

Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului

Întocmit în conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

„Scoatere definitivă din fondul forestier a unei suprafețe totale de 0.04 ha, cu compensare de teren, în scopul Construire împrejmuire, alei, căi de acces, casă de vacanță, organizare de șantier”:

Amplasament: extravilan com. Deleni jud. Iași,
Lotul 6: CF nr. 61742, NC 61742; Lotul 4:; CF nr. 61753, NC 61753

Titular: Persoană fizică **De Fay Ștefan Grigore**

Întocmit: **SC ECONOVA SRL**

Evaluator de mediu: **Ing. Fănel APOSTU**

Iulie 2020

Denumire:

- **Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului** pentru proiectul „Scoatere definitivă din fondul forestier a unei suprafețe totale de 0.04 ha, cu compensare de teren, în scopul Construire împrejmuire, alei, căi de acces, casă de vacanță, organizare de șantier”; Amplasament: extravilan com. Deleni jud. Iași, Lotul 6: CF nr. 61742, NC 61742; Lotul 4:, CF nr. 61753, NC 61753
- Întocmit în conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Realizat de:

- **S.C. ECONOVA S.R.L. Iași**, RO24586285; J22/3041/10.10.2008, tel.: 0743.552.313, înscrisă în registrul elaboratorilor de studii pentru protecția mediului în data de 01.07.2017 la poziția 649, inclusiv pentru elaborarea de RIM și EA;
- **ing. Fănel APOSTU - responsabil lucrare**, înscris în registrul elaboratorilor de studii pentru protecția mediului în data de 17 septembrie 2015 la poziția 260, inclusiv pentru elaborarea de RIM și EA;
- **Ing. Cristiana Nicoleta ROGOZAN – asistent**

Beneficiar:

- Titular: De Fay Ștefan Grigore, domiciliat în Franța, Nice, tel.: +33609586344; email: de.fay@sawas-nice.com

Proiectant:

- **Specialist silvic și cadastral:** S.C. GEOSILVA SRL, Autorizație ANCPI: RO-B-J 0783/2015; Nr. Reg. Com.: J22/275/2008; Cod fiscal: RO23145566; Str. Iancu Flondor nr. 4, Demisol 1; Iași, România; Cod postal 700540; Tel.: 0232/214717, 0232/233373; Fax: 0232/214717; Mobil: 0744/605540; office@geosilva.ro

Revizia nr.	Întocmit	Verificat	Aprobat	APM
REV1 IULIE 2020	Fănel Apostu	Cristiana Rogozan	Cristiana Rogozan	



MINISTERUL MEDIULUI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanșurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma evaluării solicitării de reînnoire din data de 30.06.2017 depuse în procedura de înregistrare de:

S.C. ECONOVA S.R.L.

cu sediul în: Iași, b-dul Independenței, nr.13, bl. A1-4, sc.D, ap.18, județul Iași,
Telefon/Fax :0232212385, Mobil: 0743552313, E-mail: econova_iasi@yahoo.com
CF RO24586285 înregistrată în Registrul Comerțului la J22/3041/2008

persoana juridică este înscrisă în *Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 649* pentru

RM	<input checked="" type="checkbox"/>
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>
BM	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>
RS	<input type="checkbox"/>
EA	<input checked="" type="checkbox"/>

Evaluat la data de: **30.06.2017**
Reînnoit cu data de : **01.07.2017**
Valabil până la data de : **01.07.2022**

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Laurențiu Adrian NECULAESCU
SECRETAR DE STAT

CUPRINS

1	INFORMAȚII GENERALE	5
1.1	INFORMAȚII DESPRE TITULARUL PROIECTULUI	5
1.2	INFORMAȚII DESPRE AUTORUL STUDIULUI DE IMPACT	5
1.3	Date de identificare a proiectului	5
1.4	DURATA ETAPEI DE FUNCȚIONARE.....	5
1.5	DESCRIEREA PROIECTULUI.....	7
1.6	INFORMAȚII PRIVIND PRODUCȚIA	14
1.7	Informații despre materii prime, substanțe și preparate	14
1.8	INFORMAȚII DESPRE POLUANȚII FIZICI ȘI BIOLOGICI	14
1.9	DESCRIEREA PRINCIPALELOR ALTERNATIVE ALE PROIECTULUI	15
1.10	AMPLASAREA ÎN MEDIU	15
1.11	Organizarea de șantier.....	18
1.12	Caracteristicile impactului potențial	18
2	PROCESE TEHNOLOGICE	19
2.1	Procese tehnologice de producție	21
2.2	Activități de dezafectare	21
3	DEȘEURI.....	21
4	IMPACTUL POTENȚIAL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU ȘI MĂSURI DE REDUCERE A ACESTUIA.....	23
4.1	METODA DE EVALUARE A IMPACTULUI.....	23
4.1.1	Matricea de impact.....	23
4.1.2	Cuantificarea impactului.....	23
4.2	IMPACT ASUPRA RESURSELOR DE APĂ.....	25
4.3	IMPACT ASUPRA CALITĂȚII AERULUI	27
4.4	IMPACT ASUPRA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI	29
4.5	SĂNĂTATE ȘI SIGURANȚĂ PUBLICĂ.....	31
4.6	IMPACT ASUPRA BIODIVERSITĂȚII	31
4.7	IMPACT ASUPRA RESURSELOR CULTURALE	33
4.8	IMPACT ASUPRA PEISAJULUI	33
4.9	IMPACT SoCIO-ECONOMIC	34
4.10	CUANTIFICAREA IMPACTULUI GLOBAL.....	34
5	ANALIZA ALTERNATIVELOR.....	35
6	MONITORIZAREA.....	37
6.1	IMPACT REZIDUAL.....	37
6.2	Măsuri de monitorizare	37
7	SITUAȚII DE RISC.....	37
8	DESCRIEREA DIFICULTĂȚILOR	38
9	REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC	38
9.1	Prezentarea pe scurt a proiectului.....	38
9.2	REZUMATUL EVALUĂRII DE IMPACT.....	39
10	ANEXE.....	41

1 INFORMAȚII GENERALE

1.1 INFORMAȚII DESPRE TITULARUL PROIECTULUI

- **Titular proiect:** De Fay Ștefan Grigore, domiciliat în Franța, Nice, tel.: +33609586344; email: de.fay@sawas-nice.com
- **Specialist silvic și cadastral:** S.C. GEOSILVA SRL, Autorizație ANCPI: RO-B-J 0783/2015; Nr. Reg. Com.: J22/275/2008; Cod fiscal: RO23145566; Str. Iancu Flondor nr. 4, Demisol 1; Iași, România; Cod postal 700540; Tel.: 0232/214717, 0232/233373; Fax: 0232/214717; Mobil: 0744/605540; office@geosilva.ro

1.2 INFORMAȚII DESPRE AUTORUL STUDIULUI DE IMPACT

S.C. ECONOVA S.R.L. Iași, B-dul Independenței nr.13, Bl. A1-4, Sc. D, et. 6, ap.18, IAȘI, jud. IAȘI RO24586285; J22/3041/10.10.2008, tel./fax: 0232.212.385, email: econova_iasi@yahoo.com, Mobil: 0743552313, înscrisă în Registrul elaboratorilor de studii pentru protecția mediului în data de 05.03.2015 la poziția 649, inclusiv pentru RIM.

1.3 DATE DE IDENTIFICARE A PROIECTULUI

Denumirea proiectului: „Scoatere definitivă din fondul forestier a unei suprafețe totale de 0.04 ha, cu compensare de teren, în scopul Construire împrejmuire, alei, căi de acces, casă de vacanță, organizare de șantier”; Amplasament: extravilan com. Deleni jud. Iași, Lotul 6: CF nr. 61742, NC 61742; Lotul 4:, CF nr. 61753, NC 61753.

Context

Titularul, PF Ștefan Grigore deFay, a dobândit prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY, Amenajamentul fondului forestier U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha. Titularul a vândut mare parte din amenajament iar în prezent mai deține în proprietate numai 37,39 ha din suprafața inițială.

Conform Codului Silvic, este permisă scoaterea din circuitul silvic a unei suprafețe de 5%, dar nu mai mult de 200 mp. Titularul intenționează să scoată din circuitul silvic suprafețele permise de pădure de pe 2 loturi a câte 4150 mp și 4000 mp, respectiv loturile identificate astfel: extravilan com. Deleni jud. Iași, Lotul 6: CF nr. 61742, NC 61742; Lotul 4:, CF nr. 61753, NC 61753. Pe suprafețele scoase din regimul silvic (200 mp din fiecare lot), titularul dorește să realizeze câte o casă de vacanță, cu respectarea legislației relevante.

Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe

Pentru Lotul 6: extravilan com. Deleni jud. Iași, CF nr. 61742, NC 61742, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 79/U din 22.07.2019, conform căruia:

- Regimul juridic: terenul este situat în extravilanul comunei Deleni județul Iași - zona de pădure, arie protejată - sit natura 2000 ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău, și este în proprietatea d-lui De Fay Ștefan Grigore, conform certificatului de moștenitor de calitate nr.46/02.04.2010 emis de către B.N.P. Berzentu E. din Hârlău, județul Iași,
- Regimul economic: folosința actuală pădure; destinația propusă : curți construcții 200 mp și pădure restul.
- Regimul tehnic: Suprafața de teren = 4.150,00 mp. Pentru realizarea celor solicitate, respectiv CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE, ALEI, CĂI DE ACCES, CASĂ DE VACANȚĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER sunt necesare respectarea prevederilor din Codul Silvic.

Pentru Lotul 4: extravilan com. Deleni jud. Iași, CF nr. 61753, NC 61753, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 80/U din 22.07.2019, conform căruia:

- Regimul juridic: terenul este situat în extravilanul comunei Deleni județul Iași - zona de pădure, arie protejată - sit natura 2000 ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău, și este în proprietatea d-lui De Fay Ștefan Grigore, conform certificatului de moștenitor de calitate nr.46/02.04.2010 emis de către B.N.P. Berzentu E. din Hârlău, județul Iași,
- Regimul economic: folosința actuală pădure; destinația propusă: curți construcții 200 mp și restul pădure.
- Regimul tehnic: Suprafața de teren = 4.000,00 mp. Pentru realizarea celor solicitate, respectiv CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE, ALEI, CĂI DE ACCES, CASĂ DE VACANȚĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER sunt necesare respectarea prevederilor din Codul Silvic.

Propuneri

Se propune scoaterea din circuitul silvic a 200 mp pădure din Lotul 6 (1PD) cu suprafața de 4150 mp (NC61742), care face parte din parcela 6A și a 200 mp pădure din Lotul 4 (1PD) cu suprafața de 4000 mp (NC61753), care face parte din parcela 4F. Ambele parcele fac parte din Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a lui Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY), U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha, din care în proprietatea lui Ștefan Grigore de FAY au mai rămas numai 37,39 ha în urma vânzării.

Terenul scos din circuitul silvic își va schimba folosința din pădure în folosința terenului care este pus la dispoziție în compensație. Având în vedere intenția titularului de a construi o casă de vacanță pe acest teren, folosința nouă propusă va fi curți – construcții.

Scoaterea definitivă se face doar pentru suprafața permisă de Codul Silvic din 2008, respectiv 200 mp, raportat la suprafața parcelei de 4150 mp și 200 mp raportat la suprafața parcelei de 4000 mp, cu respectarea condițiilor impuse de codul silvic. Volumul de masă lemnoasă care este eliminat din pădure, este:

- Lotul 6, NC61742:
 - Volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: stejar 1.84 mc; tei 1.32 mc; carpen 0.86 mc; frasin 1.32 mc și diverse tari 0.52 mc;
 - Total volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: 5.86 mc.
- Lotul 4, NC61753:
 - Volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: stejar din lăstar 2.32 mc; carpen din lăstar 0.36 mc; diverse tari din lăstar 0.4 mc; stejar din puiet 0.88 mc și frasin din puiet 0.92 mc;
 - Total volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: 4.88 mc.

Relația cu situl Natura 2000 ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău

Terenul propus pentru scoatere din circuitul forestier se află în totalitate în situl Natura 2000 ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău (S total = 25060,97 ha). Suprafața de 200 mp din fiecare lot se stabilește cu exactitate în etapele următoare. În prezent se cunoaște locația aproximativă a acestuia, respectiv la 10 m de drum, în zona mediană a lotului, și este împărțită astfel:

- Drum de acces privat: 5 x 10 m = 50 mp;
- Teren pentru casă de vacanță și anexe: 10 x 15 = 150 mp.

1.4 DURATA ETAPEI DE FUNCȚIONARE

- *Durata etapei de construcție:* maxim 48 luni conform codului silvic; în realitate, durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni.
- *Durata etapei de funcționare:* >25ani
- *Regim de lucru:* Nu este relevant. Proiectul prevede realizarea unor case de vacanță.
- *Număr de angajați:* Nu este relevant. Lucrările propuse sunt de realizare a unor case de vacanță.

1.5 DESCRIEREA PROIECTULUI

Profilul și capacitățile de producție

Pentru Lotul 6: extravilan com. Deleni jud. Iași, CF nr. 61742, NC 61742, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 79/U din 22.07.2019, conform căruia:

- Regimul juridic: terenul este situat în extravilanul comunei Deleni județul Iași - zona de pădure, arie protejată - sit natura 2000 ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău, și este în proprietatea d-lui De Fay Ștefan Grigore, conform certificatului de moștenitor de calitate nr.46/02.04.2010 emis de către B.N.P. Berzentu E. din Hârlău, județul Iași,
- Regimul economic: folosința actuală pădure; destinația propusă : curți construcții 200 mp și pădure restul.
- Regimul tehnic: Suprafața de teren = 4.150,00 mp. Pentru realizarea celor solicitate, respectiv CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE, ALEI, CĂI DE ACCES, CASĂ DE VACANȚĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER sunt necesare respectarea prevederilor din Codul Silvic.

Pentru Lotul 4: extravilan com. Deleni jud. Iași, CF nr. 61753, NC 61753, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 80/U din 22.07.2019, conform căruia:

- Regimul juridic: terenul este situat în extravilanul comunei Deleni județul Iași - zona de pădure, arie protejată - sit natura 2000 ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău, și este în proprietatea d-lui De Fay Ștefan Grigore, conform certificatului de moștenitor de calitate nr.46/02.04.2010 emis de către B.N.P. Berzentu E. din Hârlău, județul Iași,
- Regimul economic: folosința actuală pădure; destinația propusă: curți construcții 200 mp și restul pădure.
- Regimul tehnic: Suprafața de teren = 4.000,00 mp. Pentru realizarea celor solicitate, respectiv CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE, ALEI, CĂI DE ACCES, CASĂ DE VACANȚĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER sunt necesare respectarea prevederilor din Codul Silvic.

