



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare
Nr. 6 din 27.01.2020

375/27.01.2020

Pentru proiectul de "PUZ-Introducere teren în intravilan, construire complex cu destinație mixtă(rezidențial, retail și servicii)" în mun. Iași, NC 156703, 156704, jud. Iași

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de WINKLER ANDREEA-LAVINIA, SCRIPCARIU SADIYE-IOANA ȘI WINKLER ALFRED EMANUEL cu domiciliul în mun. Iași, str. Nicolae Gane nr. 32, jud. Iași pentru proiectul de plan urbanistic „PUZ-Introducere teren în intravilan, construire complex cu destinație mixtă(rezidențial, retail și servicii)” în mun. Iași, NC 156703, 156704, jud. Iași și analizei documentației înregistrate la APM Iași cu nr. 9279/23.07.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 31/07.01.2020;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 16.01.2020, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal "PUZ-Introducere teren în intravilan, construire complex cu destinație mixtă(rezidențial, retail și servicii)" în mun. Iași, NC 156703, 156704, jud. Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:
- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul studiat are suprafață totală de de 50.230 mp, situat în zona periferică a municipiului Iași, șos. Bucium nr. 36, în vecinătatea Spitalului Socola, și se compune din:

- suprafața de 9.785 mp, identificată cu NC 156704, intabulată în CF156704, situată în extravilanul municipiului Iași;
- suprafața de 40.445 mp, identificată cu NC 156703, intabulată în CF 156703, situată în intravilanul municipiului Iași.

Obiectul PUZ constă în propuneri de organizare funcțională, estetică și tehnică a zonei, urmărindu-se relaționarea coerentă cu zonele învecinate.

Prevederile programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată:

Conform prevederilor PUG avizat și aprobat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 163 din 9 august 1999 sunt prevăzute pentru unitatea teritorială de referință în care se află amplasamentul : LV1 – locuințe individuale și colective mici cu P, P+1 niveluri, în condiții speciale de densitate foarte redusă, realizabile punctual pe baza de studii și expertize geotehnice, CB - Zona cu funcțiuni complexe de importanță supracomunală și municipală situate în afara zonei centrale cu subzonă CB7 alte unități dispersate existente, zona intravilan fără regulament și zona de extravilan.

Prin PUZ se propun următoarele zone:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 1 din 10

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- LV1 – locuințe colective, în condiții speciale de densitate foarte redusă, realizabile punctual pe baza de studii și expertize geotehnice;
- CB - Zona cu funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale cu subzona CB7 alte unități dispersate existente;
- LA1 - locuințe colective mari și medii în ansambluri recent realizate cu P+10 – P+4 niveluri

Bilanț teritorial total propus:

Zone funcționale	Suprafața (mp)	Procent (%)
Construcții propuse	9.790,82	19,49%
Circulații, platforme, parcuri la sol	18.845,81	37,52%
Spații verzi	21.104,12	42,02%
Spațiu plantat în lungul str. Visan	489,25	0,97%
TOTAL teren studiat prin PUZ	50.230,00	100,00%

Reglementări urbanistice

Ținând cont de omogenitatea terenului și de suprafața totală a imobilului studiat, zona va fi structurată în trei Unități Teritoriale de Referință, după cum urmează:

- UTR1 - LV1 - locuințe colective, în condiții speciale de densitate foarte redusă, realizabile punctual pe baza de studii și expertize geotehnice;
- UTR2 - CB - Zona cu funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale cu subzona CB7 alte unități dispersate existente;
- UTR3 – LA1 - Locuințe colective mari și medii în ansambluri recent realizate cu P+10 - P+4 niveluri;

LV1 - locuințe colective, în condiții speciale de densitate foarte redusă, realizabile punctual pe baza de studii și expertize geotehnice;

Bilanțul teritorial total propus:

Zone funcționale	Suprafața (mp)	Procent (%)
Construcții propuse	2.747,56	10,00%
Circulații, platforme, parcuri la sol	10.990,24	40,00%
Spații verzi	13.737,80	50,00%
TOTAL teren studiat prin PUZ	27.475,60	100,00%

