminate”, care se derulează pe o perioadă de 57 de luni cu finalizare.
- Obiectivul general al proiectului este dezvoltarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor cu reducerea impactului asupra mediului în Județul Iași, prin îmbunătățirea serviciului de gestionare a

deșeurilor și reducerea numărului de depozite neconforme existente, în conformitate cu practicile și politicile Uniunii Europene.

- Obiectivele proiectului sunt următoarele:
 - asigurarea unui grad de acoperire a colectării de 100% în zonele urbane;
 - asigurarea unui grad de acoperire a colectării de 90% în sate și aglomerările din zonele rurale;
 - asigurarea conformității cu legislația UE privind colectarea deșeurilor din ambalaje și depozitarea deșeurilor biodegradabile;
 - realizarea unei depozități a deșeurilor eficiente din punct de vedere al protecției mediului;
 - minimizarea impactul depozitelor urbane și rurale asupra mediului.
- Proiectul include următoarele acțiuni de desfășurat:
 - colectarea selectivă a deșeurilor (cuprinde platforme de colectare dotate cu euro-containere pentru colectarea separată a deșeurilor reziduale și a materialelor reciclabile, precum și unități de compostare individuală în gospodării pentru deșeurile biodegradabile);
 - construirea unui depozit conform (prima celulă, cu o capacitate de 0,95 milioane tone)
 - construirea unei stații de sortare cu capacitatea de 24.500 t/an
 - construirea a cca 1.300 platforme de colectare în întreg județul;
 - achiziționarea a cca 24.000 lăzi de compostare pentru gospodării pentru întreg județul;
 - achiziționarea a cca 7.400 euro-containere de 1,1 mc pentru întreg județul;
 - achiziționarea a 23 de vehicule de colectare și transport/transfer a deșeurilor pentru întreg județul.
- Prevederile HG nr. 1037/13.10.2010 obligă toate autoritățile publice locale să pună la dispoziția cetățenilor un punct pentru colectarea selectivă a DEEE-urilor. În acest sens APM Iași a notificat toate administrațiile publice locale ca în cel mai scurt timp să nominalizeze aceste puncte de colectare și să contacteze operatori economici autorizați pentru preluarea acestora deșeurii. În județul Iași s-au distribuit containere de compostare individuală în gospodării din mediul rural și din mediul urban. Aceste containere specializate au fost achiziționate și distribuite prin proiectul Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Iași în scopul atingerii țintelor de deviere a deșeurilor biodegradabile de la eliminarea prin depozitare.
- Județul Iași nu a dezvoltat încă sisteme pentru colectarea separată a deșeurilor voluminoase și a deșeurilor periculoase. Proiectul Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Iași are alocate fonduri pentru echiparea suplimentară a stațiilor de sortare și transfer cu containere destinate colectării separate a deșeurilor voluminoase. Majoritatea operatorilor de salubritate din județul Iași au instituit un sistem de preluare de la populație și de la agenți economici a deșeurilor rezultate din activități de construcții, contra cost, în urma unei solicitări prealabile, punând la dispoziție containere de 4 mc.
- În județul Iași infrastructura pentru reciclare constă în mici capacități destinate reciclării deșeurilor de ambalaje de sticlă și a celor din materiale plastice (PE, PVC) și de asemenea dispune de facilități pentru reciclarea metalelor (în special fonta) și a deșeurilor din construcții și demolări. Pentru succesul tehnicilor de reciclare, este important să se obțină deșeurii colectate selectiv cât mai curate. Pentru aceasta trebuie organizată sortarea la sursă și colectarea lor selectivă,
- Având în vedere că volumul de deșeurii va crește, importanța asigurării de noi capacități de tratare a deșeurilor (sortare, reciclare, compostare, co-incinerare etc.) este majoră.
- Se propune realizarea unei zone de depozitare a cadavrelor de animale (cameră de frig) pentru situații speciale, prevăzută cu o zonă de protecție pe o rază de 1000 m.

Recomandăm Consiliului Local al comunei HOLBOCA următoarele:

- Organizarea de acțiuni pentru informare și constientizare a populației cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor și introducerea conceptului de obținere a compostului în gospodării;
- Realizarea de platforme pentru dejectii animaliere;
- înființarea de platforme pentru depozitarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări în vederea valorificării și refolosirii acestora.
- Metodele de gestionare a deșeurilor care provin de pe teritoriul comunei HOLBOCA se vor subordona Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor în județul Iași.

Gospodărie comunală - cimitire

- Comuna dispune de 7 cimitire amplasate fie în interiorul intravilanului pe teritoriul localităților. Un cimitir nou este propus.

SITUAȚIA CIMITIRELOR DIN COMUNA HOLBOCA

| Nr. crt. | Localitate | Amaplsare | Poziție |
|----------|---------------|-------------------|------------|
| 1 | HOLBOCA | Sat HOLBOCA | intravilan |
| 2 | DANCU | Sat DANCU | intravilan |
| 3 | CRISTESTI | Sat CRISTESTI | intravilan |
| 4 | VALEA LUNGA | Sat VALEA LUNGA | intravilan |
| 5 | ORZENI | Sat ORZENI | intravilan |
| 6 | RUSENII NOI | Sat RUSENII NOI | intravilan |
| 7 | RUSENII VECHI | Sat RUSENII VECHI | intravilan |

1.2.7 Spațiile verzi și zonele de agrement

Din datele primite de la Primăria comunei HOLBOCA la data elaborării documentației P.U.G. suprafața spațiilor verzi cuprinse în Registrul Spațiilor Verzi din comuna HOLBOCA este de 648029,00 mp. În această situație, rezultă o valoare de cca. 24.51 mp/cap locuitor, valoare inferioară cerințelor exprimate în O.U.G. nr. 195 / 2005 pentru anul 2013. În baza prevederilor actualizării P.U.G., va avea loc o creștere a suprafeței zonei funcționale „Spații verzi, sport agrement, protecție” până la 83,0090 ha, ceea ce va conduce la o suprafață a spațiului verde de cca. 28 mp / cap locuitor (a fost luat în calcul numărul actual de locuitori ai comunei). Considerând trendul ca fiind unul de creștere a populației, suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor la nivelul anului 2030-2035 va fi de cca. 35 mp).

1.2.8 Monumente istorice, arhitectonice și de artă, situri arheologice

- Conform informațiilor extrase din Repertoriul Arheologic al județului IAȘI - 2013 și L.M.I. 2015, pe teritoriul comunei comunei HOLBOCA au fost identificate un număr de 3 situri arheologice protejate (din care 1 sit cuprins în L.M.I. 2010) și 2 monumente și ansambluri de arhitectură de importanță (valoare) locală (clasă B).

1.2.9 Disfuncționalități identificate

Din analizele făcute precum și din cele semnalate de către conducerea comunei, au rezultat un număr de disfuncționalități cu relevanță în contextul socio - economic actual.

Principalele concluzii ale situației critice semnalate sunt: sărăcia, resurse naturale și materiale reduse, niveluri mari ale migrației și șomajului.

Corelând fenomenele de natură economică și aspectele vieții sociale se constată practicarea unei agriculturi cu eficiență redusă, declin industrial și număr redus de locuri de muncă, un număr redus de firme înregistrate, venituri din ce în ce mai mici, infrastructură deficitară, dotări insuficiente, etc.

Toate aceste probleme sunt în strânsă legătură cu problemele întregului județ:

- Rata redusă a salariaților din populația activă ocupată;
- Situația grea din agricultură, în special în sectorul privat; lipsa investițiilor din agricultură;
- Nivel redus al condițiilor de trai în general;
- Predominanța sectorului primar în structura populației active;
- Dezvoltarea slabă a sectorului terțiar și a întreprinderilor mici și mijlocii;
- Migrația ex-comunală a forței de muncă;
- Puterea scăzută de cumpărare;
- Caracterul predominant rural al teritoriului;
- Subutilizarea capacității de producție;
- Degradarea patrimoniului natural și construit din lipsa unor măsuri și reglementări administrative;
- Insuficiența unui personal calificat în sectoarele educației și sănătății;

- Nivelul slab al protecției sociale.
- Aceste probleme au drept cauză:
- Lipsa resurselor naturale;
- Lipsa stimulentei financiare (a unei politici stimulativă mai ales în sect. agricol);
- Ritmul lent al reformei din diferite domenii ale vieții sociale și economice;
- Lipsa unui program de dezvoltare regională;
- Lipsa unei strategii pe termen lung pentru restructurarea sectorului industrial și pentru dezvoltarea serviciilor;
- Nivelul redus al salariilor și pensiilor;
- Îmbătrânirea populației din agricultură;
- Lipsa investițiilor;
- Lipsa resurselor financiare;
- Nivelul scăzut al productivității muncii.
- Obstacolele în rezolvarea acestor probleme sunt:
- Tradiționalismul, spiritul conservator, mentalitatea “resemnării” și sentimentul marginalizării;
- Birocrația;
- Nivelul redus al bugetelor locale;
- Blocajul financiar;
- Nivelul redus al investițiilor în sănătate, infrastructură și locuințe;
- Echipamentul tehnic insuficient și uzat din agricultură;
- Accesul dificil pe piață (d.p.d.v. al distanței, informației și competitivității).

1.3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

1.3.1 Analiza SWOT

Pentru elaborarea strategiei de dezvoltare s-a impus analiza profundă a situației existente în domeniile vieții economice și sociale ale comunei. Colaborarea cu actorii locali a permis dezvoltarea unei viziuni parteneriale asupra particularităților economice și sociale ale comunei, prin construirea arborelui problemelor și efectuarea analizelor SWOT. Analizele locale au fost reunite și organizate conform priorităților județene de dezvoltare, fiind utilizate ca bază de plecare în definirea analizei SWOT și a analizei sociale, economice și instituționale la nivel local.

AGRICULTURĂ - PUNCTE TARI

- privatizarea firmelor cu capital de stat din domeniul agricol;
- prezența fondurilor europene ce pot fi absorbite în vederea impulsivării afacerilor în agricultură;
- existența solurilor fertile;
- condiții favorabile pentru producția agricolă;
- existența forței de muncă calificată în agricultură;
- resurse termice care permit cultivarea unor plante termofile și practicarea unor culturi succesive;
- condiții favorabile pentru pomicultură;
- practicarea unei agriculturi ecologice;
- tradiții în creșterea animalelor;

AGRICULTURĂ - PUNCTE SLABE

- fragmentarea suprafețelor agricole ce conduce la practicarea unei agriculturi tradiționale slab competitive economic;
- desființarea marilor unități productive și de cercetare de tip agricol productivitatea relativ scăzută a muncii în agricultură;
- existența unor suprafețe cu destinație agricolă necultivate timp de mai mulți ani consecutivi;
- investiții insuficiente în agricultură;
- degradarea sistemului de irigații, inexistența instalațiilor moderne de irigare și pierderi mari de apă pe rețeaua de aducțiune;
- organizarea ineficientă a filierelor pe produs și numărul mic de contracte de preluare a producției;

- lipsa unui sistem centralizat de desfacere al produselor agricole;
- temerile producătorilor în ceea ce privește piața de desfacere a produselor agro-alimentare din gospodărie;
- utilaje agricole insuficiente pentru efectuarea la timp a lucrărilor agricole;
- îmbătrânirea forței de muncă în agricultură;
- pensii mici pentru agricultori.

AGRICULTURĂ - OPORTUNITĂȚI

- condiții favorabile de obținere a produselor ecologice, ce pot fi exportate în condiții deosebit de avantajoase;
- facilități legislative privind arendarea suprafețelor agricole;
- existența unor asociații profesionale și a unor organisme de sprijin a producătorilor;
- accesarea fondurilor europene pentru finanțarea agriculturii;
- existența cadrului legislativ pentru întemeierea și dezvoltarea exploatărilor agricole.
- existența Planului Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală;

AGRICULTURĂ - AMENINȚĂRI

- eroziunea și degradarea calității solurilor ce poate conduce la scăderea randamentului;
- frecvența ridicată a perioadelor secetoase în agricultură;
- riscul sporit de inundații;
- număr insuficient de tractoare și mașini agricole care determină imposibilitatea încadrării în perioadele optime de executare a lucrărilor;
- pierderi de apă din rețeaua de irigații pot conduce la ridicarea nivelului apei freactice;
- degradarea solurilor;
- capacitățile reduse de prelucrare a producției agricole;
- preocuparea insuficientă pentru exploatarea rațională a islazurilor, concretizată în randamentul scăzut al acestora și posibilitatea extinderii îmbolnăvirilor la animale;
- numărul de concurenți în creștere pentru produsele agroalimentare de pe piața Uniunii Europene.
- cadrul legislativ instabil;
- slaba informare a agricultorilor cu privire la normele europene;

MEDIU SI INFRASTRUCTURĂ RURALĂ - PUNCTE TARI

- orașe importante apropiate: IAȘI;
- localități aparținătoare: HOLBOCA, CRISTESTI, VALEA LUNGA, ORZENU, DANCU, RUSENII NOI, RUSENII VECHI;
- rețea de cale ferată;
- rețea de alimentare cu apă - parțial;
- căi de acces: DJ si DC
- rețea de electricitate de care dispun 99% din gospodării;
- rețea de iluminat public;
- rețea de telefonie fixă și mobilă;
- cablu TV și internet;
- eforturi ale autorităților locale de aplicare riguroasă a legislației privind protecția mediului.

MEDIU SI INFRASTRUCTURĂ RURALĂ - PUNCTE SLABE

- insuficienta dezvoltare a utilităților de bază și a serviciilor publice;
- infrastructura de transport relativ slab dezvoltată, față de exigentele și
- cerințele actuale concrete ale aderării la U.E.;
- gestionarea deșeurilor, necorespunzătoare;
- colectarea neselectată a deșeurilor, în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau valorificării lor;
- rampă de deșeuri, neconformă cu cerințele UE;
- educația ecologică este superficială.

MEDIU SI INFRASTRUCTURĂ RURALĂ - OPORTUNITĂȚI

- modernizarea drumurilor comunale;

- realizarea rețelei de gaze naturale;
- organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale;
- realizare sistem integrat de gestionare a apelor în comuna HOLBOCA;
- modernizare poduri și podețe;
- actualizare Plan Urbanistic General;
- lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună;
- dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate;
- lucrări de regularizare a albiei pârâurilor și apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor;
- reabilitarea trotuarelor în localitatea HOLBOCA ;
- plantarea de puiți în zonele predispușe erodării;
- dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență;
- dotări ale administrației locale;
- construirea unui complex social;
- regenerarea comunității rurale;
- accesarea de fonduri destinate dezvoltării infrastructurii rurale;

MEDIU SI INFRASTRUCTURĂ RURALĂ - AMENINȚĂRI

- mentalitatea de indiferență față de protecția mediului.
- lipsa resurselor materiale pentru îndeplinirea obiectivelor de investiții propuse;
- lipsa informației în legătură cu programele de finanțare europeană;
- migrația forței de muncă spre zone atractive din punct de vedere economic;
- neadaptarea la transferul de tehnologie și de know-how;
- lipsa culturii antreprenoriale;
- riscul ca firmele din comună să nu facă față competiției de pe piața unică;
- fenomenul economiei subterane;
- lipsa capitalului de susținere a activităților economice;
- migrația tinerilor cu potențial în zonele urbane.

ECONOMIE - PUNCTE TARI

- existența în localitate a agenților economici, care ajută la dezvoltarea localității și la crearea de noi locuri de muncă;
- obținerea produselor ecologice prin existența potențialului;
- preocuparea pentru introducerea tehnologiilor noi și pentru activitatea de cercetare-dezvoltare;

ECONOMIE - PUNCTE SLABE

- absența implementării sistemului de calitate în cadrul proceselor de producție și a produselor;
- lipsa canalelor de colectare a produselor agricole;
- informarea succintă cu privire la normele europene.
- resurse financiare la nivel local, insuficiente pentru susținerea /promovarea unor investiții;
- folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;

ECONOMIE - OPORTUNITĂȚI

- existența resurselor locale, puțin sau necorespunzător valorificate în prezent;
- creșterea capacității anteprenoriale;
- atragerea unor noi investitori în comună prin facilitățile pe care administrația locală le pune la dispoziție;
- oportunități de finanțare ale Uniunii Europene;
- dezvoltarea cooperării locale;
- construirea unui complex turistic și de agrement;
- dezvoltarea economiei rurale și creșterea productivității în sectorul agricol;
- realizarea unei zone industriale;
- creșterea competitivității sectorului IMM;

- diversificarea activităților economice;
- posibilitatea accesării creditelor cu dobândă subvenționată pentru crearea de noi locuri de muncă în mediul rural;
- programe guvernamentale în derulare de susținere a sectorului IMM.

ECONOMIE - AMENINȚARI

- legislația în continuă schimbare; oferte de creditare greu accesibile;
- datorită infrastructurii sociale neadecvate, raportate la potențialul comunei investitorii au un interes scăzut pentru începerea afacerilor în comună;
- creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;
- receptivitate și flexibilitate scăzută a populației locale la cerințele noi ale pieței care determină în timp decalaje economice mari.

SANATATE - PUNCTE TARI

- existența unui dispensar uman, a unui punct sanitar, a unui dispensar veterinar și a unei farmacii; program zilnic al medicilor;
- populația comunei este înscrisă la medicii de familie din comună; dispensarele dispun de personal calificat.

SANATATE - PUNCTE SLABE

- existența unui aparat de urgență dotat precar; slaba educație sanitară a comunității;
- numărul crescut al persoanelor care lucrează la negru, neputând beneficia de servicii medicale gratuite; prețurile ridicate la medicamente.

SANATATE - OPORTUNITĂȚI

- reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman;
- evaluarea stării de sanatate a pacienților din comună, prin Programul național de evaluare a sănătății populației;
- realizarea unor cursuri de igiena și educație sexuală pentru comunitate; servicii de planing familial.

SANATATE - AMENINȚARI

- imposibilitatea unor pacienți de a plăti anumite servicii medicale; slaba receptivitate a pacienților la programele naționale de sănătate; creșterea numărului bolnavilor cronici.

RESURSE UMANE - PUNCTE TARI

- existența resurselor umane într-un volum și o calificare ce pot asigura dezvoltarea activității economico- sociale;
- se acordă mare atenție serviciilor sociale;
- disponibilitatea de a munci în condiții de motivare adecvată; ospitalitatea recunoscută a locuitorilor; rata infraționalității extrem de redusă;

RESURSE UMANE - PUNCTE SLABE

- existența șomajului de lungă durată, care conduce la descalificarea și descurajarea foștilor angajați;
- număr mare al persoanelor care nu au ocupație;
- insuficiența informare a populației cu privire la programele de calificare și reconversie existente în județ;
- adaptarea mai lentă a populației rurale mature și vârstnice la schimbările și provocările lumii actuale, în general, și la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale, în special;
- migrarea persoanelor tinere spre mediul urban și strainatate, mai cu seamă a celor cu pregătire profesională înaltă;
- capacitatea financiară relativ scăzută a locuitorilor zonei.

RESURSE UMANE - OPORTUNITĂȚI

- atragerea de programe cu finanțare europeană pentru stimularea ocupării forței de muncă;
- adaptarea programelor de învățământ la cerințele economiei de piață;
- existența unor reglementări ce acordă facilități angajatorilor care creează noi locuri de munca pentru șomeri, tineri absolvenți etc
- monitorizarea stării ocupaționale a populației;

- organizarea de cursuri de formare și reconversie profesională în comună;
- accesarea fondurilor europene pentru dezvoltarea profesională a persoanelor active din comună;
- creșterea nivelului de pregătire profesională a forței de muncă;
- implementarea unor proiecte care să stimuleze implicarea romilor în activități aducătoare de venituri;

RESURSE UMANE - AMENINTARI

- declinul demografic și îmbătrânirea populației comunității;
- creșterea șomajului în rândul absolvenților de liceu;
- migrarea forței de muncă;
- amplificarea pregătirii teoretice a forței de muncă în detrimentul aspectelor aplicative;
- creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;

ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ - PUNCTE TARI

- existența în comună a doua școli și a două grădinițe;
- management școlar adecvat în unitățile de învățământ public;
- reducerea numărului de elevi ce revin la un cadru didactic;
- implementarea programelor de integrare a copiilor de etnie în unitățile învățământului obligatoriu;

ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ - PUNCTE SLABE

- populația școlară în învățământul primar și învățământul gimnazial în scădere datorită scăderii demografice a populației;
- existența a două cămine culturale care necesită lucrări de reabilitare;
- existența în localități a unor cladiri școlare afectate de uzura fizică avansată;
- gradul de acoperire relativ ridicat a posturilor didactice din școli cu cadre suplinoare;
- dezvoltarea relativ slabă a bazei materiale pentru desfășurarea activităților de educație fizică.

ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ - OPORTUNITĂȚI

- reabilitarea și modernizarea școlilor;
- reabilitarea și modernizarea caminelor culturale;
- reconstruire grădiniță;
- dotarea cu mobilier a școlilor și a grădinițelor;
- înființarea unei biblioteci publice;
- realizarea de baze sportive;

ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ - AMENINȚĂRI

- îmbătrânirea populației din comună;
- reducerea populației școlare datorată declinului natalității;
- tendința de reducere a exigenței în procesul de evaluare didactică;
- buget încă insuficient alocat învățământului public generând fenomene de dotare materială la limita necesarului unităților sau recurgerea la finanțare paralelă prin aportul familiilor.

În mod normal, deși are un orizont de studiu pe termen lung, P.U.G. este valabil maxim 10 ani, interval după care se reactualizează.

În definirea elementelor strategiei de amenajare și dezvoltare durabilă a teritoriului comunei HOLBOCA, esențiali sunt factorii de dezvoltare potențială. În cele ce urmează se face o sinteză a acțiunilor și obiectivelor care vizează realizarea unui comportament strategic al factorilor de decizie prin selecția din mulțimea de probleme care frământă comuna a celor care au o deosebită importanță.

1.3.2 Acțiuni și obiective necesare

Acțiuni și obiective necesare pentru redresarea potențialului demografic, al resurselor de muncă și al serviciilor sociale

Demografie Probleme

- îmbătrânirea accentuată a populației,

- depopularea datorită migrației, în special a tinerilor, cu studii medii sau superioare, spre centrele urbane,

Obiective pe termen mediu și lung

- condiții de viață atractivă pentru tineri, atât pentru cei din localitate cât și pentru cei din exterior (care ar dori să se stabilească în comună), condiții și facilități pentru familiile tinere cu copii.

Starea de sănătate și servicii medicale Probleme

- cadre medicale și auxiliare insuficiente,
- dotări ale dispensarelor medicale necorespunzătoare și învechite care îngreunează sau împiedică diagnosticarea,
- dificultăți privind accesul la medicamente și tratament (distanțe mari de parcurs, resurse limitate ale dispensarului din comună).

Obiective pe termen mediu și lung

- acces facil la servicii medicale de calitate, prompte și suficiente,
- populație educată privind starea generală de sănătate și modalitățile de a duce o viață sănătoasă, eliminarea factorilor de perturbare a calității vieții.

Starea de ocupare a forței de muncă Probleme

- nivel ridicat al șomajului,
- mentalitatea față de schimbare și reconversie profesională.

Obiective pe termen mediu și lung

- locuri de muncă suficiente și în domenii variate de activitate, cu venituri îndestulătoare pentru satisfacerea nevoilor de trai,
- posibilitatea de a urma cursuri de reconversie profesională în domenii căutate pe piața forței de muncă.

Educația Probleme

- infrastructura uzată, necorespunzătoare desfășurării actului educațional, constrângeri materiale datorită bugetelor mici alocate de către autorități pentru susținerea actului educațional,
- lipsa posibilității de formare continuă pentru adulți, grad redus de asociativitate,
- starea precară a bazelor sportive necesare practicării sporturilor individuale și colective, importanța minoră acordată de sistemul educațional activităților sportive organizate.

Obiective pe termen mediu și lung

- posibilitatea neîngrădită de împlinire individuală prin educație, acces la un sistem educațional performant, flexibil și adaptat condițiilor din mediul rural, infrastructura și baza materială suficientă și capabilă să satisfacă nevoile legate de actul educațional, posibilitatea de formare continuă pentru adulți.
- practicarea de sporturi individuale și de masă, cu baze materiale corespunzătoare.

Cultura Probleme

- infrastructura și baza materială în declin,
- resurse financiare insuficiente pentru practicarea și revitalizarea unor obiceiuri și forme de exprimare culturală tradiționale,
- acces dificil sau restrictiv la surse de informare (mass-media, cărți, internet etc.),
- abandonul practicilor tradiționale în favoarea “modernității”.

Obiective pe termen mediu și lung

- practici tradiționale revitalizate și capabile de a fi transmise nealterate generațiilor viitoare,
- practici tradiționale puse în valoare,
- acces facil la surse de informație tradiționale sau moderne,
- infrastructura corespunzătoare cerințelor unei societăți în perpetuă mișcare.

Acțiuni și obiective ce vizează utilizarea potențialului natural

Poluarea solului, apei și a aerului Probleme

- degradarea solului,
- poluarea apei datorate lipsei unui sistem de epurare a apelor uzate,
- sistem de gestionare a deșeurilor ineficient,
- necunoașterea normelor de mediu și a legislației în vigoare,
- educație ecologică redusă.

Obiective pe termen mediu și lung

- promovarea practicilor de agricultură ecologică,
- realizarea unor cursuri de educație ecologică,
- curățarea cursurilor de apă și a domeniului public,
- montarea de coșuri de gunoi pe domeniul public,
- crearea unor mecanisme de colectare selectivă a deșeurilor,
- realizarea unei stații de depozitare a deșeurilor (zonală),
- împădurirea suprafețelor degradate.

Acțiuni și obiective ce vizează utilizarea potențialului economic

Agricultura Probleme

- resurse financiare insuficiente, investiții puține,
- utilaje agricole învechite, rudimentare și tehnologii neperformante,
- media de vârstă ridicată a celor ce se ocupă de activități agricole,
- parcelarea terenului (suprafețele agricole nu pot fi întotdeauna lucrate mecanizat) și probleme legate de posesiune,
- degenerarea raselor animalelor și servicii medicale veterinare sporadice,
- scaderea producțiilor medii la aproape toate culturile,
- piața de desfacere redusă.

