



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 109 / 15.06.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 109 Din 15.06.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MIHORDEA MIHAI și MIHORDEA JEANINA CLAUDIA, Societatea EDIMH CASA NOUA SRL și Societatea BYA CASA NOUA SRL**, cu domiciliul în comuna Valea Lupului, satul Valea Lupului, strada Victoriei, nr. 62, județul Iași, înregistrată la A.P.M. Iasi, cu nr. 13153/21.11.2022 și a completărilor nr. 4491/ 06.05.2023, în baza Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Iasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.05.2023, că proiectul **“Construire locuințe individuale P+1E, locuințe Duplex P+1E, locuințe Triplex P+1E, și locuințe înșiruite P+1E, racorduri la utilități, amenajare spații verzi și parcări auto, împrejmuire ”**, propus a fi amplasat în comuna Valea Lupului, satul Valea Lupului, N.C.-72046, județul Iași:

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele**, sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a. Mărimea proiectului** – amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în comuna Valea Lupului, satul Valea Lupului, N.C.-72046, județul Iasi și are o suprafață de 21485,0 mp, iar suprafața zonei studiate este de 10985 mp.

Proiectul propune realizarea a 19 corpuri (C1,C2.....C18,C19), cu regim de înălțime P+1E; amenajare incinta cu acces pietonal si auto prospus pe axul central al amplasamentului,

Situatia propusa - Imobilele vor avea un numar total de 37 de unitati locative..

**Vecinătăți:**

- spre Nord- Est – proprietate privată (Strada Tudor Vianu) - 4.40 m
- spre Sud -Est – proprietate privată - 6.85 m
- spre Nord-Vest – proprietate private (NC 66504) – 6.85 m
- spre Sud-Est – proprietate privata (NC 65935)- 223.20 m

**Spații pentru parcare**

Spațiile de parcare se vor amenaja in incinta proprietatii -se vor prevedea 74 locuri de parcare pentru autoturisme, cate doua pentru fiecare unitate locative.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

**Caracteristici constructive :**

Suprafata teren Totala	21485.00 mp
Suprafata Zona Studiata	10985.00 mp
Suprafata Zona Neamenajata	10500.00 mp
Suprafata Construita C1, C2.....C8	139.50 mp
Suprafata Desfasurata C1, C2.....C8	289.00 mp
Suprafata Construita C9	72.20 mp
Suprafata Desfasurata C9	149.70 mp
Suprafata Construita C10, C11.....C19	139.50 mp
Suprafata Desfasurata C10. C11.....C19	289.00 mp
Suprafata Construire Toatala(C1+C2+.....C19)	2583.20 mp
Suprafata Desfasurata Totala (C1+C2+.....C19)	5351.80 mp
Suprafata Spatii Verzi(zona studiata) – 34,38%	3777.00 mp
Suprafata Parcaje – 74 locuri	1036.00 mp
Suprafata Alei auto propuse	1935.45 mp
Suprafata Alei pietonale propuse	777.00 mp
Suprafata Terasa/Trepte acces	751.84 mp
Suprafata retragere aliniament conf. C.U.	72.40 mp
Suprafata Platforma deseuri	21.85 mp
Suprafata rezervata Post de transformare	43.00 mp
P.O.T.	12.02%
C.U.T.	0.24

Imobilele vor avea un numar total de 37 de unitati locative, distribuite astfel:

C1 – 2 unitati locative (P+1E); C2 – 2 unitati locative (P+1E); C3 – 2 unitati locative (P+1E); C4 – 2 unitati locative (P+1E); C5 – 2 unitati locative (P+1E); C6 – 2 unitati locative (P+1E); C7 – 2 unitati locative (P+1E); C8 – 2 unitati locative (P+1E); C9 – locuinta individuala(P+1E); C10 – 2 unitati locative (P+1E); C11 – 2 unitati locative (P+1E); C12 – 2 unitati locative (P+1E); C13 – 2 unitati locative (P+1E); C14 – 2 unitati locative (P+1E); C15 – 2 unitati locative (P+1E); C16 – 2 unitati locative (P+1E); C17 – 2 unitati locative (P+1E); C18 – 2 unitati locative (P+1E); C19 – 2 unitati locative (P+1E);

*b. Cumularea cu alte proiecte:* – proiectul de investiție nu se cumulează cu alte proiecte.

