



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare
Nr. 182 din 09.10.2023

5384/09.10.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **UAT COMUNA TOMEȘTI**, cu sediul în comuna Tomești, str. Prof. Petru Olteanu nr. 167, jud. Iași, înregistrată la APM Iasi cu nr. 10887/16.09.2022 și memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 11650/10.10.2022 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IASI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 20.10.2023, că proiectul „**Construire creșă mică, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași**” amplasat în sat Tomești, comuna Tomești, înscris în CF 68291, județul Iași

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

Proiectul prevede construirea unei creșe tip pentru 40 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separata în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc. Construcția propusă are următoarele dimensiuni: latime 34.10 m și o lungime totală de 47.90 m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7.75m de la CTA. Suprafața construită (pentru calculul POT) este de 1293.13 mp iar suprafața construită desfășurată este de 1244.68 mp.

Creșa va fi amplasată pe un teren în suprafață totală de 3072 mp situat în intravilanul satului Tomești, com. Tomești, jud. Iași, nr. cad. 68291, care aparține Comunei Tomești, domeniul public, înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Comuna Tomești, județul Iași, conform Hotărârii Consiliului Local Tomești - HCL. 75/26.09.2013; Conform extrasului de carte funciară nr. 194842 din 15.10.2021, asupra imobilului la capitolul sarcini este înscris contractul de dare în folosință gratuită nr. 13923 din 01.10.2021 încheiat între ȘCOALA GIMNAZIALĂ DD PĂTRĂȘCANU și COMUNA TOMEȘTI pe o perioadă de 30 de ani. Nu sunt notate interdicții și nu sunt notate litigii. Nu se află în zonă protejată sau cu interdicție definitivă de construire iar în zonă nu este impusă interdicție de construire.



DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

- Arie totala TEREN propus: 3072 mp
- Aria construita pentru calcul POT: 1293.13 mp
- Arie construita desfasurata: 1244.68 mp;
- S spatii verzi = 549.53 mp (17.88%)
- S tartan = 146.85 mp; S nisip = 31.08 mp (spațiu joacă copii)
- S parcări, carosabil = 1051.41mp
- Regim de inaltime: Parter
- înălțime maxima (de la CTA): 7.75 m

Alte caracteristici ale investiției:

- Accesele in clădire sunt separate pentru copii si personal.
- Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilitati - rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător.
- Terenul va fi amenajat cu spatii verzi si locuri de joaca.
- Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cat si cu panouri solare.
- Sunt asigurate spatii destinate parcării pe termen scurt a automobilelor aparținătorilor: 11 locuri de parcare, dintre care 2 pentru persoane cu dizabilități.
- Accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizează la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleul administrativ. Funcțiunea de cresa prevede urmatoarele spatii: 4 dormitoare, 2 camere de joaca, prevăzute cu vestiar filtru si grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativa si nucleul tehnico-gospodăresc.
- b) cumularea cu alte proiecte – Realizarea proiectului de investiție nu se cumulează cu realizarea altor proiecte de investiție în zonă;
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – Proiectul de investiție prevede utilizarea resurselor naturale în construcție: apă, agregate, cherestea, energie electrică, combustibili, teren în suprafața totala de 3072 mp;
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:
 - deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de construcție/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/ valorificare/eliminare;
- e) poluarea și alte efecte negative:
 - Emisiile de poluanți în aer vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului. Acestea vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.
 - autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice-Nu este cazul;
- g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice-Nu este cazul. Emisiile de poluanți în aer vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.

2. Localizarea proiectului

- a)utilizarea existentă a terenului, conform CU nr. 77/28.02.2022 emis de Primăria comunei Tomești – curți construcții/pășune; Destinația propusă - curți construcții;



b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

2) zone costiere și mediul marin – nu este cazul

3) zonele montane și forestiere – nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică :

În vecinătatea amplasamentului se găsește stația de monitorizare a calității aerului IS-05 – stație de fond sub-urban situată în partea de est a amplasamentului.