Indicatori urbanistici:

- Procentul maxim de ocupare a terenului: P.O.T. maxim = 10 %;
- Coeficientul maxim de utilizare a terenului; C.U.T. maxim = 0,36 mp ADC / mp teren;
- Regimul maxim de înălțime: D+P+4E+Et. teh

CB - Zona cu funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale cu subzona CB7 alte unități dispersate existente;

Bilanțul teritorial total propus:

Zone funcționale	Suprafața (mp)	Procent (%)
Construcții propuse	2.637,00	60,00%
Circulații, platforme, parcuri la sol	879,00	20,00%
Spații verzi	879,00	20,00%
TOTAL teren studiat prin PUZ	4.395,00	100,00%

Indicatori urbanistici:

- Procentul maxim de ocupare a terenului: P.O.T. maxim = 60 %;
- Coeficientul maxim de utilizare a terenului: C.U.T. maxim = 2,0 mp ADC / mp teren;
- Regimul maxim de înălțime: D+P+7E+Et, teh

LA1 - Locuințe colective mari și medii în ansambluri recent realizate cu P+10 - P+4 niveluri;

Bilanțul teritorial total propus:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 2 din 10



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zone funcționale	Suprafața (mp)	Procent (%)
Construcții propuse	4.406,26	24,00%
Circulații, platforme, parcuri la sol	6.976,57	38,00%
Spații verzi	6.487,32	35,34%
Spațiu plantat în lungul str. Visan	489,25	2,66%
TOTAL teren studiat prin PUZ	18.359,40	100,00%

Indicatori urbanistici:

- Procentul maxim de ocupare a terenului: P.O.T. maxim = 24 %;
- Coeficientul maxim de utilizare a terenului: C.U.T. maxim=1,9 mp ADC / mp teren;
- Regimul maxim de înălțime: P+7E+Et. teh.

Asigurarea locurilor de parcare:

- conf. HCL 425/2007 pe total teren studiat sunt necesare :
 - 549 locuri la locuințe colective (75mp Adc/ 1loc): 41160 mp (30600 + 10500 mp) / 75 mp/adc
 - 200 locuri la spații comerciale (50mp Adc / 1loc): 9960 mp / 50 Adc/1loc
- Se recomandă amenajarea unui demisol pentru parcaje subterane, la toate clădirile ce urmează a fi construite pe acest teren – recomandare prin Avizul favorabil al comisiei municipale de circulație nr. 123247/26.11.2019;
- Conform propunerii urbanistice, ținând cont de spațiul disponibil, parcajele se propun la suprafața terenului și la subsol.

- alocarea resurselor: nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan propune realizarea de construcții pentru locuințe, retail și servicii. Amenajarea urbanistică propusă este o dezvoltare firească a intravilanului mun. Iași și urmează tendințele de expansiune urbanistică

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan creează cadrul pentru dezvoltarea unui proiect de realizare construcții pentru locuințe, retail, servicii, și nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Zona este complet echipată din punct de vedere utilitar. Proiectul de plan prevede racordarea la rețelele de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute de la autoritățile avizatoare:

- Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin extinderea rețelei de distribuție a apei în satul Visan, respectiv din rezervorul de înmagazinare a apei cu volumul de 100 mc Visan, conform precizărilor cuprinse în Avizul de principiu nr. 47507 din 03.10.2019, emis de APAVITAL S.A. Iași, în calitate de administrator al rețelelor publice.

- Colectarea apelor uzate menajere provenite de la locuințele propuse se va realiza prin intermediul unor rețele interioare, ce vor deversa în rețeaua publică de canalizare menajera B Dext 1000 mm, existentă în ampriza Sos. Bucium, după executarea lucrărilor de extindere a rețelei orașenești până la amplasamentul aflat în studiu, în conformitate cu precizările cuprinse în Avizul de principiu nr. 47507 din 03.10.2019, emis de APAVITAL S.A. Iași, în calitate de administrator al rețelelor publice.

- Apele pluviale colectate de pe platformele prevăzute pentru circulații auto vor fi epurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi, după care vor fi evacuate în cursul de apă Doi Peri prin intermediul unei guri de varsare ce urmează a se amenaja.