*c. Utilizarea resurselor naturale:* - realizarea proiectului de investiție implică utilizarea resurselor naturale (agregate minerale, nisip), achiziționate de la societăți autorizate;

*d. Producția de deșeur:*

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor /funcționării obiectivului se vor depozita selectiv pe categorie de deșeu în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

e. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Protecția atmosferei:

-Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare: Surse staționare dirijate - în perioada organizării de șantier - nu este cazul; Surse staționare nederijate ( emisii fugitive) - nu este cazul;  
-Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament provenite din operațiile de manevră ale autovehiculelor.

Protecția calității apelor : Apele uzate provenite din consumul de apă pentru uz igienico sanitar vor fi colectate și dirijate în rețeaua de canalizare publică a localității;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

-Nivelul de zgomot care se va înregistra la limita incintei obiectivului va respecta limitele maxime admise de standardele și normativele în vigoare;  
-Proiectul va cauza zgomote și vibrații rezultate din lucrările de construcții și din traficul generat de lucrările de construcție și în perioada de funcționare din traficul generat de locuitorii ansamblului rezidențial propus;

Protecția calității solului și subsolului:

-surse: depozitarea deșeurilor, scurgeri accidentale de combustibili; accesul, staționarea vehiculelor și amplasarea pubelelor pentru colectare deșeuri.  
Accesul, staționarea vehiculelor și amplasarea pubelelor pentru colectare deșeuri se va realiza pe platforme betonate.

Riscul de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: Nu este cazul;

Riscurile pentru sănătatea umană; Se vor respecta prevederile legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Impactul direct, indirect, pe termen scurt, asupra rezidenților din zonă, ca urmare a măsurilor tehnice și operaționale adoptate, va fi redus și se va manifesta pe perioada de realizare lucrărilor de construcții.

## 2) Amplasarea proiectului

- Utilizarea existentă a terenului – conform C.U. nr. 296 / 06.10.2022 emis de Primăria Comunei Valea Lupului, Destinația stabilită – subzona L2b, locuințe individuale cu maxim P+I, P+M situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite ;

- relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

- capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor-nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin-nu este cazul;
- zonele montane și forestiere-nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional-nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică-nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației- nu este cazul
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic- nu este cazul;

**3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: local, numai în zona de lucru, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;  
în perioada de execuție a proiectului impactul poate fi generat de: praful degajat în timpul lucrărilor de construire și antrenat de mijloacele de transport a materialelor de construcții; surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate;  
în perioada de funcționare Impact redus : sursele potențiale- mijloacele auto ale rezidenților;
- b) natura impactului: impact nesemnificativ;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: reduse, se vor respecta măsurile de reducere și limitare a impactului asupra mediului;
- e) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- investiția propusă nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

**IV. Condițiile de realizare a proiectului**

**a. Realizarea organizării de șantier cu respectarea :**

***Etapa organizării de șantier:***

Organizarea de șantier și realizarea lucrărilor de construire se vor executa integral în incinta proprietatii, fara a afecta proprietatile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare.

• ***Planificarea șantierului:***

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m,
- Descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației;





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens,
- Ieșirea din incinta șantierului cu utilaje sau autovehicule se va realiza numai după trecerea printr-un filtru de spălare și igienizare conform normelor în vigoare;
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora.
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător;
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Comunei Valea Lupului.
- Asigurarea măsurilor de protecție/siguranță în vederea limitării emisiilor de pulberi provenite din lucrările aferente organizării de șantier, stropirea suprafețelor de teren, ori de câte ori este nevoie
- *Traficul în construcții:*
  - Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
  - Curățarea eficientă a vehiculelor, curățarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier,
  - Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;
  - Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, băltire de apă, etc.
  - Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;
  - Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții;

***Etapa realizării lucrărilor de construcție:***

Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calității apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport;
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență a acestora.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție,. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierei cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.
- Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.
- Curățarea eficientă a vehiculelor și a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;
- Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier;
- Preluarea betoanelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.
- Stabilirea zonei de influență a excavației în toate fazele de execuție ale lucrării și luarea măsurilor necesare pentru siguranța construcțiilor și instalațiilor din zonă, inclusiv monitorizarea acestora privind rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare.
- Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele/ accidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță
- Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de autoritățile avizatoare ;

La finalizarea lucrărilor de construcții, să vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

