

## Raport de mediu

Pentru **Planul Urbanistic General al comunei Vlădeni, județul Iași**

În conformitate cu Anexa 2 la Hotărârea nr. 1076 din 08/07/2004  
privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

Beneficiar: UAT Comuna Vlădeni

Întocmit: **SC ECONOVA SRL**

Evaluator de mediu:  
**Ing. Fănel APOSTU**

Aprilie 2023

**Denumire:**

- Raport de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Vlădeni, jud. Iași
- Întocmit în conformitate cu Anexa 2 la Hotărârea nr. 1076 din 08/07/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**Realizat de:**

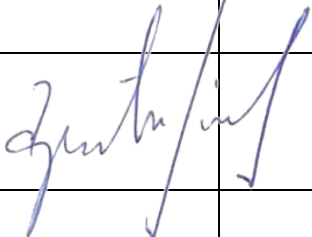

- **S.C. ECONOVA S.R.L. Iași**, B-dul Independenței nr.13, Bl. A1-4, Sc. D, et. 6, ap.18, IAȘI, jud. IAȘI RO24586285; J22/3041/10.10.2008, Mobil: 0743.552.313, [econova\\_iasi@yahoo.com](mailto:econova_iasi@yahoo.com); [econovaiasi@gmail.com](mailto:econovaiasi@gmail.com); Certificat de atestare emis de ARM 1998 – Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu, Seria RGX, nr. 425 din 02.11.2022, valabil până la data de 02.11.2025:
  - **Evaluator atestat: ing. Fănel APOSTU** – Certificat de atestare emis de ARM 1998 – Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu, Seria RGX, nr. 155 din 10.03.2022, valabil până la data de 10.03.2025;
  - Asistent: Ing. Cristiana Nicoleta ROGOZAN

**Beneficiar:**

- **UAT Comuna Vlădeni, jud. Iași**, Cod poștal: 707590; Telefon: 0232 299.690; Fax: 0232 299.690; Email: [primariavladeniiasi@yahoo.com](mailto:primariavladeniiasi@yahoo.com); Website: [www.primariavladeniiasi.ro](http://www.primariavladeniiasi.ro) ; primar: Brînzanu Cătălin; 0740122164

**Proiectant:**

- BIROU ARHITECTURA3; CIF19772443; tel. 0721 464646

Revizia nr.	Întocmit	Verificat	Aprobat	APM
REVO  APR2023	Fănel Apostu	Cristiana Rogozan	Cristiana Rogozan	
				

**ARM**  
1998

**Asociația Română de Mediu 1998**  
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu

Certificat ISO14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro

**CERTIFICAT DE ATESTARE**  
Seria RGX nr. 155/10.03.2022  
Valabil până la data de 10.03.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso<sup>(1)</sup>

Se atestă domnul **Fanel APOSTU** cu domiciliul în Iași, B-dul Independenței, nr. 13, bl. A1-4, sc. D, ap.18, CNP 1800127172364, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 15 din data 10.03.2022: **RIM-1, RIM-2, RIM-3, RIM-5, RIM-6, RIM-8, RIM-10, RIM-11b, RIM-12, RIM-13b; RA-1, RA-3, RA-5, RA-8, RA-9, RA-11c; RM-1, RM-3, RM-7, RM-8, RM-13b; BM-5, BM-9; EA; EGCA; MB**

Președintele Comisiei de atestare  
**Ioan GHERHES**

**TIPUL DE STUDII:** (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

**DOMENII DE ATESTARE:** (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minierelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

**ARM**  
1998

**Asociația Română de Mediu 1998**  
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu

Certificat ISO14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro

**CERTIFICAT DE ATESTARE**  
Seria RGX nr. 425/02.11.2022  
Valabil până la data de 02.11.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso<sup>(1)</sup>

Se atestă **SC ECONOVA SRL** cu sediul în Iași, Bd. Independenței, nr. 13, bl. A1-4, sc. D, ap. 18, jud. Iași, CUI RO24586285, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 33 din data 02.11.2022: **RIM-1, RIM-2, RIM-3, RIM-5, RIM-6, RIM-8, RIM-10, RIM-11b, RIM-12, RIM-13b; RA-1, RA-3, RA-5, RA-8, RA-9, RA-11c; RM-1, RM-3, RM-7, RM-8, RM-13b; BM-5, BM-9; EA; EGCA; MB**

Președintele Comisiei de atestare  
**Ioan GHERHES**

**TIPUL DE STUDII:** (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

**DOMENII DE ATESTARE:** (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minierelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

Valabil pentru Raport mediu PUG Vlădeni, jud. Iași

## Cuprins

<b>1</b>	<b>Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale planului și relația cu alte planuri și programe relevante.....</b>	<b>5</b>
1.1	Denumirea planului și amplasament .....	5
1.1.1	Denumirea planului .....	5
1.1.2	Descrierea amplasării planului.....	5
1.1.3	Principalele caracteristici ale comunei în contextul analizat .....	6
1.1.4	Obiectivele și acțiunile concrete propuse .....	15
1.2	Relația planului cu alte planuri și programe relevante .....	18
<b>2</b>	<b>Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării planului propus .....</b>	<b>19</b>
2.1	Aer .....	19
2.2	Apă .....	20
2.3	Sol.....	22
2.4	Biodiversitate .....	24
2.4.1	Aspecte privind biodiversitatea în general .....	24
2.4.2	Relația planului cu siturile Natura 2000.....	24
2.4.3	Scurtă prezentare a sitului ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului .....	28
2.4.4	Prezentarea succintă a sitului ROSCI0222 Sărăturile Jijiei Inferioare Prut.....	31
2.4.5	Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona planului ....	33
2.4.6	Proiectul propus are /nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar .....	41
2.4.7	Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar .....	41
2.5	Rezumat al stării actuale a mediului și evoluție .....	43
<b>3</b>	<b>Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ.....</b>	<b>44</b>
3.1	Extinderea intravilanului .....	44
3.2	Amplasarea altor obiective de interes.....	46
<b>4</b>	<b>Orice problemă de mediu existentă, care este relevantă pentru plan.....</b>	<b>46</b>
<b>5</b>	<b>Obiectivele de protecție a mediului relevante pentru plan și modul în care s-a ținut cont de acestea .....</b>	<b>47</b>
<b>6</b>	<b>Potențialele efecte semnificative asupra mediului .....</b>	<b>48</b>
6.1	Efecte semnificative ale obiectivelor PUG .....	48
6.2	Evaluarea efectelor cumulative asupra mediului .....	48
<b>7</b>	<b>Posibilele efecte semnificative asupra mediului în context transfrontieră.....</b>	<b>53</b>
<b>8</b>	<b>Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului .....</b>	<b>53</b>
8.1	Condiții care trebuie respectate la implementarea planului .....	53
8.2	Măsuri de prevenire și reducere a poluării și de îmbunătățire a stării factorilor de mediu în general .....	55
8.3	Măsuri specifice pentru protecția siturilor Natura 2000 .....	65
<b>9</b>	<b>Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute.....</b>	<b>68</b>
<b>10</b>	<b>Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului ....</b>	<b>70</b>
<b>11</b>	<b>Rezumat fără caracter tehnic .....</b>	<b>73</b>

# 1 EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI ȘI RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

## 1.1 DENUMIREA PLANULUI ȘI AMPLASAMENT

### 1.1.1 Denumirea planului

Plan Urbanistic General al comunei Vlădeni, jud. Iași

### 1.1.2 Descrierea amplasării planului

#### Încadrare în mediu

Comuna Vlădeni este situată în partea de nord a județului, fiind amplasată pe drumul județean D.J. 282 la aproximativ 48 km față de municipiul Iași pe calea ferată Iași - Dorohoi - Botosani, la 46 km față de municipiul Iași. În componența comunei intră satele Alexandru cel Bun, Borsa, Brosteni, Iacobeni, Valcelele și Vlădeni. Teritoriul comunei Vlădeni se află situat în partea central-sudică a Moldovei subunitatea Câmpiei Jijia-Bahlui, în zona de confluență a râurilor Jijia și Miletin, la 47°25" latitudine nordică și 27°20" longitudine estică. Din punct de vedere geomorfologic, localitatea este așezată pe terasele inferioare ale Jijiei, și pe versanții care le marginesc, precum și în sesul Jijiei. Aceasta se încadrează:

- La nord – comuna Andrieșeni (15,4 km prin DJ282F)
- La nord-vest – comuna Șipote (12 km prin DJ282C și DJ282)
- La sud-vest – comuna Gropnița (17,5 km prin DJ282C și DJ282)
- La sud – comuna Movileni (25,1 km prin DJ282C)
- La sud-est – comuna Țigănași (17,4 km prin DJ282C)
- La est – comunele Probota (26,8 km prin DJ282C) și Trifești (36,5 km prin DJ282C și DN24C).

Teritoriul comunei Vlădeni se încadrează din punct de vedere geomorfologic în marea unitate a Podișului Moldovenesc, subunitatea Câmpia Moldovei. Relieful se prezintă sub formă de interfluvii largi, cu platouri întinse și cu versanți cu diferite grade de înclinare. Pe interfluvii se întâlnesc terenuri foarte fertile. Pantele sunt cuprinse între 50 și 250 și adesea sunt afectate de procese de eroziune și de alunecări. Solurile dominante sunt cele din grupa cernoziomului levigat, iar pe suprafețe mai mici se întâlnesc și lăcoviști, lăcoviști de coastă afectate de procese de eroziune.

#### Hidrografia

Reteaua hidrografică din zona localității Vlădeni este formată din râul Jijia, a cărei albie meandrată curge pe la est de localitate, precum și din balta ce înconjoară localitatea de la nord spre est și sud-est.

Râul Jijia are un regim hidrologic torontial caracterizat printr-o alimentare pluvionivală și subterană secundară prin scurgeri bogate primăvara și vara și reduse toamna și prin variații mari de debite și nivele. Astfel, la postul Victoria, cca. 25 km aval de Vlădeni, debitul mediu anual este de 5,37 m<sup>3</sup>/sec., scurgerea cea mai mare producându-se primăvara (45,44 % din scurgerea anuală) și vara (32,07 %), respectiv în lunile martie, aprilie și iunie - iulie, iar scurgerea cea mai mică producându-se iarna (13,55 %) și toamna (8,94 %), respectiv în august - septembrie și noiembrie.

Pe teritoriul comunei Vlădeni există și paraurele, ce descarcă în râul Jijia – paraurele Harbarau ce străbate satele Valcelele și Borsa de la nord la sud, paraurele Aluza ce străbate satul Alexandru cel Bun de la vest la est și paraurele Iepureni ce străbate satul Brosteni de la nord-est spre sud-vest. În perioada apelor mari, pot fi inundate zonele Alexandru cel Bun în suprafață de 250 ha.

Acumularea Hălțeni este amplasată pe râul Miletin, în amonte de confluența acestuia cu râul Jijia, în dreptul localității Hălțeni, comuna Vlădeni are o suprafață la nivelul normal de retenție de 315 ha și un volum de 13 mil.m3, volumul total fiind de 42,8 mil.m3. În cazul producerii de avarii la această acumulare, sunt afectate suprafețe de teren și gospodării din comuna Vlădeni, ferma piscicolă Vlădeni, iar pe teritoriul comunei Țigănași sunt afectate circa 1500 ha fâneță și păioase.

Corpul de apă Miletin - CONTINUA - ac. Hălțeni + Vlădeni cuprinde următoarele acumulări: Hălțeni și Vlădeni. Acest corp de apă a fost monitorizat prin acumularea Hălțeni. Aceasta servește la alimentarea cu apă a localității Vlădeni, apărarea împotriva inundațiilor și pentru irigații.

Apa de adâncime. Pe toată suprafața comunei există apă subterană cantonată în pachetul granular permeabil. Deoarece pânza de apă are un nivel relativ constant, rezultă că adâncimea la care se găsește este în funcție de cota terenului natural. Astfel în luncile văilor apa subterană se găsește la adâncimi de 0,50-3,00 m. În zonele colinare această adâncime poate ajunge la 4,50-5,80 m, iar pe versanți, la 8,00-15,00 m..

### Condiții de climă

Climatul comunei are un caracter temperat-continental de nuanță excesivă. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 90 și 160, cu un maxim mediu în iulie între 200 și 290 și chiar peste 390 (temperatura maximă înregistrată), și un minim mediu în ianuarie între - 150 și - 200 în coline și sub - 100 în luncă. Aceste valori dau o amplitudine termică anuală în jur de 350 în zona eoliană și în jur de 250 în luncă, ceea ce denotă un continentalism accentuat, mai excesiv în luncă.

### Structura geologică

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Vlădeni se încadrează în marea unitate a Podișului Moldovenesc, subunitatea Câmpia Moldovei, subdistrictul Câmpia Jijiei inferioare și a Bahluiului.

## **1.1.3 Principalele caracteristici ale comunei în contextul analizat**

### Activitățile economice

#### AGRICULTURA

Agricultura este unul dintre sectoarele cu cel mai ridicat potențial de dezvoltare în comuna Vlădeni. Conform datelor de la nivelul Primăriei Vlădeni, aproximativ 82% din suprafața totală a fondului funciar al comunei Vlădeni este reprezentată de terenuri agricole (6500 ha din 7.934 ha). Suprafața agricolă este formată din 66,91% teren arabil, 31,01% pășuni și fânețe și 1,08% terenuri acoperite cu vii și livezi.

**Situația fondului funciar la 1 ianuarie 2016 – comuna Vlădeni**

Nr. crt.	Folosință	Suprafața (ha)	Structura (%)	
1.	Suprafața totală – din care:	7934	100,0	-
2.	Terenuri agricole – din care:	6500	81,92	100
2.1	Arabile	4349	54,81	66,91
2.2	Pășuni	1353	17,05	20,81
2.3	Fânețe	728	9,18	11,20
2.4	Vii	70	0,88	1,08
2.5	Livezi			
3.	Terenuri neagricole – din care:	1434	18,07	100
3.1	Păduri	453	5,71	31,59
3.2	Ape	649	8,18	45,26
3.3	Drumuri	129	1,62	9,00
3.4	Construcții*	148	1,86	10,32
3.5	Neproductiv	55	0,7	3,83

Silvicultura. Comuna are un perimetru silvic de cca.453 ha, reprezentând 5,71% din întreg teritoriul administrativ. Pădurea este administrată de Ocolul Silvic Iași.

### ACTIVITĂȚI NEAGRICOLE

Conform datelor furnizate de Primăria Comunei Vlădeni, în aceasta localitate își au sediul social un număr de 120 firme. Dintre acestea, 83,3% (100 firme) sunt în funcțiune, 10% și-au întrerupt temporar activitatea, 5% sunt în stare de lichidare, 0,8% (1 firmă) este în stare de lichidare, faliment, sub incidența Legii nr. 85/2014, iar restul de 0,8% este în stare de lichidare, întrerupere temporară a activității. Din punct de vedere al împrăștierii, cele 120 firme sunt răspândite după cum urmează:

• Vlădeni	70	58.33%
• Borșa	22	18.33%
• Alexandru cel Bun	20	16.67%
• Iacobeni	5	4.17%
• Broșteni	3	2.50%
• TOTAL	120	100.00%

### POPULAȚIE

#### POPULAȚIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta, sexe, judete si localitati

	Anul 1992	Anul 1995	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
<b>Total</b>	<b>4975</b>	<b>4854</b>	<b>4741</b>	<b>4694</b>	<b>4573</b>	<b>4442</b>	<b>4440</b>	<b>4433</b>	<b>4388</b>	<b>4328</b>	<b>4250</b>
M	2541	2482	2406	2357	2303	2260	2256	2265	2251	2219	2184
F	2434	2372	2335	2337	2270	2182	2184	2168	2137	2109	2066

#### Rețeaua de căi de comunicație din comuna Vlădeni

Transportul rutier se realizează în prezent pe drum **D.J. 282C, D.J. 282F, DC 7, DC 4** și drumuri de interes local.

#### **DRUMURI JUDEȚENE:**

- **D.J. 282C** Lungime: 25.919 Km
- Origine: Km 0+000 Țigănași (DN24C) - Vlădeni – Hălțeni (DJ282)
- Destinație: Km 6+210 sat Hălțeni
- **D.J. 282F** Lungime: 12.898 Km
- Origine: Km 0+000 Vlădeni (DJ 282C) - Andrieșeni
- Destinație: Km 6+210 sat Andrieșeni

#### **DRUMURI COMUNALE:**

- **D.C. 7** Lungime: 18,235 Km
- Origine: Km 0+000 DN 24C Rădeni - Roșcani - Vâlcelele
- Destinație: Km 18+235 Borșa DJ 282C
  
- **D.C. 4** Lungime: 5,50 Km
- Origine: Km 1+115 - 2+550 Km Iacobeni și Broșteni Km 4+520- 5+500Km
- Destinație: Km 18+235 Glavanesti

#### Intravilan existent și propus

Intravilanul existent are o suprafață de 465,05ha. Zonificarea funcțională existentă este următoarea:

- Zona centrala si alte zone cu instituții și servicii de interes public ocupă 18,19 ha, respectiv 3,91 % din teritoriul intravilan al comunei și cuprinde:
  - Sediul administrativ al Primăriei și Consiliul Local; Politia; Dispensar; Liceul Tehnologic; Biblioteca; Scoala generala; Scoala primara; Camin internat; Gradinita; Doua unitati bancare – Cooperativa Viitorul și CEC Bank; Unitati comerciale
  - În zona centrala a satului Vlădeni exista și cladiri de locuinte colective cu regim de înaltime P+2E+M.
  - Exista de asemenea și obiective de interes public dispersate pe teritoriul satelor componente ale comunei Vlădeni:
    - Sat Vlădeni: Biserica Sf. Dumitru; Sala de sport; Unitate de pompieri; SC drumuri și poduri –Iasi; Dispensar veterinar; Gara calatori și marfuri
    - Sat Alexandru cel Bun; Biseria Sf. Spiridon; Școala Primară; Unitati comerciale

- Sat Borsa: Biserica Sf. Voievozi Mihai si Gavril; Scoala gimnaziala; Unitati comerciale; Gradinita
- Sat Brosteni: Biserica Buna Vestire si Sf. Ilie; Scoala primara; Unitati comerciale
- Sat Icobeni: Biserica Sf. Gheorghe; Scoala primara; Unitati comerciale
- Sat Valcelele: Biserica Adormirea Maicii Domnului; Gradinita; Unitati comerciale
- Zona pentru locuit și funcțiuni complementare - are o suprafață de 352,23ha și reprezintă 75,73 % din teritoriul intravilan.
- Zona pentru activități economice - unități industriale, agricole, depozitare și servicii - are o suprafață de 26,72ha și reprezintă 5,74 % din teritoriul intravilan și este formată din vechile sedii ale filaturii Vlădeni, CAP-urilor, SMA-urilor și IAS-urilor, etc., ale căror cladiri au fost închiriate sau vândute unor firme/persoane private sau din terenuri particulare pe care se desfășoară activități agricole specifice de producție vegetală și animală.
- Zona spații verzi, sport, agrement - ocupa 1,08 Ha, adică 0,23% din teritoriul intravilan. Zonele verzi sunt constituite preponderant din suprafețe neamenajate coerent și reprezintă 2,44 mp/ locuitor. În conformitate cu legea nr.24/2007 și cu OUG 114/2007, va trebui dezvoltată o suprafață de spații verzi amenajate, pe cap de locuitor de 26,0mp, care la nivelul comunei ar reprezenta 11,52 ha.
- Zona gospodărire comunală cimitire - ocupa 2,6 Ha, reprezentând 0,56% din teritoriul intravilan. Această zonă este reprezentată cimitire existente.
- Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico - edilitare ocupa 1,24Ha, reprezentând 0,27% este reprezentată de terenurile rezervate ocupării cu obiective din domeniul alimentării cu apă, statie de epurare.si statie transformare 110kv.
- Zona cai de comunicatie si transport – are o suprafață de 61,32 Ha, reprezentând 13,19 % din teritoriul intravilan. Zona cai de comunicatie rutiera este formată din drumul județean și drumurile comunale care traversează intravilanul localităților, precum și din străzile satelor comunei. Zona cai de comunicatie feroviara este formată gara Vlădeni, halta Iacobeni si liniile CF care traversează intravilanul localităților.
- Alte zone (neconstruibile, ape, etc...) au o suprafață de 1,67 Ha, reprezentând 0,37 % din teritoriul intravilan

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor prin mărirea suprafeței intravilanului. Limita intravilanului localităților comunei Vlădeni s-au modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii 10÷15 ani. Zonificarea existentă s-a menținut în mare parte, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

Față de intravilanul existent conf. PUG - 1999, cu suprafața de 465,05ha, si de 569,8187ha, conf. datelor de la OCPI, **se propune o creștere a intravilanului de 160,4387ha**, rezultând, în final, o suprafață totală a intravilanului nou propus de **625,4887 ha** raportata la suprafata din PUG si de **730,2574ha** raportata la suprafata de la OCPI.

#### Intravilan existent și propus – Comuna VLĂDENI Iași

NR. CRT.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT PUG		PROPUȘ	
		Ha	%	Ha	%
1.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	353,47	76,00	459,74	62,96
2.	ZONE CU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18,19	3,91	20,19	2,76
3.	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE	26,72	5,74	113,42	15,53
4.	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER FEROVIAR	61,32	13,19	74,82	10,25
		47,56	10,26	61,06	8,36
		13,76	2,96	13,76	1,89
5.	ZONA SPAȚII VERZI; SPORT; AGREMENT, PROTECȚIE	1,08	0,23	23,04	3,16
6.	ZONA LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE	1,24	0,27	2,74	0,37
7.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,60	0,56	4,81	0,66



8.	ALTE TERENURI			23,21	3,18
9.	APE	1,67	0,37	8,29	1,13
10.	PADURI	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN		465,05	100	743,82	730,26

**BILANȚUL ZONELOR FUNCȚIONALE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ - inclusiv trupuri izolate – pe sate**

ZONE FUNCȚIONALE	Vlădeni		Alexandru cel Bun		Iacobeni	
	Ha	% din total	Ha	% din total	Ha	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare	95,65	45,28	76,70	73,24	27,97	44,67
Instituții publice și servicii de interes public	7,29	3,45	2,91	2,78	2,25	3,59
Unități agro-zootehnice și de mică industrie	61,83	29,27	0,00	0,00	22,69	36,23
Zona cai de comunicație și transport	34,29	16,23	9,63	9,20	4,73	7,56
din care: rutier	20,53	9,72	9,63	9,20	4,73	7,56
feroviar	13,76	6,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	5,16	2,44	4,36	4,16	3,36	5,37
Construcții tehnico-edilitare	2,74	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	1,15	0,54	1,03	0,98	0,92	1,47
Alte terenuri	3,14	1,49	9,35	8,93	0,70	1,11
Ape	0,00	0,00	0,74	0,71	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>211,25</b>	<b>100,00</b>	<b>104,72</b>	<b>100,00</b>	<b>62,62</b>	<b>100,00</b>

Continuare

ZONE FUNCȚIONALE	BROȘTENI		VÂLCELELE		BORȘA	
	Ha	% din total	Ha	% din total	Ha	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare	39,17	48,14	69,03	82,18	151,22	81,16
Instituții publice și servicii de interes public	2,63	3,23	1,35	1,61	3,76	2,02
Unități agro-zootehnice și de mică industrie	27,58	33,90	0,00	0,00	1,32	0,71
Zona cai de comunicație și transport	5,24	6,44	7,21	8,58	13,72	7,37
din care: rutier	5,24	6,44	7,21	8,58	13,72	7,37
feroviar	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,36	1,67	4,27	5,08	4,53	2,43
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0
Gospodărie comunală, cimitire	0,79	0,97	0,51	0,61	0,41	0,22
Alte terenuri	4,17	5,12	0,40	0,48	5,45	2,92
Ape	0,42	0,53	1,23	1,46	5,90	3,17
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>81,36</b>	<b>100,00</b>	<b>84,00</b>	<b>100,00</b>	<b>186,31</b>	<b>100,00</b>

**Intravilan existent și propus pe localități conform PUG 1997 și conf. datelor AVIZATE de la OCPI**

Nr. crt.	Satul	Suprafața teritoriului intravilan existent (ha)		Extindere propusă	Suprafața teritoriului intravilan propus (ha)	
		Conf. PUG 1997/OCPI	Conf. OCPI (2020)		Conf. PUG 1997	Conf. OCPI (2020)
1.	Alexandru cel Bun	92,42	92,5309	12,1854	104,6054	104,7163
2.	Borsa	99,75/ 137,43	150,6411	35,6724	137,4317	186,3135
3.	Broșteni	37,65	58,3264	23,0332	62,1139	81,3596
4.	Iacobeni	43,40	32,5247	30,0953	73,4953	62,62
5.	Valcelele	52,68	77,9637	6,0338	58,7138	83,9975
6.	Vlădeni	139,15	157,8319	53,4186	204,7241	211,2505
	<b>TOTAL COMUNĂ</b>	<b>465,05</b>	<b>569,8187</b>	<b>160,4387</b>	<b>641,0842</b>	<b>730,2574</b>

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ pentru teritoriul intravilan propus se prezintă astfel:

**BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Neagricol				Neprod	
		Păduri	Ape	Curți construcții	Căi de comunicație		
INTRAVILAN	476,15	0,00	8,29	148,00	74,82	23,00	730,26
EXTRAVILAN	6023,85	453,00	640,71	-	54,18	32,00	7203,74

<b>TOTAL HA</b>	<b>6500,00</b>	<b>453,00</b>	<b>649,00</b>	<b>148,00</b>	<b>129,00</b>	<b>55,00</b>	<b>7934,00</b>
% DIN TOTAL	81,92	5,71	8,18	1,87	1,62	0,7	100,00

**SITUAȚIA TERENURILOR CE INTRA IN INTRAVILANELE SATELOR CE APARTIN COMUNEI VLĂDENI**

**SAT ALEXANDRU CEL BUN**

Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Mod de detinere
1	A 21/1	1573	teren proprietate privata
8	P 135	72947	domeniul privat al comunei Vlădeni
12	CC 286	2548	teren proprietate privata
	A 291	41518	
	P 292	3268	
	<b>TOTAL</b>	<b>121854</b>	

**SAT BROSTENI**

Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Mod de detinere
18	De 376	1000	teren domeniu public comuna Vlădeni
	P 377	14261	teren domeniu privat comuna Vlădeni
	A 379/2	25611	teren proprietate privata
21	A 413	5401	teren domeniu privat comuna Vlădeni
	V 415	2501	
	A 420	4116	teren proprietate privata
31	A 591	14245	teren proprietate privata
	A 592	5288	
	CC 593	3686	
	CC 594	3399	
	CC 595	6244	
	P 596	1618	
32	P 601	18848	teren domeniu public comuna Vlădeni
	P 605	8504	
	De 606	1057	
33	F 609	5275	teren proprietate privata
	P 612	47822	
	HB 613	51443	
	P 615	10013	
	<b>TOTAL</b>	<b>230332</b>	

**SAT IACOBENI**

Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Mod de detinere
11	De 246/4	804	teren domeniu public comuna Vlădeni
	V 246/11	21530	teren proprietate privata
12	De 246/12	2406	teren domeniu public comuna Vlădeni
	HS 325/2	3193	teren proprietate privata
	A 246	116165	
13	P 338/1	25140	
	A 338/2	43964	

	CC 339	47815	
	De 347	3574	teren domeniu public comuna Vlădeni
35	CI 624/1	4960	teren proprietate privata
	CC 624/2	860	
	V 624/3	463	
	A 624/4	3968	
	CC 624/5	1162	
	CC 624/6	706	
	A 624/7	2345	
	A 625/1	5456	
	CC 625/2	543	
	CC 625/3	324	
	CC 625/4	818	
	CC 625/5	14757	
	<b>TOTAL</b>	<b>300953</b>	

**SAT VLADENI**

Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Mod de detinere
36	A 639/1	48912	teren proprietate privata
37	DC 656	3610	domeniul public al jud. Iasi
39	A 679	16459	teren proprietate privata
41	HAP686	4601	teren proprietate privata
	HCA682/2	1328	
	CC686/3	11625	
43	P 757	15381	domeniul privat al com Vlădeni
	HS 759	84187	
	HB 760	31811	
	HS 762	1988	
	HS 763	5965	teren proprietate privata
	CC 764	1615	
	HB 765	2982	
	HB 767	50027	
44	HS 768	35161	domeniul privat al com Vlădeni
	P 770	1986	
	HB 771	104726	
	P 772	601	
	HS 773	49393	
	HB 774	600	
	HB 775	600	
45	HS 777	4235	teren proprietate privata
	P 784	31649	
	P 784/9/1	1500	

46	P 785/3	12400	domeniul privat al com Vlădeni
	CD 785/2	1698	
	P 785	9146	
<b>TOTAL</b>		<b>669795</b>	<b>534186</b>

**SAT VALCELELE**

Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Mod de detinere
15	A 323	29171	(INTRAVILAN VECHI ) teren proprietate privata
29	CI 542	4046	cimitir (teren proprietate privata)
30	A 577	27121	teren proprietate privata
<b>TOTAL</b>		<b>60338</b>	

**SAT BORSA**

Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Mod de detinere
35	P 923/1	7761	(INTRAVILAN VECHI ) teren proprietate privata
51	F 840/1	16249	domeniul privat al comunei Vlădeni
	F 840/2	8177	
	P 840/4	3993	
	De 840/5	1162	
51	P 840/7	30915	domeniul privat al comunei Vlădeni
46	P 789/7	30429	domeniul privat
59	P 938	74985	
46	HCA 785/6	2422	domeniul privat al com Vlădeni
59	P 938	12066	
59	P 939/2	69108	
60	P 943	14522	
60	P 943/1	21473	
64	P 951	49724	domeniul privat al com Vlădeni
57	A 902	1122	teren proprietate privata
	CC 909	1533	
65	F 953	2273	
	F 956	2715	
	A 958	2357	
65	A 955	2052	teren proprietate privata
	F 956	1686	
<b>TOTAL</b>		<b>356724</b>	

**Echiparea edilitară****Gospodărirea apelor**

În condițiile dezvoltării urbane, se propune amenajarea cursurilor pâraurilor și completarea cu plantații în zonele limitrofe. Se va asigura protecția sanitară de minimum 10 m de la albiile minore conform Legii Apelor nr.107 /1996, modificată prin Legea nr.310 /2004, cu modificările și completările ulterioare (Anexa nr. 2). Se recomandă exploatarea judicioasă a apelor subterane în baza studiilor hidrogeologice care să țină seama de captările existente. Comuna Vlădeni are Autorizație de gospodărire a apelor nr.