• *Conform Anexei la Ord.nr. 657/2018 pentru aprobarea zonelor de protecție pentru punctele fixe de măsurare a calității aerului, incluse în Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului din 03.07.2018, zona de protecție aferente stației IS-05 în direcția amplasamentului este de 420 m.*

• *Amplasamentul propus intră în totalitate în zona de protecție a stației IS-05, fiind situat la o distanță minimă de 115 m. Distanța minimă dintre clădirea propusă și IS-05 este de 120 m.*

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – Nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – Nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial în timpul execuției lucrărilor:

- *Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact redus, local, numai în zona propusă a proiectului, pe perioada execuției obiectivului;*
- *Natura impactului-executarea lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului de investiție nu va produce efecte adverse semnificative asupra mediului pe termen mediu și lung, impactul estimat pe perioada lucrărilor de construcții fiind minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului - impact reversibil;*
- *Natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași.*
- *Intensitatea și complexitatea impactului – impact redus dacă se aplică măsurile și condițiile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;*

Calculul influenței proiectului asupra stației de monitorizare (concluzii extrase din memoriul de prezentare (anexa 5 E întocmit de ing. Apostu Fănel, S.C. ECONOVA S.R.L.):

Perioada de execuție:

În perioada de execuție, nu s-au identificat depășiri ale concentrației maxim admise la imisie pentru nici un poluant, în nici un scenariu considerat. Nu au fost atinse pragurile superior sau inferior de evaluare pentru nici un poluant în nici un scenariu considerat. Emisiile de poluanți nu afectează reprezentativitatea datelor măsurate la stația de monitorizare a calității aerului pentru niciun poluant analizat, în niciun scenariu considerat.



La nivelul receptorilor sensibili, concentrațiile de poluanți s-au situat sub 1 µg/mc pentru toți poluanții analizați, în toate scenariile analizate. La nivelul stației de monitorizare, concentrațiile calculate s-au situat sub 1 µg/mc pentru toți poluanții analizați, în toate scenariile analizate.

În timpul execuției proiectului, aportul maxim de poluanți la nivelul stației de monitorizare IS05 Tomești, reprezentat de emisiile din surse de suprafață (trafic auto pe amplasament și lucrări de execuție) este

- 0.01 µg/mc pentru PM10
- 0.005 µg/mc pentru PM2.5
- 0.04 µg/mc pentru NO2

Concentrația maximă înregistrată la stație la care aportul noilor surse influențează reprezentativitatea acesteia, este de:

- 0.05 µg/mc pentru PM10
- 0.025 µg/mc pentru PM2.5
- 0.2 µg/mc pentru NO2

Dacă la stație se înregistrează concentrații mai mari ale poluanților de mai sus, atunci proiectul nu are nicio influență asupra reprezentativității datelor măsurate la stație. Conform rapoartelor privind starea mediului în Iași, anii 2019 și 2020, în toate cazurile, măsurătorile la stația IS-05 au fost mai mari decât cele la care proiectul ar cauza influențarea reprezentativității datelor măsurate la stație.

În concluzie, proiectul NU afectează reprezentativitatea datelor măsurate la stația de monitorizare IS-05 Tomești, în perioada de execuție.

- *Probabilitatea impactului* – redus, numai pe perioada execuției proiectului. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, și prin avizele emise de autorități se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului;
- *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției (12 luni) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul va fi reversibil – efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului.
- *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*-proiectul propus este de dimensiune mică.

Activități sau proiecte învecinate care pot influența stația

În vecinătatea amplasamentului propus și implicit în zona de protecție a stației IS-05 s-au realizat și alte investiții care au fost supuse procedurilor de reglementare din punct de vedere al protecției mediului, de exemplu:

-„CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII AMINISTRATIVE SI PRESTARI SERVICII” propus a fi amplasat în Jud. Iași, Com. Tomești, sat Tomești , NC 64443 , CF64443, titular: Timofte Ștefan – proiect aflat în fază de execuție situat în partea de est a amplasamentului creșei, la distanță minimă de 175 m;

-PUZ „Construire ansamblu rezidențial si funcțiuni conexe”, propus a fi implementat în jud. Iași, com. Tomești, sat Tomești, N.C. 64388 si 63371, titular: Gîrleanu Marius si Gîrleanu Ștefan – plan urbanistic zonal aflat în fază de reglementare, situat în partea de vest și sud a amplasamentului creșei, fiind vecin direct.

Având în vedere potențiala influență a investițiilor învecinate asupra reprezentativității stației de monitorizare și asupra vecinătăților, în diversele faze de reglementare s-au realizat o serie de investigații suplimentare, inclusiv studii prin care să se cuantifice influența investițiilor asupra reprezentativității datelor măsurate la stația de monitorizare, atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare.

