



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 6066 / 09.11.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 200 Din 09.11.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC SUN RESIDENCE SRL**, cu domiciliul în cu sediul în comuna Butea, satul Butea, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iași, cu nr. 7520/ 27.06.2022 și a completărilor nr. 11924/ 23.10.2023, în baza Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Iași decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data 26.10.2023, că proiectul “ **Construire 2 locuințe colective, împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri utilități, organizare de șantier**”, propus a fi amplasat în comuna Miroșava, satul Valea Adâncă, N.C. 92389, 80484, județul Iași:

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele, sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

1. Caracteristicile proiectului:

a. Mărimea proiectului – amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în comuna Miroșava, satul Valea Adâncă, N.C. 92389, 80484, județul Iași

Proiectul de investiție prevede realizarea pe amplasamentul propus a unui imobil de locuințe colective (C1) cu regim de înălțime P+2E+M compus din scara A și scara B.

Capacitatea proiectată: 53 apartamente din care: 4 apartamente cu 4 camere; 8 apartamente cu 3 camere; 33 apartamente cu 2 camere și 8 apartamente cu 1 cameră;

Vecinătăți: Distanțele față de construcțiile existente

- Nord - min. 47.43 m de la colectiva C1 scara A, până la locuința cu regim de înălțime P+M;
 - min. 16.68 m din parcare propusa pe terenul cu N.C: 80484 până la locuința P+M;
- Est - min 46.66 m din locuinta colectiva C1 scara B, până la locuinta cu regim de înaltime P.
- Sud- min 17.64 m din locuinta colectiva C1 scara B, până la locuinta cu regim de înaltime P.
- Sud-Vest - min 6.80 m de la locuinta colectiva C1, sc. A până la locuința cu regim de înaltime P.
 - min 7,53 m din parcare propusa pe terenul cu N.C.: 92389 până la locuința P.
- Vest – min 40.79 m din locuinta colectiva C1 până la locuința cu regim de înălțime P+M.

Accesul auto și pietonal la amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se face pe latura de Nord-Vest a terenului din str. Valea Adanca (str. Veche).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

BILANȚUL TERITORIAL- INDICATORI URBANISTICI

INDICI URBANISTICI- TEREN Nr. Cad 92389- S teren= 3645,00 mp
Funcțiunea: C1 – Scara A si Scara B - imobil de locuințe colective spatii administrative (comercial, birouri)
Suprafata teren 3645 mp (nr.cad.92389):
<ul style="list-style-type: none">▪ Circulatii, alei auto si pietonale – 1303,57 mp,▪ Suprafata construita C1 scara A + Scara B – 1239.35 mp▪ Spatii verzi – 1102,08 mp (30.23%)
Regim de înălțime: C1: P+2E+M
Hstreasina C1 = 11.00 m (de la CTA);
Aria construita locuinta colectiva C1 scara A (parter): 621,82 mp
Aria construita locuinta colectiva C1 scara B (parter): 617,51 mp
Aria construita totala locuinta colectiva C1 scara A + scara B (parter): 1239.35 mp
Aria construita locuinta colectiva C1 scara A (etaj 1): 677,32 mp
Aria construita locuinta colectiva C1 scara B (etaj 1): 643.90 mp
Aria construita totala locuinta colectiva C1 scara A + scara B (etaj 1): 1321,22 mp
Aria construita locuinta colectiva C1 scara A (etaj 2): 649.51 mp
Aria construita locuinta colectiva C1 scara B (etaj 2): 608,98 mp
Aria construita totala locuinta colectiva C1 scara A + scara B (etaj 2): 1258,49 mp
Aria construita locuinta colectiva C1 scara A (mansarda): 368,23 mp
Aria construita locuinta colectiva C1 scara B (mansarda): 346,13 mp
Aria construita totala locuinta colectiva C1 scara A + scara B (mansarda): 714,36 mp
Arie utila totala bloc, scara A + scara B: 3625,35 mp: (2990 mp-53 apartamente) + (230,46 mp spatiu administrativ) + (404,33 mp spatii comune) + (33,81 logii) + (72,19 mp podeste acces) +(133,60 mp balcoane)+ +(15,61 mp terase acoperite) + (532,67 mp terase necirculabile)
Aria construita desfasurata imobil C1 scara A : 2316,88 mp
Aria construita desfasurata imobil C1 scara B : 2216,54 mp
Aria construita desfasurata totala imobil C1 scara A + scara B : 4522,42 mp
Aria construita totala locuinta colectiva C1 scara A + scara B: 1239.35 mp
Aria construita desfasurata totala imobil C1 scara A + scara B : 4522,42 mp
Volumul imobilului C1 (scara A +scara B) = 14360.20mc
Aria alei, circulatii, parcaje: 1061,12 mp
Total locuri de parcare amenajate: 68 locuri din care:
<ul style="list-style-type: none">• 30 locuri de parcare pe teren Nr.Cad: 92389;• 38 locuri de parcare pe teren Nr.Cad: 80484.
Locuri de parcare necesare: 58 locuri:
<ul style="list-style-type: none">▪ 5 locuri de parcare necesare spațiului administrativ- Sc=247.33 mp;▪ 53 locuri de parcaare pentru apartamente , din care 3 locuri de parcare- pentru persoane cu dizabilități.
Arie spatii libere amenajate, neamenajate, spatii verzi: Sv=1102,08 mp (30.23%)
P.O.T*) = 34.00%
C.U.T.*)= 1.24
Notă *) POT și CUT raportate la terenul Nr. cad. 92389-St=3645 mp