Obiective pe termen mediu și lung

- practici de agricultură durabilă, adaptate condițiilor climaterice și solului din comună,
- activități agricole diversificate și generatoare de venit la bugetul local,
- asocierea producătorilor,
- îmbunătățirea practicilor agricole,
- politici de marketing eficiente.

Comerțul și serviciile Probleme

- unități comerciale mici, cu profit mic,
- diversitate redusă, majoritatea fiind orientate spre alimentație publică - magazine alimentare și baruri,
- orientare în majoritate spre clienții locali,
- activități de marketing reduse,
- valorificare slabă a resurselor locale.

Obiective pe termen mediu și lung

- diversificarea obiectului de activitate al firmelor,
- utilizarea eficientă a resurselor locale,
- promovarea unor tehnici eficiente de marketing,
- orientarea parțială spre turiști ca potențiali clienți.

Acțiuni și obiective pentru modernizarea și dezvoltarea transporturilor și a echipărilor tehnico-edilitare

Dotări edilitare Probleme

- cladirile administrative necesită reparații și dotări moderne,
- servicii publice deficitare sau inexistente datorită lipsei infrastructurii necesare,

Obiective pe termen mediu și lung

- dotări edilitare funcționale și capabile să deservească cetățenii localității în condiții civilizate, dotări edilitare extinse pentru diversificarea serviciilor publice arondate spațiului rural.

Drumuri și transport Probleme

- stare tehnică necorespunzătoare a drumurilor județene și comunale,
- fonduri locale insuficiente pentru construirea și întreținerea drumurilor, dependența financiară de fondurile alocate de la bugetul Consiliului Județean, transport public slab dezvoltat.

Obiective pe termen mediu și lung

- rețea de drumuri funcțională care să deservească nevoile curente ale locuitorilor și activităților economice fără să afecteze starea mediului înconjurător,
- sistem de transport modern care să coreleze transportul feroviar și cel rutier (de persoane sau de mărfuri).

Alimentare cu apă curentă, canalizare și epurare Probleme

- sistemul de alimentare cu apă curentă nu acoperă întreaga comună, canalizare inexistentă,
- deversarea apelor reziduale menajere în locuri neamenajate (cursuri de apă afectate, infiltrații în sol).

Obiective pe termen mediu și lung

- populație informată asupra riscurilor cauzate de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate, asupra utilizării durabile a resurselor de apă și a prevenirii poluărilor, realizarea unui sistem de epurare a apelor uzate,
- sistem de furnizare a apei curente și de canalizare capabile să deservească locuitorii comunei.

1.3.3 Dezvoltarea activităților

- Comuna HOLBOCA va avea în perspectivă un profil economic asemănător cu cel actual. Cultivarea terenurilor și creșterea animalelor au premise puternice de dezvoltare. Terenurile arabile au un potențial productiv apropiat de media pe județ pentru culturile cerealiere, pentru vii și pentru livezi, celelalte culturi agricole găsind condiții mai puțin favorabile în zonă. Ceea ce trebuie urmărit este un echilibru în structura culturilor și creșterea randamentelor la hectar pentru crearea unui disponibil comercial. Conform analizelor efectuate comuna va reuși să își acopere necesarul în ceea ce privește consumul de grâu, porumb, legume, cartofi, carne, lapte și ouă. În viitor se preconizează că se vor înregistra producții peste necesarul propriu de consum, fapt ce va crea o independență economică relativă ce va trebui consolidată în timp prin creșterea calitativă a produselor și valorificarea superioară a acestor prin unități de proprie de prelucrare: fructele - gemuri și compoturi; carne - semipreparate și preparate din carne; porumbul - bază furajeră în creșterea animalelor; laptele - produse lactate, ș.a.) pe piețele locale (în special pe piața municipiilor IAȘI) și extrajudețene (Suceava). Excedentul ce se va crea va permite realizarea de schimburi comerciale, îndeosebi cu acele comune care înregistrează deficit la produsele excedentare din comuna HOLBOCA, dar care au realizări suplimentare la alte capitole, fapt ce ar putea permite acoperirea în totalitate a nevoilor populației. Crearea unor exploatații agricole viabile, asocierea la nivel de tarlale, sunt obiective ce trebuie urmărite de către factorii de răspundere din comună. De asemenea, se impune amendarea terenurilor, menținerea și continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare. Prezența unei suprafețe însemnate de teren agricol în intravilan este baza practicării unei agriculturi intensive fiind bine știut că în grădini se cultivă de regulă legume, zarzavaturi, vița de vie, pomi fructiferi, etc.
- Localitatea are un potențial ridicat în ceea ce privește creșterea animalelor. Existența unor suprafețe mari de pășune, prezența pădurii, sunt elemente care pot contribui la menținerea unor efective corespunzătoare de bovine și ovine. Problema cea mai importantă este legată lipsa infrastructurii corespunzătoare (unități de profil, construcții specifice) și de ameliorarea raselor, de crearea unui material biologic superior.

1.3.4 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

La data elaborării prezentei documentații, conform datelor puse la dispoziție de către Primăria HOLBOCA (documentația P.U.G. elaborată în anul 2003 de către S.C. TESS CONEX S.R.L. IAȘI) suprafața totală a intravilanului însuma 992.55 ha.

În urma perimetrărilor realizate pe planșe ca urmare a întocmirii Ridicării Topografice pentru PUG a

fost identificata o suprafata de 982.73 ha intravilan existent (au fost incluse și PUZ-urile de extindere a intravilanului), suprafață intravilanului este de 1904.46 ha.

Suprafața este repartizată pe localități după cum urmează :

- Limita intravilanului localităților comunei HOLBOCA s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajari, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii 10 ani.

Suprafața propusă repartizată pe localități se prezintă după cum urmează :

- Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

BILANȚUL TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT/PROPUS
Bilant teritorial propus - U.A.T. HOLBOCA

| ZONE FUNCTIONALE | Existent | | Propus | |
|---|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
| | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan |
| I - LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 630.48 | 64.16 | 1471.87 | 77.29 |
| II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 101.02 | 10.28 | 172.75 | 9.07 |
| III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE | 81.78 | 8.32 | 12.27 | 0.64 |
| IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 37.67 | 3.83 | 14.74 | 0.77 |
| V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | 116.22 | 11.83 | 180.36 | 9.47 |
| RUTIERE | 40.40 | - | 107.35 | - |
| CAI FERATE | 62.62 | - | 62.61 | - |
| AERIENE | 13.20 | 0.00 | 132.15 | - |
| NAVALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | - |
| VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 2.71 | 0.28 | 13.69 | 0.72 |
| VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE | 0.11 | 0.01 | 11.48 | 0.60 |
| VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 4.40 | 0.45 | 12.79 | 0.67 |
| IX - DESTINATIE SPECIALA | 0.648 | 0.07 | 0.65 | 0.03 |
| X - TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XI - APE | 4.08 | 0.42 | 10.91 | 0.57 |
| XII - PADURI | 2.26 | 0.23 | 1.60 | 0.08 |
| XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE | 1.35 | 0.14 | 1.35 | 0.07 |
| TOTAL | 982.73 | 100.00 | 1904.46 | 100.00 |

BILANȚUL TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT/PROPUS -pe sate

Bilant teritorial propus - LOCALITATEA DANCU

| ZONE FUNCTIONALE | Existent | | Propus | |
|---|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
| | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan |
| I - LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 130.05 | 61.79 | 309.02 | 89.00 |
| II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 0.18 | 0.09 | 0.00 | 0.00 |
| III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE | 65.00 | 30.88 | 0.00 | 0.00 |
| IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 4.76 | 2.26 | 8.24 | 2.37 |
| V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | 6.98 | 3.32 | 21.81 | 6.28 |
| RUTIERE | 6.98 | - | 21.81 | - |
| CAI FERATE | 0.00 | - | 0.00 | - |
| AERIENE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | - |
| NAVALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | - |
| VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 0.15 | 0.07 | 2.52 | 0.73 |
| VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE | 0.08 | 0.04 | 0.00 | 0.00 |
| VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 1.40 | 0.67 | 4.85 | 1.40 |
| IX - DESTINATIE SPECIALA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| X - TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XI - APE | 0.76 | 0.36 | 0.76 | 0.22 |
| XII - PADURI | 1.10 | 0.52 | 0.00 | 0.00 |
| XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 210.46 | 100.00 | 347.20 | 100.00 |

Bilant teritorial propus - LOCALITATEA HOLBOCA

| ZONE FUNCTIONALE | Existent | | Propus | |
|---|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
| | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan |
| I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 213.90 | 70.12 | 430.67 | 77.71 |
| II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 36.88 | 12.09 | 64.29 | 11.60 |
| III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE | 8.72 | 2.86 | 0.00 | 0.00 |
| IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 18.25 | 5.98 | 3.74 | 0.67 |
| V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | 20.85 | 6.84 | 42.91 | 7.74 |
| RUTIERE | 14.10 | - | 38.97 | - |
| CAI FERATE | 6.75 | - | 3.94 | - |
| AERIENE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | - |
| NAVALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | - |
| VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 0.56 | 0.18 | 3.27 | 0.59 |
| VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE | 0.03 | 0.01 | 0.11 | 0.02 |
| VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 0.70 | 0.23 | 4.56 | 0.82 |
| IX - DESTINATIE SPECIALA | 0.648 | 0.21 | 0.648 | 0.12 |
| X - TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XI - APE | 1.99 | 0.65 | 2.65 | 0.48 |
| XII - PADURI | 1.16 | 0.38 | 0.00 | 0.00 |
| XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE | 1.35 | 0.44 | 1.35 | 0.24 |
| TOTAL | 305.04 | 100.00 | 554.20 | 100.00 |

Bilant teritorial propus - LOCALITATEA VALEA LUNGA

| ZONE FUNCTIONALE | Existent | | Propus | |
|---|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
| | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan |
| I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 57.55 | 76.49 | 286.92 | 91.77 |
| II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 0.45 | 0.60 | 0.65 | 0.21 |
| V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | 16.67 | 22.16 | 24.03 | 7.69 |
| RUTIERE | 3.47 | - | 10.83 | - |
| CAI FERATE | 0.00 | - | 0.00 | - |
| AERIENE | 13.20 | 0.00 | 13.20 | - |
| NAVALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | - |
| VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 0.32 | 0.43 | 0.81 | 0.26 |
| IX - DESTINATIE SPECIALA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| X - TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XI - APE | 0.25 | 0.33 | 0.25 | 0.08 |
| XII - PADURI | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 75.24 | 100.00 | 312.66 | 100.00 |

Bilant teritorial propus - LOCALITATEA CRISTESTI

| ZONE FUNCTIONALE | Existent | | Propus | |
|---|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
| | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan |
| I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 29.85 | 16.99 | 202.71 | 48.65 |
| II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 63.96 | 36.41 | 108.46 | 26.03 |

| | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE | 8.06 | 4.59 | 12.27 | 2.94 |
| IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 12.79 | 7.28 | 0.35 | 0.08 |
| V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | 58.72 | 33.42 | 68.16 | 16.36 |
| <i>RUTIERE</i> | <i>2.85</i> | - | <i>12.29</i> | - |
| <i>CAI FERATE</i> | <i>55.87</i> | - | <i>55.87</i> | - |
| <i>AERIENE</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | - |
| <i>NAVALE</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | - |
| VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 2.00 | 1.14 | 7.90 | 1.90 |
| VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE | 0.00 | 0.00 | 11.36 | 2.73 |
| VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 0.30 | 0.17 | 0.72 | 0.17 |
| IX - DESTINATIE SPECIALA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| X - TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XI - APE | 0.00 | 0.00 | 4.72 | 1.13 |
| XII - PADURI | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 175.68 | 100.00 | 416.65 | 100.00 |

Bilant teritorial propus - LOCALITATEA RUSENII VECHI

| ZONE FUNCTIONALE | Existent | | Propus | |
|---|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
| | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan |
| I - LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 47.93 | 97.86 | 86.57 | 91.17 |
| II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 0.17 | 0.35 | 0.50 | 0.53 |
| V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | 0.32 | 0.65 | 5.72 | 6.02 |
| <i>RUTIERE</i> | <i>0.32</i> | - | <i>5.72</i> | - |
| <i>CAI FERATE</i> | <i>0.00</i> | - | <i>0.00</i> | - |
| <i>AERIENE</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | - |
| <i>NAVALE</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | - |
| VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 0.56 | 1.14 | 0.56 | 0.59 |
| IX - DESTINATIE SPECIALA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| X - TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XI - APE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XII - PADURI | 0.00 | 0.00 | 1.60 | 1.69 |
| XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 48.98 | 100.00 | 94.95 | 100.00 |

Bilant teritorial propus - LOCALITATEA RUSENII NOI

| ZONE FUNCTIONALE | Existent | | Propus | |
|---|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
| | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan |
| I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 69.49 | 89.46 | 71.18 | 87.87 |
| II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 0.49 | 0.63 | 0.50 | 0.62 |
| V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | 6.16 | 7.93 | 7.48 | 9.23 |
| <i>RUTIERE</i> | <i>6.16</i> | - | <i>7.48</i> | - |
| <i>CAI FERATE</i> | <i>0.00</i> | - | <i>0.00</i> | - |
| <i>AERIENE</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | - |
| <i>NAVALE</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | - |
| VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 0.46 | 0.59 | 0.46 | 0.57 |

| | | | | |
|------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| IX - DESTINATIE SPECIALA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| X - TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XI - APE | 1.08 | 1.39 | 1.39 | 1.72 |
| XII - PADURI | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 77.68 | 100.00 | 81.01 | 100.00 |

Bilant teritorial propus - LOCALITATEA ORZENI

| ZONE FUNCTIONALE | Existent | | Propus | |
|---|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
| | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan |
| I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 81.71 | 91.14 | 84.80 | 86.72 |
| II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 0.76 | 0.85 | 0.76 | 0.78 |
| V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | 6.52 | 7.27 | 10.25 | 10.48 |
| RUTIERE | 6.52 | - | 10.25 | - |
| CAI FERATE | 0.00 | - | 0.00 | - |
| AERIENE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | - |
| NAVALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | - |
| VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.01 |
| VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 0.66 | 0.74 | 0.83 | 0.85 |
| IX - DESTINATIE SPECIALA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| X - TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XI - APE | 0.00 | 0.00 | 1.14 | 1.17 |
| XII - PADURI | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 89.65 | 100.00 | 97.79 | 100.00 |

- Zona pentru locuințe cu regim mic de înălțime se majorează datorită includerii în această zonă a unei mari părți din terenuri agricole situate în intravilan. Față de prevederile RLU aferent PUG elaborat anterior, când a fost stabilit un procent de ocupare a terenului (POT) general de 30%, pentru noua documentație s-au stabilit POT-uri diferite în funcție de caracteristicile funcționale.
- Zona de unități economice se va mări, prin propunerea unor noi zone de dezvoltare economică (terenuri destinate activităților industriale, de depozitare, etc).
- Zona pentru echipare tehnico-edilitară se majorează prin propunerea extinderii alimentării cu apă, canalizare și gaze naturale în comuna HOLBOCA.
- Restul zonelor funcționale își mențin aproximativ actualele suprafețe.

1.3.5 Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Zone afectate de inundații

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații.

Conform "Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații" se propun următoarele măsuri:

Măsurile preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire)

Aceste acțiuni sunt concentrate spre prevenirea / diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații prin:

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și / sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc);
- realizarea unor lucrări destinate să rețină și să întârzie scurgerea apelor de pe versanți, din afluenții mai mici ai bazinelor sau de torente care s-ar forma ca urmare a unor ploii abundente sau prin topirea zăpezilor etc. Aceste lucrări pot fi acțiuni de împădurire sau reîmpădurire a versanților, crearea unor tipuri de învelișuri care să favorizeze infiltrația și să reducă scurgerea apelor de pe versanți, construirea unor baraje de reținere pe fundul văilor;
- modificarea cursului inferior al râurilor prin construirea unor diguri și canale, precum și prin realizarea unor bazine temporare pe unele porțiuni de luncă pentru a reține apa revarsată;
- realizarea de acumulări cu rol complex, sau pentru atenuare viituri: acumulări nepermanente sau amenajare poldere;
- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

Măsuri de management operativ (managementul situațiilor de urgență) ce se întreprind în timpul desfășurării fenomenului de inundații

- detectarea posibilității formării viiturilor și a inundațiilor probabile;
- prognozarea evoluției și propagării viiturilor în lungul cursurilor de apă;
- avertizarea autorităților și a populației asupra întinderii, severității și a timpului de apariție al inundațiilor;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel local pentru intervenția operativă;
- activarea instituțiilor operaționale, mobilizarea resurselor etc.

Măsuri ce se întreprind după trecerea fenomenului de inundații:

- ajutorarea pentru satisfacerea necesităților imediate ale populației afectate de dezastru și revenirea la viața normală;
- reconstrucția clădirilor avariate, a infrastructurilor și a celor din sistemul de protecție împotriva inundațiilor;
- revizuirea activităților de management al inundațiilor în vederea îmbunătățirii procesului de planificare a intervenției pentru a face față unor evenimente viitoare în zona afectată, precum și în alte zone.
- De menționat este faptul că se poate accesa Fondul de Solidaritate al U.E. care intervine în cazuri de catastrofe majore sau pentru acțiuni de prevenire a dezastrelor.

Măsuri punctuale:

Pentru evitarea inundațiilor din lunci sunt necesare următoarele lucrări:

- regularizarea pârâurilor până în sectoarele cu albiile adâncite natural;
- este necesară înlăturarea gunoaielor din albiile râurilor;
- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice.

Zone afectate de alunecări

În marea lor majoritate, alunecările de teren, au fost identificate în zone situate în afara perimetrului constructibil, în extravilan.

Măsuri punctuale:

- În zonele cu risc de alunecare - surpare delimitate și evidențiate în planșele de reglementări (zona hașurată) se vor lua următoarele măsuri:
- menținerea și extinderea plantațiilor, concomitent cu realizarea de consolidări (unde plantațiile se vor realiza în ideea transformării în parcuri);
- interzicerea oricăror construcții, săpături și mișcări de pământuri, cu excepția celor necesare amenajărilor consolidărilor și plantațiilor;
- stoparea tăierilor abuzive de material lemnos;
- menținerea și extinderea plantațiilor cu rol de protecție și de consolidare.

Cutremure

Locuințele cu vechime mai mare și construite din materiale cu rezistență mai slabă (din clasa I de risc seismic) necesită următoarele măsuri:

- evaluarea rezistenței antiseismice actuale a structurii clădirii;
- reparații și consolidări;
- asigurarea pentru daune seismice.

În cazul producerii unui cutremur se vor lua următoarele măsuri:

- formațiunile de cercetare vor executa cercetarea raionului și delimitarea zonelor (construcțiilor) cu grad ridicat de pericol;
- amenajarea căilor de acces pentru salvarea victimelor, acordarea primului ajutor și evacuarea populației și a bunurilor materiale se va executa de către formațiunile de deblocare-salvare în cooperare cu cele de salvare și alte formațiuni specifice;
- participarea la amenajarea și asigurarea funcționării punctelor de adunare sinistrați;
- participarea la distribuirea ajutoarelor, asigurarea nevoilor de apă, hrană, și medicamente;
- grupa de intervenție pe autospeciala de stins incendii va acționa în vederea localizării și stingerea incendiilor.

Riscul la incendiu

- Un alt element ce trebuie luat în considerare, cu urmări și consecințe foarte grave pentru viața și patrimoniul locuitorilor, îl reprezintă riscul la incendiu. În acest domeniu eficientizarea și creșterea capacității de prevenire și stingere a incendiilor în localități a fost reglementată prin legislația în vigoare, precum și alte normative departamentale.

Măsuri punctuale:

- autoritățile administrației publice centrale și locale asigură integrarea măsurilor privind dezvoltarea și perfecționarea activității de apărare împotriva incendiilor, în programele de dezvoltare economico - socială ce se întocmesc la nivel național și local;
- elaborarea strategiilor cu privire la apărarea împotriva incendiilor în domeniul de competență și asigurarea aplicării acestora;
- realizarea sistemelor de anunțare, alarmare și alimentare cu apă în caz de incendiu, precum și a căilor de acces pentru intervenții în caz de urgență publică de incendiu;
- identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu, specifice fiecărui domeniu, pe obiecte în parte, pe compartimente de incendiu, categorii de pericol și clădiri cu aglomerări de persoane (școli, grădinițe, cămin cultural);
- acțiuni de educație civică privind apărarea incendiilor, incluse în programele pentru învățământul preșcolar, primar și secundar, precum și planurile de activități extrașcolare;

- proiectanții de construcții și amenajări, utilaje și instalații tehnologice sunt obligați să cuprindă în documentațiile pe care le întocmesc măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice naturii riscurilor pe care le conțin obiectivele proiectate;
- Construcțiile de orice tip, dispozitivele, echipamentele și instalațiile tehnologice, pe întreaga durată de existență se supun unei examinări sistematice și calificate pentru identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu.
- Se vor promova proiecte, întocmite de specialiști autorizați, pentru eliminarea cauzelor ce produc riscuri naturale (diguri de apărare, regularizări, consolidări de versanți, amenajări și plantări).
- Consiliul local va include în lista de priorități de intervenție imediată aceste proiecte și va rezerva fonduri pentru realizarea lor.
- Interdicția de construire în zonele afectate se va menține până la data eliminării producerii lor.

1.3.6 Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a localitatilor comunei va fi asigurată prin extinderea rețelei existente, rețea ce se alimentează din rețeaua Municipiului Iasi, sistem care este alimentat dintr-o sursa: o sursă subterană în lunca râului Siret ce asigură un debit de peste 1000 l/s, fără tratare,

Dimensionarea sistemului se face pentru anul 2026, pentru care s-a estimat că locuitorii vor avea:

- cișmele amplasate în curți, corespunzător unui consum specific de 80l/om/zi - instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare, cu prepararea individuală a apei calde, corespunzător unui consum specific de 120l/om/zi
- Descrierea investiției - Concluziile planului detaliat de investiții pe termen lung privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat
- Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii din cadrul spațiului rural, îmbunătățirea condițiilor și a standardelor de viață, menținerea și atragerea populației în spațiul rural. Prin executarea sistemului de alimentare cu apă vor fi ameliorate condițiile igienico-sanitare ale locuitorilor.

Față de cele arătate mai sus Consiliul local HOLBOCA propune realizarea unui sistem de alimentare cu apă care este compus din:

- Conductă de aducțiune, cu racordare în conducta existentă Dn400mm
- Rezervor de înmagazinare și stație clorinare
- Stație de hidrofor pentru deservirea zonei înalte din HOLBOCA
- Conducte de distribuție pentru localitățile HOLBOCA și VALEA LUNGA

Prin proiectul tehnic se propune realizarea următoarelor elemente:

- Conducta de aducțiune va fi executată din PEHD, PN6, Dn160mm, având o lungime totală L=300m și va fi racordată prin intermediul unui cămin de vane, unde se va realiza și contorizarea consumului de apă prin intermediul unui apometru având Dn150mm. Debitul de dimensionare conform breviarului de calcul anexat este $Q_{ic} = 7,61$ l/s.
- Rezervorul de înmagazinare pentru cele două localități a fost dimensionat să asigure consumul, compresarea și rezerva de incendiu rezultată din calcule. Capacitatea acestuia este de $V = 400$ mc. Amplasamentul acestuia s-a prevăzut a se înprejmu pentru realizarea zonei de protecție sanitară.
- Stația de clorinare va fi amplasată în vecinătatea rezervorului, într-o construcție tip CONTAINER pentru asigurarea dezinfecției apei, și va fi echipată cu instalație de clorinare dimensionată la parametrii solicitați de operator.
- Stația de hidrofor va fi amplasată în zona școlii pentru deservirea zonei înalte din localitatea HOLBOCA într-o construcție tip CONTAINER, ce va fi echipată cu vas tampon având $V = 5000$ l, vase de expansiune având $V = 1000$ l și electropompe având $Q_p = 13$ m³/h, $H_p = 80$ mCA și $P = 7,50$ kw.
- Conducta de distribuție va fi executată din PEHD, PN6-10, Dn 110-225mm cu lungimea totală de L=23300m și va fi diferențiată pe două zone. Aceasta va fi compusă din conducte principale și

secundare având L=4000m cu PN6, Dn 125-225 mm și respectiv L=19300m cu Dn 110 mm având PN6 / L=14400m și PN10 / L=4900m pentru zona înaltă din localitatea HOLBOCA, zonă aferentă stației de hidrofor.