Concluziile studiilor realizate pentru cele 2 proiecte învecinate cu privire la influența acestora asupra reprezentativității măsurătorilor efectuate la stația IS-05, au fost:

–În cazul în care se cumulează emisiile celor 3 proiecte din vecinătatea stației, nu s-au identificat depășiri ale concentrației maxim admise la imisie pentru nici un poluant, în nici un scenariu considerat. Nu au fost atinse pragurile superior sau inferior de evaluare pentru nici un poluant în nici un scenariu



considerat. Emisiile de poluanți nu afectează reprezentativitatea datelor măsurate la stația de monitorizare a calității aerului nici în timpul execuției și nici în timpul funcționării – cu privire la poluanții PM10, PM2.5 și NO2.

-Nu există risc de afectare a reprezentativității datelor măsurate la stația de monitorizare a calității aerului nici în cazul în care cele 3 proiecte se realizează simultan sau funcționează simultan

- *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* Prin aplicarea de măsuri de reducere a emisiilor de zgomot și pulberi.

în timpul funcționării:

- în etapa de funcționare: Nu are impact asupra mediului. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

Calculul influenței proiectului asupra stației de monitorizare (concluzii extrase din memoriul de prezentare (anexa 5 E întocmit de ing. Apostu Fănel, S.C. ECONOVA S.R.L.):

Perioada de funcționare:

În perioada de funcționare, nu s-au identificat depășiri ale concentrației maxim admise la imisie pentru nici un poluant, în nici un scenariu considerat. Nu au fost atinse pragurile superior sau inferior de evaluare pentru nici un poluant în nici un scenariu considerat. Emisiile de poluanți nu afectează reprezentativitatea datelor măsurate la stația de monitorizare a calității aerului pentru niciun poluant analizat, în niciun scenariu considerat. La nivelul receptorilor sensibili, concentrațiile de poluanți s-au situat sub 1 $\mu\text{g}/\text{mc}$ pentru toți poluanții analizați, în toate scenariile analizate. La nivelul stației de monitorizare, concentrațiile calculate s-au situat sub 1 $\mu\text{g}/\text{mc}$ pentru toți poluanții analizați, în toate scenariile analizate.

Aportul maxim de poluanți la nivelul stației de monitorizare IS05 Tomești, reprezentat de emisiile din surse de suprafață (trafic auto pe amplasament) și emisiile centralelor termice, este:

- 0.28 $\mu\text{g}/\text{mc}$ pentru PM10
- 0.01 $\mu\text{g}/\text{mc}$ pentru PM2.5
- 0.03 $\mu\text{g}/\text{mc}$ pentru NO2

Concentrația maximă înregistrată la stație la care aportul noilor surse influențează reprezentativitatea acesteia, este de:

- 1.4 $\mu\text{g}/\text{mc}$ pentru PM10
- 0.05 $\mu\text{g}/\text{mc}$ pentru PM2.5
- 0.12 $\mu\text{g}/\text{mc}$ pentru NO2

Dacă la stație se înregistrează concentrații mai mari ale poluanților de mai sus, atunci proiectul nu are nicio influență asupra reprezentativității datelor măsurate la stație. Conform rapoartelor privind starea mediului în Iași, anii 2019 și 2020, în toate cazurile, măsurătorile la stația IS-05 au fost mai mari decât cele la care proiectul ar cauza influențarea reprezentativității datelor măsurate la stație.

În concluzie, proiectul NU afectează reprezentativitatea datelor măsurate la stația de monitorizare IS-05 Tomești, în perioada de funcționare, în scenariul cu centrale termice murale.

- impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public: Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 77/28.02.2022 emis de Primăria comunei Tomești, titularul are obligația solicitării și obținerii avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igienă și sanătate publică privind mediul de viață al populației.

- extinderea impactului – Nu este cazul;
- natura transfrontieră a impactului – Nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului : Nu este cazul;
- probabilitatea impactului – Nu este cazul;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – Nu este cazul.

