



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare

Nr. 08 din 03.02.2020

Pentru proiectul de "PUZ-Schimbare destinație din hală de producție și birouri în spații de cazare pentru imobilul cu numărul cadastral 125741-C1" în mun. Iași, str. Atelierului nr. 1, CF nr 125741, jud. Iași

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de BRÂNZA GABRIELA cu domiciliul în mun. Iași, str. Atelierului nr. 1, jud. Iași pentru proiectul de plan urbanistic "PUZ- Schimbare destinație din hală de producție și birouri în spații de cazare pentru imobilul cu numărul cadastral 125741-C1" în mun. Iași, str. Atelierului nr. 1, CF nr 125741, jud. Iași și analizei documentației înregistrate la APM Iași cu nr. 15085/19.12.2019,

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 16.01.2020, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal " PUZ- Schimbare destinație din hală de producție și birouri în spații de cazare pentru imobilul cu numărul cadastral 125741-C1" în mun. Iași, str. Atelierului nr. 1, CF nr 125741, jud. Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

*Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:*

**1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:**

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Zona luată în studiu are suprafață totală de 500 mp și este amplasată în mun. Iași, str. Atelierului nr. 1, CF nr 125741, județul Iași. Prin planul urbanistic zonal se propune schimbarea încadrării parcelei în vederea schimbării destinației clădirii existente, din hala de producție și spații de birouri în spații de cazare.

Bilanț teritorial existent și propus:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Suprafață(mp) –	% din suprafață totală
1	Suprafață terenuri ocupate cu construcții	289	57,8
2.	Suprafață amenajată(circulații, parcaje)	75	15
3	Trotuare și circulații pietonale	50	10
4	Suprafață teren amenajat la sol ca spații verzi(gazon)	86	17,2
5	Total teren studiat prin PUZ.	500	100

Regim de înălțime: P+2+M.-nu se schimbă

Locurile de parcare: necesar conform HCL 425/2007: 18 locuri autoturisme și 1 loc autocar.

- alocarea resurselor: nu este cazul.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 1 din 3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proiectul de plan propune schimbarea destinației clădirii existente, din hala de producție și spații de birouri în spații de cazare.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan creează cadrul pentru dezvoltarea unui proiect schimbarea destinației clădirii existente, din hala de producție și spații de birouri în spații de cazare și nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Clădirea existentă este branșată la rețelele de utilități existente în zonă: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul, funcțiunea propusă nu prezintă risc pentru mediu;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător cu condiția respectării prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, și studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă (spații cazare), nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul.

## **3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ**

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului Proiectul PUZ - "PUZ- Schimbare destinație din hală de producție și birouri în spații de cazare pentru imobilul cu numărul cadastral 125741-C1" în mun. Iași, str. Atelierului nr. 1, CF nr 125741, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;

3.2 Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.

3.3 Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate igienico sanitare. Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor fi dirijate prin pante și rigole în rețeaua de canalizare cu condiția respectării caracteristicilor apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile.

3.4 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament.

3.5 Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;

3.6 Conform solicitării din C.U. nr. 3235/28.09.2018, titularul are obligația solicitării,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 2 din 3



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

obținerii și respectării avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației. Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

3.7 Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde dintre construcții prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți și prevederea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor.

3.8 Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil, în baza unor studii de amenajare peisagistică.

3.9 Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile HCL nr. 425/29.10.2007 privind aprobarea Normelor locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcție în Municipiul Iași.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**



**jr. Gheorghe TĂTARU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,  
ing. Irina Ana SIMIONESCU**

**ÎNTOCMIT,  
ing. Cristina Dascălu**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI**

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: [office@apmis.anpm.ro](mailto:office@apmis.anpm.ro); Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 3 din 3

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*