42/20.05.2020 privind Alimentarea cu apa, canalizare si epurarea apelor uzate, emisa de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA PRUT - BARLAD

### **Alimentarea cu apă.**

Conform proiectului **REABILITAREA SI EXTINDEREA RETELELOR DE ALIMENTARE CU APA in comuna Vlădeni**, Judetul Iasi, intocmit in anul 2015 si executat, comuna Vlădeni dispune de sistem centralizat de alimentare cu apa, compus din:

- captare de suprafata din „Acumularea Halceni”;
- conducta de aductiune apa bruta Dn 200mm;
- statie de pompare apa bruta  $Q_{inst}=32mc/h$ ,  $H_p=80mCa$ ,  $P=15kW$ ;
- conducta de refulare apa bruta Dn 300mm;
- gospodaria de apa Vlădeni ;
- statie de tratare;
- rezervor de inmagazinare  $V=1000 mc$
- retea de distributie din conducte de otel, AZBOCIMENT si PEHD PE100 Pn10, avand diametre cuprinse intre Dn 63-355mm si lungimea totala de 29,16km

La execuția rețelelor de distribuție, sunt utilizate urmatoarele conducte:

- De = 63 mm, PE 100, Pn10, in lungime de  $L = 1875 m$ ;
- De = 75 mm, PE 100, Pn10, in lungime de  $L = 7106 m$ ;
- De = 90 mm, PE 100, Pn10, in lungime de  $L = 1077 m$ ;
- De = 110 mm, PE 100, Pn10, in lungime de  $L = 14012 m$ ;
- De = 125 mm, PE 100, Pn10, in lungime de  $L = 3191 m$ ;
- De = 160 mm, PE 100, Pn10, in lungime de  $L = 445 m$ ;
- De = 225 mm, PE 100, Pn10, in lungime de  $L = 916 m$ ;
- De = 355 mm, PE 100, Pn10, in lungime de  $L = 541 m$ ;

Pe rețelele de transport si distributie s-au prevăzut:

- 96 cămine de vane/aerisire-dezaerisire/golire;
- 2 camine pentru montare instalatii de corectie a clorului rezidual;
- 3 camine pentru prelevare probe, amplasate la intrarea in localitatile Borsa, Iacobeni si Alexandru cel Bun;
- 59 noduri de bransare;
- 184 hidranți subterani de incendiu;
- subtraversari cursuri apa;

In zonele de intersectie ale conductelor rețelei de distributie cu albiile ale unor cursuri de apa se prevad subtraversari, executate prin foraj orizontal, astfel:

- subtraversare rau Epureni – tronson T81 sat Brosteni se va executa prin foraj orizontal, din conducta PEHD Pn10 cu diametrul De 110mm, pe lungimea de subtraversare a albiei ( $L=9m$ ) fiind prevazuta o conducta de protectie OL Dn 200mm;
- subtraversare rau Harbarau – tronson T148 sat Valcelele se va executa prin foraj orizontal, din conducta PEHD Pn10 cu diametrul De 110mm, pe lungimea de subtraversare a albiei ( $L=16m$ ) fiind prevazuta o conducta de protectie OL Dn 200mm, incastrata la un capat in caminul de vizitare CVG90;
- subtraversare parau Alexandru cel Bun – tronson T109 sat Alexandru cel Bun se va executa prin foraj orizontal, din conducta PEHD Pn10 cu diametrul De 110mm, pe lungimea de subtraversare a albiei ( $L=20m$ ) fiind prevazuta o conducta de protectie OL Dn 200mm;

### **Canalizare**

În anul 2014, în comuna Vlădeni, lungimea totală simplă a conductelor de canalizare era de doar 3,5 km. Apele pluviale sunt colectate cu un sistem de rigole amplasate pe marginea drumurilor existente și evacuate în ravenele din zona, sau infiltrate în sol. Sunt necesare investiții pentru înființarea

sistemului de canalizare menajeră, în toată comuna Vlădeni.

Se propune dezvoltarea infrastructurii și implementarea serviciilor de canalizare la nivelul întregii comune. Extinderea rețelei de canalizare va ține seama de prevederile P.U.G.-ului, cu indicarea caracteristicilor clădirilor (grad de confort și număr de nivele), precum și a caracteristicilor zonelor sau unităților industriale prevăzute a se realiza în perimetrul localității. Sistemul de canalizare va fi proiectat pe toate străzile unde există distribuție de alimentare cu apă.

În comuna Vlădeni, se propune realizarea sistemului de canalizare gravitațional, cu conducte din PVC, având diametrele cuprinse între De 250 – 315 mm, SN 4 – 8. La fiecare schimbare de direcție, la intersecții sau ramificații se vor prevedea cămine de canalizare din beton, prefabricate, prevăzute cu ramă și capac din fontă. În zonele cu diferențe de nivel, se va realiza și o rețea de canalizare pompată (refulată). Se vor prevedea stații de pompe ape uzate menajere (SPAU 1 ÷ SPAU 3). Stațiile de pompare vor fi de tip prefabricat și se vor respecta normele tehnice în vigoare pentru asigurarea protecției sanitare. Conductele de refulare de la stațiile de pompare vor fi de tip PEHD și vor pompa apele uzate până la căminele de vizitare de pe rețeaua de canalizare.

#### **Alimentare cu energie electrică**

În prezent comuna Vlădeni este complet alimentată cu energie electrică prin Sistemul Energetic Național de către DELGAZ GRID S.A. Sistemul de distribuție este realizat de la rețele aeriene de 110kv și 20 kv, prin stația de transformare din Vlădeni către rețeaua aeriană de pe drumurile comunale, de la care sunt realizate racorduri către consumatori. În prezent comuna dispune de 23 posturi transformare sat Vlădeni, 2sat Borsa, 1 sat Valcelele, 2 sat Broșteni, 2 sat Iacobeni, 2 sat Alexandru cel Bun.

Prin dezvoltarea teritorială a intravilanului, se propune extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele propuse spre dezvoltare.

#### **Alimentarea cu căldură**

Comuna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu căldură. Încălzirea spațiilor de locuit și a spațiilor publice se face individual, cu sobe sau centrale termice cu combustibil solid-lemn.

#### **Alimentare cu gaze naturale**

Pe teritoriul comunei Vlădeni, nu există o rețea de repartitie (transport) gaz metan și rețele de distribuție a gazului metan. Se recomandă înființarea unui sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale.

#### **Gospodărie comunală**

Locuitorii comunei Vlădeni beneficiază de servicii publice de salubritate. Deșeurile menajere sunt colectate în 15 puncte de colectare (2 în localitatea Alexandru cel Bun, 2 în localitatea Borsa, 3 în localitatea Broșteni, 2 în localitatea Iacobeni, 2 în localitatea Valcelele și 4 în localitatea Vlădeni) și sunt ridicate de S.C. SALUBRIS S.A. cu care primăria are contract de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate.

Deșeurile din dejecții și compost provenite de la animale, sunt gestionate individual în fiecare gospodărie și sunt utilizate ca îngrășământ natural pentru terenurile agricole. La nivelul comunei, nu există container frigorific de depozitare temporară a cadavrelor animale.

Colectarea deșeurilor se realizează prin sistemul de colectare mixt, fără colectarea separată a tipurilor de deșeuri menajere, astfel încât o mare parte din componente reprezentând materiale reciclabile (hârtie, carton, plastic, sticlă, metale), nu se recuperează, ci se elimină prin depozitare. Se pierde astfel mari cantități de materiale care pot fi valorificate. Din acest motiv se impune implementarea la nivelul comunei a unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

Tipul deseului	Zone urbane	Zone rurale
Deșeuri mixte	“sistem de colectare” cu containere de 1,100/240 litri	“sistem de colectare” mixt, cu pubele de 120 litri și containere de 1100 l
Deșeuri biodegradabile	Colectare separată (apartamente) Compostare individuală (case)	Nu se realizează colectare separată Compostare individuală
Deșeuri din ambalaje: -sticlă -hârtie -plastic și metal	Colectare separată (containere 1100 l) Colectare separată (containere 1100 l) Colectare separată (containere 1100 l)	Colectare separată (containere 1100 l) Colectare separată (containere 1100 l) Colectare separată (containere 1100 l)
Deșeuri voluminoase și deșeuri speciale	6 stații de colectare în apropierea zonelor urbane Colectare cu camioane cu platforma	-

### Spații verzi

Pe teritoriul comunei Vlădeni, nu sunt zone amenajate corespunzător, astfel încât să poată fi incluse în categoria grădinilor și parcurilor publice. Există însă zone reduse ca suprafață, cu funcțiuni de spații verzi, amenajate în apropierea clădirilor administrative și a unităților școlare sau sub formă de scuaruri. De asemenea, întâlnim astfel de zone verzi și în cadrul gospodăriilor populației. Analizând situația spațiilor verzi, constatăm că pentru îmbunătățirea climatului natural și creșterea standardelor de viață sunt necesare investiții pentru crearea unor suprafețe amenajate cu rol de parcuri și grădini publice precum și pentru dezvoltarea infrastructurii de recreere și petrecere a timpului liber. Sunt necesare măsuri pentru încadrarea în prevederile legislației de mediu și atingerea obiectivelor Ordonanței de urgență nr.114 /17.10.2007, aprobată prin Legea nr.70/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.114/2007, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, care prevede obligativitatea administrației publice locale de a asigura, în baza unui program în etape, o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor până la data de 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor până la data de 31 decembrie 2013.

### 1.1.4 Obiectivele și acțiunile concrete propuse

#### Obiective și acțiuni concrete propuse

Direcții de acțiuni	Proiecte/Măsuri
<b>OBIECTIV 1. ÎMBUNĂTĂȚIREA ASPECTULUI COMUNEI</b>	
1.1. Amenajarea/ reabilitarea spațiilor publice 1.2. Îmbunătățirea serviciilor publice	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amenajarea de alei și trotuare;</li> <li>✓ Amenajarea de piste și trasee pentru biciclete;</li> <li>✓ Dotarea cu mobilier urban a spațiilor publice;</li> <li>✓ Amenajarea de spații de joacă pentru copii;</li> <li>✓ Amenajarea unui parc central, dotat corespunzător;</li> <li>✓ Extinderea rețelei de iluminat stradal;</li> <li>✓ Investiții în utilaje și echipamente publice;</li> <li>✓ Programe pentru specializarea și perfecționarea resurselor umane din cadrul serviciilor publice locale;</li> <li>✓ Dezvoltarea transportului local.</li> </ul>
<b>OBIECTIV 2- ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI TEHNICO-EDILITARE</b>	
2.1. Îmbunătățirea infrastructurii rutiere locale; 2.2. Extinderea rețelei de curent electric; 2.3. Extinderea rețelei de apă potabilă și dezvoltarea sistemului de canalizare; 2.4. Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amenajarea, reabilitarea și modernizarea drumurilor locale;</li> <li>✓ Amenajarea stațiilor de transport public;</li> <li>✓ Reabilitarea rețelei existente de curent electric;</li> <li>✓ Extinderea rețelei de curent electric;</li> <li>✓ Modernizarea infrastructurii rețelei de curent electric</li> <li>✓ Extinderea rețelei de apă potabilă;</li> <li>✓ Modernizarea sistemului existent de apă potabilă;</li> <li>✓ Reabilitare racorduri rețea apă potabilă;</li> <li>✓ Dezvoltarea sistemului de canalizare;</li> <li>✓ Dezvoltarea unei stații de epurare a apelor uzate.</li> <li>✓ Proiectarea lucrărilor din sistemul de alimentare cu gaze naturale;</li> <li>✓ Executarea lucrărilor din sistemul de alimentare cu gaze naturale;</li> <li>✓ Instalarea conductelor de transport gaze naturale;</li> <li>✓ Realizarea racordurilor la sistemul de gaze naturale.</li> </ul>
<b>OBIECTIV 3 - DEZVOLTAREA ECONOMIEI</b>	

<p>3.1. Susținerea diversificării economiei locale;</p> <p>3.2. Îmbunătățirea colaborării dintre mediul de afaceri și autoritățile publice locale;</p> <p>3.3. Atragerea investițiilor străine;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Servicii de informare a mediului antreprenorial local privind posibilitățile de dezvoltare și finanțare a investițiilor; Programe de informare și conștientizare a avantajelor inovației pentru dezvoltarea afacerilor</li> <li>✓ Consultarea periodică a mediului de afaceri local;</li> <li>✓ Facilitarea parteneriatelor dintre instituții și mediul de afaceri;</li> <li>✓ Centru de resurse informaționale și comunicare pentru mediul de afaceri local.</li> <li>✓ Promovarea oportunităților de investiții;</li> <li>✓ Elaborarea unui plan strategic de atragere a investițiilor;</li> <li>✓ Inventarierea terenurilor disponibile și pretabile pentru investiții;</li> <li>✓ Evaluarea oportunităților oferite de comuna Vlădeni pentru investitori;</li> <li>✓ Stabilirea unor facilități pentru investitori, în condițiile legislației în vigoare.</li> </ul>
<b>OBIECTIV 4 - ÎMBUNĂȚĂȚIREA CONDIȚIILOR DE MEDIU</b>	
<p>4.1. Susținerea reducerii consumului de energie convențională;</p> <p>4.2. Amenajarea de spații publice destinate agrementului</p> <p>4.3. Susținerea protecției mediului înconjurător;</p> <p>4.4. Îmbunătățirea managementului deșeurilor</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ înființarea de sisteme de producere a energiei verzi: energie solară, biomasă, energie eoliană etc.;</li> <li>✓ Amenajarea hidroenergetică a râului Jijia;</li> <li>✓ Izolarea termică a clădirilor publice.</li> <li>✓ Delimitarea și amenajarea zonelor de agrement și picnic;</li> <li>✓ Stabilirea restricțiilor privind accesul auto în zonele verzi și în cele de agrement și picnic.</li> <li>✓ Îmbunătățirea managementului deșeurilor;</li> <li>✓ Comunicarea campaniilor de informare privind protecția mediului adresate turiștilor și locuitorilor comunei;</li> <li>✓ Campanii de informare privind protecția mediului adresate atât locuitorilor, cât și persoanelor care tranzitează comuna;</li> <li>✓ Campanii de educare cu tema protecției mediului adresate elevilor din unitățile locale de învățământ;</li> <li>✓ Campanie de conștientizare și sensibilizare a opiniei publice cu privire la protecția mediului înconjurător.</li> <li>✓ Amenajarea de platforme pentru deșeuri;</li> <li>✓ Promovarea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Iași;</li> <li>✓ Campanii de conștientizare, informare și educare cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor</li> </ul>
<b>OBIECTIV 5 - DEZVOLTAREA SOCIETĂȚII CIVILE</b>	
<p>5.1. Susținerea și promovarea dezvoltării societății civile pe plan local;</p> <p>5.2. Siguranța cetățeanului și educarea societății din comună;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sprijinirea inițiativelor societății privind dezvoltarea socială, culturală și de mediu;</li> <li>✓ Oferirea unor spații pentru funcționarea ONG-urilor;</li> <li>✓ Promovarea de parteneriate între administrația publică și ONG-uri.</li> <li>✓ Activități de facilitare a accesului la educație;</li> <li>✓ Prevenirea și reducerea riscului de părăsire timpurie a școlii;</li> </ul>
<b>OBIECTIV 6 - DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ȘI A INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT</b>	
<p>6.1. Îmbunătățirea infrastructurii instituțiilor de învățământ din Vlădeni</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Modernizarea instituțiilor de învățământ;</li> <li>✓ Înființarea de laboratoare școlare;</li> <li>✓ Amenajarea/ modernizarea terenurilor și sălilor de sport;</li> </ul>
<b>OBIECTIV 7 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE ȘI DE SĂNĂTATE</b>	
<p>7.1. Dezvoltarea serviciilor medicale de prim ajutor</p> <p>7.2 Dezvoltarea serviciilor de sănătate;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Înființare centru de permanență medicală;</li> <li>✓ Modernizarea centrului de permanență nou înființat</li> <li>✓ Dezvoltarea și modernizarea cabinetelor medicale din comună</li> </ul>
<b>OBIECTIV 8 - DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ȘI A INFRASTRUCTURII CULTURALE</b>	
<p>8.1 Dezvoltarea infrastructurii culturale;</p> <p>8.2. Dezvoltarea activităților culturale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Extinderea/ modernizarea instituțiilor de cultură existente în comuna Vlădeni;</li> <li>✓ Amenajarea unui spațiu în aer liber pentru desfășurarea de activități culturale;</li> <li>✓ Construirea unei case de cultură modernă.</li> <li>✓ Dezvoltarea programelor culturale multianuale;</li> <li>✓ Sprijinirea desfășurării evenimentelor cu tematică culturală;</li> <li>✓ Sprijinirea colaborării între instituțiile de cultură și culte din comună.</li> </ul>
<b>OBIECTIV 9 - DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE A PRIMĂRIEI COMUNEI VLĂDENI.</b>	
<p>9.1. Dezvoltarea resursei umane din administrația publică locală;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Instruirea, specializarea și perfecționarea resursei umane din administrația publică locală;</li> <li>✓ Organizarea schimburilor de experiență cu autorități locale din țară sau din străinătate, în vederea adoptării modelelor de bună practică.</li> </ul>



9.2. Dezvoltarea capacității administrației publice de a atrage fonduri nerambursabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ realizarea și implementarea proiectelor de dezvoltare;</li> <li>✓ Dezvoltarea unei ramuri de servicii, a unui birou specializat în realizarea și implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene</li> </ul>
--	---

Obiectivul general al Strategiei de dezvoltare îl constituie dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Vlădeni prin abordarea integrată a aspectelor economice, sociale, culturale și de mediu care va contribui la punerea în valoare, cu eficiență, a potențialului material și uman de care dispune în vederea realizării obiectivului major al fiecărei administrații – dezvoltarea locală și creșterea confortului și siguranței cetățenilor.

Bazate pe analiză swot și pentru atingerea obiectivului general, eforturile comunei Vlădeni se vor concentra pe următoarele direcții de dezvoltare prioritare:

#### - Economie și dezvoltare locală

##### Obiectivele specifice :

- Stimularea agenților economici privați de a realiza investiții în zona
- Creerea de facilități fiscale (ajutor de minimis local) pentru stimularea investițiilor și creeri de noi locuri de muncă pentru agenții economici
- Sprijinirea activităților comerciale prin organizare de evenimente specializate și târguri de promovare
- Sprijinirea agenților locali pentru accesarea fondurilor europene pentru ciclul financiar 2014-2020

#### - Agricultură

##### Obiectivele specifice :

- Sprijinirea fermierilor pentru pregătirea de proiecte finantabile din fonduri europene
- Implementarea de tehnici agricole moderne, performanțe și eficiente (pentru creșterea producției agricole și impilcit a veniturilor agricultorilor)
- Dezvoltarea zootehniei privind creșterea animalelor
- Creșterea potențialului pajistilor și pășunilor (prin lucrări de ameliorare a solului și însămânțarea suprafețelor slab productive)
- Creșterea aportului și modernizarea exploatațiilor și asociațiilor agricole la dezvoltarea economică locală
- Înființarea de noi exploatații agricole (pepiniere de livezi de pomi fructiferi, sere de flori și arbuști ornamentali, unități de creștere și procesare ciuperci)
- Sprijinirea operatorilor privați de a înființa structuri de preluare produse agricole de la micii producători
- Proiecte de împădurire a suprafețelor degradate sau nonagricole

#### - Infrastructură și utilități

##### Obiectivele specifice :

- Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere și trotuare în comună
- Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice
- Extinderea infrastructurii de apă și apă uzată pentru populație, instituții și agenții economici din comună
- Îmbunătățirea și extinderea rețelei electrice și de iluminat stradal - prin înlocuirea sistemului vechi cu lămpi ce leduri
- Utilizarea resurselor alternative de energie

#### - Mediu

##### Obiectivele specifice :

- Colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale și realizarea de platform de depozitare sau rampe de transfer , conforme cerințelor și normelor de mediu (stație de transfer deșeuri – proiecte derulate prin Consiliul Județean)
- Îmbunătățirea serviciilor de gospodărie comunală (prin achiziție autoutilitară tip vidanjă)
- Regularizare vai și canale

- Utilizarea resurselor alternative de energie
- Susținerea unor programe de educație civică, privind protecția mediului
- Amenajare de locuri de picnic și agrement

**- Turism, cultură și tradiții**

Obiectivele specifice :

- Utilizarea ca serviciu de promovare a turismului prin înființarea unui Centru de Informare și promovare Turistică
- Dezvoltarea structurilor pentru turism rural și agro-turism
- Înființarea de zone de agrement
- Conservarea, restaurarea și punerea în valoare a patrimoniului arhitectural și cultural al comunității (pentru promovarea turismului religios)
- Organizarea de evenimente, târguri, serbări cu scopul de a prezenta cultura, obiceiurile și tradițiile locale, dar și a produselor tradiționale
- Revitalizarea obiceiurilor și tradițiilor locale prin înființarea unui ansamblu de dansuri și a unei fanfare
- Construirea unui muzeu al comunei, amenajarea unei săli de expoziție sau casă memorială
- Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale

**- Educație și sport**

Obiectivele specifice :

- Îmbunătățirea infrastructurii de învățământ la standarde europene
- Înființarea unui Centru de Zi, cu program tip "After-school"
- Reamenajarea și dotarea bazei sportive

**- Serviciile comunitare, sistemul social și sanitar**

Obiectivele specifice :

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de tip social
- Dezvoltarea și modernizarea centrelor medicale
- Sprijinirea participării societății civile în domeniul social
- Înființarea unui centru de îngrijire persoane vârstnice
- Atragerea și implicarea în activități specifice a unor O.N.G – uri
- Siguranță cetățeanului și a ordinii publice
- Dotarea Serviciului de Voluntariat pentru Situații de Urgență

**- Resursele umane și administrația locală**

Obiectivele specifice :

- Creșterea expertizei în pregătirea și implementarea de proiecte cu finanțare nerambursabilă
- Creșterea nivelului de calificare a forței de muncă din comună
- Programe de incluziune a grupurilor vulnerabile
- Dezvoltarea corespunzătoare a serviciilor publice și a administrației locale

proiecte prioritare:

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor, prin refaceri de profile transversale și a suprafețelor de uzură;
- Reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare;
- Reabilitarea, modernizarea și extinderea iluminatului public;
- Reabilitarea și reamenajarea arhitecturală a zonei centrale ;
- Construirea de locuințe sociale, cu respectarea prevederilor ordin 536/1997, capitol 2 Norme de igiena referitoare la zonele de locuit; ;
- Amenajarea de noi spații verzi și recreere ;
- Realizarea unui sistem modern de irigații al spațiilor verzi ;

## 1.2 RELAȚIA PLANULUI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

Comuna Vlădeni face parte din ARSACIS – asociația pentru gestionarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare și din ADIS – asociația pentru gestionarea sistemului de management integrat al deșeurilor. Comuna Vlădeni se subscrie statutului acestor organizații și implicit PUG-ul comunei ține

cont de direcțiile de dezvoltare stabilite la nivel superior.

PUG-ul comunei Vlădeni se subscrie strategiei de dezvoltare socio-economică a jud. Iași și Planului de amenajare a teritoriului județului Iași.

Planurile și strategiile care influențează direcțiile de dezvoltare ale comunei Vlădeni sunt:

- Strategia de dezvoltare socio-economică a județului Iași;
- Planul local de acțiune pentru mediu Iași;
- Master Plan Drumuri județene și comunale 2014-2020 – județul Iași;
- Planul de management a nutrienților în zonele vulnerabile la poluarea cu nitrați din surse agricole.
- Planurile de management aflate în curs de reglementare ale siturilor ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului și ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară – Prut.
- Master Plan – sistem de management integrat al deșeurilor în județul Iași;
- Master Plan – apă / canal.

Conform Strategiei de dezvoltare socio-economică a jud. Iași, pentru comuna Vlădeni s-au propus mai multe investiții majore, care au fost preluate în totalitate în obiectivele PUG-ului.

## 2 ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

### 2.1 AER

#### **Calitatea aerului în zonă.**

Nu sunt disponibile informații oficiale privind calitatea aerului în zona analizată. În consecință se face o apreciere a calității aerului, în baza analizei surselor majore de emisie din zonă și a observațiilor directe din teren.

La macroscară, calitatea aerului în zona analizată poate fi influențată de sursele majore de emisii din regiunea NE. Comuna este amplasată la o distanță de 40 km față de cea mai apropiată aglomerare urbană, municipiul Iași și nu este influențată în mod semnificativ de eventualele surse majore de emisii în atmosferă.

La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice;
- Trafic rutier – emisii de pulberi, gaze de ardere;
- Încălzire – emisii de gaze de ardere;
- Incendii locale;
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

Nu au fost înregistrate la APM Iași reclamații sau sesizări privind calitatea aerului în zonă.

Analizând potențialele surse de emisie, precum și poluanții emiși de acestea, este de așteptat ca aerul din zonă să aibă o calitate bună.

#### **Evoluția calității aerului în situația neimplementării planului:**

- Traficul pe drumurile neasfaltate (din pământ) generează praf care afectează calitatea aerului respirabil și calitatea vegetației. Acest fenomen va continua dacă drumurile nu se asfaltează.
- Arderea necontrolată a lemnului în gospodării (sobe, plite etc.) conduce la emisii de pulberi, fum și gaze de ardere în aerul respirabil.

## 2.2 APĂ

### **Surse potențiale de poluare a apelor subterane și de suprafață și calitatea acestora.**

Apele de suprafață aparțin bazinului hidrografic al râului Jijia, acesta fiind un afluent de dreapta al râului Prut. Principalul curs de apă ce drenează zona este râul Jijia cu afluenții săi.

Reteaua hidrografică din zona localității Vlădeni este formată din râul Jijia, a cărei albie meandrată curge pe la est de localitate, precum și din balta ce înconjoară localitatea de la nord spre est și sud-est.

*Râul Jijia* are un regim hidrologic torrențial caracterizat printr-o alimentare pluvionivală și subterană secundară prin scurgeri bogate primăvara și vara și reduse toamna și prin variații mari de debite și nivele. Astfel, la postul Victoria, cca. 25 km aval de Vlădeni, debitul mediu anual este de 5,37 m<sup>3</sup>/sec., scurgerea cea mai mare producându-se primăvara (45,44 % din scurgerea anuală) și vara (32,07 %), respectiv în lunile martie-aprilie și iunie - iulie, iar scurgerea cea mai mică producându-se iarna (13,55 %) și toamna (8,94 %), respectiv în august - septembrie și noiembrie.

Pe teritoriul comunei Vlădeni există și paraurile, ce descarcă în râul Jijia – *paraul Harbarau* ce străbate satele Valcelele și Borsa de la nord la sud, *paraul Aluza* ce străbate satul Alexandru cel Bun de la vest la est și *paraul Iepureni* ce străbate satul Brosteni de la nord-est spre sud-vest. În perioada apelor mari, pot fi inundate zonele Alexandru cel Bun în suprafață de 250 ha.

*Acumularea Hălțeni* este amplasată pe râul Miletin, în amonte de confluența acestuia cu râul Jijia, în dreptul localității Hălțeni, comuna Vlădeni are o suprafață la nivelul normal de retenție de 315 ha și un volum de 13 mil.m<sup>3</sup>, volumul total fiind de 42,8 mil.m<sup>3</sup>. În cazul producerii de avarii la această acumulare, sunt afectate suprafețe de teren și gospodăriile din comuna Vlădeni, ferma piscicolă Vlădeni, iar pe teritoriul comunei Țigănași sunt afectate circa 1500 ha fâneță și păioase.

Corpul de apă Miletin - CONTINUA - ac. Hălțeni + Vlădeni cuprinde următoarele acumulări: Hălțeni și Vlădeni. Acest corp de apă a fost monitorizat prin acumularea Hălțeni. Aceasta servește la alimentarea cu apă a localității Vlădeni, apărarea împotriva inundațiilor și pentru irigații.

Apele care străbat comuna sunt sub jurisdicția Administrației Bazinale de Apă Prut-Bârlad.

Apele subterane. Pe toată suprafața comunei există apă subterană cantonată în pachetul granular permeabil. Deoarece pânza de apă are un nivel relativ constant, rezultă că adâncimea la care se găsește este în funcție de cota terenului natural. Astfel în luncile văilor apa subterană se găsește la adâncimi de 0,50-3,00 m. În zonele colinare această adâncime poate ajunge la 4,50-5,80 m, iar pe versanți, la 8,00-15,00 m..

Apele subterane libere includ straturi acvifere fără presiune și sunt cantonate în depozitele secționare de vâi, puternic influențate de precipitații. Sunt ape cu debite relativ reduse (0 – 3 l/s), cu variații mari ale nivelului hidrostatic, bogate în săruri solubile, fiind în general nepotabile sau la limita potabilității. Cele care spală argile și marne sarmațiene se încarcă și mai mult în săruri.

Principalele cauze (surse) sunt infiltrațiile de la suprafață de substanțe organice sau chimice provenite din activități umane: depozitări necorespunzătoare de deșuri menajere, dejecții zootehnice, din substanțele fertilizante și de combatere a dăunătorilor utilizate în agricultură, utilizarea frecventă de closete uscate, lipsa rețelei de canalizare în toată comuna, surse de apă (captări, fântâni) fără perimetre de protecție.

La aceste cauze se mai adaugă încărcarea în substanțe minerale și săruri, provenite din scurgeri de ape meteorice încărcate și apoi infiltrate în stratul freatic, existența unor surse de aprovizionare cu apă (izvoare, fântâni) necorespunzătoare igienico-sanitar (fără perimetre de protecție, neadecvat

construite) care pot fi afectate de încărcarea apelor subterane cu substanțe organice și chimice, ceea ce influențează negativ calitatea surselor cu apă potabilă.

Sursele care pot influența calitatea apelor de suprafață și subterane din zona studiată sunt:

- Surse directe din amonte;
- Surse indirecte: transportul poluanților antrenati din amonte de către apele pluviale. Astfel, deșeurile zootehnice sau menajere depozitate necorespunzător, fitosanitare utilizate necorespunzător pe terenurile agricole etc. pot fi spălate de apele pluviale și antrenate de acestea în apele râurilor.
- apele subterane pot fi afectate de utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor cu azot și / sau fosfor, poluări istorice, alte scurgeri.