Concluzii

Având în vedere că proiectul de creșă are unele similarități cu celelalte 2 proiecte învecinate și ținând cont de concluziile studiilor efectuate și a actelor de reglementare emise pentru acestea, se poate concluziona că proiectul de creșă nu influențează



în mod semnificativ reprezentativitatea datelor măsurate la stația de monitorizare IS-05 nici în fază de execuție și nici în fază de funcționare. De asemenea, este puțin probabilă o influență cuantificabilă asupra stației, dacă lucrările la cele 3 proiecte se desfășoară simultan.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul proiectului fiind situat în intravilanul municipiului Iași.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Condiții de realizare a proiectului, pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

Organizarea de șantier

Lucrările de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de șantier se va desfășura pe toată durata șantierului numai în spațiul proprietarului.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Realizarea lucrărilor de aferente proiectului și a transportului în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.
- Lucrările se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de șantier se va desfășura pe toată durata șantierului numai în spațiul proprietarului.
- Lucrările se vor efectua numai după ce s-au luat măsuri de izolare a perimetrului și de protecție a trecătorilor
- La accesul în șantier se va amplasa panoul de identificare a lucrărilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control și verificare a accesului în șantier. Se va asigura paza permanentă a amplasamentului.
- Toate camioanele ce intră sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
- Se va amplasa un container care va conține spații pentru birou, vestiar, grup sanitar, etc.
- Se are în vedere dotarea șantierului cu truse sanitare și de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor
- Utilitățile se vor asigura din rețelele existente în zonă.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împreună și asigurate împotriva accesului neautorizat.
- Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse. Se impune ca



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

6

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor și semnalizarea prin mijloace corespunzătoare de avertizare .
- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita emisiile de pulberi, deteriorarea solului și distrugerea vegetației;
- Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roților la plecarea din șantier , înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor.
- Ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare; Platforma de spălare va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, în incinta. Nămolul rămas va fi vidanjat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor .
- Dotarea cu utilaje nepoluante, cu verificările obligatorii la zi și care să respecte cele mai noi Standarde europene privind emisiile de CO₂, CO, PM 2,5, PM 10, TSP, NO₂, etc
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
- Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Comunei Tomești. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- Asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier, stropirea suprafețelor de teren, ori de câte ori este nevoie.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare.
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.



La finalizarea lucrărilor de construcții, se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

b) Modul de asigurare a utilităților:

Clădirile propuse vor fi racordate la rețelele de apă, canalizare și energie electrică.

1. **Alimentarea cu apă** : apa necesară pentru uzul menajer și igienico – sanitar se va asigura prin branșament la rețeaua publică de distribuție apă existentă în zonă.

2. **Evacuarea apelor uzate**: Apele menajere: deversarea apelor uzate menajere provenite de la imobil, se poate realiza în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă, administrată de Apavital SA.

- Apele pluviale care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii tip terasă sunt preluate printr-un sistem gravitațional de conducte fiind evacuate în rețeaua exterioară de canalizare pluvială, prevăzută cu cămine noi, care le conduce spre căminul de racord.

- Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirilor, prin obiectele sanitare.

3. **Alimentare cu energie electrică** : din rețeaua existentă.

4. **Alimentare cu gaze naturale**: din rețeaua existentă.

5. **Energia termică**: Alimentarea cu energie termică este prevăzută din surse proprii și asigură independența în exploatarea a imobilului. Astfel se va prevăd 2 cazane murale, în condensare, cu tiraj forțat și camera închisă de ardere, capacitate încălzire 80kW (80/60°C) fiecare. Centrala se va monta în spațiul tehnic special amenajat (camera CT) astfel încât să respecte distanțele minime de montaj față de elementele de construcție impuse de producător. Evacuarea fumului se face prin intermediul coșului coaxial cu care este echipată centrala termică murală. Alimentarea cu apă (umplerea) instalației se va face de la modulul de dedurizare conectat la rețea.

- Sunt prevăzute și 60 de panouri solare cu o suprafață absorbantă de 1.4mp și stație completă de automatizare/pompă pentru sisteme solare.

- Grupul de panouri solare amplasat către sud, captează energia solară prin intermediul unei rețele de conducte și captatori plani din țeava de cupru acoperită cu vopsea de culoare albastră și o transferă fluidului din circuitul primar (amestec de apă și monopropilenglicol în proporție de 50%- 50%)..