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

INDICI URBANISTICI- TEREN Nr. Cad 80484- S teren=1738,00 mp
Funcțiunea: parcare/loc de joaca
Suprafața terenului, S= 1738 mp (nr.cad.80484)
Aria construita: 0.00 mp
Aria construita desfasurata: 0.00 mp
Aria alei, circulatii, parcaje: 1061,12 mp
Aria spatii libere amenajate, neamenajate, spatii verzi: 676,88 mp (39,52%)
P.O.T. = 0.00%
C.U.T.= 0.00

Proiectul de investiție prevede realizarea unui imobil de locuințe colective (C1) cu regim de înaltă P+2E+M compus din scara A și scara B.

- Scara A- va avea funcțiunea de locuințe colective și spații administrative (comercial / birouri);
- Scara B va avea funcțiunea de locuințe colective.

Numărul locurilor de parcare = 68 locuri - parcare supraterană:

- 30 locuri de parcare amenajate pe terenul cu nr. cad. 92389;
- 38 locuri de parcare amenajate pe terenul cu nr. cad.80484.

[Calculul necesarului de locuri de parcare: 58 locuri de parcare (5 locuri de parcare necesare spațiului administrativ în suprafața de 247.15 mp + 53 locuri de parcare pentru 53 de apartamente, din care 3 locuri sunt distribuite pentru persoanele cu dizabilități].

Având în vedere faptul că terenurile propuse pentru realizarea proiectului sunt situate de o parte și de alta a cursului de apă necodificat Valea Adâncă, proiectul propune realizarea unor lucrări de sistematizare și betonare a albiei cursului de apă pe toată lungimea acestuia din vecinătatea proprietății SC SUN RESIDENCE SRL.

În prezent cursul de apă nu are o albie minoră conturată, astfel că beneficiarul va realiza sistematizarea acestuia prin casetare pe o lungime de 94 m, la o distanță de 4 m aval de podul ce asigură continuitatea pe Strada Veche (drumul DS 216), în vederea asigurării curgerii debitului maxim cu probabilitatea de 1%. Lucrarea de sistematizare a cursului de apă se va face prin racordarea în amonte și aval la talvegul existent ($i=0,75\%$). Caseta va fi realizată din beton armat cu grosimea peretilor de 30 cm.