- Există și posibilitatea de conectare la sistemul centralizat de energie termică. Decizia privind modul de încălzire a spațiilor va fi luată ulterior în funcție de considerente tehnico-economice și de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 3 din 10

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

- Conform studiului de trafic, accesul se va face prin 3 puncte: 1 punct din șoseaua Bucium și 2 puncte din str. Vișan. Pentru eficientizarea traficului în zonă, studiul de trafic a prevăzut și o pasarelă peste râul Vămășoia, care să descongeseze traficul de pe bulevardul Bucium. Această investiție va deservi mai multe zone reglementate prin PUZ. Pentru deservirea noilor investiții propuse sunt necesare 749 locuri de parcare. Acestea vor fi asigurate la suprafața terenului și la subsol, după caz și conform proiectului tehnic care va fi întocmit. Suplimentarea numărului de mașini în zonă va conduce la o solicitare a traficului care poate fi absorbită de rețeaua rutieră existentă, conform studiului de trafic.

- Conform studiului de impact asupra sănătății, amenajările propuse nu sunt de natură să afecteze semnificativ sănătatea potențialilor receptori, prin poziționarea și profilul acestora.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* funcțiunea propusă nu prezintă risc pentru mediu;

Aer

PUZ-ul prevede amenajarea unei suprafețe de teren din orașul Iași, construirea de locuințe colective, spații comerciale. Activitățile de construcție vor genera presiuni suplimentare asupra stării calității aerului din oraș prin emisii de pulberi / praf din construcții, emisii de gaze de eșapament de la utilaje și emisii de zgomot. În timpul funcționării, complexul propus prin PUZ va fi o sursă de emisii suplimentare de gaze de ardere din centralele termice pentru încălzirea spațiilor și din gazele de eșapament ale autovehiculelor care vor suplimenta zona.

Emisiile suplimentare preconizate pot fi reduse substanțial prin metode și măsuri specifice. Oricum, acestea sunt locale și nu se preconizează că vor influența modificarea calității generale a aerului înregistrată în stațiile de monitorizare.

Perioada de execuție

Sursele mobile de poluare pentru aer:

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor/ instalațiilor.

Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse

Surse nedirijate- difuze:

- Lucrările de pregătire ale platformelor pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții
- Executarea lucrărilor de construcții
- Manevrarea deșeurilor rezultate din construcții

Poluanți specifici: Pulberi sedimentabile; Pulberi PM 10- în aerul ambiental.

Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri tehnice și operaționale pentru reducerea emisiilor:

- Protejarea solului decopertat, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 4 din 10

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor;
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale, pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție;
- Stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere;
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

În condițiile respectării măsurilor propuse în perioada de implementare a proiectului de plan, respectiv în perioada de construcție, nivelul concentrațiilor de poluanți în zona PUZ-ului, respectiv în zonele sensibile- zonele rezidențiale- nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului și se va situa sub valorile limită, valorile țintă și nivelurile critice prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și concentrațiile maxime admisibile pentru particule totale în suspensie (TSP) prevăzute de STAS nr. 12574/1987.

Perioada de funcționare

Sursele de poluare a aerului sunt influențate de dezvoltarea urbanistică a zonei, ca urmare a:

- Intensificării traficului rutier din zona PUZ-ului,
- Producția de energie termică și apă caldă pentru noile funcțiuni propuse a fi implementate, conform PUZ;
- Lucrările de construcții asociate dezvoltării PUZ-ului (ulterioare construcției).

Poluanți specifici:

- Arderea gazului metan în centrale termice de apartament: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); pulberi.
- Trafic rutier-circulația autovehiculelor: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearchive.
- Lucrările de construcții asociate dezvoltării PUZ-ului: pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie

Pentru diminuarea impactului poluanților generați în perioada de funcționare a obiectivelor din cadrul investiției asupra calității aerului sunt prevăzute următoarele măsuri:

- prevederea la centralele termice a unor cosuri corect dimensionate pentru asigurarea unei dispersii bune a poluanților;
- utilizarea la centralele termice a gazelor naturale;
- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor, a instalațiilor de ventilație, precum și a centralelor termice;
- menținerea curățeniei pe drumurile de acces și pe platformele destinate parcarii autovehiculelor;
- oprirea motoarelor vehiculelor de marfă în perioadele de staționare în amplasament.