- Conductele de distribuție se vor poza la adâncimea de 1,50m față de generatoarea inferioară pe un pat de nisip de 10cm grosime. Conductele de distribuție au fost dimensionate conform SR4163/96 și SR1343-1/2006. Pe traseul conductei de distribuție s-au prevăzut un număr de 8 hidranți de incendiu cu DN100mm pe rețelele având Dn 125-225mm și 36 hidranți de incendiu cu Dn 80mm pe rețelele având De 110mm, cămine vane (9 buc) și vane linie îngropate Dn 100mm (2buc). Pe traseul rețelelor au fost prevăzute subtraversări de cursuri de apă în număr de 2 și drumuri locale în număr de 7.
- Conducta de distribuție subtraversează DN29B (IAȘI-Iasii) având Dn 225mm. Subtraversarea s-a prevăzut a se executa prin foraj orizontal și protecție OL400mm, cu cămine de vane pe ambele capete a subtraversării. Amplasarea căminelor va fi realizată în afara zonei de siguranță a drumului. Lungimea subtraversării este de L = 15m.
- Debite de dimensionare pentru elementele sistemului de alimentare cu apă:
 - Dimensionarea se face pentru situația finală, ultimul an al perioadei de calcul (anul 25)
 - Toate obiectele și elementele sistemului de la captare la stația de tratare se dimensionează la:
 - $Q_{ic} = K_p \times K_s (Q_{zi \max 25} + Q_{ri}) \text{ m}^3/\text{zi} = 670,40 = 7,76 \text{ l/s}$
 - $K_p = 1,15$
 - $K_s = 1,02$
 - Toate obiectele și elementele sistemului de la stația de tratare la rezervoare (aducțiuni) se dimensionează la:
 - $Q_{ic}' = Q_{ic} / K_s = 657,25 \text{ m}^3/\text{zi} = 7,61 \text{ l/s}$
 - Toate obiectele și elementele sistemului în aval de rezervoare se dimensionează la:
 - $Q_{ic} = K_p(Q_{orar \max 25} + Q_{ie}) \text{ m}^3/\text{h} = 57,97 \text{ m}^3/\text{h} = 16,10 \text{ l/s}$
 - Dimensionare rezervor de înmagazinare apă:
 - $V_r = V_{ri} + V_{av}$
 - $V_{av} = 0,5 \times V_{zi} = 247,95 \text{ m}^3$
 - $V_r = 399,19 \text{ m}^3 \ll 400 \text{ m}^3$

Canalizare

În conformitate cu proiectele în derulare, planurile de investiții în domeniul apelor uzate sunt structurate în două etape:

- Planurile de investiții pe termen mediu au ca scop respectarea cerințelor fundamentale ale Directivei privind apele uzate urbane în concordanță cu graficul de termene convenit între Guvernul României și Comisia Europeană. Potrivit acestora:
 - Aglomerări > 10.000 de locuitori echivalenți trebuie să respecte cerințele de zonă sensibilă (de exemplu: eliminarea azotului și fosforului). În prezent acestea se referă la municipiul IAȘI și trebuie implementată până pe 31 decembrie 2019.
 - Aglomerări > 2.000 de locuitori echivalenți trebuie să aibă sisteme de canalizare și tratare secundară (biologică) a apelor uzate. Colectarea și tratarea trebuie implementate până pe 31 decembrie 2018.
- Planul de investiții de pe termen lung este planificat să urmeze după implementarea Planului de investiții pe termen mediu până la sfârșitul anului 2030, moment până la care se intenționează implementarea întregii strategii în domeniul apelor uzate.
- Urmare a implementării Planului de investiții pe termen mediu, comunitățile a căror populație totală în 2010 a fost de 246,000 locuitori (340,000 fără municipiul IAȘI) vor dispune de sisteme de colectare și epurare a apelor uzate. Implementarea Planului de investiții pe termen lung, va duce la o creștere a populației totale
- Planul de investiții pe termen mediu este sub-divizat astfel încât să includă un Program de investiții prioritare (Etapa 1), care să cuprindă proiectele ce vor fi cuprinse în Aplicația pentru Fondurile de

coeziune. Programul de investiții prioritare va fi implementat între sfârșitul anului 2009 și anul 2012. Restul Planului de investiții pe termen mediu (Etapa 2) se va implementa pe o perioadă de 6 ani, începând cu 2013 și până la sfârșitul anului 2018.

- deservite (pe 2010) la aproximativ 403,000 locuitori (340,000 fără IAȘI), ceea ce înseamnă că circa 88% din populația județului va dispune de sisteme de colectare și epurare a apelor uzate.

Alimentarea cu energie electrică

- În localitățile comunei HOLBOCA, asigurarea necesarului de consum electric va fi realizat din posturile de transformare existente, iar necesarul de consum electric pentru noile obiective va fi asigurat din rezerva acestuia și din posturile de transformare nou înființate.
- Clădirile existente vor avea asigurate necesarul de consum electric din posturile de transformare existente în stare de funcțiune, iar obiectivele noi, vor fi alimentate cu energie electrică atât din rezerva acestor posturi de transformare cât și din posturile noi înființate și din posturi noi care înlocuiesc pe cele defecte.
- Posturile de transformare defecte vor fi înlocuite cu altele noi în baza unor studii efectuate de EON S.A.

Alimentarea cu căldură

- Se recomandă ca alimentarea cu căldură a locuințelor și a unităților social culturale din localitățile comunei HOLBOCA, să se realizeze cu centrale termice individuale ce vor funcționa pe bază de gaz metan.
- Aceste centrale termice individuale (microcentrale, grupuri termice), vor funcționa cu combustibil gaz natural din conducta de distribuție de presiune redusă propusă.

Alimentare cu gaze naturale

- Alimentarea cu gaze a localităților comunei HOLBOCA se propune a se realiza prin înființarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale, rețea ce se va alimenta din magistrala care atraversează comuna.
- În vederea realizării acestor lucrări, se va efectua un studiu tehnico-economic privind organizarea distribuției de gaze naturale în cele patru localități.
- Traseele rețelelor și instalațiilor vor fi pe cât posibil rectilinii. Traseele vor fi marcate prin inscripții sau prin aplicare de plăcuțe indicatoare, pe construcții și stâlpi din vecinătate.
- La stabilirea traseelor se va da prioritate siguranței față de estetică.
- În sate, conductele subterane de distribuție se vor poza numai în teritoriul public, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi , trotuare, alei pietonale, în porțiunea carosabilă, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.
- Pe traseele fără construcții, pe câmp, precum și în zone cu agresivitate redusă și fără instalații subterane , se vor prevedea la schimbări de direcție și la suduri răsufători cu înălțimea de 0,60 m deasupra solului, dar nu la distanțe mai mici de 50,00 m.
- Se va evita instalarea a două conducte de gaze pe traseu paralel. Adâncimea de pozare a conductelor de distribuție, măsurată de la fața terenului, până la generatoarea superioară a conductei va fi de 1,00 m în carosabil cu fundație din beton, de cel puțin 0,70 în spații pavate și de cel puțin 0,50 în spații verzi. La proiectare se vor lua în considerare cotele definitive pentru amenajarea terenului.

1.3.7 Organizarea sistemelor de spații verzi

În ceea ce privește suprafața spațiilor verzi, conform prevederilor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, este necesară atingerea la 21.12.2013 a minim 26 mp de spațiu verde pe cap de locuitor.

Din datele primite de la Primăria comunei HOLBOCA la data elaborării documentației P.U.G. suprafața spațiilor verzi cuprinse în Registrul Spațiilor Verzi din comuna HOLBOCA este de 648029,00 mp. În această situație, rezultă o valoare de cca. 24.51 mp/cap locuitor, valoare inferioară cerințelor exprimate în O.U.G. nr. 195 / 2005 pentru anul 2013.

În baza prevederilor actualizării P.U.G., va avea loc o creștere a suprafeței zonei funcționale „Spații verzi, sport agrement, protecție” până la 83,0090 ha, ceea ce va conduce la o suprafață a spațiului verde de cca. 28 mp / cap locuitor (a fost luat în calcul numărul actual de locuitori ai comunei). Considerând trendul ca fiind unul de creștere a populației, suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor la nivelul anului 2030-2035 va fi de cca. 35 mp).

Inventarul spațiilor verzi cf. Registrul Spații verzi – UAT Holboca

| Nrcrt | Date de identificare | Suprafața (mp) | Proprietar |
|-------|----------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | Cimitir Cristesti | 8157 | CL Holboca |
| 2 | Bis Sf Constantin si Elena | 5400 | Parohia Cristesti |
| 3 | Școala Cristesti | 1234 | CL Holboca |
| 4 | Post politie | 986 | CL Holboca |
| 5 | Oficiul Postal | 814 | CL Holboca |
| 6 | Primaria | 1072 | CL Holboca |
| 7 | Școala I-VIII Holboca | 3814 | CI Holboca |
| 8 | Școala Veche Holboca | 2088 | CL Holboca |
| 9 | Cimitir Holboca | 8110 | Parohia H Holboca |
| 10 | SF Nicolae | 7225 | Parohia I Holboca |
| 11 | Sala de Sport | 600 | CL Holboca |
| 12 | Cămin Cultural | 500 | CL Holboca |
| 13 | Dispensar Uman | 928 | CL Holboca |
| 14 | Dispensar veterinar | 1665 | CL Holboca |
| 15 | Bis Orzeni | 6458 | Parohia Orzeni |
| 16 | Școala Orzeni | 6415 | CL Holboca |
| 17 | Sc gen Rusenii Noi | 1909 | CL Holboca |
| 18 | SC gen Rusenii Vechi | 3297 | CL Holboca |
| 19 | Bis SF Petru și Pavel RN | 5350 | Parohia Rusenii Noi |
| 20 | Bis Adormirea Maicii Domnului RV | 6315 | Parohia Rusenii Vechi |
| 21 | SC gen Valea Lunga | 2550 | CL Holboca |
| 22 | Bis Sf Gheorghe | 4007 | Parohia Valea Lunga |
| 23 | Sc Ștefan cel Mare Dancu | 400 | CL Holboca |
| 24 | Școala Dancu sat | 1525 | CL Holboca |
| 25 | Grup școlar Agricol | 2160 | CL Holboca |
| 26 | Suar Dancu | 8700 | CL Holboca |
| 27 | DJ 249 A Iași - Ungheni | 23850 | CL Holboca |
| 28 | DJ 248 D Tomești - Holboca - | 4200 | CL Holboca |
| 29 | DC 20 Holboca - Ruseni | 43800 | CL Holboca |
| 30 | DC 19 Iași-Valea Lunga | 9900 | CL Holboca |
| 31 | Paraul Morii | 8100 | CL Holboca |
| 32 | Paraul Orzeni | 6000 | CL Holboca |
| 33 | Paraul Ruseni | 19500 | CL Holboca |
| 34 | Cimitir Dancu | 48000 | Parohia Sf IlieDancu |
| 35 | Pasune comunale | 393000 | CL Holboca |
| | TOTAL | 648029 | |

1.4 PROIECTE PREVĂZUTE LA NIVEL DE UAT

Lista proiectelor aflate în diverse stadii de implementare, este prezentată în tabelul de mai jos.

RAPORT ASUPRA UTILIZĂRII PROGRAMELOR DE FINANȚARE NERAMBURSABILĂ

| Nr. crt. | Obiectiv | Tip de investiție/ Nr. contract/ Entitate finanțatoare | Stadiul proiectului | Data semnare/ Data începere/ Data finalizare |
|----------|--|---|---------------------|--|
| 1. | Înființare și dotare grădiniță în sat Dancu, comuna Holboca, jud. Iași | AFIR - PNDR 2014 – 2020, SM 7.2 Nr. Contract de finanțare: C072EN00021512400396/20.01.2017 | Finalizat | 20.01.2017 – 20.01.2020 |
| 2. | Amenajare drumuri de interes local în comuna Holboca, județul Iași | AFIR - PNDR 2014 – 2020, SM 7.2 Nr. Contract de finanțare: C072ORN000116124000232/21.09.2017 | Finalizat | 21.09.2017 – 21.09.2020 |
| 3. | Amenajare drumuri de | AFIR - PNDR 2014 – 2020, SM 4.3 | | 07.11.2016 – |

| | | | | |
|-----|---|---|----------------------------------|---------------------------|
| | exploatare în comuna Holboca, județul Iași | Nr. Contract de finanțare: C0430A000011512400024/07.11.2016 | Finalizat | 07.11.2019 |
| 4. | Construire grădiniță cu program prelungit în sat Holboca, com. Holboca, jud. Iași | MDRAP - PNDL II Contract nr. 3049/22.03.2018 | În implementare | 22.03.2018- 22.03.2021 |
| 5. | Înființare creșă în sat Dancu, comuna Holboca, Județul Iași | MDRAP – PNDL II Contract nr. 4069/20.04.2018 | În implementare | 20.04.2018- 20.04.2021 |
| 6. | Reabilitare și dotare cămin cultural în comuna Holboca, județul Iași | AFIR - PNDR 2014 – 2020, SM 7.6 Nr. Contract de finanțare: C0760CN00021712400493/26.04.2018 | Finalizat | 26.04.2018- 26.04.2021 |
| 7. | Reabilitare școala primară în sat Orzeni, comuna Holboca, județul Iași | MDRAP – PNDL I Contract nr. 6352/07.06.2017 | Finalizat | 07.06.2017- 31.12.2020 |
| 8. | Construire alei pietonale, șanțuri și rigole în comuna Holboca, județul Iași | AFIR - PNDR 2014 – 2020, M 19.2 Nr. Contract de finanțare: c 1920072R215612401897/16.07.2018 | Finalizat | 24.07.2019- 05.09.2021 |
| 9. | Construire parc pentru minorități preponderente în comuna Holboca, județul Iași | AFIR - PNDR 2014 – 2020, M 19.2 Nr. Contract de finanțare: C1920074A215612405622/28.06.2019 | Finalizat | 17.09.2019- 16.09.2021 |
| 10. | Achiziționarea de utilaje și echipamente pentru serviciul public al comunei Holboca, județul Iași | AFIR - PNDR 2014 – 2020, M 19.2 Nr. Contract de finanțare: C1920074X215612401913/16.07.2018 | Finalizat | 16.07.2018- 31.12.2020 |
| 11. | Extindere rețea de canalizare în comuna Holboca, județul Iași | MDRAP - PNDL II Contract nr. 4068/07.11.2016 | În implementare | 07.11.2016- 20.04.2021 |
| 12. | Materiale sanitare și dispozitive medicale pentru Școala Ștefan cel Mare, Dancu Cod proiect 149694 | POIM 2014-2020, POIM/881/9/1/Consolidarea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19 | Finalizat | 21.03.2022 |
| 13. | Materiale sanitare și dispozitive medicale pentru Școala Profesională Holboca Cod proiect 149692 | POIM 2014-2020, POIM/881/9/1/Consolidarea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19 | Finalizat | 07.04.2022 |
| 14. | Achiziție de tablete scolare și alte echipamente necesare desfășurării activității didactice on-line în comuna Holboca, județul Iași Cod SMIS 145677 | POC/882/2/4/Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, incluziune, e-sanatate și e-cultura | Finalizat | 25.08.2021 |
| | GIS | C10 - I4/ Contract nr. 127148 | Așteptare aprobare PUG | 10.11.2022 |
| | PISTE PENTRU BICICLETE | C10 - I1.4/ Contract nr. 141181 | FAZA SF | 13.12.2022 |
| | RENOVARE BLOCURI - A1, A2, A3, A4 | C5 - A3.1// Contract nr. 131879 | Licitație proiectare și execuție | 22.11.2022 |
| | RENOVARE BLOCURI - A5, A6, A8, A10 | C5 - A3.1/ Contract nr. 134202 | Licitație proiectare și execuție | 25.11.2022 |
| | RENOVARE BLOCURI - C1, D2 | C5 - A3.1/ Contract nr. 131822 | Licitație proiectare și execuție | 22.11.2022 |
| | RENOVARE ȘCOALA ȘTEFAN CEL MARE DANCU | C10 - I3/ Contract nr. 9136 | Licitație proiectare și execuție | 24.01.2023 |
| | RENOVARE ȘCOALA DIN SAT HOLBOCA | C5 - B1/ Contract nr. 123571 | FAZA PTH | 02.11.2022 |
| | ITS | C10 - I1.2/ Contract nr. 20795 | FAZA DE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ | 20.02.2023 |
| | CENTRU COLECTARE PRIN | C3 - I1/ Contract nr. A0122000098 | FAZA SF | 03.02.2023 |

| | | | | |
|--|---|-----------------------------------|--------------------|------------|
| | APORT VOLUNTAR | | | |
| | CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE-ILUMINAT PUBLIC | AFM/ Contract nr. 123571 | Licitație execuție | 22.12.2022 |
| | MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRAZI | ANGHEL SALIGNY/ Contract nr. 1285 | FAZA SF | 15.05.2023 |
| | CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV | CNI | AVIZARE PROIECT | |

1.5 RELAȚIA PLANULUI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

Comuna Holboca face parte din ARSACIS – asociația pentru gestionarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare și din ADIS – asociația pentru gestionarea sistemului de management integrat al deșeurilor. Comuna Holboca se subscrie statutului acestor organizații și implicit PUG-ul comunei ține cont de direcțiile de dezvoltare stabilite la nivel superior.

PUG-ul comunei Holboca se subscrie strategiei de dezvoltare socio-economică a jud. Iași și Planului de amenajare a teritoriului județului Iași.

Planurile și strategiile care influențează direcțiile de dezvoltare ale comunei Holboca sunt:

- Strategia de dezvoltare socio-economică a județului Iași;
- Planul local de acțiune pentru mediu Iași;
- Master Plan Drumuri județene și comunale 2014-2020 – județul Iași;
- Planul de management a nutrienților în zonele vulnerabile la poluarea cu nitrați din surse agricole.
- Master Plan – sistem de management integrat al deșeurilor în județul Iași;
- Master Plan – apă / canal.

Conform Strategiei de dezvoltare socio-economică a jud. Iași, pentru comuna Holboca s-au propus mai multe investiții majore, care au fost preluate în totalitate în obiectivele PUG-ului.

2 ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

2.1 AER

Calitatea aerului în zonă.

Nu sunt disponibile informații oficiale privind calitatea aerului în zona analizată. În consecință se face o apreciere a calității aerului, în baza analizei surselor majore de emisie din zonă și a observațiilor directe din teren.

La macroscară, calitatea aerului în zona analizată poate fi influențată de sursele majore de emisii din regiunea NE. Comuna este amplasată la o distanță relativ mică față de cea mai apropiată aglomerare urbană, municipiul Iași și nu este influențată în mod semnificativ de eventualele surse majore de emisii în atmosferă.

Totuși, se pot evidenția următoarele surse potențial majore de emisie:

- Aeroportul Internațional Iași
- CET II Holboca.

La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice;

- Trafic rutier – emisii de pulberi, gaze de ardere;
- Încălzire – emisii de gaze de ardere;
- Incendii locale;
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

Nu au fost înregistrate la APM Iași reclamații sau sesizări privind calitatea aerului în zonă. Analizând potențialele surse de emisie, precum și poluanții emiși de acestea, este de așteptat ca aerul din zonă să aibă o calitate bună.

Evoluția calității aerului în situația neimplementării planului:

- Traficul pe drumurile neasfaltate (din pământ) generează praf care afectează calitatea aerului respirabil și calitatea vegetației. Acest fenomen va continua dacă drumurile nu se asfaltează.
- Arderea necontrolată a lemnului în gospodării (sobe, plite etc.) conduce la emisii de pulberi, fum și gaze de ardere în aerul respirabil.

2.2 APĂ

Surse potențiale de poluare a apelor subterane și de suprafață și calitatea acestora.

Cursuri de apă ce tranzitează teritoriul administrativ al comunei Holboca

| Denumire curs de apă | Cod cadastral | Denumire corp de apă | Codul corpului de apă de suprafață |
|----------------------|------------------------|---|------------------------------------|
| Jijia | XII 1-1.015.00.00.00.0 | Jijia - sector confi. Sitna - confl. Prut | RORW13.1.15_B4 |
| Bahlui | XIII-1.015.32.00.00.0 | Bahlui - confl. Bahiuet - confl. Jijia | RORW13.1.15.32i_B6 |
| Chirita | XIII-1.015.32.23.00.0 | Chirita am. ac. Chirita | RORW13.1.15.32.23_B1 |
| | | Chirita av. ac. Chirita | RORW13.1.15.32.23_B3 |
| Orzeni | XIII-1.015.32.24.00.0 | Orzeni | ROR W13.1.15.32.24_B 1 |

Caracterizarea zonei:

- Din punct de vedere geomorfologic, conform hărții zonării unitatilor de relief ale României, teritoriul administrativ al comunei se situează în unitatea majoră Podișului Moldovei, în extremitatea estică a diviziunii Campia Moldovei, respectiv în aria subdiviziunii Campia Jijiei Inferioare și a Bahluiului.
- Din punct de vedere hidrografic, teritoriul administrativ al comunei face parte din bazinul hidrografic al râului Prut, rețeaua hidrografică a zonei fiind reprezentată în principal de cursul râului Jijia și de afluentul de dreapta a acestuia - râul Bahlui, precum și de afluenții de stânga ai râului Bahlui - cursurile de apă Chirita și Orzeni, dar și de o serie de cursuri de apă necodificate: Ruseni 1, Ruseni 2, Valea Fantanelor, torent (ce asigură tranzitul apelor colectate până la descărcarea în lacul Chirita).
- Regimul hidrologic al acestor cursuri de apă este torential, fiind în strânsă legătură cu distribuția anuală a precipitațiilor, remarcându-se creșterea debitelor la sfârșitul primăverii, în urma ploilor și topirii zăpezilor și apoi scăderea lor spre sfârșitul toamnei.
- Apele subterane sunt cantonate în pachetul granular permeabil, având un debit relativ constant în funcție de cota terenului natural. Apele freatice din zona de lunca a văilor se găsesc la adâncimi de 1,50-3,0 m, pe versanți la adâncimi de 4,0-8,0 m, iar la partea superioară a versanților și pe platouri la adâncimi de 16-18,0 m față de cota terenului natural.
- Ariile naturale protejate existente pe teritoriul comunei Holboca, ce fac parte din rețeaua ecologică europeană Natura 2000, sunt următoarele:
 - rezervația naturală RONPA0574 Acumularea Chirita;
 - rezervația naturală RONPA0576 Padurea Dancu-Iași.

Principalele cauze (surse) sunt infiltrațiile de la suprafață de substanțe organice sau chimice provenite din activități umane: depozitări necorespunzătoare de deșeuri menajere, dejecții zootehnice, din substanțele fertilizante și de combatere a dăunătorilor utilizate în agricultură, utilizarea frecventă de closete uscate, lipsa rețelei de canalizare în toată comuna, surse de apă (captări, fântâni) fără

perimetre de protecție.

La aceste cauze se mai adaugă încărcarea în substanțe minerale și săruri, provenite din scurgeri de ape meteorice încărcate și apoi infiltrate în stratul freatic, existența unor surse de aprovizionare cu apă (izvoare, fântâni) necorespunzătoare igienico-sanitar (fără perimetre de protecție, neadecvat construite) care pot fi afectate de încărcarea apelor subterane cu substanțe organice și chimice, ceea ce influențează negativ calitatea surselor cu apă potabilă.

Sursele care pot influența calitatea apelor de suprafață și subterane din zona studiată sunt:

- Surse directe din amonte;
- Surse indirecte: transportul poluanților antrenati din amonte de către apele pluviale. Astfel, deșeurile zootehnice sau menajere depozitate necorespunzător, fitosanitare utilizate necorespunzător pe terenurile agricole etc. pot fi spălate de apele pluviale și antrenate de acestea în apele râurilor.
- apele subterane pot fi afectate de utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor cu azot și / sau fosfor, poluări istorice, alte scurgeri.

Activitățile gospodărești pot constitui o sursă notabilă de poluare a apelor de suprafață și subterane, prin:

- *Evacuarea apelor uzate.* În zonele unde nu există rețea de canalizare apele uzate sunt evacuate în bazine vidanjabile, fose sau liber la teren. De asemenea, în aceste cazuri se utilizează latrine și WC-uri uscate. Evacuarea apelor uzate fără epurare și latrinele constituie o sursă de afectare a calității apelor de suprafață și subterane.
- *Managementul deșeurilor.* În comuna Holboca, în prezent, nu toate fluxurile de deșeuri sunt colectate. Astfel:
 - a. Deșeurile zootehnice sunt gestionate la nivel de gospodărie sau de agent economic. Nu există un control al modului de stocare / compostare a acestora și există riscul ca deșeurile să fie împrăștiate pe terenuri agricole fără o compostare corectă a acestora. De asemenea, levigatul și apele pluviale care spală masa de deșeuri se pot scurge necontrolat în sol și ape de suprafață.
 - b. Deșeuri vegetale. Se gestionează la nivel de gospodărie.
 - c. Deșeurile biologice (mortalități): sunt preluate la cerere de operatorul autorizat cu care primăria are contract. Animalele moarte sunt preluate de un operator autorizat, pe bază de comandă; nu există un spațiu amenajat pentru stocarea acestor deșeuri până la preluare.

Sursele de mai sus se manifestă cu intensitate redusă pe suprafața comunei Holboca, fără a cauza impacte semnificative asupra calității apelor de suprafață sau subterane.

Apa din fântâni utilizată în scop potabil este analizată periodic cu privire la potabilitatea acesteia. Analizele efectuate în ultimii ani arată că apa corespunde cerințelor de potabilitate impuse prin Legea 458/2002 cu completările și modificările ulterioare.

Probleme de mediu – APĂ

În urma analizei situației actuale a factorului de mediu apă în comuna Holboca, au rezultat următoarele aspecte relevante de mediu:

- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin evacuarea apelor uzate din gospodărie, fără epurare. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
 - Racordarea tuturor gospodăriilor la un sistem centralizat de canalizare / epurare a apelor uzate.
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin managementul defectuos al deșeurilor. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
 - Sistem integrat de management al deșeurilor – care va asigura gestiunea tuturor fluxurilor de deșeuri generate în comună, inclusiv al deșeurilor zootehnice.

Evoluția calității apelor în situația neimplementării planului:

- Gospodăriile care nu sunt racordate la un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate pot cauza deprecierea apelor de suprafață și a celor din freaticul de suprafață prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la levigat care se scurge (sau este antrenat) în apele de suprafață / subterane; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitarelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității apelor de suprafață (și subterane).