Sistematizarea se va realiza pe 2 tronsoane cu soluții distincte:

- Tronson 1: Se va realiza o caseta din beton armat, pe o lungime de aproximativ 38,0 m, dimensiunea interioară fiind de 3,0/2,5 m. Pentru racordarea casetei în amonte cu talvegul natural și malurile cursului de apă a fost prevăzut un timpan din b.a. în amonte, cu lungimea totală de 4,0 m, înălțimea de 3,0 m și grosimea de 25 cm. $N1\%= 73,45 — 73,65$ mdMN.

- Tronson 2: Se va realiza prin amenajarea unei albie dreptunghiulare din beton armat, deschisă (practic se continuă secțiune de scurgere a casetei cu diferență ca pe acest tronson nu va fi acoperit cu planșeu, ci va fi albie deschisă), pe o lungime de aproximativ 56,0 m, dimensiunea interioară fiind de 3,0/2,5 m. $N1\%= 73,14 — 73,45$ mdMN. Pentru racordarea casetei în aval cu talvegul natural și malurile cursului de apă a fost prevăzut un timpan din b.a. în amonte, cu lungimea totală de 4,0 m, înălțimea de 3,0 m și grosimea de 25 cm. Având în vedere faptul că această lucrare va fi amplasată într-o zonă cu funcțiunea de locuințe, pentru siguranța cetățenilor albia va fi prevăzută cu balustă metalică pe capatul amonte dar și pe ambele maluri.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Caseta a fost dimensionată conform studiului hidrologic, să asigure scurgerea debitului cursului de apă necodificat Valea Adanca de $Q_{1\%} = 21$ mc/s, la o adâncime a apei de 2,15 m.

Radierul este prevăzut cu o rigolă pentru scurgerea apelor mici, astfel încât să se asigure viteza de autocurățire, dar și cu o zonă supraînălțată cu 20 cm față de talveg, având lățimea de 80 cm pentru accesul în lungul casetei. Pentru accesul la caseta în vederea inspectării acesteia, se vor monta două capace cu rame carosabile, iar pe perețele casetei se vor monta trepte de acces din OB 37 Ø20 mm și lungimea de 30 cm.

Pentru descarcarea apei subterane au fost prevăzute drenuri pe ambele părți ale casetei. Drenurile vor fi realizate din balast, vor avea grosimea de 40 cm, și vor descarca apa în caseta cu ajutorul barbacanelor. Barbacanele vor fi realizate din PVC cu Dn 50 mm și vor fi montate cu o pantă de 2%, înspre caseta.

b. Cumularea cu alte proiecte: – proiectul de investiție nu se cumulează cu alte proiecte.

c. Utilizarea resurselor naturale: - realizarea proiectului de investiție implică utilizarea resurselor naturale (agregate minerale, nisip), achiziționate de la societăți autorizate;

d. Producția de deșeurii:

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor /funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

e. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Protecția atmosferei:

-Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Surse staționare dirijate - în perioada organizării de șantier - nu este cazul; Surse staționare nedarjate (emisii fugitive) - nu este cazul;
-Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de echipament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.

Protecția calității apelor : Apele uzate provenite din consumul de apă pentru uz igienico sanitar vor fi colectate și dirijate în rețeaua de canalizare publică a localității;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

-Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele și normativele în vigoare;
-Proiectul va cauza zgomote și vibrații rezultate din lucrările de construcții și din traficul generat de lucrările de construcție și în perioada de funcționare din traficul generat de locuitorii ansamblului rezidențial propus;

Protecția calității solului și subsolului:

-surse: depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili; accesul, staționarea vehiculelor și amplasarea pubelelor pentru colectare deșeurii.
Accesul, staționarea vehiculelor și amplasarea pubelelor pentru colectare deșeurii se va realiza pe platforme betonate.

Riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: Nu este cazul;

Riscurile pentru sănătatea umană; Se vor respecta prevederile legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Impactul direct, indirect, pe termen scurt, asupra rezidenților din zonă, ca urmare a măsurilor tehnice și operaționale adoptate, va fi redus și se va manifesta pe perioada de realizare lucrărilor de construcții.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

2) Amplasarea proiectului

- *Utilizarea existentă a terenului – conform C.U. nr. 59/14.01.2022, emis de Primăria Comunei Miroslava, folosința actuală a terenului: fâneță, neproductiv, Destinația stabilită prin documentații de urbanism: L1a Subzona de locuire individuală și colectivă - situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu;*

- *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;*

- *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

- *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor-nu este cazul;*
- *zone costiere și mediul marin-nu este cazul;*
- *zonele montane și forestiere-nu este cazul;*
- *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional-nu este cazul;*
- *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;*
- *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul;*
- *zonele cu o densitate mare a populației- nu este cazul*
- *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic- nu este cazul;*

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului: local, numai în zona de lucru, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;*

-în perioada de execuție a proiectului impactul poate fi generat de: praful degajat în timpul lucrărilor de construire și antrenat de mijloacele de transport a materialelor de construcții; surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate;

-în perioada de funcționare Impact redus : sursele potențiale- mijloacele auto ale rezidenților;

b) *natura impactului: impact nesemnificativ;*

c) *natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;*

d) *intensitatea și complexitatea impactului: reduse, se vor respecta măsurile de reducere și limitare a impactului asupra mediului;*

e) *probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;*

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare;*

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.*

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.*



II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- investiția propusă nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Condițiile de realizare a proiectului

a. Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

Etapa organizării de șantier:

Organizarea de șantier și realizarea lucrărilor de construire se vor executa integral în incinta proprietatii, fara a afecta proprietatile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare.

• *Planificarea șantierului:*

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m,

- Descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;

- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens,

- Ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare;

- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate

- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.

- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora.

- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător;

- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Comunei Miroslava.

- Asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier, stropirea suprafețelor de teren, ori de câte ori este nevoie;

• *Traficul în construcții:*

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;

- Curățarea eficientă a vehiculelor, curățarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier,

- Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;
- Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții:

Etapa realizării lucrărilor de construcție:

Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport;
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență a acestora.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție,. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierei cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.
- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.
- Curățarea eficientă a vehiculelor și a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;
- Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier;
- Preluarea betoanelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.
- Stabilirea zonei de influență a excavației în toate fazele de execuție ale lucrării și luarea măsurilor necesare pentru siguranța construcțiilor și instalațiilor din zonă, inclusiv monitorizarea acestora privind rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare.
- Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță
- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare ;

La finalizarea lucrărilor de construcții, să vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

b. Modul de asigurare a utilităților

- **Alimentare cu apă** în scop igienico-sanitar și tehnologic ;
- consumul igienico-sanitar se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă PEHD De 160 mm existentă în str. Biserica Sf. Nicolae, sat Valea Adâncă, prin extinderea acesteia, conform Avizului de principiu nr. 37532/05.10.2022 emis de SC APAVITAL SA .
- **Evacuarea apelor uzate** - rezultate de la imobilul propus a se realiza pe amplasament se va realiza în rețeaua publică de canalizare PVC Dn 315 mm existentă în intersecția str. Pepinierei cu Aleea Valea Adâncă, municipiul Iași, prin intermediul unei stații de pompare și a unei conducte de refulare - conform Avizului de principiu nr. 37532/05.10.2022 emis de SC APAVITAL SA .
- **Evacuarea apelor pluviale** de pe accese auto și parcări vor fi colectate într-un bazin de retenție (volum de 50mc), după ce sunt preepurate prin separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent. Apele pluviale colectate în bazinul de retenție se vor utiliza, la irigarea/întreținerea spațiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament. iar surplusul va fi deversat în cursul de apă: Valea Adanca, afluent necodificat de stânga al râul Nicolina.
- **Alimentare cu energie electrică** - alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament;
- **Alimentare cu gaze naturale** - racord la rețeaua de gaz metan din zona amplasamentului;
- **Energia termică**: centrale termice individuale în condensajie (centrale de apartament). Combustibilul utilizat: gazele naturale (gazul metan);

c. Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:

Protecția calității apelor

Respectarea măsurilor și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărirea apelor nr. 71/ 30.10.2023, emis de A.N. Apele Romane - A.B.A. Prut Bârlad - SGA Iasi.