Activitățile gospodărești pot constitui o sursă notabilă de poluare a apelor de suprafață și subterane, prin:

- *Evacuarea apelor uzate.* În zonele unde nu există rețea de canalizare apele uzate sunt evacuate în bazine vidanjabile, fose sau liber la teren. De asemenea, în aceste cazuri se utilizează latrine și WC-uri uscate. Evacuarea apelor uzate fără epurare și latrinele constituie o sursă de afectare a calității apelor de suprafață și subterane.
- *Managementul deșeurilor.* În comuna Vlădeni, în prezent, nu toate fluxurile de deșeuri sunt colectate. Astfel:
  - a. Deșeurile zootehnice sunt gestionate la nivel de gospodărie sau de agent economic. Nu există un control al modului de stocare / compostare a acestora și există riscul ca deșeurile să fie împrăștiate pe terenuri agricole fără o compostare corectă a acestora. De asemenea, levigatul și apele pluviale care spală masa de deșeuri se pot scurge necontrolat în sol și ape de suprafață.
  - b. Deșeuri vegetale. Se gestionează la nivel de gospodărie.
  - c. Deșeurile biologice (mortalități): sunt preluate la cerere de operatorul autorizat cu care primăria are contract. Animalele moarte sunt preluate de un operator autorizat, pe bază de comandă; nu există un spațiu amenajat pentru stocarea acestor deșeuri până la preluare.

Sursele de mai sus se manifestă cu intensitate redusă pe suprafața comunei Vlădeni, fără a cauza impacte semnificative asupra calității apelor de suprafață sau subterane.

Apa din fântâni utilizată în scop potabil este analizată periodic cu privire la potabilitatea acesteia. Analizele efectuate în ultimii ani arată că apa corespunde cerințelor de potabilitate impuse prin Legea 458/2002 cu completările și modificările ulterioare.

### **Probleme de mediu – APĂ**

În urma analizei situației actuale a factorului de mediu apă în comuna Vlădeni, au rezultat următoarele aspecte relevante de mediu:

- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin evacuarea apelor uzate din gospodării, fără epurare. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
  - Racordarea tuturor gospodăriilor la un sistem centralizat de canalizare / epurare a apelor uzate.
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin managementul defectuos al deșeurilor. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
  - Sistem integrat de management al deșeurilor – care va asigura gestiunea tuturor fluxurilor de deșeuri generate în comună, inclusiv al deșeurilor zootehnice.

### **Evoluția calității apelor în situația neimplementării planului:**

- Gospodăriile care nu sunt racordate la un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate pot cauza deprecierea apelor de suprafață și a celor din freaticul de suprafață prin evacuări necontrolate de ape uzate;

- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la levigat care se scurge (sau este antrenat) în apele de suprafață / subterane; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității apelor de suprafață (și subterane).

## 2.3 SOL

### **Calitatea solurilor în zonă și surse potențiale de poluare**

Principalele surse potențiale de poluare a solurilor sunt:

- *Evacuarea apelor uzate.* În zonele unde nu există rețea de canalizare, apele uzate sunt evacuate în bazine vidanjabile, fose sau liber la teren. De asemenea, în aceste cazuri se utilizează latrine și WC-uri uscate. Evacuarea apelor uzate fără epurare și latrinele constituie o sursă de afectare a calității apelor de suprafață și subterane și a solurilor.
- *Managementul deșeurilor.* În comuna Vlădeni, în prezent, se nu toate fluxurile de deșeuri sunt colectate. Astfel:
  - a. Deșeurile zootehnice sunt gestionate la nivel de gospodărie sau de agent economic. Nu există un control al modului de stocare / compostare a acestora și există riscul ca deșeurile să fie împrăștiate pe terenuri agricole fără o compostare corectă a acestora. De asemenea, levigatul și apele pluviale care spală masa de deșeuri se pot scurge necontrolat în sol și ape de suprafață.
  - b. Deșeuri vegetale. Se gestionează la nivel de gospodărie.
  - c. Deșeurile biologice (mortalități): sunt preluate la cerere de operatorul autorizat cu care primăria are contract.
- *Aplicarea fitosanitelor și îngrășămintelor chimice pe terenuri agricole.* Terenurile agricole ale comunei Vlădeni sunt lucrate în marea lor majoritate în asociații. Astfel, există controlul utilizării substanțelor chimice și se respectă codul de bune practici agricole. Pe terenurile lucrate în regie proprie, nu se poate controla dacă sunt respectate normele agricole în vigoare.

### **Probleme de mediu – SOL.**

Ameliorarea și menținerea pe termen lung a funcțiilor solului și contracararea poluării și deteriorării lor sunt obiectivele principale pentru protecția, ameliorarea și utilizarea durabilă a solurilor de pe teritoriul comunei Vlădeni.

Ca măsuri pentru prevenirea poluării solurilor, se impun:

- asigurarea instalațiilor și capacităților de utilizare controlată a îngrășămintelor chimice și pesticidelor la producătorii agricoli, depozitarea controlată a deșeurilor de pesticide;
- colectarea mortalităților de animale, depozitarea adecvată în camere frigorifice și transportul acestora către agenți specializați în eliminarea prin incinerare;
- realizarea de platforme de compostare pentru reziduurile zootehnice;
- sprijinirea activității și programelor de colectare, reciclare și valorificare a deșeurilor industriale și din construcții;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.
- colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei Vlădeni se va face conform Directivei Europene și Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor și a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004), care impun realizarea punctelor de precollectare selectivă a deșeurilor pe teritoriul comunei și a localităților componente (în intravilan);

Un al doilea set de măsuri vizează protecția împotriva degradării solurilor prin procesele de deplasare în masă precum și pe terenurile cu exces de umiditate. Astfel, este necesar:

- menținerea învelișului vegetal pe versanții înclinați;
- raționalizarea pășunatului sau interzicerea acestuia pe pantele care indică alunecări în pregătire;
- evitarea supraîncărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial;

- se poate opta și pentru utilizarea agricolă a anumitor versanți prin amenajarea plantațiilor pomicole și viticole;
- practicarea unui sistem de culturi care să asigure un grad mare de acoperire a solului, cu rol împotriva eroziunii;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.
- extinderea pădurii prin împăduriri cu specii valoroase (stejar, gorun), efectuarea de lucrări silvice pentru întreținerea pădurii (rărituri, curățiri).
- Pentru solurile afectate de exces de umiditate se recomandă lucrări de desecare, canale de drenaj, captări de izvoare, decolmatarea și adâncirea albiilor pâraielor din apropiere.
- Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.
- Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem centralizat de canalizare – șanțuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor – fără să se afecteze proprietățile învecinate.
- Remedierea cauzelor poluării și degradării solurilor trebuie efectuată în ordinea priorităților definite prin politica comunei, în paralel cu aplicarea de măsuri administrative ferme.

În urma analizei situației actuale a factorului de mediu sol în comuna Vlădeni, au rezultat următoarele aspecte relevante de mediu:

- Potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
  - Managementul eficient al deșeurilor zootehnice prin colectarea și compostarea acestora în sistem colectiv (platformă comunală) sau în sistem individual (platformă gospodărească).
  - Până la darea în operare a platformei colective, se aplică codul de bune practici agricole, secțiunea dejecții. Populația va fi instruită în scopul unei bune compostări a deșeurilor și pentru o bună și corectă aplicare a compostului pe terenurile agricole.
- Potențial de eroziune eoliană /pluvială a solurilor din cauza lipsei vegetației forestiere și a suprasolicitării solului. Pentru această problemă, se recomandă următoarele:
  - Aplicarea codului de bune practici agricole, în special în ceea ce privește rotația culturilor, irigarea, ameliorarea solurilor și aplicarea de îngrășăminte; soluțiile de ameliorare a solurilor se stabilesc și se aplică în urma studiilor pedologice.
  - Creșterea suprafețelor împădurite și realizarea de perdele de protecție. Perdelele forestiere contribuie inclusiv la reglarea microclimatului zonal, la reducerea eroziunii eoliene și pluviale.
- Potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate din gospodării, fără epurare. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
  - Conectarea tuturor gospodăriilor la un sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate.

#### ***Evoluția calității solului în situația neimplementării planului:***

- Gospodăriile care nu sunt racordate la un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate pot cauza deprecierea apelor de suprafață și a celor din freaticul de suprafață prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului;
- Chiar dacă suprafețele de sol supuse eroziunii (eoliene sau hidrice) sunt reduse, lipsa unui control al acestor zone poate conduce la degradarea continuă a solurilor.

## 2.4 BIODIVERSITATE

### 2.4.1 Aspecte privind biodiversitatea în general

#### **Calitatea biodiversității și surse potențiale de afectare a acesteia**

Se poate aprecia că starea biodiversității în prezent, la nivelul comunei, este bună deoarece:

- lipsesc sursele majore de poluare;
- efectiv de animale relativ redus; astfel pășunatul excesiv poate fi controlat;
- culturile agricole sunt diversificate (nu există riscul de monocultură);
- influența antropică în extravilan este relativ redusă. Activitățile agricole se derulează în regim neintensiv;
- există un control relativ al utilizării substanțelor chimice pe terenuri agricole.

#### **Probleme de mediu – biodiversitate**

Majoritatea obiectivelor PUG-ului se implementează în intravilanul comunei unde efectul antropic este deja predominant. Suplimentarea presiunilor antropice prin implementarea obiectivelor PUG-ului nu duce la depășirea limitei de suportabilitate actuală a biodiversității și de regenerare naturală a acesteia. Totuși, se au în vedere următoarele potențiale efecte semnificative:

- Reducerea habitatelor de tip teren arabil / pășune prin introducerea în intravilan. Suprafețele introduse în intravilan nu reprezintă habitate importante pentru fauna zonei. În plus, acestea sunt în vecinătatea intravilanului existent, astfel încât presiunea antropică deja este dominantă.
  - Pentru această presiune de mediu posibilă, a fost întocmit un studiu de evaluare adecvată, a cărui concluzii sunt prezentate mai jos.
- Potențial de afectare a calității apelor de suprafață și implicit a stării biodiversității asociate cu apele de suprafață, prin evacuări de ape neepurate și scurgeri de levigat din deșeuri. Această problemă de mediu se rezolvă prin PUG prin:
  - Conectarea tuturor gospodăriilor la sistemul de canalizare a apelor uzate menajere;
  - Managementul deșeurilor de toate tipurile.

#### **Evoluția biodiversității în situația neimplementării planului:**

- Gospodăriile care nu sunt racordate la un sistem de canalizare a apelor uzate pot cauza deprecierea apelor de suprafață și a celor din freaticul de suprafață și implicit a biodiversității zonei, prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului și apelor de suprafață; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitarelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului; toate acestea pot influența negativ starea biodiversității din comună.

### 2.4.2 Relația planului cu siturile Natura 2000

Pe suprafața UAT Vlădeni, siturile ROSCI0222 și ROSPA0042 ocupă suprafețele de mai jos:

#### **Suprafețe din sit care se suprapun cu UAT Vlădeni**

Sit	Suprafață totală sit [ha]	Suprafață totală UAT Vlădeni [ha]	Suprafață sit în UAT Vlădeni [ha]	% din suprafața totală a sitului	% din suprafața totală UAT
ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară - Prut	10667.08	7934	2439.15	22.87	30.74
ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului	19078.02	7934	2946.66	15.45	37.14

Situl ROSPA0042 - Eleșteele Jijiei și Miletinului se întinde pe teritoriul a 12 comune situate în partea de nord-est a județului Iași. Situl este situat exclusiv în mediul rural. Două dintre comunele pe care se întinde (Popricani și Victoria) fac parte din Zona Metropolitană Iași. Situl este cel mai bine extins pe teritoriul comunei Gropnița (30,05 % din suprafața sitului), urmată de Țigănași (16,02 %), Vlădeni (14,7 %) și Movileni (11,2 %). Aceste comune ar trebui să fie cele mai profund interesate de potențialul de



valorificare economică (ecoturistică) a sitului, având în vedere că acesta din urmă ocupă și o porțiune considerabilă din suprafața lor (70,12 % din suprafața comunei Gropnița, 47,36 % din suprafața comunei Țigănași, 35,38 % din suprafața comunei Vlădeni și 26,93 % din suprafața comunei Movileni.

Situl ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară - Prut este situat pe teritoriul a 9 comune situate în partea de nord-est a județului Iași, la nord de municipiul cu același nume. Situl este localizat exclusiv în mediul rural. Două dintre comunele pe care se întinde (Popricani și Victoria) fac parte din Zona Metropolitană Iași. Situl este bine dezvoltat pe teritoriul comunei Țigănași (28,65 % din suprafața sitului), urmată de Vlădeni (21,56 %), Movileni (11,28 %), Gropnița (12,58 %) și Probota (10,29 %). Aceste comune sunt cele mai vizate de o valorificare economică (turistică) a sitului, având în vedere ponderea ocupată de acesta în suprafața lor: Țigănași - 47,36 % din suprafața comunei, Vlădeni - 28,99 %, Popricani și Gropnița câte 16.4 % .

Administratorii și gestionarii din siturile ROSPA0042 și ROSCI0222 din UAT Vlădeni, sunt prezentate în tabelul de mai jos.

#### Informații privind administratorii/gestionarii ai terenurilor din situri- comuna Vlădeni

Administrator/ Gestionar	Suprafață totală în sit [ha]
SC. Panifcom SRL	1661
SC Pandora SRL	85
SC AGRIFET PROD SRL	93
SC AGRALMIXT SRL	230
BUINCEANU PAULA IOANA	10
FRUNZA MUGUREL	20
LUPU ADRIAN	6
IACOB AGNES-ELENA	62
ROTARU IONEL	9
SOROCIANU IULIAN	5
BURDEA IULIAN IUSTIN	4

Planul prevede următoarele ocupări de teren din sit cu intravilanul propus și existent:

- **ROSPA0042 Eleșteiele Jijiei și Miletinului – se vor ocupa 78.0302 ha, astfel:**
  - Intravilanul existent ocupă 30.6276 ha
  - Intravilanul propus ocupă 32.6561 ha
- **ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară – Prut – se vor ocupa 61.5540 ha astfel:**
  - Intravilanul existent ocupă 16.2805 ha
  - Intravilanul propus ocupă 30.5270 ha

Situația ocupărilor de teren din sit este prezentată în tabelul de mai jos:

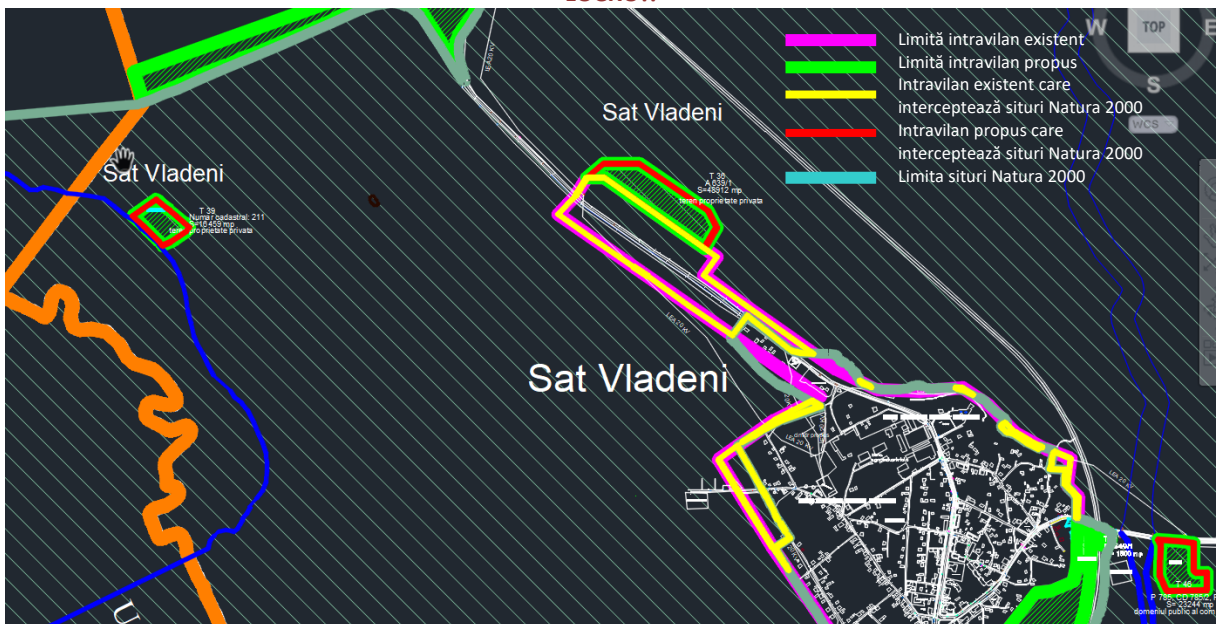
#### Situația ocupărilor de teren din sit – intravilan existent și propus

Sat	Identificare parcela	Proprietate / Propunere urbanistica	ROSCI0222		ROSPA0042	
			Intravilan existent [ha]	Intravilan propus [ha]	Intravilan existent [ha]	Intravilan propus [ha]
Iacobeni	Trup izolat T13+T35, S total 159262 mp, la Vest de vatra satului, lângă CF	Proprietate privata / cimitir vechi, zona locuinte		6881		6881
	Vatra satului, spre raul Jijia si necorelari intre limita sitului si limita intravilanului	Locuinte	28067		28067	
Alexandru cel Bun	Vatra satului, in Nord, spre CF	Locuinte	2531		2531	
Brosteni	Vatra satului, in vest, spre raul Jijia si alte neconcordante intre limita de intravilan si limita sitului	Locuinte	13027		13027	

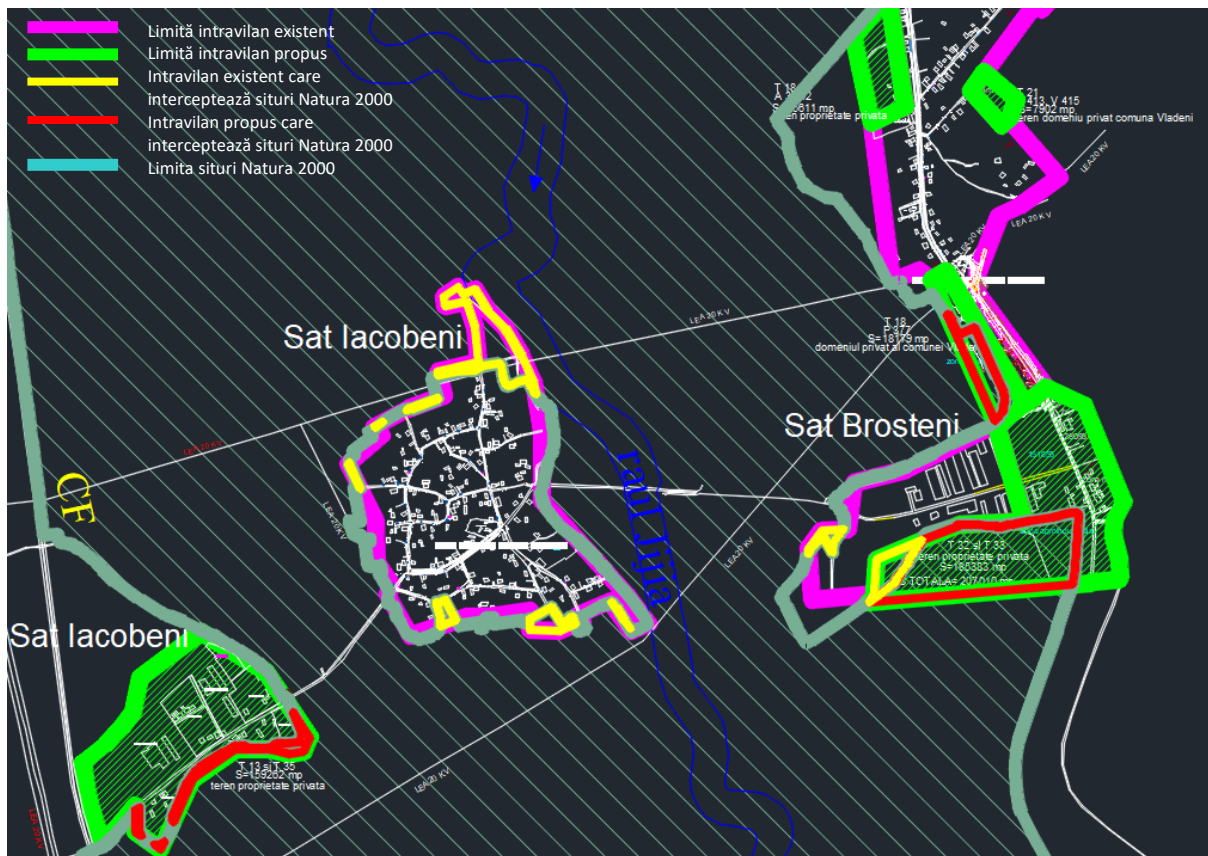
	Trup nou lipit de intravilanul existent, adiacent DC4, T18, P377, S total = 18179 mp, proprietate com. Vlădeni	Zona mixta		11671		11671
	Trup nou lipit de intravilanul existent, T32, T33, St = 185383 mp, proprietate privata	Zona agroindustrială		77417		77417
Borsa	Vatra satului, spre Sud, adiacent DJ282C plus neconcordante între limita sitului și limita intravilanului	Locuinte	16537		16537	
	Trup izolat spre r. Jijia, la sudul satului, adiacent DJ282C, T46, HCA, 785/6; T59, P938, P939/2, T60, P943, P943/1, domeniu privat al comunei Vlădeni	Zona agroturism		119591		119591
Vlădeni	Trup izolat pe dreapta DJ282C spre Borsa, imediat după r. Jijia, T46, P785, CD 785/2, P785/3 - domeniu public al com. Vlădeni	Stadion		23244		23244
	Trup lipit de intravilanul existent, la sud de baza de productie Ameropa Grains, T45, P784, F783/1, A783/2, St = 167258, teren proprietate privata Propus: zonă agroindustrială cu suprafața 147465 mp. <b>În urma consultărilor desfășurate în cadrul grupului de lucru, s-a decis renunțarea la introducerea în intravilan a acestui trup deoarece acest teren poate constitui o zonă sensibilă pentru păsări.</b>					
	Vatra satului - zona agroindustrială adiacenta gării - baza de receptie cereale		20191		37527	
	O mica parte dintr-un trup legat de intravilanul existent, langa baza de receptie, St = 398368 mp, domeniu privat al com. Vlădeni	Zona agroindustrială - parc fotovoltaic				4832
	Vatra satului, in partea de vest	Locuinte			29650	
	Intravilan existent de o parte și de alta a DJ282C, la nordul satului, spre Alexandru cel Bun, după benzinăria Rompetrol	Locuinte	75191		137268	
	Trup lipit de intravilanul existent, T36, A639/1, proprietate privata	Locuinte		48912		48912
	Diverse imperfectiuni ale limitei actuale a intravilanului cu limita sitului	Locuinte	7261		41669	
	Trup izolat apropiat de iazul Halceni, &39, NC211, proprietate privata	Agroturism				16459
	Trup izolat la limita de sud cu UAT Gropnita			17554		17554
<b>TOTAL</b>			<b>162805</b>	<b>305270</b>	<b>306276</b>	<b>326561</b>



Interacțiunea intravilanului existent și propus cu siturile Natura 2000 în satul Vlădeni – în zona gării / secției de producție Ameropa Grains – SCOS DIN INTRAVILAN ÎN URMA CONSULTĂRIILOR DIN CADRUL GRUPULUI DE LUCRU!!



Interacțiunea intravilanului existent și propus cu siturile Natura 2000 în satul Vlădeni – în zona de nord a satului, spre Iacobi



Interacțiunea intravilanului existent și propus cu siturile Natura 2000 în satele Iacobeni și Broșteni

### 2.4.3 Scurtă prezentare a sitului ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului

ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului este sit de importanță comunitară desemnat prin Ordinul nr. 2387/2011 al ministrului mediului și pădurilor, pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Principalele caracteristici ale sitului sunt prezentate în continuare (conform formularului standard 2020):

**Suprafața sitului (ha)** 19078.00

**Administrare:** ANANP

**Plan de management:** Nu există un plan de management aprobat, însă acesta este în curs de reglementare în cadrul proiectului „Elaborarea Planurilor de Management pentru ariile protejate ROSPA0109 Acumulările Belcești, ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioara Prut, ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului și 2.553 Balta Teiva Vișina” cod SMIS 101991.

#### Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Specie			Populație							Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	TIP	Mărime		Unit. Mas.	Categ.	Calit. date	A/B/C/D			
						Min.	Max.				C/R/V/P	Pop.	Conserv.	Izolare
B	A229	Alcedo atthis			R	10	20	p			D			
B	A054	Anas acuta(Rață sulițar)			C	80	150	i			D			
B	A056	Anas clypeata(Rață lingurar)			C	380	460	i			D			
B	A052	Anas crecca(Rață pitică)			C	580	800	i			D			
B	A050	Anas penelope(Rață fluierătoare)			C	250	800	i			D			
B	A053	Anas platyrhynchos(Rață mare)			C	7800	15000	i			C	B	C	C

B	A053	Anas platyrhynchos(Rață mare)		W	1800	1800	i			C	B	C	C
B	A055	Anas querquedula(Rață cârâitoare)		C	600	900	i			D			
B	A051	Anas strepera(Rață pestriță)		C	600	800	i			C	B	C	C
B	A041	Anser albifrons(Gârliță mare)		C	12500	14500	i			B	B	C	B
B	A041	Anser albifrons(Gârliță mare)		W	5000	7500	i			B	B	C	B
B	A043	Anser anser(Gâscă de vară)		C	2500	3000	i			C	B	C	B
B	A042	Anser erythropus		C	20	30	i			B	B	C	B
B	A255	Anthus campestris		R	15	20	p			D			
B	A404	Aquila heliaca		C	3	5	i			B	B	C	B
B	A029	Ardea purpurea		R	20	30	p			B	B	C	B
B	A029	Ardea purpurea		C	80	120	i			B	B	C	B
B	A024	Ardeola ralloides		R	30	40	p			C	B	C	C
B	A059	Aythya ferina(Rață cu cap castaniu)		R	50	60	p			C	B	C	C
B	A059	Aythya ferina(Rață cu cap castaniu)		C	1700	2800	i			C	B	C	C
B	A060	Aythya nyroca		R	20	30	p			C	B	C	B
B	A060	Aythya nyroca		C	2000	2700	i			C	B	C	B
B	A021	Botaurus stellaris		R	5	10	p			C	B	C	B
B	A088	Buteo lagopus(Șorecar încălțat)		C	5	10	i			D			
B	A144	Calidris alba(Nisipar)		C	300	500	i			D			
B	A149	Calidris alpina(Fungaci de țarm)		C	360	750	i			C	B	C	C
B	A147	Calidris ferruginea(Fungaci roșcat)		C	180	300	i			D			
B	A145	Calidris minuta(Fungaci mic)		C	80	260	i			D			
B	A224	Caprimulgus europaeus		R	3	5	p			D			
B	A196	Chlidonias hybridus		R	60	80	p			C	B	C	C
B	A197	Chlidonias niger		R	15	30	p			C	B	C	C
B	A031	Ciconia ciconia		C	2500	5000	i			C	B	C	B
B	A080	Circaetus gallicus		C	10	15	i			C	B	C	C
B	A081	Circus aeruginosus		R	15	20	p			C	B	C	C
B	A082	Circus cyaneus		C	2	5	i			D			
B	A084	Circus pygargus		C	20	30	i	P		D			
B	A231	Coracias garrulus		R	2	2	p			D			
B	A036	Cygnus olor(Lebădă cucuiată, Lebădă de vară, Lebădă mută)		C	60	80	i			D			
B	A027	Egretta alba		R	30	40	p			C	B	C	B
B	A027	Egretta alba		C	150	240	i			C	B	C	B
B	A026	Egretta garzetta		R	30	50	p			C	B	C	C
B	A097	Falco vespertinus		R	10	15	p	P		C	B	C	C
B	A097	Falco vespertinus		C	30	50	i	P		C	B	C	C
B	A125	Fulica atra(Lișiță)		C	4000	4500	i			C	B	C	C
B	A125	Fulica atra(Lișiță)		W	1000	1300	i			C	B	C	C
B	A153	Gallinago gallinago(Becațină comună)		C	50	70	i			D			
B	A154	Gallinago media		C	20	50	i			A	A	B	B
B	A131	Himantopus himantopus		C	150	300	i	P		C	B	C	C
B	A022	Ixobrychus minutus		R	15	30	p	P		C	B	C	C
B	A338	Lanius collurio		R	30	40	p			D			
B	A339	Lanius minor		R	30	40	p			D			
B	A459	Larus cachinnans(Pescăruș pontic)		C	800	1500	i			D			
B	A182	Larus canus(Pescăruș sur)		C				C		D			
B	A177	Larus minutus		C	20	30	i			D			
B	A179	Larus ridibundus(Pescăruș râzător)		R	120	120	p			C	B	C	C
B	A179	Larus ridibundus(Pescăruș râzător)		C	1000	1600	i			C	B	C	C
B	A150	Limicola falcinellus		C	180	270	i			C	A	C	C

		(Prundăraș de nămol)											
B	A156	Limosa limosa(Sitar de mal)		R	11	13	p			C	B	C	C
B	A156	Limosa limosa(Sitar de mal)		C	4500	6000	i			C	B	C	C
B	A160	Numenius arquata(Culic mare)		C	500	850	i			C	B	C	C
B	A023	Nycticorax nycticorax		R	20	30	p			C	B	C	C
B	A017	Phalacrocorax carbo(Cormoran mare)		C	250	600	i			D			
B	A393	Phalacrocorax pygmeus		C	100	180	i			C	B	C	C
B	A151	Philomachus pugnax		C	3600	4500	i			C	B	C	B
B	A034	Platalea leucorodia		R	26	40	p			B	B	C	B
B	A140	Pluvialis apricaria		C	350	600	i			B	B	C	B
B	A132	Recurvirostra avosetta		R	18	25	p			B	B	C	B
B	A132	Recurvirostra avosetta		C	50	75	i			B	B	C	B
B	A193	Sterna hirundo		R	60	80	p			C	B	C	C
B	A048	Tadorna tadorna(Călifar alb)		C				C		D			
B	A161	Tringa erythropus(Fluierar negru)		C	250	380	i			D			
B	A166	Tringa glareola		C	200	350	i			C	C	C	C
B	A164	Tringa nebularia(Fluierar cu picioare verzi)		C				C		D			
B	A165	Tringa ochropus(Fluierar de de zăvoi)		C	250	500	i			D			
B	A163	Tringa stagnatilis(Fluierar de lac)		C	250	300	i			D			
B	A162	Tringa totanus(Fluierar cu picioare roșii)		C	700	1200	i			C	B	C	C
B	A213	Tyto alba(Strigă)		P				R		D			
B	A142	Vanellus vanellus(Nagâț)		C	6000	12000	i			C	B	C	C

**Caracteristici generale ale sitului**

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N06	Râuri, lacuri	15.28
N07	Mlaștini, turbării	5.14
N12	Culturi (teren arabil)	31.43
N14	Pășuni	42.97
N15	Alte terenuri arabile	2.62
N16	Păduri de foioase	0.88
N21	Vii și livezi	0.51
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine..)	0.75
N26	Habitat de păduri (păduri în tranziție)	0.41

**Amenințări, presiuni sau activități cu impact asupra sitului**

Intens.	Cod	Activități, management	Poluare	În sit/ în afară
<i>Impacte Pozitive</i>				
H	FO1	Acvacultura marina si de apa dulce	N	I
<i>Impacte Negative</i>				
L	A01	Cultivare	N	I
M	A04	Pășunatul	N	O
L	A07	Utilizarea produselor biocide, hormoni si substanțe chimice	N	O
L	A08	Fertilizarea (cu îngrășământ)	N	O
M	FO6	Alte activități de vânătoare, pescuit sau colectare decât cele de mai sus	N	I

**Alte caracteristici ale sitului**

Eleșteiele Jijiei și Miletinului (ROSPA0042) se află în Depresiunea Jijiei care este străbătută de văile Jijiei și ale afluenților săi (Miletinul și Jijioara), într-o zonă cu aspect colinar. Situl are o suprafață de 18.990 ha și se află pe teritoriul județului Iași, pe raza comunelor Andrieșeni, Coarnele Caprei, Focuri, Gropnița, Movileni, Popricani, Probota, Șipote, Trifești, Țigănași, Victoria și Vlădeni.