Apă

Lucrările propuse se afla în zona aval a acumularii Doi Peri, pe cursul de apă Doi Peri - afluent de stânga al cursului de apă Vamasoaia. Debitul maxim este: Q1% = 21.5 mc/s; Q5% = 11.5 mc/s. Pentru amplasamentul analizat nu au fost consemnate în Hărțile de Risc și Hazard la Inundații precizări specifice; în ceea ce privește cursul de apă Doi Peri ce traversează amplasamentul, se propune realizarea unor lucrări de amenajare a acestuia ce constau în devierea traseului spre limita proprietății și casetarea pe toată lungimea de traversare, astfel încât să asigure tranzitarea spre aval a debitelor ce se pot înregistra în secțiunea analizată.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 5 din 10

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele pluviale colectate de pe alei carosabile și clădiri vor fi evacuate în pârâu după o preepurare prealabilă în separatoare de hidrocarburi, astfel încât să nu influențeze calitatea apelor pârâului. Soluția de evacuare a apelor pluviale va fi stabilită ulterior, la faza PAC în funcție de recomandările autorităților responsabile.

Perioada de execuție

Dezvoltarea zonei conform PUZ nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de construcții-montaj conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite pentru exploatarea funcțiunilor noi, propuse a se realiza conform PUZ.

Surse potențiale de poluare a apelor subterane și de suprafață:

- Executarea lucrărilor de excavare în vederea execuției lucrărilor;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor de construcții;
- Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții;
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele de construcție folosite, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.;

Proiectul de plan prevede, pentru perioada aferentă executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice ce se impun pentru prevenirea/diminuarea impactului potențial asupra calității solului și a apelor subterane:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje numai în stații de distribuție carburanți autorizate;
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

Măsurile propuse de proiectul de plan pentru prevenirea poluării apelor în perioada executării lucrărilor de construcții:

- Depozitarea materialelor utilizate în construcții în spații special amenajate;
- Manipularea și utilizarea materialelor de construcții astfel încât să se evite antrenarea acestora de apele de precipitații.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare.

Proiectul de plan prevede, în cadrul organizării de șantier, adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea impactului potențial asupra calității apelor de suprafață și subterane.

Prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție, impactul asupra solului și subsolului se situează la un nivel nesemnificativ.

Perioada de funcționare

Solul și apele subterane nu vor fi afectate de PUZ.

Sol

Istoricul zonei semnaleaza prezenta apelor subterane la adancimi care variaza intre 1,00...8,00 m, caracterul acestora fiind sub presiune. Sistemul structural al viitoarelor constructii se va alcatui astfel incat sa se poata adapta unor eventuale tasari neuniforme sau sa poata prelua in bune conditii eventualele eforturi suplimentare ce ar putea aparea in urma deformarii neuniforme a terenului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 6 din 10

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se va acorda o atentie sporita sistematizarii pe orizontala a terenului astfel incat, prin intermediul pantelor de scurgere ale platformelor orientate spre rigole liniare perimetrare, apele de suprafata sa fie evacuate cat mai rapid. De asemenea, avand in vedere faptul ca apele subterane sunt alimentate, in perioadele cu precipitatii, din surse de suprafata, se recomanda realizarea unui sistem de drenaj vertical perimetral, care sa impiedice contactul terenului de fundare cu apele infiltrate. Astfel se asigura executia si exploatarea investitiei intreprinse, in limitele unor parametri tehnico-economici optimi.

PUZ-ul prevede ocuparea terenului cu un POT maxim de 60%. Singura presiune posibilă asupra solului este de ocupare a terenului. Riscul de poluare chimică sau fizică este nesemnificativ.

Populație

Conform studiului de impact asupra sănătății, amenajările propuse nu sunt de natură să afecteze semnificativ sănătatea potențialilor receptori, prin poziționarea și profilul acestora.

Biodiversitate

În zona PUZ-ului nu sunt elemente de biodiversitate valoroase care să necesite atenție deosebită.

Patrimoniu cultural

PUZ-ul nu afectează obiectivele istorice în raza cărora este amplasat:

- 901 IS-II-a-B-03756 Ansamblul Spitalului Socola 1877- 1899
- 902 IS-II-a-B-03757 Biserica "Schimbarea la Fata" a Manastirii 1819 Socola si Biserica "Nasterea Maicii Domnului"

Poluare fonica

Perioada de execuție:

Sursele de poluare fonica sunt utilajele folosite pentru mecanizarea lucrărilor. Zgomotul produs de aceste utilaje, la 3 m de sursa de zgomot – motor - conform prevederilor din literatura de specialitate sunt:

- excavator: 78 dB(A);
- basculanta: 70 dB(A);
- compactor: 80 dB(A).

Nivelul de zgomot produs de funcționarea simultana a acestor surse este de: 83,7 dB(A). Aportul perioadelor de execuție a amplasamentului la poluarea fonica a zonei este minor pentru populația din zonă, dacă se respectă o serie de măsuri specifice, care vor fi enumerate ulterior. Nivelul total de zgomot, obținut prin adunarea energetica a nivelelor corespunzătoare fiecărei surse in parte (execuția amplasamentului si zgomotul produs de traficul rutier in zona) nu depășește 85 dB(A). La limita receptorilor potențiali (casele de locuit din zonă), zgomotul produs de utilaje este resimțit doar pe timp de zi și pe perioada de execuție a lucrărilor.

Perioada de funcționare

Zgomotul în zonă se va intensifica odată cu creșterea traficului rutier. Cu toate acestea, nivelul de zgomot la receptorii potențiali nu va depăși limitele maxim admise. Sursele de poluare fonica sunt reprezentate de:

- autovehiculele sosite pentru aprovizionarea cu diverse produse;
- autovehiculele proprii ale viitorilor locatari;
- autovehiculele in tranzit.

Pe teritoriul analizat autovehiculele vor fi in stationare, pornirile și opririle repetate nu vor depasi nivelul de zgomot stradal. Se apreciaza ca obiectivul nu va constitui o sursa de zgomot si vibratii in perioada de exploatare. Toate aceste surse suplimentare de zgomot se adaugă la fondul de zgomot existent, dat in principal de traficul rutier. Chiar și așa, limitele maxime admisibile nu vor fi depășite.



Deșeuri

Perioada de execuție

- Pământ rezultat din decopertări și excavații. Se va prelua cu mijloace auto și transportate pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierei pe carosabil.
- Deșeuri de tip menajer: se colectează selectiv, se depozitează temporar pe amplasament, în containere specializate și se predau la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării finale.

În această categorie intra pământul excavat pentru executarea fundațiilor și realizarea drumurilor interioare și a platformelor. Stratul de sol fertil va fi decopertat și depozitat corespunzător pentru a putea fi folosit ulterior la amenajarea spațiilor verzi din incinta sau în alta locație unde va fi nevoie. Deșeurile nevalorificate și nepericuloase rezultate din construcții vor fi stocate pe amplasament în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană, și vor fi eliminate prin depozitare finală la locul desemnat de autoritățile locale. Deșeurile valorificabile rezultate din construcții vor fi stocate pe amplasament în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană și vor fi predate la unități specializate în valorificarea acestora.

Perioada de funcționare

Din procesul funcțional ce se va desfășura pe amplasament vor rezulta deșeuri menajere, resturi de ambalaje (hârtie, carton) și materiale plastice. Acestea vor fi colectate în recipiente din PVC și periodic vor fi eliminate prin serviciul de salubritate din zonă, pe baza de contract :

Denumire deșeu	Starea fizică (solid – S, lichid - L)	Cod deșeu
Deșeuri menajere	S	20 03 01
Resturi ambalaje (hartie, carton)	S	15 01 01
Materiale plastice	S	15 01 02

Eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se va realiza de la rețeaua electrică existentă în zonă. Energia termică se va asigura prin intermediul centralelor termice individuale ce vor funcționa utilizând drept combustibil, gazul metan.

Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se propune a se realiza prin racordare la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

Dezvoltarea zonei conform PUZ, implică un consum de resurse pentru construcția/ modernizarea/ reabilitarea infrastructurii de transport (suprafețe de teren, piatră, nisip, apă, lemn). Cea mai importantă resursă utilizată în funcționarea ansamblului sunt combustibilii fosili- carburanții utilizați în traficul rutier și gaz metan pentru încălzire.

Măsurile ce vor fi adoptate în etapa de realizare a construcțiilor, respectiv în etapa de funcționare, pentru creșterea eficienței energetice prin izolarea corespunzătoare a clădirilor ce se vor construi, respectiv utilizarea în exploatare a instalațiilor/ echipamentelor cu consum de energie scăzut, vor reduce în mod semnificativ impactul asupra resurselor utilizate.

- Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;
- Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;
- Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător cu condiția respectării prevederilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 8 din 10

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Titularul proiectului de plan a obținut Avizul favorabil al Direcției de sănătate publică nr. 24044/03.12.2019.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă (locuințe colective, birouri, servicii), nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul.

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului Proiectul PUZ - "PUZ-Introducere teren în intravilan, construire complex cu destinație mixtă (rezidențial, retail și servicii)" în mun. Iași, NC 156703, 156704, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;

3.2 Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.

3.3 *Respectarea Condițiilor impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 149/17.12.2019 (extras):*

-Având în vedere faptul că amplasamentul analizat este traversat de cursul de apă necodificat Doi Peri, la următoarea fază de proiectare se propune realizarea unor lucrări de amenajare a albiei acestuia prin devierea traseului cursului de apă spre limita estică/sudică a proprietății și casetarea acestuia pe toată lungimea de traversare.

-Dimensionarea casetei se va face ulterior în baza unui proiect tehnic elaborat în conformitate cu legislația în vigoare, astfel încât aceasta să asigure tranzitarea spre aval a debitelor maxime cu probabilitatea de depășire stabilită în concordanță cu dăsa de importanță a obiectivului, în corelare cu Strategia Națională de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung, aprobată prin H.G. 846/2010.

-Apele pluviale convențional curate pot fi utilizate la udarea spațiilor verzi, în perioada de vegetație a plantelor, în concordanță cu prevederile legale aflate în vigoare. Sistematizarea terenului se va face astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse pe amplasament să nu fie sau stănenită scurgerea liberă a apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate.

-Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere pot fi descărcate într-un receptor natural numai după o prealabilă epurare prin intermediul unei instalații de tip separator de hidrocarburi prevăzută cu filtru coalescent, astfel încât efluentul final să se încadreze în limitele de calitate prevăzute de HGR nr. 188/2002, modificată și completată prin HGR nr. 352/2005-NTPA 001.

3.4 Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate igienico sanitare.

3.5 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament.

3.6 Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;

3.7 Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate;

3.8 Respectarea Condițiilor impuse prin Avizul favorabil al Direcției de sănătate publică nr. 24044/03.12.2019 (extras):

-Respectarea concluziilor și recomandărilor din „Referatul de evaluare a impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiție propus, asupra confortului și sănătății populației din zonă” nr. 6117 din 27.11.2019 întocmit de INSP- Centrul Regional de Sănătate Publică Iași,

-Respectarea concluziei Studiului de insorire întocmit de arh. Ioana Angela



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 9 din 10

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-Respectarea condițiilor prevăzute de Ord. M.S. nr. 119/2014 cu modificările ulterioare.

3.9 Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde dintre construcții prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți și prevederea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor.

3.10 Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil, în baza unor studii de amenajare peisagistică.

3.11 Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic.

3.12 Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile HCL nr. 425/29.10.2007 privind aprobarea Normelor locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcție în Municipiul Iași.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Gheorghe TĂTARU



p. ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,

ing. Cristina Dașcălu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 10 din 10

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679