1. Înainte de începerea lucrărilor de execuție beneficiarul va transmite la S.G.A Iasi graficul de desfășurare a lucrărilor pe faze de execuție, cu termene intermediare și finale, în care vor fi prevăzute: *perioada și durata de execuție, măsuri și mijloace de intervenție în cazul înregistrării unor debite de viitura pe perioada executiei lucrărilor, responsabilitati și termene de realizare.*
2. **In cazul aparitiei unei modificari semnificative ale solutiilor tehnice pe parcursul executiei lucrărilor, acestea vor fi aduse la cunostința emitentului prezentului act de reglementare, pentru stabilirea oportunitatii ori necesitatii modificarii avizului de gospodariere a apelor sau emiterii unui nou aviz, dupa caz.**
3. Lucrarile de colectare și dirijare a apelor pluviale de pe amplasament, cât și cele de sistematizare a cursului de apa necodificat Valea Adâncă vor fi dimensionate și realizate astfel încat sa asigure exploatarea în siguranță a obiectivului si să nu genereze inundarea locală a terenurilor riverane.
4. Instalatiile de tip separator de hidrocarburi ce vor fi montate pe rețeaua de canalizare a apelor pluviale potential impurificate cu produse petroliere, vor trebui sa fie prevazute cu filtre coalescente și sa dețină agrement tehnic/declarație de conformitate pentru utilizarea în Uniunea Europeana. Capacitatea separatoarelor de hidrocarburi va trebui corelata strict cu debitele de ape uzate potential impurificate cu produse petroliere ce urmeaza a fi dirijate catre acestea;





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

5. După epurarea apelor pluviale potențial impurificate cu produse petroliere, parametrii de calitate ai efluentului ce va fi evacuat în cursul de apă Valea Adâncă, trebuie să se încadreze în limitele HG 188/2002, modificată și completată cu HG 352/2005 - NTPA 001. Indicatorii de calitate ce se vor monitoriza semestrial, prin analizele efectuate pe probele prelevate la apele pluviale evacuate sunt: temperatura, pH, materii în suspensie, amoniu, CCO-Cr, reziduu fix, substanțe extractibile;
6. Să asigure montarea unor mijloace specifice de măsurare a debitelor și volumelor de apă ce vor fi evacuate în receptorul natural, prin intermediul gurilor de evacuare a apelor pluviale, conform prevederilor art. 59 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
7. Pozarea gurilor de evacuare ape uzate epurate provenite de la separatoarele de hidrocarburi se vor face astfel încât să nu fie afectată funcționalitatea acestora la ape mari.
8. La capatul amonte al intrării în caseta betonată se va monta un gratar metalic rar, în vederea reținerii plutitorilor, care va fi curățat operativ de către proprietar/administrator ori de câte ori este necesar în cazul producerii viiturilor pe cursul de apă necodificat Valea Adâncă.
9. Placa de suprabetonare a casetei va trebui să fie dimensionată și armată astfel încât să suporte greutatea traficului și autovehiculelor.
10. Caseta betonată va fi racordată în amonte și aval cu tavelgul albiei cursului de apă Valea Adâncă.
11. Este interzisă racordarea la caseta betonată a altor categorii de ape uzate decât cele pluviale.
12. Execuția lucrărilor de construire a casetei propuse se va desfășura în afara perioadelor de ape mari.
13. Pe toată durata execuției lucrărilor precum și după punerea în funcțiune, este strict interzis să se efectueze deversări/descărcări de deseuri lichide sau solide, carburanți sau lubrifianți în ape de suprafață sau subterane sau să se depoziteze deșeurile care ar putea conduce la poluarea apelor freatice sau de suprafață.
14. Executantul lucrărilor este direct răspunzător de eventualele efecte negative produse asupra albiei și malurilor cursului de apă Valea Adâncă, dacă acestea apar ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor proiectate.
15. Beneficiarul și executantul lucrărilor au obligația ca pe perioada de execuție a lucrărilor să asigure scurgerea normală a apei în albia cursului de apă necodificat Valea Adâncă.
16. Beneficiarul și executantul lucrărilor sunt responsabili pentru asigurarea mijloacelor și măsurilor de intervenție operativă în caz de necesitate (accidente, fenomene hidrometeorologice periculoase etc.), pe toată perioada de execuție a lucrărilor.
17. La terminarea lucrărilor se vor degaja zonele adiacente de pământul rezultat din sectoarele de săpătură și de resturile de materiale ramase din lucrările de execuție.
18. Proiectantul și beneficiarul sunt responsabili de respectarea prescripțiilor tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția lucrărilor privind investiția propusă.
19. Elaboratorul documentației tehnice de fundamentare și beneficiarul proiectului își asumă responsabilitatea corectitudinii datelor și informațiilor cuprinse în documentația tehnică.

