



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

5857/31.10.2023

Decizia etapei de încadrare

Nr. 196 din 31.10.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate MACOVEI VASILE cu domiciliul municipiul Iași, Șos. Nicolina, nr. 265, județul Iași, înregistrată la APM Iasi cu nr. 5874/16.05.2022, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 10316/11.09.2023 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IASI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 06.10.2023, că proiectul „Construire spațiu comercial, spații de cazare, locuință individuală, anexe aferente, împrejmuire și racorduri utilități” propus a fi amplasat în sat Curagău, comuna Comarna, înscris în CF nr. 60411, jud. Iași:

- ✓ *Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;*
- ✓ *Nu se supune evaluării adecvate*
- ✓ *Nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice.

1. Caracteristicile proiectului:

Proiectul de investiție „Construire spațiu comercial, spații de cazare, locuință individuală, anexe aferente, împrejmuire și racorduri utilități” prevede realizarea pe un teren în suprafață totală de 2483,00 mp a unei construcții cu regimul de înălțime D+P+1E +M cu destinația:

✓ piscină, sauna, sală de divertiment- la demisol

✓ pensiune- la parter și la etaj

✓ restaurant ; bar/cafenea-la parter

✓ locuință (apartament) - la mansardă

Capacitățile proiectate:

▪ demisol: piscină-Sc=229,95 mp; saună, Sc=36 mp; sală de divertiment,S=63,05 mp

▪ parter: restaurant; bar/cafenea- 124 locuri la mese;

▪ parter+etaj:pensiune turistică: 18 unități de cazare din care:

✓ 4 unități de cazare la parter;

✓ 14 unități de cazare la etaj.

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție „Construire spațiu comercial, spații de cazare, locuință individuală, anexe aferente, împrejmuire și racorduri utilități” este situat parțial în intravilanul satului Curagău, comuna Comarna și parțial în extravilanul comunei Comarna, DN 24, DE, NC/CF 60411, județul Iași.



Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se află în vecinătatea directă a ariilor naturale protejate de interes comunitar Siturile Natura 2000 ROSCI 0135 „Pădurea Bârnova Repede” și ROSPA 0092 „Pădurea Bârnova”.

Terenul propus pentru realizarea proiectului în suprafață totală, St= 2438 ,00 mp din care:

✓ S=1270 mp - situat în intravilan, trup izolat sat Curagău, comuna Comarna;

✓ S=1168 mp – situat în extravilan comuna Comarna.

Vecinătățile amplasamentului propus pentru realizarea proiectului:

- Nord- proprietate privata NC 60771 (nu exista cladiri la mai puțin de 25.0m);
- Sud - DN24 (nu exista cladiri la mai puțin de 25.0m);
- Est- Drum (nu exista cladiri la mai puțin de 25.0m);
- Vest - Restaurant Stâna Poieni (cea mai apropiata cladire, fostul restaurant Stâna Poieni este la 8.0m față de limita de proprietate (11.0m față de zona edificabilă propusă).

Configurația terenului: terenul propus pentru amplasamentul proiectului are o formă poligonală neregulată, este relativ plan și nu prezintă declivități semnificative pe nicio direcție.

Accesul pietonal și auto la amplasament se va realiza din DN 24 (Sud) prin intermediul drumului de exploatare existent (Est).

Accese propuse: se menține accesul existent la amplasament.

b) cumularea cu alte proiecte – Nu este cazul.;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – Proiectul de investiție prevede utilizarea resurselor naturale în construcție: apă, agregate, pământ;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de construcție/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;

e) poluarea și alte efecte negative:

- Emisiile de poluanți în aer vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului. Acestea vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazease în atmosferă ;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice-Nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice-Nu este cazul. Emisiile de poluanți în aer vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.

2. Localizarea proiectului

a)utilizarea existentă a terenului, conform CU nr. 04/08.01.2021 emis de Consiliul Județean Iași: pășune.; Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism zona de agrement loisir și sport

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul
- 2) zone costiere și mediul marin – nu este cazul
- 3) zonele montane și forestiere – nu este cazul;
- 4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional,



5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se află în vecinătatea directă a ariilor naturale protejate de interes comunitar Siturile Natura 2000 ROSCI 0135 „Pădurea Bârnova Repede” și ROSPA 0092 „Pădurea Bârnova”;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – Nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – *Nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial în timpul execuției lucrărilor:

- *Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată* – Local, numai în zona de lucru, în perioada realizării lucrărilor de construcții conform prevederilor proiectului;
- *Natura impactului*- Impact redus în timpul realizării lucrărilor de construcții;
- *Natura transfrontalieră a impactului* – nu este cazul.
- *Intensitatea și complexitatea impactului* – impact redus dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil.
- *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*-proiectul propus este de dimensiune mică.
- Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Prin aplicarea de măsuri de reducere a emisiilor de zgomot și pulberi.

