



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

4575/23.08.2023

Decizia etapei de încadrare

Nr. 162 din 23.08.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIEȚII "ION IONESCU DE LA BRAD" IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, str. M. Sadoveanu nr. 30, jud. Iași, înregistrată la APM Iasi cu nr. 831/25.01.2023, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 8451/19.07.2023 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM IASI decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 10.08.2023, că proiectul "Construire linie de vinificație și depozit de fructe conform PUZ aprobat cu HCL nr. 235/05.06.2019" propus a fi amplasat în mun. Iași, alea Mihail Sadoveanu nr. 9, înscris în CF nr. 140621, județul Iași.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 13 a) (orice modificări sau extinderi ale proiectelor prevazute în anexa nr. 1 sau în anexa 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate).

1. Caracteristicile proiectului:

dimensiunea și concepția întregului proiect

Amplasamentul studiat face parte din cadrul Stațiunii Didactice " Vasile Adamachi". Ferma în care își desfășoară practica horticolă și agricolă studenții de la U.S.V. cuprinde cinci sectoare importante:

Sectorul viticol, constituit din 14 hectare de producție și 1,8 hectare pentru cercetări, având peste 200 de soiuri de viță de vie;

Sectorul pomicol este desfășurat pe 25 de hectare de plantații, cu variate specii de pomi fructiferi – pentru cercetare și producție;

Sectorul legumicol, desfășurat în arii deschise și solarii;

Sectorul floricol, constituit din arii deschise și sere;

Sectorul dendrologic-ornamental, cuprinzând brazi, molizi, pini și arbuști.

În scopul creșterii nivelului de calitate didactică dar și de valorificare a microproducției proprii, se propune construirea unei clădiri care să integreze atât procese specifice fluxului de vinificație cât și spații de depozitare de fructe.

Pe teren, identificat cu nr. cadastral 140621, cu suprafața de 61380,00mp, există 15 corpuri de clădire, cu funcțiuni complementare Stațiunii Didactice a universității pentru științele vieții "ION IONESCU DE LA BRAD"

Construcții existente pe teren:

C1 (140621-C1): laborator horticol - Sc-475mp; Scd – 475mp;



C2 (140621-C2): magazie – Sc-305mp;Scd-305mp
C5 (140621-C5):cladire cantar bascule: Sc- 14mp;Scd- 14mp;
C9 (140621-C9):magazie: Sc-18mp;Scd-18mp;
C10(140621-C10):magazie: Sc-155mp;Scd-155mp;
C11(140621-C11):magazie-garaj auto: Sc-534mp;Scd-534mp;
C12(140621-C12):depozit:Sc-243mp;Scd:243mp;
C13(140621-C13):administrativ:Sc-322mp;Scd-322mp;
C14(140621-C14):administrativ:Sc-183mp;Scd-890mp;
C15(140621-C15):laborator:Sc-723mp;Scd-975mp;
C16(140621-C16):laborator:Sc-237mp;Scd-474mp;
C19(140621-C19):constr. industriale si edilitare: Sc-712mp;Scd-868mp;
C20(140621-C20):sera:Sc-662mp;Scd-662mp;
C21(140621-C21): constr. industriale si edilitare:Sc-10mp;Scd-30mp;
C22(140621-C22):magazie:Sc-160mp;Scd-160mp;

Corpul nou de cladire se propune a fi construit pe un teren liber de constructii, la o distanță de min. 9,5m fata de alte construcții pe teren.

Clădirea nouă propusă are o formă rectangulară în plan, cu dimensiunile generale de 52,95m x16,95m. Corpul nou de clădire va avea regimul de înălțime – P+1E.

Sistemul constructiv propus este compus din, fundații de b.a., stâlpi și grinzi din structura metalică,sarpantă din structură metalică, placă peste parter – b.a., placa etaj- tabla cutata cu suprabetonare. Inchiderile exterioare ale clădirii se vor realiza din panouri sandwich termoizolante cu spumă poliuretanică si tablă din oțel, zincată – 15cm grosime.

În afară de clădirea propusă, prin proiect se propune sistematizarea terenului, realizarea unor ziduri de sprijin din b.a. de două tipuri, un tip – zid de sprijin cu fundare directă și un alt tip cu piloți forajați. De asemenea se va realiza o platformă betonată în jurul clădirii, pentru circulații auto și pietonale

În corpul de clădire nou propus se propun două funcțiuni principale: linie vinificație și depozitare fructe.