1.5.1 Lotul 6, NC61742

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

- Terenul este situat în extravilan com. Deleni jud. Iași, CF nr. 61742, NC 61742.
Terenul de 200 mp pentru care se solicită scoaterea definitivă din fondul forestier este situat în Lotul 6 (1PD) cu suprafața de 4150 mp (NC61742), care face parte din parcela 6A din Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a lui Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY), U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha, din care în proprietatea lui Ștefan Grigore de FAY au mai rămas numai 37,39 ha în urma vânzării.
- Lotul 6 (NC61742) este situat pe partea dreaptă a DE89 care pleacă din DC150 Hârlău – Pârcovaci. Este situat la 80 m de lacul Pârcovaci și la cca. 200 m de cantonul silvic Pârcovaci
- Suprafața de 200 mp pe care se vor construi cele solicitate, respectiv CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE, ALEI, CĂI DE ACCES, CASĂ DE VACANȚĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER va respecta următoarele prevederi din Codul Silvic:
 - Art. 37. - (1) Pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor

categoriile de lucrări și obiective: **c) locuințe sau case de vacanță, numai în fondul forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;**

- (2) Amplasarea obiectivelor prevăzute la alin. (1) lit. c) se face cu respectarea următoarelor condiții, care trebuie îndeplinite cumulativ:
- **construcția și terenul pe care se amplasează sunt proprietatea aceleiași persoane;**
- suprafața maximă care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzând construcția, accesul și împrejurirea, este de maximum 250 m² în cazul proprietăților forestiere mai mari de 5 ha și de maximum 5% din suprafața proprietății forestiere, **dar nu mai mare de 200 m²**, dacă suprafața proprietății forestiere este mai mică de 5 ha.
- Limitele edificabilului din interiorul parcelei pentru amplasarea construcțiilor sunt următoarele:
 - La o distanță de minim 10,00 m de axul drumului de exploatare pe latura sudică.
 - La o distanță de minim 2,00 m de limita proprietății vecine pe cele două laturi laterale
 - La o distanță de minim 3 m de limita posterioară a parcelei.
- Durata executării lucrărilor nu va depăși perioada de 48 luni.

Situația existentă:

În prezent terenul de 200 mp pentru care se solicită scoaterea definitivă din fondul forestier este situat în Lotul 6 (1PD) cu suprafața de 4150 mp (NC61742), care face parte din parcela 6A din Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a lui Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY), U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha, din care în proprietatea lui Ștefan Grigore de FAY au mai rămas numai 37,39 ha în urma vânzării.

Terenul are folosință actuală pădure. Conform datelor existente din Amenajamentul silvic Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută), U.P.I. Pârcovaci, caracterizarea din punct de vedere silvic a Lotului 6, UA 6A este următoarea:

DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI														
ELM ARB	P R	M RE GE	VAR STA ANI	DM CM	HM M	C L P	A MES TEC	EL AG AJ	PROVE NIENTA	VI TA LI	DENS			CRES
											CONS	MC/ HA	MC/ UA	
6 A 22.90 HA GF: 1 - IB 5P SUP: A TS: 6152 TP: 6213 SOL: 2101 Versant mijlociu ondulat EXPOZITIE: V INC: 16 G ALTITUDINE: 190 - 280 M LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Brachyp-Geum-Pulmon. Natural fundamental prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 3 ST 2 TE 2 CA 2 FR 1 DT COMP.TEL: 7ST 1 TE 2 DT SORT: VARSTA EXPL.: 100 ani SEM.UTIL: SUBARBRET: Sing Corn Pad. /0.3 PE 0.3S mixt DATE COMPL.: Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.: T.IGIENA(T.progresive decII)														
ST	3	LT	90	44	23	3	M	.5	RN	N	0.24	92	2107	0.8
TE	2	LT	90	40	24	3	M	.6	RN	N	0.16	66	1511	0.9
CA	2	LT	90	26	21	4	I	.4	RN	N	0.16	43	985	0.7
FR	2	LT	90	40	24	3	I	.5	RN	N	0.16	66	1511	0.7
DT	1	LT	90	38	24	3	I	.5	RN	N	0.08	26	595	0.4
TOTAL			90				3				0.8	293	6709	3.5

Rezumat:

- Compoziție actuală: 30% stejar; 20% tei; 20% carpen; 20% frasin; 10% diverse tari (ex. carpen, frasin);
- Vârsta exploatare: 100 ani; vârsta arbori: 90 ani
- Diametru mediu arbori: stejar 44 cm; tei 40 cm; carpen 26 cm; frasin 40 cm și diverse tari 38 cm;
- Înălțime medie arbori: stejar 23 m; tei 24 m; carpen 21 m; frasin 24 m și diverse tari 24 m;
- Proveniență: regenerare din lăstari; clasa de producție medie 3
- Consistență medie: 0.8;

- Volum masă lemnoasă: stejar 92 mc/ha; tei 66 mc/ha; carpen 43 mc/ha; frasin 66 mc/ha și diverse tari 26 mc/ha;
- Total volum masă lemnoasă: 293 mc/ha;
- Volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: stejar 1.84 mc; tei 1.32 mc; carpen 0.86 mc; frasin 1.32 mc și diverse tari 0.52 mc;
- Total volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: 5.86 mc.

Situația propusă:

Se solicită scoaterea din circuitul silvic a 200 mp pădure din Lotul 6 (1PD) cu suprafața de 4150 mp (NC61742), care face parte din parcela 6A din Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a lui Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută după Stefan Vasile Andrei de FAY), U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha, din care în proprietatea lui Ștefan Grigore de FAY au mai rămas numai 37,39 ha în urma vânzării.

Terenul scos din circuitul silvic își va schimba folosința din pădure în folosința terenului care este pus la dispoziție în compensație. Având în vedere intenția titularului de a construi o casă de vacanță pe acest teren, folosința nouă propusă va fi curți – construiți.

Scoaterea definitivă se face doar pentru suprafața permisă de Codul Silvic din 2008, respectiv 200 mp, raportat la suprafața parcelei de 4150 mp, cu respectarea condițiilor impuse de codul silvic, respectiv (extras relevant):

Art. 37.

- (1) Pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de lucrări și obiective [...]:
- **c) locuințe sau case de vacanță, numai în fondul forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;**
- (3) Compensarea prevăzută la alin. (1) se realizează fizic cu un teren care are de 5 ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, iar suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de 3 ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier național.
- (6) Terenurile cu care se realizează compensarea prevăzută la alin. (1) trebuie să fie numai din afara fondului forestier național, dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite. În situația în care suprafața minimă a unui teren cu care se realizează compensarea este mai mare de 20 ha, acesta poate să nu fie limitrof fondului forestier, dar trebuie să fie compact. Nu se poate realiza compensarea cu terenuri degradate, neproductive din punct de vedere silvic sau cu terenuri situate în zonele de stepă, alpină și subalpină.
- (7) Pentru terenurile prevăzute la alin. (6) sunt obligatorii înscrierea în amenajamentele silvice și asigurarea administrării sau serviciilor silvice în termen de 30 de zile de la data aprobării scoaterii definitive din fondul forestier, precum și împădurirea în maximum două sezoane de vegetație.
- (8) În județele în care suprafața fondului forestier este sub 30% din suprafața județului, compensarea se realizează numai cu terenuri din cadrul aceluiași județ.
- (9) Terenurile pentru care a fost emisă aprobarea de scoatere definitivă din fondul forestier național și terenurile preluate în compensare dobândesc situația juridică a terenurilor pe care le înlocuiesc și se înscriu în cartea funciară în baza actului de aprobare și a procesului-verbal de predare-primire, încheiat între părți, în condițiile legii.
- (11) Autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în baza unei documentații depuse cu localizarea în coordonate stereografice 1970.

Art. 38.

- (1) Terenurile scoase definitiv din fondul forestier național devin proprietatea beneficiarului în momentul efectuării operațiunii de predare-primire și dobândesc destinația pe care acesta a solicitat-o și care i-a fost aprobată.

Pentru suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoaterea definitivă din circuitul silvic, titularul trebuie să ofere în compensare un teren cu valoarea de minim 5 ori valoarea terenului scos și cu o suprafață de minim $3 \times 200 = 600$ mp, în județul Iași, în afara fondului forestier.

În prezent nu s-a stabilit locația terenului pentru compensare. În general, terenul dat în compensare este recomandat de autoritățile din domeniul silvic, care au în evidență terenuri cu potențial de împădurire și care să respecte codul silvic.

Terenul scos din circuitul silvic va avea folosința curți – construcții și va fi utilizat pentru construirea unei case de vacanță conform reglementărilor în vigoare. Detaliile constructive ale acestora vor fi stabilite ulterior.

Modul de asigurare a utilităților

- Alimentarea cu apă a casei de vacanță se va face din puț forat.
- Evacuarea apelor uzate se va face în bazin vidanjabil îngropat, impermeabil; vidanjabia se va face la cerere;
- Apele pluviale vor fi evacuate în mediu;
- Deșeurile vor fi colectate conform sistemului de gestiune a deșeurilor din com. Deleni – în container de 120 l, cu preluare din poartă în poartă de către operatorul de salubritate;
- Energia electrică va fi asigurată din rețeaua locală prin racord;
- Încălzirea se va face cu centrală termică pe lemne.
- Acces – pe DE89 care pleacă din DC150 Hârlău – Pârcovaci. Nu sunt necesare accese noi.

1.5.2 Lotul 4, NC61753

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

- Terenul este situat în extravilan com. Deleni jud. Iași, CF nr. 61753, NC 61753.
Terenul de 200 mp pentru care se solicită scoaterea definitivă din fondul forestier este situat în Lotul 4 (1PD) cu suprafața de 4000 mp (NC61753), care face parte din parcela 4F din Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a lui Ștefan Grigore de Fay (prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de Fay), U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha, din care în proprietatea lui Ștefan Grigore de Fay au mai rămas numai 37,39 ha în urma vânzării.
- Lotul 4 (NC61753) este situat pe partea stângă a DE89 care pleacă din DC150 Hârlău – Pârcovaci. Este situat la limita lacului Pârcovaci și la cca. 180 m de cantonul silvic Pârcovaci
- Suprafața de 200 mp pe care se vor construi cele solicitate, respectiv CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE, ALEI, CĂI DE ACCES, CASĂ DE VACANȚĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER va respecta următoarele prevederi din Codul Silvic:
 - Art. 37. - (1) Pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de lucrări și obiective: **c) locuințe sau case de vacanță, numai în fondul forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;**
 - (2) Amplasarea obiectivelor prevăzute la alin. (1) lit. c) se face cu respectarea următoarelor condiții, care trebuie îndeplinite cumulativ:
 - **construcția și terenul pe care se amplasează sunt proprietatea aceleiași persoane;**

- suprafața maximă care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzând construcția, accesul și împrejmuirea, este de maximum 250 m² în cazul proprietăților forestiere mai mari de 5 ha și de maximum 5% din suprafața proprietății forestiere, **dar nu mai mare de 200 m²**, dacă suprafața proprietății forestiere este mai mică de 5 ha.
- Limitele edificabilului din interiorul parcelei pentru amplasarea construcțiilor sunt următoarele:
 - La o distanță de minim 10,00 m de axul drumului de exploatare pe latura sudică.
 - La o distanță de minim 2,00 m de limita proprietății vecine pe cele două laturi laterale
 - La o distanță de minim 3 m de limita posterioară a parcelei.
- Durata executării lucrărilor nu va depăși perioada de 48 luni.

Situația existentă:

În prezent terenul de 200 mp pentru care se solicită scoaterea definitivă din fondul forestier este situat în Lotul 4 (1PD) cu suprafața de 4000 mp (NC61753), care face parte din parcela 4F din Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a lui Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY), U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha, din care în proprietatea lui Ștefan Grigore de FAY au mai rămas numai 37,39 ha în urma vânzării.

Terenul are folosință actuală pădure. Conform datelor existente din Amenajamentul silvic Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY), U.P.I. Pârcovaci, caracterizarea din punct de vedere silvic a Lotului 4, UA 4F este următoarea:

DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI															
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS		VOLUM		CRES
											ARB	P	CONS	MC/HA	
4 F	3.80 HA	GF: 1 - 1B 5P	SUP: A	TS: 6152	TP: 6213										
SOL: 2101	Versant inferior	ondulat	EXPOZITIE: V												
INC: 11 G	ALTITUDINE: 180 - 210 M														
LITIERA: continua-normala		TIP FLORA: Brachyp-Geum-Pulmon.													
Natural fundamental prod. mij.		relativ-plurien													
COMP.ACTUALA: 6 ST 1 CA 1 DT 2 FR		VARSTA EXPL.: 100 ani													
COMP.TEL: 7ST 1 TE 2 DT															
SEM.UUTIL:															
SUBARBORET:															
DATE COMPL.: Alte date complement.															
POL:		ERZ:													
LUCRARI EXEC.:															
LUCRARI PROP.: T.IGIENA(T.progresive decII)															
TOTAL				90		3					0.7	244	927	4.1	

Rezumat:

- Compoziție actuală: 40% stejar din lăstar; 10% carpen din lăstar; 10% diverse tari (ex. carpen, frasin) din lăstar; 20% stejar din puiet; 20% frasin din puiet;
- Vârsta exploatare: 100 ani; vârsta arbori: 90 ani pentru arborii din lăstar și 60 ani pentru arborii din puiet;
- Diametru mediu arbori: stejar din lăstar 44 cm; carpen din lăstar 26 cm; diverse tari din lăstar 38 cm; stejar din puiet 32 cm și frasin din puiet 28cm;
- Înălțime medie arbori: stejar din lăstar 24 m; carpen din lăstar 20 m; diverse tari din lăstar 22 m; stejar din puiet 20 m și frasin din puiet 21 m; clasa de producție medie 3
- Consistență medie: 0.7;
- Volum masă lemnoasă: stejar din lăstar 116 mc/ha; carpen din lăstar 18 mc/ha; diverse tari din lăstar 20 mc/ha; stejar din puiet 44 mc/ha și frasin din puiet 46 mc/ha;
- Total volum masă lemnoasă: 244 mc/ha;

- Volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: stejar din lăstar 2.32 mc; carpen din lăstar 0.36 mc; diverse tari din lăstar 0.4 mc; stejar din puiet 0.88 mc și frasin din puiet 0.92 mc;
- Total volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: 4.88 mc.