Întreg teritoriul aparține bazinului mijlociu al Prutului și se caracterizează prin numeroase forme de relief precum microdepresiuni, microgrinduri, meandre și cursuri părăsite, grădiști și microrelief de

coșcovă. În această zonă au fost realizate Eleșteiele Jijiei și Miletinului, în scopul reducerii riscului de inundații și viituri, în prezent, situl are destinație piscicolă sau de alimentare cu apă a localităților din jur. Ele sunt compuse din următoarele corpuri de apă mai mari: eleșteele Vlădeni și acumularea Hălceni (amenajate pe Miletin), Balta Borșa, eleșteele Larga Jijia (create prin îndiguire în albia Jijiei, la punctul de confluență cu Miletinul), acumularea Movileni și acumulările Jijioarei. În cadrul sitului sunt prezente și zone inundabile, pajiști și culturi agricole. Rețeaua hidrografică se formează în jurul Jijiei, care este cel mai important afluent din bazinul hidrografic al Prutului.

Aria protejată asigură condiții de hrană, cuibărit și viețuire pentru mai multe specii de păsări migratoare, de pasaj sau sedentare.

Situl reprezintă unul dintre cele mai importante teritorii de cuibărit din bazinul românesc al Prutului, loc de popas în timpul migrației și cartier pentru iernarea păsărilor în estul României. În această arie au fost identificate un număr de 205 specii de păsări. 117 dintre ele sunt specii care cuibăresc aici, iar un număr de 34 sunt specii protejate la nivel european. Dintre acestea, un număr de nouă sunt specii strict protejate pe plan global, în cadrul sitului este prezentă cea mai mare colonie mixtă de stârci din bazinul românesc al Prutului, dar și cea mai mare și mai diversă grupare de specii de păsări de țarm clocitoare din estul României, în momentul pasajului sunt văzute efective numeroase din următoarele specii protejate: piciorong (*Himantopus himantopus*), ciocîntors (*Recurvirostra avosetta*), fluierar de mlaștină (*Tringalareola*), ploier auriu (*Pluvialis apricaria*), erete sur (*Circus pygargus*), cormoran mic (*Microcarbo pygmaeus*), egretă mare (*Ardea alba*), rață roșie (*Aythya nyroca*), gărliță mică (*Atiserythropus*), șerpar (*Circaetus gallicus*), bățăuș (*Calidrispugnax*) și becațină mare (*Gallinago media*).

Șesul Jijiei este umed și pe alcuri mlăștinos, primăvara suprafețe întinse fiind acoperite de ape provenind din topirea zăpezii, ceea ce determină ca migrația de primăvară a păsărilor acvatice să se desfășoare în bune condiții. Migrația de toamnă a acestor păsări este favorizată de faptul că majoritatea eleșteelor sunt golite de apă, astfel fiind accesibilă bogăția de nevertebrate a acestor habitate, în apa mică sau în mълul proaspăt. Așa se explică numărul mare de păsări care, în zborul lor spre și dinspre cartierele de iernare, se opresc în aceste zone umede pentru odihnă și hrănire.

Situl a fost desemnat ca arie de protecție specială avifaunistică prin H.G. 1284/2007 privind declararea Ariilor de Protecție Specială Avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Set minim de măsuri speciale de protecție și conservare a biodiversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSPA0042**

Pentru situl ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului a fost aprobat setul minim de măsuri speciale de protecție și conservare prin Nota nr. 2485 din 19.04.2021 emisă de MMAP.

**Relația proiectului cu situl**

Planul prevede următoarele ocupări de teren din sit cu intravilanul propus și existent:

- **ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului – se vor ocupa 78.0302 ha, astfel:**
  - Intravilanul existent ocupă 30.6276 ha
  - Intravilanul propus ocupă 32.6561 ha
- **ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară – Prut – se vor ocupa 61.5540 ha astfel:**
  - Intravilanul existent ocupă 16.2805 ha
  - Intravilanul propus ocupă 30.5270 ha

**2.4.4 Prezentarea succintă a sitului ROSCI0222 Sărăturile Jijiei Inferioare Prut**

ROSCI0222 Sărăturile Jijiei Inferioare Prut este sit de importanță comunitară desemnat prin Ordinul nr. 2387/2011 al ministrului mediului și pădurilor, pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată

a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară - Prut acoperă o suprafață totală de 10613 ha și se suprapune parțial cu ROSPA0042 Eleșteiele Jijiei și Miletinului și include în totalitate rezervațiile naturale acvatice Balta Teiva - Vișina (cod 2553) și Prutețul Bălătău (cod 2552). Pe acest teritoriu, au fost identificate mai multe categorii de habitate: 1310 comunități cu Salicornia și alte specii anuale care colonizează terenuri umede și nisipoase; 3270 Râuri cu maluri nămolose cu vegetație de Chenopodium rubri și Bidention sp.; 1530/50 Pajiști și mlaștini sărăturate panonice și ponto-sarmatice; 3150 Lacuri eutrofe naturale cu vegetație tip Magnopotamion sau Hydrocharition (balta Teiva - Vișina); 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin; 6510 Pajiști de altitudine joasă (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis). Fauna este diversă, asociată cu habitatele existente în acest perimetru. Dintre speciile ce apar în anexele Directivei Habitate, menționăm: Cobitis taenia, Triturus cristatus, Bombina bombina, Emys orbicularis - dintre vertebrate, respectiv, nevertebratul Atrytrura musculus, iar dintre plante, Fritillaria meleagris.

Principalele caracteristici ale sitului sunt prezentate în continuare (conform formularului standard 2020):

**Suprafața sitului:** 10667.10 ha

**Administrare:** ANANP

**Plan de management:** nu este.

**Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește**

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire (Ha)	Pesteri (nr.)	Calit. date	A/B/C/D Rep.	A/B/C Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globala
1310			533		Buna	A	B	B	B
1530			5333		Buna	A	B	B	B
3150			533		Buna	B	C	B	B
3270			10		Buna	B	C	B	B
6430			533		Buna	B	C	B	B
6510			746		Buna	B	C	B	B

**Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește**

Specie				Populație						Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Mărime		Unit. masura	Categ. CIRIVIP	Calit. date	AIBIC			
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
M	1335	Spermophilus citellus(Popândău)			P					G	C	C	A	A
A	1188	Bombina bombina			P				P		C	B	C	B
A	1166	Triturus cristatus			P				P		C	B	C	B
F	1149	Cobitis taenia(Zvârlugă)			P				C		C	C	C	C
F	1149	Cobitis taenia(Zvârlugă)			C				C		C	C	C	C
I	4027	Atrytrura musculus			P				P		B	B	C	B
R	1220	Emys orbicularis			P				P		C	B	C	B

**Alte specii importante de floră și faună**

Specii					Populație				Motivație						
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Mărime		Unit. măsură	Categ. CIRIVIP	Anexa		Alte categorii				
					Min.	Max.			IV	V	A	B	C	D	
P		Fritillaria meleagris ssp. meleagris							R						X
P	2059	Salvinia natans							R					X	



**DESCRIEREA SITULUI**

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N06	Râuri, lacuri	18.18
N07	Mlaștini, turbării	7.10
N12	Culturi (teren arabil)	11.68
N14	Pășuni	59.49
N15	Alte terenuri arabile	1.72
N16	Păduri de foioase	0.86
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine..)	0.69
N26	Habitat de păduri (păduri în tranziție)	0.28

**Relațiile sitului cu alte arii protejate** desemnate la nivel național sau regional

Cod	Categorie	Tip	%	Codul național și numele ariei naturale protejate
RO04	Rezervație naturală	*	0.06	2.553. Teiva - Vișina

**Planuri de management**

Nu există un plan de management aprobat, însă acesta este în curs de reglementare în cadrul proiectului „Elaborarea Planurilor de Management pentru ariile protejate ROSPA0109 Acumulările Belcești, ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioara Prut, ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului și 2.553 Balta Teiva Vișina” cod SMIS 101991.

**Set minim de măsuri speciale de protecție și conservare a biodiversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSCI0222**

Pentru situl ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară - Prut a fost aprobat setul minim de măsuri speciale de protecție și conservare prin Nota nr. 251618/MF/23.11.2020 emisă de MMAP, completată prin Nota nr. 7899/BT/08.04.2021.

**Relația proiectului cu situl**

Planul prevede următoarele ocupări de teren din sit cu intravilanul propus și existent:

- **ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului – se vor ocupa 78.0302 ha, astfel:**
  - Intravilanul existent ocupă 30.6276 ha
  - Intravilanul propus ocupă 32.6561 ha
- **ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară – Prut – se vor ocupa 61.5540 ha astfel:**
  - Intravilanul existent ocupă 16.2805 ha
  - Intravilanul propus ocupă 30.5270 ha.

**2.4.5 Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona planului****2.4.5.1 Investigații realizate și context de realizare a observațiilor în teren**

Pentru caracterizarea biodiversității zonei, s-au utilizat următoarele surse de date:

- Formulare standard, planuri de management și măsuri minime de conservare, obiective de conservare pentru siturile Natura 2000 care pot fi influențate de proiectul de plan:
  - ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului
  - ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară Prut
- Informații existente din literatura de specialitate;
- Date obținute din observații în teren realizate în perioada Septembrie 2021 – Octombrie 2022. Observațiile realizate sunt detaliate în Raportul de monitorizare a biodiversității din octombrie 2022 întocmit de SC ECOSCIENCE CONSULTING SRL, Biolog Dr. Alexandru STRUGARIU, Biolog MSc Mihail-Victor HUȚULEAC-VOLOSCIUC și Biolog Dr. Ciprian Claudiu Mânzu.

Planul de monitorizare a speciilor de interes comunitar a fost întocmit conform metodologiilor agreate la nivel național și internațional și are ca scop inventarierea speciilor de faună și a habitatelor din zona

de impact a planului, dar și din vecinătatea acestuia. Metodologiile implementate în teren vor furniza date care vor fi folosite în analiza impactului generat de implementarea PUG-ului. În elaborarea planului de monitorizare au fost avute în vedere formularele standard ale siturilor de importanță avifaunistică ROSPA0042 Eleșteiele Jijiei și Miletinului și ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară Prut.

Planul de monitorizare este conceput în conformitate cu necesitățile amplasamentului / zonelor de extindere. Numărul de zile de monitorizare acoperă necesitățile de evaluare a impactului, precum și sezoanele fenologice ale speciilor țintă. Observațiile s-au realizat pe suprafețele propuse pentru extinderea intravilanului în interiorul ariilor naturale protejate, precum și în vecinătatea acestora.

Observațiile s-au realizat conform tabelului de mai jos.

#### Perioada de observații

Luna	Deplasări în teren	Observații realizate
Septembrie 2021	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit
Octombrie 2021	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit
Noiembrie 2021	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit Mamifere, amfibieni și reptile
Decembrie 2021	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit Mamifere, amfibieni și reptile
Ianuarie 2022	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit Mamifere, amfibieni și reptile
Februarie 2022	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit Mamifere, amfibieni și reptile
Martie 2022	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit Mamifere, amfibieni și reptile Habitate
Aprilie 2022	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit Mamifere, amfibieni și reptile Habitate
Mai 2022	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit Mamifere, amfibieni și reptile Habitate
Iunie 2022	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit Mamifere, amfibieni și reptile Habitate
Iulie 2022	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit Mamifere, amfibieni și reptile Habitate
August 2022	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit Mamifere, amfibieni și reptile Habitate
Septembrie 2022	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit Mamifere, amfibieni și reptile Habitate
Octombrie 2022	2 zile	Păsări care utilizează terenul pentru odihnă, hrănire, cuibărit Mamifere, amfibieni și reptile Habitate

#### 2.4.5.2 Metodologiile de inventariere

##### **Metoda aplicată pentru evaluarea avifaunei:**

Perioada de efectuare a observațiilor depinde în mare măsură de speciile vizate. În migrația toamnă, unele specii, ca viesparul, migrează în luna august, iar altele, ca acvila țipătoare mică sau șorecarul comun, migrează la sfârșitul lunii septembrie. Aceste variații temporale se păstrează și pe parcursul migrației de primăvară, însă, de obicei, păsările sunt atunci mult mai puțin concentrate în grupuri și fenomenul se desfășoară pe un interval spațial și temporal mai restrâns.

Pentru evaluarea efectivelor de migrație a fost folosită metoda observațiilor directe din puncte fixe. Astfel au fost alese 9 puncte de observație, câte 1 punct pentru fiecare extindere propusă în arie

protejată. Complementar, s-a utilizat și metoda traseelor. Traseele au fost efectuate pe parcelele propuse pentru extindere în arie protejată.

#### Puncte de observație

Sat	Identificare parcela	Nr. punct observație	Proprietate / Propunere urbanistica	ROSCIO222	ROSPA0042
				Extindere propusă [ha]	Extindere propusă [ha]
Iacobeni	Trup izolat T13+T35, S total 159262 mp, la Vest de vatra satului, lângă CF	PO1	Proprietate privata / cimitir vechi, zona locuinte	6881	6881
Brosteni	Trup nou lipit de intravilanul existent, adiacent DC4, T18, P377, S total = 18179 mp, proprietate com. Vlădeni	PO2	Zona mixta	11671	11671
	Trup nou lipit de intravilanul existent, T32, T33, St = 185383 mp, proprietate privata	PO3	Zona agroindustrială	77417	77417
Borsa	Trup izolat spre r. Jijia, la sudul satului, adiacent DJ282C, T46, HCA, 785/6; T59, P938, P939/2, T60, P943, P943/1, domeniu privat al comunei Vlădeni	PO4	Zona agroturism	119591	119591
Vlădeni	Trup izolat pe dreapta DJ282C spre Borsa, imediat după r. Jijia, T46, P785, CD 785/2, P785/3 - domeniu public al com. Vlădeni	PO5	Stadion	23244	23244
	O mica parte dintr-un trup legat de intravilanul existent, langa baza de recepție, St = 398368 mp, domeniu privat al com. Vlădeni	PO6	Zona agroindustrială - parc fotovoltaic		4832
	Trup lipit de intravilanul existent, T36, A639/1, proprietate privata	PO7	Locuinte	48912	48912
	Trup izolat apropiat de iazul Halceni, &39, NC211, proprietate privata	PO8	Agroturism		16459
	Trup izolat la limita de sud cu UAT Groșnița	PO9		17554	17554

Observațiile au fost efectuate cu binocluri 10x50, lunete 25-75x90, zilnic între orele 09:00 – 18:00, în condiții meteorologice favorabile.

Pentru identificarea speciilor de păsări au fost folosite determinatoare de teren (Mullarney et al., 1999). Datele colectate în teren au fost înregistrate în formulare de teren special concepute pentru acest studiu, formulare în care au fost notate aspecte privind specia, vârsta, sexul, altitudinea, direcția de zbor, distanța pentru care au fost văzute păsările, observații privind comportamentul acestora, etc.

#### **Metoda aplicată pentru evaluarea speciilor de amfibieni, reptile și mamifere**

**Metoda transectului:** Pentru implementarea acestei metode au fost parcurse trasee de lungimi variabile în toate cele 9 parcele propuse pentru extindere în arie protejată a intravilanului și au fost efectuate observații vizuale directe. Perioada optimă de implementare a monitorizării amfibienilor și reptilelor, precum și a unor specii de mamifere de interes comunitar (ex. *Spermophilus citellus*) este cuprinsă între 1.04 și 30.09.

#### **Metodologia de evaluare a habitatelor și florei**

##### **Metode de lucru**

Datorită faptului că studiul a urmărit identificarea speciilor de plante și a habitatelor de pe o suprafață prestabilită, metoda utilizată a fost cea a observațiilor pe itinerar, în combinație cu metoda releveului fitocenologic. Metoda observațiilor pe itinerar permite atât inventarierea floristică, cât și identificarea zonelor de potențial interes pentru descrierea fitocenozelor. În consecință, observațiile floristice și fitocenologice s-au efectuat atât pe traseu (transect), cât și în puncte cheie, alese de-a lungul transectelor. Punctele cheie au fost plasate în teren astfel încât să surprindă variabilitatea condițiilor staționale, a tipurilor de vegetație, precum și a modului de utilizare a terenului.

Recunoașterea fitocenozelor este o operațiune care cuprinde două etape:

- etapa analitică, de teren, în care se va identifica structura calitativă, cantitativă și spațială a fitocenozelor și habitatelor naturale, intensitatea presiunii antropo-zoogene etc.;
- etapa sintetică, de laborator, în care se va realiza reunirea fragmentelor de fitocenoze analizate în unitățile de vegetație (unități cenotaxonomice/habitate) (Trif et al. 2015).

Etapa analitică s-a efectuat prin metoda releveului fitocenologic (metoda Braun-Blanquet), pe suprafețe de 25 m.p. (conform Cristea et al. 2004). Pentru fiecare releveu s-au întocmit fișe conținând informații precum: data efectuării releveului; datele referitoare la așezare (coordonate GPS și localitatea cea mai apropiată); mărimea suprafeței de probă; gradul de acoperire cu vegetație a terenului; conspectul floristic; indicii de abundență-dominanță al fiecărei specii prezente (conform Cristea et al. 2004); note cu privire la activitățile antropice din zonă; alte observații de potențial interes. De asemenea, pentru fiecare stație de observație, a fost înregistrat track GPS. Etapa de teren a avut loc în luna iulie 2021, corespunzător perioadei optime de cercetare a pajiștilor, corelat cu principiile zonării și etajării vegetației (lunile iunie-iulie, conform Trif et al. 2015).

**Scala de apreciere a abundenței – dominanței, în sistemul Braun – Blanquet, completată de Tüxen și Ellenberg (după Cristea 1993)**

Treapta (nota)	Acoperirea (%)	Abundența-dominanța medie (%)
5	75 – 100	87,5
4	50 – 75	62,5
3	25 – 50	37,5
2	10 – 25	17,5
1	1 – 10	5,0
+	0,1 – 1	0,5
r	0,01 – 0,1	0,1

În etapa sintetică, se procedează la analiza fitocenozelor și, implicit, a tipurilor de habitate, acolo unde este cazul. Identificarea habitatelor se realizează prin recunoașterea fitocenozelor care le caracterizează și anume prin luarea în considerare a speciilor edificatoare (în general dominante) și indicatoare ecologic și/sau cenologic, precum și prin recunoașterea caracteristicilor stațiunii (în primul rând localizare geografică, altitudine, relief, sol). Încadrarea cenotaxonomică a fitocenozelor identificate are la bază lucrări de specialitate (Chifu et al. 2006; Sanda et al. 2008; Chifu et al. 2014), pentru identificarea habitatelor fiind utilizate manualele existente pentru România (Doniță et al. 2005, Gafta and Mountford 2008). Acolo unde echivalarea este posibilă, pentru fiecare fitocenoză se prezintă habitatul corespunzător (conform Natura2000 și/sau clasificării naționale). În cazul anumitor fitocenoze, degradate ca urmare a impactului antropic, pentru care nu s-a putut realiza încadrarea cenotaxonomică, se consideră că ele reprezintă stadii tranzitorii, sau cu o compoziție floristică alterată prin supra-însămânțare. De asemenea, trebuie ținut cont de faptul că simpla prezență a unor specii de plante, indicate în Manualul de interpretare a habitatelor din UE ca importante pentru caracterizarea și identificarea unor tipuri de habitate, nu implică obligatoriu existența în teren a habitatelor corespunzătoare (Gafta and Mountford 2008). În general, speciile de recunoaștere trebuie să fie integrate în biocenoze bine conturate, a căror sinecologie reflectă condițiile abiotice ale habitatului respectiv. Cu alte cuvinte, speciile respective trebuie să fie identificate în fitocenozele caracteristice tipului de habitat (Gafta and Mountford 2008). În plus, nu toate fitocenozele din țara noastră au fost asociate unui anumit tip de habitat (fie Natura2000, fie de nivel național). La fel de important de reținut este faptul că nu toate habitatele descrise conform clasificării naționale (Doniță et al. 2005) sunt de

interes conservativ.

Pentru identificarea speciilor de plante au fost utilizate în principal determinatoarele de teren (Ciocârlan 2000; Sârbu et al. 2013), statutul zoologic fiind analizat pe baza Listei Roșii naționale (Oltean et al. 1994) și a OUG nr. 57/2007.

#### 2.4.5.3 Rezultate obținute

##### Avifauna

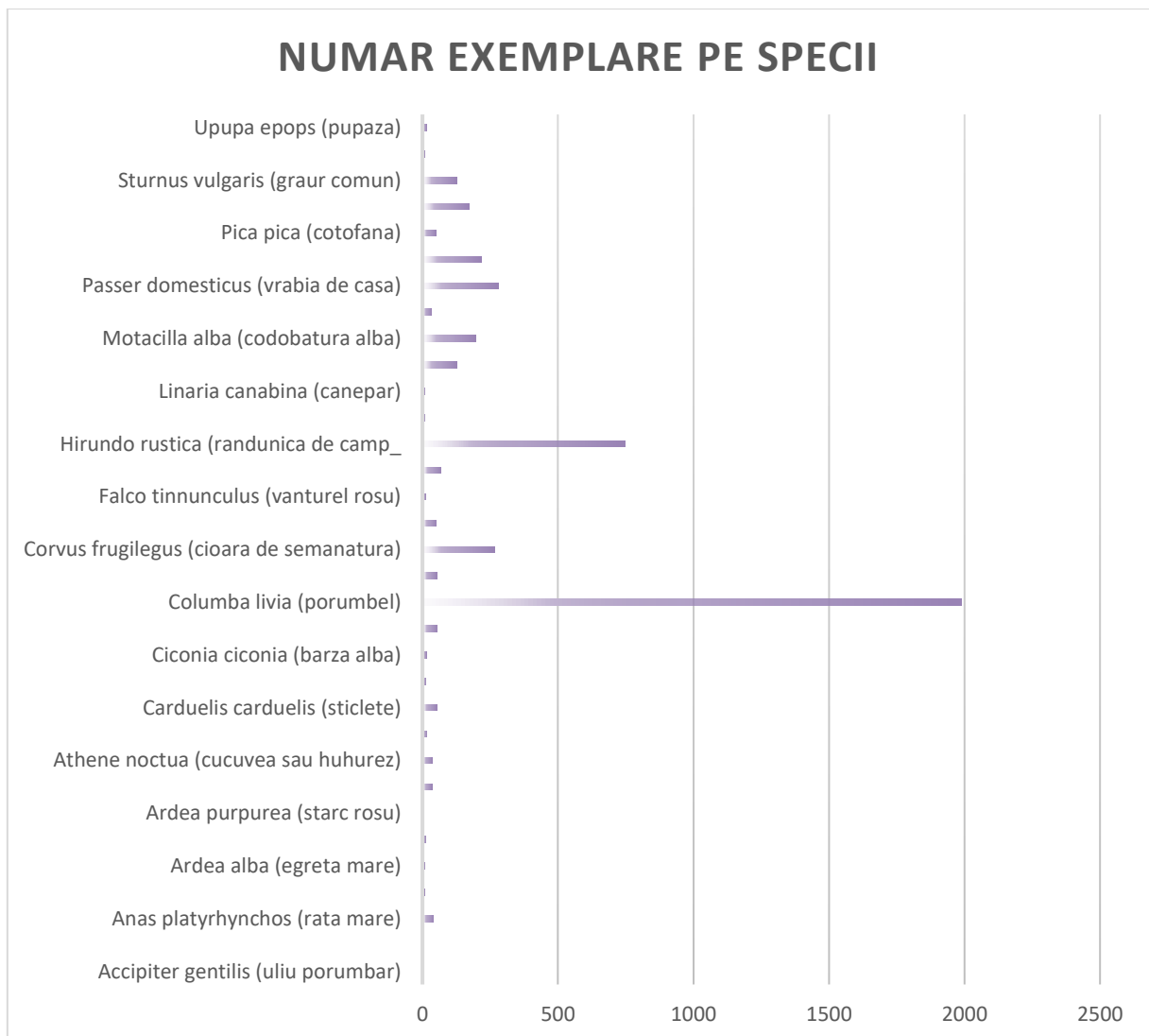
În urma implementării metodologiilor de monitorizare a speciilor de păsări, la nivelul celor 9 parcele propuse pentru introducerea în intravilan în arie protejată au fost identificate **33 specii de păsări, cu un număr total de 4732 indivizi observați** (Tabelul 1). Majoritatea speciilor au fost observate în perioada migrației de primăvară și toamnă, cei mai mulți indivizi fiind observați în zbor, deasupra, sau în vecinătatea perimetrului. Specia cu cele mai multe exemplare identificate a fost *Columba livia* (porumbel) – 1989 exemplare, urmată de *Hirundo rustica* (randunica de câmp) cu 746 exemplare.

- Au fost identificate 7 specii prezente în Anexa I a Directivei Păsări 147/2009/CE – specii de păsări a căror conservare necesită desemnarea ariilor de protecție specială avifaunistică.
- au fost identificate 5 specii de păsări prezente în Anexa 4B a OUG57/2007 – specii de interes național - specii de animale și plante care necesită o protecție strictă.
- Au fost identificate 6 specii care sunt incluse în formularul standard al sitului ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului.

**Tabelul 1. Specii de păsări identificate în urma implementării metodologiilor de monitorizare**

	Specia	Directiva Păsări 147/2009/CE	OUG 57/2007	ROSPA0042	TOTAL
1.	<i>Accipiter gentilis</i> (uliu porumbar)				2
2.	<i>Accipiter nisus</i> (uliu pasărar)				3
3.	<i>Anas platyrhynchos</i> (rata mare)	Anexa IIA		DA	41
4.	<i>Anthus campestris</i> (fasa de câmp)	Anexa I	Anexa 3	DA	7
5.	<i>Ardea alba</i> (egreta mare)	Anexa I			8
6.	<i>Ardea cinerea</i> (starc cenușiu, batlan)				13
7.	<i>Ardea purpurea</i> (starc roșu)	Anexa I	Anexa 3	DA	2
8.	<i>Asio otus</i> (ciuf de pădure - bufnita cu urechi lungi)				35
9.	<i>Athene noctua</i> (cucuvea sau huhurez)		Anexa 4B		36
10.	<i>Buteo buteo</i> (sorecar comun)				17
11.	<i>Carduelis carduelis</i> (sticlete)				52
12.	<i>Chlidonias hybrida</i> (chirighita cu obraz alb)				13
13.	<i>Ciconia ciconia</i> (barza albă)	Anexa I	Anexa 3	DA	15
14.	<i>Coloeus monedula</i> (stancuta)				55
15.	<i>Columba livia</i> (porumbel)	Anexa IIA			1989
16.	<i>Columba palumbus</i> (porumbel gulerat)	Anexa I	Anexa 5C, 5E		54
17.	<i>Corvus frugilegus</i> (cioara de semănatura)	Anexa IIB	Anexa 5C		267
18.	<i>Cyanistes caeruleus</i> (pitigoi albastru)				51
19.	<i>Falco tinnunculus</i> (vânturel roșu)		Anexa 4B		12
20.	<i>Galerida cristata</i> (ciocărlan)				69
21.	<i>Hirundo rustica</i> (randunica de câmp)				746
22.	<i>Lanius collurio</i> (sfrâncioc roșiatic)	Anexa I	Anexa 3	DA	10
23.	<i>Linaria canabina</i> (canepar)				9
24.	<i>Merops apiaster</i> (prigorie)		Anexa 4B		128
25.	<i>Motacilla alba</i> (codobatura albă)		Anexa 4B		198
26.	<i>Parus major</i> (pitigoi mare)				34

27.	<i>Passer domesticus</i> (vrabia de casa)				279
28.	<i>Passer montanus</i> (vrabie de camp)				217
29.	<i>Pica pica</i> (cotofana)	Anexa IIB	Anexa 5C		49
30.	<i>Streptopelia decaocto</i> (gugustiuc)	Anexa IIB	Anexa 5C		171
31.	<i>Sturnus vulgaris</i> (graur comun)	Anexa IIB	Anexa 5C		127
32.	<i>Tringa ochropus</i> (fluierar de zavoi)	Anexa I	Anexa 5C/5D	DA	8
33.	<i>Upupa epops</i> (pupaza)	-	Anexa 4B		15
	<b>TOTAL</b>				<b>4732</b>



**Figura 3. Numărul de indivizi de specii de păsări**

#### Specii de păsări incluse în Anexa 1 a Directivei Păsări

Specii de păsări incluse în Anexa 1 a Directivei Păsări	Nr. exemplare identificate
<i>Anthus campestris</i> (fasa de camp)	7
<i>Ardea alba</i> (egreta mare)	8
<i>Ardea purpurea</i> (starc rosu)	2
<i>Ciconia ciconia</i> (barza alba)	15
<i>Columba palumbus</i> (porumbel gulerat)	54
<i>Lanius collurio</i> (sfrancioc rosatic)	10
<i>Tringa ochropus</i> (fluierar de zavoi)	8

## Specii de păsări incluse în FS al ROSPA0042

Specii de păsări incluse în FS al ROSPA0042	Nr. exemplare identificate	Comportament pe amplasament
<i>Anas platyrhynchos (rata mare)</i>	41	În migrație
<i>Anthus campestris (fasa de camp)</i>	7	În zbor
<i>Ardea purpurea (starc rosu)</i>	2	În zbor, odihnă, hrănire
<i>Ciconia ciconia (barza alba)</i>	15	Hrănire, zbor înspre zone de hrănire
<i>Lanius collurio (sfrancioc rosiatric)</i>	10	În zbor
<i>Tringa ochropus (fluierar de zavoi)</i>	8	În zbor, odihnă, hrănire

**Habitat**

S-au făcut observații în teren în vederea caracterizării habitatelor și a speciilor de floră/ faună de pe parcelele propuse pentru extinderea intravilanului în sit. Observațiile s-au realizat în același timp cu observațiile asupra păsărilor, conform detaliilor de mai sus.