2.3 SOL

Calitatea solurilor în zonă și surse potențiale de poluare

Principalele surse potențiale de poluare a solurilor sunt:

- *Evacuarea apelor uzate.* În zonele unde nu există rețea de canalizare, apele uzate sunt evacuate în bazine vidanjabile, fose sau liber la teren. De asemenea, în aceste cazuri se utilizează latrine și WC-uri uscate. Evacuarea apelor uzate fără epurare și latrinele constituie o sursă de afectare a calității apelor de suprafață și subterane și a solurilor.
- *Managementul deșeurilor.* În comuna Holboca, în prezent, se nu toate fluxurile de deșeuri sunt colectate. Astfel:
 - a. Deșeurile zootehnice sunt gestionate la nivel de gospodărie sau de agent economic. Nu există un control al modului de stocare / compostare a acestora și există riscul ca deșeurile să fie împrăștiate pe terenuri agricole fără o compostare corectă a acestora. De asemenea, levigatul și apele pluviale care spală masa de deșeuri se pot scurge necontrolat în sol și ape de suprafață.
 - b. Deșeuri vegetale. Se gestionează la nivel de gospodărie.
 - c. Deșeurile biologice (mortalități): sunt preluate la cerere de operatorul autorizat cu care primăria are contract.
- *Aplicarea fitosanitarelor și îngrășămintelor chimice pe terenuri agricole.* Terenurile agricole ale comunei Holboca sunt lucrate în marea lor majoritate în asociații. Astfel, există controlul utilizării substanțelor chimice și se respectă codul de bune practici agricole. Pe terenurile lucrate în regie proprie, nu se poate controla dacă sunt respectate normele agricole în vigoare.

Probleme de mediu – SOL.

Ameliorarea și menținerea pe termen lung a funcțiilor solului și contracararea poluării și deteriorării lor sunt obiectivele principale pentru protecția, ameliorarea și utilizarea durabilă a solurilor de pe teritoriul comunei Holboca.

Ca măsuri pentru prevenirea poluării solurilor, se impun:

- asigurarea instalațiilor și capacităților de utilizare controlată a îngrășămintelor chimice și pesticidelor la producătorii agricoli, depozitarea controlată a deșeurilor de pesticide;
- colectarea mortalităților de animale, depozitarea adecvată în camere frigorifice și transportul acestora către agenți specializați în eliminarea prin incinerare;
- realizarea de platforme de compostare pentru reziduurile zootehnice;
- sprijinirea activității și programelor de colectare, reciclare și valorificare a deșeurilor industriale și din construcții;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.
- colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei Holboca se va face conform Directivei Europene și Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor și a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004), care impun realizarea punctelor de precollectare selectivă a deșeurilor pe teritoriul comunei și a localităților componente (în intravilan);

Un al doilea set de măsuri vizează protecția împotriva degradării solurilor prin procesele de deplasare

în masă precum și pe terenurile cu exces de umiditate. Astfel, este necesar:

- menținerea învelișului vegetal pe versanții înclinați;
- raționalizarea pășunatului sau interzicerea acestuia pe pantele care indică alunecări în pregătire;
- evitarea supraîncărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial;
- se poate opta și pentru utilizarea agricolă a anumitor versanți prin amenajarea plantațiilor pomicole și viticole;
- practicarea unui sistem de culturi care să asigure un grad mare de acoperire a solului, cu rol împotriva eroziunii;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.
- extinderea pădurii prin împăduriri cu specii valoroase (stejar, gorun), efectuarea de lucrări silvice pentru întreținerea pădurii (rărituri, curățiri).
- Pentru solurile afectate de exces de umiditate se recomandă lucrări de desecare, canale de drenaj, captări de izvoare, decolmatarea și adâncirea albiilor pâraielor din apropiere.
- Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.
- Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem centralizat de canalizare – șanțuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor – fără să se afecteze proprietățile învecinate.
- Remedierea cauzelor poluării și degradării solurilor trebuie efectuată în ordinea priorităților definite prin politica comunei, în paralel cu aplicarea de măsuri administrative ferme.

În urma analizei situației actuale a factorului de mediu sol în comuna Holboca, au rezultat următoarele aspecte relevante de mediu:

- Potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
 - Managementul eficient al deșeurilor zootehnice prin colectarea și compostarea acestora în sistem colectiv (platformă comunală) sau în sistem individual (platformă gospodărească).
 - Până la darea în operare a platformei colective, se aplică codul de bune practici agricole, secțiunea dejecții. Populația va fi instruită în scopul unei bune compostări a deșeurilor și pentru o bună și corectă aplicare a compostului pe terenurile agricole.
- Potențial de eroziune eoliană /pluvială a solurilor din cauza lipsei vegetației forestiere și a suprasolicității solului. Pentru această problemă, se recomandă următoarele:
 - Aplicarea codului de bune practici agricole, în special în ceea ce privește rotația culturilor, irigarea, ameliorarea solurilor și aplicarea de îngrășăminte; soluțiile de ameliorare a solurilor se stabilesc și se aplică în urma studiilor pedologice.
 - Creșterea suprafețelor împădurite și realizarea de perdele de protecție. Perdelele forestiere contribuie inclusiv la reglarea microclimatului zonal, la reducerea eroziunii eoliene și pluviale.
- Potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate din gospodării, fără epurare. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
 - Conectarea tuturor gospodăriilor la un sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate.

Evoluția calității solului în situația neimplementării planului:

- Gospodăriile care nu sunt racordate la un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate pot cauza deprecierea apelor de suprafață și a celor din freaticul de suprafață prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și

fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului;

- Chiar dacă suprafețele de sol supuse eroziunii (eoliene sau hidrice) sunt reduse, lipsa unui control al acestor zone poate conduce la degradarea continuă a solurilor.

2.4 BIODIVERSITATE

Calitatea biodiversității și surse potențiale de afectare a acesteia

Se poate aprecia că starea biodiversității în prezent, la nivelul comunei, este bună deoarece:

- lipsesc sursele majore de poluare;
- efectiv de animale relativ redus; astfel pășunatul excesiv poate fi controlat;
- culturile agricole sunt diversificate (nu există riscul de monocultură);
- influența antropică în extravilan este relativ redusă. Activitățile agricole se derulează în regim neintensiv;
- există un control relativ al utilizării substanțelor chimice pe terenuri agricole.

Probleme de mediu – biodiversitate

Majoritatea obiectivelor PUG-ului se implementează în intravilanul comunei unde efectul antropic este deja predominant. Suplimentarea presiunilor antropice prin implementarea obiectivelor PUG-ului nu duce la depășirea limitei de suportabilitate actuală a biodiversității și de regenerare naturală a acesteia. Totuși, se au în vedere următoarele potențiale efecte semnificative:

- Reducerea habitatelor de tip teren arabil / pășune prin introducerea în intravilan. Suprafețele introduse în intravilan nu reprezintă habitate importante pentru fauna zonei. În plus, acestea sunt în vecinătatea intravilanului existent, astfel încât presiunea antropică deja este dominantă.
 - Pentru această presiune de mediu posibilă, a fost întocmit un studiu de evaluare adecvată, a cărui concluzii sunt prezentate mai jos.
- Potențial de afectare a calității apelor de suprafață și implicit a stării biodiversității asociate cu apele de suprafață, prin evacuări de ape neepurate și scurgeri de levigat din deșeuri. Această problemă de mediu se rezolvă prin PUG prin:
 - Conectarea tuturor gospodăriilor la sistemul de canalizare a apelor uzate menajere;
 - Managementul deșeurilor de toate tipurile.

Evoluția biodiversității în situația neimplementării planului:

- Gospodăriile care nu sunt racordate la un sistem de canalizare a apelor uzate pot cauza deprecierea apelor de suprafață și a celor din freaticul de suprafață și implicit a biodiversității zonei, prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului și apelor de suprafață; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului; toate acestea pot influența negativ starea biodiversității din comună.

2.5 REZUMAT AL STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI EVOLUȚIE

Analizând starea actuală a factorilor de mediu, s-au identificat următoarele aspecte relevante ale stării mediului:

- Potențial de emisii de praf și pulberi din traficul rutier pe drumuri neasfaltate;
- Potențial de emisii de gaze de ardere/ pulberi din surse rezidențiale și din arderi necontrolate;
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și/sau subterane prin evacuarea apelor uzate fără epurare,
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și/sau subterane prin managementul defectuos al deșeurilor;
- Potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice;

- Potențial de eroziune eoliană/ pluvială a solurilor din cauza lipsei vegetației forestiere și a suprasolicității solului;
- Potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate fără epurare, din gospodăriile neracordate la sistemul de canalizare a apelor uzate menajere.

În afară de aspectele de mai sus, se mai evidențiază următoarele elemente:

- Controlul insuficient al calității apei potabile din fântâni;
- Inexistența resurselor necesare pentru colectarea și gestionarea corectă a tuturor fluxurilor de deșeuri din comună;
- Amploare redusă a acțiunilor de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului.

Problemele de mediu de mai sus se pot agrava dacă nu se intervine asupra lor prin măsuri specifice. În Planul urbanistic general s-au avut în vedere aceste potențiale probleme de mediu și s-au prevăzut măsuri care să amelioreze sau să elimine riscurile identificate. Principalele măsuri stabilite în PUG sunt:

- Înființarea sistemului de alimentare cu apă potabilă din sursă controlabilă și racordarea tuturor gospodăriilor comunei inclusiv cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Înființarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și racordarea tuturor gospodăriilor comunei, inclusiv cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Punerea în funcțiune a sistemului integrat de gestiune a deșeurilor;
- Alimentarea cu gaze naturale;
- Asfaltarea tuturor drumurilor din comună;
- Plan de management al deșeurilor zootehnice;
- Plan de prevenire a riscurilor naturale și de stopare a degradării solurilor / de refacere a solurilor degradate prin eroziune;
- Acțiuni de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului, inclusiv modul de folosire a pesticidelor, protecția florei și faunei, prevenirea folosirii de plante invazive, modul de gestiune a deșeurilor, modul de gestiune a apelor uzate etc.

Măsurile de mai sus sunt indispensabile pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a comunei și pentru bunăstarea populației și a mediului. Nerealizarea acestor măsuri are ca rezultat degradarea continuă a factorilor de mediu și scăderea nivelului de trai.

3 CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

Obiectivele PUG-ului care sunt relevante din punct de vedere al protecției mediului, sunt amplasate astfel:

3.1 PREVEDERI ALE AVIZATORILOR

Alimentarea cu apă și canalizare

Pentru PUG Holboca a fost emis de către AN Apele Române, ABA Prut- Bârlad, Avizul de gospodărire a apelor nr. 24 din 26.04.2023, a cărui prevederi sunt prezentate în continuare (extras):

Cursuri de apa ce tranziteaza teritoriul administrativ al comunei Holboca

| Denumire curs de apa | Cod cadastral | Denumire corp de apa | Codul corpului de apa de suprafața |
|----------------------|------------------------|---|------------------------------------|
| Jijia | XII 1-1.015.00.00.00.0 | Jijia - sector confi. Sitna - confl. Prut | RORW13.1 15_B4 |
| Bahlui | XIII-1.015.32.00.00.0 | Bahlui - confl. Bahiuet - confl. Jijia | RORW13.1.15.32i_B6 |
| Ch irita | XIII-1.015.32.23.00.0 | Chirita am. ac. Chirita | RORW13.1.15.32.23_B1 |
| | | Chirita av. ac. Chirita | RORW13.1.15.32.23_B3 |

| | | | |
|--------|-----------------------|--------|------------------------|
| Orzeni | XIII-1.015.32.24.00.0 | Orzeni | ROR W13.1.15.32.24_B 1 |
|--------|-----------------------|--------|------------------------|

Caracterizarea zonei:

- Din punct de vedere geomorfologic, conform hărții zonării unitatilor de relief ale României, teritoriul administrativ al comunei se situeaza in unitatea majora Podișului Moldovei, in extremitatea estica a diviziunii Campia Moldovei, respectiv in aria subdiviziunii Campia Jijiei Inferioare si a Bahluiului.
- Din punct de vedere hidrografic, teritoriul administrativ al comunei face parte din bazinul hidrografic al râului Prut, rețeaua hidrografica a zonei fiind reprezentata in principal de cursul râului Jijia si de afluentul de dreapta a acestuia - râul Bahlui, precum si de afluenții de stanga ai râului Bahlui - cursurile de apa Chirita si Orzeni, dar si de o serie de cursuri de apa necodificate: Ruseni 1, Ruseni 2, Valea Fantanelor, torent (ce asigura tranzitul apelor colectate pana la descarcarea in lacul Chirita).
- Regimul hidrologic al acestor cursuri de apa este torential, fiind in stransa legătură cu distributia anuala a precipitațiilor, remarcandu-se creșterea debitelor la sfarsitul primăverii, in urma ploilor si topirii zăpezilor si apoi scaderea lor spre sfarsitul toamnei.
- Apele subterane sunt cantonate in pachetul granular permeabil, avand un debit relativ constant in funcție de cota terenului natural. Apele freatice din zona de lunca a văilor se găsesc la adancimi de 1,50-3,0 m, pe versanti la adancimi de 4,0-8,0 m, iar la partea superioara a versantilor si pe platouri la adancimi de 16-18,0 m fata de cota terenului natural.
- Ariile naturale protejate existente pe teritoriul comunei Holboca, ce fac parte din rețeaua ecologica europeana Natura 2000, sunt urmatoarele:
 - rezervația naturala RONPA0574 Acumularea Chirita;
 - rezervația naturala RONPA0576 Padurea Dancu-Iasi.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apa a comunei Holboca se realizeaza prin intermediul unui sistem centralizat de distributie a apei, aflat in administrarea operatorului regional APAVITAL S.A. Iasi, ce deservește localitatile Holboca, Cristesti, Dancu, Orzeni, Rusenii Noi, Rusenii Vechi si Valea Lunga, care se compune din:

- sursa de apa: captare apa din rau Prut prin doua prize de mal amplasate in amonte de localitatea Tutora, comuna Tutora, județul Iasi, fiind transportata prin pompare către complexul de tratare a apei Chirita si către acumularea Chirita, care poate asigura necesarul de apa in situatia in care apa captata prin prizele de rau nu pot asigura debitul de apa necesar; sursa asigura atat alimentarea cu apa a municipiului Iasi, cat si a comunelor adiacente acestuia, incluse in zona metropolitana;
- conducta de aductiune din PEHD cu Dn 125 mm, L= 3,11 km, ce asigura transportul apei tratate de la SP Holboca la rezervorul de inmagazinare Holboca, avand V= 1000 mc.
- rețea de distributie a apei realizata din conducte PEHD, OL, Fp, avand Dn 23-600 mm, in lungime totala de 51.812,53 m.

Colectarea si epurarea apelor uzate

La nivelul comunei Holboca se realizeaza prin intermediul unui sistem centralizat de canalizare, aflat in administrarea operatorului regional APAVITAL S.A. Iași, ce deservește localitatile Holboca si Dancu, care se compune din:

- colectoare de canalizare din PVC, beton, ceramica vitrificata, avand Dn 110-1500 mm, in lungime totala de 19.651,00 m;
- statii de pompare a apelor uzate si conducte de refulare aferente.
- Apele uzate colectate sunt descarcate in final in statia de epurare a apelor uzate a mun. Iași (SEAU Dancu).
- La nivelul localitatilor Cristesti, Orzeni, Rusenii Noi, Rusenii Vechi si Valea Lunga nu exista o infrastructura care sa asigure colectarea si epurarea apelor uzate menajere provenite de la populația aferenta, evacuarea apelor uzate realizandu-se in bazine individuale.

- Exploatarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate se realizeaza in prezent in baza autorizatiei de gospodărire a apelor nr. 32 din 05.04.2021 privind „Alimentarea cu apa potabila si industrială, canalizarea si epurarea apelor uzate menajere, industriale si pluviale din zona metropolitana la si, ce cuprinde municipiul la si si comunele limitrofe Tomesti, Ciurea, Holboca, Barnova, Valea Lupului, Miroslava, Reditu, Aroneanu si Popricani, județul Iasi”, emisa de Administratia Națională „Apele Romane”, pentru operatorul zonal APAVITAL S.A. Iasi..

Gospodaria comunală:

- Deseurile generate pe teritoriul comunei Holboca sunt preluate de către operatorul de salubritate S.C. GIREXIM UNIVERSAL SA si transportate in vederea sortării si depozitarii la depozitul conform de deșeuri menajere Tutora.

Infrastructura de transport rutier ce permite accesul la teritoriul administrativ al comunei

- este reprezentata de drumurile județene DJ 249 Iasi - Tutora si DJ 248 D Tomesti - Holboca, dar si de drumurile comunale DC 19, DC 20 si DC 22.

Infrastructura de transport feroviar

- este reprezentata de calea ferata Iasi-Ungheni, ce asigura legătura cu Republica Moldova prin punctul de frontiera Ungheni.

Dotările hidroedilitare propuse

In perioada anterioara, Primaria comunei Holboca, județul Iasi, a promovat lucrări de extindere si redimensionare a rețelelor de distributie a apei potabile rețelelor de canalizare a apelor uzate menajere, stadiul acestora fiind prezentat astfel:

- lucrările promovate prin avizul de gospodărire a apelor nr. 178 din 19.10.2017, emis de A.B.A. Prut-Barlada, in baza carora a fost realizata extinderea rețelei de canalizare pe o lungime totala de 21.866 m, precum si amplasarea a 11 SPAU-uri pe traseul rețelei de canalizare - se afla in curs de receptionare si urmeaza a fi predate către operatorul zonal de apa si canal APAVITAL S.A. Iasi;
- lucrările promovate prin avizul de gospodărire a apelor nr. 40 din 20.10.2020, emis de S.G.A. Iasi, in baza carora a fost realizata extinderea rețelei de alimentare cu apa in satele Valea Lunga (str. Luncii), Holboca (str. Frunzelor), Cristesti (str. Curcubeului), pe o lungime de 992 m, sunt finalizate si date spre exploatare către APAVITAL S.A. Iasi;
- lucrările promovate prin avizul de gospodărire a apelor nr. 03 din 18.01.2022, emis de S.G.A. Iasi, in baza carora a fost realizata extinderea rețelei de alimentare cu apa in satele Valea Lunga, Dancu, Holboca si Cristesti, pe o lungime de 2.122 m - se afla in curs de receptionare si urmeaza a fi predate către operatorul zonal de apa si canal APAVITAL S.A. Iasi;
- lucrări promovate prin avizul de gospodărire a apelor nr. 84 din 22.12.2022, emis de A.B.A. Prut-Barlada, in baza caruia a fost propusa realizarea unor lucrări de extindere a rețelei de alimentare cu apa in satele Dancu si Holboca pe o lungime de 2.228 m si a rețelei de canalizare a apelor uzate menajere pe o lungime de 8.010 m, precum si amplasarea a 8 SPAU-uri pe traseul rețelei de canalizare - proiectul a fost depus spre finanțare prin fonduri europene.

In etapa urmatoare se propun realizarea unor lucrări de extindere a sistemului centralizat de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere, astfel incat sa deserveasca toate localitatile componente ale comunei, respectiv toate suprafetele de extindere a intravilanului.

Masuri in zonele cu riscuri naturale

- Posibilele cauze ce pot determina producerea inundațiilor locale sunt precipitațiile abundente si topirea brusca a zăpezilor, ce favorizeaza scurgerile concentrate de pe versanti, fapt care poate face posibila revarsarea apelor din albiile cursurilor de apa ce strabat teritoriul administrativ al comunei.
- Lucrările hidrotehnice existente cu rol de aparare impotriva inundațiilor a teritoriului administrativ al comunei Holboca, cuprind lucrări de îndiguire si regularizare a r. Jijia si r. Bahlui.

- Pentru identificarea acestor zone potential supuse efectului inundațiilor a fost efectuată o analiză aprofundată a inundabilității pe baza unor studii de specialitate.
- În cadrul „Studiului hidrologic privind determinarea debitelor maxime cu diferite probabilități pe cursurile de apă Chirita, Orzeni, Ruseni, Valea Fantanelor și torent, în comuna Holboca, județul Iași”, elaborat de S.C. AQUAPROIECT S.A. Iași, au fost determinate datele hidrologice de bază în secțiunea cursurilor de apă ce tranzitează intravilanul comunei Holboca, necesare pentru determinarea limitelor de inundabilitate. Valorile debitelor maxime cu diferite probabilități de depășire au fost calculate în regim natural și confirmate de către A.B.A. Prut- Barlad prin adresa înregistrată cu nr. 1476/L.H./ 07.02.2023.
- În cadrul „Studiului de inundabilitate pentru proiectul - Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Holboca, județul Iași”, au fost utilizate atât datele rezultate din calculul hidraulic al cheii limnimetrice, realizat pentru determinarea nivelurilor corespunzătoare debitelor maxime cu diferite probabilități de depășire în secțiunile cursurilor de apă, precum și cele rezultate din măsurătorile topografice realizate pentru calculul cotelor de inundare, în vederea transpunerii acestora în profilele transversale și longitudinale, a căror poziție se prezintă în planurile de situație scară 1:25.000.
- Astfel, prin trasarea curbelor de inundabilitate pe planurile de încadrare scară 1:5000, anexate la documentația tehnică, au fost identificate zonele situate în intravilanul satelor Holboca, Valea Lunga, Orzeni, Ruseni Vechi, ce pot fi supuse efectului inundațiilor generate de revărsarea apelor din albiile minore ale cursurilor de apă Orzeni, Chirita, Ruseni 1, Ruseni 2, Valea Fantanelor și torent, la debitele maxime corespunzătoare probabilității de depășire de:1%.
- Aceste date prezintă un caracter informativ și însumează informații esențiale privind inundabilitatea, ce pot constitui un instrument de lucru pentru planificarea utilizării terenului, însă pentru promovarea unor investiții pe zonele identificate cu potențial de inundare, va fi necesară o analiză în detaliu realizată în baza unui studiu hidrologic și de inundabilitate, efectuat local pe amplasamentul ce va fi supus analizei, care va trebui actualizat la etapa la care se propun lucrări de investiție, promovarea acestora urmând a se face în concordanță cu prevederile legale specifice aflate în vigoare.
- În viitorul proces de actualizare este necesar să se prevadă o serie de măsuri prin care se va urmări diminuarea / înlăturarea efectelor negative ce apar în urma inundațiilor, o primă măsură fiind punerea sub interdicție de construire în zonele afectate până la eliminarea cauzelor ce produc inundații, cu realizarea unor lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

Lucrări necesare pentru gospodărirea apelor și apărarea împotriva inundațiilor:

- dirijarea controlată a apelor meteorice;
- lucrări locale de apărare împotriva inundațiilor (diguri, apărări de maluri, regularizări, semnale de dirijare prin amenajarea talvegului albiilor);
- ridicarea cotelor aferente suprafețelor de teren cu potențial de inundare (umpluturi și nivelări de terasamente);
- lucrări de întreținere a cursurilor de apă (igienizări, decoimatari).
- îmbunătățirea managementului zonelor inundabile prin interzicerea amplasării construcțiilor în astfel de areale.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

- Promovarea și execuția lucrărilor care se vor executa pe ape sau în legătură cu apele de suprafață ori subterane, se va face numai în baza avizului de gospodărire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu legislația specifică.