2. **Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.**

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilităților în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iasi- tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Condițiile pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului generate de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de



mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

1. Protecția calității apelor:

- Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi menținute în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
- Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor acvifere supraterane sau subterane existente în zonă.
- Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.
- Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.
- Deșeurile rezultate vor fi gestionate corect – stocare temporară pe teren, urmată de preluarea de către operatori autorizați
- Operațiile de intretinere și reparatie a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotari adecvate.
- Se vor înlătura toate materiale sau depunerile din zona canalizarilor pentru a se evita obturarea acestora.
- Sistematizarea terenului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate;
- Parametrii calitativi pentru apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002, pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare (NTPA - 002/2002); Apele pluviale de pe platformele betonate vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile.
- Se vor respecta recomandările din Studiul geotehnic de stabilitate și Referatul verficatorului atestat; Adoptarea și implementarea soluțiilor tehnice de sistematizare verticală, fundare și consolidare teren, revin în exclusivitate proiectantului, în solidar cu beneficiarul.
- În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor se vor intercepta ape subterane și vor fi necesare lucrări de drenare a acestora, se va solicita act de reglementare de la ANAR ABA Prut Bârlad pentru execuția de lucrări de drenare/epuamente a apelor subterane, înaintea executării acestora și se va Notifica și APM Iași.
- **Se vor respecta prevederile adresei ANAR ABA Prut Bârlad nr. 8740/IB/27.09.2023: „Titularul are obligația de a întreprinde demersurile legale pentru efectuarea analizei inundabilității amplasamentului și identificării posibilităților de realizare a unor eventuale lucrări de apărare împotriva inundațiilor(dacă va fi cazul).”**
- **Se vor respecta prevederile adresei APAVITAL nr. 57280/28.09.2022: „se impune devierea rețelei de canalizare ape pluviale B Ø 1600/2200 mm, pentru scoaterea acesteia din domeniul privat, în domeniul public al comunei Tomești, în baza unei documentații tehnice, avizată de APAVITAL SA”**
- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:
 - Separatoare de hidrocarburi / decantor – la instalația de spălare a roților vehiculelor în timpul execuției;
 - Separatoare de hidrocarburi – pentru preepurarea apelor pluviale .
 - apele de la bucătărie sunt preepurate în separatoare de grăsimi înainte de deversare

În perioada de funcționare a obiectivului :

Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.



Apele pluviale de pe platformele betonate vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile.

2. Protecția calității aerului :

1. Sursele de poluare ale atmosferei sunt praful în urma lucrărilor și a circulației utilajelor, precum și noxele provenite de la funcționarea utilajelor.

Mun. Iași. a întocmit Planul de calitate a aerului care reprezintă setul de măsuri pe care Primăria Iași trebuie să le ia, astfel încât să fie atinse valorile limită pentru particule în suspensie PM(10) astfel cum sunt ele stabilite în anexa nr. 3 la legea 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător. Astfel, titularul de proiect este obligat să adopte inclusiv măsurile specifice de prevenire a formării de praf, cum ar fi:

- a. **Plan de prevenire a poluării aerului pe șantier** – acest plan face parte din Planul de management de mediu, care este asumat de beneficiar și antreprenor.
- b. **Aprobarea rutelor de transport greu** – transportul în și din șantier a materialelor (pământ, pietre, betoane, materiale de construcție etc.) se face pe un traseu aprobat de organismele în drept. Rutele de transport, intervalele orare în care se face transportul și viteza de transport sunt aduse la cunoștință vecinătăților relevante. Antreprenorul va avea un registru de reclamații și sesizări și o procedură de acțiune corectivă pentru fiecare sesizare posibilă relevantă. Fiecare reclamație va fi documentată corespunzător prin înscriere în registrul de reclamații, dovada aplicării soluțiilor de remediere și dovada stingerii reclamației.

Planul de prevenire a poluării aerului pe șantier va conține cel puțin următoarele măsuri:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor, materialelor fine, sub formă de pulbere.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de comuna Tomești.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor : stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/ demolări).
- Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
- Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.



- Limita maxima de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
- La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța și spălate eficient.
- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejurimii terenului aferent proiectului.
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.
- Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
- În cazul lucrărilor de desființare/demolare: spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate.
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
- Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora).
- Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deșeu.
- Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizezate. Zonele unde se realizează desfaceri/demolări/lucrări de construcție vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apă sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
- În timpul execuției lucrărilor de realizare a proiectului se vor acoperi cu plase de protecție toate laturile clădirilor propuse spre a fi realizate care au o înălțime mai mare decât înălțimea panourilor de protecție.