Situația propusă:

Se solicită scoaterea din circuitul silvic a 200 mp pădure din Lotul 4 (1PD) cu suprafața de 4000 mp (NC61753), care face parte din parcela 4F din Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a lui Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY), U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha, din care în proprietatea lui Ștefan Grigore de FAY au mai rămas numai 37,39 ha în urma vânzării.

Terenul scos din circuitul silvic își va schimba folosința din pădure în folosința terenului care este pus la dispoziție în compensație. Având în vedere intenția titularului de a construi o casă de vacanță pe acest teren, folosința nouă propusă va fi curți – construiți.

Scoaterea definitivă se face doar pentru suprafața permisă de Codul Silvic din 2008, respectiv 200 mp, raportat la suprafața parcelei de 4000 mp, cu respectarea condițiilor impuse de codul silvic, respectiv (extras relevant):

Art. 37.

- (1) Pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de lucrări și obiective [...]:
- c) locuințe sau case de vacanță, numai în fondul forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;
- (3) Compensarea prevăzută la alin. (1) se realizează fizic cu un teren care are de 5 ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național, iar suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de 3 ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier național.
- (6) Terenurile cu care se realizează compensarea prevăzută la alin. (1) trebuie să fie numai din afara fondului forestier național, dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite. În situația în care suprafața minimă a unui teren cu care se realizează compensarea este mai mare de 20 ha, acesta poate să nu fie limitrof fondului forestier, dar trebuie să fie compact. Nu se poate realiza compensarea cu terenuri degradate, neproductive din punct de vedere silvic sau cu terenuri situate în zonele de stepă, alpină și subalpină.
- (7) Pentru terenurile prevăzute la alin. (6) sunt obligatorii înscrierea în amenajamentele silvice și asigurarea administrării sau serviciilor silvice în termen de 30 de zile de la data aprobării scoaterii definitive din fondul forestier, precum și împădurirea în maximum două sezoane de vegetație.
- (8) În județele în care suprafața fondului forestier este sub 30% din suprafața județului, compensarea se realizează numai cu terenuri din cadrul aceluiași județ.
- (9) Terenurile pentru care a fost emisă aprobarea de scoatere definitivă din fondul forestier național și terenurile preluate în compensare dobândesc situația juridică a terenurilor pe care le înlocuiesc și se înscriu în cartea funciară în baza actului de aprobare și a procesului-verbal de predare-primire, încheiat între părți, în condițiile legii.
- (11) Autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în baza unei documentații depuse cu localizarea în coordonate stereografice 1970.

Art. 38.

- (1) Terenurile scoase definitiv din fondul forestier național devin proprietatea beneficiarului în momentul efectuării operațiunii de predare-primire și dobândesc destinația pe care acesta a solicitat-o și care i-a fost aprobată.

Pentru suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoaterea definitivă din circuitul silvic, titularul trebuie să ofere în compensare un teren cu valoarea de minim 5 ori valoarea terenului scos și cu o suprafață de minim $3 \times 200 = 600$ mp, în județul Iași, în afara fondului forestier.

În prezent nu s-a stabilit locația terenului pentru compensare. În general, terenul dat în compensare este recomandat de autoritățile din domeniul silvic, care au în evidență terenuri cu potențial de împădurire și care să respecte codul silvic.

Terenul scos din circuitul silvic va avea folosința curți – construcții și va fi utilizat pentru construirea unei case de vacanță conform reglementărilor în vigoare. Detaliile constructive ale acesteia vor fi stabilite ulterior.

1.5.3 Modul de asigurare a utilităților

- Alimentarea cu apă a casei de vacanță se va face din puț forat.
- Evacuarea apelor uzate se va face în bazin vidanjabil îngropat, impermeabil; vidanjabia se va face la cerere;
- Apele pluviale vor fi evacuate în mediu;
- Deșeurile vor fi colectate conform sistemului de gestiune a deșeurilor din com. Deleni – în container de 120 l, cu preluare din poartă în poartă de către operatorul de salubritate;
- Energia electrică va fi asigurată din rețeaua locală prin racord;
- Încălzirea se va face cu centrală termică pe lemne.
- Acces – pe DE89 care pleacă din DC150 Hârlău – Pârcovaci. Nu sunt necesare accese noi.

1.5.4 Alte informații relevante

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Proiectul prevede ocuparea a $200 \text{ mp} \times 2 = 400$ mp din 2 parcele a câte aprox. 4000 mp. Construcția caselor de vacanță se va face în baza unui proiect de specialitate, în care se prevăd măsuri de refacere a amplasamentului după caz. Lucrările de construire nu vor depăși limitele terenului pentru care s-a obținut scoaterea din circuitul silvic.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul se face din DE89. Nu se vor realiza căi noi de acces. Terenul de 200 mp este situat la minim 10 m de DE conform Codului Silvic. În interiorul parcelei, accesul la teren se face printr-o alee carosabilă inclusă în cei 200 mp.

Împrejmuire

Proiectul prevede împrejmuirea caselor de vacanță strict pe suprafața scoasă din fondul forestier – respectiv pe cele 2 parcele de 200 mp. Împrejmuirea se face cu gard rar din sârmă, care permite trecerea mamiferelor mici (veverițe, vupli, jderi etc.) și a amfibienilor, reptilelor, însă nu permite trecerea mamiferelor mari (cerbi / căprioare, lup, urs). Nu se poate vorbi de o fragmentare a habitatului sau de o piedică în circulația liberă a mamiferelor mari deoarece suprafața îngrădită este foarte mică în raport cu disponibilitatea zonelor de circulație existente.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Din cei 200 mp din fiecare parcelă rezultă 5.86 mc, respectiv 4.88 mc lemn. Acesta va fi valorificat integral.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Durata de execuție este de maxim 48 luni conform Codului Silvic. În realitate, durata execuției

lucrărilor nu va depăși 12 luni.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Titularul, PF Ștefan Grigore deFay, a dobândit prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY, Amenajamentul fondului forestier U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha. Titularul a vândut mare parte din amenajament iar în prezent mai deține în proprietate numai 37,39 ha din suprafața inițială.

Conform Codului Silvic, este permisă scoaterea din circuitul silvic a unei suprafețe de 5%, dar nu mai mult de 200 mp. Titularul intenționează să scoată din circuitul silvic suprafețele permise de pădure de pe 2 loturi a câte 4150 mp și 4000 mp, respectiv loturile identificate astfel: extravilan com. Deleni jud. Iași, Lotul 6: CF nr. 61742, NC 61742; Lotul 4:, CF nr. 61753, NC 61753. Pe suprafețele scoase din regimul silvic (200 mp din fiecare lot), titularul dorește să realizeze câte o casă de vacanță, cu respectarea legislației relevante.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Au fost analizate alternative de amplasament a terenului de 200 mp care se scoate din circuitul silvic. În final s-a ales un teren care să aibă acces direct din DE89, pentru a nu genera un stress suplimentar pentru biodiversitatea zonei.

1.6 INFORMAȚII PRIVIND PRODUCȚIA

Nu este relevant. Proiectul prevede realizarea a 2 case de vacanță.

1.7 INFORMAȚII DESPRE MATERII PRIME, SUBSTANȚE ȘI PREPARATE

În perioada de execuție se utilizează materiale și combustibili uzuali, specifici acestui tip de lucrări.

În perioada de funcționare, se vor utiliza utilitățile existente.

1.8 INFORMAȚII DESPRE POLUANȚII FIZICI ȘI BIOLOGICI

Poluanții fizici în perioada de construcție sunt:

- **Zgomot** cauzat de utilaje și trafic greu, ciocniri de obiecte, activități de construcție în general. Zgomotul poate afecta vecinătățile imediate precum și cele adiacente căilor de rulare ale utilajelor. Pentru prevenirea zgomotului de șantier se aplică măsuri specifice. Orarul de lucru este unul de zi, agreeat cu vecinătățile. Transporturile grele se notifică vecinătăților.
- **Vibrații** cauzate de săpături, trafic greu și manipulare de piese / materiale grele. Vibrațiile pot fi resimțite în imediata vecinătate și pe traseul de acces la șantier.
- **Praf** generat de activitățile de construire. Pentru prevenirea emisiilor de praf, prin proiect s-au adoptat o serie de măsuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor prăfoase se face cu prelată, stropirea frontului de lucru, temporizarea activităților generatoare de praf în funcție de vreme etc.

În timpul funcționării proiectului propus se poate manifesta un impact de **perturbare a vecinătăților** prin zgomot, prezență umană. Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul funcționării**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.

- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul funcționării (minim 25 ani) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: zgomot și aglomerare urbană. Impactul este unic și reversibil (după încetarea cauzei, încetează și impactul).

Perturbarea vecinătăților în timpul execuției este mai intensă decât cea din timpul funcționării. Prin aplicarea măsurilor propuse, este de așteptat ca impactul să fie minim.

1.9 DESCRIEREA PRINCIPALELOR ALTERNATIVE ALE PROIECTULUI

Alternativele de amplasament nu au fost analizate deoarece amplasarea a fost dictată de proprietatea titularului. În cadrul limitei de proprietate s-au analizat variante de amplasare a construcțiilor, astfel încât să se asigure un bun acces, o bună orientare și o relație bună cu vecinătățile și să se respecte codul silvic. În final s-a ales un teren care să aibă acces direct din DE89, pentru a nu genera un stress suplimentar pentru biodiversitatea zonei.

Alternativa 0 – de nerealizare a proiectului – implică menținerea parametrilor de mediu în aceleași limite ca și în prezent.

1.10 AMPLASAREA ÎN MEDIU

Lotul 6: extravilan com. Deleni jud. Iași, CF nr. 61742, NC 61742.

Terenul de 200 mp pentru care se solicită scoaterea definitivă din fondul forestier este situat în Lotul 6 (1PD) cu suprafața de 4150 mp (NC61742), care face parte din parcela 6A din Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a lui Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY), U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha, din care în proprietatea lui Ștefan Grigore de FAY au mai rămas numai 37,39 ha în urma vânzării.

Lotul 6 (NC61742) este situat pe partea dreaptă a DE89 care pleacă din DC150 Hârlău – Pârcovaci. Este situat la 80 m de lacul Pârcovaci și la cca. 200 m de cantonul silvic Pârcovaci.

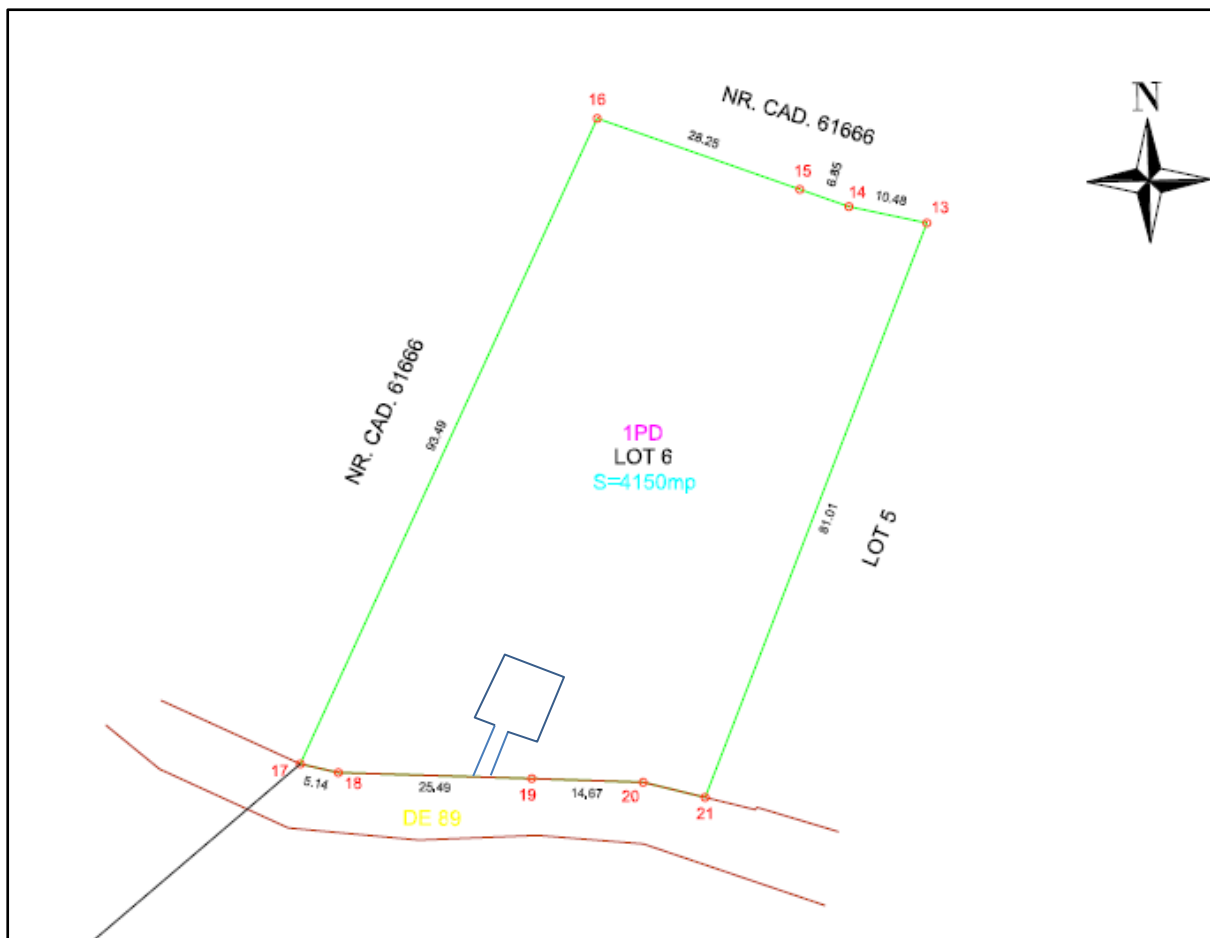
Coordonatele STEREO70 ale lotului 6 (NC61742) sunt:

Coordonate STEREO70 ale lotului 6 (NC61742)

Nr. pct.	Coordonate rectangulare plane		Lungimi laturi D(i, i-1) [m]
	X [m]	Y [m]	
1.	663753.323	636669.162	81.01
2.	663755.480	636658.904	10.48
3.	663757.744	636652.434	6.85
4.	663767.076	636625.772	28.25
5.	663682.156	636586.666	93.49
6.	663681.016	636591.677	5.14
7.	663680.229	636617.153	25.49
8.	663679.756	636631.816	14.67
9.	663677.758	636639.975	8.40
	S (1) = 4150.014 mp	P (1) = 273.781 m	

Terenul se află în totalitate în situl Natura 2000 ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău (S total = 25060,97 ha). Suprafața de 200 mp se stabilește cu exactitate în etapele următoare. În prezent se cunoaște locația aproximativă a acesteia, respectiv la 10 m de drum, în zona mediană a lotului, și este împărțită astfel:

- Drum de acces privat: 5 x 10 m = 50 mp;
- Teren pentru casă de vacanță și anexe: 10 x 15 = 150 mp.