în timpul funcționării:

- în etapa de funcționare: Nu are impact asupra mediului. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

-Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se află în vecinătatea directă a ariilor naturale protejate de interes comunitar Siturile Natura 2000 ROSCI 0135 „Pădurea Bârnova Repede” și ROSPA 0092 „Pădurea Bârnova”.

- Conform punctului de vedere al ANANP nr. 360/ST IS/22.09.2023 - proiectul – nu este susceptibil a avea impact negativ semnificativ, ce se va manifesta asupra speciilor și habitatelor pentru protecția și conservarea cărora au fost instituite ariile naturale protejate ROSCI 0135 „Pădurea Bârnova Repede” și ROSPA 0092 „Pădurea Bârnova”.

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată, se detaliază pentru fiecare din cele 9 puncte de mai jos:

1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:



- nu se ocupă permanent suprafețe de teren din cele două situri;

2. pierderea habitatului de reproducere, hrană, odihnă ale speciilor:

- nu reduce suprafața habitatelor de reproducere, hrana, odihna avifaunei de interes conservativ din ROSCI 0135 „Pădurea Bârnova Repede” și ROSPA 0092 „ Pădurea Bârnova

3. alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor):

- nu reduce, alterează, degradează calitatea habitatelor caracteristice speciilor de interes conservativ din ROSCI 0135 „Pădurea Bârnova Repede” și ROSPA 0092 „ Pădurea Bârnova;

4. alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrană, odihnă ale speciilor:

- nu reduce, alterează, degradează calitatea habitatelor de reproducere, hrană, odihnă ale speciilor de interes conservativ din ROSCI 0135 „Pădurea Bârnova Repede” și ROSPA 0092 „ Pădurea Bârnova;

5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:

- Proiectul nu prevede și nu necesită strămutări ale speciilor de interes conservativ din de reproducere, hrană, odihnă ale speciilor de interes conservativ;

6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:

- nu se va produce fragmentarea habitatelor de interes comunitar ale speciilor componente siturilor deoarece nu se ocupă permanent suprafețe de teren din situri

7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact:

- nu se vor reduce efectivele populaționale ale speciilor de interes conservativ din ROSCI 0135 „Pădurea Bârnova Repede” și ROSPA 0092 „ Pădurea Bârnova;

8. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:

- proiectul nu va produce un impact semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;

9. incertitudinile identificate: Nu au fost identificate incertitudini în evaluarea impactului potențial al lucrărilor de realizare a proiectului.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele, nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Conform punctului de vedere, adresa nr. 8575/I.B./20.09.2023 transmisă de ANAR ABA PRUT BÂRLAD: pentru promovarea lucrărilor aferente investiției, nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor.

IV. Condiții de realizare a proiectului , pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Etapă organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi realizată în incinta proprietății în vederea depozitării temporare a materialelor utilizate în construcții, a amplasării containerelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate pe amplasament, a parcării utilajelor/ echipamentelor folosite în activitatea de construcții.

În cadrul organizării de șantier vor fi amplasate:

- un container- birou care va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilități funcționale: energie electrică, comunicații;
- un container- vestiar pentru lucrători ce va fi utilat și dotat corespunzător acestui scop: iluminat și încălzit (cu aparate electrice).
- grupuri sanitare (toalete) ecologice.

Serviciile privind curățarea și igienizarea grupurilor sanitare precum și ritmicitatea acestor servicii vor fi asigurate pe bază de contract de către o firmă autorizată



Organizarea de șantier va fi îngrădită perimetral cu împrejmuiri continue pentru a limita accesul persoanelor neautorizate și riscul de accidente prin pătrunderea în mod nepermis și fără echipament de protecție a persoanelor străine.

- Planificarea șantierului:

- Planificarea adecvată a lucrărilor de construcții pentru a se evita sau reduce perturbarea speciilor.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.

- În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor

- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.

- Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor vehiculelor aflate în staționare;

- Curățarea eficientă a vehiculelor, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, a zonei în care se descarcă materialele de construcții;

- Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;

- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.

- Etapa realizării lucrărilor de construire

- Pe tot parcursul derulării lucrărilor prevăzute în proiect se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

- *Titularul investiției are obligația de a notifica APM Iași și GNM-CJ Iași cu privire la incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției lucrărilor care au impact asupra mediului, inclusiv măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.*

La finalizarea lucrărilor de construcții, se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

b) Modul de asigurare a utilităților:

În perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului de investiție

1. Alimentarea cu apă pentru consumul igienico-sanitar și pentru piscină se va asigura din rețeaua publică de distribuție a apei propusă a fi realizată în zonă.

Prin adresa nr. 8463/28.02.2023 emisă de SC APAVITAL SA se precizează că operatorul zonal apă-canal are în implementare -prin Programul Operațional Infrastructura mare (POIM)-Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași în perioada 2014-2020. Se precizează că în cadrul contractului CL5 „Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași- Axa 3- Iași-Comarna-Costuleni-Dobrovăț-Ciotești-Cozmești este inclusă și extinderea rețelei de apă și canalizare UAT Schitu-Duca.

Data estimată de SC APAVITAL SA pentru realizarea lucrărilor de extindere rețea apă potabilă în UAT Schitu Duca este semestrul II 2024.

Conform prevederilor Notificării privind respectarea legalității nr. AA903/ A2Alim104/29.05.2023 emisă de DSP Iași se condiționează punerea în funcțiune a obiectivului de investiție propus pe



amplasament de darea în folosință la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă și de racordarea obiectivului la rețeaua publică de distribuție a apei.

Racordarea/bransarea la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă se va realiza de beneficiar în baza unui proiect tehnic întocmit de un proiectant autorizat și vizat de un verificator atestat, cu respectarea prevederilor SR 8591/97; proiectul se va supune avizării SC APA VITAL SA. Pe căminele de vizitare și ale construcțiilor accesorii ale rețelelor publice de transport și distribuție a apei și ale rețelei publice de canalizare nu se vor amplasa construcții (provizorii și definitive) nu se vor depozita materiale și nu se vor parca mijloace de transport, utilaje, etc.

2, Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico-sanitar și de la piscina se va realiza – până la realizarea și darea în folosință a sistemului public de canalizare în UAT Schitu-Duca - într-un bazin vidanjabil dimensionat corespunzător, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Căminele de vizitare ce urmează a fi dispuse pe rețeaua de canalizare vor fi de tip carosabil, realizate conform STAS 2448-82 și vor fi prevăzute cu rame și capace prevăzute cu sistem antifurt. Trecerea tuburilor de canalizare prin pereții căminelor de vizitare, vor fi prevăzute cu piese de trecere etanșe pentru tuburi tip PVC.

Rețelele din incintă se vor monta într-un canal de utilități din beton armat prin care se vor monta și alte tipuri de rețele ce deserveșc clădirea.

Rețelele vor avea dimensiunile corespunzătoare debitului de calcul transportat. Se vor monta armături de închidere pe ramuri- robineti de aerisire și golire- realizându-se astfel condiții optime de întreținere și exploatare.

Evacuarea apelor pluviale

Proiectul prevede sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații, prin realizarea unor pante de minim 2%.

Canalizarea apelor meteorice din zona, inclusiv de pe platforma aferentă parcerii supraterane, se va realiza conform prevederilor STAS 1846-90.

Apele pluviale colectate de pe amplasamentul aferent proiectului de investiție se vor evacua într-un bazin de retenție dimensionat corespunzător.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate- alei circulație pentru autovehicule, parcare supraterană- se vor evacua în bazinul de retenție după preepurarea prealabilă prin intermediul unui separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent.

Proiectarea separatorului de hidrocarburi pentru preepurarea apelor pluviale provenite din zona aleilor circulabile și a parcerii supraterane se va realiza cu respectarea prevederilor standardelor SR EN 858-1, „Principii de proiectare, performanță și încercări, marcarea și menținere a calitatii” și SR EN 858-2 „Alegerea dimensiunilor nominale, instalare, service și mentenanța care definește două tipuri de reținere” - Clasa I - cu filtru coalescent- reține reziduuri sub 5 mg/l, în concordanță cu buletinul de analiză al SREN 858-1 și NTPA- 001/ 2005.