Alte avize obținute:

S-au obținut următoarele avize favorabile:

- Aviz nr. 10423 din 12.07.2022 emis de Aeroportul Iași – nu sunt elemente propuse prin PUG care să intre în conflict cu aeroportul Iași și cu proiectele de dezvoltare propuse;
- Aviz nr. 83 din 12.10.2022 emis de ANIF, Filiala Iași:

- Terenul luat în studiu pentru extinderea intravilanului cuprinde suprafețe de teren situate parțial în amenajarea complexă de desecare și irigații, constituie capacitate de DES și IRIGAȚII în cadrul amenajării SCULENI-ȚUȚORA-GORBAN, cod 272, și suprafețe de teren situate parțial în amenajarea de combaterea eroziunii solului, constituie capacitate de CES în cadrul amenajării BH PRUT, cod 969.
- Amenajările de teren ocupate de lucrări de îmbunătățiri funciare sunt aflate în administrarea ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Iași;
- Prezentul aviz se emite sub condiția de a solicita avizul tehnic ANIF pentru toate certificatele de urbanism care se vor aproba pe suprafața introdusă în intravilan și ocupată cu lucrări de îmbunătățiri funciare;
- Aviz de principiu nr. 8363 din 22.02.2021 emis de APAVITAL SA, care prevede:
 - alimentarea cu apă potabilă pentru nevoi gospodărești, publice și în scopuri tehnologice, se va face în sistem centralizat, prin extinderea Sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Holboca, jud. Iași, existent
 - în situația dezvoltării urbanistice, ca urmare a introducerii terenului din extravilan în intravilan, UAT Holboca va executa infrastructura de apă și canalizare dimensionată conform noilor cerințe de apă și de canalizare
 - apele pluviale vor fi deversate în emisari cu acordul scris al Administrației Naționale "Apele Române" - Administrația bazinală de Apă Prut – Bârlad
- Aviz nr. 552 din 19.12.2022 emis de CNCFR SA – Sucursala CF Iași
 - Suprafața terenului administrat de CN CF "CFR" SA - Sucursala Regională de Căi Ferate Iași, pe teritoriul administrativ al comunei Holboca, pe linia CF 600 Tecuci - Iași - Ungheni Prut, atât în intravilan cât și în extravilan, însumează o lungime de 6,5 Km și o suprafață de 2.483.724 mp teren ce aparține domeniului public al statului, dat în concesiune CN CF "CFR" SA și este parțial intabulat în domeniul public CFR. Terenul CFR face parte din infrastructura feroviară publică, conform contractului de concesiune nr.17408/8.05.2019, OG nr.12/1998, HG 581/1998 și Legea nr. 89/1999.
 - în conformitate cu art.20 din HG nr.525 republicată, din 27 iunie 1996 cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.29 - 33 din OUG nr.12 din 7 iulie 1998 actualizată, Primăria comunei Holboca va solicita prin Certificatul de Urbanism, avizul de la CN CF "CFR" SA prin Sucursala Regională de Căi Ferate Iași, pentru construcțiile definitive sau provizorii ce urmează a fi edificate sau demolate, în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.
- Aviz favorabil nr. 120 din 18.02.2022 emis de DELGAZ GRID – rețele electrice
- Aviz favorabil nr. 6083605263 din 21.02.2022 emis de DELGAZ GRID – rețele gaz
- Aviz favorabil nr. 353/Z/2022 emis de DJ pentru Cultură Iași
- Aviz favorabil nr. 12742 /GD/06.09.2022 emis de Direcția Silvică Iași – nu sunt incluse păduri în intravilan;
- Aviz favorabil nr. 11 din 04.03.2021 emis de DJADP Iași;
- Aviz favorabil nr. 250 din 03.03.2021 emis de DSP Iași;
- Aviz favorabil nr. 71 din 09.05.2022 emis de DSVSA Iași;
- Punct de vedere favorabil privind protecția civilă nr. 2745671 din 08.07.2022 emis de ISU Iași
- Punct de vedere favorabil privind securitatea la incendiu nr. 2745674 din 08.07.2022 emis de ISU Iași
- Aviz favorabil nr. 161423 din 05.07.2022 emis de SRI
- Aviz favorabil nr. 173 din 01.03.2021 emis de TELEKOM Romania Communications SA

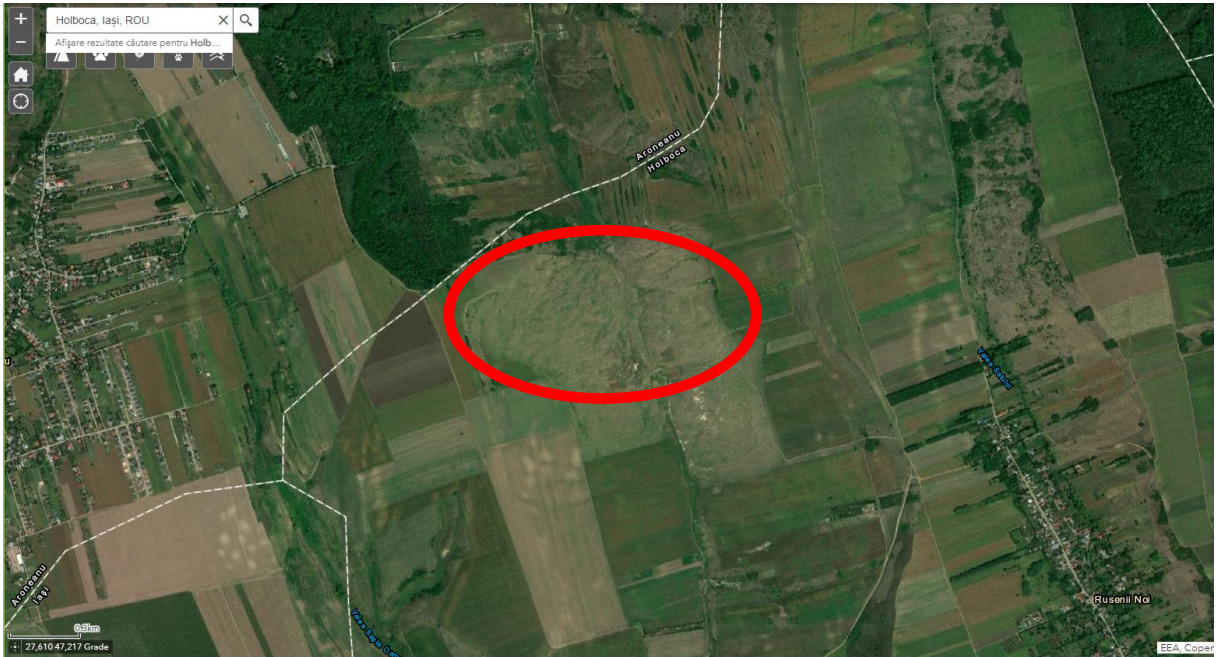
3.2 LOCALIZARE ELEMENTE IMPORTANTE

Punct epizootic

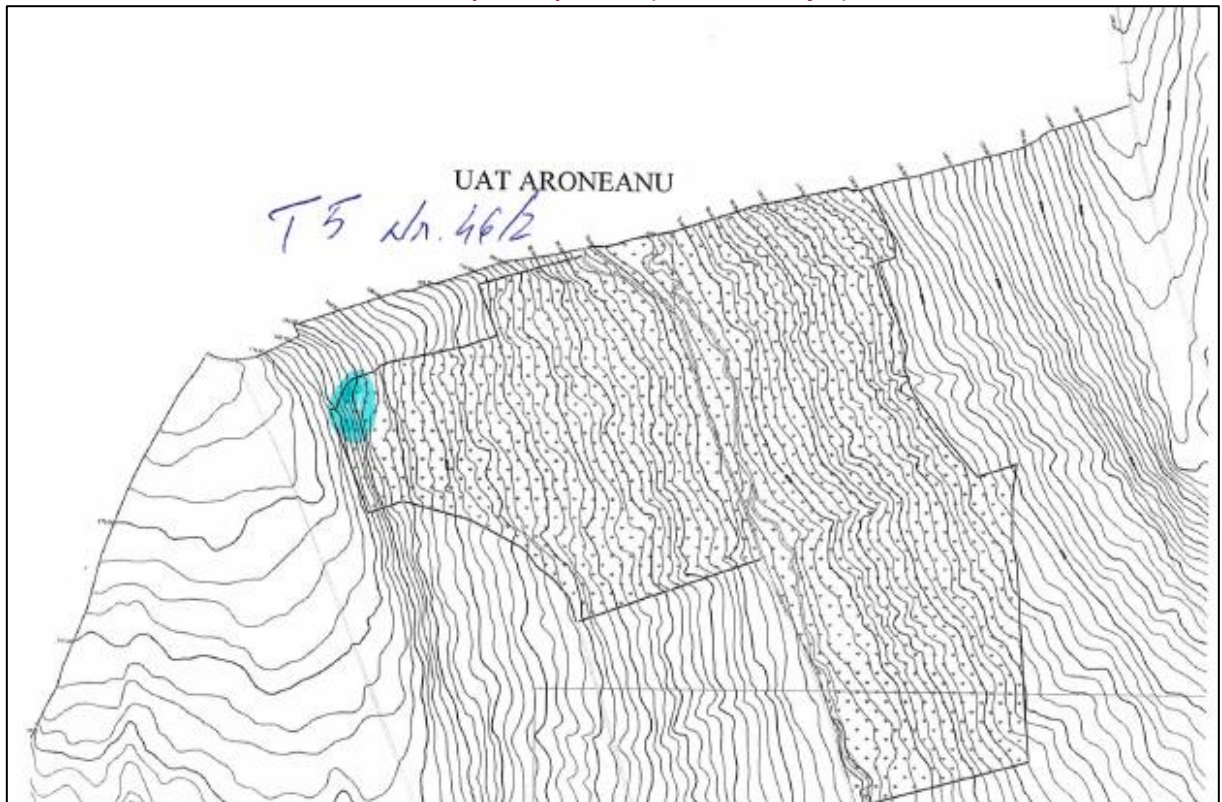
În caz de epizootie, pe teritoriul UAT Holboca a fost prevăzut un punct de incinerare a cadavrelor de animale situat în partea de nord-vest a comunei, la granița cu UAT Aroneanu, coordonate: 47,207354; 27,636068.

Punct colectare dejeții animale

Pentru colectarea dejețiilor de la animale, pe teritoriul UAT Holboca a fost prevăzut un punct situat în partea de nord-vest a comunei, la granița cu UAT Aroneanu, coordonate: 47,207354; 27,636068.



Localizare punct epizootie și colectare dejeții



Localizare punct epizootie și colectare dejeții

Colectare deșeuri speciale

Pentru colectarea deșeurilor speciale, este prevăzut realizarea unui CAV – centru de colectare cu aport voluntar, prin PNRR.

Centre de colectare prin aport voluntar vor asigura colectarea separată:

- a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale
- a fluxurilor speciale de deșeuri
 - deșeuri voluminoase,
 - deșeuri textile,
 - deșeuri din lemn,
 - mobilier,
 - deșeuri din anvelope,
 - deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate,
 - deșeuri periculoase,
 - deșeuri de cadavre animale,
 - deșeuri de grădină,
 - deșeuri din construcții și demolări.

Planul privind amenajarea CAV-urilor este următorul:



Până la darea în exploatare a CAV-ului, deșeurile speciale se colectează la Primărie, într-o zonă destinată expres acestui scop.

3.3 ASPECTE DE MEDIU RELEVANTE

Pe teritoriul UAT Holboca se găsesc următoarele elemente importante din punct de vedere al protecției mediului:

CET Holboca

CET Iasi II este situata la 8 Km de oras (11 Km de CET Iasi I), in comuna Holboca si este echipata cu doua cazane de abur de parametri inalti si doua turboagregate de 50 MW. Capacitatea de productie a caldurii sub forma de apa fierbinte a CET Iasi II este de 260 Gcal/h. La 3 august 1986 intra in functiune primul bloc energetic de 50 MW de la CET Iasi, pe lignit, iar la 13 decembrie 1987, blocul nr.2 de 50

MW. In octombrie 1988 se pune in functiune si magistrala de termoficare de legatura intre CET I si CET II Iasi.

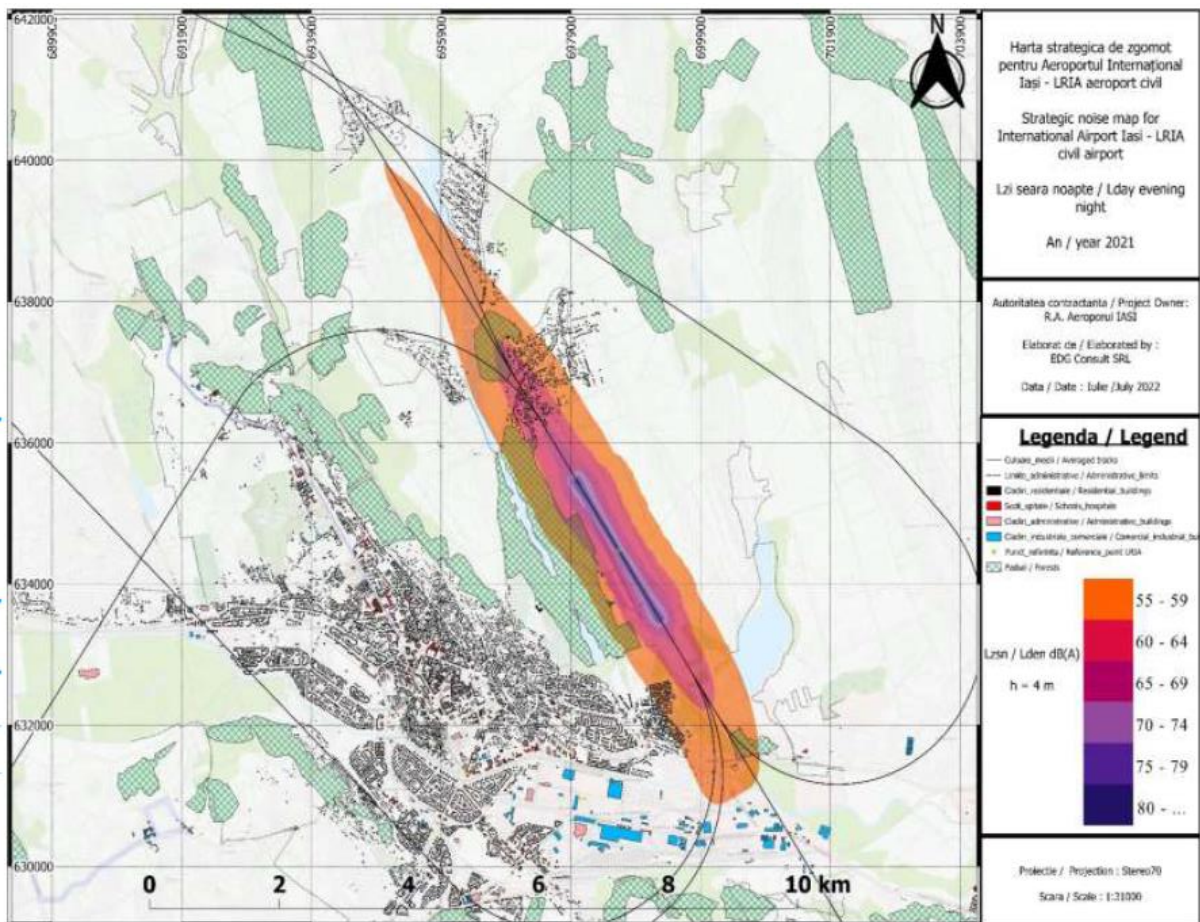
CET II Iasi dispune de:

- 2 cazane de abur tip CR 1244 de 420 t/h;140 ata;540 °C
- 1 turbina cu prize si condensatie DSL 50 ;50 MW;130 ata ; 540°C
- 1 turbina cu prize si contrapresiune DKUL 50; 50 MW ; 130 ata ;540°C
- 2 boilere de baza de 80Gcal/h fiecare
- 3 boilere de virf de 45Gcal/h fiecare
- Centrala termica de pornire : 2 cazane de abur ; CR 30 ; 30 t/h ; 15 ata ;250°C

CET Iași II funcționează în baza Autorizației Integrate de mediu nr. 5 din 24.12.2013 emisă de APM Iași.

Aeroportul Internațional Iași

Pe teritoriul UAT Holboca este ampalsat parțial Aeroportul Internațional Iași – în partea de Vest a comunei. Conform RAPORT PRIVIND REZULTATELE OBȚINUTE DIN PROCESUL DE CARTARE A ZGOMOTULUI (realizarea hărților de zgomot), teritoriul intravilan al UAT Holboca nu este afectat de zgomotul aeroportului.



Modelarea zgomotului – Lzsn (2021)

PUZ – Parc industrial Holboca

Pe teritoriul UAT Holboca este prevăzut un PUZ pentru un parc industrial, pe terenul cu nr. cadastral 67812, în partea de sud a comunei. Rezumatul PUZ-ului este următorul:

- Organizarea arhitectural urbanistica a terenului in suprafața de 300.000 mp, situat in intravilanul si extravilanul comunei Holboca, teren neconstruit, avand categoria de folosința pasune, are in

vedere dezvoltarea zonei prin realizarea de obiective in cadrul carora se vor desfasura activitati industriale.

- Reglementari urbanistice: Tinand cont de caracteristicile morfo-structurale ale zonei, suprafața de teren va fi structurata intr-o singura Unitate Teritoriala de Referința, respectiv UTR I - zona Parc Industrial Holboca, impartita in urmatoarele subzone: Id - subzona unitati industriale; Te - subzona de gospodărire comunală - constructii tehnico-edilitare; Sv - subzona de spatii plantate de protectie; Cr - subzona circulații rutiere si pietonale.

Bilanțul teritorial total existent:

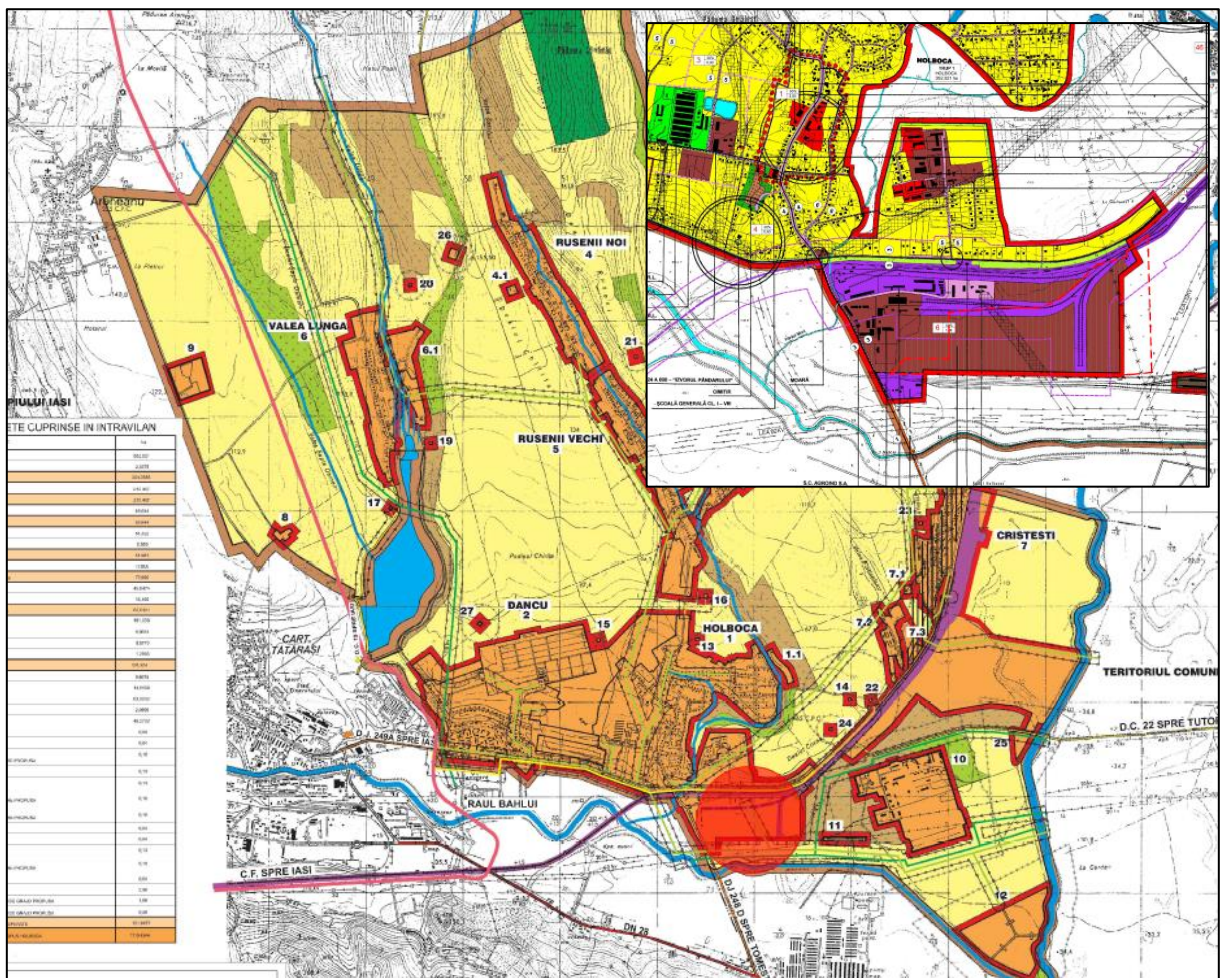
| Zone funcționale | Suprafața (mp) | Procent (%) |
|---------------------------------------|-------------------|-------------|
| Constructii industriale/depozitare | 0,00 | 0,00% |
| Teren neconstruit | 300.000,00 | 100,00% |
| Suprafața spatii verzi | 0,00 | 0,00% |
| Circulații auto in incinta si parcaje | 0,00 | 0,00% |
| Dotări servicii | 0,00 | 0,00% |
| Constructii tehnico-edilitare | 0,00 | |
| TOTAL teren studiat prin PUZ | 300.000,00 | |

Bilanțul teritorial propus:

| Zone funcționale | Suprafața (mp) | Procent (%) |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| Constructii industriale/depozitare | 176.360,42 | 58,79% |
| Teren neconstruit | 0,00 | 0,00% |
| Suprafața spatii verzi | 76.037,27 | 25,35% |
| Circulații auto in incinta si parcaje | 43.880,31 | 14,63% |
| Dotări servicii | 1554,00 | 0,52% |
| Constructii tehnico-edilitare | 2168,00 | 0,72% |
| TOTAL teren studiat prin PUZ | 300.000,00 | 100,00% |

Indicatori urbanistici:

- Procentul maxim de ocupare a terenului: P.O.T.maxim= 70%
- Coeficientul maxim de utilizare a terenului: C.U.T.maxim= 1.4 Adc/mp teren
- Înălțimi maxime ale clădirilor P+1E: 9.0 m la cornișa si 12.0 la coama.



Amplasarea PUZ-ului Parc Industrial Holboca

3.4 EXTINDEREA INTRAVILANULUI

La data elaborării prezentei documentații, conform datelor puse la dispoziție de către Primăria HOLBOCA (documentația P.U.G. elaborată în anul 2003 de către S.C. TESS CONEX S.R.L. IAȘI) suprafața totală a intravilanului însuma 992.55 ha.

În urma perimetrărilor realizate pe planșe ca urmare a întocmirii Ridicării Topografice pentru PUG a fost identificată o suprafață de 982.73 ha intravilan existent (au fost incluse și PUZ-urile de extindere a intravilanului), suprafața intravilanului este de 1904.46 ha.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

BILANȚUL TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT/PROPUȘ Bilant teritorial propus - U.A.T. HOLBOCA

| ZONE FUNCIONALE | Existent | | Propus | |
|---|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
| | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan |
| I - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 630.48 | 64.16 | 1471.87 | 77.29 |
| II - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE | 101.02 | 10.28 | 172.75 | 9.07 |
| III - UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE | 81.78 | 8.32 | 12.27 | 0.64 |
| IV - INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 37.67 | 3.83 | 14.74 | 0.77 |
| V - CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT | 116.22 | 11.83 | 180.36 | 9.47 |
| RUTIERE | 40.40 | - | 107.35 | - |
| CAI FERATE | 62.62 | - | 62.61 | - |
| AERIENE | 13.20 | 0.00 | 132.15 | - |
| NAVALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | - |

| | | | | |
|---|---------------|---------------|----------------|---------------|
| VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 2.71 | 0.28 | 13.69 | 0.72 |
| VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE | 0.11 | 0.01 | 11.48 | 0.60 |
| VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 4.40 | 0.45 | 12.79 | 0.67 |
| IX - DESTINATIE SPECIALA | 0.648 | 0.07 | 0.65 | 0.03 |
| X - TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XI - APE | 4.08 | 0.42 | 10.91 | 0.57 |
| XII - PADURI | 2.26 | 0.23 | 1.60 | 0.08 |
| XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE | 1.35 | 0.14 | 1.35 | 0.07 |
| TOTAL | 982.73 | 100.00 | 1904.46 | 100.00 |

Extinderile sunt localizate în zone fără restricții de mediu.

3.5 AMPLASAREA ALTOR OBIECTIVE DE INTERES

- Toate elementele sistemului de alimentare cu apă și ale sistemului de canalizare sunt amplasate conform planșei Echipare Edilitară, respectându-se zonele de protecție, conform legislației în vigoare.
- Se are în vedere respectarea Legii Apelor 107/1996 completată cu Legea 310/2004, care prevede că „realizarea alimentării cu apă a satelor și comunelor cu distribuție stradală, fără bransamente la locuințe este condiționată de asigurarea scurgerii apei prin rigole stradale și programul de realizare etapizată a canalizării acestor ape.
- La alegerea amplasamentelor s-a avut în vedere respectarea OMS 119/2014 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru stații de pompare (10 m), instalații de tratare (20 m), rezervoare îngropate (20m), aducțiuni (10 m). S-a avut în vedere de asemenea respectarea prevederilor HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- Alimentarea cu gaz se face în perspectivă. Conductele de distribuție se amplasează de-a lungul drumurilor. Stația de măsură și reglaj se amplasează conform proiectului care va sta la baza alimentării cu gaz.
- Încă nu s-au stabilit suprafețele ce vor fi supuse împăduririlor. Aceste suprafețe vor fi identificate în Planul de stopare a degradării solurilor și de refacere a solurilor degradate prin eroziune la nivel județean. De asemenea, amplasarea perdelelor de protecție la drumuri se va stabili ulterior. Proiectele de împădurire și de perdele de protecție vor fi aprobate de instituțiile abilitate.
- Locațiile pentru platformele de colectare a deșeurilor reciclabile sunt stabilite prin HCL, în conformitate cu prevederile Ord. 119/2014,
- Sunt respectate toate zonele de protecție sanitară sau hidrogeologică, conform legislației în vigoare.
- Cimitirele nu se extind. De asemenea, intravilanul nu se extinde în vecinătatea cimitirelor, în zona de protecție sanitară de 50 m.

4 ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ, CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN

Problemele de mediu existente, care sunt relevante pentru plan, au fost prezentate în capitolul 2.5 și cap. 3. Pentru fiecare problemă identificată, prin PUG s-au prevăzut măsuri clare de remediere.

5 OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTEA

Tabelul de mai jos prezintă o listă a obiectivelor generale preliminare a SEA și a sub-obiectivelor. Obiectivele SEA grupate pe teme de mediu.