**b. Modul de asigurare a utilităților**

- Alimentare cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic ;
- Consumul igienico-sanitar se va realiza prin bransare la rețeaua publică de distribuție apă PEHD 100 PN De 160mm existentă în strada Toamnei, sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iași, prin intermediul unei extinderi a rețelei publice de distribuție apă - conform avizului de principiu emis de SC APAVITAL SA, nr. 10343/07.03.2022 .
- Evacuarea apelor uzate - evacuarea apelor uzate rezultate din consumul igienico-sanitar, se va realiza în rețeaua publică de canalizare PVC Dn 250, existentă în strada Soarelui, sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, prin intermediul unei extinderi a rețelei publice de canalizare - conform avizului de principiu emis de SC APAVITAL. nr. 10343/07.03.2022;
- Apele pluviale provenite de pe acoperișurile imobilelor vor fi dirijate către spațiile verzi iar apele meteorice de pe calea de acces propusă vor fi colectate într-un bazin de retenție, (V=15 m<sup>3</sup>) după ce sunt preparate prin separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent, prevăzut cu sistem de preaplin prin intermediul căruia apele în exces vor fi dirijate către rigola stradală.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție se vor utiliza, la irigarea/întreținerea spațiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament.

- Alimentare cu energie electrică - alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament;
- Alimentare cu gaze naturale - se va realiza prin racord la rețeaua de gaz metan din zona amplasamentului;
- Energia termică se va asigura prin intermediul centralelor termice de tip mural,

**c. Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu ( apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:**

**Protecția calității apelor**

Protecția calității apelor în perioada de construcție:

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor lua măsuri de prevenire și de evitare a poluării apelor.

Protecția calității apelor în perioada de funcționare:

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a localității se vor încadra în limitele prevăzute de HG 352/2005 – NTPA 002;
- se va verifica periodic integritatea rețelelor de alimentare și canalizare a apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apă și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;
- Apele pluviale colectate de pe accese auto vor fi colectate într-un bazin de retenție, după ce sunt preepurate prin separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent. Apele pluviale colectate în bazinul de retenție se vor utiliza, prin intermediul unei instalații de pompare, la irigarea/întreținerea spațiilor verzi ce se vor amenaja pe amplasament.
- Sistematizarea terenului se va aface astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate;

**Protecția aerului**

Protecția calității aerului în perioada de construcție:

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului :

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă deșeuri din construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor deșeuri se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite; transportul deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite.

În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora;

Alte măsuri tehnice și operaționale pentru reducerea emisiilor:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m;
- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții în cadrul organizării de șantier.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau în prejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m;
- Folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere, pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Pentru prevenirea împrăștiilor cauzate de vânt a deșeurilor din construcții, materiale fine, depozitate temporar pe amplasament, se vor lua măsuri de acoperire cu prelate, îngrădire
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

În perioada de funcționare:

Sursele de poluare pentru aer:

- *Surse mobile:* Circulația autovehiculelor în incinta parcării amenajate pe amplasament;
- *Surse fixe:* Arderea combustibilului - gazul metan;

În perioada de funcționare a obiectivului: Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- În fazele de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare, cât și stabilirea unui program de lucru pentru a nu produce disconfort locuitorilor din zonele învecinate.
- Nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților specifice în cadrul organizării de șantier și a desfășurării activității de realizare a proiectului, nu va depăși valorile maxim admise stabilite prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare și STAS 10009/2017 privind acustica urbana .
- În cazul în care se vor înregistra sesizări/ observații ale publicului interesat din zonă, cu privire la un posibil disconfort cauzat de zgomotul generat ca urmare a desfășurării activității pe amplasament, titularul proiectului/ activității are obligația luării de măsuri tehnice/ operaționale/ organizatorice/ constructive pentru reducerea/ limitarea emisiilor de zgomote și vibrații.

Protecția solului

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcții depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare,





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare; vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;
- În perioada de funcționare a obiectivului se va evita contaminarea accidentală a solului cu scurgeri de uleiuri sau combustibil. Prin proiect s-a prevăzut o suprafață carosabilă impermeabilă pentru circularea autovehiculelor și o platformă betonată pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deșeurilor menajere.
- La finalizarea lucrărilor de construcții, să vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.
- Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

**Modul de gospodărire a deșeurilor**

- Deșeurile rezultate din activitatea de construcție cât și cele rezultate în perioada de funcționare vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați;
- în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor titularul are obligația :
  - Art. 17 alin. (7) - *Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.*
  - Art. 49 alin. (9) *Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin (1).*

**Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ;

**Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:**

- Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagina web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Se interzice punerea în funcțiune a imobilelor până la execuția lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare și racordare la sistemul public de canalizare al localității.

**Dispoziții finale.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galca TEMNEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,  
ing. Cristinel BÎLU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Pagină web: [apmis.anpm.ro](http://apmis.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679