Măsuri specifice:

- Se va transmite la APM Iasi – Serviciul Monitorizare și Laboratoare graficul efectuării lucrărilor în vederea corelării cu măsurătorile din stația automată IS-5.
- Zona șantierului va fi delimitată cu protecție din material textil și se va lucra cu pulverizare de apă pentru reducerea emisiilor de pulberi.
- Se vor utiliza utilaje cu emisii scăzute de poluanți pentru a nu influența măsurătorile de calitate a aerului.

În perioada de funcționare a obiectivului cât și în perioada de execuție a lucrărilor: Accesele auto și pietonale, parcurile supraterane vor fi realizate din beton sau asfalt, pentru a preveni formarea prafului.

- Centralele termice vor fi dotate cu coșuri de evacuare a gazelor de ardere, conform cărților tehnice a acestora.



- Concentrații și debite de poluanți: Emisiile centralelor termice vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 492/1993.

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare

În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul din zonă. Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul rezidenților din zonă în perioada de liniște din timpul zilei și în timpul nopții.

- Șantierul se va izola perimetral cu imprejmuire din panouri de protecție cu o înălțime adecvată și realizate din materiale speciale în vederea asigurării protecției trecătorilor și a diminuării zgomotului și a prafului.

- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.

- Varianta de lucru ce se propune a fi adoptată pentru realizarea proiectului de investiție constă în executarea lucrărilor de construcții în etape succesive.

- Respectarea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții conform programului de lucru stabilit pe șantier.

- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil. Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activitatilor specifice în cadrul organizării de șantier nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității de realizare a lucrărilor aferente proiectului pe amplasament, titularul proiectului are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.

În perioada de funcționare:

- Izolarea fațadelor și a acoperișurilor imobilului și prevederea cu geamuri de tip termopan cu panouri duble. Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică a locuințelor, se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „Acustica în construcții. Calculul performanței acustice a clădirilor”.

- Realizarea, în interiorul amplasamentului aferent proiectului, a unor suprafețe de rulare cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă, cu până la 5 dB.

- Limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent proiectului de investiție.

4. Protecția calității solului:

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;



• Titularul proiectului, proiectantul și constructorul au obligația de a lua toate măsurile legale în vederea asigurării stabilității generale și locale, cu respectarea recomandărilor formulate în Studiul Geotehnic și de Stabilitate și verificarea Af efectuat conform Certificatului de Urbanism și avizat conform prevederilor legale în vigoare.

• Pe parcursul execuției lucrărilor se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

• Se va prezenta la APM Iasi, locatia, dovada folosintei terenului, ridicări topografice pentru identificarea rezervelor utile, caracteristicile tehnice, tehnologia de săpare pentru gropile de imprumut necesare asigurării volumelor de pământ pentru lucrările de umplutura;

- Managementul corect al betoanelor: Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață
- Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor.
 - Uleiurile, combustibilii și chimicalele nu vor fi stocate pe amplasament.
 - Se va aplica **Procedura de intervenție în caz de poluare accidentală**, prin care sunt stabilite acțiunile, măsurile și responsabilitățile în cazul unui accident soldat cu scurgeri de substanțe periculoase;
 - Întreținerea utilajelor se va face obligatoriu, în afara amplasamentului, în spații amenajate. Dacă totuși sunt inevitabile intervenții pe amplasament, se vor utiliza tăvi de scurgere pentru ulei sau pentru alte lichide de motor. Aceste tăvi sunt construite special pentru a colecta integral uleiul, fără a permite scurgerea acestuia pe sol. Tăvile, după umplere, vor fi transportate și descărcate în recipientul pentru colectarea uleiului uzat.
 - Toate scurgerile accidentale vor fi imediat curățate în concordanță cu procedurile de intervenție în caz de poluare accidentală.
 - Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
 - Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate.
 - Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic
 - Platforma de spălare a autovehiculelor va fi dotată cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului și camera captare hidrocarburi. Apele rezultate în urma spălării autovehiculelor, după trecerea prin separatorul de hidrocarburi, vor fi evacuate în bazinul vidanjabil ce va fi vidanțat periodic de către o firmă specializată în tratarea/eliminarea namolului cu hidrocarburi.
- Minimizarea impactului potențial ce ar putea fi cauzat de managementului neadecvat al deșeurilor generate pe amplasament:
 - Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
 - Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.
 - Existența unui registru de evidența deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele:
 - Cantități de deșeuri generate din construcții sau/și desființări
 - Cantități de deșeuri municipale și asimilabile generate pe șantier;
 - Cantități de deșeuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu;