## Caracterizare habitate

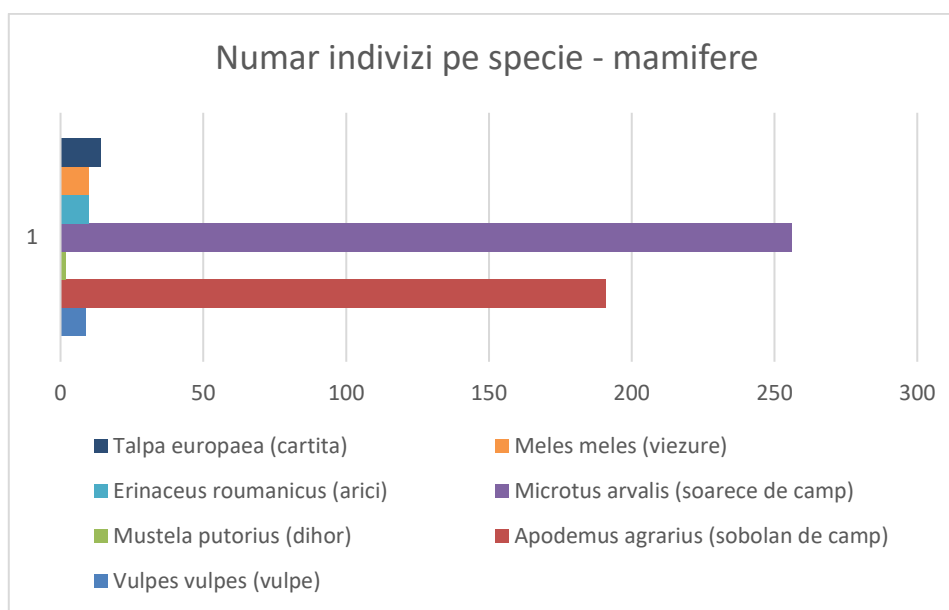
Sat	Identificare parcela	Nr. punct observație	Proprietate / Propunere urbanistica	Habitat
Iacobeni	Trup izolat T13+T35, S total 159262 mp, la Vest de vatra satului, lângă CF	PO1	Proprietate privata / cimitir vechi, zona locuinte	Teren agricol; pășune
Brosteni	Trup nou lipit de intravilanul existent, adiacent DC4, T18, P377, S total = 18179 mp, proprietate com. Vlădeni	PO2	Zona mixta	Teren agricol; pășune
	Trup nou lipit de intravilanul existent, T32, T33, St = 185383 mp, proprietate privata	PO3	Zona agroindustrială	Teren agricol; pășune
Borsa	Trup izolat spre r. Jijia, la sudul satului, adiacent DJ282C, T46, HCA, 785/6; T59, P938, P939/2, T60, P943, P943/1, domeniu privat al comunei Vlădeni	PO4	Zona agroturism	Teren agricol; pășune
Vlădeni	Trup izolat pe dreapta DJ282C spre Borsa, imediat după r. Jijia, T46, P785, CD 785/2, P785/3 - domeniu public al com. Vlădeni	PO5	Stadion	Teren agricol; pășune
	O mica parte dintr-un trup legat de intravilanul existent, langa baza de recepție, St = 398368 mp, domeniu privat al com. Vlădeni	PO6	Zona agroindustrială - parc fotovoltaic	Teren agricol; pășune
	Trup lipit de intravilanul existent, T36, A639/1, proprietate privata	PO7	Locuinte	Teren agricol; pășune
	Trup izolat apropiat de iazul Halceni, &39, NC211, proprietate privata	PO8	Agroturism	Teren agricol; pășune
	Trup izolat la limita de sud cu UAT Gropnita	PO9		Teren agricol; pășune

**Mamifere**

În urma implementării metodologiilor de monitorizare a speciilor de mamifere, la nivelul amplasamentului au fost identificate 7 specii de mamifere, cu un număr total de 492 indivizi observați. Nicio specie de mamifer de interes conservativ nu a fost identificată în cadrul investigațiilor pe teren. Zona este una puternic antropizată și nu cuprinde habitate adecvate speciei de interes comunitar semnalate în situl ROSCI0222, din vecinătatea perimetrului.

**Tabelul 2. Specii de mamifere identificate în urma implementării metodologiilor de monitorizare**

Nr. crt.	Specia	DIRECTIVA 92/43/CEE	OUG 57/2007	ROSCI0222	TOTAL
1.	<i>Vulpes vulpes (vulpe)</i>		Anexa 5B		9
2.	<i>Apodemus agrarius (sobolan de camp)</i>				191
3.	<i>Mustela putorius (dihor)</i>	Anexa V	Anexa 5A		2
4.	<i>Microtus arvalis (soarece de camp)</i>				256
5.	<i>Erinaceus roumanicus (arici)</i>				10
6.	<i>Meles meles (viezure)</i>		Anexa 5B		10
7.	<i>Talpa europaea (cartita)</i>				14
	<b>TOTAL</b>				<b>492</b>

 **Numărul de indivizi de specii de mamifere****Amfibieni și reptile**

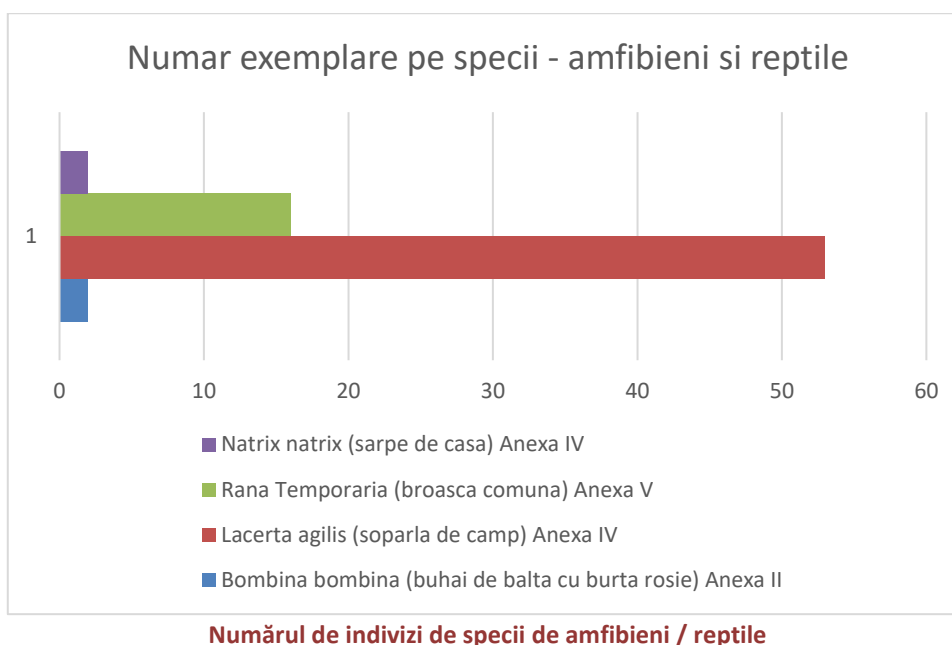
În formularul standard al sitului ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară – Prut, sunt menționate 2 specii de amfibieni (*Triturus cristatus* și *Bombina bombina*) și o specie de reptilă (*Emys orbicularis*) de interes comunitar (OUG 57/2007 – Anexa 3/ Directiva Habitare 92/43/EEC – Anexa II).

În urma implementării metodologiei de inventariere și monitorizare, a fost identificată specia *Bombina bombina* – 2 exemplare. Prezența acestei specii în zona analizată nu este certă. Identificarea s-a făcut pe baza sunetelor specifice. Zonele propuse pentru introducerea în intravilan sunt antropizate și nu cuprind habitate adecvate speciilor de herpetofaună de interes comunitar.

 **Tabelul 3. Specii de amfibieni și reptile identificate în urma implementării metodologiilor de monitorizare**

Nr. crt.	Specia	DIRECTIVA 92/43/CEE	OUG 57/2007	ROSCI0222	TOTAL
1.	<i>Bombina bombina (buhai de balta cu burta rosie)</i>	Anexa II	Anexa 3	DA	2
2.	<i>Lacerta agilis (soparla de camp)</i>	Anexa IV			53
3.	<i>Rana Temporaria (broasca comuna)</i>	Anexa V	Anexa 4B		16
4.	<i>Natrix natrix (sarpe de casa)</i>	Anexa IV			2
	<b>TOTAL</b>				<b>73</b>





Conform Notei ANANP, obiectivele de conservare pentru specie sunt:

**1188 - Bombina bombina (Izvoarăș cu burtă roșie)**

Starea de conservare a speciei a fost evaluată ca favorabilă. Obiectivul de conservare la nivel de sit pentru această specie este menținerea stării de conservare, definit prin următorii parametri și valori țintă:

Parametru	Unitate de măsură	Valoare țintă	Informații suplimentare
Mărime populație	Număr indivizi	Trebuie definită în termen de 2 ani	Conform studiului de fundamentare mărimea populației se estimează la 868.168-2.273.365 de indivizi. Trebuie verificată validitatea acestei concluzii, fiind neobișnuit de ridicată în comparație cu alte situri.
Distribuția speciei în sistemul de carioaj european ETRS89 cu dimensiuni în funcție de mărimea sitului (spre exemplu 1 km2)	Ha Număr cvadrate ETRS89 cu prezența speciei	Cel puțin 3068 Trebuie definită în termen de 1 an	Specie întâlnită frecvent în aria protejată. Suprafața habitatului speciei în aria naturală protejată 3068 ha. Suprafața adecvată a habitatului speciei în aria naturală protejată 3068 ha.
Tendința numărului habitatelor de reproducere	% schimbare	Stabilă sau crescătoare	Nu sunt disponibile date referitoare la acest parametru, acesta se va defini prin studii realizate în termen de 2 ani.

**2.4.6 Proiectul propus are /nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar**

Planul urbanistic general al com.Vlădeni nu are legătură directă și nu este necesar (nu reprezintă măsură în cadrul planului de management) pentru managementul siturilor ROSPA0042 și ROSCI0222.

**2.4.7 Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar**

Impactul asupra tipurilor de habitate este reprezentat de pierderea de habitat prin introducerea în intravilan a terenului, perturbarea habitatelor sau modificarea condițiilor ecologice prin modificarea destinației terenului. Impactul asupra speciilor de păsări se manifestă prin reducerea habitatului și perturbarea condițiilor de cuibărit, hrănire și pasaj. Analiza detaliată a impactului asupra habitatelor și speciilor de păsări, mamifere, herpetofaună și pești, s-a făcut în anexă. În continuare se prezintă un extras din analiza de impact.

Se evidențiază următoarele aspecte definitorii în evaluarea impactului:

- PUG-ul Vlădeni prevede extinderea intravilanului în situl ROSPA0042 cu o suprafață de 32.6561 ha, care se adaugă la suprafața existentă a intravilanului ce se suprapune cu situl, de 30.6267 ha. Se reduc suprafețele de teren agricol și pasune cu 32.6561 ha. Aceste categorii de terenuri ocupă un procent de 77.02% din sit sau 14694 ha. Ocuparea a 32,6561 ha reprezintă 0.22% din suprafața totală disponibilă la nivelul sitului a categoriei de teren (arabil + pasune). Acest procent nu este semnificativ la nivelul sitului și nu cauzează o schimbare a stării de conservare a speciilor / habitatelor din sit. Se face mențiunea că extinderile nu sunt trupuri izolate ci continuări ale intravilanului, astfel încât nu se generează efectul de svaiter și nu se fragmentează habitatul.
- PUG-ul Vlădeni prevede extinderea intravilanului în situl ROSCI0222 cu o suprafață de 30.5270 ha, care se adaugă la suprafața existentă a intravilanului ce se suprapune cu situl, de 16.2805 ha. Se reduc suprafețele de teren agricol și pasune cu 30.5270 ha. Aceste categorii de terenuri ocupă un procent de 72.89% din sit sau 7775.25 ha. Ocuparea a 30.5270 ha reprezintă 0.39% din suprafața totală disponibilă la nivelul sitului a categoriei de teren (arabil + pasune). Acest procent nu este semnificativ la nivelul sitului și nu cauzează o schimbare a stării de conservare a speciilor / habitatelor din sit. Se face mențiunea că extinderile nu sunt trupuri izolate ci continuări ale intravilanului, astfel încât nu se generează efectul de svaiter și nu se fragmentează habitatul.
- Extinderile în intravilan se fac progresiv, pe măsura ce sunt cereri de construcții noi de case. Pentru fiecare construcție în parte, se vor stabili condiții de execuție a lucrărilor prin autorizatia de construire. Măsurile propuse se referă la o inspecție a terenului înainte de realizarea execuției, pentru a identifica eventualele elemente de biodiversitate cu valoare conservativă. În acest caz, se anunță autoritățile în drept (ANANP, APM, GNM), care vor lua măsuri de la caz la caz, de relocare, temporizare lucrări sau interzicere lucrări.
- Odată realizate construcțiile de locuințe în zonele propuse pentru extinderea intravilanului în sit, este dificil de impus anumite măsuri pentru protecția biodiversității. Măsurile se vor limita la cele din planul de management - după aprobarea acestuia - și respectarea obligațiilor legale conform OUG 57/2007.

În urma analizei impactului asupra siturilor Natura 2000, asupra obiectivelor de conservare, pentru fiecare specie / habitat în parte, a rezultat că o potențială influență poate fi resimțită asupra speciilor / habitatelor din tabelul de mai jos.

#### Specii / habitate care pot fi afectate de implementarea proiectului și calculul impactului

Denumirea speciei / tipului de habitat	Mod de utilizare a amplasamentului	Estimare impact			Declin populațional
		Pierdere sau degradare habitat	Deranj / mutare specii	Efect de barieră / fragmentare habitat	
<i>Anas platyrhynchos (rata mare)</i>	În migrație		Nesemnificativ		
<i>Anthus campestris (fasa de camp)</i>	În zbor		Nesemnificativ		
<i>Ardea purpurea (starc rosu)</i>	În zbor, odihnă, hrănire	Nesemnificativ	Nesemnificativ		
<i>Ciconia ciconia (barza alba)</i>	Hrănire, zbor înspre zone de hrănire		Nesemnificativ		
<i>Lanius collurio (sfrâncioc rosatic)</i>	În zbor		Nesemnificativ		
<i>Tringa ochropus (fluierar de zavoii)</i>	În zbor, odihnă, hrănire	Nesemnificativ	Nesemnificativ		
<i>Bombina bombina (buhai de balta cu burta rosie)</i>	Identificare după sunete	Nesemnificativ	Nesemnificativ		

#### **Măsuri propuse**

Pentru minimizarea unui potențial impact asupra speciilor de mai sus, se propun următoarele măsuri:

Adoptarea unei variante de compromis privind extinderea intravilanului în arie protejată, respectiv de păstrare a extinderilor de intravilan conform propunerii PUG, mai puțin trupul lipit de intravilanul existent, la sud de baza de producție Ameropa Grains, T45, P784, F783/1, A783/2, St = 167258, teren proprietate privată. Inițial, această parcelă era propusă pentru introducerea în intravilan ca zonă agroindustrială cu suprafața 147465 mp. În urma consultărilor desfășurate în cadrul grupului de lucru, s-a decis renunțarea la introducerea în intravilan a acestui trup deoarece acest teren poate constitui o zonă sensibilă pentru păsări.

Pe lângă aceasta măsură specifică, se propun și alte măsuri cu caracter general care au ca scop reducerea presiunilor asupra siturilor Natura 2000.

## 2.5 REZUMAT AL STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI EVOLUȚIE

Analizând starea actuală a factorilor de mediu, s-au identificat următoarele aspecte relevante ale stării mediului:

- Potențial de emisii de praf și pulberi din traficul rutier pe drumuri neasfaltate;
- Potențial de emisii de gaze de ardere/ pulberi din surse rezidențiale și din arderi necontrolate;
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și/sau subterane prin evacuarea apelor uzate fără epurare,
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și/sau subterane prin managementul defectuos al deșeurilor;
- Potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice;
- Potențial de eroziune eoliană/ pluvială a solurilor din cauza lipsei vegetației forestiere și a suprasolicității solului;
- Potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate fără epurare, din gospodăriile neracordate la sistemul de canalizare a apelor uzate menajere.

În afară de aspectele de mai sus, se mai evidențiază următoarele elemente:

- Controlul insuficient al calității apei potabile din fântâni;
- Inexistența resurselor necesare pentru colectarea și gestionarea corectă a tuturor fluxurilor de deșeuri din comună;
- Amplasare redusă a acțiunilor de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului.

Problemele de mediu de mai sus se pot agrava dacă nu se intervine asupra lor prin măsuri specifice. În Planul urbanistic general s-au avut în vedere aceste potențiale probleme de mediu și s-au prevăzut măsuri care să amelioreze sau să elimine riscurile identificate. Principalele măsuri stabilite în PUG sunt:

- Înființarea sistemului de alimentare cu apă potabilă din sursă controlabilă și racordarea tuturor gospodăriilor comunei inclusiv cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Înființarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și racordarea tuturor gospodăriilor comunei, inclusiv cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Punerea în funcțiune a sistemului integrat de gestiune a deșeurilor;
- Alimentarea cu gaze naturale;
- Asfaltarea tuturor drumurilor din comună;
- Plan de management al deșeurilor zootehnice;
- Plan de prevenire a riscurilor naturale și de stopare a degradării solurilor / de refacere a solurilor degradate prin eroziune;
- Acțiuni de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului, inclusiv modul de folosire a pesticidelor, protecția florei și faunei, prevenirea folosirii de plante invazive, modul de gestiune a deșeurilor, modul de gestiune a apelor uzate etc.

Măsurile de mai sus sunt indispensabile pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a comunei și pentru

bunăstarea populației și a mediului. Nerealizarea acestor măsuri are ca rezultat degradarea continuă a factorilor de mediu și scăderea nivelului de trai.

### 3 CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

Obiectivele PUG-ului care sunt relevante din punct de vedere al protecției mediului, sunt amplasate astfel:

#### 3.1 EXTINDEREA INTRAVILANULUI

Față de intravilanul existent conf. PUG - 1999, cu suprafața de 465,05ha, și de 569,8187ha, conf. datelor de la OCPI, **se propune o creștere a intravilanului de 160,4387ha**, rezultând, în final, o suprafață totală a intravilanului nou propus de **625,4887 ha** raportată la suprafața din PUG și de **730,2574ha** raportată la suprafața de la OCPI.

##### Intravilan existent și propus pe localități conform PUG 1997 și conf. datelor AVIZATE de la OCPI

Nr. crt.	Satul	Suprafața teritoriului intravilan existent (ha)		Extindere propusă	Suprafața teritoriului intravilan propus (ha)	
		Conf. PUG 1997/OCPI	Conf. OCPI (2020)		Conf. PUG 1997	Conf. OCPI (2020)
1.	Alexandru cel Bun	92,42	92,5309	<b>12,1854</b>	104,6054	104,7163
2.	Borsa	99,75/ 137,43	150,6411	<b>35,6724</b>	137,4317	186,3135
3.	Brosteni	37,65	58,3264	<b>23,0332</b>	62,1139	81,3596
4.	Iacobeni	43,40	32,5247	<b>30,0953</b>	73,4953	62,62
5.	Valcelele	52,68	77,9637	<b>6,0338</b>	58,7138	83,9975
6.	Vlădeni	139,15	157,8319	<b>53,4186</b>	204,7241	211,2505
	<b>TOTAL COMUNĂ</b>	<b>465,05</b>	<b>569,8187</b>	<b>160,4387</b>	<b>641,0842</b>	<b>730,2574</b>

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ pentru teritoriul intravilan propus se prezintă astfel:

##### BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Neagricol					
		Păduri	Ape	Curți construcții	Căi de comunicație	Neprod	
INTRAVILAN	476,15	0,00	8,29	148,00	74,82	23,00	730,26
EXTRAVILAN	6023,85	453,00	640,71	-	54,18	32,00	7203,74
<b>TOTAL HA</b>	<b>6500,00</b>	<b>453,00</b>	<b>649,00</b>	<b>148,00</b>	<b>129,00</b>	<b>55,00</b>	<b>7934,00</b>
% DIN TOTAL	81,92	5,71	8,18	1,87	1,62	0,7	100,00

Planul prevede următoarele ocupări de teren din sit cu intravilanul propus și existent:

- **ROSPA0042 Eleșteiele Jijiei și Miletinului – se vor ocupa 78.0302 ha, astfel:**
  - Intravilanul existent ocupă 30.6276 ha
  - Intravilanul propus ocupă 32.6561 ha
- **ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară – Prut – se vor ocupa 61.5540 ha astfel:**
  - Intravilanul existent ocupă 16.2805 ha
  - Intravilanul propus ocupă 30.5270 ha

Situația ocupărilor de teren din sit este prezentată în tabelul de mai jos:

## Situția ocupărilor de teren din sit – intravilan existent și propus

Sat	Identificare parcela	Proprietate / Propunere urbanistica	ROSCI0222		ROSPA0042	
			Intravilan existent [ha]	Intravilan propus [ha]	Intravilan existent [ha]	Intravilan propus [ha]
Iacobeni	Trup izolat T13+T35, S total 159262 mp, la Vest de vatra satului, lângă CF	Proprietate privata / cimitir vechi, zona locuinte		6881		6881
	Vatra satului, spre raul Jijia si necorelari intre limita sitului si limita intravilanului	Locuinte	28067		28067	
Alexandru cel Bun	Vatra satului, in Nord, spre CF	Locuinte	2531		2531	
Brosteni	Vatra satului, in vest, spre raul Jijia si alte neconcordante intre limita de intravilan si limita sitului	Locuinte	13027		13027	
	Trup nou lipit de intravilanul existent, adiacent DC4, T18, P377, S total = 18179 mp, proprietate com. Vlădeni	Zona mixta		11671		11671
	Trup nou lipit de intravilanul existent, T32, T33, St = 185383 mp, proprietate privata	Zona agroindustrială		77417		77417
Borsa	Vatra satului, spre Sud, adiacent DJ282C plus neconcordante intre limita sitului si limita intravilanului	Locuinte	16537		16537	
	Trup izolat spre r. Jijia, la sudul satului, adiacent DJ282C, T46, HCA, 785/6; T59, P938, P939/2, T60, P943, P943/1, domeniu privat al comunei Vlădeni	Zona agroturism		119591		119591
Vlădeni	Trup izolat pe dreapta DJ282C spre Borsa, imediat dupa r. Jijia, T46, P785, CD 785/2, P785/3 - domeniu public al com. Vlădeni	Stadion		23244		23244
	Trup lipit de intravilanul existent, la sud de baza de productie Ameropa Grains, T45, P784, F783/1, A783/2, St = 167258, teren proprietate privata Propus: zonă agroindustrială cu suprafața 147465 mp. <b>În urma consultărilor desfășurate în cadrul grupului de lucru, s-a decis renunțarea la introducerea în intravilan a acestui trup deoarece acest teren poate constitui o zonă sensibilă pentru păsări.</b>					
	Vatra satului - zona agroindustrială adiacenta garii - baza de receptie cereale		20191		37527	
	O mica parte dintr-un trup legat de intravilanul existent, langa baza de receptie, St = 398368 mp, domeniu privat al com. Vlădeni	Zona agroindustrială - parc fotovoltaic				4832
	Vatra satului, in partea de vest	Locuinte			29650	
	Intravilan existent de o parte si de alta a DJ282C, la nordul satului, spre Alexandru cel Bun, dupa benzinaria Rompetrol	Locuinte	75191		137268	

	Trup lipit de intravilanul existent, T36, A639/1, proprietate privata	Locuinte		48912		48912
	Diverse imperfectiuni ale limitei actuale a intravilanului cu limita sitului	Locuinte	7261		41669	
	Trup izolat apropiat de iazul Halceni, &39, NC211, proprietate privata	Agroturism				16459
	Trup izoalt la limita de sud cu UAT Gropnita			17554		17554
<b>TOTAL</b>			<b>162805</b>	<b>305270</b>	<b>306276</b>	<b>326561</b>

Analizând extinderile propuse din punct de vedere al criteriilor de mediu, se concluzionează că acestea nu interceptează elemente sensibile de mediu și nu influențează caracteristicile definitorii ale stării mediului din zona respectivă. Nu sunt interceptate zone cu interdicție de construire – alunecări de teren, zone de inundabile, zone de protecție sanitară sau alte tipuri de zone de protecție.

### 3.2 AMPLASAREA ALTOR OBIECTIVE DE INTERES

- Toate elementele sistemului de alimentare cu apă și ale sistemului de canalizare sunt amplasate conform planșei Echipare Edilitară, respectându-se zonele de protecție, conform legislației în vigoare.
- Se are în vedere respectarea Legii Apelor 107/1996 completată cu Legea 310/2004, care prevede că „realizarea alimentării cu apă a satelor și comunelor cu distribuție stradală, fără branșamente la locuințe este condiționată de asigurarea scurgerii apei prin rigole stradale și programul de realizare etapizată a canalizării acestor ape.
- La alegerea amplasamentelor s-a avut în vedere respectarea OMS 119/2014 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru stații de pompare (10 m), instalații de tratare (20 m), rezervoare îngropate (20m), aducțiuni (10 m). S-a avut în vedere de asemenea respectarea prevederilor HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- Alimentarea cu gaz se face în perspectivă. Conductele de distribuție se amplasează de-a lungul drumurilor. Stația de măsură și reglaj se amplasează conform proiectului care va sta la baza alimentării cu gaz.
- Încă nu s-au stabilit suprafețele ce vor fi supuse împăduririlor. Aceste suprafețe vor fi identificate în Planul de stopare a degradării solurilor și de refacere a solurilor degradate prin eroziune la nivel județean. De asemenea, amplasarea perdelelor de protecție la drumuri se va stabili ulterior. Proiectele de împădurire și de perdele de protecție vor fi aprobate de instituțiile abilitate.
- Locațiile pentru platformele de colectare a deșeurilor reciclabile sunt stabilite prin HCL, în conformitate cu prevederile Ord. 119/2014,
- Sunt respectate toate zonele de protecție sanitară sau hidrogeologică, conform legislației în vigoare.
- Cimitirele nu se extind. De asemenea, intravilanul nu se extinde în vecinătatea cimitirelor, în zona de protecție sanitară de 50 m.
- Locația pentru platforma de dejecții și pentru punctul de incinerare a cadavrelor in caz de epizootie va fi stabilită ulterior, cu acordul autorităților relevante.

## 4 ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ, CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN

Problemele de mediu existente, care sunt relevante pentru plan, au fost prezentate în capitolul 2.5. Pentru fiecare problemă identificată, prin PUG s-au prevăzut măsuri clare de remediere.

## 5 OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTEA

Tabelul de mai jos prezintă o listă a obiectivelor generale preliminare a SEA și a sub-obiectivelor. Obiectivele SEA grupate pe teme de mediu.

### Obiective de mediu

TEMA SEA	OBIECTIV PRINCIPAL	SUB-OBIECTIV
AER	Îmbunătățirea calității aerului	Reducerea emisiilor de poluanți atmosferici din activități gospodărești, agricole și de creștere a animalelor (zootehnice) Reducerea emisiilor din circulația pe drumuri publice
APA	Menținerea și îmbunătățirea stării apei	Menținerea și îmbunătățirea stării apelor Menținerea și îmbunătățirea stării apelor subterane Diminuarea poluării apei de suprafață și apelor subterane din surse punctiforme și difuze; Creșterea utilizării eficiente a apei, reducerea pierderilor de apă; Protecția apelor împotriva poluării cu nitrați Protejarea împotriva efectelor dăunătoare naturale și antropice, (inundații, secetă, poluarea accidentală a apei).
SOL	Protejarea calității, Cantității și funcțiunii solului	Conservarea terenurilor agricole de calitate superioară (calități bio-fizice, versatilitate, etc.); Protejarea pășunilor permanente (prin evitarea abandonului acestora, dar și a supra-pășunatului); Reducerea contaminării și protejarea calității, compoziției și funcțiilor solului, Reducerea poluării solului și apelor subterane provocate de platformele de depozitare dejectii Reducerea degradării solului cauzată de fenomenul de sărăturare, eroziune, secetă Reducerea degradării solului și diminuarea poluării apelor subterane în zonele identificate ca vulnerabile la nitrați
BIODIVERSITATE	Protejarea și îmbunătățirea stării biodiversității	Menținerea biodiversității de pe terenurile agricole și forestiere; Îmbunătățirea stării de conservare a speciilor protejate și a populației totale a acestora (în special cele de importanță comunitară și a celor aflate în pericol); Protejarea și îmbunătățirea calității și întinderii habitatelor naturale și semi-naturale; Reducerea fragmentării habitatelor și îmbunătățirea conectivității habitatului la nivelul peisajului; Reducerea amenințării habitatelor și speciilor indigene de către speciile invazive non-indigene
SĂNĂTATEA POPULAȚIEI ȘI MEDIUL DE VIATĂ (inclusiv active materiale)	Protejarea și îmbunătățirea sănătății și bunăstării populației  Eficientizarea utilizării resurselor în mod durabil	Promovarea unui mod de viață sănătos și reducerea inegalităților privind adresabilitatea la serviciile medicale; Protejarea sănătății populației față de riscul îmbolnăvirilor generate de factorii din mediul ambiant în vederea îmbunătățirii calității vieții Asigurarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă potabilă și a sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate menajere. Menținerea și respectarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică instituite pentru protecția captărilor de apă Implementarea unui sistem integrat de colectare și transport al deșeurilor Amenajarea zonelor expuse riscurilor de inundație astfel încât acestea să fie mult reduse sau eliminate Reducerea suprafețelor afectate de eroziuni și alunecări de teren Exploatarea rațională a fondului forestier
PATRIMONIUL CULTURAL ȘI PEISAJUL (INCLUSIV AMENAJAREA TERITORIULUI)	Conservarea și consolidarea peisajelor și patrimoniului rural din Zonă  Promovarea planificării și dezvoltării utilizării durabile a terenurilor	Conservarea și îmbunătățirea peisajului natural al zonei Conservarea, îmbunătățirea și promovarea patrimoniului cultural; Menținerea și întărirea identității culturale și a peisajului din mediul rural Promovarea reutilizării terenurilor și clădirilor dezvoltate anterior (folosite anterior de către alți utilizatori); Recunoașterea și promovarea unei infrastructuri ecologice și spațiilor verzi multifuncționale în planificarea și dezvoltarea utilizării terenurilor; Aplicarea de practici agricole specifice agro-mediu-ului și agriculturii ecologice.