Obiective de mediu

| TEMA SEA | OBIECTIV PRINCIPAL | SUB-OBIECTIV |
|---|--|--|
| AER | Îmbunătățirea calității aerului | Reducerea emisiilor de poluanți atmosferici din activități gospodărești, agricole și de creștere a animalelor (zootehnice) Reducerea emisiilor din circulația pe drumuri publice |
| APA | Menținerea și îmbunătățirea stării apei | Menținerea și îmbunătățirea stării apelor Menținerea și îmbunătățirea stării apelor subterane Diminuarea poluării apei de suprafață și apelor subterane din surse punctiforme și difuze; Creșterea utilizării eficiente a apei, reducerea pierderilor de apă; Protecția apelor împotriva poluării cu nitrați Protejarea împotriva efectelor dăunătoare naturale și antropice, (inundații, secetă, poluarea accidentală a apei). |
| SOL | Protejarea calității, Cantității și funcțiunii solului | Conservarea terenurilor agricole de calitate superioară (calități bio-fizice, versatilitate, etc.); Protejarea pășunilor permanente (prin evitarea abandonului acestora, dar și a supra-pășunatului); Reducerea contaminării și protejarea calității, compoziției și funcțiilor solului, Reducerea poluării solului și apelor subterane provocate de platformele de depozitare dejectii Reducerea degradării solului cauzată de fenomenul de sărăturare, eroziune, secetă Reducerea degradării solului și diminuarea poluării apelor subterane în zonele identificate ca vulnerabile la nitrați |
| BIODIVERSITATE | Protejarea și îmbunătățirea stării biodiversității | Menținerea biodiversității de pe terenurile agricole și forestiere; Îmbunătățirea stării de conservare a speciilor protejate și a populației totale a acestora (în special cele de importanță comunitară și a celor aflate în pericol); Protejarea și îmbunătățirea calității și întinderii habitatelor naturale și semi-naturale; Reducerea fragmentării habitatelor și îmbunătățirea conectivității habitatului la nivelul peisajului; Reducerea amenințării habitatelor și speciilor indigene de către speciile invazive non-indigene |
| SĂNĂTATEA POPULAȚIEI ȘI MEDIUL DE VIATĂ (inclusiv active materiale) | Protejarea și îmbunătățirea sănătății și bunăstării populației Eficientizarea utilizării resurselor în mod durabil | Promovarea unui mod de viață sănătos și reducerea inegalităților privind adresabilitatea la serviciile medicale; Protejarea sănătății populației față de riscul îmbolnăvirilor generate de factorii din mediul ambiant în vederea îmbunătățirii calității vieții Asigurarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă potabilă și a sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate menajere. Menținerea și respectarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică instituite pentru protecția captărilor de apă Implementarea unui sistem integrat de colectare și transport al deșeurilor Amenajarea zonelor expuse riscurilor de inundație astfel încât acestea să fie mult reduse sau eliminate Reducerea suprafețelor afectate de eroziuni și alunecări de teren Exploatarea rațională a fondului forestier |
| PATRIMONIUL CULTURAL ȘI PEISAJUL (INCLUSIV AMENAJAREA TERITORIULUI) | Conservarea și consolidarea peisajelor și patrimoniului rural din Zonă Promovarea planificării și dezvoltării utilizării durabile a terenurilor | Conservarea și îmbunătățirea peisajului natural al zonei Conservarea, îmbunătățirea și promovarea patrimoniului cultural; Menținerea și întărirea identității culturale și a peisajului din mediul rural Promovarea reutilizării terenurilor și clădirilor dezvoltate anterior (folosite anterior de către alți utilizatori); Recunoașterea și promovarea unei infrastructuri ecologice și spațiilor verzi multifuncționale în planificarea și dezvoltarea utilizării terenurilor; Aplicarea de practici agricole specifice agro-mediu-ului și agriculturii ecologice. |

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| FACTORI CLIMATICI (INCLUSIV ENERGIA) | Atenuarea efectelor schimbărilor climatice Adaptarea eficientă la schimbările climatice | Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră provenite din activitățile agricole și zootehnice Creșterea gradului de utilizare a surselor de energie cu emisii reduse de carbon ; Promovarea unui management forestier favorabil conservării carbonului. Răspundere la schimbările climatice prin adaptarea la acestea (de ex. printr-o utilizare mai rațională a resurselor limitate de apă, dezvoltarea de culturi rezistente la secetă, etc.); Reducerea vulnerabilității la schimbările climatice (inundații, alunecări de teren, evenimente meteo extreme); Facilitarea adaptării speciilor și a habitatelor prin menținerea habitatelor; Promovarea celor mai bune practici în domeniul eficienței energetice, Promovarea unor măsuri de gestionare a solurilor destinate să conserve carbonul organic. |
|--------------------------------------|--|--|

Obiectivele de mediu au stat la baza stabilirii obiectivelor PUG, alături de alte criterii de natură socială, economică sau tehnică.

6 POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

6.1 EFECTE SEMNIFICATIVE ALE OBIECTIVELOR PUG

Potențialele efecte semnificative asupra mediului la implementarea PUG-ului propus s-a făcut după o metodologie simplă și concretă pe bază de matrice. Fiecare proiect, măsură sau direcție de dezvoltare propusă în PUG a fost analizată din punct de vedere al influenței pe care o poate avea asupra atingerii obiectivelor de mediu relevante – pozitivă, negativă, neutră. Se face și un comentariu de justificare a încadrării și se precizează factorii de mediu care pot fi influențați. Se au în vedere factorii de mediu: apă, aer, sol, biodiversitate, sănătate populație și mediu de viață (social), patrimoniu cultural și peisaj (inclusiv amenajarea teritoriului), factori climatici (inclusiv energia).

În urma evaluării de mediu a obiectivelor și măsurilor propuse prin PUG, au rezultat următoarele concluzii:

- Măsurile propuse au în general efecte pozitive asupra factorilor de mediu. Eventualele efecte negative preconizate pot fi controlate în faza de proiectare, prin intermediul autorităților relevante.
- O parte din măsurile propuse nu au perspective de implementare în viitorul apropiat. Totuși, ele au fost incluse în PUG pentru a crea un cadru urbanistic adecvat.
- Unele dintre măsurile propuse, cum ar fi: alimentarea cu apă, canalizarea, modernizarea drumurilor, gestiunea corectă a deșeurilor etc., sunt obligatorii în asigurarea unei dezvoltări durabile a comunei.

6.2 EVALUAREA EFECTELOR CUMULATIVE ASUPRA MEDIULUI

În general, toate comunele județului (inclusiv comunele învecinate), au făcut reactualizări ale PUG-ului, prin care au propus spre implementare măsuri similare cum ar fi: alimentarea cu apă, canalizarea, modernizarea drumurilor, gestiunea corectă a deșeurilor etc. Efectul pozitiv al acestor măsuri se cumulează la nivel zonal.

În același timp, potențialele efecte negative date de: ocuparea permanentă de teren, dezvoltarea agriculturii (mecanizare, monocultură), dezvoltarea turismului, proiecte de investiții propuse etc. se pot cumula cu investiții similare din comunele învecinate. În această fază a evaluării, în zona de acțiune a planului, nu s-au identificat efecte cumulative notabile, care să necesite o evaluare aparte.

Efectele obiectivelor PUG asupra mediului

| Direcții de acțiuni | Proiecte/Măsurii | Descriere | Încadrare | Justificare |
|--|---|---|---|--|
| OBIECTIV 1. ÎMBUNĂȚĂȚIREA ASPECTULUI COMUNEI | | | | |
| 1.1. Amenajarea/reabilitarea spațiilor publice 1.2. Îmbunătățirea serviciilor publice | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amenajarea de alei și trotuare; ✓ Amenajarea de piste și trasee pentru biciclete; ✓ Dotarea cu mobilier urban a spațiilor publice; ✓ Amenajarea de spații de joacă pentru copii; ✓ Amenajarea unui parc central, dotat corespunzător; ✓ Extinderea rețelei de iluminat stradal; ✓ Investiții în utilaje și echipamente publice; ✓ Programe pentru specializarea și perfecționarea resurselor umane din cadrul serviciilor publice locale; ✓ Dezvoltarea transportului local. | Proiecte propuse în intravilan care au ca scop creșterea calității vieții | +social și toți factorii de mediu | Toate proiectele din cadrul acestui obiectiv au un impact pozitiv asupra mediului în general și asupra populației în special, generând un standard de viață ridicat. Nu se identifică aspecte negative semnificative. |
| OBIECTIV 2- ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI TEHNICO-EDILITARE | | | | |
| 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii rutiere locale; 2.2. Extinderea rețelei de curent electric; 2.3. Extinderea rețelei de apă potabilă și dezvoltarea sistemului de canalizare; 2.4. Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amenajarea, reabilitarea și modernizarea drumurilor locale; ✓ Amenajarea stațiilor de transport public; ✓ Reabilitarea rețelei existente de curent electric; ✓ Extinderea rețelei de curent electric; ✓ Modernizarea infrastructurii rețelei de curent electric ✓ Extinderea rețelei de apă potabilă; ✓ Modernizarea sistemului existent de apă potabilă; ✓ Reabilitare racorduri rețea apă potabilă; ✓ Dezvoltarea sistemului de canalizare; ✓ Dezvoltarea unei stații de epurare a apelor uzate. ✓ Proiectarea lucrărilor din sistemul de alimentare cu gaze naturale; ✓ Executarea lucrărilor din sistemul de alimentare cu gaze naturale; ✓ Instalarea conductelor de transport gaze naturale; ✓ Realizarea racordurilor la sistemul de gaze naturale. | Măsurile propuse se concretizează în proiecte care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare. Alimentarea cu apă în sistem centralizat și canalizarea apelor uzate reprezintă o necesitate în comună. Sistemele există și se prevăd îmbunătățiri ale acestora. | + Social, aer, apă, peisaj, factori climatici | Modernizarea drumurilor reprezintă o necesitate la nivelul comunei pentru creșterea standardului de viață și pentru reducerea emisiilor de praf în atmosferă. Decolmatarea șanțurilor și rigolelor va permite scurgerea apelor pluviale, fără ca acestea să se reverse; Sunt prevăzute măsuri de achiziționare de utilaje de dezapezire, cu efect benefic asupra populației, în ceea ce privește accesul la servicii În general, măsurile propuse pentru circulație au un efect exclusiv pozitiv asupra factorilor de mediu. Alimentarea cu apă potabilă a locuitorilor este necesară pentru prevenirea îmbolnăvirilor hidrice și pentru creșterea nivelului de trai. Canalizarea apelor uzate și epurarea acestora este necesară pentru a preveni evacuarea de ape uzate în mediu |

| OBIECTIV 3 - DEZVOLTAREA ECONOMIEI | | | | |
|--|---|--|----------------------------|--|
| <p>3.1. Susținerea diversificării economiei locale;</p> <p>3.2. Îmbunătățirea colaborării dintre mediul de afaceri și autoritățile publice locale;</p> <p>3.3. Atragerea investițiilor străine;</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Servicii de informare a mediului antreprenorial local privind posibilitățile de dezvoltare și finanțare a investițiilor; Programe de informare și conștientizare a avantajelor inovației pentru dezvoltarea afacerilor ✓ Consultarea periodică a mediului de afaceri local; ✓ Facilitarea parteneriatelor dintre instituții și mediul de afaceri; ✓ Centru de resurse informaționale și comunicare pentru mediul de afaceri local. ✓ Promovarea oportunităților de investiții; ✓ Elaborarea unui plan strategic de atragere a investițiilor; ✓ Inventarierea terenurilor disponibile și pretabile pentru investiții; ✓ Evaluarea oportunităților oferite de comuna Holboca pentru investitori; ✓ Stabilirea unor facilități pentru investitori, în condițiile legislației în vigoare. | <p>Prin PUG nu s-au mărit suprafețele de intravilan destinate industriei.</p> <p>Perspectivile de dezvoltare a industriei în comună sunt mici din cauza climatului socio-economic al zonei. Nu se evidențiază nici un proiect concret. Dacă pe perioada de valabilitate a PUG-ului sunt solicitări din partea investitorilor, atunci Primăria va face demersuri pentru a pune la dispoziție terenuri adecvate profilului de activitate propus prin proiect.</p> | +/- toți factorii de mediu | <p>Nu se întrevăd perspective de dezvoltare a industriei în comună, la un nivel care să implice o atenție deosebită din punct de vedere al protecției mediului.</p> <p>Eventualele unități industriale care pot apărea în comună sunt de tip micro-fermă (procesare lapte, creștere animale, moară, mecanizare agricolă etc.). Aceste activități vor fi supuse procedurilor legale de autorizare, în funcție de profil și capacitate</p> |
| OBIECTIV 4 - ÎMBUNĂȚĂIREA CONDIȚIILOR DE MEDIU | | | | |
| <p>4.1. Susținerea reducerii consumului de energie convențională;</p> <p>4.2. Amenajarea de spații publice destinate agrementului</p> <p>4.3. Susținerea protecției mediului înconjurător;</p> <p>4.4. Îmbunătățirea managementului deșeurilor</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓ înființarea de sisteme de producere a energiei verzi: energie solară, biomasă, energie eoliană etc.; ✓ Amenajarea hidroenergetică a râului Jijia; ✓ Izolarea termică a clădirilor publice. ✓ Delimitarea și amenajarea zonelor de agrement și picnic; ✓ Stabilirea restricțiilor privind accesul auto în zonele verzi și în cele de agrement și picnic. ✓ Îmbunătățirea managementului deșeurilor; ✓ Comunicarea campaniilor de informare privind protecția mediului adresate turiștilor și locuitorilor comunei; ✓ Campanii de informare privind protecția mediului adresate atât locuitorilor, cât și persoanelor care tranzitează comuna; ✓ Campanii de educare cu tema protecției mediului adresate elevilor din unitățile locale de învățământ; ✓ Campanie de conștientizare și sensibilizare a opiniei publice cu privire la protecția mediului înconjurător. ✓ Amenajarea de platforme pentru deșeuri; | <p>Sunt măsuri cu caracter general în vederea creșterii productivității și a eficienței agriculturii și micii industrii în general. Se încurajează utilizarea îngrășămintelor naturale, îmbunătățirea condițiilor de creștere a animalelor, creșterea calificării fermierilor etc.</p> <p>Practic, prin PUG nu s-au mărit suprafețele de intravilan destinate industriei. Perspectivile de dezvoltare a industriei în comună sunt mici din cauza climatului socio-economic al zonei. Nu se evidențiază nici un proiect concret. Dacă pe perioada de valabilitate a PUG-ului sunt solicitări din partea investitorilor, atunci Primăria va face demersuri pentru a pune la dispoziție terenuri adecvate profilului de activitate propus prin proiect.</p> | +/- toți factorii de mediu | <p>Mecanizarea agricolă duce la creșterea producției agricole, însă este favorizată monocultura și cresc emisiile în atmosferă (gaze de ardere, praf).</p> <p>Fertilizarea corectă a solului crește productivitatea acestuia. Sunt necesare studii pedologice pentru stabilirea necesarului de nutrienți în sol. În cazul fertilizării excesive sau utilizând dejecții nematurate, se pot genera presiuni semnificative asupra solului și apelor</p> <p>Practicarea unei agriculturi durabile, ținând cont de cerințele factorilor de mediu din zonă, cu fertilizare corectă și combaterea controlată a dăunătorilor, are efecte pozitive asupra majorității factorilor de mediu. În acest sens este crucială instruirea</p> |

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Promovarea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Iași; ✓ Campanii de conștientizare, informare și educare cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor | | | <p>personalului agricol. Efectul asupra mediului va fi diferit în funcție de tipul de activitate propus prin proiect. Nu se întrevăd perspective de dezvoltare a industriei în comună, la un nivel care să implice o atenție deosebită din punct de vedere al protecției mediului.</p> <p>Eventualele unități industriale care pot apărea în comună sunt de tip micro-fermă (procesare lapte, creștere animale, moară, mecanizare agricolă etc.). Aceste activități vor fi supuse procedurilor legale de autorizare, în funcție de profil și capacitate</p> |
| OBIECTIV 5 - DEZVOLTAREA SOCIETĂȚII CIVILE | | | | |
| <p>5.1. Susținerea și promovarea dezvoltării societății civile pe plan local;</p> <p>5.2. Siguranța cetățeanului și educarea societății din comună;</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sprijinirea inițiativelor societății privind dezvoltarea socială, culturală și de mediu; ✓ Oferirea unor spații pentru funcționarea ONG-urilor; ✓ Promovarea de parteneriate între administrația publică și ONG-uri. ✓ Activități de facilitare a accesului la educație; ✓ Prevenirea și reducerea riscului de părăsire timpurie a școlii; | Măsurile propuse se concretizează în proiecte care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare. | + Social, aer, apă, peisaj, factori climatici | Proiectele propuse contribuie la creșterea standardului de viață în comună |
| OBIECTIV 6 - DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ȘI A INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT | | | | |
| 6.1. Îmbunătățirea infrastructurii instituțiilor de învățământ din Holboca | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Modernizarea instituțiilor de învățământ; ✓ Înființarea de laboratoare școlare; ✓ Amenajarea/ modernizarea terenurilor și sălilor de sport; | Măsurile propuse se concretizează în proiecte care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare. | + Social, aer, apă, peisaj, factori climatici | Proiectele propuse contribuie la creșterea standardului de viață în comună |
| OBIECTIV 7 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE ȘI DE SĂNĂTATE | | | | |
| <p>7.1. Dezvoltarea serviciilor medicale de prim ajutor</p> <p>7.2 Dezvoltarea serviciilor de sănătate;</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Înființare centru de permanență medicală; ✓ Modernizarea centrului de permanență nou înființat ✓ Dezvoltarea și modernizarea cabinetelor medicale din comună | Măsurile propuse se concretizează în proiecte care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare. | + Social, aer, apă, peisaj, factori climatici | Proiectele propuse contribuie la creșterea standardului de viață în comună |
| OBIECTIV 8 - DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ȘI A INFRASTRUCTURII CULTURALE | | | | |

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <p>8.1 Dezvoltarea infrastructurii culturale;</p> <p>8.2. Dezvoltarea activităților culturale;</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Extinderea/ modernizarea instituțiilor de cultură existente în comuna Holboca; ✓ Amenajarea unui spațiu în aer liber pentru desfășurarea de activități culturale; ✓ Construirea unei case de cultură modernă. ✓ Dezvoltarea programelor culturale multianuale; ✓ Sprijinirea desfășurării evenimentelor cu tematică culturală; ✓ Sprijinirea colaborării între instituțiile de cultură și culte din comună. | <p>Măsurile propuse se concretizează în proiecte care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare.</p> | <p>+ Social, aer, apă, peisaj, factori climatici</p> | <p>Proiectele propuse contribuie la creșterea standardului de viață în comună</p> |
| <p>OBIECTIV 9 - DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE A PRIMĂRIEI COMUNEI.</p> | | | | |
| <p>9.1. Dezvoltarea resursei umane din administrația publică locală;</p> <p>9.2. Dezvoltarea capacității administrației publice de a atrage fonduri nerambursabile</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Instruirea, specializarea și perfecționarea resursei umane din administrația publică locală; ✓ Organizarea schimburilor de experiență cu autorități locale din țară sau din străinătate, în vederea adoptării modelelor de bună practică. ✓ realizarea și implementarea proiectelor de dezvoltare; ✓ Dezvoltarea unei ramuri de servicii, a unui birou specializat în realizarea și implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene | <p>Măsurile propuse se concretizează în proiecte care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare.</p> | <p>+ Social, aer, apă, peisaj, factori climatici</p> | <p>Proiectele propuse contribuie la creșterea standardului de viață în comună</p> |

7 POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Planul nu prevede obiecte sau proiecte care să aibă influență asupra statului vecin. Nu s-au identificat efecte potențiale semnificative în context transfrontieră.

8 MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI

8.1 CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE LA IMPLEMENTAREA PLANULUI

Implementarea planului se va face cu respectarea unui set minim de condiții care rezultă din legislația specifică de mediu și din regulamentul de urbanism al planului. Aceste condiții sunt:

1. La amplasarea și funcționarea construcțiilor ce se vor realiza conform zonificării funcționale se vor respecta următoarele condiții:

- Zona construibilă indicată în plan;
- Zonele de siguranță și protecție ale cailor de circulație rutiera, ale monumentelor istorice;
- Culoarele de siguranță și de protecție ale rețelelor edilitare;
- Utilizări permise și restricții conform prevederilor RLU pentru zonele propuse;
- Construcțiile propuse se vor amplasa izolat sau cuplat în cadrul lotului;
- Necesarul de parcaje va fi dimensionat în funcție de prevederile normativelor în vigoare;
- Distanțele de protecție sanitara fata de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare);
- Conformarea construcțiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism ;

Se instituie interdicție definitivă de construcții noi în:

- zona de siguranță a cailor de comunicație rutiera;
- zona de protecție și siguranță a canalelor de desecare: 2,50 m de la taluz
- zona culoarelor de siguranță și protecție ale rețelelor edilitare;
- în zona rezervată cailor de circulație rutiera propuse ;
- în zona rezervată siturilor arheologice.

2. Titularul planului are obligația să respecte cel puțin prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare; inclusiv Legea 123/2020 care prevede aspecte privind protecția mediului în cazuri de disconfort olfactiv.
- Ord. MS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.458/2002, modificată și completată de Legea 311/2004, privind calitatea apei potabile;

- HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitara și hidrogeologica;
- HG nr. 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspecție sanitara și monitorizare a calității apei potabile și a Procedurii de autorizare sanitara a producției și distribuției apei potabile
- Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- HG nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- SR 10009:2017. Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Hotărârea Guvernului nr. 448/2005 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- Ordonanța nr. 47/2005 privind reglementari de neutralizare a deșeurilor de origine animală;
- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor - publicată în Monitorul oficial al României, Partea I, nr. 48/22.01.2007 ;
- HG nr. 170/2004 (MO nr. 160/24.02.2004) privind gestionarea anvelopelor uzate;
- HG nr.1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor care conțin substanțe periculoase;
- Ord. nr. 344/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultura;
- Lege nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin OUG nr. 15/2009;
- Legea nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate
- O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării - publicată în Monitorul Oficial nr. 96 din 18 februarie 2009;
- Ordinul ministrului mediului nr. 137/2009 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din România- Monitorul Oficial nr. 170 din 18 martie 2009;
- Ordinul ministrului internelor și reformei administrative și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale - publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 22 septembrie 2008;
- Ordinul nr. 242/26.03.2005 pentru aprobarea organizării sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potențial vulnerabil la poluarea cu nitrați și pentru aprobarea Programului de

organizare al Sistemului National de Monitoring Integrat al Solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zone vulnerabile si potențial vulnerabil la poluarea cu nitrati;

- Legea 46/2008- Codul silvic;
 - Legea 289/2002 privind perdelele forestiere;
 - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea nr. 942/2017 privind aprobarea Planului național de gestionare a deșeurilor;
 - Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor și Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Iași.
3. *Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții (aviz de mediu, acord de mediu, autorizație de mediu).*
4. *Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte de reglementare emise de alte autorități.*
5. *Se vor respecta prevederile planului propus;*
6. *Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații), substanțele poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare;*
7. *Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:*
- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
 - montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.
8. *Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:*
- măsuri de prevenire și reducere a poluării în faza de execuție a proiectelor
 - măsuri de prevenire și reducere a poluării în perioada de exploatare.

8.2 MĂSURI DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A POLUĂRI ȘI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A STĂRII FACTORILOR DE MEDIU ÎN GENERAL

Obiectivele prevăzute în PUG sunt imperativ necesare dezvoltării localității și a îmbunătățirii condițiilor de viață în general.

În urma evaluării obiectivelor PUG în raport cu obiectivele relevante de mediu, s-au identificat următoarele efecte potențial negative:

- Potențial de emisii de praf și pulberi din traficul rutier pe drumuri neasfaltate;
- Potențial de emisii de gaze de ardere / pulberi din surse rezidențiale și din arderi necontrolate;
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin evacuarea apelor uzate fără epurare, din gospodăriile neracordate la sistemul centralizat de canalizare,
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin managementul defectuos al deșeurilor;
- Potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice;
- Potențial de eroziune eoliană /pluvială a solurilor din cauza lipsei vegetației forestiere și a suprasolicitării solului;
- Potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate fără epurare, din gospodăriile neracordate la sistemul de canalizare a apelor uzate menajere.

În afară de aspectele de mai sus, se mai evidențiază următoarele elemente:

- Controlul insuficient al calității apei potabile din fântâni;

- Inexistența resurselor necesare pentru colectarea și gestionarea corectă a tuturor fluxurilor de deșeuri din comună;
- Amploare redusă a acțiunilor de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului.

Realizarea obiectivelor planului poate avea o influență negativă asupra factorilor de mediu, mai ales în faza de execuție a proiectelor care decurg din plan. Se au în vedere în special:

- proiectele de îmbunătățire a echipării edilitare: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaz, extindere rețea energie electrică, reabilitare sau modernizare de drumuri etc.,
- proiectele de amenajare sau înființare spații verzi, obiective sociale (de ex. clădiri publice),
- proiectele pentru prevenirea inundațiilor sau alunecărilor de teren,
- proiectele pentru stoparea eroziunii solului și de realizare a perdelelor de protecție,
- proiecte de împăduriri,
- etc.

Toate potențialele amenințări la starea mediului au fost avute în vedere la întocmirea PUG-ului comunei și au fost propuse măsuri preventive și amelioratorii pentru fiecare amenințare potențială.

Principalele măsuri de mediu stabilite în PUG sunt:

- Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă din sursă controlabilă la toate gospodăriile comunei și la cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Înființarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere la toate gospodăriile comunei și la cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Punerea în funcțiune a sistemului integrat de gestiune a deșeurilor;
- Alimentarea cu gaze naturale;
- Asfaltarea tuturor drumurilor din comună;
- Plan de management al deșeurilor zootehnice;
- Plan de prevenire a riscurilor naturale și de stopare a degradării solurilor / de refacere a solurilor degradate prin eroziune;
- Acțiuni de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului, inclusiv modul de folosire a pesticidelor, protecția florei și faunei, prevenirea folosirii de plante invazive, modul de gestiune a deșeurilor, modul de gestiune a apelor uzate etc.

Măsurile de mai sus sunt indispensabile pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a comunei și pentru bunăstarea populației și a mediului. Nerealizarea acestor măsuri are ca rezultat degradarea continuă a factorilor de mediu și scăderea nivelului de trai.

Este necesar ca toate proiectele care decurg din implementarea obiectivelor PUG să fie corect implementate și să treacă prin toate etapele de reglementare legale. În scopul prevenirii unor efecte adverse asupra factorilor de mediu, se recomandă ca la punerea în practică a obiectivelor PUG să se țină cont de măsurile preventive enunțate în continuare.

Măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului

- Modernizarea și întreținerea infrastructurii de transport existente;
- Stimularea utilizării energiei regenerabile – de exemplu a utilizării panourilor solare, a micro turbinelor eoliene sau a energiei geotermale; înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali cu combustibili mai puțin poluanți (de ex. gaz metan) și asigurarea alimentării cu gaz metan;
- Promovarea și facilitarea transportului nepoluant – de exemplu cu biciclete. Realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate.