Linia de vinificație propusă, este proiectată pentru procesarea unei cantități de 145 tone struguri albi și negri, din soiurile Feteasca alba(1,35Ha), Feteasca regala(2,49Ha), Sauvignon blanc (1,11Ha), Chardonnay (1,50Ha), Muscat Ottonel (1,85Ha), Feteasca Neagra (1,89 Ha), precum și amestecuri de soiuri albe (1,00 Ha) și roșii (1,00Ha) recoltați din colecția ampelografică a Facultății de Horticultură. Se estimează că din soiurile albe se vor prelucra cca 81 tone, iar din cele aromate și roșii cca 64 tone struguri.

Depozitul de fructe este proiectat pentru depozitarea a aproximativ 190 tone de fructe și legume anual, în principal din specia măr (100 t), în secundar din speciile prun (30 t), struguri de masă (10 t), cireșe (4 t), pere (20 t) și vișine (5 t), și tranzitoriu tomate (2 t) și fructe de pădure (2 t), conform producțiilor realizate în ferma horticolă – Vasile Adamachi, pe o suprafață cultivată de circa 16,0 ha.

Fructele și legumele menționate aparțin grupei speciilor horticole de climat temperat, care necesită condiții de păstrare relativ apropiate în ceea ce privește temperatura de păstrare și umiditatea relativă a aerului.

Tehnologia de obtinere a virnurilor albe și roșii: Culesul strugurilor/ Transportul strugurilor/ Recepția calitativă/ Trierea strugurilor: se poate face fie direct în vie sau la cramă, care va fi dotată cu o bandă de triere, vibrantă, cu minim 4 posturi de triere manuală/ Zdrobitul și deschiorchinatul strugurilor se executa cu ajutorul zdrobitoarelor-deschiorchinătoare.Ciorchinii vor fi colectați în box-paleți și transportați la platforma de depozitare. În continuare,mustuiala va fi vehiculată la presa pneumatică sau spre vasele de macerare-fermentare cu ajutorul pompelor pentru mustuială. Sufitarea mustuiei, pentru a-i asigura protecția antioxidantă, se face cu 40-60 mg/L SO₂, când strugurii au fost sănătoși și cu 80-140 mg/L dacă au fost mucegăiți.



În cazul când de la cules și până la prelucrare au trecut mai mult de patru ore, iar vremea este călduroasă, se preferă ca jumătate din dozele menționate să fie administrate direct pe struguri în vasele de transport.

Până în această etapă tehnologia necesară pentru obținerea tuturor tipurilor de vin este similară, din acest moment tehnologiile devin specifice funcție de tipul și categoria de vin dorite a se obține.

Tehnologia de obținere a vinurilor albe

Separarea mustului ravac se face prin scurgere gravitațională, direct din corpul presei cu membrană. Mustul este dirijat către cisternele de deburbare, cu ajutorul unei pompe cu rotor de neopren.

Acesta este momentul în care se poate realiza administrarea de taninuri cu rol antioxidazic (taninuri galice) cât și tratamentul enzimatic ce vizează atât limpezirea musturilor cât și diminuarea nivelului de coloizi protectori existent în masa mustului.

Presarea boștinei se realizează cu presa cu membrană, programul de presare se va alege în funcție de soi și starea de maturitate și sănătate a recoltei. Presiunea de lucru va fi aplicată progresiv și nu va depăși în final 2 bari.

Asamblarea mustului se face prin amestecarea mustului ravac cu cel rezultat de la presarea executată până la o presiune de aproximativ 0,8- 1,0 bar, diferența de must rezultată în urma folosirii unor presiuni de lucru de până la 2 bari va fi vinificată separat.

Limpezirea mustului se realizează pe cale gravitațională prin operațiunile de sedimentare și decantare pentru o perioadă de aproximativ 12-24 de ore. Deburbarea se face în cisterne, cu mențiunea că, înălțimea coloanei de lichid sa nu depășească 2 metri, pentru a nu prelungi durata operației. Pentru a evita riscul declanșării fermentației, cisternele de deburbare trebuie prevăzute cu sisteme de răcire a mustului.

Mustul recuperat din burbele rămase poate fi asamblat cu mustul rezultat de la ultima presare (1,0-2,0 bari) și vinificat separat.

Trecerea mustului din vasele de limpezire în cele de fermentare se face deschis, pentru a se asigura o ușoară aerare care sa favorizeze declanșarea rapidă a fermentației. La vasele în care a fost tras, se lasă un gol de fermentare, care reprezintă 15% din capacitatea cisternelor.