FACTORI CLIMATICI (INCLUSIV ENERGIA)	Atenuarea efectelor schimbărilor climatice  Adaptarea eficientă la schimbările climatice	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră provenite din activitățile agricole și zootehnice Creșterea gradului de utilizare a surselor de energie cu emisii reduse de carbon ; Promovarea unui management forestier favorabil conservării carbonului. Răspundere la schimbările climatice prin adaptarea la acestea (de ex. printr-o utilizare mai rațională a resurselor limitate de apă, dezvoltarea de culturi rezistente la secetă, etc.); Reducerea vulnerabilității la schimbările climatice (inundații, alunecări de teren, evenimente meteo extreme); Facilitarea adaptării speciilor și a habitatelor prin menținerea habitatelor; Promovarea celor mai bune practici în domeniul eficienței energetice, Promovarea unor măsuri de gestionare a solurilor destinate să conserve carbonul organic.
--------------------------------------	--	--

Obiectivele de mediu au stat la baza stabilirii obiectivelor PUG, alături de alte criterii de natură socială, economică sau tehnică.

## 6 POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

### 6.1 EFECTE SEMNIFICATIVE ALE OBIECTIVELOR PUG

Potențialele efecte semnificative asupra mediului la implementarea PUG-ului propus s-a făcut după o metodologie simplă și concretă pe bază de matrice. Fiecare proiect, măsură sau direcție de dezvoltare propusă în PUG a fost analizată din punct de vedere al influenței pe care o poate avea asupra atingerii obiectivelor de mediu relevante – pozitivă, negativă, neutră. Se face și un comentariu de justificare a încadrării și se precizează factorii de mediu care pot fi influențați. Se au în vedere factorii de mediu: apă, aer, sol, biodiversitate, sănătate populație și mediu de viață (social), patrimoniu cultural și peisaj (inclusiv amenajarea teritoriului), factori climatici (inclusiv energia).

În urma evaluării de mediu a obiectivelor și măsurilor propuse prin PUG, au rezultat următoarele concluzii:

- Măsurile propuse au în general efecte pozitive asupra factorilor de mediu. Eventualele efecte negative preconizate pot fi controlate în faza de proiectare, prin intermediul autorităților relevante.
- O parte din măsurile propuse nu au perspective de implementare în viitorul apropiat. Totuși, ele au fost incluse în PUG pentru a crea un cadru urbanistic adecvat.
- Unele dintre măsurile propuse, cum ar fi: alimentarea cu apă, canalizarea, modernizarea drumurilor, gestiunea corectă a deșeurilor etc., sunt obligatorii în asigurarea unei dezvoltări durabile a comunei.

### 6.2 EVALUAREA EFECTELOR CUMULATIVE ASUPRA MEDIULUI

În general, toate comunele județului (inclusiv comunele învecinate), au făcut reactualizări ale PUG-ului, prin care au propus spre implementare măsuri similare cum ar fi: alimentarea cu apă, canalizarea, modernizarea drumurilor, gestiunea corectă a deșeurilor etc. Efectul pozitiv al acestor măsuri se cumulează la nivel zonal.

În același timp, potențialele efecte negative date de: ocuparea permanentă de teren, dezvoltarea agriculturii (mecanizare, monocultură), dezvoltarea turismului, proiecte de investiții propuse etc. se pot cumula cu investiții similare din comunele învecinate. În această fază a evaluării, în zona de acțiune a planului, nu s-au identificat efecte cumulative notabile, care să necesite o evaluare aparte.



## Efectele obiectivelor PUG asupra mediului

Direcții de acțiuni	Proiecte/Măsurii	Descriere	Încadrare	Justificare
<b>OBIECTIV 1. ÎMBUNĂȚĂȚIREA ASPECTULUI COMUNEI</b>				
1.1. Amenajarea/reabilitarea spațiilor publice 1.2. Îmbunătățirea serviciilor publice	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amenajarea de alei și trotuare;</li> <li>✓ Amenajarea de piste și trasee pentru biciclete;</li> <li>✓ Dotarea cu mobilier urban a spațiilor publice;</li> <li>✓ Amenajarea de spații de joacă pentru copii;</li> <li>✓ Amenajarea unui parc central, dotat corespunzător;</li> <li>✓ Extinderea rețelei de iluminat stradal;</li> <li>✓ Investiții în utilaje și echipamente publice;</li> <li>✓ Programe pentru specializarea și perfecționarea resurselor umane din cadrul serviciilor publice locale;</li> <li>✓ Dezvoltarea transportului local.</li> </ul>	Proiecte propuse în intravilan care au ca scop creșterea calității vieții	+social și toți factorii de mediu	Toate proiectele din cadrul acestui obiectiv au un impact pozitiv asupra mediului în general și asupra populației în special, generând un standard de viață ridicat. Nu se identifică aspecte negative semnificative.
<b>OBIECTIV 2- ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ȘI TEHNICO-EDILITARE</b>				
2.1. Îmbunătățirea infrastructurii rutiere locale; 2.2. Extinderea rețelei de curent electric; 2.3. Extinderea rețelei de apă potabilă și dezvoltarea sistemului de canalizare; 2.4. Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amenajarea, reabilitarea și modernizarea drumurilor locale;</li> <li>✓ Amenajarea stațiilor de transport public;</li> <li>✓ Reabilitarea rețelei existente de curent electric;</li> <li>✓ Extinderea rețelei de curent electric;</li> <li>✓ Modernizarea infrastructurii rețelei de curent electric</li> <li>✓ Extinderea rețelei de apă potabilă;</li> <li>✓ Modernizarea sistemului existent de apă potabilă;</li> <li>✓ Reabilitare racorduri rețea apă potabilă;</li> <li>✓ Dezvoltarea sistemului de canalizare;</li> <li>✓ Dezvoltarea unei stații de epurare a apelor uzate.</li> <li>✓ Proiectarea lucrărilor din sistemul de alimentare cu gaze naturale;</li> <li>✓ Executarea lucrărilor din sistemul de alimentare cu gaze naturale;</li> <li>✓ Instalarea conductelor de transport gaze naturale;</li> <li>✓ Realizarea racordurilor la sistemul de gaze naturale.</li> </ul>	Măsurile propuse se concretizează în proiecte care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare. Alimentarea cu apă în sistem centralizat și canalizarea apelor uzate reprezintă o necesitate în comună. Sistemele există și se prevăd îmbunătățiri ale acestora.	+ Social, aer, apă, peisaj, factori climatici	Modernizarea drumurilor reprezintă o necesitate la nivelul comunei pentru creșterea standardului de viață și pentru reducerea emisiilor de praf în atmosferă. Decolmatarea șanțurilor și rigolelor va permite scurgerea apelor pluviale, fără ca acestea să se reverse; Sunt prevăzute măsuri de achiziționare de utilaje de dezapezire, cu efect benefic asupra populației, în ceea ce privește accesul la servicii În general, măsurile propuse pentru circulație au un efect exclusiv pozitiv asupra factorilor de mediu. Alimentarea cu apă potabilă a locuitorilor este necesară pentru prevenirea îmbolnăvirilor hidrice și pentru creșterea nivelului de trai. Canalizarea apelor uzate și epurarea acestora este necesară pentru a preveni evacuarea de ape uzate în mediu

OBIECTIV 3 - DEZVOLTAREA ECONOMIEI				
<p><b>3.1.</b> Susținerea diversificării economiei locale;</p> <p><b>3.2.</b> Îmbunătățirea colaborării dintre mediul de afaceri și autoritățile publice locale;</p> <p><b>3.3.</b> Atragerea investițiilor străine;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Servicii de informare a mediului antreprenorial local privind posibilitățile de dezvoltare și finanțare a investițiilor; Programe de informare și conștientizare a avantajelor inovației pentru dezvoltarea afacerilor</li> <li>✓ Consultarea periodică a mediului de afaceri local;</li> <li>✓ Facilitarea parteneriatelor dintre instituții și mediul de afaceri;</li> <li>✓ Centru de resurse informaționale și comunicare pentru mediul de afaceri local.</li> <li>✓ Promovarea oportunităților de investiții;</li> <li>✓ Elaborarea unui plan strategic de atragere a investițiilor;</li> <li>✓ Inventarierea terenurilor disponibile și pretabile pentru investiții;</li> <li>✓ Evaluarea oportunităților oferite de comuna Vlădeni pentru investitori;</li> <li>✓ Stabilirea unor facilități pentru investitori, în condițiile legislației în vigoare.</li> </ul>	<p>Prin PUG nu s-au mărit suprafețele de intravilan destinate industriei.</p> <p>Perspectivile de dezvoltare a industriei în comună sunt mici din cauza climatului socio-economic al zonei. Nu se evidențiază nici un proiect concret. Dacă pe perioada de valabilitate a PUG-ului sunt solicitări din partea investitorilor, atunci Primăria va face demersuri pentru a pune la dispoziție terenuri adecvate profilului de activitate propus prin proiect.</p>	<p>+/- toți factorii de mediu</p>	<p>Nu se întrevăd perspective de dezvoltare a industriei în comună, la un nivel care să implice o atenție deosebită din punct de vedere al protecției mediului.</p> <p>Eventualele unități industriale care pot apărea în comună sunt de tip micro-fermă (procesare lapte, creștere animale, moară, mecanizare agricolă etc.). Aceste activități vor fi supuse procedurilor legale de autorizare, în funcție de profil și capacitate</p>
OBIECTIV 4 - ÎMBUNĂȚĂȘIREA CONDIȚIILOR DE MEDIU				
<p><b>4.1.</b> Susținerea reducerii consumului de energie convențională;</p> <p><b>4.2.</b> Amenajarea de spații publice destinate agrementului</p> <p><b>4.3.</b> Susținerea protecției mediului înconjurător;</p> <p><b>4.4.</b> Îmbunătățirea managementului deșeurilor</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ înființarea de sisteme de producere a energiei verzi: energie solară, biomasă, energie eoliană etc.;</li> <li>✓ Amenajarea hidroenergetică a râului Jijia;</li> <li>✓ Izolarea termică a clădirilor publice.</li> <li>✓ Delimitarea și amenajarea zonelor de agrement și picnic;</li> <li>✓ Stabilirea restricțiilor privind accesul auto în zonele verzi și în cele de agrement și picnic.</li> <li>✓ Îmbunătățirea managementului deșeurilor;</li> <li>✓ Comunicarea campaniilor de informare privind protecția mediului adresate turiștilor și locuitorilor comunei;</li> <li>✓ Campanii de informare privind protecția mediului adresate atât locuitorilor, cât și persoanelor care tranzitează comuna;</li> <li>✓ Campanii de educare cu tema protecției mediului adresate elevilor din unitățile locale de învățământ;</li> <li>✓ Campanie de conștientizare și sensibilizare a opiniei publice cu privire la protecția mediului înconjurător.</li> <li>✓ Amenajarea de platforme pentru deșeuri;</li> </ul>	<p>Sunt măsuri cu caracter general în vederea creșterii productivității și a eficienței agriculturii și micii industrii în general. Se încurajează utilizarea îngrășămintelor naturale, îmbunătățirea condițiilor de creștere a animalelor, creșterea calificării fermierilor etc.</p> <p>Practic, prin PUG nu s-au mărit suprafețele de intravilan destinate industriei. Perspectivile de dezvoltare a industriei în comună sunt mici din cauza climatului socio-economic al zonei. Nu se evidențiază nici un proiect concret. Dacă pe perioada de valabilitate a PUG-ului sunt solicitări din partea investitorilor, atunci Primăria va face demersuri pentru a pune la dispoziție terenuri adecvate profilului de activitate propus prin proiect.</p>	<p>+/- toți factorii de mediu</p>	<p>Mecanizarea agricolă duce la creșterea producției agricole, însă este favorizată monocultura și cresc emisiile în atmosferă (gaze de ardere, praf).</p> <p>Fertilizarea corectă a solului crește productivitatea acestuia. Sunt necesare studii pedologice pentru stabilirea necesarului de nutrienți în sol. În cazul fertilizării excesive sau utilizând dejecții nematurate, se pot genera presiuni semnificative asupra solului și apelor</p> <p>Practicarea unei agriculturi durabile, ținând cont de cerințele factorilor de mediu din zonă, cu fertilizare corectă și combaterea controlată a dăunătorilor, are efecte pozitive asupra majorității factorilor de mediu. În acest sens este crucială instruirea</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Promovarea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Iași;</li> <li>✓ Campanii de conștientizare, informare și educare cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor</li> </ul>			<p>personalului agricol. Efectul asupra mediului va fi diferit în funcție de tipul de activitate propus prin proiect. Nu se întrevăd perspective de dezvoltare a industriei în comună, la un nivel care să implice o atenție deosebită din punct de vedere al protecției mediului.</p> <p>Eventualele unități industriale care pot apărea în comună sunt de tip micro-fermă (procesare lapte, creștere animale, moară, mecanizare agricolă etc.). Aceste activități vor fi supuse procedurilor legale de autorizare, în funcție de profil și capacitate</p>
<b>OBIECTIV 5 - DEZVOLTAREA SOCIETĂȚII CIVILE</b>				
<p>5.3. Susținerea și promovarea dezvoltării societății civile pe plan local;</p> <p>5.4. Siguranța cetățeanului și educarea societății din comună;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sprijinirea inițiativelor societății privind dezvoltarea socială, culturală și de mediu;</li> <li>✓ Oferirea unor spații pentru funcționarea ONG-urilor;</li> <li>✓ Promovarea de parteneriate între administrația publică și ONG-uri.</li> <li>✓ Activități de facilitare a accesului la educație;</li> <li>✓ Prevenirea și reducerea riscului de părăsire timpurie a școlii;</li> </ul>	Măsurile propuse se concretizează în proiecte care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare.	+ Social, aer, apă, peisaj, factori climatici	Proiectele propuse contribuie la creșterea standardului de viață în comună
<b>OBIECTIV 6 - DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ȘI A INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT</b>				
6.2. Îmbunătățirea infrastructurii instituțiilor de învățământ din Vlădeni	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Modernizarea instituțiilor de învățământ;</li> <li>✓ Înființarea de laboratoare școlare;</li> <li>✓ Amenajarea/ modernizarea terenurilor și sălilor de sport;</li> </ul>	Măsurile propuse se concretizează în proiecte care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare.	+ Social, aer, apă, peisaj, factori climatici	Proiectele propuse contribuie la creșterea standardului de viață în comună
<b>OBIECTIV 7 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE ȘI DE SĂNĂTATE</b>				
<p>7.1. Dezvoltarea serviciilor medicale de prim ajutor</p> <p>7.2 Dezvoltarea serviciilor de sănătate;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Înființare centru de permanență medicală;</li> <li>✓ Modernizarea centrului de permanență nou înființat</li> <li>✓ Dezvoltarea și modernizarea cabinetelor medicale din comună</li> </ul>	Măsurile propuse se concretizează în proiecte care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare.	+ Social, aer, apă, peisaj, factori climatici	Proiectele propuse contribuie la creșterea standardului de viață în comună
<b>OBIECTIV 8 - DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ȘI A INFRASTRUCTURII CULTURALE</b>				

<p>8.1 Dezvoltarea infrastructurii culturale;</p> <p>8.2. Dezvoltarea activităților culturale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Extinderea/ modernizarea instituțiilor de cultură existente în comuna Vlădeni;</li> <li>✓ Amenajarea unui spațiu în aer liber pentru desfășurarea de activități culturale;</li> <li>✓ Construirea unei case de cultură modernă.</li> <li>✓ Dezvoltarea programelor culturale multianuale;</li> <li>✓ Sprijinirea desfășurării evenimentelor cu tematică culturală;</li> <li>✓ Sprijinirea colaborării între instituțiile de cultură și culte din comună.</li> </ul>	<p>Măsurile propuse se concretizează în proiecte care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare.</p>	<p>+ Social, aer, apă, peisaj, factori climatici</p>	<p>Proiectele propuse contribuie la creșterea standardului de viață în comună</p>
<p><b>OBIECTIV 9 - DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE A PRIMĂRIEI COMUNEI VLĂDENI</b></p>				
<p>9.3. Dezvoltarea resursei umane din administrația publică locală;</p> <p>9.4. Dezvoltarea capacității administrației publice de a atrage fonduri nerambursabile</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Instruirea, specializarea și perfecționarea resursei umane din administrația publică locală;</li> <li>✓ Organizarea schimburilor de experiență cu autorități locale din țară sau din străinătate, în vederea adoptării modelelor de bună practică.</li> <li>✓ realizarea și implementarea proiectelor de dezvoltare;</li> <li>✓ Dezvoltarea unei ramuri de servicii, a unui birou specializat în realizarea și implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene</li> </ul>	<p>Măsurile propuse se concretizează în proiecte care vor fi implementate în viitorul apropiat, în funcție de disponibilitatea surselor de finanțare.</p>	<p>+ Social, aer, apă, peisaj, factori climatici</p>	<p>Proiectele propuse contribuie la creșterea standardului de viață în comună</p>

## 7 POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Planul nu prevede obiecte sau proiecte care să aibă influență asupra statului vecin. Nu s-au identificat efecte potențiale semnificative în context transfrontieră.

## 8 MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI

### 8.1 CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE LA IMPLEMENTAREA PLANULUI

Implementarea planului se va face cu respectarea unui set minim de condiții care rezultă din legislația specifică de mediu și din regulamentul de urbanism al planului. Aceste condiții sunt:

*1. La amplasarea și funcționarea construcțiilor ce se vor realiza conform zonificării funcționale se vor respecta următoarele condiții:*

- Zona construibilă indicată în plan;
- Zonele de siguranță și protecție ale cailor de circulație rutiera, ale monumentelor istorice;
- Culoarele de siguranță și de protecție ale rețelelor edilitare;
- Utilizări permise și restricții conform prevederilor RLU pentru zonele propuse;
- Construcțiile propuse se vor amplasa izolat sau cuplat în cadrul lotului;
- Necesarul de parcaje va fi dimensionat în funcție de prevederile normativelor în vigoare;
- Distanțele de protecție sanitara fata de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare);
- Conformarea construcțiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism ;

Se instituie interdicție definitivă de construcții noi în:

- zona de siguranță a cailor de comunicație rutiera;
- zona de protecție și siguranță a canalelor de desecare: 2,50 m de la taluz
- zona culoarelor de siguranță și protecție ale rețelelor edilitare;
- în zona rezervată cailor de circulație rutiera propuse ;
- în zona rezervată siturilor arheologice.

*2. Titularul planului are obligația să respecte cel puțin prevederile următoarelor acte normative:*

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare; inclusiv Legea 123/2020 care prevede aspecte privind protecția mediului în cazuri de disconfort olfactiv.
- Ord. MS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.458/2002, modificată și completată de Legea 311/2004, privind calitatea apei potabile;

- HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- HG nr. 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a Procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile
- Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- SR 10009:2017. Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Hotărârea Guvernului nr. 448/2005 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- Ordonanța nr. 47/2005 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală;
- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor - publicată în Monitorul oficial al României, Partea I, nr. 48/22.01.2007 ;
- HG nr. 170/2004 (MO nr. 160/24.02.2004) privind gestionarea anvelopelor uzate;
- HG nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor care conțin substanțe periculoase;
- Ord. nr. 344/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură;
- Lege nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin OUG nr. 15/2009;
- Legea nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate
- O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării - publicată în Monitorul Oficial nr. 96 din 18 februarie 2009;
- Ordinul ministrului mediului nr. 137/2009 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din România- Monitorul Oficial nr. 170 din 18 martie 2009;
- Ordinul ministrului internelor și reformei administrative și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale - publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 22 septembrie 2008;
- Ordinul nr. 242/26.03.2005 pentru aprobarea organizării sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potențial vulnerabil la poluarea cu nitrați și pentru aprobarea Programului de

organizare al Sistemului National de Monitoring Integrat al Solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zone vulnerabile si potențial vulnerabil la poluarea cu nitrati;

- Legea 46/2008- Codul silvic;
- Legea 289/2002 privind perdelele forestiere;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările si completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 942/2017 privind aprobarea Planului național de gestionare a deșeurilor;
- Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor si Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Iași.

3. Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții (aviz de mediu, acord de mediu, autorizație de mediu).

4. Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte de reglementare emise de alte autorități.

5. Se vor respecta prevederile planului propus;

6. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații), substanțele poluante si alte nocivități ce ajung in zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat in vigoare;

7. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- măsuri de prevenire si reducere a poluării in faza de execuție a proiectelor
- măsuri de prevenire si reducere a poluării in perioada de exploatare.

## **8.2 MĂSURI DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A POLUĂRI ȘI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A STĂRII FACTORILOR DE MEDIU ÎN GENERAL**

Obiectivele prevăzute in PUG sunt imperativ necesare dezvoltării localității și a îmbunătățirii condițiilor de viață în general.

În urma evaluării obiectivelor PUG în raport cu obiectivele relevante de mediu, s-au identificat următoarele efecte potențial negative:

- Potențial de emisii de praf și pulberi din traficul rutier pe drumuri neasfaltate;
- Potențial de emisii de gaze de ardere / pulberi din surse rezidențiale și din arderi necontrolate;
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin evacuarea apelor uzate fără epurare, din gospodăriile neracordate la sistemul centralizat de canalizare,
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin managementul defectuos al deșeurilor;
- Potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice;
- Potențial de eroziune eoliană /pluvială a solurilor din cauza lipsei vegetației forestiere și a suprasolicitării solului;
- Potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate fără epurare, din gospodăriile neracordate la sistemul de canalizare a apelor uzate menajere.

În afară de aspectele de mai sus, se mai evidențiază următoarele elemente:

- Controlul insuficient al calității apei potabile din fântâni;

- Inexistența resurselor necesare pentru colectarea și gestionarea corectă a tuturor fluxurilor de deșeuri din comună;
- Amploare redusă a acțiunilor de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului.

Realizarea obiectivelor planului poate avea o influență negativă asupra factorilor de mediu, mai ales în faza de execuție a proiectelor care decurg din plan. Se au în vedere în special:

- proiectele de îmbunătățire a echipării edilitare: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaz, extindere rețea energie electrică, reabilitare sau modernizare de drumuri etc.,
- proiectele de amenajare sau înființare spații verzi, obiective sociale (de ex. clădiri publice),
- proiectele pentru prevenirea inundațiilor sau alunecărilor de teren,
- proiectele pentru stoparea eroziunii solului și de realizare a perdelelor de protecție,
- proiecte de împăduriri,
- etc.

Toate potențialele amenințări la starea mediului au fost avute în vedere la întocmirea PUG-ului comunei și au fost propuse măsuri preventive și amelioratorii pentru fiecare amenințare potențială.

Principalele măsuri de mediu stabilite în PUG sunt:

- Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă din sursă controlabilă la toate gospodăriile comunei și la cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Înființarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere la toate gospodăriile comunei și la cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Punerea în funcțiune a sistemului integrat de gestiune a deșeurilor;
- Alimentarea cu gaze naturale;
- Asfaltarea tuturor drumurilor din comună;
- Plan de management al deșeurilor zootehnice;
- Plan de prevenire a riscurilor naturale și de stopare a degradării solurilor / de refacere a solurilor degradate prin eroziune;
- Acțiuni de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului, inclusiv modul de folosire a pesticidelor, protecția florei și faunei, prevenirea folosirii de plante invazive, modul de gestiune a deșeurilor, modul de gestiune a apelor uzate etc.

Măsurile de mai sus sunt indispensabile pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a comunei și pentru bunăstarea populației și a mediului. Nerealizarea acestor măsuri are ca rezultat degradarea continuă a factorilor de mediu și scăderea nivelului de trai.

Este necesar ca toate proiectele care decurg din implementarea obiectivelor PUG să fie corect implementate și să treacă prin toate etapele de reglementare legale. În scopul prevenirii unor efecte adverse asupra factorilor de mediu, se recomandă ca la punerea în practică a obiectivelor PUG să se țină cont de măsurile preventive enunțate în continuare.

#### **Măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului**

- Modernizarea și întreținerea infrastructurii de transport existente;
- Stimularea utilizării energiei regenerabile – de exemplu a utilizării panourilor solare, a micro turbinelor eoliene sau a energiei geotermale; înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali cu combustibili mai puțin poluanți (de ex. gaz metan) și asigurarea alimentării cu gaz metan;
- Promovarea și facilitarea transportului nepoluant – de exemplu cu biciclete. Realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate.



- Plantarea unor perdele de protecție în jurul unităților de producție, în zonele cu funcțiune de agrement, sport, turism, spații verzi, pentru amenajările specifice sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sau a altor obiective de echipare edilitară;
- Creșterea (sau cel puțin menținerea) suprafețelor de spațiu verde public și creșterea valorii acestora prin reorganizarea și îmbunătățirea stării spațiilor verzi existente, plantarea de arbori și arbuști cu înrădăcinare adâncă pe terenurile instabile, menținerea și dezvoltarea parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă.
- Încurajarea și promovarea întreținerii și înfrumusețării clădirilor, a curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri.
- Informarea și responsabilizarea cetățenilor cu privire la obligațiile pe care le au ca membri ai unei comunități rurale, de păstrare a unui mediu curat, inclusiv: nu se vor desfășura activități care afectează vecinii prin emisii de gaze, praf, mirosuri, zgomot; nu se vor arde deșeuri în curte sau grădină, nu se depozitează permanent deșeuri în gospodărie. În sobe și cuptoare se vor arde doar materiale potrivite acestui scop (lemn, peleți, resturi vegetale etc.).
- Pe toata perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiile de pulberi, gaze de eșapament, zgomot sau vibrații. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:
  - Materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici; se vor lua măsuri pentru evitarea dispărării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces.
  - Respectarea traseului de transport și acces a vehiculelor și utilajelor, specificat în proiectul tehnic, care asigură un impact minim asupra factorilor de mediu și care a fost aprobat inclusiv de potențialii receptori, după caz;
  - Utilaje și mijloace de transport vor corespunde condițiilor tehnice, cu realizarea inspecțiilor tehnice periodice, astfel încât să nu emită noxe peste limitele admise prevăzute în legislația în vigoare;
  - Se va asigura umectarea drumului de exploatare pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer în sezonul cald când precipitațiile sunt reduse.
  - Deplasarea utilajelor și a camioanelor pe drumurile de exploatare de pământ se va realiza cu viteze de maxim 30 km/h;
  - Curățarea roților vehiculelor la ieșirea de pe șantiere;
  - Oprirea motoarelor utilajelor/vehiculelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
  - Întreținerea corespunzătoare a utilajelor, revizia tehnică periodică la zi. Se vor folosi utilaje moderne, prevăzute cu sisteme catalitice de reducere a emisiilor.
- Măsuri pentru prevenirea emisiilor în atmosferă din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Se vor avea în vedere cel puțin:
  - Platformele și containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine; Amplasarea platformelor de colectare trebuie să respecte distanța minimă față de potențialii receptori de 10 m; platformele vor fi prevăzute cu scurgere a levigatului și apei pluviale astfel încât să nu se formeze bălți de levigat care să emită mirosuri și gaze de fermentație;
  - Trebuie respectat programul prevăzut în contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere și a celor valorificabile; În cazul deșeurilor menajere nu se va depăși frecvența de colectare de 1 săptămână pe timp de vară și maxim 2 săptămâni în rest.

- Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate corect. Primăria amenajează o zonă specială pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special: să nu genereze disconfort olfactiv pentru vecini; să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc.
- Încurajarea și promovarea compostării în cadrul gospodăriilor a deșeurilor verzi din grădini și alimentație. Compostarea tuturor deșeurilor verzi rezultate din întreținerea spațiilor verzi publice;
- Conștientizarea populației cu privire la riscurile incendierii deșeurilor și interzicerea arderii deșeurilor și a miriștilor;
- Autorizațiile de construcție emise de Primărie vor include obligații cu privire la gestiunea corectă a deșeurilor din construcții / demolări;
- Cadavrele de animale sunt gestionate corect. În cazul cadavrelor de animale mari, se anunță imediat Primăria, care solicită operatorul autorizat cu care are contract, să vină și să preia cadavrul. În cazul cadavrelor de animale mici, acestea se duc la Primărie unde va fi prevăzut un container frigorific în care se vor stoca până la preluarea de către operatorul autorizat. Este interzisă aruncarea cadavrelor în latrine, albi de râu sau alte zone care nu sunt special amenajate.

#### **Masuri de prevenire si reducere a poluării apei**

- Instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologica și a Ord. 119/2014 privind protecția sanitară.
- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă; construcțiile existente și care nu pot fi demolate vor fi inventariate și monitorizate de către Primărie;
- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora. Această măsură se concretizează în următoarele acțiuni:
  - Până la darea în folosință a sistemului de canalizare a apelor uzate și a stației de epurare, construcțiile noi vor fi prevăzute cu bazine vidanjabile impermeabilizate sau cu stații de epurare conforme și avizate de autoritățile în drept. Nu se acceptă fosele septice sau stațiile de epurare neconforme. Apele uzate sunt vidanjate la cerere de către operatori autorizați.
  - La darea în folosință a sistemului de canalizare, Primăria va urmări situația racordărilor, astfel încât într-un orizont de timp rezonabil, toate gospodăriile (sau instituțiile) racordate la rețeaua de apă potabilă vor fi racordate și la rețeaua de canalizare. Racordările noi (viitoare) la rețeaua de apă potabilă vor fi condiționate de racordarea la canalizare.
  - Primăria va urmări starea albiilor minore ale râurilor din comună; eventualele deșeuri găsite vor fi eliminate corespunzător. Se va identifica sursa acestora și se vor lua măsuri pentru stoparea pe viitor a depozitării necontrolate. Se au în vedere în principal deșeurile zootehnice și deșeurile din curți / grădini.
- Pe toată perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiile în apă și pe sol. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:
  - Se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora; se interzice spălarea în cursurile de apă a utilajelor și mijloacelor de transport

- Reparațiile la utilajele/mijloacele de transport se vor realiza la unități service autorizate; Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto sau a utilajelor folosite la implementarea proiectelor se va realiza la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se vor lua măsuri de evitare a scurgerilor accidentale de materiale, combustibili, uleiuri de la mijloacele de transport;
- Lucrările se vor desfășura în baza procedurilor specifice, care prevăd măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale și acțiuni de intervenție în caz de scurgeri accidentale de produs petrolier.
- Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare;
- Se vor avea în vedere măsurile prevăzute în actele de reglementare emise pentru sistemul de canalizare și sistemul de alimentare cu apă (autorizația de gospodărire a apelor, autorizația de mediu). Aceste măsuri includ cel puțin:
  - Exploatarea corespunzătoare a stației de epurare ;
  - Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate orășenești și industriale la evacuarea în receptori naturali;
  - Plan de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare.
- Măsuri pentru prevenirea emisiilor în apă și sol din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Se vor avea în vedere cel puțin:
  - Platformele și containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine; platformele vor fi prevăzute cu colectare a levigatului și apei pluviale. În primă fază levigatul se va colecta în bazine vidanjabile și, după darea în folosință a sistemului de canalizare, se va face racordul la acesta;
  - Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate corect. Primăria amenajează o zonă specială pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc.
  - Se interzice sub orice formă depozitarea deșeurilor de orice fel în albiile râurilor.