- Plantarea unor perdele de protecție în jurul unităților de producție, în zonele cu funcțiune de agrement, sport, turism, spații verzi, pentru amenajările specifice sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sau a altor obiective de echipare edilitară;
- Creșterea (sau cel puțin menținerea) suprafețelor de spațiu verde public și creșterea valorii acestora prin reorganizarea și îmbunătățirea stării spațiilor verzi existente, plantarea de arbori și arbuști cu înrădăcinare adâncă pe terenurile instabile, menținerea și dezvoltarea parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă.
- Încurajarea și promovarea întreținerii și înfrumusețării clădirilor, a curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri.
- Informarea și responsabilizarea cetățenilor cu privire la obligațiile pe care le au ca membri ai unei comunități rurale, de păstrare a unui mediu curat, inclusiv: nu se vor desfășura activități care afectează vecinii prin emisii de gaze, praf, mirosuri, zgomot; nu se vor arde deșeuri în curte sau grădină, nu se depozitează permanent deșeuri în gospodărie. În sobe și cuptoare se vor arde doar materiale potrivite acestui scop (lemn, peleți, resturi vegetale etc.).
- Pe toata perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiile de pulberi, gaze de eșapament, zgomot sau vibrații. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:
 - Materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici; se vor lua măsuri pentru evitarea dispărării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces.
 - Respectarea traseului de transport și acces a vehiculelor și utilajelor, specificat în proiectul tehnic, care asigură un impact minim asupra factorilor de mediu și care a fost aprobat inclusiv de potențialii receptori, după caz;
 - Utilaje și mijloace de transport vor corespunde condițiilor tehnice, cu realizarea inspecțiilor tehnice periodice, astfel încât să nu emită noxe peste limitele admise prevăzute în legislația în vigoare;
 - Se va asigura umectarea drumului de exploatare pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer în sezonul cald când precipitațiile sunt reduse.
 - Deplasarea utilajelor și a camioanelor pe drumurile de exploatare de pământ se va realiza cu viteze de maxim 30 km/h;
 - Curățarea roților vehiculelor la ieșirea de pe șantiere;
 - Oprirea motoarelor utilajelor/vehiculelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
 - Întreținerea corespunzătoare a utilajelor, revizia tehnică periodică la zi. Se vor folosi utilaje moderne, prevăzute cu sisteme catalitice de reducere a emisiilor.
- Măsuri pentru prevenirea emisiilor în atmosferă din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Se vor avea în vedere cel puțin:
 - Platformele și containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine; Amplasarea platformelor de colectare trebuie să respecte distanța minimă față de potențialii receptori de 10 m; platformele vor fi prevăzute cu scurgere a levigatului și apei pluviale astfel încât să nu se formeze bălți de levigat care să emită mirosuri și gaze de fermentație;
 - Trebuie respectat programul prevăzut în contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere și a celor valorificabile; În cazul deșeurilor menajere nu se va depăși frecvența de colectare de 1 săptămână pe timp de vară și maxim 2 săptămâni în rest.

- Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate corect. Primăria amenajează o zonă specială pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special: să nu genereze disconfort olfactiv pentru vecini; să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc.
- Încurajarea și promovarea compostării în cadrul gospodăriilor a deșeurilor verzi din grădini și alimentație. Compostarea tuturor deșeurilor verzi rezultate din întreținerea spațiilor verzi publice;
- Conștientizarea populației cu privire la riscurile incendierii deșeurilor și interzicerea arderii deșeurilor și a miriștilor;
- Autorizațiile de construcție emise de Primărie vor include obligații cu privire la gestiunea corectă a deșeurilor din construcții / demolări;
- Cadavrele de animale sunt gestionate corect. În cazul cadavrelor de animale mari, se anunță imediat Primăria, care solicită operatorul autorizat cu care are contract, să vină și să preia cadavrul. În cazul cadavrelor de animale mici, acestea se duc la Primărie unde va fi prevăzut un container frigorific în care se vor stoca până la preluarea de către operatorul autorizat. Este interzisă aruncarea cadavrelor în latrine, albiile de râu sau alte zone care nu sunt special amenajate.

Măsuri de prevenire și reducere a poluării apei

- Instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologica și a Ord. 119/2014 privind protecția sanitară.
- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă; construcțiile existente și care nu pot fi demolate vor fi inventariate și monitorizate de către Primărie;
- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora. Această măsură se concretizează în următoarele acțiuni:
 - Până la darea în folosință a sistemului de canalizare a apelor uzate și a stației de epurare, construcțiile noi vor fi prevăzute cu bazine vidanjabile impermeabilizate sau cu stații de epurare conforme și avizate de autoritățile în drept. Nu se acceptă fosele septice sau stațiile de epurare neconforme. Apele uzate sunt vidanjate la cerere de către operatori autorizați.
 - La darea în folosință a sistemului de canalizare, Primăria va urmări situația racordărilor, astfel încât într-un orizont de timp rezonabil, toate gospodăriile (sau instituțiile) racordate la rețeaua de apă potabilă vor fi racordate și la rețeaua de canalizare. Racordările noi (viitoare) la rețeaua de apă potabilă vor fi condiționate de racordarea la canalizare.
 - Primăria va urmări starea albiilor minore ale râurilor din comună; eventualele deșeuri găsite vor fi eliminate corespunzător. Se va identifica sursa acestora și se vor lua măsuri pentru stoparea pe viitor a depozitării necontrolate. Se au în vedere în principal deșeurile zootehnice și deșeurile din curți / grădini.
- Pe toată perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiile în apă și pe sol. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:
 - Se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora; se interzice spălarea în cursurile de apă a utilajelor și mijloacelor de transport

- Reparațiile la utilajele/mijloacele de transport se vor realiza la unități service autorizate; Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto sau a utilajelor folosite la implementarea proiectelor se va realiza la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se vor lua măsuri de evitare a scurgerilor accidentale de materiale, combustibili, uleiuri de la mijloacele de transport;
- Lucrările se vor desfășura în baza procedurilor specifice, care prevăd măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale și acțiuni de intervenție în caz de scurgeri accidentale de produs petrolier.
- Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare;
- Se vor avea în vedere măsurile prevăzute în actele de reglementare emise pentru sistemul de canalizare și sistemul de alimentare cu apă (autorizația de gospodărire a apelor, autorizația de mediu). Aceste măsuri includ cel puțin:
 - Exploatarea corespunzătoare a stației de epurare ;
 - Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate orășenești și industriale la evacuarea în receptori naturali;
 - Plan de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare.
- Măsuri pentru prevenirea emisiilor în apă și sol din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Se vor avea în vedere cel puțin:
 - Platformele și containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine; platformele vor fi prevăzute cu colectare a levigatului și apei pluviale. În primă fază levigatul se va colecta în bazine vidanjabile și, după darea în folosință a sistemului de canalizare, se va face racordul la acesta;
 - Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate corect. Primăria amenajează o zonă specială pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc.
 - Se interzice sub orice formă depozitarea deșeurilor de orice fel în albiile râurilor.

Măsuri de prevenire și reducere a poluării solului, subsolului și utilizarea corectă a terenurilor

- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri pe sol, în alte spații decât cele special destinate. Această măsură se concretizează în următoarele acțiuni:
 - Construcțiile noi se vor racorda obligatoriu la sistemul de canalizare existent. Nu se acceptă fosele septice sau stațiile de epurare neconforme.
 - Primăria urmărește situația racordărilor, astfel încât într-un orizont de timp rezonabil, toate gospodăriile (sau instituțiile) racordate la rețeaua de apă potabilă vor fi racordate și la rețeaua de canalizare. Racordările noi (viitoare) la rețeaua de apă potabilă vor fi condiționate de racordarea la canalizare.
 - Primăria va urmări starea albiilor minore ale râurilor din comună și a întregii comune în general (mai ales în zonele cunoscute ca fiind utilizate în trecut de către cetățeni pentru depozitarea neconformă a deșeurilor); eventualele deșeuri găsite vor fi eliminate corespunzător. Se va identifica sursa acestora și se vor lua măsuri pentru stoparea pe viitor

a depozitării necontrolate. Se au în vedere în principal deșeurile zootehnice și deșeurile din curți / grădini.

- Pe toata perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiilor în apă și pe sol. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:
 - se interzice executarea lucrărilor de întreținere, reparații și spălare a utilajelor și mijloacelor de transport în zona de șantier, acestea se vor realiza prin societăți specializate autorizate;
 - se vor lua măsuri corespunzătoare în vederea reducerii la minim a condițiilor care ar favoriza apariția unor poluări accidentale datorate staționării, funcționării și transportului cu utilajele și mijloacele de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare;
 - se va respecta traseul căilor de acces existente sau realizate conform proiectelor aprobate, evitându-se manevrarea utilajelor sau autovehiculelor în afara ariei alocate proiectelor;
 - se va sigura gararea autovehiculelor și utilajelor numai în zonele delimitate în acest scop;
 - nu se vor crea depozite de materiale de construcție sau deșeurii din construcții / demolări pe suprafețe situate în afara celor special destinate conform proiectelor aprobate; Nu se vor forma depozite de pământ permanente sau pe durate mai mari decât cele prevăzute pentru realizarea lucrărilor.
 - se va asigura gestionarea conform legislației în vigoare, a tuturor deșeurilor generate ca urmare a lucrărilor de execuție a proiectelor (colectare selectivă, stocare temporară, transport, valorificare/ eliminare prin societăți specializate autorizate). Constructorul va avea în vedere valorificarea pe cât posibil a deșeurilor generate, în detrimentul eliminării finale.
 - Odată cu materialele necesare realizării proiectelor se pot aduce diverși poluanți (impurități). Pentru prevenirea acestei situații, materialele necesare în lucrările de construcție sunt procurate de la furnizori autorizați care emit certificat de conformitate pentru acestea. La recepția materialelor, se face o verificare vizuală a acestora. Dacă se identifică corpuri străine care pot genera scurgeri, acestea se elimină manual și se aplică procedura specifică de acțiune, conform Planului de prevenire a poluărilor accidentale al constructorului.
 - La finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar cu organizarea de șantier sau cu execuția lucrărilor vor fi readuse la starea inițială, conform proiectului aprobat.
 - Constructorul va avea implementat, după caz, un Plan de prevenire a poluărilor accidentale, Plan de management al deșeurilor; Plan de management al traficului pe șantier.
- Măsuri de control a activităților agricole astfel încât să se evite supraexploatarea resurselor de sol sau epuizarea acestora prin monoculturi, eroziune sau pășunat excesiv. Se vor aplica măsuri de fertilizare corectă a terenurilor agricole și de combatere corectă a dăunătorilor prin controlul acestora la nivelul biroului agricol din cadrul primăriei și cu ajutorul autorităților relevante (OSPA). Se vor face acțiuni de conștientizare și informare cu privire la necesitatea utilizării corecte a fertilizanților chimici și naturali. Se scot în evidență problemele majore cauzate de excesul de fertilizanți, utilizarea substanțelor chimice interzise, modul de aplicare, temporizarea fertilizării. De asemenea, se vor detalia problemele majore ce pot să apară odată cu utilizarea incorectă a pesticidelor și fitosanitarelor.
- Măsuri pentru prevenirea emisiilor în apă și sol din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Aceste măsuri au fost descrise la capitolele Aer și Apă.

Măsuri de prevenire și reducere a efectelor adverse asupra populației și mediului de viață

În general, măsurile prevăzute la ceilalți factori de mediu – apă, aer, sol – asigură un înalt nivel de prevenire și minimizare a eventualelor efecte negative asupra populației. Ca măsuri specifice, se evidențiază inclusiv:

- Întreținerea și decolmatarea șanțurilor și a traseelor de scurgere a apelor pluviale. Acțiunile periodice (de 2 ori pe an – primăvara și toamna) de decolmatare preîntâmpină formarea de dopuri în scurgerea apelor pluviale. Astfel se previne inundarea gospodăriilor. Aceste acțiuni se pot realiza cu ajutorul persoanelor asistate social sau pe bază de voluntariat.
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la responsabilitățile și restricțiile care rezultă din legislația specifică de mediu (în special Legea protecției mediului, Legea gestiunii deșeurilor, Legea apelor). Aceste acțiuni de informare se adresează tuturor cetățenilor comunei. Se au în vedere în principal:
 - Apele uzate nu se evacuează în mediu neepurate; în general este obligatorie racordarea la sistemul de canalizare. Până la acest moment, bazinele vidanjabile și latrinele se impermeabilizează prin betonare în scopul evitării infiltrării apelor uzate în sol;
 - Deșeurile se gestionează corect. Se interzice arderea deșeurilor vegetale pe sol, arderea miriștilor. Se prevăd metode de gestionare a fluxurilor speciale de deșeuri: animalele moarte mari – se predau la firma specializată cu care primăria are contract; deșeurile zootehnice se compostează corect până la darea în folosință a platformei locale. Nu se împrăștie pe terenuri agricole deșeuri zootehnice care nu sunt compostate cel puțin 6 luni etc.
 - Utilizarea pesticidelor și îngrășămintelor chimice se face conform prescripțiilor de utilizare și ținând cont de caracteristicile solului;
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la necesitatea aplicării codului de bune practici agricole; promovarea agriculturii în asociații; disponibilitatea unui consultant agricol la nivelul primăriei;
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la obligațiile și responsabilitățile aplicabile proprietarilor de păduri sau terenuri care susțin habitate naturale importante în scopul evitării supra pășunatului, a defrișărilor neautorizate și a utilizării de substanțe chimice în exces.
- Acțiuni de igienizare periodică a comunei (de exemplu pe bază de voluntariat) pentru colectarea tuturor deșeurilor împrăștiate, măturat, curățat vegetație etc.
- Analiza apelor din fântâni (acolo unde se folosește freaticul de suprafață ca sursă de apă potabilă) – se face o dată la 3 ani și se urmăresc indicatorii specifici de potabilitate. În cazul identificării unei fântâni cu apă nepotabilă, se aplică un semn de avertizare vizibil.
- Controlul zonelor de îmbăiere.
- Asigurarea accesului la utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, salubritate etc.).
- Menținerea în stare bună a domeniului public – curățarea străzilor, a trotuarelor, scuarurilor, spațiilor verzi, parcurilor etc.;
- Asigurarea unei suprafețe minime de spațiu verde public, întreținut și amenajat corespunzător; creșterea continuă a suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreare și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții;
- Monitorizarea calității apelor din fântâni cu o periodicitate de cel puțin 1 la 3 ani. Fântânile care nu au apă potabilă vor fi marcate corespunzător și nu se va permite alimentarea în scop potabil a populației.
- separarea zonelor agro-industriale și de depozitare față de cele rezidențiale,
- diminuarea riscurilor naturale care pot afecta componenta antropică (inundații etc.) prin adoptarea unor măsuri de control asupra acestora;
- impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța;
- promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și a populației;

Măsuri pentru prevenirea și reducerea zgomotului și vibrațiilor

- Modernizarea drumurilor din comună. Utilizarea unor materiale adecvate la asfaltarea drumurilor pentru a reduce emisiile de zgomot la rulare.
- limitarea vitezei de deplasare pe anumite artere de circulație și utilizarea calmatoarelor de viteză;
- Controlul (restricționarea sau temporizarea) accesului autovehiculelor cu gabarit mare în zonele locuite sau vulnerabile la emisii de zgomot din trafic;
- Promovarea și facilitarea transportului nepoluant – de exemplu cu biciclete. Realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate.

Măsuri pentru protecția factorului de mediu biodiversitate

- Conform art. 72 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, se vor lua măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural, de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi;
- Pentru protecția tuturor speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane care trăiesc atât în ariile protejate cât și în afara ariilor sunt interzise:
 - orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor din flora și fauna sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor;
 - deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - deteriorarea și/ sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
 - recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- Pentru protecția tuturor speciilor de păsări, inclusiv cele migratoare, sunt interzise:
 - uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
 - deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/ sau ouălor din natură;
 - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,
 - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
 - vânzarea, deținerea și/ sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;
- Orice incident semnalat pe perioada realizării planului care ar putea avea un impact asupra factorilor de mediu, mai ales asupra biodiversității, va fi anunțat la autoritățile responsabile (APM sau GNM) în timpul cel mai scurt posibil.

Măsuri în zonele cu riscuri naturale

- Respectarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul și adâncimea de fundare;
- În funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P100/2005;
- La amplasarea construcțiilor în apropierea cursurilor de apă se va respecta distanța impusă de legea apelor pentru zona de protecție.

- Nu se vor amplasa construcții pe traseul de desecare funcționabile sau colmatate, pentru a se evita obturarea lor.
- Întreținerea albiilor cursurilor de apă prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitarii deșeurilor și a altor materiale care pot colmata și obstrucționa secțiunea de scurgere a apei;
- Interzicerea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/ sau economice în zonele potențial inundabile, adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații;
- Îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de inundații prin întocmirea unui studiu de inundabilitate, pentru delimitarea zonelor cu risc natural de inundație și măsurile care se impun asupra zonelor vulnerabile. Implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații.

Măsuri pentru gestionarea corectă a deșeurilor

Pe lângă măsurile de gestionare corectă a deșeurilor, prezentate la ceilalți factori de mediu, se recomandă următoarele:

- formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul stimulării unor măsuri privind descreșterea cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă,
- colectarea selectivă a deșeurilor menajere, astfel încât să se atingă țintele de valorificare impuse de legislația în vigoare. Astfel, se va adopta următorul sistem de colectare:
 - Deșeurile reziduale (care nu pot fi valorificate) de la populație se vor colecta la nivel de gospodărie în pubele de 120 l. Preluarea acestora se va face periodic din poartă în poartă de către operatorul de salubritate;
 - Deșeurile reciclabile se vor colecta separat pe platforme de colectare amplasate strategic și legal pe teren public. Se vor colecta 3 fracții în 3 containere de 1,1 mc, marcate corespunzător fracției de deșeu: container pentru sticlă și metal, container pentru plastic și container pentru hârtie și carton. Deșeurile reciclabile sunt preluate periodic de către operatorul autorizat;
- Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- implicarea autorităților locale în limitarea depozitării necontrolate de deșeuri;
- aplicarea prevederilor Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, pentru atingerea obiectivelor și țintelor;
- la elaborarea regulamentelor de salubritate locale se vor respecta normele sanitare și se va consulta autoritatea sanitară teritorială;
- se va asigura monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- se va acționa atunci când este cazul pentru refacerea și protecția mediului degradat din cauza depozitărilor neconforme de deșeuri;
- se vor organiza campanii de informare și conștientizare publică privind importanța și necesitatea compostării la locul de producere pentru deșeurile biodegradabile în vederea minimizării cantităților care se vor transporta la locurile de depozitare finală;
- transportarea deșeurilor până la locul de depozitare finală sau colectare pentru reciclare se va face numai cu mijloace de transport autorizate în acest scop;
- Conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 17, (5) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, după caz, au următoarele obligații:

- **a)** să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;
 - **b)** să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;
 - **c)** să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;
 - **d)** să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;
 - **e)** să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;
 - Platformele și containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine; Amplasarea platformelor de colectare trebuie să respecte distanța minimă față de potențialii receptori de 10 m; platformele vor fi prevăzute cu scurgere a levigatului și apei pluviale astfel încât să nu se formeze bălți de levigat care să emită mirosuri și gaze de fermentație;
 - Trebuie respectat programul prevăzut în contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere și a celor valorificabile; În cazul deșeurilor menajere nu se va depăși frecvența de colectare de 1 săptămână pe timp de vară și maxim 2 săptămâni în rest.
 - Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate corect. Primăria amenajează o zonă specială pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Această suprafață este identificată în partea de SE a comunei, la nord de piață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special: să nu genereze disconfort olfactiv pentru vecini; să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc.
 - Încurajarea și promovarea compostării în cadrul gospodăriilor a deșeurilor verzi din grădini și alimentație. Compostarea tuturor deșeurilor verzi rezultate din întreținerea spațiilor verzi publice;
 - Conștientizarea populației cu privire la riscurile incendierii deșeurilor și interzicerea arderii deșeurilor și a miriștilor;
 - Autorizațiile de construcție emise de Primărie vor include obligații cu privire la gestiunea corectă a deșeurilor din construcții / demolări;
 - Cadavrele de animale sunt gestionate corect. În cazul cadavrelor de animale mari, se anunță imediat Primăria, care solicită operatorul autorizat cu care are contract, să vină și să preia cadavrul. În cazul cadavrelor de animale mici, acestea se duc la Primărie unde va fi prevăzut un container frigorific în care se vor stoca până la preluarea de către operatorul autorizat. Este interzisă aruncarea cadavrelor în latrine, albie de râu sau alte zone care nu sunt special amenajate.
- Toate aceste prevederi de management a deșeurilor la nivelul comunei vor fi comunicate cetățenilor prin ample campanii de conștientizare și informare, desfășurate de Primărie.

Masuri pentru protejarea patrimoniului cultural

- se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- este interzisă orice lucrare sau activitate susceptibilă să genereze un impact negativ asupra monumentelor istorice și de arhitectură.

Măsuri pentru extinderea și conservarea spațiilor verzi publice

- menținerea, protejarea și revitalizarea zonelor verzi existente la nivel de UTR prin măsuri concrete;
- realizarea inventarului verde la nivel de străzi și UTR, a copacilor și a spațiilor verzi cu gazon/iarbă verde cu suprafața continuă de minim 10 mp;
- conf. art. 10 alin 3 din Legea 24/2007, extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice,
- alocarea de spațiu pentru construcții pe parcele nu se va face astfel încât să nu se folosească import de oxigen (aer curat) din alte parcele și nici să se exporte poluanți către alte parcele, atât pe timpul construcției cât și pe timpul exploatarea construcției;
- sporul de spațiu verde necesar pentru a compensa efectul alocării de noi terenuri (reamenajări) se va realiza până la începerea funcționării obiectivului (de construcție), astfel ca bilanțul inițial să nu fie schimbat prin consecințe negative pe toată perioada de construire și nici ulterior, stoparea diminuării și degradării spațiilor verzi intraurbane și periurbane;
- inventarierea pe fiecare UTR a terenurilor virane, identificarea proprietarilor și obligarea acestora de a le împrejmuji, salubritatea și plantarea cu copaci și gazon pentru a evita transportul de particule;
- identificarea terenurilor aparținând domeniului public, fără utilitate agricolă, în vederea realizării de spații verzi și perdele forestiere;
- achiziționarea și furnizarea de material dendrologic primăvara și toamna la solicitările proprietarilor în vederea amenajării spațiilor verzi din jurul imobilelor;
- sensibilizarea cetățenilor pentru formarea unei conștiințe ecologice prin intermediul mass-media, afișaje, pliante;
- susținerea împreună cu unitățile de învățământ a derulării unor programe de educație ecologică și de protecție a mediului continuă, având drept scop sensibilizarea populației;
- identificarea și implementarea unor mecanisme economice, prin măsuri tarifare și netarifare, pentru încurajarea persoanelor fizice și juridice în realizarea de spații verzi publice și private, împăduriri, plantații și managementul acestora;
- instruirea societăților comerciale ce prestează lucrări edilitare pentru a limita distrugerile materialului dendrologic
- efectuarea corespunzătoare a totalităților și lucrărilor de întreținere a vegetației, inclusiv a plantării de arbori tineri lângă cei în vârstă;
- continuarea acțiunilor de plantare a arborilor, arbuștilor și gardurilor vii în parcuri, scuaruri și aliniamente, amenajări valoroase din punct de vedere estetic și ecologic, corelate cu condițiile climatice specifice;
- realizarea și extinderea perdelelor de protecție;
- se va interzice tăierea ori distrugerea arborilor, arbuștilor, tufelor, a culturilor perene și puietilor din albiile cursurilor de apă, de pe diguri și din zonele de protecție a acestora.

Măsuri de prevenire și reducere a disconfortului olfactiv,

- Se vor aplica măsurile impuse prin Planurile de gestionare a disconfortului olfactiv în raza cărora se află teritoriul intravilan al comunei.
- În prezent nu există nicio astfel de situație.

9 EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE

Evaluatorul de mediu a fost implicat în procesul de selectare a variantei finale a PUG-ului. Astfel, s-a ținut cont și de criteriile de mediu la alegerea obiectivelor PUG-ului. Unele obiective propuse inițial de beneficiar au fost excluse din plan din cauza impactului potențial mare asupra mediului. Alte obiective au fost remodelate astfel încât impactul potențial asupra mediului să fie controlabil sau minimizat (de exemplu amplasamentul stației de epurare, zonele prevăzute pentru extinderea intravilanului. Față de obiectivele propuse inițial în plan, s-au adăugat și alte obiective care au ca scop potențarea factorilor de mediu și îmbunătățirea generală a acestora (de exemplu zonele de protecție sanitară, managementul corect al unor fluxuri de deșeuri, conștientizarea populației etc.).

Practic, elaborarea PUG-ului a fost un proces de durată iar varianta finală a acestuia a rezultat în urma aplicării criteriilor economice, sociale și de mediu. Fiecare entitate implicată în realizarea PUG-ului (beneficiar, proiectant, evaluator de mediu, specialiști în managementul apelor, solului, autorități publice prin avizele emise etc.) a contribuit la modelarea variantei finale a acestuia.

Varianta „0” care a fost luată în considerare presupune un scenariu de evoluție a comunei conform căruia se realizează o dezvoltare inerțială bazată pe activități agricole. Pe de altă parte, Varianta ”0” presupune neadoptarea și neimplementarea PUG. Acest lucru însă este obligatoriu conform legislației în vigoare. Trebuie menționat faptul că evoluția comunei este naturală, firească, presantă și inevitabilă, așa cum reiese din capitolul 2. Astfel, în cazul neimplementării PUG – respectiv a variantei 0 – factorii de mediu evoluează astfel:

Aer:

- Traficul pe drumurile neasfaltate (din pământ) generează praf care afectează calitatea aerului respirabil și calitatea vegetației. Acest fenomen va continua dacă drumurile nu se asfaltează.
- Arderea necontrolată a lemnului în gospodării (sobe, plite etc.) conduce la emisii de pulberi, fum și gaze de ardere în aerul respirabil.

Apă:

- Neracordarea la un sistem centralizat canalizare a apelor uzate poate cauza deprecierea apelor de suprafață și a celor din freaticul de suprafață prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la levigat care se scurge (sau este antrenat) în apele de suprafață / subterane; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității apelor de suprafață (și subterane).

Sol:

- Neracordarea la un sistem de canalizare a apelor uzate poate cauza deprecierea solului și subsolului prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului;
- Chiar dacă suprafețele de sol supuse eroziunii (eoliene sau hidrice) sunt reduse, lipsa unui control al acestor zone poate conduce la degradarea continuă a solurilor.