Localizarea suprafeței de 200 mp care se scoate din circuitul silvic – LOT6

Lotul 4: extravilan com. Deleni jud. Iași, CF nr. 61753, NC 61753.

Terenul de 200 mp pentru care se solicită scoaterea definitivă din fondul forestier este situat în Lotul 4 (1PD) cu suprafața de 4000 mp (NC61753), care face parte din parcela 4F din Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a lui Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY), U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha, din care în proprietatea lui Ștefan Grigore de FAY au mai rămas numai 37,39 ha în urma vânzării.

Lotul 4 (NC61753) este situat pe partea stângă a DE89 care pleacă din DC150 Hârlău – Pârcovaci. Este situat la limita lacului Pârcovaci și la cca. 180 m de cantonul silvic Pârcovaci.

Coordonatele STEREO70 ale lotului 4 (NC61753) sunt:

Coordonate STEREO70 ale lotului 4 (NC61753)

Nr. pct.	Coordonate rectangulare plane		Lungimi laturi D(i, i-1) [m]
	X [m]	Y [m]	
1.	663587.246	636617.226	85.12
2.	663605.874	636586.744	35.72
3.	663624.838	636567.663	26.90
4.	663672.410	636608.809	62.90
5.	663672.769	636617.903	9.10
6.	663671.651	636631.845	13.99
7.	663664.528	636653.131	22.48
	S (1) = 4000.004 mp	P (1) = 256.213 m	

Terenul se află în totalitate în situl Natura 2000 ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău (S total = 25060,97 ha).

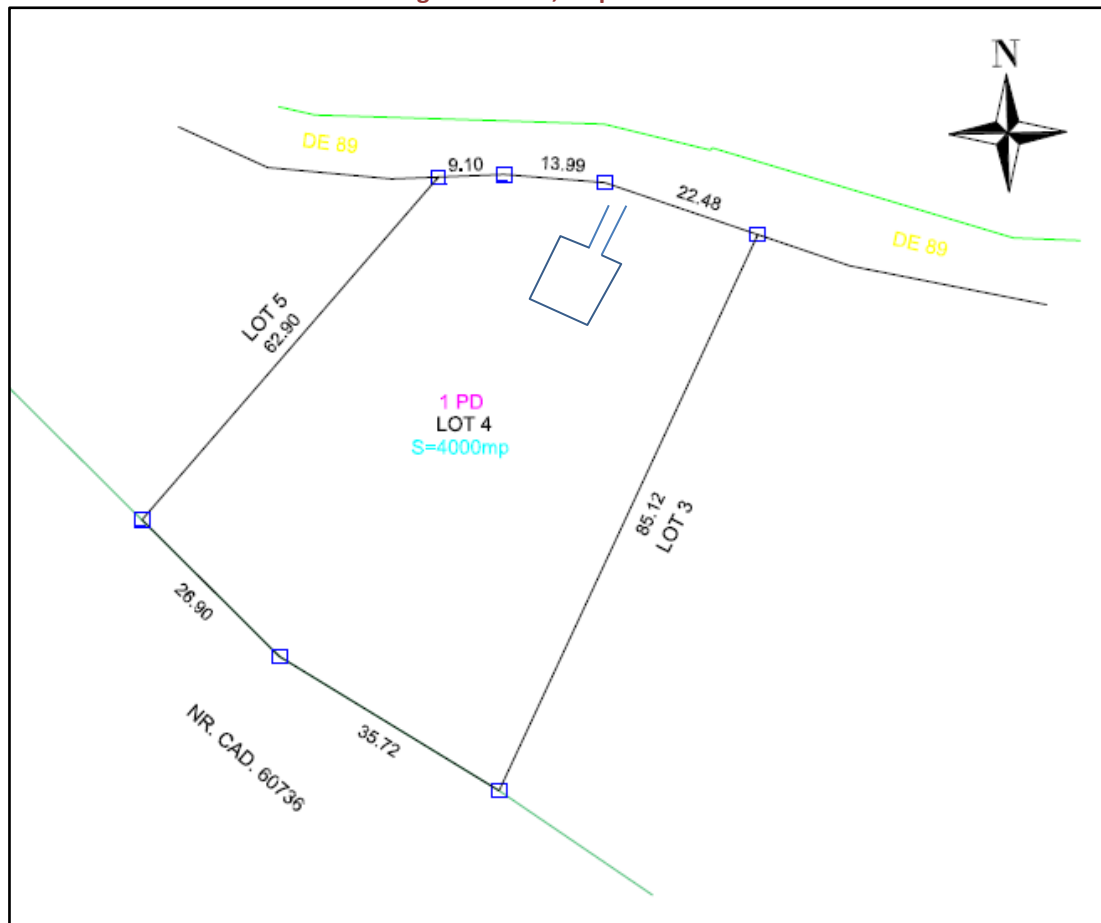
Suprafața de 200 mp se stabilește cu exactitate în etapele următoare. În prezent se cunoaște locația

aproximativă a acesteia, respectiv la 10 m de drum, în zona mediană a lotului, și este împărțită astfel:

- Drum de acces privat: $5 \times 10 \text{ m} = 50 \text{ mp}$;
- Teren pentru casă de vacanță și anexe: $10 \times 15 = 150 \text{ mp}$.



Imagini - Lotul 6, respectiv lotul 4



Localizarea suprafeței de 200 mp care se scoate din circuitul silvic – LOT4

1.11 ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Organizarea de șantier

Lucrări pregătitoare și de organizare:

- Curățarea terenului din perimetrul construcției;
- Împrejmuirea terenului care formează incinta șantierului;
- Executarea drumurilor provizorii de șantier pe traseul celor definitive, astfel ca ulterior să servească ca fundație pentru acestea;
- Executarea rețelelor de apă și energie electrică necesare șantierului;
- Amenajarea platformei șantierului la cota din proiect, în vederea executării cu ușurință a operațiunilor de trasare a lucrărilor de baza.

Descrierea lucrărilor provizorii

Organizarea incintei

- În incinta proprietății se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu următoarele obiective:
 - un closet ecologic închiriat,
 - platforma de depozitare a materialelor;
 - platforma de depozitare a pământului vegetal și a balastului;
- Lemnul rezultat în urma curățării terenului va fi valorificat prin operatori autorizați. Tăierile de copaci se vor face sub atenta îndrumare a reprezentanților ocolului silvic privat Fălticeni.
- Lemnul necesar execuției structurii de rezistență va fi depozitat după tip și dimensiuni, pe placa de cota ±0.00 a clădirii proiectate. Pământul în exces rezultat din săpături va fi evacuat cu mijloace auto chiar din momentul efectuării operațiunilor de execuție a săpăturilor. Pământul vegetal va fi depozitat în incinta și va fi folosit în cadrul lucrării dacă este necesar sau va fi încărcat și transportat de pe teren. Căile de acces se vor menține curate și nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport. Lucrările se vor efectua numai în timpul zilei.

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

- Furnizorii de utilaje și scule vor fi locali; de asemenea, se va urmări aprovizionarea cu materiale de construcție, pe cât posibil, tot de pe piața locală. Nu vor exista echipamente sau materiale necesare construcției care să fie agabaritice și a căror transportare să influențeze traficul din zonă. Utilajele și mijloacele de transport necesare execuției vor fi închiriate de la societăți specializate, parcarea lor pe șantier nefiind necesară.

Accese și împrejmuiri

- În cadrul organizării de șantier se vor prevedea spații îngradite pentru depozitare materiale. Se vor semnaliza corespunzător lucrările de săpătură.
- La intrarea pe proprietate, în loc vizibil se va amplasa panoul de identificare a lucrării, care va cuprinde: descrierea obiectivului, numărul și data eliberării autorizației de construire, numele proiectantului, executantului, și al beneficiarului.

Măsurile în timpul organizării de șantier

- Lucrările de construcție se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrice. Organizarea de șantier se va desfășura pe toată durata șantierului numai în spațiul proprietarului.
- Toate camioanele ce intră sau ies din șantier vor avea obligatoriu încărcăturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.

1.12 CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL

Realizarea proiectului presupune lucrări de construcție de amploare redusă. Astfel, cel mai important impact potențial este reprezentat de **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor**. Pentru a preveni acest impact, proiectul prevede o serie de măsuri pentru organizarea de șantier.

Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact redus dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției (48 luni maxim) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil (după încetarea lucrărilor de construcții încetează și impactul).

Impact asupra biodiversității: Perturbarea speciilor de păsări în timpul execuției lucrărilor:

- *Semnificația generală a impactului* – MINOR. Impactul nu poate afecta în mod semnificativ biodiversitatea zonei. Magnitudinea impactului este mică și astfel, acesta poate fi ușor asimilat în zonă, fără a se atinge sau depăși capacitatea de autoregenerare a biodiversității. Efectele acestui impact nu produc modificări cuantificabile la nivelul sitului. Nu se cauzează declin în populația speciilor incluse în fișa sitului și nu este afectată starea generală de conservare a speciilor și a habitatelor.

În timpul funcționării proiectului propus se poate manifesta un impact de **perturbare a vecinătăților** prin zgomot, prezență umană. Caracteristicile impactului potențial - **perturbarea vecinătăților în timpul funcționării**, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul este minim (casă de vacanță), se poate manifesta în timpul funcționării (aprox. 25 ani) și constă în perturbarea nesemnificativă a potențialilor receptori din vecinătate prin: zgomot. Impactul este unic și reversibil (după încetarea cauzei, încetează și impactul).

Perturbarea vecinătăților în timpul execuției este mai intensă decât cea din timpul funcționării. Prin aplicarea măsurilor propuse, este de așteptat ca impactul să fie minim.

Măsuri propuse pentru prevenirea și reducerea impactului:

- *Măsuri de proiectare:*
 - Asigurarea unor distanțe suficiente între limita de proprietate, clădirea propusă și imobilele din vecinătate; respectarea codului silvic.
 - Asigurarea unei suprafețe de spațiu verde care să potențeze impactul vizual pozitiv;
- *Măsuri privind organizarea de șantier:*
 - Lucrările de construire se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare. Organizarea de șantier se va desfășura pe toată durata șantierului numai în spațiul proprietarului.

- Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.
- Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii.
- *Măsuri pentru protecția calității apelor*
 - Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei (sau alți carburanți) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament.
 - Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, fiind colectate pe categorii, stocate în spații adecvate și predate operatorilor autorizați în vederea valorificării / eliminării;
 - Operațiile de întreținere si reparatie a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate.
- *Măsuri pentru Protecția aerului*
 - Se vor lua masuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf .
 - Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului, se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere in containere a deșeurilor.
 - Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
 - Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimizezate.
 - Folosirea de materiale speciale (plase de protecție, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt si ploaie.
 - Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător si vor avea reviziile tehnice la zi si se conformează standardelor de emisii.
 - Limita maxima de viteza pentru circulația in incinta șantierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf.
 - La iesirea din santier rotile autovehiculele se vor curata astfel încât să nu antreneze pământ pe drumurile publice.
 - Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.
- *Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor*
 - Programul de lucru in santier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei,
 - Zgomotul si vibrațiile vor fi la un nivel cat mai mic posibil si se vor lua masuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetatenii din imobilele invecinate.
 - Utilajele în repaos vor avea motoarele oprite;
- *Măsuri pentru Protecția solului și a subsolului*
 - Dacă se identifică o scurgere de ulei, se intervine rapid pentru stoparea acesteia și se raclează solul contaminat, colectându-se într-un recipient. Solul contaminat este predat unor operatori autorizați în vederea eliminării.
 - Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje.
 - Deseurile rezultate se vor depozita direct in containere; este interzisa depozitarea lor pe sol.
- *Măsuri pentru Protecția ecosistemelor terestre și acvatice*
 - traficul auto va fi redus la strictul necesar.
 - zgomotul si vibrațiile in șantier vor fi redus la minim ;

2 PROCESE TEHNOLOGICE

2.1 PROCESE TEHNOLOGICE DE PRODUCȚIE

Nu e cazul.

2.2 ACTIVITĂȚI DE DEZAFECTARE

Proiectul prevede scoaterea a 0.04 ha pădure din fondul forestier pentru realizarea unor case de vacanță. Pentru eliberarea terenului în vederea construcției, volumul de masă lemnoasă care este eliminat din pădure, este:

- Lotul 6, NC61742:
 - Volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: stejar 1.84 mc; tei 1.32 mc; carpen 0.86 mc; frasin 1.32 mc și diverse tari 0.52 mc;
 - Total volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: 5.86 mc.
- Lotul 4, NC61753:
 - Volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: stejar din lăstar 2.32 mc; carpen din lăstar 0.36 mc; diverse tari din lăstar 0.4 mc; stejar din puiet 0.88 mc și frasin din puiet 0.92 mc;
 - Total volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: 4.88 mc.

Tăierile de copaci din suprafața alocată scoaterii din circuitul silvic se vor face sub atenta supraveghere a reprezentanților ocolului silvic Hârlău. Înainte de tăiere, copacii vor fi inspectați de un specialist biolog. Dacă se identifică cuiburi de păsări sau urme ale prezenței unor specii incluse în formularele standard ale sitului, atunci se aplică un protocol de relocare a acestora, în zonele neafectate de lucrări. Conform observațiilor din teren, în aceste zone nu s-au identificat elemente de biodiversitate care să implice relocări sau măsuri speciale de protecție.

La încetarea activității se vor parcurge următoarele etape:

- Deconectarea rețelelor de utilități (apă, canal, energie electrică, etc.);
- Colectarea pe categorii a tuturor deșeurilor și evacuarea de pe amplasament în condiții legale, în vederea valorificării sau eliminării finale;
- Demolarea construcțiilor și a structurilor subterane, conform unui proiect de dezafectare aprobat de organismele în drept;
- Refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială.