**Măsuri de prevenire și reducere a poluării solului, subsolului și utilizarea corectă a terenurilor**

- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri pe sol, în alte spații decât cele special destinate. Această măsură se concretizează în următoarele acțiuni:
  - Construcțiile noi se vor racorda obligatoriu la sistemul de canalizare existent. Nu se acceptă fosele septice sau stațiile de epurare neconforme.
  - Primăria urmărește situația racordărilor, astfel încât într-un orizont de timp rezonabil, toate gospodăriile (sau instituțiile) racordate la rețeaua de apă potabilă vor fi racordate și la rețeaua de canalizare. Racordările noi (viitoare) la rețeaua de apă potabilă vor fi condiționate de racordarea la canalizare.
  - Primăria va urmări starea albiilor minore ale râurilor din comună și a întregii comune în general (mai ales în zonele cunoscute ca fiind utilizate în trecut de către cetățeni pentru depozitarea neconformă a deșeurilor); eventualele deșeuri găsite vor fi eliminate corespunzător. Se va identifica sursa acestora și se vor lua măsuri pentru stoparea pe viitor

a depozitării necontrolate. Se au în vedere în principal deșeurile zootehnice și deșeurile din curți / grădini.

- Pe toata perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiilor în apă și pe sol. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:
  - se interzice executarea lucrărilor de întreținere, reparații și spălare a utilajelor și mijloacelor de transport în zona de șantier, acestea se vor realiza prin societăți specializate autorizate;
  - se vor lua măsuri corespunzătoare în vederea reducerii la minim a condițiilor care ar favoriza apariția unor poluări accidentale datorate staționării, funcționării și transportului cu utilajele și mijloacele de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare;
  - se va respecta traseul căilor de acces existente sau realizate conform proiectelor aprobate, evitându-se manevrarea utilajelor sau autovehiculelor în afara ariei alocate proiectelor;
  - se va sigura gararea autovehiculelor și utilajelor numai în zonele delimitate în acest scop;
  - nu se vor crea depozite de materiale de construcție sau deșeurii din construcții / demolări pe suprafețe situate în afara celor special destinate conform proiectelor aprobate; Nu se vor forma depozite de pământ permanente sau pe durate mai mari decât cele prevăzute pentru realizarea lucrărilor.
  - se va asigura gestionarea conform legislației în vigoare, a tuturor deșeurilor generate ca urmare a lucrărilor de execuție a proiectelor (colectare selectivă, stocare temporară, transport, valorificare/ eliminare prin societăți specializate autorizate). Constructorul va avea în vedere valorificarea pe cât posibil a deșeurilor generate, în detrimentul eliminării finale.
  - Odată cu materialele necesare realizării proiectelor se pot aduce diverși poluanți (impurități). Pentru prevenirea acestei situații, materialele necesare în lucrările de construcție sunt procurate de la furnizori autorizați care emit certificat de conformitate pentru acestea. La recepția materialelor, se face o verificare vizuală a acestora. Dacă se identifică corpuri străine care pot genera scurgeri, acestea se elimină manual și se aplică procedura specifică de acțiune, conform Planului de prevenire a poluărilor accidentale al constructorului.
  - La finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar cu organizarea de șantier sau cu execuția lucrărilor vor fi readuse la starea inițială, conform proiectului aprobat.
  - Constructorul va avea implementat, după caz, un Plan de prevenire a poluărilor accidentale, Plan de management al deșeurilor; Plan de management al traficului pe șantier.
- Măsuri de control a activităților agricole astfel încât să se evite supraexploatarea resurselor de sol sau epuizarea acestora prin monoculturi, eroziune sau pășunat excesiv. Se vor aplica măsuri de fertilizare corectă a terenurilor agricole și de combatere corectă a dăunătorilor prin controlul acestora la nivelul biroului agricol din cadrul primăriei și cu ajutorul autorităților relevante (OSPA). Se vor face acțiuni de conștientizare și informare cu privire la necesitatea utilizării corecte a fertilizanților chimici și naturali. Se scot în evidență problemele majore cauzate de excesul de fertilizanți, utilizarea substanțelor chimice interzise, modul de aplicare, temporizarea fertilizării. De asemenea, se vor detalia problemele majore ce pot să apară odată cu utilizarea incorectă a pesticidelor și fitosanitarelor.
- Măsuri pentru prevenirea emisiilor în apă și sol din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Aceste măsuri au fost descrise la capitolele Aer și Apă.

#### **Măsuri de prevenire și reducere a efectelor adverse asupra populației și mediului de viață**

În general, măsurile prevăzute la ceilalți factori de mediu – apă, aer, sol – asigură un înalt nivel de prevenire și minimizare a eventualelor efecte negative asupra populației. Ca măsuri specifice, se evidențiază inclusiv:

- Întreținerea și decolmatarea șanțurilor și a traseelor de scurgere a apelor pluviale. Acțiunile periodice (de 2 ori pe an – primăvara și toamna) de decolmatare preîntâmpină formarea de dopuri în scurgerea apelor pluviale. Astfel se previne inundarea gospodăriilor. Aceste acțiuni se pot realiza cu ajutorul persoanelor asistate social sau pe bază de voluntariat.
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la responsabilitățile și restricțiile care rezultă din legislația specifică de mediu (în special Legea protecției mediului, Legea gestiunii deșeurilor, Legea apelor). Aceste acțiuni de informare se adresează tuturor cetățenilor comunei. Se au în vedere în principal:
  - Apele uzate nu se evacuează în mediu neepurate; în general este obligatorie racordarea la sistemul de canalizare. Până la acest moment, bazinele vidanjabile și latrinele se impermeabilizează prin betonare în scopul evitării infiltrării apelor uzate în sol;
  - Deșeurile se gestionează corect. Se interzice arderea deșeurilor vegetale pe sol, arderea miriștilor. Se prevăd metode de gestionare a fluxurilor speciale de deșeuri: animalele moarte mari – se predau la firma specializată cu care primăria are contract; deșeurile zootehnice se compostează corect până la darea în folosință a platformei locale. Nu se împrăștie pe terenuri agricole deșeuri zootehnice care nu sunt compostate cel puțin 6 luni etc.
  - Utilizarea pesticidelor și îngrășămintelor chimice se face conform prescripțiilor de utilizare și ținând cont de caracteristicile solului;
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la necesitatea aplicării codului de bune practici agricole; promovarea agriculturii în asociații; disponibilitatea unui consultant agricol la nivelul primăriei;
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la obligațiile și responsabilitățile aplicabile proprietarilor de păduri sau terenuri care susțin habitate naturale importante în scopul evitării supra pășunatului, a defrișărilor neautorizate și a utilizării de substanțe chimice în exces.
- Acțiuni de igienizare periodică a comunei (de exemplu pe bază de voluntariat) pentru colectarea tuturor deșeurilor împrăștiate, măturat, curățat vegetație etc.
- Analiza apelor din fântâni (acolo unde se folosește freaticul de suprafață ca sursă de apă potabilă) – se face o dată la 3 ani și se urmăresc indicatorii specifici de potabilitate. În cazul identificării unei fântâni cu apă nepotabilă, se aplică un semn de avertizare vizibil.
- Controlul zonelor de îmbăiere.
- Asigurarea accesului la utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, salubritate etc.).
- Menținerea în stare bună a domeniului public – curățarea străzilor, a trotuarelor, scuarurilor, spațiilor verzi, parcurilor etc.;
- Asigurarea unei suprafețe minime de spațiu verde public, întreținut și amenajat corespunzător; creșterea continuă a suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreare și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții;
- Monitorizarea calității apelor din fântâni cu o periodicitate de cel puțin 1 la 3 ani. Fântânile care nu au apă potabilă vor fi marcate corespunzător și nu se va permite alimentarea în scop potabil a populației.
- separarea zonelor agro-industriale și de depozitare față de cele rezidențiale,
- diminuarea riscurilor naturale care pot afecta componenta antropică (inundații etc.) prin adoptarea unor măsuri de control asupra acestora;
- impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța;
- promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și a populației;

#### **Măsuri pentru prevenirea și reducerea zgomotului și vibrațiilor**

- Modernizarea drumurilor din comună. Utilizarea unor materiale adecvate la asfaltarea drumurilor pentru a reduce emisiile de zgomot la rulare.
- limitarea vitezei de deplasare pe anumite artere de circulație și utilizarea calmatoarelor de viteză;
- Controlul (restricționarea sau temporizarea) accesului autovehiculelor cu gabarit mare în zonele locuite sau vulnerabile la emisii de zgomot din trafic;
- Promovarea și facilitarea transportului nepoluant – de exemplu cu biciclete. Realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate.

#### **Măsuri pentru protecția factorului de mediu biodiversitate**

- Conform art. 72 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, se vor lua măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural, de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi;
- Pentru protecția tuturor speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane care trăiesc atât în ariile protejate cât și în afara ariilor sunt interzise:
  - orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor din flora și fauna sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor;
  - deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
  - deteriorarea și/ sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
  - recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- Pentru protecția tuturor speciilor de păsări, inclusiv cele migratoare, sunt interzise:
  - uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
  - deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/ sau ouălor din natură;
  - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
  - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,
  - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
  - vânzarea, deținerea și/ sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;
- Orice incident semnalat pe perioada realizării planului care ar putea avea un impact asupra factorilor de mediu, mai ales asupra biodiversității, va fi anunțat la autoritățile responsabile (APM sau GNM) în timpul cel mai scurt posibil.

#### **Măsuri în zonele cu riscuri naturale**

- Respectarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul și adâncimea de fundare;
- În funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P100/2005;
- La amplasarea construcțiilor în apropierea cursurilor de apă se va respecta distanța impusă de legea apelor pentru zona de protecție.

- Nu se vor amplasa construcții pe traseul de desecare funcționabile sau colmatate, pentru a se evita obturarea lor.
- Întreținerea albiilor cursurilor de apă prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitarii deșeurilor și a altor materiale care pot colmata și obstrucționa secțiunea de scurgere a apei;
- Interzicerea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/ sau economice în zonele potențial inundabile, adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații;
- Îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de inundații prin întocmirea unui studiu de inundabilitate, pentru delimitarea zonelor cu risc natural de inundație și măsurile care se impun asupra zonelor vulnerabile. Implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații.

### **Măsuri pentru gestionarea corectă a deșeurilor**

Pe lângă măsurile de gestionare corectă a deșeurilor, prezentate la ceilalți factori de mediu, se recomandă următoarele:

- formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul stimulării unor măsuri privind descreșterea cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă,
- colectarea selectivă a deșeurilor menajere, astfel încât să se atingă țintele de valorificare impuse de legislația în vigoare. Astfel, se va adopta următorul sistem de colectare:
  - Deșeurile reziduale (care nu pot fi valorificate) de la populație se vor colecta la nivel de gospodărie în pubele de 120 l. Preluarea acestora se va face periodic din poartă în poartă de către operatorul de salubritate;
  - Deșeurile reciclabile se vor colecta separat pe platforme de colectare amplasate strategic și legal pe teren public. Se vor colecta 3 fracții în 3 containere de 1,1 mc, marcate corespunzător fracției de deșeu: container pentru sticlă și metal, container pentru plastic și container pentru hârtie și carton. Deșeurile reciclabile sunt preluate periodic de către operatorul autorizat;
- Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
  - fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
  - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
  - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- implicarea autorităților locale în limitarea depozitării necontrolate de deșeuri;
- aplicarea prevederilor Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, pentru atingerea obiectivelor și țintelor;
- la elaborarea regulamentelor de salubritate locale se vor respecta normele sanitare și se va consulta autoritatea sanitară teritorială;
- se va asigura monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- se va acționa atunci când este cazul pentru refacerea și protecția mediului degradat din cauza depozitărilor neconforme de deșeuri;
- se vor organiza campanii de informare și conștientizare publică privind importanța și necesitatea compostării la locul de producere pentru deșeurile biodegradabile în vederea minimizării cantităților care se vor transporta la locurile de depozitare finală;
- transportarea deșeurilor până la locul de depozitare finală sau colectare pentru reciclare se va face numai cu mijloace de transport autorizate în acest scop;
- Conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 17, **(5)** Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, după caz, au următoarele obligații:

- **a)** să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;
  - **b)** să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;
  - **c)** să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;
  - **d)** să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;
  - **e)** să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;
  - Platformele și containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine; Amplasarea platformelor de colectare trebuie să respecte distanța minimă față de potențialii receptori de 10 m; platformele vor fi prevăzute cu scurgere a levigatului și apei pluviale astfel încât să nu se formeze bălți de levigat care să emită mirosuri și gaze de fermentație;
  - Trebuie respectat programul prevăzut în contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere și a celor valorificabile; În cazul deșeurilor menajere nu se va depăși frecvența de colectare de 1 săptămână pe timp de vară și maxim 2 săptămâni în rest.
  - Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate corect. Primăria amenajează o zonă specială pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Această suprafață este identificată în partea de SE a comunei, la nord de piață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special: să nu genereze disconfort olfactiv pentru vecini; să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc.
  - Încurajarea și promovarea compostării în cadrul gospodăriilor a deșeurilor verzi din grădini și alimentație. Compostarea tuturor deșeurilor verzi rezultate din întreținerea spațiilor verzi publice;
  - Conștientizarea populației cu privire la riscurile incendierii deșeurilor și interzicerea arderii deșeurilor și a miriștilor;
  - Autorizațiile de construcție emise de Primărie vor include obligații cu privire la gestiunea corectă a deșeurilor din construcții / demolări;
  - Cadavrele de animale sunt gestionate corect. În cazul cadavrelor de animale mari, se anunță imediat Primăria, care solicită operatorul autorizat cu care are contract, să vină și să preia cadavrul. În cazul cadavrelor de animale mici, acestea se duc la Primărie unde va fi prevăzut un container frigorific în care se vor stoca până la preluarea de către operatorul autorizat. Este interzisă aruncarea cadavrelor în latrine, albie de râu sau alte zone care nu sunt special amenajate.
- Toate aceste prevederi de management a deșeurilor la nivelul comunei vor fi comunicate cetățenilor prin ample campanii de conștientizare și informare, desfășurate de Primărie.

#### **Masuri pentru protejarea patrimoniului cultural**

- se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- este interzisă orice lucrare sau activitate susceptibilă să genereze un impact negativ asupra monumentelor istorice și de arhitectură.



### **Măsuri pentru extinderea și conservarea spațiilor verzi publice**

- menținerea, protejarea și revitalizarea zonelor verzi existente la nivel de UTR prin măsuri concrete;
- realizarea inventarului verde la nivel de străzi și UTR, a copacilor și a spațiilor verzi cu gazon/iarbă verde cu suprafața continuă de minim 10 mp;
- conf. art. 10 alin 3 din Legea 24/2007, extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice,
- alocarea de spațiu pentru construcții pe parcele nu se va face astfel încât să nu se folosească import de oxigen (aer curat) din alte parcele și nici să se exporte poluanți către alte parcele, atât pe timpul construcției cât și pe timpul exploatarea construcției;
- sporul de spațiu verde necesar pentru a compensa efectul alocării de noi terenuri (reamenajări) se va realiza până la începerea funcționării obiectivului (de construcție), astfel ca bilanțul inițial să nu fie schimbat prin consecințe negative pe toată perioada de construire și nici ulterior, stoparea diminuării și degradării spațiilor verzi intraurbane și periurbane;
- inventarierea pe fiecare UTR a terenurilor virane, identificarea proprietarilor și obligarea acestora de a le împrejmuji, salubritatea și plantarea cu copaci și gazon pentru a evita transportul de particule;
- identificarea terenurilor aparținând domeniului public, fără utilitate agricolă, în vederea realizării de spații verzi și perdele forestiere;
- achiziționarea și furnizarea de material dendrologic primăvara și toamna la solicitările proprietarilor în vederea amenajării spațiilor verzi din jurul imobilelor;
- sensibilizarea cetățenilor pentru formarea unei conștiințe ecologice prin intermediul mass-media, afișaje, pliante;
- susținerea împreună cu unitățile de învățământ a derulării unor programe de educație ecologică și de protecție a mediului continuă, având drept scop sensibilizarea populației;
- identificarea și implementarea unor mecanisme economice, prin măsuri tarifare și netarifare, pentru încurajarea persoanelor fizice și juridice în realizarea de spații verzi publice și private, împăduriri, plantații și managementul acestora;
- instruirea societăților comerciale ce prestează lucrări edilitare pentru a limita distrugerile materialului dendrologic
- efectuarea corespunzătoare a totalităților și lucrărilor de întreținere a vegetației, inclusiv a plantării de arbori tineri lângă cei în vârstă;
- continuarea acțiunilor de plantare a arborilor, arbuștilor și gardurilor vii în parcuri, scuaruri și aliniamente, amenajări valoroase din punct de vedere estetic și ecologic, corelate cu condițiile climatice specifice;
- realizarea și extinderea perdelelor de protecție;
- se va interzice tăierea ori distrugerea arborilor, arbuștilor, tufelor, a culturilor perene și puietilor din albiile cursurilor de apă, de pe diguri și din zonele de protecție a acestora.

### **Măsuri de prevenire și reducere a disconfortului olfactiv,**

- Se vor aplica măsurile impuse prin Planurile de gestionare a disconfortului olfactiv în raza cărora se află teritoriul intravilan al comunei.
- În prezent nu există nicio astfel de situație.

## **8.3 MĂSURI SPECIFICE PENTRU PROTECȚIA SITURILOR NATURA 2000**

### **Obligații ale titularilor de plan pentru prevenirea declinului speciilor și habitatelor, conform legislației în vigoare:**

- Pentru protecția tuturor speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane care trăiesc atât în ariile protejate cât și în afara ariilor sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor din flora și fauna sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor;
- deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/ sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- Pentru protecția tuturor speciilor de păsări, inclusiv cele migratoare, sunt interzise:
  - uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
  - deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/ sau ouălor din natură;
  - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
  - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,
  - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
  - vânzarea, deținerea și/ sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;

#### **Măsuri specifice**

- Adoptarea unei variante de compromis privind extinderea intravilanului în arie protejată, respectiv de păstrare a extinderilor de intravilan conform propunerii PUG, mai puțin trupul lipit de intravilanul existent, la sud de baza de productie Ameropa Grains, T45, P784, F783/1, A783/2, St = 167258, teren proprietate privata. Inițial, această parcelă era propusă pentru introducerea în intravilan ca zonă agroindustrială cu suprafața 147465 mp. În urma consultărilor desfășurate în cadrul grupului de lucru, s-a decis renunțarea la introducerea în intravilan a acestui trup deoarece acest teren poate constitui o zonă sensibilă pentru păsări.

#### **Măsuri cu caracter general**

Se recomandă ca în perioada de execuție a lucrărilor de construcție, să se aplice unele măsuri preventive, descrise mai jos:

- Se va asigura semnalizarea corespunzătoare a zonei șantierului.
- Delimitarea zonelor de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale de la limita și din interiorul ariilor protejate și la limita siturilor.
- Organizarea de șantier nu va fi amplasată în zonele cursurilor de apă permanente sau nepermanente și nici în imediata vecinătate a acestora.
- Dotarea organizărilor de șantier cu materiale/substanțe absorbante pentru intervenție rapidă în cazul producerii unor scurgeri accidentale cu produse petroliere sau lubrifianți.
- Se interzice afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de desfășurare a planului, a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmit planul.
- Accesul utilajelor de construcție pe amplasament se va face strict pe drumurile de acces existente.
- Respectarea traseelor și cailor de acces pentru utilaje și a tehnologiei de execuție stabilite.
- Depozitarea materialelor de construcție se va face astfel încât să nu blocheze caile de acces și să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale.
- Restrângerea la minimum posibil a suprafețelor ocupate de șantier.

- Lucrarile ce constau in excavatii/sapaturi nu se vor executa in perioada martie — aprilie.
- Excavarea terenului nu se va realiza in conditii meteorologice extreme, de ploaie sau vant puternic.
- Zonele de lucru vor fi stropite cu apa pentru impiedicarea emisiilor de particule de praf in atmosfera.
- Nu se vor efectua reparatii la utilaje și mijloacele de transport decât in incinte specializate.
- Alimentarea cu combustibil si lucrarile de intretinere a utilajelor se vor face in spatii special destinate.
- In cazul poluarilor accidentale ale solului, se recomanda indepartarea stratului de sol poluat si depozitarea in containere pana la incinerare sau depoluare.
- Se vor lua masuri ca roțile utilajelor care asigura transportul materialelor de constructii, a deseurilor si a altor materiale sa nu murdareasca drumurile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale).
- La finalizarea executiei lucrarilor, antreprenorul are obligatia de a reface zonele afectate temporar si a readuce terenul la starea initiala.
- Gestionarea corespunzatoare a deseurilor generate, prin colectare si stocare temporara in recipiente si spatii special destinate, pana la valorificarea/eliminarea finala prin firme autorizate.
- Interzicerea lucrarilor de constructii pe timpul noptii.
- Practicarea sapaturii manuale in zonele vulnerabile.
- Reducerea vitezei autovehiculelor in zonele sensibile.
- Respectarea legislatiei referitoare la ariile naturale protejate.
- Respectarea prevederilor regulamentelor si a planurilor de management al ariilor naturale protejate pentru care au fost elaborate si aprobate, acolo unde exista, sau a masurilor de conservare minime stabilite de custodele siturilor pentru care nu au fost elaborate planuri de management si regulamente, pana la elaborarea si aprobarea acestora.
- Instruirea personalului din executie cu privire la interdictiile privind orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic, in siturile Natura 2000.
- Instruirea personalului din executie cu privire la interdictiile privind recoltarea florilor si a fructelor, culegerea, taierea, dezradacinarea sau distrugerea cu intentie a acestor plante in habitatele lor naturale, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
- Instruirea personalului din executie cu privire la interdictiile privind detinerea, transportul, vanzarea sau schimburile in orice scop, precum si oferirea spre schimb sau vanzare a exemplarelor luate din natura, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic
- Este interzisa perturbarea intentionata in cursul perioadei de reproducere, crestere, hibernare si migratie.
- Este interzisa deteriorarea/distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna a speciilor
- Se vor lua masuri de protectie antifonica in zona de lucru a santierului.
- Perioada de lucru se recomanda sa nu depaseasca 8 ore/zi.
- Se vor utiliza echipamente (pompe, motoare, suflante) care produc un nivel scazut de zgomot si vibratii.
- Montarea utilajelor cu nivel ridicat de zgomot in spatii inchise.
- Vor fi respectate conditiile impuse prin Avizele de gospodarie a apelor emise de ANAR.
- În perioada construcției precum și în primii 3 ani de operare se va implementa un program de control al speciilor invazive, care trebuie să includă activități de identificare a prezenței speciilor vegetale alohtone invazive ce se dezvoltă pe suprafața și în imediata apropiere a lucrărilor propuse și activități de eliminare a acestora prin mijloace ce nu prezintă riscuri de contaminare a apei și solului sau de afectare a vegetației naturale existente.
- În perioada de construcție este necesară deplasarea cu viteze reduse (<30 km/h) a vehiculelor în zonele din imediata vecinătate a siturilor Natura 2000 pentru evitarea coliziunii faunei sălbatice cu traficul auto de șantier.

- Lucrările din vecinătatea siturilor Natura 2000 se vor realiza după inspectarea prealabilă de către o echipă de specialiști (biologi/ecologi) a zonelor ce urmează a fi afectate. Scopul inspectării este de a identifica exemplarele ce aparțin speciilor de interes comunitar supuse riscului de mortalitate sau vătămare și de acționa în scopul evitării afectării acestora.
- La începutul fiecărei zile, zonele de lucru (șanțuri) care pot acționa ca și capcane pentru amfibieni sau reptile (țestoase) trebuie verificate, iar eventualele exemplare identificate trebuie eliberate la distanță de zona de lucru.
- Se impune ca solul decopertat și excavat să fie depozitat în imediata apropiere a șanțurilor de pozare a cablurilor subterane și reutilizat la efectuarea umpluturilor. Operațiunile de săpare și umplere se vor desfășura la distanță scurtă de timp astfel încât capacitatea productivă a solului excavat să nu fie diminuată semnificativ, și să fie redus riscul de colonizare cu specii ruderales și/sau alohtone invazive
- În măsura în care va fi necesară utilizarea unui surplus de sol, în etapa de refacerea terenurilor afectate, se va evita utilizarea unui sol adus din alte zone decât cele în care au fost realizate lucrările de execuție, pentru a nu favoriza instalarea unor specii de plante cu impact negativ (specii ruderales sau specii alohtone invazive).

## **9 EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE**

Evaluatorul de mediu a fost implicat în procesul de selectare a variantei finale a PUG-ului. Astfel, s-a ținut cont și de criteriile de mediu la alegerea obiectivelor PUG-ului. Unele obiective propuse inițial de beneficiar au fost excluse din plan din cauza impactului potențial mare asupra mediului. Alte obiective au fost remodelate astfel încât impactul potențial asupra mediului să fie controlabil sau minimizat (de exemplu amplasamentul stației de epurare, zonele prevăzute pentru extinderea intravilanului. Față de obiectivele propuse inițial în plan, s-au adăugat și alte obiective care au ca scop potențarea factorilor de mediu și îmbunătățirea generală a acestora (de exemplu zonele de protecție sanitară, managementul corect al unor fluxuri de deșeuri, conștientizarea populației etc.).

Practic, elaborarea PUG-ului a fost un proces de durată iar varianta finală a acestuia a rezultat în urma aplicării criteriilor economice, sociale și de mediu. Fiecare entitate implicată în realizarea PUG-ului (beneficiar, proiectant, evaluator de mediu, specialiști în managementul apelor, solului, autorități publice prin avizele emise etc.) a contribuit la modelarea variantei finale a acestuia.

Varianta „0” care a fost luată în considerare presupune un scenariu de evoluție a comunei conform căruia se realizează o dezvoltare inerțială bazată pe activități agricole. Pe de altă parte, Varianta „0” presupune neadoptarea și neimplementarea PUG. Acest lucru însă este obligatoriu conform legislației în vigoare. Trebuie menționat faptul că evoluția comunei este naturală, firească, presantă și inevitabilă, așa cum reiese din capitolul 2. Astfel, în cazul neimplementării PUG – respectiv a variantei 0 – factorii de mediu evoluează astfel:

**Aer:**

- Traficul pe drumurile neasfaltate (din pământ) generează praf care afectează calitatea aerului respirabil și calitatea vegetației. Acest fenomen va continua dacă drumurile nu se asfaltează.
- Arderea necontrolată a lemnului în gospodării (sobe, plite etc.) conduce la emisii de pulberi, fum și gaze de ardere în aerul respirabil.

**Apă:**

- Neracordarea la un sistem centralizat canalizare a apelor uzate poate cauza deprecierea apelor de suprafață și a celor din freaticul de suprafață prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la levigat care se scurge (sau este antrenat) în apele de suprafață / subterane; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității apelor de suprafață (și subterane).

**Sol:**

- Neracordarea la un sistem de canalizare a apelor uzate poate cauza deprecierea solului și subsolului prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului;
- Chiar dacă suprafețele de sol supuse eroziunii (eoliene sau hidrice) sunt reduse, lipsa unui control al acestor zone poate conduce la degradarea continuă a solurilor.

**Biodiversitate:**

- Neracordarea la sistemul de canalizare a apelor uzate poate cauza deprecierea solului, subsolului și apelor de suprafață și implicit a biodiversității asociate cu acestea, prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului și apelor de suprafață; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului; toate acestea pot influența negativ starea biodiversității din comună.

**Populație**

- Lipsa unor direcții urbanistice clare, a unui regulament care să reglementeze dezvoltarea urbanistică, duce la o dezvoltare haotică a intravilanului comunei care afectează în final starea populației comunei și standardul de viață.
- Lipsa dotărilor edilitare (gaz, managementul deșeurilor) duc la scăderea standardului de viață și la afectarea tuturor factorilor de mediu, inclusiv a populației.

În consecință, varianta 0 – de nerealizare a PUG-ului este exclusă deoarece cauzează probleme majore asupra factorilor de mediu.

Evaluarea strategică de mediu se realizează în baza cerințelor Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului) și a Hotărârii de Guvern nr. 1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri sau programe (MO nr. 707/5.08.2004), care transpune prevederile Directivei menționate în legislația națională.

Metodologia utilizată în evaluarea strategică de mediu include cerințele documentelor mai sus amintite, precum și recomandările metodologice din:

- „Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe”, elaborat de MMGA și ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
- „Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe” și „Ghidul privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism”, elaborate în cadrul proiectului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 –772.03.03) „Întărirea

capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”.

În cadrul evaluării nu s-au întâmpinat dificultăți.

## **10 DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI**

În general, efectele potențial negative identificate se referă la stresul generat de proiectele propuse pe raza comunei, asupra factorilor de mediu:

- Perturbarea factorilor de mediu în perioada de execuție prin emisii de praf, zgomot, intensificarea traficului, ocupare temporară de teren, decopertări, săpături, perturbarea traficului rutier și a căilor de transport (prin săpături)
- Risc de introducere a plantelor invazive odată cu plantarea de arbori în zonele de risc sau odată cu lucrările de amenajare a malurilor
- Stres temporar asupra populației prin emisii de zgomot, praf, prezență umană în timpul lucrărilor de modernizare a căilor rutiere
- Stres asupra factorilor de mediu prin prezență antropică, ocupare de teren, emisii în mediu, modificarea peisajului natural etc. prin extinderea intravilanului

Aceste proiecte (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaz, inclusiv proiectele de reabilitare a drumurilor, a cădirilor (școli, cămine, primărie), sunt supuse procedurilor de Acord de mediu înainte de emiterea autorizației de construire, conform legislației în vigoare. În Acordul de mediu se prevăd măsuri specifice pentru diminuarea efectelor potențial negative, inclusiv a celor identificate mai sus. La nivelul PUG-ului, măsurile propuse au caracter general și se referă la respectarea bunelor practici în construcții. Această măsură se monitorizează prin verificarea procesului verbal de recepție a lucrărilor – încheiat între antreprenor și titular de proiect (primăria Vlădeni) și parafat de dirigintele de șantier. Astfel, se verifică respectarea bunelor practici în construcție precum și respectarea prevederilor acordului de mediu.