Biodiversitate:

- Neracordarea la sistemul de canalizare a apelor uzate poate cauza deprecierea solului, subsolului și apelor de suprafață și implică a biodiversității asociate cu acestea, prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului și apelor de suprafață; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului; toate acestea pot influența negativ starea biodiversității din comună.

Populație

- Lipsa unor direcții urbanistice clare, a unui regulament care să reglementeze dezvoltarea urbanistică, duce la o dezvoltare haotică a intravilanului comunei care afectează în final starea populației comunei și standardul de viață.
- Lipsa dotărilor edilitare (gaz, managementul deșeurilor) duc la scăderea standardului de viață și la afectarea tuturor factorilor de mediu, inclusiv a populației.

În consecință, varianta 0 – de nerealizare a PUG-ului este exclusă deoarece cauzează probleme majore asupra factorilor de mediu.

Evaluarea strategică de mediu se realizează în baza cerințelor Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului) și a Hotărârii de Guvern nr. 1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri sau programe (MO nr. 707/5.08.2004), care transpune prevederile Directivei menționate în legislația națională.

Metodologia utilizată în evaluarea strategică de mediu include cerințele documentelor mai sus amintite, precum și recomandările metodologice din:

- „Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe”, elaborat de MMGA și ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
- „Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe” și „Ghidul privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism”, elaborate în cadrul proiectului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 –772.03.03) „Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”.

În cadrul evaluării nu s-au întâmpinat dificultăți.

10 DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

În general, efectele potențial negative identificate se referă la stresul generat de proiectele propuse pe raza comunei, asupra factorilor de mediu:

- Perturbarea factorilor de mediu în perioada de execuție prin emisii de praf, zgomot, intensificarea traficului, ocupare temporară de teren, decopertări, săpături, perturbarea traficului rutier și a căilor de transport (prin săpături)
- Risc de introducere a plantelor invazive odată cu plantarea de arbori în zonele de risc sau odată cu lucrările de amenajare a malurilor
- Stres temporar asupra populației prin emisii de zgomot, praf, prezență umană în timpul lucrărilor de modernizare a căilor rutiere

- Stres asupra factorilor de mediu prin prezență antropică, ocupare de teren, emisii în mediu, modificarea peisajului natural etc. prin extinderea intravilanului

Aceste proiecte (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaz, inclusiv proiectele de reabilitare a drumurilor, a cădirilor (școli, cămine, primărie), sunt supuse procedurilor de Acord de mediu înainte de emiterea autorizației de construire, conform legislației în vigoare. În Acordul de mediu se prevăd măsuri specifice pentru diminuarea efectelor potențial negative, inclusiv a celor identificate mai sus. La nivelul PUG-ului, măsurile propuse au caracter general și se referă la respectarea bunelor practici în construcții. Această măsură se monitorizează prin verificarea procesului verbal de recepție a lucrărilor – încheiat între antreprenor și titular de proiect (primăria Holboca) și parafat de dirigintele de șantier. Astfel, se verifică respectarea bunelor practici în construcție precum și respectarea prevederilor acordului de mediu.

În cadrul raportului de mediu s-au identificat o serie de măsuri / acțiuni necesare a fi implementate pentru ca factorii de mediu să fie potențați sau protejați. Aceste măsuri / acțiuni se identifică cu obiectivele planului urbanistic general și cu obiectivele de mediu specifice. Monitorizarea implementării acestor măsuri se face printr-un raport anual întocmit de Primărie și depus spre informare la APM Iași. Raportul va conține:

- Descrierea modului de implementare a măsurilor specifice, propuse în prezentul raport de mediu;
- Descrierea acțiunilor de conștientizare a populației cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor;
- Descrierea stadiului proiectelor propuse: Modernizare drumuri; Apă / canal; Deșeuri; Protecția împotriva riscurilor naturale; Modernizare clădiri publice (școli, primărie etc.); spații verzi. Se descriu inclusiv procedurile de mediu aferente proiectelor de pe raza comunei.
- Descrierea acțiunilor de decolmatare și întreținere a albiilor râurilor, precum și a acțiunilor de prevenire și combatere a riscurilor naturale;
- Descrierea acțiunilor de igienizare a comunei;
- Raportul de activitate al departamentului de consultanță agricolă din cadrul Primăriei;
- Situația potabilității fântânilor din localitate: buletinele de analize de potabilitate la toate fântânile din localitate și descrierea modului de avertizare asupra riscurilor.
- Număr de autorizații de construire emise; cu precizarea modului de gestiune a apelor uzate și a deșeurilor (inclusiv a celor din construcții / demolări);
- Descrierea evoluției situației tranzitorii de gestiune a deșeurilor. Precizarea cantităților de deșeuri gestionate prin soluția tranzitorie.
- Situația animalelor mari din comună; inclusiv a celor din fermele zootehnice de pe raza comunei;
- Situații neprevăzute în domeniul mediului: accidente, incendii etc.
- Orice alt aspect considerat relevant în domeniul mediului.

Planul de monitorizare a acestor măsuri, precum și indicatorii de monitorizare, țintele și termenele este prezentat în tabelul de mai jos. Responsabilitatea este în totalitate a primăriei Holboca.

Descrierea programului de monitorizare a măsurilor propuse la efectele negative identificate

| Măsură / acțiune | Indicator de monitorizare | Țintă | Termen |
|---|------------------------------------|---|--|
| Acțiuni de conștientizare a populației cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor | Număr de acțiuni de conștientizare | 1 acțiune de conștientizare pe an | 1 dată pe an, pe perioada de valabilitate a PUG-ului |
| | Număr de persoane informate | Toată populația activă a comunei este informată cu privire la | La finalizarea perioadei de |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor. | valabilitate a PUG-ului |
| Raportarea stadiului proiectelor derulate în comună | | | |
| - Modernizare drumuri | km drum modernizat | Toate drumurile comunale din UAT sunt modernizate (asfaltate, pietruite) | La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului |
| - Apă / canal | Procent din populație și agenți economici racordați la apă curentă și canalizare | 100% din populație și agenți economici racordați la apă curentă și canalizare. | La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului |
| - Deșeuri | Procent din populație și agenți economici care beneficiază de sistemul de management al deșeurilor | 100% din populație și agenți economici beneficiază de SMID | Până în 2023 |
| | Colectare separată | colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale | Imediat |
| | Grad de valorificare | - nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării - nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă | Până în 2025 |
| - Modernizare clădiri publice | număr de clădiri publice modernizate | toate clădirile publice sunt modernizate | La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului |
| - Împăduriri, spații verzi, perdele de protecție | Suprafață de spații verzi nou creată | Cel puțin 26 mp spațiu verde / cap locuitor | Imediat (termenul legal a fost 2013) |
| | Suprafață de pădure nou creată | - | La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului |
| | Lungimea perdelelor de protecție | - | La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului |
| Acțiuni de decolmatare și întreținere a albiilor râurilor în scopul prevenirii inundațiilor | Lungime albi decolmate / curățate | Toate albiile din intravilan / extravilan (inclusiv a cursurilor de apă nepermanente) sunt decolmate 1 dată pe an și curățate de 2 ori pe an | 1 dată pe an, pe perioada de valabilitate a PUG-ului |
| Acțiuni de igienizare a comunei; | Număr acțiuni de igienizare a comunei (colectare deșeuri, înlăturare vegetație în exces) | cel puțin 1 acțiune de igienizare a comunei pe an | 1 dată pe an, pe perioada de valabilitate a PUG-ului |
| Situația potabilității fântânilor din localitate: buletinele de analize de potabilitate la toate fântânile din | Buletin de analiză a calității apelor din fântâni | 1 dată la 3 ani – toate fântânile publice de pe raza comunei | 1 dată la 3 ani, pe perioada de valabilitate a PUG-ului |

| | | | |
|---|--|--|--------------------------------|
| localitate utilizate pentru alimentarea cu apă potabilă și descrierea modului de avertizare asupra riscurilor. | | | ului |
| Număr de autorizații de construire emise, cu precizarea modului de gestiune a apelor uzate și a deșeurilor (inclusiv a celor din construcții / demolări); | Număr autorizații de construire emise | - | permanent. Raportare anuală |
| Descrierea gestiunii deșeurilor la nivel de comună. Precizarea cantităților de deșeuri gestionate pe categorii | tipuri și cantități de deșeuri colectate de la populație și agenți economici | toate fluxurile de deșeuri sunt colectate corespunzător și gestionate conform legii. | permanent. Raportare anuală |
| Situația animalelor mari din comună; inclusiv a celor din fermele zootehnice de pe raza comunei; | număr de capete de animale, pe categorii | - | permanent. Raportare anuală |
| Situații neprevăzute în domeniul mediului: accidente, incendii etc. | număr situații neprevăzute: incendii (inclusiv arderi de miriști), accidente | toate situațiile neprevăzute sunt documentate și înregistrate | permanent. Raportare anuală |

11 REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Scurtă descriere a planului

În prezentul raport de mediu s-a analizat influența pe care o are **Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Holboca, jud. Iași**, asupra factorilor de mediu.

Comuna HOLBOCA este situată în partea estică a județului Iași și se învecinează în partea de vest cu municipiul Iași. Aceasta se mai învecinează:

- la nord-vest cu teritoriul comunei Aroneanu;
- la nord-est cu teritoriul comunelor Golăești și Bosia;
- la est cu teritoriul comunei Țuțora;
- la sud cu teritoriul comunei Tomești;
- la vest și sud-vest cu teritoriul municipiului Iași;

Comuna este formată din 7 sate: Holboca, Dancu, Cristești, Orzeni, Rusenii Noi, Rusenii Vechi și Valea Lungă.

Intravilan existent și propus

La data elaborării prezentei documentații, conform datelor puse la dispoziție de către Primăria HOLBOCA (documentația P.U.G. elaborată în anul 2003 de către S.C. TESS CONEX S.R.L. IAȘI) suprafața totală a intravilanului însuma 992.55 ha.

În urma perimetrărilor realizate pe planșe ca urmare a întocmirii Ridicării Topografice pentru PUG a fost identificată o suprafață de 982.73 ha intravilan existent (au fost incluse și PUZ-urile de extindere a intravilanului), suprafață intravilanului este de 1904.46 ha.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

BILANȚUL TERITORIAL COMPARATIV EXISTENT/PROPUȘ
Bilant teritorial propus - U.A.T. HOLBOCA

| ZONE FUNCTIONALE | Existent | | Propus | |
|---|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
| | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan | Suprafata (ha) | Procent din total intravilan |
| I - LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 630.48 | 64.16 | 1471.87 | 77.29 |
| II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 101.02 | 10.28 | 172.75 | 9.07 |
| III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE | 81.78 | 8.32 | 12.27 | 0.64 |
| IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 37.67 | 3.83 | 14.74 | 0.77 |
| V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | 116.22 | 11.83 | 180.36 | 9.47 |
| RUTIERE | 40.40 | - | 107.35 | - |
| CAI FERATE | 62.62 | - | 62.61 | - |
| AERIENE | 13.20 | 0.00 | 132.15 | - |
| NAVALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | - |
| VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 2.71 | 0.28 | 13.69 | 0.72 |
| VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE | 0.11 | 0.01 | 11.48 | 0.60 |
| VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 4.40 | 0.45 | 12.79 | 0.67 |
| IX - DESTINATIE SPECIALA | 0.648 | 0.07 | 0.65 | 0.03 |
| X - TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| XI - APE | 4.08 | 0.42 | 10.91 | 0.57 |
| XII - PADURI | 2.26 | 0.23 | 1.60 | 0.08 |
| XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE | 1.35 | 0.14 | 1.35 | 0.07 |
| TOTAL | 982.73 | 100.00 | 1904.46 | 100.00 |

Extinderile sunt localizate în zone fără restricții de mediu.

Alte aspecte relevante:

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apa a comunei Holboca se realizeaza prin intermediul unui sistem centralizat de distributie a apei, aflat in administrarea operatorului regional APAVITAL S.A. Iasi, ce deserveste localitatile Holboca, Cristesti, Dancu, Orzeni, Rusenii Noi, Rusenii Vechi si Valea Lunga, care se compune din:

- sursa de apa: captare apa din rau Prut prin doua prize de mal amplasate in amonte de localitatea Tutora, comuna Tutora, județul Iasi, fiind transportata prin pompare către complexul de tratare a apei Chirita si către acumularea Chirita, care poate asigura necesarul de apa in situatia in care apa captata prin prizele de rau nu pot asigura debitul de apa necesar; sursa asigura atat alimentarea cu apa a municipiului Iasi, cat si a comunelor adiacente acestuia, incluse in zona metropolitana;
- conducta de aductiune din PEHD cu Dn 125 mm, L= 3,11 km, ce asigura transportul apei tratate de la SP Holboca la rezervorul de inmagazinare Holboca, avand V= 1000 mc.
- rețea de distributie a apei realizata din conducte PEHD, OL, Fp, avand Dn 23-600 mm, in lungime totala de 51.812,53 m.

Colectarea si epurarea apelor uzate

La nivelul comunei Holboca se realizeaza prin intermediul unui sistem centralizat de canalizare, aflat in administrarea operatorului regional APAVITAL S.A. Iasi, ce deserveste localitatile Holboca si Dancu, care se compune din:

- colectoare de canalizare din PVC, beton, ceramica vitrificata, avand Dn 110-1500 mm, in lungime totala de 19.651,00 m;
- statii de pompare a apelor uzate si conducte de refluxare aferente.
- Apele uzate colectate sunt descarcate in final in statia de epurare a apelor uzate a mun. Iasi (SEAU Dancu).

- La nivelul localitatilor Cristesti, Orzeni, Rusenii Noi, Rusenii Vechi si Valea Lunga nu exista o infrastructura care sa asigure colectarea si epurarea apelor uzate menajere provenite de la populația aferenta, evacuarea apelor uzate realizandu-se in bazine individuale.

Gospodaria comuna:

- Deseurile generate pe teritoriul comunei Holboca sunt preluate de către operatorul de salubritate S.C. GIREXIM UNIVERSAL SA si transportate in vederea sortării si depozitarii la depozitul conform de deșeuri menajere Tutora.

Zone (arii) naturale protejate de importanță națională:

- **Pădurea Dancu-Iași.** Pădurea Dancu-Iași este o arie naturală de interes național ce corespunde categoriei a IV- a IUCN (rezervație naturală de tip forestier) situată în județul Iași, pe teritoriul administrativ al Holboca. Aria naturală se află în partea sud-estică a județului Iași, în nordul Podișului Moldovei, în subregiunea Câmpiei Jijiei (Câmpia Jijiei Inferioare) parte integrantă a Câmpiei Moldovei, lângă drumul județean 249A Iași - Mânzătești. Rezervația naturală întinsă pe o suprafață 10,80 hectare a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate)⁴ și reprezintă o zonă împădurită în teritoriul nordic al satului Dancu, cu rol de protecție pentru mai multe specii arboricole.
- **Lacul Chirița** este un lac de baraj artificial de luncă din Câmpia Moldovei, în partea de nord-est a municipiului Iași și în vecinătatea localităților Dancu și Valea Lungă (din comuna Holboca). Este construit pe Râul Chirița. Barajul Chirița este rezerva de apă potabilă a Iașului. Complexul de tratare Chirița tratează apa din râul Prut și/sau lacul Chirița la o capacitate de 0,6 m³/s - 1,15 m³/s. Acumularea Chirița, cu o suprafață de 78 ha, este considerat rezervație și monument al naturii prin Legea nr.5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate. Lucrul de apă este ocrotit prin lege, fiind interzis scăldatul sau pescuitul.

Situri arheologice protejate:

| Nr.Crt. | Cod LMI | Denumire | Adresa | Datare |
|---------|----------------|------------------------------------|--|---|
| 326-330 | IS-I-m-B-03577 | Așezare | sat Dancu - La marginea de est a satului | Epoca bronzului sec, III - II a. Chr.. I.atene sec. IV p. Chr, daco-romana sec. XVII-XVIII, medievala |
| 455-464 | IS-I-m-B-03605 | Așezare | sat Holboca - Peste Balta | Diferite perioade |
| 465 | IS-I-S-B-20156 | Ase/are | sat Holboca - Izvorul Pandarului | Paleolitic superior |
| 1409 | IS-n-m-B-04181 | Biserica Sf. Nicolac | sat Holboca | 1805 |
| 1481 | IS-E-m-B-04239 | Biserica Adormirea Maicii Domnului | sat Rusenii Vechi | 1820 |

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

Organizarea circulației rutiere

Teritoriul comunei HOLBOCA este străbătut de următoarele căi de comunicație:

- D.J. 249 A - Iași - Dancu - Holboca - Cristești - Bosia este un drum aflat în stare medie, asfaltat - cu 2 benzi de circulație - câte o banda pe fiecare sens ; Acesta este un drum de interes județean.
- DJ 248 D - Ciurea - Bîrnova - Tomești - Holboca medie și proastă, asfaltat - cu 2 benzi de circulație - Acesta este un drum de interes județean.
- DC 19 - Iași - Valea Lungă - Golăești - Podu Jijiei - Bran, este un drum aflat în stare proastă, pietruit - cu 2 benzi de circulație - câte o banda pe fiecare sens ; Acesta este un drum de interes local.
- DC 20 - Holboca - Rusenii Vechi - Rusenii Noi este un drum aflat în stare proastă, pietruit - cu 2 benzi de circulație - câte o banda pe fiecare sens dar aflat în curs de modernizare; Acesta este un drum de interes local

- DC 22 - Cristești - Priza Prut este un drum aflat în stare proastă, pietruit - cu 2 benzi de circulație - câte o banda pe fiecare sens ; Acesta este un drum de interes local.

Rețeaua de căi de comunicație feroviară

Conform PATJ IAȘI, documentație realizată de UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" - Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting în calitate de proiectant general în baza contractului nr. 9/2009 și a datelor furnizate de Sucursalei Regionalei C.F. Iași situația transportului pe cale ferată în județul IAȘI se prezintă astfel:

- CF Pașcani - Ungheni - cale ferată ce asigură legătura cu Republica Moldova prin punctul de frontieră Ungheni. Aceasta este o cale de circulație de interes național și internațional.

Rețeaua de căi de comunicație aeriana

Comuna HOLBOCA are pe teritoriul ei aeroportul de tip internațional.

- Aeroportul Internațional Iași este un aeroport situat în municipiul Iași (România), aflat la aproximativ 8 km nord-est de centrul orașului. Aeroportul Iași este unul dintre cele mai vechi aeroporturi acreditate de pe teritoriul României.

Spații verzi:

Din datele primite de la Primăria comunei HOLBOCA la data elaborării documentației P.U.G. suprafața spațiilor verzi cuprinse în Registrul Spațiilor Verzi din comuna HOLBOCA este de 648029,00 mp. În această situație, rezultă o valoare de cca. 24.51 mp/cap locuitor, valoare inferioară cerințelor exprimate în O.U.G. nr. 195 / 2005 pentru anul 2013. În baza prevederilor actualizării P.U.G., va avea loc o creștere a suprafeței zonei funcționale „Spații verzi, sport agrement, protecție” până la 83,0090 ha, ceea ce va conduce la o suprafață a spațiului verde de cca. 28 mp / cap locuitor (a fost luat în calcul numărul actual de locuitori ai comunei). Considerând trendul ca fiind unul de creștere a populației, suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor la nivelul anului 2030-2035 va fi de cca. 35 mp).

Efecte potențiale asupra mediului

Obiectivele prevăzute în PUG sunt imperativ necesare dezvoltării localității și a îmbunătățirii condițiilor de viață în general.

În urma evaluării obiectivelor PUG în raport cu obiectivele relevante de mediu, s-au identificat următoarele efecte potențial negative:

- Potențial de emisii de praf și pulberi din traficul rutier pe drumuri neasfaltate;
- Potențial de emisii de gaze de ardere / pulberi din surse rezidențiale și din arderi necontrolate;
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin evacuarea apelor uzate fără epurare, din gospodăriile neracordate la sistemul centralizat de canalizare,
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin managementul defectuos al deșeurilor;
- Potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice;
- Potențial de eroziune eoliană /pluvială a solurilor din cauza lipsei vegetației forestiere și a suprasolicitării solului;
- Potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate fără epurare, din gospodăriile neracordate la sistemul de canalizare a apelor uzate menajere.

În afară de aspectele de mai sus, se mai evidențiază următoarele elemente:

- Controlul insuficient al calității apei potabile din fântâni;
- Inexistența resurselor necesare pentru colectarea și gestionarea corectă a tuturor fluxurilor de deșeuri din comună;

- Amplou redusă a acțiunilor de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului.

Realizarea obiectivelor planului poate avea o influență negativă asupra factorilor de mediu, mai ales în faza de execuție a proiectelor care decurg din plan. Se au în vedere în special:

- proiectele de îmbunătățire a echipării edilitare: alimentare cu apă, canalizare, stație de epurare, alimentare cu gaz, extindere rețea energie electrică, reabilitare sau modernizare de drumuri etc.,
- proiectele de amenajare sau înființare spații verzi, obiective sociale (de ex. clădiri publice),
- proiectele pentru prevenirea inundațiilor sau alunecărilor de teren,
- proiectele pentru stoparea eroziunii solului și de realizare a perdelelor de protecție,
- proiecte de împăduriri,
- etc.

Toate potențialele amenințări la starea mediului au fost avute în vedere la întocmirea PUG-ului comunei și au fost propuse măsuri preventive și amelioratorii pentru fiecare amenințare potențială.

Principalele măsuri de mediu stabilite în PUG sunt:

- Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă din sursă controlabilă și racordarea tuturor gospodăriilor comunei, inclusiv cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Extinderea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și racordarea tuturor gospodăriilor comunei, inclusiv cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Punerea în funcțiune a sistemului integrat de gestiune a deșeurilor;
- Alimentarea cu gaze naturale;
- Asfaltarea tuturor drumurilor din comună;
- Plan de management al deșeurilor zootehnice;
- Plan de prevenire a riscurilor naturale și de stopare a degradării solurilor / de refacere a solurilor degradate prin eroziune;
- Acțiuni de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului, inclusiv modul de folosire a pesticidelor, protecția florei și faunei, prevenirea folosirii de plante invazive, modul de gestiune a deșeurilor, modul de gestiune a apelor uzate etc.

Potențialele efecte semnificative asupra mediului la implementarea PUG-ului propus s-a făcut după o metodologie simplă și concretă pe bază de matrice. Fiecare proiect, măsură sau direcție de dezvoltare propusă în PUG a fost analizată din punct de vedere al influenței pe care o poate avea asupra atingerii obiectivelor de mediu relevante – pozitivă, negativă, neutră.

În urma evaluării de mediu a obiectivelor și măsurilor propuse prin PUG, au rezultat următoarele concluzii:

- Măsurile propuse au în general efecte pozitive asupra factorilor de mediu. Eventualele efecte negative preconizate pot fi controlate în faza de proiectare, prin intermediul autorităților relevante.
- O parte din măsurile propuse nu au perspective de implementare în viitorul apropiat. Totuși, ele au fost incluse în PUG pentru a crea un cadru urbanistic adecvat.
- Unele dintre măsurile propuse, cum ar fi: alimentarea cu apă, canalizarea, modernizarea drumurilor, gestiunea corectă a deșeurilor etc., sunt obligatorii în asigurarea unei dezvoltări durabile a comunei.

În cadrul raportului de mediu s-au identificat o serie de măsuri/ acțiuni necesare a fi implementate pentru ca factorii de mediu să fie potențați sau protejați. Aceste măsuri/ acțiuni se identifică cu obiectivele planului urbanistic general și cu obiectivele de mediu specifice. Monitorizarea implementării acestor măsuri se face printr-un raport anual întocmit de Primărie și depus spre

informare la APM Iasi. Raportul va conține:

- Descrierea modului de implementare a măsurilor specifice, propuse în prezentul raport de mediu;
- Descrierea acțiunilor de conștientizare a populației cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor;
- Descrierea stadiului proiectelor propuse: Modernizare drumuri; Apă / canal; Deșeuri; Protecția împotriva riscurilor naturale; Modernizare clădiri publice (școli, primărie etc.); spații verzi. Se descriu inclusiv procedurile de mediu aferente proiectelor de pe raza comunei.
- Descrierea acțiunilor de decolmatare și întreținere a albiilor râurilor, precum și a acțiunilor de prevenire și combatere a riscurilor naturale;
- Descrierea acțiunilor de igienizare a comunei;
- Raportul de activitate al departamentului de consultanță agricolă din cadrul Primăriei;
- Situația potabilității fântânilor din localitate: buletinele de analize de potabilitate la toate fântânile din localitate și descrierea modului de avertizare asupra riscurilor.
- Număr de autorizații de construire emise; cu precizarea modului de gestiune a apelor uzate și a deșeurilor (inclusiv a celor din construcții / demolări);
- Descrierea evoluției situației tranzitorii de gestiune a deșeurilor. Precizarea cantităților de deșeuri gestionate prin soluția tranzitorie.
- Situația animalelor mari din comună; inclusiv a celor din fermele zootehnice de pe raza comunei;
- Situații neprevăzute în domeniul mediului: accidente, incendii etc.
- Orice alt aspect considerat relevant în domeniul mediului.

Monitorizarea acestor măsuri, precum și indicatorii de monitorizare, țintele, responsabilitățile și termenele sunt incluse într-un program de monitorizare care va fi aprobat de consiliul local.

În concluzie se poate afirma că planul urbanistic general al comunei Holboca va duce la ameliorarea efectelor negative asupra mediului a unor acțiuni

Forma finală a PUG Holboca, care a rezultat în urma modelării succesive a propunerii inițiale de plan pe baza criteriilor sociale, economice, de mediu și ținând cont de opiniile tuturor celor interesați (autorități, populație, administrație publică, experți etc.), va genera un impact negativ nesemnificativ asupra mediului. În plus, obiectivele și măsurile propuse în PUG sunt de natură să potențeze calitatea factorilor de mediu – în special cel social și economic.

Planul urbanistic propus creează cadrul pentru o dezvoltare durabilă a comunei Holboca, în contextul respectării legislației de mediu.