Maturarea vinurilor albe are drept scop asigurarea unor caracteristici senzoriale deosebite vinurilor prin păstrarea acestora în cisterne în contact intim cu produse obținute din pereți de levuri degradate termoenzimatic pentru o anumită perioadă de timp.

Stocarea vinului are loc în cisterne. Durata de stocare este de maximum un an, timp în care se aplică pritoritate necesare și sulfizarea pentru a asigura menținerea unui nivel de 20-30 mg/L SO₂ liber. Temperatura optimă de păstrare este de 10-12°C.

Bentonizarea se face după tragerea vinului de pe depozit sau cu ocazia primului pritor, cu doze stabilite prin micro-probe.

Egalizarea vinurilor în vederea realizării unor partide mari și omogene se efectuează la tragerea lor de pe depozit sau cu ocazia pritorurilor.

Filtrarea grosieră se aplica numai la vinurile care nu s-au limpezit suficient în timpul stocării în vasele de păstrare.

Controlul periodic a evoluției vinului din fiecare recipient se face cel puțin o data pe lună, prin observații organoleptice și prin analize de laborator. Datele se consemnează în registrul de cramă.

Stabilizarea tartrică se realizează prin refrigerare naturală în timpul iernii care urmează producerii vinului sau apelându-se la frigul produs pe cale industrială.

Controlul stabilității față de precipitarea tartrică sau față de cea proteică este bine să se efectueze si înainte de Imbuteliere.

Imbutelierea este ultima operațiune tehnologică înainte de livrarea vinului în consum. înainte de imbutelierea vinului trebuie să i se asigure un conținut de 30-40 mg/L SO₂ liber.

Imbutelierea vinului este un proces tehnologic complex, în cadrul căruia se disting următoarele operații: depaletizarea și dezambalarea buteliilor, dezinfecția buteliilor, controlul stării lor de curățenie,



umplerea buteliilor cu vin, astuparea lor, controlul vinului din butelie, fixarea capişonului la gâtul buteliei, etichetarea, ambalarea buteliilor și depozitarea lor.

Clătirea, umplerea și dopuirea buteliilor se vor face cu ajutorul unei instalații monobloc. Nivelul de umplere se exprima în milimetri și se măsoară de la partea superioară a gurii buteliei până la nivelul vinului, când acesta are temperatura de 20°C. Camera de aer reprezintă spațiul gol care rămâne între oglinda vinului și fata inferioară a dopului. Astuparea buteliilor se face cu dopuri din pluta naturală, aglomerată sau sintetică.

Etichetarea buteliilor va fi efectuată cu ajutorul unei mașini de etichetat automate cu adeziv sau folosind etichete autocolante. Aplicarea capişoanelor se va executa cu ajutorul unei instalații automate, prevăzute cu un distribuitor pentru capişoane termocontractabile și cu un dispozitiv de fixare a capişoanelor cu cap termic ventilat.

Ambalarea buteliilor umplute în cutii de carton și paletizarea se vor executa cu ajutorul unor dispozitive semiautomate sau manual.

Tehnologia de producere a vinurilor roșii

Vinurile roșii vor fi obținute din strugurii soiurilor negre care sunt cultivate în arealul centrului viticol.

Culesul, transportul, recepția, sulfatarea, zdrobitul și desciorchinatul sunt similare cu cele aplicate la producerea vinurilor albe din aceeași categorie de calitate.

Macerarea-fermentarea, proces specific tehnologiei de producere a vinurilor roșii, va fi astfel condus ca intensitate și durată, încât Vinurile rezultate să aibă pe lângă caracteristicile de compoziție amintite și o colorație corespunzătoare vinurilor roșii.

Remontarea mustului și spălarea boștinei sau amestecarea și omogenizarea celor două faze, solidă și lichidă, pentru a stimula și intensifica extracția și difuzia antocianilor, sunt operațiuni care trebuie efectuate ori de câte ori este nevoie, de obicei de trei ori pe zi, timp de 15-20 minute.

Macerarea-fermentarea se face în cisterne speciale dotate cu dispozitive de remontare automată a mustului și de amestecare a celor două faze, lichidă și solidă, astfel încât extracția compușilor de culoare să fie cât mai eficientă. În condiții normale acest proces durează 3-4 zile. În cazul în care se dorește un vin cu o intensitate colorantă ridicată procesul poate dura până la 6-7 zile.