Instalația de preepurare va fi realizată în varianta compactă, receptorul de nămol și închizătorul automat flotant (calibrat pentru fluide cu densități între 0.85 și 0.95 g/cm³) și filtrul de coalescență, fiind amplasate într-un singur recipient.

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție, în condițiile în care vor îndeplini din punct de vedere calitativ prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 001-



2005, vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi ce se vor realiza la terminarea lucrărilor de construcții..

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se va face în baza unui studiu de soluție conform prevederilor Ord. nr. 59 ce va fi întocmit de un proiectant atestat ANRE și aviza în CTE DELGAZ-GRID SA.

Energia termică – se va asigura din surse proprii: centrală termică individuală în condensatie (centrală termică la nivel de clădire).

Combustibilul utilizat:gazele naturale (gazul metan).

Evacuarea gazelor de ardere se va realiza prin intermediul unui coș de fum construit din OL inox: H= 13,0 m; Ø=60 mm.

Alimentarea cu gaze naturale a amplasamentului propus pentru realizarea proiectului se va realiza prin racordare la rețeaua de distribuție aparținând SC DELGAZ GRID S.A.

2. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevazute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iași-tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Condițiile pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului generate de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

1.Protecția calității apelor:

- Depozitarea temporară a materialelor rezultate din construcții în incinta organizării de șantier, în spațiul special amenajat dotat cu containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate.

- Manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații.

- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.

- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate.

- Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.

- Amenajarea traseelor din incinta organizării de șantier astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.

- Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare.

- Apele pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi provenite de pe suprafețele amenajate ca parcări/circulații auto, pentru a putea fi utilizate la irigarea spațiilor verzi (în perioada de vegetație a



plantelor), vor trebui epurate prin intermediul unei instalații de tip separator de produse petroliere prevăzute cu element/filtru de coalescență (clasa I), în vederea asigurării unei calități corespunzătoare, fără a depăși limitele reglementate prin HGR nr. 188/2002, modificată și completată prin HGR nr. 352/2005 - NTPA 001.

❖ În perioada de funcționare

- Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico-sanitar și de la piscină se va realiza – până la realizarea și darea în folosință a sistemului public de canalizare în UAT Schitu-Duca într-un bazin vidanjabil dimensionat corespunzător.

- Din punct de vedere calitativ apele uzate evacuate în bazinul vidanjabil, respectiv în rețeaua publică de canalizare [în condițiile în care rețeaua de canalizare va fi realizată și pusă în funcțiune în UAT Schitu Duca] vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

2. Protecția calității aerului :

- Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful rezultat în urma lucrărilor și a circulației utilajelor, precum și noxele provenite de la funcționarea utilajelor.
- Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf .
- Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor, materialelor fine(sub formă de pulbere).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pământ.
- La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spăla eficient.
- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejmuirii terenului aferent proiectului.
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor : stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă. Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Comunei Tomești.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.



- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/ demolări).
- Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru toată suprafața încărcăturii, pentru prevenirea împrăștierei acestora.

În perioada de funcționare a obiectivului:

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare

- În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.

- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil. Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activitatilor specifice în cadrul organizării de șantier nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității de realizare a lucrărilor aferente proiectului pe amplasament, titularul proiectului are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.

În perioada de funcționare:

- Pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic.

Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

4. Protecția calității solului:

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale, cu respectarea recomandărilor formulate în Studiul Geotehnic efectuat conform Certificatului de Urbanism și avizat conform prevederilor legale în vigoare.



Pe parcursul execuției lucrărilor se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate.
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului. În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil.

5. Modul de gospodărire a deșeurilor

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de execuție și transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizați.

În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05.04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, ale Deciziei Comisiei 2014/955/UE, pentru fiecare tip de deșeu, în ceea ce privește cantitatea, natura și originea și, după caz destinația, frecvența colectării, mijlocul de transport, respectiv operațiunile de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.

-Deșeurile provenite din excavații (pământ excavat) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Comuna Comarna.

- Intocmirea unui program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

6. Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

-Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

- Respectarea întocmai a prevederilor actelor de reglementare emise de instituțiile avizatoare.

7. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Amplasarea în zonă a unui panou de informare/ avertizare pentru lucrători constructori) cu privire la importanța ariei naturale protejate de interes comunitar, obiectivele de conservare și restricțiile impuse privind accesul în perimetrul sitului.