Detalierea etapelor de dezafectare se va face în proiectul tehnic de dezafectare.

3 DEȘEURI

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale si materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai in locuri special amenajate si marcate;
- strângerea materialelor și sculelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și a echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectiva a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

- stocarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.);
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Plan de gestionare a deșeurilor în timpul execuției lucrărilor (pentru fiecare din cele 2 parcele de 200 mp)

DENUMIRE DESEU	COD DESEU	CANTITATE (KG)	Proveniență	MODALITATI DE VALORIFICARE / ELIMINARE
Deșeuri biodegradabile (material lemnos și resturi vegetale de la curățarea terenului)	20.02.01	2500	De la curățarea terenului	Valorificare prin operatori autorizați
Pământ și pietre	17.05.04	1000	Fundații	Refolosire / Valorificare prin operatori autorizați
Ambalaje de hârtie și carton	20.01.01	50	Materii prime	Valorificare prin agenți economici autorizați
Ambalaje de materiale plastice	20.01.39	50	Materii prime	Valorificare prin agenți economici autorizați
Deșeuri textile	20.01.11	20	Materii prime; echipamente de protecție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Beton și moloz	17.01.01	1200	Din activitatea de construcție	Eliminare prin operatori autorizați
Deșeuri de lemn din activitatea de construcție	17.02.04	400	Cofraje, alte surse	Valorificare prin agenți economici autorizați
Materiale ceramice – sticlă, porțelan	17.01.03	200	Refuzuri materiale de construcție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Fier, fontă, oțel	17.04.05	50	Armături, resturi de la diverse activități de construcție	Valorificare prin agenți economici autorizați
Cabluri fără substanțe periculoase	17.04.11	10	Deșeuri de la instalațiile electrice	Valorificare prin agenți economici autorizați

Cantitățile de mai sus sunt orientative; cantitățile exacte vor fi stabilite prin cântărire.

În timpul funcționării se generează deșeuri menajere (municipale) care sunt colectate și evacuate de pe amplasament conform specificațiilor operatorului de salubritate al comunei. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv pe 4 categorii: deșeuri nerecuperabile, deșeuri din plastic și metal, deșeuri de hârtie și deșeuri de sticlă. Celelalte fluxuri de deșeuri care pot rezulta din funcționarea obiectivului vor fi colectate separat și eliminate / valorificate conform legii.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu e cazul.

4 IMPACTUL POTENȚIAL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU ȘI MĂSURI DE REDUCERE A ACESTUIA

4.1 METODA DE EVALUARE A IMPACTULUI

4.1.1 Matricea de impact

Analizând caracteristicile proiectului, precum și ținând cont de tipul de receptori și de amplasarea în mediu, s-a întocmit următoarea matrice de impact, care cuprinde tipurile de impact care pot fi generate de activitatea analizată, asupra factorilor de mediu.

Matricea de impact – perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor

Acțiuni / efecte rezultate din proiect – perioada de construire	Factori de mediu								
	Apă	Aer	Sol /subsol	Sănătate / siguranță populație	Bio - diversitate	Resurse culturale	Peisaj	Bunuri materiale	Socio - economic
Zgomot				x	X				
Vibrații				X	X				
Praf		X							
Deșeuri, scurgeri	X		X						
Trafic greu		X		X					

Matricea de impact – perturbarea vecinătăților în timpul funcționării proiectului

Acțiuni / efecte rezultate din proiect – perioada de operare	Factori de mediu								
	Apă	Aer	Sol /subsol	Sănătate / siguranță populație	Bio - diversitate	Resurse culturale	Peisaj	Bunuri materiale	Socio - economic
Zgomot și vibrații					X				
Aglomerare urbană					X				
Emisii de gaze de ardere / eșapament		X							
Dezvoltarea durabilă a zonei									X

4.1.2 Cuantificarea impactului

Cuantificarea impactului se va face prin Metoda MERI.

Metoda matricei de evaluare rapidă a impactului (MERI) se bazează pe o definiție standard a criteriilor importante de evaluare, precum și a mijloacelor prin care pot fi deduse valori quasi-cantitative pentru fiecare dintre aceste criterii, (reprezentate printr-o notă concretă, independentă). Impactul activităților ce se vor desfășura în cadrul proiectului sunt evaluate față de componentele de mediu și se determină pentru fiecare componentă o notă, folosind criteriile definite, asigurându-se astfel o măsurare a impactului potențial pentru componentele mediului.

Criteriile importante de evaluare se încadrează în două grupe:

- Criterii care pot schimba individual scorul (punctajul) obținut;
- Criterii care, în mod individual, nu pot să schimbe scorul obținut.

Valoarea atribuită fiecăreia din aceste grupe de criterii se determină prin folosirea unor formule

simple. Formulele permit determinarea notelor pentru componentele individuale pe o bază definită. Sistemul de notare necesită simpla înmulțire a valorilor atribuite fiecărui criteriu din grupa (A). Folosirea înmulțirii pentru grupa (A) este importantă pentru că ea asigură exprimarea ponderii fiecărei note, în timp ce simpla însumare a notelor ar putea exprima rezultate identice pentru condiții diferite.

Valorile (notele) acordate pentru grupul criteriilor de valoare (B) sunt adunate între ele pentru a da o sumă unică. Aceasta dă siguranța că notele acordate individual nu pot influența scorul general, dar și că importanța colectivă a tuturor valorilor din grupa (B) este avută în vedere în totalitate.

Suma notelor din grupa (B) se înmulțește apoi cu valoarea rezultată din înmulțirea notelor din grupa (A), asigurându-se astfel un scor final de evaluare (ES). în forma sa actuală procedura de calcul pentru MERI poate fi exprimată astfel:

$$(a_1) \times (a_2) = aT; (b_1) + (b_2) + (b_3) = bT; (aT) \times (bT) = ES$$

unde:

- (a₁), (a₂) sunt notele (valorile) acordate criteriilor individuale pentru grupa (A);
- (b₁), (b₂), (b₃) sunt notele (valorile) acordate criteriilor individuale pentru grupa (B);
- aT este rezultatul înmulțirii tuturor notelor (A);
- bT este rezultatul însumării tuturor notelor (B);
- ES este scorul de mediu pentru factorul analizat.

Criterii și trepte de evaluare – Metoda MERI

Criteriul	Scala	Descrierea
A1 Importanța componentei de mediu	4	Important pentru interesele naționale/internaționale
	3	Important pentru interesele regionale/naționale
	2	Important numai pentru zonele aflate în imediata apropiere a zonei locale
	1	Important numai pentru condiția locală
	0	Fără importanță
A2 Magnitudinea schimbării/efectului	+3	Beneficiu major important
	+2	îmbunătățire semnificativă a stării de fapt
	+1	îmbunătățirea stării de fapt
	0	Lipsă de schimbare/status quo
	-1	Schimbare negativă a stării de fapt
	-2	Dezavantajele sau schimbări negative semnificative
	-3	Dezavantajele sau schimbări majore
B1 Permanență	1	Fără schimbări
	2	Temporar
	3	Permanent
B2 reversibilitate	1	Fără schimbări
	2	Reversibil
	3	Ireversibil
B3 Cumulativitate	1	Fără schimbări
	2	Ne-cumulativ/unic
	3	Cumulativ/sinergetic

Conversia scorurilor de mediu în categorii de impact

Scorul de mediu (ES)	Categorii	Descrierea categoriei
+72 la +108	+E	Schimbări/impact pozitiv majore
+36 la +71	+D	Schimbări/impact pozitiv semnificativ
+19 la +35	+C	Schimbări/impact pozitiv moderat
+10 la +18	+B	Schimbări/impact pozitiv
+1 la +9	+A	Schimbări/impact ușor pozitiv
0	N	Lipsa schimbării/status quo/nu se aplică
-1 la -9	-A	Schimbări/impact ușor negativ – ne semnificativ nu necesită măsuri specifice de reducere
-10 la -18	-B	Schimbări/impact negativ necesită măsuri de reducere generale și specifice

-19 la -35	-C	Schimbări/impact negativ moderat necesită măsuri de reducere specifice
-36 la -71	-D	Schimbări/impact negativ semnificativ necesită măsuri compensatorii
-72 la -108	-E	Schimbări/impact negativ major necesită măsuri compensatorii

Fiecare factor de mediu relevant va fi analizat în capitolele următoare. Pentru fiecare factor de mediu, se va evalua impactul generat de acțiunile din matricea de impact. La sfârșitul capitolului se va calcula impactul global al proiectului, care va fi încadrat în categoriile din tabelul de mai sus.

4.2 IMPACT ASUPRA RESURSELOR DE APĂ

- *În timpul construcției:* Nu se generează ape uzate în mod relevant. Apele pluviale sunt evacuate în mediu;
- *În timpul funcționării.* Se vor genera următoarele tipuri de ape uzate:
 - Ape uzate menajere – de la grupuri sanitare – sunt evacuate în bazin vidanjabil care se va vidanja la cerere de către un operator autorizat;
 - Ape pluviale – evacuate liber la teren;
- *Măsuri de prevenire a poluării apelor:*
 - Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei (sau alți carburanți) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac pe amplasament.
 - Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, fiind colectate pe categorii, stocate în spații adecvate și predate operatorilor autorizați în vederea valorificării / eliminării;
 - Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/localități cu dotări adecvate.
- *Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:*
 - Nu e cazul.
- *Concentrații și debite de poluanți:* Toate apele evacuate în bazinul vidanjabil vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin NTPA002/2002.

Cuantificarea impactului asupra apelor, făcută prin metodologia prezentată în capitolul 4.1. se face în tabelul de mai jos.

Cuantificarea impactului asupra factorului de mediu APĂ

Criteriul	Scala	Descrierea	TIPURI DE IMPACT care acționează asupra factorului de mediu			
			Descărcarea de ape pluviale impurificate cu poluanți - execuție		Descărcarea de ape pluviale impurificate cu poluanți - funcționare	
			Încadrare	Justificare	Încadrare	Justificare
A1 Importanța componentei de mediu	4	Important pentru interesele naționale/internaționale		Apele pluviale potențial impurificate pot afecta (cu un risc foarte mic) doar apele de suprafață locale.		Apele pluviale potențial impurificate pot afecta (cu un risc foarte mic) doar apele de suprafață locale
	3	Important pentru interesele regionale/naționale				
	2	Important numai pentru zonele aflate în imediata apropiere a zonei locale				
	1	Important numai pentru condiția locală	X		X	
	0	Fără importantă				

A2 Magnitudinea schimbării/ efectului	+3	Beneficiu major important		Debitul de ape pluviale este relativ mic. Astfel, volumul de ape pluviale potențial impurificate poate fi preluat fără riscuri de mediu. Riscul ca apele pluviale să ajungă în receptori naturali este foarte mic.	x	Debitul de ape pluviale este relativ mic. Astfel, volumul de ape pluviale potențial impurificate poate fi preluat fără riscuri de mediu. Riscul ca apele pluviale să ajungă în receptori naturali este foarte mic.
	+2	îmbunătățire semnificativă a stării de fapt				
	+1	îmbunătățirea stării de fapt				
	0	Lipsă de schimbare/status quo	x			
	-1	Schimbare negativă a stării de fapt				
	-2	Dezavantajele sau schimbări negative semnificative				
	-3	Dezavantajele sau schimbări majore				
B1 Permanență	1	Fără schimbări		Doar în cazul precipitațiilor abundente	x	Doar în cazul precipitațiilor abundente
	2	Temporar	x			
	3	Permanent				
B2 Reversibilitate	1	Fără schimbări	x		x	
	2	Reversibil				
	3	Ireversibil				
B3 Cumulativitate	1	Fără schimbări		Impactul se poate cumula cu alte situații similare din vecinătate	x	Impactul se poate cumula cu alte situații similare din vecinătate
	2	Ne-cumulativ/unic				
	3	Cumulativ/sinergetic	x			
Scor final de evaluare (ES) APĂ			0		0	
Categorie de impact APĂ			N Lipsa schimbării/status quo/nu se aplică		N Lipsa schimbării/status quo/nu se aplică	

Prin cuantificarea impactului asupra apelor nu a rezultat nici un impact negativ care să poată deveni semnificativ în contextul analizat. Impactul cauzat de antrenarea în apele pluviale de poluanți, este unul cu o probabilitate foarte scăzută, fiind practic eliminat prin măsuri generale de prevenire. Proiectul nu generează impact relevant asupra apelor (de suprafață sau subterane).

Măsuri de reducere a impactului

1. **Măsuri pentru minimizarea / eliminarea impactului *Descărcarea de ape pluviale impurificate cu diverși poluanți peste limita admisă în timpul execuției***

- a.** Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- b.** Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi menținute în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
- c.** Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor acvifere supraterane sau subterane existente în zonă.
- d.** Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice
- e.** Respectarea legislației în vigoare privind poluările accidentale, inclusiv informarea Gărzii Naționale de Mediu-Comisariatul Județean Iași, Agenția pentru Protecția Mediului Iași și Serviciul Promovare și Monitorizare Calitate Mediu din cadrul Primăriei. Fișele de securitate a substanțelor toxice și periculoase vor fi disponibile în șantier, iar măsurile prevăzute în aceste fișe, implementate.
- f.** Obligatorietatea existenței unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluării accidentale
- g.** Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

- h.* Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei (sau alți carburanți) sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei sau alte intervenții tehnice asupra utilajelor nu se fac pe amplasament.
2. **Măsurile pentru minimizarea / eliminarea impactului *Descărcarea de ape pluviale impurificate cu diverși poluanți peste limita admisă în timpul funcționării***
- a.* Colectarea corectă a deșeurilor menajere și a apelor menajere uzate, astfel încât să se diminueze riscul ca apele pluviale să antreneze diverse materiale poluante. Deșeurile menajere și orice material care poate genera levigat, se pun la adăpost față de apa de ploaie.
3. **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:** Nu e cazul
4. **Concentrații și debite de poluanți:** Toate apele evacuate în bazinul vidanjabil vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin NTPA002/2002.

4.3 IMPACT ASUPRA CALITĂȚII AERULUI

- În timpul execuției se pot genera emisii de praf din funcționarea utilajelor. Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc. Toate aceste măsuri sunt parte a planului de construcție și sunt asumate de antreprenor și verificate de dirigintele de șantier.
- În timpul operării, emisiile suplimentare în aer sunt date de arderea combustibilului solid (lemn, peleți) - în centrala termică. Evacuarea gazelor arse se realizează prin intermediul coșurilor de tip mural.
- **Măsuri de prevenire a poluării aerului:**
 - Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf .
 - Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, închidere în containere a deșeurilor.
 - Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
 - Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/scăpările de material prin cădere să fie minimize.
 - Folosirea de materiale speciale (plase de protecție, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt și ploaie.
 - Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii.
 - Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf.
 - La ieșirea din șantier roțile autovehiculelor se vor curăța astfel încât să nu antreneze pământ pe drumurile publice.
 - Toate camioanele ce intra sau ies din șantier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
- **Măsuri adoptate pentru diminuarea impactului asupra aerului ambiental în perioada de funcționare:** Coșul de fum al centralei termice va avea o înălțime adecvată, conform cărții tehnice a centralei;
- **Instalațiile de epurare fluxurilor gazoase:** Nu e cazul.
- **Concentrații și debite de poluanți:** NU e cazul.

Cuantificarea impactului asupra aerului, făcută prin metodologia prezentată în capitolul 4.1. se face în tabelul de mai jos.

Cuantificarea impactului asupra factorului de mediu AER

Criteriul	Scala	Descrierea	TIPURI DE IMACT care acționează asupra factorului de mediu			
			Emisii de praf și gaze de eșapament în timpul execuției		Emisii de gaze de eșapament în timpul funcționării	
			Încadrare	Justificare	Încadrare	Justificare
A1 Importanța componentei de mediu	4	Important pentru interesele naționale/internaționale		Creșterea concentrației de praf în aer (și alte gaze de eșapament) este posibilă doar în imediata vecinătate a șantierului și pe traseele de transport		Emisiile din traficul auto pot influența calitatea aerului doar în imediata vecinătate. Traficul auto suplimentar este foarte redus
	3	Important pentru interesele regionale/naționale				
	2	Important numai pentru zonele aflate în imediata apropiere a zonei locale				
	1	Important numai pentru condiția locală	x		x	
	0	Fără importanță				
A2 Magnitudinea schimbării/efectului	+3	Beneficiu major important		Influențează moderat calitatea aerului în zona proiectului. Dacă se aplică măsuri de reducere, atunci influența poate scădea semnificativ		Influențează moderat calitatea aerului în zona proiectului. Dacă se aplică măsuri de reducere, atunci influența poate scădea semnificativ.
	+2	îmbunătățire semnificativă a stării de fapt				
	+1	îmbunătățirea stării de fapt				
	0	Lipsă de schimbare/status quo				
	-1	Schimbare negativă a stării de fapt	x		x	
	-2	Dezavantajele sau schimbări negative semnificative				
	-3	Dezavantajele sau schimbări majore				
B1 Permanență	1	Fără schimbări		Doar pe perioada lucrărilor de construcție (maxim 12 luni)		În funcție de intensitatea traficului, emisiile sunt intermitente. Traficul auto suplimentar este foarte redus
	2	Temporar	x		x	
	3	Permanent				
B2 reversibilitate	1	Fără schimbări		La terminarea lucrărilor, impactul este stopat și complet reversibil		Impact complet reversibil la încetarea manifestării lui
	2	Reversibil	x		x	
	3	Ireversibil				
B3 Cumulativitate	1	Fără schimbări		Se poate cumula cu emisiile din trafic și cu alte emisii de praf de la alte șantiere din vecinătate, care se desfășoară în același orizont de timp		Se poate cumula cu emisiile din trafic din vecinătate
	2	Ne-cumulativ/unic				
	3	Cumulativ/sinergetic	x		x	
Scor final de evaluare (ES) AER			0		0	
Categorie de impact AER			N Lipsa schimbării/status quo/nu se aplică		N Lipsa schimbării/status quo/nu se aplică	

Prin cuantificarea impactului asupra aerului s-a determinat un impact neutru asupra aerului. Emisiile de praf și gaze de eșapament în timpul execuției lucrărilor și emisii de gaze de eșapament în timpul

funcționării nu pot cauza un impact cuantificabil asupra mediului. Practic, în timpul execuției se va observa o intensificare a traficului greu în zona proiectului. În timpul funcționării, traficul se poate accentua ușor în zona proiectului. Ponderea noilor surse asupra calității aerului din zonă este redusă.

Măsuri de reducere a impactului

1. Măsuri de prevenire a poluării aerului în timpul execuției lucrărilor – respectiv măsuri de reducere a emisiilor de praf și gaze de eșapament:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, dacă emisiile de praf sunt vizibil semnificative.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primărie.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
- Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deșeu.
- Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierii acestora.

2. Măsuri de prevenire a poluării aerului în timpul funcționării – respectiv măsuri de reducere a emisiilor de gaze de eșapament:

- a. Curățenie generală în incintă; managementul corect al deșeurilor

3. Concentrații și debite de poluanți: Emisiile centralelor termice vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 492/1993.

4.4 IMPACT ASUPRA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

- În timpul execuției solul poate fi afectat prin scurgerile de carburanți, depozitarea necontrolată a deșeurilor
- În timpul funcționării solul nu este afectat de proiect.
- Măsuri pentru protecția solului:
 - Dacă se identifică o scurgere de ulei, se intervine rapid pentru stoparea acesteia și se raclează solul contaminat, colectându-se într-un recipient. Solul contaminat este predat unor operatori autorizați în vederea eliminării.
 - Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje.
 - Deșeurile rezultate se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor pe sol.

- *Concentrații și debite de poluanți.* Pentru realizarea proiectului, solul trebuie să îndeplinească condițiile de calitate pentru folosință sensibilă, conform Ord. 756/1997. Având în vedere istoricul terenului, este de așteptat ca solul să fie optim pentru dezvoltarea de locuință.

Cuantificarea impactului asupra solului, făcută prin metodologia prezentată în capitolul 4.1. se face în tabelul de mai jos.

Cuantificarea impactului asupra factorului de mediu SOL / SUBSOL

Criteriul	Scala	Descrierea	TIPURI DE IMACT care acționează asupra factorului de mediu SOL	
			Modificarea calității solului din cauza scurgerilor de poluanți	
			Încadrare	Justificare
A1 Importanța componentei de mediu	4	Important pentru interesele naționale/ internaționale		Scurgerile potențiale sunt doar de suprafață, foarte ușor controlabile; acestea nu pot afecta solul pe adâncimi mari
	3	Important pentru interesele regionale/naționale		
	2	Important numai pentru zonele aflate în imediata apropiere a zonei locale		
	1	Important numai pentru condiția locală		
	0	Fără importanță	x	
A2 Magnitudinea schimbării/ efectului	+3	Beneficiu major important		Scurgerile pot fi foarte ușor controlate. În cazul scurgerilor se aplică proceduri de control eficiente.
	+2	îmbunătățire semnificativă a stării de fapt		
	+1	îmbunătățirea stării de fapt		
	0	Lipsă de schimbare/status quo	x	
	-1	Schimbare negativă a stării de fapt		
	-2	Dezavantajele sau schimbări negative semnificative		
B1 Permanență	1	Fără schimbări	x	Nu e cazul
	2	Temporar		
	3	Permanent		
B2 Reversibilitate	1	Fără schimbări	x	Nu e cazul
	2	Reversibil		
	3	Ireversibil		
B3 Cumulativitate	1	Fără schimbări	x	Nu e cazul
	2	Ne-cumulativ/unic		
	3	Cumulativ/sinergetic		
Scor final de evaluare (ES) SOL			0	
Categorie de impact SOL			N Lipsa schimbării/status quo/nu se aplică	

Prin cuantificarea impactului asupra solurilor nu s-a determinat nici un impact potențial negativ. Impactul cauzat de scurgeri este unul cu o probabilitate foarte scăzută, fiind practic eliminat prin măsuri generale de prevenire.

Măsuri de reducere a impactului

- Managementul corect al betoanelor: Utilizarea betonului în condiții de protecție a solului și a apelor de suprafață
- Minimizarea riscului asociat cu depozitarea (stocarea), utilizarea și eliminarea uleiurilor, combustibililor și chimicalelor.
 - Dacă se identifică o scurgere de ulei, se intervine rapid pentru stoparea acesteia și se raclează solul contaminat, colectându-se într-un recipient. Solul contaminat este predat unor operatori autorizați în vederea eliminării.

- Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje.
- Deșeurile rezultate se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor pe sol.
- Minimizarea impactului cauzat de managementului neadecvat al deșeurilor generate pe amplasament:
 - utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
 - depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
 - strângerea materialelor și sculelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
 - eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
 - limitarea deplasării echipelor și a echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
 - colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
 - stocarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.);
 - efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
 - Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
 - Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

4.5 SĂNĂTATE ȘI SIGURANȚĂ PUBLICĂ

Se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția vecinătăților:

- împrejmuirea va avea rolul de a reduce factorii de poluare ;
- traficul auto va fi redus la strictul necesar.
- zgomotul și vibrațiile în șantier vor fi redus la minim ;
- programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele învecinate. Programul în șantier poate fi modificat în funcție de activitățile religioase de amploare.

4.6 IMPACT ASUPRA BIODIVERSITĂȚII

Loturile din care se intenționează scoaterea din circuitul silvic sunt situate în întregime în interiorul sitului Natura 2000 ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău. Acest sit nu are întocmit un plan de management. Administrarea sitului este în responsabilitatea Agenției Naționale pentru Arie Naturale Protejate. Situl a fost desemnat prin Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Pentru cuantificarea influenței proiectului asupra stării de conservare a sitului ROSCI0076, s-a efectuat un studiu de evaluare adecvată, a cărui concluzii sunt prezentate în continuare.

Relația cu situl Natura 2000 ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău

Terenul propus pentru scoatere din circuitul forestier se află în totalitate în situl Natura 2000 ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău (S total = 25060,97 ha). Suprafața de 200 mp din fiecare lot se stabilește cu exactitate în etapele următoare. În prezent se cunoaște locația aproximativă a acestuia, respectiv la 10 m de drum, în zona mediană a lotului, și este împărțită astfel:

- Drum de acces privat: 5 x 10 m = 50 mp;
- Teren pentru casă de vacanță și anexe: 10 x 15 = 150 mp.

Efecte induse de proiect asupra mediului și biodiversității

La nivelul sitului ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău:

- *Ușoară pierdere și marginală fragmentare a habitatului;*
 - În zona propusă a proiectului, s-a identificat doar habitatul 91Y0. Prin scoaterea din circuitul silvic, se pierde $0.02 \times 2 = 0.04$ ha habitat 91Y0; prezența habitatului 91Y0 în sit este de 4390 ha, ceea ce înseamnă că se pierde 0.00091% din habitat. Se face mențiunea că titularul este obligat să compenseze suprafața de pădure scoasă din circuitul silvic cu o suprafață de cel puțin 3 ori mai mare. Este foarte probabil ca terenul în compensație să dezvolte același tip de habitat. Locația terenului dat în compensare nu s-a stabilit în această fază. Titularul va primi recomandări din partea autorităților competente pentru acest teren.
 - Proiectul prevede împrejmuirea caselor de vacanță strict pe suprafața scoasă din fondul forestier – respectiv pe cele 2 parcele de 200 mp. Împrejmuirea se face cu gard rar din sârmă, care permite trecerea mamiferelor mici (veverițe, vupli, jderi etc.) și a amfibienilor, reptilelor, însă nu permite trecerea mamiferelor mari (cerbi / căprioare, lup, urs). Nu se poate vorbi de o fragmentare a habitatului sau de o piedică în circulația liberă a mamiferelor mari deoarece suprafața îngrădită este foarte mică în raport cu disponibilitatea zonelor de circulație existente.
 - Proiectul nu cauzează fragmentarea habitatului deoarece accesul se face dintr-un drum existent și nu se creează căi de acces noi. De asemenea, nu se preconizează un efect de șvaițer deoarece se propune scoaterea doar a 2 parcele de teren învecinate. Nu există premise pentru acest efect de șvaițer să ia amploare.
 - Având în vedere amploarea foarte mică a proiectului și modul de realizare a acestuia, se poate spune că proiectul nu va afecta integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar.
 - Suprafața de habitat care se pierde are o suprafață foarte mică (400 mp). Astfel nu se va afecta capacitatea habitatului de a asigura hrănirea sau spațiul de migrațiune și reproducere pentru speciile de faună.
- *Mici presiuni antropice asupra vieții sălbatice.*
 - Aceste presiuni se manifestă în principal în perioada de execuție – maxim 48 luni conform codului silvic. În realitate, durata de execuție este de maxim 12 luni. Prin respectarea măsurilor de execuție a lucrărilor în condiții de protecție a factorilor de mediu (reducerea emisiilor de praf, reducerea zgomotului, temporizarea lucrărilor), efectele asupra biodiversității sunt minime și nu cauzează declin în populația speciilor sau mortalități. De asemenea, nu este afectată integritatea ariei naturale de interes comunitar.
 - În timpul funcționării, perturbarea vieții sălbatice este minimă și se manifestă sporadic doar când casa de vacanță este locuită – maxim 60 zile/an. Având în vedere mărimea redusă a caselor – de maxim 80 mp construiți la sol – rezultă că prezența umană în zonă va fi limitată de spațiul disponibil la o medie de maxim 10 persoane.

Prezența habitatelor și speciilor de interes comunitar în zona proiectului

Parcela 4F se află localizată între DE89 și Lacul Pârcovaci, fiind separată de acesta printr-un drum de căruță și o bandă de vegetație dominată de specii de Salix. Pe baza celor 8 relevee efectuate, fitocenozele au fost încadrate în asociația Corylo avellanae – Carpinetum Chifu 1997. *Fiind o asociație edificată de speciile Quercus robur și Carpinus betulus, fitocenozele au fost subscrise habitatului 91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen.*

Acoperirea stratului arborescent variază între 70 și 80%, valoarea medie fiind de 74% (consistența 0,74). Aceste date sunt apropiate de cele din amenajamentul silvic, în care consistența medie apare ca având valoarea 0,7. Compoziția stratului arborescent reflectă intervenția prin management silvic, stejarul (Quercus robur) fiind specia dominantă în toate fitocenozele analizate, Carpinus betulus (carpen) fiind subdominant (prin tăieri, este favorizată dezvoltarea stejarului).

În *parcela 4F* sunt vizibile urmele acțiunilor de tăiere și curățire, fiind observate cioate, resturi de material lemnos, precum și căi de acces pentru căruțe (Figurile de mai jos). Lucrările de degajare a speciilor lemnoase au permis instalarea unui strat juvenil și arbustiv consistent, care realizează acoperiri de 10 până la 60%. Dintre speciile de arbuști cu valori ridicate ale AD, se pot aminti *Corylus avellana* și *Cornus mas*, alături de care apar juvenili de *Carpinus betulus*, *Acer campestre*, *Quercus robur* etc. Stratul ierbos acoperă între 5 și 15% din suprafețele de probă, însă aprecierea corectă a acestor valori trebuie să țină cont de perioada de efectuare a releveelor (luna octombrie).

Parcela 6A - Este situată aproximativ în continuarea parcelei 4F, fiind separată de aceasta prin DE86. Pe baza observațiilor (9 relevee efectuate), consistența arboretului variază între 0,7 și 0,9, cu o valoare medie de 0,78 (apropiată de media de 0,8, conform amenajamentului silvic). Fitocenozele se caracterizează, ca și în cazul parcelei 4F, prin dominanța stejarului (*Quercus robur*), carpenul fiind în cantitate mai redusă decât în parcela 4F, în timp ce, în unele relevee, valorile de AD ale ulmului (*Ulmus minor*) sunt mai mari.

La fel ca în cazul parcelei 4F, este vizibil un drum de căruță care traversează zona, fiind observabile și urmele lucrărilor de curățare. Aceste lucrări pot explica și dominanța stejarului, dominanță obținută artificial, prin tăierile selective. Zonele deschise sunt mai mari ca suprafață, iar în unele situații, acestea sunt invadate de o vegetație nespecifică, dominată de boz (*Sambucus ebulus*), soc (*Sambucus nigra*, urzică (*Urtica dioica*) etc. Lucrările de curățare a stratului arborescent au permis instalarea unui strat juvenil și arbustiv destul de bine dezvoltat (15-50% acoperire). *Pe baza compoziției floristice și a valorilor de AD, fitocenozele din parcela 6A au fost încadrate în asociația Corylo avellanae – Carpinetum Chifu 1997 (habitatul 91Y0).*

Evaluarea impactului asupra stării de conservare a sitului

Proiectul cauzează un impact neutru asupra stării de conservare a sitului ROSCI0076, ținând cont de:

- Habitatele de interes comunitar din fișa sitului au o stare de conservare bună și nu sunt premise de înrăutățire a acestei stări prin implementarea proiectului. În zona propusă a proiectului, s-a identificat doar habitatul 91Y0. Prin scoaterea din circuitul silvic, se pierde $0.02 \times 2 = 0.04$ ha habitat 91Y0; prezența habitatului 91Y0 în sit este de 4390 ha, ceea ce înseamnă că se pierde 0.00091% din habitat. Se face mențiunea că titularul este obligat să compenseze suprafața de pădure scoasă din circuitul silvic cu o suprafață de cel puțin 3 ori mai mare. Este foarte probabil ca terenul în compensație să dezvolte același tip de habitat.
- Habitatul este traversat de DE89, care a fost integrat în mediul natural existent. Proiectul prevede scoaterea din circuitul silvic a 2 parcele de teren de 200 mp fiecare, cu acces din DE89, chiar în imediata vecinătate a drumului. Astfel, nu se va produce fragmentare suplimentară a habitatului.

4.7 IMPACT ASUPRA RESURSELOR CULTURALE

Amplasamentul nu se găsește în aria de protecție a unor monumente istorice.

4.8 IMPACT ASUPRA PEISAJULUI

Proiectul prevede scoaterea din circuitul silvic a unei suprafețe totale de 0.04 ha pentru construirea unor case de vacanță. Peisajul actual se va modifica prin apariția caselor de vacanță. Deoarece codul silvic prevede restricții foarte mari asupra construcțiilor în fondul forestier, se apreciază că riscul de extindere necontrolată a construcțiilor în zonă este foarte redus. Cele 2 case de vacanță propuse vor fi ușor asimilate în peisajul zonei, fără a cauza contraste puternice. Având în vedere că destinația caselor este de vacanță, și ținând cont de impunerea codului silvic, casele vor avea arhitectură adecvată și vor fi realizate din materiale adaptate funcțiunii propuse.

4.9 IMPACT SOCIO-ECONOMIC

Proiectul presupune un impact socio-economic neutru.

4.10 CUANTIFICAREA IMPACTULUI GLOBAL

Pe baza cuantificării impactului pentru fiecare factor de mediu, în tabelul de mai jos s-a calculat impactul global al proiectului (scorul final de mediu) asupra mediului.

Metoda MERI

Factor de mediu / Componentă a factorului de mediu	Impact potențial	Semnificația impactului					Impact rezidual (după aplicarea măsurilor de reducere)	Categorie	
		A1	A2	B1	B2	B3		ES	Cat
Apă (de suprafață și subterane)	Descărcare de ape pluviale impurificate cu poluanți - execuție	1	0	2	1	3	Nu e cazul	0	N
	Descărcare de ape pluviale impurificate cu poluanți - funcționare	1	0	2	1	3	Nu e cazul	0	N
Aer	Emisii de praf și gaze de eșapament în timpul execuției	1	0	2	1	3	Nu e cazul	0	N
	Emisii de gaze de eșapament în timpul funcționării	1	0	2	1	3	Nu e cazul	0	N
Sol / subsol	Modificarea calității solului din cauza scurgerilor de poluanți	0	0	1	1	1	Nu e cazul	0	N
Sănătate/ siguranță populație	Perturbarea prin zgomot și vibrații	1	0	2	1	3	Nu e cazul	0	N
Socioeconomic	Locuri de muncă	1	0	2	1	3	Nu e cazul	0	N
	Creșterea veniturilor la bugetul local	1	0	2	1	3	Nu e cazul	0	N

Rezumatul scorurilor

Categoria	-E	-D	-C	-B	-A	N	+A	+B	+C	+D	+E
Apă (de suprafață și subterane)						2					
Aer						2					
Sol / subsol						1					
Sănătate/siguranță populație						1					
Biodiversitate						1					
Resurse culturale											
Peisaj						1					
Bunuri materiale (utilități și servicii locale)						1					
Socioeconomic						2					
TOTAL:											

Scorul final de mediu este:

$$(-5 \times 0) + (-4 \times 0) + (-3 \times 0) + (-2 \times 0) + (-1 \times 0) + (0 \times 1) + (0 \times 2) + (0 \times 3) + (0 \times 4) + (0 \times 5)$$

Scorul final de mediu = 0 → Categorie de impact general 0: STATUS QUO – fără schimbări

Nu s-a identificat nici un impact negativ semnificativ.

Nu s-a identificat nici un impact rezidual, pentru care să fie necesare aplicarea de măsuri compensatorii.

5 ANALIZA ALTERNATIVELOR

Pentru selectarea alternativei optime din punct de vedere tehnico-economic și al protejării mediului înconjurător, s-a procedat la o analiză comparativă a alternativei „zero” și a variantei 1 (cea propusă prin proiect).

Variantă „0” alternativă neimplementării proiectului

În varianta 0, terenul își va menține starea actuală.

Lotul 6, NC61742

În prezent terenul de 200 mp pentru care se solicită scoaterea definitivă din fondul forestier este situat în Lotul 6 (1PD) cu suprafața de 4150 mp (NC61742), care face parte din parcela 6A din Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a lui Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY), U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha, din care în proprietatea lui Ștefan Grigore de FAY au mai rămas numai 37,39 ha în urma vânzării.

Terenul are folosință actuală pădure. Conform datelor existente din Amenajamentul silvic Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută), U.P.I. Pârcovaci, caracterizarea din punct de vedere silvic a Lotului 6, UA 6A este următoarea:

DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI										ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			CRES		
6 A	22.90 HA	GF: 1 - 1B 5P	SUP: A	TS: 6152	TP: 6213	ARB	R	RE	STA												CM	M	L		MES	AG
SOL: 2101 Versant mijlociu ondulat EXPOZITIE: V																										
INC: 16 G ALTITUDINE: 190 - 280 M																										
LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Brachyp-Geum-Pulmon. Natural fundamental prod. mij. relativ-echien																										
COMP.ACTUALA: 3 ST 2 TE 2 CA 2 FR 1 DT										ST	3	LT	90	44	23	3	M	.5	RN	N	0.24	92	2107	0.8		
COMP.TEL: 7ST 1 TE 2 DT										TE	2	LT	90	40	24	3	M	.6	RN	N	0.16	66	1511	0.9		
SORT: VARSTA EXPL.: 100 ani										CA	2	LT	90	26	21	4	I	.4	RN	N	0.16	43	985	0.7		
SEM.UUTIL:										FR	2	LT	90	40	24	3	I	.5	RN	N	0.16	66	1511	0.7		
SUBARBORET: Sing Corn Pad. /0.3 PE 0.3S mixt										DT	1	LT	90	38	24	3	I	.5	RN	N	0.08	26	595	0.4		
DATE COMPL.: Alte date complement.																										
POL: ERZ:																										
LUCRARI EXEC.:																										
LUCRARI PROP.: T.IGIENA(T.progresive decII)																										
										TOTAL			90			3					0.8	293	6709	3.5		

Rezumat:

- Compoziție actuală: 30% stejar; 20% tei; 20% carpen; 20% frasin; 10% diverse tari (ex. carpen, frasin);
- Vârsta exploatare: 100 ani; vârsta arbori: 90 ani
- Diametru mediu arbori: stejar 44 cm; tei 40 cm; carpen 26 cm; frasin 40 cm și diverse tari 38 cm;
- Înălțime medie arbori: stejar 23 m; tei 24 m; carpen 21 m; frasin 24 m și diverse tari 24 m;
- Proveniență: regenerare din lăstari; clasa de producție medie 3
- Consistență medie: 0.8;
- Volum masă lemnoasă: stejar 92 mc/ha; tei 66 mc/ha; carpen 43 mc/ha; frasin 66 mc/ha și diverse tari 26 mc/ha;
- Total volum masă lemnoasă: 293 mc/ha;

- Volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: stejar 1.84 mc; tei 1.32 mc; carpen 0.86 mc; frasin 1.32 mc și diverse tari 0.52 mc;
- Total volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: 5.86 mc.

Lotul 4, NC61753

În prezent terenul de 200 mp pentru care se solicită scoaterea definitivă din fondul forestier este situat în Lotul 4 (1PD) cu suprafața de 4000 mp (NC61753), care face parte din parcela 4F din Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a lui Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY), U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha, din care în proprietatea lui Ștefan Grigore de FAY au mai rămas numai 37,39 ha în urma vânzării.

Terenul are folosință actuală pădure. Conform datelor existente din Amenajamentul silvic Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY), U.P.I. Pârcovaci, caracterizarea din punct de vedere silvic a Lotului 4, UA 4F este următoarea:

DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI										ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES
4 F	3.80 HA	GF:	1 - 1B 5P	SUP: A	TS: 6152	TP: 6213	ARB	R	RE												STA	CM	M	L	MES	AG	
SOL: 2101 Versant inferior ondulat EXPOZITIE: V										ST	4	LT	90	44	24	3	M	.5	RN	N	0.28	116	441	1.0			
INC: 11 G ALTITUDINE: 180 - 210 M										CA	1	LT	90	26	20	4	I	.4	RN	N	0.07	18	68	0.3			
LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Brachyp-Geum-Pulmon. Natural fundamental prod. mij. relativ-plurien										DT	1	LT	90	38	22	3	M	.5	RN	N	0.07	20	76	0.3			
COMP.ACTUALA: 6 ST 1 CA 1 DT 2 FR										ST	2	P	60	32	20	3	M	.4	NEC	N	0.14	44	167	1.4			
COMP.TEL: 7ST 1TE 2DT										FR	2	P	60	28	21	3	M	.4	NEC	N	0.14	46	175	1.1			
SORT: VARSTA EXPL.: 100 ani																											
SEM.UUTIL:																											
SUBARBORET:																											
DATE COMPL.: Alte date complement.																											
POL:																											
LUCRARI EXEC.:																											
LUCRARI PROP.: T.IGIENA(T.progresive declII)																											
										TOTAL			90			3					0.7	244	927	4.1			

Rezumat:

- Compoziție actuală: 40% stejar din lăstar; 10% carpen din lăstar; 10% diverse tari (ex. carpen, frasin) din lăstar; 20% stejar din puiet; 20% frasin din puiet;
- Vârsta exploatare: 100 ani; vârsta arbori: 90 ani pentru arborii din lăstar și 60 ani pentru arborii din puiet;
- Diametru mediu arbori: stejar din lăstar 44 cm; carpen din lăstar 26 cm; diverse tari din lăstar 38 cm; stejar din puiet 32 cm și frasin din puiet 28cm;
- Înălțime medie arbori: stejar din lăstar 24 m; carpen din lăstar 20 m; diverse tari din lăstar 22 m; stejar din puiet 20 m și frasin din puiet 21 m; clasa de producție medie 3
- Consistență medie: 0.7;
- Volum masă lemnoasă: stejar din lăstar 116 mc/ha; carpen din lăstar 18 mc/ha; diverse tari din lăstar 20 mc/ha; stejar din puiet 44 mc/ha și frasin din puiet 46 mc/ha;
- Total volum masă lemnoasă: 244 mc/ha;
- Volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: stejar din lăstar 2.32 mc; carpen din lăstar 0.36 mc; diverse tari din lăstar 0.4 mc; stejar din puiet 0.88 mc și frasin din puiet 0.92 mc;
- Total volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: 4.88 mc.

Varianta 1 – de realizare a proiectului

Lotul 6, NC61742

Se solicită scoaterea din circuitul silvic a 200 mp pădure din Lotul 6 (1PD) cu suprafața de 4150 mp

(NC61742). Terenul scos din circuitul silvic își va schimba folosința din pădure în folosința terenului care este pus la dispoziție în compensație. Având în vedere intenția titularului de a construi o casă de vacanță pe acest teren, folosința nouă propusă va fi curți – construiți. Scoaterea definitivă se face doar pentru suprafața permisă de Codul Silvic din 2008, respectiv 200 mp, raportat la suprafața parcelei de 4150 mp, cu respectarea condițiilor impuse de codul silvic.

Lotul 4, NC61753

Se solicită scoaterea din circuitul silvic a 200 mp pădure din Lotul 4 (1PD) cu suprafața de 4000 mp (NC61753). Terenul scos din circuitul silvic își va schimba folosința din pădure în folosința terenului care este pus la dispoziție în compensație. Având în vedere intenția titularului de a construi o casă de vacanță pe acest teren, folosința nouă propusă va fi curți – construiți. Scoaterea definitivă se face doar pentru suprafața permisă de Codul Silvic din 2008, respectiv 200 mp, raportat la suprafața parcelei de 4000 mp, cu respectarea condițiilor impuse de codul silvic.