În cadrul raportului de mediu s-au identificat o serie de măsuri / acțiuni necesare a fi implementate pentru ca factorii de mediu să fie potențați sau protejați. Aceste măsuri / acțiuni se identifică cu obiectivele planului urbanistic general și cu obiectivele de mediu specifice. Monitorizarea implementării acestor măsuri se face printr-un raport anual întocmit de Primărie și depus spre informare la APM Iași. Raportul va conține:

- Descrierea modului de implementare a măsurilor specifice, propuse în prezentul raport de mediu;
- Descrierea acțiunilor de conștientizare a populației cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor;
- Descrierea stadiului proiectelor propuse: Modernizare drumuri; Apă / canal; Deșeuri; Protecția împotriva riscurilor naturale; Modernizare clădiri publice (școli, primărie etc.); spații verzi. Se descriu inclusiv procedurile de mediu aferente proiectelor de pe raza comunei.
- Descrierea acțiunilor de decolmatare și întreținere a albiilor râurilor, precum și a acțiunilor de prevenire și combatere a riscurilor naturale;
- Descrierea acțiunilor de igienizare a comunei;
- Raportul de activitate al departamentului de consultanță agricolă din cadrul Primăriei;
- Situația potabilității fântânilor din localitate: buletinele de analize de potabilitate la toate fântânile din localitate și descrierea modului de avertizare asupra riscurilor.

- Număr de autorizații de construire emise; cu precizarea modului de gestiune a apelor uzate și a deșeurilor (inclusiv a celor din construcții / demolări);
- Descrierea evoluției situației tranzitorii de gestiune a deșeurilor. Precizarea cantităților de deșeuri gestionate prin soluția tranzitorie.
- Situația animalelor mari din comună; inclusiv a celor din fermele zootehnice de pe raza comunei;
- Situații neprevăzute în domeniul mediului: accidente, incendii etc.
- Orice alt aspect considerat relevant în domeniul mediului.

Planul de monitorizare a acestor măsuri, precum și indicatorii de monitorizare, țintele și termenele este prezentat în tabelul de mai jos. Responsabilitatea este în totalitate a primăriei Vlădeni.

**Descrierea programului de monitorizare a măsurilor propuse la efectele negative identificate**

Măsură / acțiune	Indicator de monitorizare	Țintă	Termen
Acțiuni de conștientizare a populației cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor	Număr de acțiuni de conștientizare	1 acțiune de conștientizare pe an	1 dată pe an, pe perioada de valabilitate a PUG-ului
	Număr de persoane informate	Toată populația activă a comunei este informată cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor.	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
Raportarea stadiului proiectelor derulate în comună			
- Modernizare drumuri	km drum modernizat	Toate drumurile comunale din UAT sunt modernizate (asfaltate, pietruite)	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
- Apă / canal	Procent din populație și agenți economici racordați la apă curentă și canalizare	100% din populație și agenți economici racordați la apă curentă și canalizare.	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
- Deșeuri	Procent din populație și agenți economici care beneficiază de sistemul de management al deșeurilor	100% din populație și agenți economici beneficiază de SMID	Până în 2022
	Colectare separată	colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale	Imediat
	Grad de valorificare	- nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodăriei - nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă	Până în 2025
- Modernizare clădiri publice	număr de clădiri publice modernizate	toate clădirile publice sunt modernizate	La finalizarea perioadei de

			valabilitate a PUG-ului
- Împăduriri, spații verzi, perdele de protecție	Suprafață de spații verzi nou creată	Cel puțin 26 mp spațiu verde / cap locuitor	Imediat (termenul legal a fost 2013)
	Suprafață de pădure nou creată	-	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
	Lungimea perdelelor de protecție	-	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
Acțiuni de decolmatare și întreținere a albiilor râurilor în scopul prevenirii inundațiilor	Lungime albiilor decolmate / curățate	Toate albiile din intravilan / extravilan (inclusiv a cursurilor de apă nepermanente) sunt decolmate 1 dată pe an și curățate de 2 ori pe an	1 dată pe an, pe perioada de valabilitate a PUG-ului
Acțiuni de igienizare a comunei;	Număr acțiuni de igienizare a comunei (colectare deșeuri, înlăturare vegetație în exces)	cel puțin 1 acțiune de igienizare a comunei pe an	1 dată pe an, pe perioada de valabilitate a PUG-ului
Situația potabilității fântânilor din localitate: buletinele de analize de potabilitate la toate fântânile din localitate utilizate pentru alimentarea cu apă potabilă și descrierea modului de avertizare asupra riscurilor.	Buletin de analiză a calității apelor din fântâni	1 dată la 3 ani – toate fântânile publice de pe raza comunei	1 dată la 3 ani, pe perioada de valabilitate a PUG-ului
Număr de autorizații de construire emise, cu precizarea modului de gestiune a apelor uzate și a deșeurilor (inclusiv a celor din construcții / demolări);	Număr autorizații de construire emise	-	permanent. Raportare anuală
Descrierea gestiunii deșeurilor la nivel de comună. Precizarea cantităților de deșeuri gestionate pe categorii	tipuri și cantități de deșeuri colectate de la populație și agenți economici	toate fluxurile de deșeuri sunt colectate corespunzător și gestionate conform legii.	permanent. Raportare anuală
Situația animalelor mari din comună; inclusiv a celor din fermele zootehnice de pe raza comunei;	număr de capete de animale, pe categorii	-	permanent. Raportare anuală
Situații neprevăzute în domeniul mediului: accidente, incendii etc.	număr situații neprevăzute: incendii (inclusiv arderi de miriști), accidente	toate situațiile neprevăzute sunt documentate și înregistrate	permanent. Raportare anuală



# 11 REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

## Scurtă descriere a planului

În prezentul raport de mediu s-a analizat influența pe care o are **Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Vlădeni, jud. Iași**, asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar.

Comuna Vlădeni este situată în partea de nord a județului, fiind amplasată pe drumul județean D.J. 282 la aproximativ 48 km față de municipiul Iași pe calea ferată Iași - Dorohoi - Botosani, la 46 km față de municipiul Iași. În componența comunei intră satele Alexandru cel Bun, Borsa, Brosteni, Iacobeni, Valcelele și Vlădeni. Teritoriul comunei Vlădeni se află situat în partea central-sudică a Moldovei subunitatea Câmpiei Jijia-Bahlui, în zona de confluență a râurilor Jijia și Miletin, la 47°25" latitudine nordică și 27°20" longitudine estică. Din punct de vedere geomorfologic, localitatea este așezată pe terasele inferioare ale Jijiei, și pe versanții care le marginesc, precum și în sesul Jijiei. Aceasta se învecinează:

- La nord – comuna Andrieșeni (15,4 km prin DJ282F)
- La nord-vest – comuna Șipote (12 km prin DJ282C și DJ282)
- La sud-vest – comuna Gropnița (17,5 km prin DJ282C și DJ282)
- La sud – comuna Movileni (25,1 km prin DJ282C)
- La sud-est – comuna Țigănași (17,4 km prin DJ282C)
- La est – comunele Probota (26,8 km prin DJ282C) și Trifești (36,5 km prin DJ282C și DN24C).

Teritoriul comunei Vlădeni se încadrează din punct de vedere geomorfologic în marea unitate a Podișului Moldovenesc, subunitatea Câmpia Moldovei. Relieful se prezintă sub formă de interfluvii largi, cu platouri întinse și cu versanți cu diferite grade de înclinare. Pe interfluvii se întâlnesc terenuri foarte fertile. Pantele sunt cuprinse între 50 și 250 și adesea sunt afectate de procese de eroziune și de alunecări. Solurile dominante sunt cele din grupa cernoziomului levigat, iar pe suprafețe mai mici se întâlnesc și lăcoviști, lăcoviști de coastă afectate de procese de eroziune.

## Intravilan existent și propus

Intravilanul existent are o suprafață de 465,05ha. Zonificarea funcțională existentă este următoarea:

- Zona centrală și alte zone cu instituții și servicii de interes public ocupă 18,19 ha, respectiv 3,91 % din teritoriul intravilan al comunei
- Zona pentru locuit și funcțiuni complementare - are o suprafață de 352,23ha și reprezintă 75,73 % din teritoriul intravilan.
- Zona pentru activități economice - unități industriale, agricole, depozitare și servicii - are o suprafață de 26,72ha și reprezintă 5,74 % din teritoriul intravilan și este formată din vechile sedii ale filaturii Vlădeni, CAP-urilor, SMA-urilor și IAS-urilor, etc., ale căror cladiri au fost închiriate sau vândute unor firme/persoane private sau din terenuri particulare pe care se desfășoară activități agricole specifice de producție vegetală și animală.
- Zona spații verzi, sport, agrement - ocupa 1,08 Ha, adică 0,23% din teritoriul intravilan. Zonele verzi sunt constituite preponderant din suprafețe neamenajate coerent și reprezintă 2,44 mp/ locuitor. În conformitate cu legea nr.24/2007 și cu OUG 114/2007, va trebui dezvoltată o suprafață de spații verzi amenajate, pe cap de locuitor de 26,0mp, care la nivelul comunei ar reprezenta 11,52 ha.
- Zona gospodărire comunala cimitire - ocupa 2,6 Ha, reprezentând 0,56% din teritoriul intravilan. Această zonă este reprezentată cimitire existente.
- Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico - edilitare ocupa 1,24Ha, reprezentând 0,27% este reprezentată de terenurile rezervate ocupării cu obiective din domeniul alimentării cu apă, stație de epurare și stație transformare 110kv.
- Zona cai de comunicație și transport – are o suprafață de 61,32 Ha, reprezentând 13,19 % din teritoriul intravilan. Zona cai de comunicație rutiera este formată din drumul județean și drumurile comunale care traversează intravilanul localităților, precum și din străzile satelor comunei. Zona

cai de comunicare feroviara este formată gara Vlădeni, halta Iacobeni și liniile CF care traversează intravilanul localităților.

- Alte zone (neconstruibile, ape, etc...) au o suprafață de 1,67 Ha, reprezentând 0,37 % din teritoriul intravilan

Față de intravilanul existent conf. PUG - 1999, cu suprafața de 465,05ha, și de 569,8187ha, conf. datelor de la OCPI, **se propune o creștere a intravilanului de 160,4387ha**, rezultând, în final, o suprafață totală a intravilanului nou propus de **625,4887 ha** raportată la suprafața din PUG și de **730,2574ha** raportată la suprafața de la OCPI.

#### Intravilan existent și propus – Comuna VLĂDENI Iași

NR. CRT.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT PUG		PROPUȘ	
		Ha	%	Ha	%
1.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	353,47	76,00	459,74	62,96
2.	ZONE CU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18,19	3,91	20,19	2,76
3.	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE	26,72	5,74	113,42	15,53
4.	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER FEROVIAR	61,32	13,19	74,82	10,25
		47,56	10,26	61,06	8,36
		13,76	2,96	13,76	1,89
5.	ZONA SPAȚII VERZI; SPORT; AGREMENT, PROTECȚIE	1,08	0,23	23,04	3,16
6.	ZONA LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE	1,24	0,27	2,74	0,37
7.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,60	0,56	4,81	0,66
8.	ALTE TERENURI			23,21	3,18
9.	APE	1,67	0,37	8,29	1,13
10.	PADURI	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN		465,05	100	743,82	730,26

#### Intravilan existent și propus pe localitati conform PUG 1997 și conf. datelor AVIZATE de la OCPI

Nr. crt.	Satul	Suprafața teritoriului intravilan existent (ha)		Extindere propusa	Suprafața teritoriului intravilan propus (ha)	
		Conf. PUG 1997/OCPI	Conf. OCPI (2020)		Conf. PUG 1997	Conf. OCPI (2020)
1.	Alexandru cel Bun	92,42	92, 5309	12,1854	104,6054	104,7163
2.	Borsa	99,75/ 137,43	150, 6411	35,6724	137,4317	186,3135
3.	Brosteni	37,65	58, 3264	23,0332	62,1139	81,3596
4.	Iacobeni	43,40	32,5247	30,0953	73,4953	62,62
5.	Valcelele	52,68	77,9637	6,0338	58,7138	83,9975
6.	Vlădeni	139,15	157,8319	53,4186	204,7241	211,2505
	<b>TOTAL COMUNĂ</b>	<b>465,05</b>	<b>569,8187</b>	<b>160,4387</b>	<b>641,0842</b>	<b>730,2574</b>

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ pentru teritoriul intravilan propus se prezintă astfel:

#### BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Neagricol				Neprod	
		Păduri	Ape	Curți construcții	Căi de comunicație		
INTRAVILAN	476,15	0,00	8,29	148,00	74,82	23,00	730,26
EXTRAVILAN	6023,85	453,00	640,71	-	54,18	32,00	7203,74
<b>TOTAL HA</b>	<b>6500,00</b>	<b>453,00</b>	<b>649,00</b>	<b>148,00</b>	<b>129,00</b>	<b>55,00</b>	<b>7934,00</b>
% DIN TOTAL	81,92	5,71	8,18	1,87	1,62	0,7	100,00

#### Relația planului cu siturile Natura 2000

Planul prevede următoarele ocupări de teren din sit cu intravilanul propus și existent:

- ROSPA0042 Eleșteiele Jijiei și Miletinului – se vor ocupa 78.0302 ha, astfel:

- Intravilanul existent ocupă 30.6276 ha
- Intravilanul propus ocupă 32.6561 ha
- **ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară – Prut – se vor ocupa 61.5540 ha astfel:**
  - Intravilanul existent ocupă 16.2805 ha
  - Intravilanul propus ocupă 30.5270 ha

Situația ocupărilor de teren din sit este prezentată în tabelul de mai jos:

**Situația ocupărilor de teren din sit – intravilan existent și propus**

Sat	Identificare parcela	Proprietate / Propunere urbanistica	ROSCI0222		ROSPA0042	
			Intravilan existent [ha]	Intravilan propus [ha]	Intravilan existent [ha]	Intravilan propus [ha]
Iacobeni	Trup izolat T13+T35, S total 159262 mp, la Vest de vatra satului, lângă CF	Proprietate privata / cimitir vechi, zona locuinte		6881		6881
	Vatra satului, spre raul Jijia si necorelari intre limita sitului si limita intravilanului	Locuinte	28067		28067	
Alexandru cel Bun	Vatra satului, in Nord, spre CF	Locuinte	2531		2531	
Brosteni	Vatra satului, in vest, spre raul Jijia si alte neconcordante intre limita de intravilan si limita sitului	Locuinte	13027		13027	
	Trup nou lipit de intravilanul existent, adiacent DC4, T18, P377, S total = 18179 mp, proprietate com. Vlădeni	Zona mixta		11671		11671
	Trup nou lipit de intravilanul existent, T32, T33, St = 185383 mp, proprietate privata	Zona agroindustriala		77417		77417
Borsa	Vatra satului, spre Sud, adiacent DJ282C plus neconcordante intre limita sitului si limita intravilanului	Locuinte	16537		16537	
	Trup izolat spre r. Jijia, la sudul satului, adiacent DJ282C, T46, HCA, 785/6; T59, P938, P939/2, T60, P943, P943/1, domeniu privat al comunei Vlădeni	Zona agroturism		119591		119591
Vlădeni	Trup izolat pe dreapta DJ282C spre Borsa, imediat dupa r. Jijia, T46, P785, CD 785/2, P785/3 - domeniu public al com. Vlădeni	Stadion		23244		23244
	Trup lipit de intravilanul existent, la sud de baza de productie Ameropa Grains, T45, P784, F783/1, A783/2, St = 167258, teren proprietate privata Propus: zonă agroindustrială cu suprafața 147465 mp. <b>În urma consultărilor desfășurate în cadrul grupului de lucru, s-a decis renunțarea la introducerea în intravilan a acestui trup deoarece acest teren poate constitui o zonă sensibilă pentru păsări.</b>					

	Vatra satului - zona agroindustrială adiacentă gării - baza de recepție cereale		20191		37527	
	O mică parte dintr-un trup legat de intravilanul existent, lângă baza de recepție, St = 398368 mp, domeniu privat al com. Vlădeni	Zona agroindustrială - parc fotovoltaic				4832
	Vatra satului, în partea de vest	Locuințe			29650	
	Intravilan existent de o parte și de alta a DJ282C, la nordul satului, spre Alexandru cel Bun, după benzinăria Rompetrol	Locuințe	75191		137268	
	Trup lipit de intravilanul existent, T36, A639/1, proprietate privată	Locuințe		48912		48912
	Diverse imperfecțiuni ale limitei actuale a intravilanului cu limita sitului	Locuințe	7261		41669	
	Trup izolat apropiat de iazul Halceni, &39, NC211, proprietate privată	Agroturism				16459
	Trup izolat la limita de sud cu UAT Gropnița			17554		17554
<b>TOTAL</b>			<b>162805</b>	<b>305270</b>	<b>306276</b>	<b>326561</b>

### **Efecte potențiale asupra mediului**

Obiectivele prevăzute în PUG sunt imperativ necesare dezvoltării localității și a îmbunătățirii condițiilor de viață în general.

În urma evaluării obiectivelor PUG în raport cu obiectivele relevante de mediu, s-au identificat următoarele efecte potențial negative:

- Potențial de emisii de praf și pulberi din traficul rutier pe drumuri neasfaltate;
- Potențial de emisii de gaze de ardere / pulberi din surse rezidențiale și din arderi necontrolate;
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin evacuarea apelor uzate fără epurare, din gospodăriile neracordate la sistemul centralizat de canalizare,
- Potențial de poluare a apelor de suprafață și / sau subterane prin managementul defectuos al deșeurilor;
- Potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice;
- Potențial de eroziune eoliană /pluvială a solurilor din cauza lipsei vegetației forestiere și a suprasolicitării solului;
- Potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate fără epurare, din gospodăriile neracordate la sistemul de canalizare a apelor uzate menajere.

În afară de aspectele de mai sus, se mai evidențiază următoarele elemente:

- Controlul insuficient al calității apei potabile din fântâni;
- Inexistența resurselor necesare pentru colectarea și gestionarea corectă a tuturor fluxurilor de deșeurii din comună;
- Amploare redusă a acțiunilor de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului.

Realizarea obiectivelor planului poate avea o influență negativă asupra factorilor de mediu, mai ales în faza de execuție a proiectelor care decurg din plan. Se au în vedere în special:

- proiectele de îmbunătățire a echipării edilitare: alimentare cu apă, canalizare, stație de epurare, alimentare cu gaz, extindere rețea energie electrică, reabilitare sau modernizare de drumuri etc.,

- proiectele de amenajare sau înființare spații verzi, obiective sociale (de ex. clădiri publice),
- proiectele pentru prevenirea inundațiilor sau alunecărilor de teren,
- proiectele pentru stoparea eroziunii solului și de realizare a perdelelor de protecție,
- proiecte de împăduriri,
- etc.

Toate potențialele amenințări la starea mediului au fost avute în vedere la întocmirea PUG-ului comunei și au fost propuse măsuri preventive și amelioratorii pentru fiecare amenințare potențială.

### **Principalele concluzii ale evaluării adecvate**

#### **Investigații realizate și surse de date**

Pentru caracterizarea biodiversității zonei, s-au utilizat următoarele surse de date:

- Formulare standard, planuri de management și măsuri minime de conservare, obiective de conservare pentru siturile Natura 2000 care pot fi influențate de proiectul de plan:
  - ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului
  - ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară Prut
- Informații existente din literatura de specialitate;
- Date obținute din observații în teren realizate în perioada Septembrie 2021 – Octombrie 2022. Observațiile realizate sunt detaliate în Raportul de monitorizare a biodiversității din octombrie 2022 întocmit de SC ECOSCIENCE CONSULTING SRL, Biolog Dr. Alexandru STRUGARIU, Biolog MSc Mihail-Victor HUȚULEAC-VOLOSCIUC și Biolog Dr. Ciprian Claudiu Mânzu.

Planul de monitorizare a speciilor de interes comunitar a fost întocmit conform metodologiilor aprobate la nivel național și internațional și are ca scop inventarierea speciilor de faună și a habitatelor din zona de impact a planului, dar și din vecinătatea acesteia. Metodologiile implementate în teren vor furniza date care vor fi folosite în analiza impactului generat de implementarea PUG-ului. În elaborarea planului de monitorizare au fost avute în vedere formularele standard ale siturilor de importanță avifaunistică ROSPA0042 Eleșteele Jijiei și Miletinului și ROSCI0222 Sărăturile Jijia Inferioară Prut.

Planul de monitorizare este conceput în conformitate cu necesitățile amplasamentului / zonelor de extindere. Numărul de zile de monitorizare acoperă necesitățile de evaluare a impactului, precum și sezoanele fenologice ale speciilor țintă. Observațiile s-au realizat pe suprafețele propuse pentru extinderea intravilanului în interiorul ariilor naturale protejate, precum și în vecinătatea acestora.

#### **Identificarea formelor de impact potențiale ale implementării planului**

Impactul asupra tipurilor de habitate este reprezentat de pierderea de habitat prin introducerea în intravilan a terenului, perturbarea habitatelor sau modificarea condițiilor ecologice prin modificarea destinației terenului. Impactul asupra speciilor de păsări se manifestă prin reducerea habitatului și perturbarea condițiilor de cuibărit, hrănire și pasaj. Analiza detaliată a impactului asupra habitatelor și speciilor de păsări, mamifere, herpetofaună și pești, s-a făcut în anexă. În continuare se prezintă un extras din analiza de impact.

Se evidențiază următoarele aspecte definitorii în evaluarea impactului:

- PUG-ul Vlădeni prevede extinderea intravilanului în situl ROSPA0042 cu o suprafață de 32.6561 ha, care se adaugă la suprafața existentă a intravilanului ce se suprapune cu situl, de 30.6267 ha. Se reduc suprafețele de teren agricol și pasune cu 32.6561 ha. Aceste categorii de terenuri ocupă un procent de 77.02% din sit sau 14694 ha. Ocuparea a 32,6561 ha reprezintă 0.22% din suprafața totală disponibilă la nivelul sitului a categoriei de teren (arabil + pasune). Acest procent nu este semnificativ la nivelul sitului și nu cauzează o schimbare a stării de conservare a speciilor / habitatelor din sit. Se face mențiunea că extinderile nu sunt trupuri izolate ci continuări ale intravilanului, astfel încât nu se generează efectul de svaiter și nu se fragmentează habitatul.

- PUG-ul Vlădeni prevede extinderea intravilanului în situl ROSCI0222 cu o suprafață de 30.5270 ha, care se adaugă la suprafața existentă a intravilanului ce se suprapune cu situl, de 16.2805 ha. Se reduc suprafețele de teren agricol și pasune cu 30.5270 ha. Aceste categorii de terenuri ocupă un procent de 72.89% din sit sau 7775.25 ha. Ocuparea a 30.5270 ha reprezintă 0.39% din suprafața totală disponibilă la nivelul sitului a categoriei de teren (arabil + pasune). Acest procent nu este semnificativ la nivelul sitului și nu cauzează o schimbare a stării de conservare a speciilor / habitatelor din sit. Se face mențiunea că extinderile nu sunt trupuri izolate ci continuări ale intravilanului, astfel încât nu se generează efectul de svaiter și nu se fragmentează habitatul.
- Extinderile în intravilan se fac progresiv, pe măsura ce sunt cereri de construcții noi de case. Pentru fiecare construcție în parte, se vor stabili condiții de execuție a lucrărilor prin autorizatia de construire. Măsurile propuse se referă la o inspecție a terenului înainte de realizarea execuției, pentru a identifica eventualele elemente de biodiversitate cu valoare conservativă. În acest caz, se anunță autoritățile în drept (ANANP, APM, GNM), care vor lua măsuri de la caz la caz, de relocare, temporizare lucrări sau interzicere lucrări.
- Odată realizate construcțiile de locuințe în zonele propuse pentru extinderea intravilanului în sit, este dificil de impus anumite măsuri pentru protecția biodiversității. Măsurile se vor limita la cele din planul de management - după aprobarea acestuia - și respectarea obligațiilor legale conform OUG 57/2007.

În urma analizei impactului asupra siturilor Natura 2000, asupra obiectivelor de conservare, pentru fiecare specie / habitat în parte, a rezultat că o potențială influență poate fi resimțită asupra speciilor / habitatelor din tabelul de mai jos.

#### Specii / habitate care pot fi afectate de implementarea proiectului și calculul impactului

Denumirea speciei / tipului de habitat	Mod de utilizare a amplasamentului	Estimare impact			Declin populațional
		Pierdere sau degradare habitat	Deranj / mutare specii	Efect de barieră / fragmentare habitat	
<i>Anas platyrhynchos (rata mare)</i>	În migrație		Nesemnificativ		
<i>Anthus campestris (fasa de camp)</i>	În zbor		Nesemnificativ		
<i>Ardea purpurea (starc rosu)</i>	În zbor, odihnă, hrănire	Nesemnificativ	Nesemnificativ		
<i>Ciconia ciconia (barza alba)</i>	Hrănire, zbor înspre zone de hrănire		Nesemnificativ		
<i>Lanius collurio (sfrancioc rosiatric)</i>	În zbor		Nesemnificativ		
<i>Tringa ochropus (fluierar de zavoii)</i>	În zbor, odihnă, hrănire	Nesemnificativ	Nesemnificativ		
<i>Bombina bombina (buhai de balta cu burta rosie)</i>	Identificare după sunete	Nesemnificativ	Nesemnificativ		

#### Măsuri propuse

Pentru minimizarea unui potențial impact asupra speciilor de mai sus, se propun următoarele măsuri:

Adoptarea unei variante de compromis privind extinderea intravilanului în arie protejată, respectiv de păstrare a extinderilor de intravilan conform propunerii PUG, mai puțin trupul lipit de intravilanul existent, la sud de baza de producție Ameropa Grains, T45, P784, F783/1, A783/2, St = 167258, teren proprietate privată. Inițial, această parcelă era propusă pentru introducerea în intravilan ca zonă agroindustrială cu suprafața 147465 mp. În urma consultărilor desfășurate în cadrul grupului de lucru, s-a decis renunțarea la introducerea în intravilan a acestui trup deoarece acest teren poate constitui o zonă sensibilă pentru păsări.

Pe lângă aceasta măsură specifică, se propun și alte măsuri cu caracter general care au ca scop reducerea presiunilor asupra siturilor Natura 2000.

**Principalele măsuri de mediu** stabilite în PUG sunt:

- Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă din sursă controlabilă și racordarea tuturor gospodăriilor comunei, inclusiv cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Extinderea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și racordarea tuturor gospodăriilor comunei, inclusiv cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Punerea în funcțiune a sistemului integrat de gestiune a deșeurilor;
- Alimentarea cu gaze naturale;
- Asfaltarea tuturor drumurilor din comună;
- Plan de management al deșeurilor zootehnice;
- Plan de prevenire a riscurilor naturale și de stopare a degradării solurilor / de refacere a solurilor degradate prin eroziune;
- Acțiuni de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe linie de protecția mediului, inclusiv modul de folosire a pesticidelor, protecția florei și faunei, prevenirea folosirii de plante invazive, modul de gestiune a deșeurilor, modul de gestiune a apelor uzate etc.

Potențialele efecte semnificative asupra mediului la implementarea PUG-ului propus s-a făcut după o metodologie simplă și concretă pe bază de matrice. Fiecare proiect, măsură sau direcție de dezvoltare propusă în PUG a fost analizată din punct de vedere al influenței pe care o poate avea asupra atingerii obiectivelor de mediu relevante – pozitivă, negativă, neutră.

În urma evaluării de mediu a obiectivelor și măsurilor propuse prin PUG, au rezultat următoarele concluzii:

- Măsurile propuse au în general efecte pozitive asupra factorilor de mediu. Eventualele efecte negative preconizate pot fi controlate în faza de proiectare, prin intermediul autorităților relevante.
- O parte din măsurile propuse nu au perspective de implementare în viitorul apropiat. Totuși, ele au fost incluse în PUG pentru a crea un cadru urbanistic adecvat.
- Unele dintre măsurile propuse, cum ar fi: alimentarea cu apă, canalizarea, modernizarea drumurilor, gestiunea corectă a deșeurilor etc., sunt obligatorii în asigurarea unei dezvoltări durabile a comunei.

În cadrul raportului de mediu s-au identificat o serie de măsuri/ acțiuni necesare a fi implementate pentru ca factorii de mediu să fie potențați sau protejați. Aceste măsuri/ acțiuni se identifică cu obiectivele planului urbanistic general și cu obiectivele de mediu specifice. Monitorizarea implementării acestor măsuri se face printr-un raport anual întocmit de Primărie și depus spre informare la APM Iași. Raportul va conține:

- Descrierea modului de implementare a măsurilor specifice, propuse în prezentul raport de mediu;
- Descrierea acțiunilor de conștientizare a populației cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor;
- Descrierea stadiului proiectelor propuse: Modernizare drumuri; Apă / canal; Deșeuri; Protecția împotriva riscurilor naturale; Modernizare clădiri publice (școli, primărie etc.); spații verzi. Se descriu inclusiv procedurile de mediu aferente proiectelor de pe raza comunei.
- Descrierea acțiunilor de decolmatare și întreținere a albiilor râurilor, precum și a acțiunilor de prevenire și combatere a riscurilor naturale;
- Descrierea acțiunilor de igienizare a comunei;
- Raportul de activitate al departamentului de consultanță agricolă din cadrul Primăriei;

- Situația potabilității fântânilor din localitate: buletinele de analize de potabilitate la toate fântânile din localitate și descrierea modului de avertizare asupra riscurilor.
- Număr de autorizații de construire emise; cu precizarea modului de gestiune a apelor uzate și a deșeurilor (inclusiv a celor din construcții / demolări);
- Descrierea evoluției situației tranzitorii de gestiune a deșeurilor. Precizarea cantităților de deșeuri gestionate prin soluția tranzitorie.
- Situația animalelor mari din comună; inclusiv a celor din fermele zootehnice de pe raza comunei;
- Situații neprevăzute în domeniul mediului: accidente, incendii etc.
- Orice alt aspect considerat relevant în domeniul mediului.

Monitorizarea acestor măsuri, precum și indicatorii de monitorizare, țintele, responsabilitățile și termenele sunt incluse într-un program de monitorizare care va fi aprobat de consiliul local.

În concluzie se poate afirma că planul urbanistic general al comunei Vlădeni va duce la ameliorarea efectelor negative asupra mediului a unor acțiuni

**Forma finală a PUG Vlădeni, care a rezultat în urma modelării succesive a propunerii inițiale de plan pe baza criteriilor sociale, economice, de mediu și ținând cont de opiniile tuturor celor interesați (autorități, populație, administrație publică, experți etc.), va genera un impact negativ nesemnificativ asupra mediului. În plus, obiectivele și măsurile propuse în PUG sunt de natură să potențeze calitatea factorilor de mediu – în special cel social și economic.**

**Planul urbanistic propus creează cadrul pentru o dezvoltare durabilă a comunei Vlădeni, în contextul respectării legislației de mediu.**