-Monitorizarea zonei de lucru în perioada efectuării lucrărilor de construcție. Se vor efectua inspecții zilnice la teren pentru a detecta orice posibile disfuncționalități în ceea ce privește metodele/



tehnologiile de lucru și respectiv adoptarea măsurilor stabilite pentru prevenirea/ reducerea poluării mediului și a impactului potențial asupra biodiversității.

Conform avizului nr. 81/ST IS/13.10.2023 emis de ANANP Iasi, pentru prevenirea/ reducerea impactului asupra ariilor naturale protejate se vor lua următoarele măsuri:

1. Se vor respecta prevederile planului de management pentru ROSCI 0135 „Pădurea Bârnova Repedeș” aprobat prin Ord. MMAP nr. 1131/2016 și publicat în MO nr. 829 bis/2016

2. Se vor respecta prevederile setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor pentru ROSPA 0092 „ Pădurea Bârnova” aprobate prin Nota nr. 10034/BT/2166/08.04.2021

3. se vor respecta prevederile obiectivelor de conservare pentru ROSCI 0135 „Pădurea Bârnova Repedeș” aprobate prin Decizia nr. 25/20.01.2022

4. în implementarea proiectului se vor adopta soluții de realizare a acestuia care nu contravin cu nevoia de protecție și conservare a speciilor de interes comunitar de pe teritoriul ariilor naturale protejate ROSPA 0092 „ Pădurea Bârnova” și ROSAC 0135 „Pădurea Bârnova Repedeș”

5. în cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru are au fost desemnate siturile Natura 2000 ROSPA 0092 „ Pădurea Bârnova” și ROSAC 0135 „Pădurea Bârnova Repedeș” se va anunța în cel mai scurt timp administratorul ariilor naturale protejate (ANANP-ST IAȘI) în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul;

6. gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor

7. Echipele de lucrători vor fi instruite cu privire la existența siturilor Natura 2000 ROSPA 0092 „ Pădurea Bârnova” și ROSAC 0135 „Pădurea Bârnova Repedeș”, în zona de execuție a lucrărilor, cu precădere asupra măsurilor și responsabilităților ce le revin privind protecția acestora, precum și pentru cunoașterea și respectarea prevederilor legale în domeniul protecției factorilor de mediu, pentru toate lucrările executate în cadrul activității.

8. Titularul va acorda o atenție deosebită respectării prevederilor art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

• Pe toată perioada realizării lucrărilor de construcții se impune respectarea prevederilor art. 33 alin 1 și 2 a OUG 57/2007, aprobată de Legea 49/2011, respectiv:

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise :

- Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

- Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

- Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;

- Recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- Deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.



Pe parcursul realizării proiectului se vor raporta la APM Iasi și GNM – CJ Iasi cazurile de capturi/ucideri accidentale, conform prevederilor HG nr. 323/2010 privind stabilirea sistemului de monitorizare a capturilor și uciderilor accidentale ale tuturor speciilor de păsări, precum și ale speciilor strict protejate prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

-În conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: art. 96, al. (16) pe suprafața ariilor naturale protejate se vor desfășura numai activități conforme prevederilor planurilor de management și regulamentelor ariilor naturale protejate și conform al.(21) nu este permisă intrarea pe suprafața ariilor naturale protejate și nu este permisă practicarea de sporturi în afara drumurilor permise accesului public cu mijloace motorizate bazate pe folosirea combustibililor fosili;

-În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, al(1k): constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională organizarea de manifestări sportive, culturale, tabere, pe teritoriul ariei naturale protejate, fără acordul administratorului/custodelui ariei naturale protejate, astfel: desfășurarea de activități în interiorul ariilor naturale protejate se va face numai în baza acordul administratorului/custodelui ariei naturale protejate.

Responsabilitatea aplicării măsurilor de prevenire/ minimizare a impactului potențial asupra mediului în etapa executării lucrărilor de construcție revine titularului proiectului și antreprenorului lucrărilor de construcții.

Înainte de începerea lucrărilor de execuție beneficiarul va transmite la APM Iasi graficul de desfășurare a lucrărilor pe faze de execuție, cu termene intermediare și finale, în care vor fi prevăzute: perioada și durata de execuție.

Dispoziții finale:

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a

solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Cristina Dascălu

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,**

ing. Geta IRIMIȚĂ

ÎNTOCMIT,

ing. Carol Cristof