Posesorul avizului de gospodărire a apelor are obligația să anunțe în scris Administrația Bazinală de Apă Prut-Barlad — S.G.A. Iași data de începere a execuției lucrărilor, cu zece zile înainte de aceasta.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagina web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Protecția calității apelor în perioada de construcție:

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitarea poluării apelor.

Protecția calității apelor în perioada de funcționare:

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a localității se vor încadra în limitele prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002;
- se va verifica periodic integritatea rețelelor de alimentare și canalizare a apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apă și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;
- Apele pluviale colectate de pe suprafața aleilor și a parcării amenajate în incinta amplasamentului vor fi epurate printr-un separator de hidrocarburi, amplasat în incinta obiectivului, prevăzut cu filtru coalescent și sistem de preaplin prin intermediul căruia apele în exces vor fi dirijate către rețeaua publică de canalizare, existentă în dreptul imobilului.

Sistematizarea terenului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate;

Protecția aerului

Protecția calității aerului în perioada de construcție:

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului :

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă deșuri din construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor deșuri se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; transportul deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite.

În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;

Alte măsuri tehnice și operaționale pentru reducerea emisiilor:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m;
- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții în cadrul organizării de șantier.
- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m;
- Folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Pentru prevenirea împrăștierii cauzate de vânt a deșeurilor din construcții, materiale fine, depozitate temporar pe amplasament, se vor lua măsuri de acoperire cu prelate, îngrădire
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

În perioada de funcționare:

Sursele de poluare pentru aer:

- *Surse mobile:* Circulația autovehiculelor în incinta parcării amenajate pe amplasament;
- *Surse fixe:* Arderea combustibilului - gazul metan;

În perioada de funcționare a obiectivului: Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- În fazele de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare, cât și stabilirea unui program de lucru pentru a nu produce disconfort locuitorilor din zonele învecinate.
- Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului, nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare și STAS 10009/2017 privind acustica urbana .
- *În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității pe amplasament, titularul proiectului/ activității are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.*

Protecția solului

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare; vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;
- În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil. Prin proiect s-a prevăzut o suprafață carosabilă impermeabilă pentru circulația autovehiculelor și o platformă betontă pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deșeurilor menajere.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357
E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- La finalizarea lucrărilor de construcții, să vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.
- Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

Modul de gospodărire a deșeurilor

- Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați;
- în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor titularul are obligația :

- Art. 17 alin. (7) - *Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.*
- Art. 49 alin. (9) *Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin (1).*

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ;

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului inconjurator:

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

Dispoziții finale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU

