



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 28 din 01.06.2020

**Decizia etapei de încadrare**

**Nr. 28 din 01.06.2020**

**P.U.Z.-“Construire service auto și funcțiuni conexe pe teren proprietate”**,  
propus a fi amplasat în intravilan municipiul Iași, T130, NC 122601, plan secundar șoseaua Iași  
Tomești, județul Iași

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC TOTTO & CRYSTAL SRL**, cu sediul în strada Cerna, nr. 10, municipiul Iași, județul Iași, pentru P.U.Z.-“ **Construire service auto și funcțiuni conexe pe teren proprietate**”, propus a fi amplasat în intravilan municipiul Iași, T130, NC 122601, plan secundar șoseaua Iași Tomești, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 14559/05.12.2019 și a completărilor nr.4817/14.05.2020 , Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 21.05.2020, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia: **P.U.Z.-“Construire service auto și funcțiuni conexe pe teren proprietate”**, propus a fi amplasat în intravilan municipiul Iași, T130, NC 122601, plan secundar șoseaua Iași Tomești, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:*

**I.Characteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:**

a) *Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:*

*amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:*

Suprafață totală teren 2700 mp, cu folosință actuală teren neconstruit, în intravilan municipiul Iași, T130, NC 122601, plan secundar șoseaua Iași Tomești, județul Iași.

Prin acest PUZ se propune schimbarea destinației stabilite prin documentația de urbanism conf. P.U.G. Mun. Iasi în procedură de actualizare din TR – zona transporturilor rutiere, subzona T1b – unități de transfer în TR1a – service auto și funcțiuni conexe.

Bilanțul teritorial existent:

	Suprafață ( mp )	% din total
Zone funcționale		
Construcții	-	-
Circulații - accese, alei/ trotuare	-	-
Spații libere neamenajate	2700,00	100%
TOTAL suprafață studiată prin P.U.Z.	2700,00	100%



Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale	Suprafață ( mp )	% din total
Construcții – Service auto și funcțiuni conexe	1350,00	50,0%
Circulații - accese, parcare, alei/ trotuare, platforme	1080,00	40,0%
Spații verzi amenajate - inierbate, plantate	270,00	10,0%
<b>TOTAL suprafață studiată prin P.U.Z.</b>	<b>2700,00</b>	<b>100%</b>

Valorile procentului de ocupare a terenului - P.O.T. vor fi de maxim 50%.

Valoarea coeficientului de utilizare a terenului - C.U.T. va fi maxim 1,2.

alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Planul propune construirea a două hale cu funcțiunile de service auto, cu regim de înălțime P+1E și P+2E și funcțiuni conexe.

Soluțiile propuse prin planul urbanistic zonal privind asigurarea utilităților:

- *rețea de apă potabilă* – construcțiile vor fi alimentate cu apă prin extinderea rețelei publice de distribuție existentă în acostamentul drumului național DN28, cu respectarea condițiilor impuse de operatorul APAVITAL S.A. Iasi, în calitate de administrator al rețelei;

- *rețea de canalizare* – colectarea apelor uzate menajere provenite de la construcțiile propuse se va face în incinta prin intermediul unei rețele proprii, după care vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare existentă în acostamentul drumului național DN28, cu respectarea condițiilor impuse de operatorul APAVITAL S.A. Iasi, în calitate de administrator al rețelei;

- *apele pluviale* colectate de pe platformele prevăzute pentru circulații auto, vor fi epurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi ce va fi prevăzut cu element de coalescență, după epurare urmând a fi dirijate către râul Vămășoia,

- *alimentarea cu energie electrică* se va realiza prin extindere la SC DELGAZ GRID SA;

- *energia termică*: alimentarea cu energie termică a construcțiilor propuse se va realiza individual cu centrală termică proprie pe bază de combustibil gazos.

- *deșeurile generate* pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Se vor respecta prevederile OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Proiectul de plan, prin funcținea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă ;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:* Nu este cazul

### **3. Conițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ:**

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente P.U.Z.-“ **Construire service auto și funcțiuni conexe pe teren proprietate**”, propus a fi amplasat în intravilan municipiul Iași, T130, NC 122601, plan secundar șoseaua Iași -Tomești, județul Iași;

3.2 Respectarea condițiilor prevăzute în Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. 28/12.05.2020, emis de A.N. APELE ROMÂNE- ABA PRUT-BÂRLAD.

3.3 Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelelor va respecta prevederile legale în vigoare;

3.4 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectică a deșeurilor provenite din activitățile ce se vor desfășura pe amplasament.

p.DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. *Galea TEMNEANU*



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
ing. *Irina Ana SIMIONESCU*

ÎNTOCMIT,  
ing. *Veronica Violeta ANDRICI*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