Proiectul cauzează un impact neutru asupra stării de conservare a sitului ROSCI0076, ținând cont de:

- Habitatele de interes comunitar din fișa sitului au o stare de conservare bună și nu sunt premise de înrăutățire a acestei stări prin implementarea proiectului. În zona propusă a proiectului, s-a identificat doar habitatul 91Y0. Prin scoaterea din circuitul silvic, se pierde $0.02 \times 2 = 0.04$ ha habitat 91Y0; prezența habitatului 91Y0 în sit este de 4390 ha, ceea ce înseamnă că se pierde 0.00091% din habitat. Se face mențiunea că titularul este obligat să compenseze suprafața de pădure scoasă din circuitul silvic cu o suprafață de cel puțin 3 ori mai mare. Este foarte probabil ca terenul în compensație să dezvolte același tip de habitat
- Habitatul este deja fragmentat de DE89. Proiectul prevede scoaterea din circuitul silvic a 2 parcele de teren de 200 mp fiecare, cu acces din DE89, chiar în imediata vecinătate a drumului. Astfel, nu se va produce fragmentare suplimentară a habitatului.

Din punct de vedere al protecției mediului, alternativa aleasă (respectiv cea din proiect) are impact neutru asupra mediului.

Varianta finală se va stabili în urma preluării tuturor sugestiilor și condițiilor discutate cu avizatorii și va respecta toate analizele sectoriale rezultate în urma consultărilor separate, discuțiile în ședințele tehnice de avizare și a avizelor deja emise.

6 MONITORIZAREA

6.1 IMPACT REZIDUAL

Din analiza impactului asupra mediului nu a rezultat nici un impact rezidual. Valorile parametrilor descriptivi ai impactului se încadrează în limitele maxim admise prin normativele în vigoare.

6.2 MĂSURI DE MONITORIZARE

Aplicarea măsurilor propuse în prezentul raport se monitorizează de către organismele în drept conform legii.

7 SITUAȚII DE RISC

Situațiile de risc potențial sunt următoarele:

- **Risc de incendiu.** Proiectul tehnic va adopta toate soluțiile legale pentru prevenirea incendiilor și de intervenție în caz de incendiu.
- **Risc de cutremur.** Clădirile vor fi proiectate pentru a rezista la un cutremur cu intensitatea mult mai mare decât cea normată pentru zona respectivă.

În general, proiectul va fi întocmit cu luarea în considerare a tuturor riscurilor specifice. Nu s-au identificat riscuri de mediu majore (de ex. scurgeri accidentale de cantități mari de substanțe sau risc de emisii de poluanți periculoși în mediu).

8 DESCRIEREA DIFICULTĂȚILOR

Evaluarea impactului asupra mediului s-a realizat fără dificultăți notabile.

9 REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

9.1 PREZENTAREA PE SCURT A PROIECTULUI

Context

Titularul, PF Ștefan Grigore deFay, a dobândit prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY, Amenajamentul fondului forestier U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha. Titularul a vândut mare parte din amenajament iar în prezent mai deține în proprietate numai 37,39 ha din suprafața inițială. În vederea valorificării terenului, titularul a împărțit proprietatea în mai multe loturi cu suprafața aproximativă de 4000 mp fiecare.

Conform Codului Silvic, este permisă scoaterea din circuitul silvic a unei suprafețe de 5%, dar nu mai mult de 200 mp. În primă fază, titularul intenționează să scoată din circuitul silvic suprafețele permise de pădure de pe 2 loturi a câte 4000 mp, respectiv loturile identificate astfel: extravilan com. Deleni jud. Iași, Lotul 6: CF nr. 61742, NC 61742; Lotul 4:, CF nr. 61753, NC 61753. Pe suprafețele scoase din regimul silvic (200 mp din fiecare lot), titularul dorește să realizeze case de vacanță, cu respectarea legislației relevante.

Propuneri

Se propune scoaterea din circuitul silvic a 200 mp pădure din Lotul 6 (1PD) cu suprafața de 4150 mp (NC61742), care face parte din parcela 6A și a 200 mp pădure din Lotul 4 (1PD) cu suprafața de 4000 mp (NC61753), care face parte din parcela 4F. Ambele parcele fac parte din Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a lui Ștefan Grigore de FAY (prin moștenire dezbătută după Ștefan Vasile Andrei de FAY), U.P.I. Pârcovaci, cu suprafața totală de 882,39 ha, din care în proprietatea lui Ștefan Grigore de FAY au mai rămas numai 37,39 ha în urma vânzării.

Terenul scos din circuitul silvic își va schimba folosința din pădure în folosința terenului care este pus la dispoziție în compensație. Având în vedere intenția titularului de a construi o casă de vacanță pe acest teren, folosința nouă propusă va fi curți – construiți.

Scoaterea definitivă se face doar pentru suprafața permisă de Codul Silvic din 2008, respectiv 200 mp, raportat la suprafața parcelei de 4150 mp și 200 mp raportat la suprafața parcelei de 4000 mp, cu respectarea condițiilor impuse de codul silvic. Volumul de masă lemnoasă care este eliminat din pădure, este:

- Lotul 6, NC61742:

- Volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: stejar 1.84 mc; tei 1.32 mc; carpen 0.86 mc; frasin 1.32 mc și diverse tari 0.52 mc;
- Total volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: 5.86 mc.
- Lotul 4, NC61753:
 - Volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: stejar din lăstar 2.32 mc; carpen din lăstar 0.36 mc; diverse tari din lăstar 0.4 mc; stejar din puiet 0.88 mc și frasin din puiet 0.92 mc;
 - Total volum masă lemnoasă raportat la suprafața de 200 mp pentru care se solicită scoatere din circuitul silvic: 4.88 mc.

Relația cu situl Natura 2000 ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău

Terenul propus pentru scoatere din circuitul forestier se află în totalitate în situl Natura 2000 ROSCI0076 Dealul Mare Hârlău (S total = 25060,97 ha). Suprafața de 200 mp din fiecare lot se stabilește cu exactitate în etapele următoare. În prezent se cunoaște locația aproximativă a acestuia, respectiv la 10 m de drum, în zona mediană a lotului, și este împărțită astfel:

- Drum de acces privat: 5 x 10 m = 50 mp;
- Teren pentru casă de vacanță și anexe: 10 x 15 = 150 mp.

9.2 REZUMATUL EVALUĂRII DE IMPACT

Realizarea proiectului presupune lucrări de construcție de amploare redusă. Astfel, cel mai important impact potențial este reprezentat de ***perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor***. Pentru a preveni acest impact, proiectul prevede o serie de măsuri pentru organizarea de șantier.

Caracteristicile impactului potențial - ***perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor***, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact redus dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul execuției (12 luni) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: ocupare de teren, decopertarea solului, zgomot, praf, prezență umană și eventual scurgeri în mediu. Impactul este unic și reversibil (după încetarea lucrărilor de construcții încetează și impactul).

În timpul funcționării proiectului propus se poate manifesta un impact de ***perturbare a vecinătăților*** prin zgomot, prezență umană. Caracteristicile impactului potențial - ***perturbarea vecinătăților în timpul funcționării***, sunt:

- *Extinderea impactului* – local, numai în zona propusă a proiectului;
- *Natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul.
- *Mărimea și complexitatea impactului* – impact moderat dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități;
- *Probabilitatea impactului* – redusă, dacă se aplică măsurile de prevenire propuse prin proiect și prin avizele emise de autorități.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul se poate manifesta în timpul funcționării (minim 25 ani) și constă în perturbarea potențialilor receptori din vecinătate prin: zgomot și aglomerare urbană. Impactul este unic și reversibil (după încetarea cauzei, încetează și impactul).

Perturbarea vecinătăților în timpul execuției este mai intensă decât cea din timpul funcționării. Prin

aplicarea măsurilor propuse, este de așteptat ca impactul să fie minim.

Impact asupra biodiversității:

Prezența habitatelor și speciilor de interes comunitar în zona proiectului

Parcela 4F se află localizată între DE89 și Lacul Pârcovaci, fiind separată de acesta printr-un drum de căruță și o bandă de vegetație dominată de specii de Salix. Pe baza celor 8 relevee efectuate, fitocenozele au fost încadrate în asociația *Corylo avellanae* – *Carpinetum Chifu* 1997. *Fiind o asociație edificată de speciile Quercus robur și Carpinus betulus, fitocenozele au fost subscrise habitatului 91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen.*

Acoperirea stratului arborescent variază între 70 și 80%, valoarea medie fiind de 74% (consistența 0,74). Aceste date sunt apropiate de cele din amenajamentul silvic, în care consistența medie apare ca având valoarea 0,7. Compoziția stratului arborescent reflectă intervenția prin management silvic, stejarul (*Quercus robur*) fiind specia dominantă în toate fitocenozele analizate, *Carpinus betulus* (*carpen*) fiind subdominant (prin tăieri, este favorizată dezvoltarea stejarului).

În *parcela 4F* sunt vizibile urmele acțiunilor de tăiere și curățire, fiind observate cioate, resturi de material lemnos, precum și căi de acces pentru căruțe (Figurile de mai jos). Lucrările de degajare a speciilor lemnoase au permis instalarea unui strat juvenil și arbustiv consistent, care realizează acoperiri de 10 până la 60%. Dintre speciile de arbuști cu valori ridicate ale AD, se pot aminti *Corylus avellana* și *Cornus mas*, alături de care apar juvenili de *Carpinus betulus*, *Acer campestre*, *Quercus robur* etc. Stratul ierbos acoperă între 5 și 15% din suprafețele de probă, însă aprecierea corectă a acestor valori trebuie să țină cont de perioada de efectuare a releveelor (luna octombrie).

Parcela 6A - Este situată aproximativ în continuarea parcelei 4F, fiind separată de aceasta prin DE86. Pe baza observațiilor (9 relevee efectuate), consistența arboretului variază între 0,7 și 0,9, cu o valoare medie de 0,78 (apropiată de media de 0,8, conform amenajamentului silvic). Fitocenozele se caracterizează, ca și în cazul parcelei 4F, prin dominanța stejarului (*Quercus robur*), carpenul fiind în cantitate mai redusă decât în parcela 4F, în timp ce, în unele relevee, valorile de AD ale ulmului (*Ulmus minor*) sunt mai mari.

La fel ca în cazul parcelei 4F, este vizibil un drum de căruță care traversează zona, fiind observabile și urmele lucrărilor de curățare. Aceste lucrări pot explica și dominanța stejarului, dominantă obținută artificial, prin tăierile selective. Zonele deschise sunt mai mari ca suprafață, iar în unele situații, acestea sunt invadate de o vegetație nespecifică, dominată de boz (*Sambucus ebulus*), soc (*Sambucus nigra*, urzică (*Urtica dioica*) etc. Lucrările de curățare a stratului arborescent au permis instalarea unui strat juvenil și arbustiv destul de bine dezvoltat (15-50% acoperire). *Pe baza compoziției floristice și a valorilor de AD, fitocenozele din parcela 6A au fost încadrate în asociația Corylo avellanae – Carpinetum Chifu 1997 (habitatul 91Y0).*

Evaluarea impactului asupra stării de conservare a sitului

Proiectul cauzează un impact neutru asupra stării de conservare a sitului ROSCI0076, ținând cont de:

- Habitatetele de interes comunitar din fișa sitului au o stare de conservare bună și nu sunt premise de înrăutățire a acestei stări prin implementarea proiectului. În zona propusă a proiectului, s-a identificat doar habitatul 91Y0. Prin scoaterea din circuitul silvic, se pierde $0.02 \times 2 = 0.04$ ha habitat 91Y0; prezența habitatului 91Y0 în sit este de 4390 ha, ceea ce înseamnă că se pierde 0.00091% din habitat. Se face mențiunea că titularul este obligat să compenseze suprafața de pădure scoasă din circuitul silvic cu o suprafață de cel puțin 3 ori mai mare. Este foarte probabil ca terenul în compensație să dezvolte același tip de habitat
- Habitatul este traversat de DE89, care a fost integrat în mediul natural existent. Proiectul prevede scoaterea din circuitul silvic a 2 parcele de teren de 200 mp fiecare, cu acces din DE89, chiar în imediata vecinătate a drumului. Astfel, nu se va produce fragmentare suplimentară a habitatului.

Evaluarea impactului asupra mediului s-a făcut prin metoda MERI. Rezultatul evaluării de impact este rezumat în continuare:

Matricea de impact – perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor – cuantificarea impactelor

Acțiuni / efecte rezultate din proiect – perioada de construire	Factori de mediu								
	Apă	Aer	Sol /subsol	Sănătate / siguranță populație	Bio - diversitate	Resurse culturale	Peisaj	Bunuri materiale	Socio - economic
Zgomot				N	N				
Vibrații				N	N				
Praf		N							
Deșeuri, scurgeri	N		N						
Trafic greu		N		N					

Matricea de impact – perturbarea vecinătăților în timpul funcționării proiectului – cuantificarea impactelor

Acțiuni / efecte rezultate din proiect – perioada de operare	Factori de mediu								
	Apă	Aer	Sol /subsol	Sănătate / siguranță populație	Bio - diversitate	Resurse culturale	Peisaj	Bunuri materiale	Socio - economic
Zgomot și vibrații					N				
Aglomerare urbană					N				
Emisii de gaze de ardere / eșapament		N							
Dezvoltarea durabilă a zonei									N
N	Lipsă schimbări / status quo / nu se aplică								
-A	Schimbări/impact ușor negativ – ne semnificativ								
+A	Schimbări/impact ușor pozitiv – ne semnificativ								

Se concluzionează că proiectul poate fi implementat fără a afecta în mod semnificativ calitatea factorilor de mediu, dacă se aplică măsurile de prevenire și reducere a impactului propuse în prezentul studiu de impact.

10 ANEXE

Se anexează:

- Act de identitate proprietar;
- Titlu de proprietate nr. 450001 din 20.05.2008 și anexă la titlul de proprietate;
- Certificat de moștenitor de calitate nr. 46 din 02.04.2010;
- Certificat de urbanism nr. 79/U din 22.07.2019;
- Descrierea terenului și arboretului din parcelele aflate în proprietate;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Plan de încadrare în zonă și plan de încadrare în raport cu ariile protejate;
- Coordonate STEREO70;
- Hărți ale amenajamentului silvic din care face parte parcela în discuție.