- Tipuri de deșeuri sortate și codurile aferente;
 - Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori;
 - Măsuri de reducere a generării de deșeuri pe șantier.
- Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil.
 - Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier. Deșeurile sortate rezultate din activități de construire și desființare trebuie să fie prevăzute cu pictogramele de pericol din Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor și stocate temporar într-un spațiu îngrădit numai pe amplasamentul aparținând deținătorului de deșeuri.
 - Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămida, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilenă, PET etc.), deșeuri mixte, etc.
 - Deșeurile din excavații (pământ și pietre) vor fi valorificate prin operatori autorizați sau vor fi reutilizate pe amplasament pentru sistematizarea terenului.
 - Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri.
 - Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.
 - Toate deșeurile produse pe amplasament vor fi stocate temporar în containere speciale, separat pe categorii. Preluarea deșeurilor se va face de către unități autorizate, în scopul valorificării sau eliminării controlate. Documente doveditoare (procese verbale, contracte, note de recepție) vor fi completate (1 exemplar din aceste documente va fi păstrat pe amplasament)
 - Gardul perimetral care înconjoară amplasamentul va fi inspectat lunar. Eventualele deșeuri antrenate de vânt și reținute de acest gard vor fi colectate și stocate în containerul special.

În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil.

5.Modul de gospodărire a deșeurilor

-Sortarea directă la sursă a deșeurilor din construcții, în containere separate pentru fiecare tip de deșeu în parte și transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizați.

-Stocarea deșeurilor amestecate se va realiza la locul de generare, acolo unde au loc lucrările de construcție.

-Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se realizează într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice pentru : deșeuri menajere; deșeuri metalice; deșeuri din lemn; deșeuri din materiale plastic; deșeuri sticlă.

-Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare vor raporta anual la APM Iași, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu prevederile art. 17, alin(7) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023 cu modificări și completări, respectiv cu privire la obligația gestionării deșeurilor din construcții astfel încât să se atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de 70%, din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din



activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE

-Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru fiecare tip de deșeu, în ceea ce privește cantitatea, natura și originea și, după caz destinația, frecvența colectării, mijlocul de transport, respectiv operațiunile de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.

-Deșeurile provenite din excavații (pământ excavat) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Comuna Tomești.

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Conform C.U. nr. 77/28.02.2022 emis de Primăria comunei Tomești, titularul: COMUNA TOMEȘTI.- are obligația solicitării, obținerii și respectării avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației. Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

Titularul proiectului va amenaja și întreține terenul destinat amenajării de spații verzi prin înierbare și amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor(cel puțin un arbore la patru locuri de parcare), și constituirea de perdele de protecție a vecinătăților.

La amenajarea parcurii supraterane titularul proiectului va planta arbori cu coroană pentru protecția parcajelor(cel puțin un arbore la patru locuri de parcare) și va înființa perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, a vecinătăților. Se vor folosi specii autohtone, specifice zonei.

Spațiile verzi se vor amenaja în baza unor studii de amenajare peisagistică.

-Pentru diminuarea concentrației de noxe provenite de la circulația auto pe strazile principale cu trafic intens, se propune ca trotuarele să aibă fasii verzi de protecție (plantatii de aliniament);

7. Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

- Titularul are obligația întocmirii unui plan de monitorizare a mediului:

-Automonitorizarea respectării condițiilor pentru protecția calității factorilor de mediu ;

-În perioada de construcție se va monitoriza permanent modul de funcționare a utilajelor.

- Managementul deșeurilor: evidența (cantități generate, transportate, valorificate/eliminate) conform OUG 92/2021 – lunar, cu raportare anuală;

Responsabilitatea privind soluțiile tehnice propuse prin proiect privind sistematizarea verticală, fundarea și consolidarea terenului, revine proiectantului și constructorului, în solidar cu beneficiarul (titularul) proiectului.

Titularul proiectului are obligația respectării indicatorilor urbanistici(POT, CUT, regim de înălțime, număr de apartamente aferente locuințelor colective, etc) stabiliți și aprobați de COMUNA TOMEȘTI pentru zona studiată.



Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi din zona adiacentă și a calității factorilor de mediu și a peisajului.

Dispoziții finale:

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ană SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Cristina Dascălu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679