Tragerea fazei lichide se face după perioada de macerare-fermentare prin scurgerea gravitațională a vinului și presarea boștinei scurse cu ajutorul preseii continue. Asamblarea celor două categorii de must obținute (ravec și de presă) se face în cisternele de fermentare unde se va defini definitiv fermentația alcoolică. Temperatura de fermentare în cisterne nu trebuie să depășească 25°C. În cazul în care există riscul ca temperatura să depășească acest prag, o parte din must poate fi recirculată și răcit cu ajutorul unui schimbător de căldură.

Fermentația malolactică va avea loc imediat ce fermentația alcoolică s-a terminat, sau chiar concomitent cu aceasta. Stimularea fermentației malolactice, se poate face prin menținerea vinului la o temperatură minimă de 15°C, evitarea sulfitării, adăos de vin în plina fermentație malolactică și, atunci când se dispune, un adăos de maia de bacterii lactice.

Maturarea vinurilor roșii în cazul în care nu există suficiente spații pentru realizarea unei secții de maturare, se poate face direct în cisternele de macerare-fermentare sau de definitivare a fermentației alcoolice și malolactice, prin introducerea în masa vinului a unor fragmente din lemn de stejar (chipsuri, stave-uri etc.)

Depozitul de fructe va include :

- trei celule frigorifice cu atmosfera normală, care să asigure un interval termic de -1,0 ...+50C și umiditate relativă a aerului de 75 – 95 %;

- o cameră de condiționare – ambalare, prin care se va face transferul fructelor în și din celulele de păstrare; în care va fi amplasată linia de condiționare- calibrare – ambalare a fructelor; și în care să asigure menținerea temporară (12 – 24 ore) a temperaturii, pe perioada de vară (iunie-august), în intervalul +5...+15 0C.

Păstrarea fructelor se face în box – paleți din material plastic, cu dimensiunile de 1200 x 1000 x 735 mm, masa de 27 kg și capacitate de stocare de circa 300 kg mere și 360 kg pere.

b) cumularea cu alte proiecte – ferma Adamachi, obiectiv în funcțiune;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – Proiectul de investiție prevede utilizarea resurselor naturale în construcție: apă, agregate, cherestea, energie electrică, combustibili, teren;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:



- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de construcție/funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorii de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;
- e) poluarea și alte efecte negative:
 - Emisiile de poluanți în aer vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare și funcționare a proiectului. Acestea vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.
 - autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;
 - f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice-Nu este cazul;
 - g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice-Nu este cazul. Emisiile de poluanți în aer vor fi prevenite prin aplicarea măsurilor de prevenire propuse prin proiect.

2. Localizarea proiectului

- a) utilizarea existentă a terenului, conform Certificat de Urbanism nr. 1844/05.08.2021 emis de Primăria municipiului Iași:-Terenul se afla în intravilanul municipiului Iași: teren construit și neconstruit; Categoria de folosință: curți construcții, livadă, vie, pădure, drum; Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUZ aprobat cu HCL 235/2019;
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
 - 1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul
 - 2) zone costiere și mediul marin – nu este cazul
 - 3) zonele montane și forestiere – nu este cazul;
 - 4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
 - 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – Nu este cazul ;
 - 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– Nu este cazul;
 - 7) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
 - 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – *Nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial în timpul execuției lucrărilor:

- *Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura impactului*-Impact neutru;
- *Natura transfrontalieră a impactului* – nu este cazul.
- *Intensitatea și complexitatea impactului* – impact redus dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;



- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil.
- *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*- Pe amplasamentul Fermei Adamachi se desfășoară activități horticoale, necesare practicii studenților USV. Proiectul propus este de dimensiune mică, iar prin respectarea măsurilor prevăzute în memoriul de prezentare proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului.
- Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Prin aplicarea de măsuri de reducere a emisiilor de zgomot și pulberi.

în timpul funcționării:

- în etapa de funcționare: Nu are impact asupra mediului. Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Iași.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus **nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Iași, ferma Adamachi.

IV. Condiții de realizare a proiectului , pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Realizarea organizării de șantier cu respectarea :

Organizarea de șantier

Amplasarea și utilizarea containerelor din organizarea de șantier în incinta unității cu luarea următoarelor măsuri:

a) programul de lucru se va stabili în afara orelor de liniște; nu se vor efectua lucrări după terminarea programului decât în situații de urgență și numai cu acordul partilor implicate.

b) Se va acorda o atenție sporită menținerii zgomotului și vibrațiilor în șantier la cel mai mic nivel posibil.

c) pentru limitarea la maxim a emisiilor de gaze, se vor folosi utilaje certificate, iar mijloacele de transport repartizate, vor avea Inspectiile Tehnice Periodice la zi astfel încât emisiile să se încadreze în prevederile legale.

d) mașinile folosite în șantier vor fi întreținute corespunzător iar cauciucurile vor fi curățate la parșirea șantierului de lucru.

Lucrările de construire/amenajare se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de șantier se va desfășura pe toată durata șantierului numai în spațiul proprietarului.

La finalizarea lucrărilor de construcții, se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.



Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

b) Modul de asigurare a utilităților:

Clădirile propuse vor fi racordate la rețelele de apă, canalizare și energie electrică.

1. *Alimentarea cu apă:* va fi asigurata din rețeaua de apă potabilă existentă, aparținând APAVITAL SA.

2. *Evacuarea apelor uzate:* Apele uzate menajere: sunt colectate prin conducte de canalizare menajera si evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

3. *Alimentare cu energie electrică :* din rețeaua existentă în zonă.

4. *Alimentare cu gaze naturale:* din rețeaua existentă în zonă.

2. Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, modificată și completată de OG nr. 164/2008, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevazute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica autorităților pentru protecția mediului (APM Iași-tel/fax 0232214357; GNM- Comisariatul Județean Iași- tel 0232/410.270) toate incidentele care se produc în timpul execuției sau a desfășurării activității și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Condițiile pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului generate de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurator:

1. Protecția calității apelor:

- Pe toata durata executiei, precum si dupa punerea in functiune este strict interzis a se efectua deversari/ descarcari de ape uzate, deseuri lichide sau solide, carburanti sau lubrifianti in ape de suprafata sau subterane.
- La terminarea lucrarilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrarile de executie sau excavare.
- Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării apelor în perioada de funcționare:
-Asigurarea funcționării rețelei de canalizare din incinta obiectivului la parametrii proiectați.
-Asigurarea funcționării la parametrii proiectați a separatorul de hidrocarburi prevăzut a se amplasa pe traseul de evacuare a apelor pluviale.

2. Protecția calității aerului :

- Se vor lua masuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf .
- Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere in containere a deșeurilor, materialelor fine(sub formă de pulbere).



- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Limita maxima de viteză pentru circulația în incinta santierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulație pentru utilaje vor fi aleile din beton existente sau realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
- La iesirea din santier roțile autovehiculele se vor curata și spala eficient.
- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale, absorbante pentru praf, pentru realizarea împrejuririi terenului aferent proiectului.
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor : stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/ demolări).
- Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.
- Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru toată suprafața încărcăturii, pentru prevenirea împrăștierei acestora.

În perioada de funcționare a obiectivului:

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de construcție și în perioada de funcționare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În fazele de execuție a lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil. Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activitatilor specifice în cadrul organizării de șantier nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014.

În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității de realizare a lucrărilor aferente proiectului pe amplasament, titularul proiectului are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.

În perioada de funcționare:

- Pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic.

Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

4. Protecția calității solului:

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate.
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil.

5. Modul de gospodărire a deșeurilor



Colectarea selectivă a deșeurilor rezutate din activitatea de construire și transportul acestora în vederea valorificării/ eliminării prin operatori autorizați.

În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05.04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, ale Deciziei Comisiei 2014/955/UE, pentru fiecare tip de deșeu, în ceea ce privește cantitatea, natura și originea și, după caz destinația, frecvența colectării, mijlocul de transport, respectiv operațiunile de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.

Deșeurile provenite din excavații (pământ excavat) se vor transporta cu autovehicule acoperite, în perimetre special amenajate, aprobate de Primaria Municipiului Iași.

Merele stricate și tescovina care va rămâne de la producția de vinuri se va utiliza ca și îngrășământ organic și se va dispersa pe terenurile agricole care sunt utilizate de către Universitatea pentru științele Vietii – Ion Ionescu de la Brad, Iasi.

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Conform C.U. nr. 1844/05.08.2021 emis de Primăria municipiul Iași:, titularul: UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" IAȘI. - are obligația solicitării, obținerii și respectării avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119-NORMA din 4 februarie 2014 de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației. Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

Titularul proiectului va amenaja și întreține terenul neconstruit prin înierbare sau amenajare de grădini de față, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție a vecinătăților.

7. Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

Responsabilitatea privind soluțiile tehnice propuse prin proiect privind sistematizarea verticală, fundarea și consolidarea terenului, revine proiectantului și constructorului, în solidar cu beneficiarul (titularul) proiectului.

Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi din zona adiacentă și a calității factorilor de mediu și a peisajului.

Dispoziții finale:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a

solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

Ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

Ing. Irina SIMIONESCU

