



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Decizia etapei de încadrare

Nr. 11 din 10.02.2020

Pentru proiectul de ” PUZ-În vederea introducerii în intravilan a terenului cu nr. cadastral 147534 și construire locuințe colective pentru servicii de cazare temporară sau de lungă durată” în mun. Iași, CF nr 147534, 143656, 163052, jud. Iași

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de S.C. PRINTONER S.R.L. cu sediul în sat Rediu Aldei, comuna Aroneanu, jud. Iași pentru proiectul de plan urbanistic ” PUZ-În vederea introducerii în intravilan a terenului cu nr. cadastral 147534 și construire locuințe colective pentru servicii de cazare temporară sau de lungă durată” în mun. Iași, CF nr 147534, 143656, 163052, jud. Iași și analizei documentației înregistrate la APM Iași cu nr. 12137/09.10.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 568/21.01.2020;

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 30.01.2020, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal ” PUZ-În vederea introducerii în intravilan a terenului cu nr. cadastral 147534 și construire locuințe colective pentru servicii de cazare temporară sau de lungă durată” în mun. Iași, CF nr 147534, 143656, 163052, jud. Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Zona luată în studiu are suprafață totală de 4906,0 mp(481 mp-NC 11080/2, 3425 MP-NC 147534 și 1000 mp-NC 11080/1) și este amplasată în intravilanul municipiului Iași(parcelele cu NC 11080/1 și 11080/2) și parcela cu NC 147534 în extravilanul municipiului Iași, județul Iași. Prin planul urbanistic zonal se intenționează reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în vederea construirii următoarelor obiective: construirea a două corpuri de clădiri cu destinația de locuință colectivă pentru servicii de cazare temporară sau de lungă durată; construirea unei clădiri cu destinația de cameră tehnică(amplasare centrale termice), amplasarea a două posturi trafo cu puterea fiecare de 250 KVA; amenajarea incintei cu spații verzi și spații de parcare(prevederea unei parcări supraterane cu 53 locuri) .

Bilanț teritorial propus:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Suprafață(mp)	% din suprafață totală
1	Terenuri ocupate cu construcții	1196,85	24,4
2.	Terenuri ocupate cu circulații auto, alei, parcări, platforme	2266,65	46,2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 1 din 3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3.	Terenuri ocupate cu spații verzi, grădini de fațadă	1442,5(1027,5 mp- pentru NC 147534 și 415 mp pentru NC 11080/1 și 11080/2)	29,4
4	Total teren studiat prin PUZ	4906	100

- alocarea resurselor: nu este cazul.

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan propune realizarea unei zone cu funcțiunea de locuințe colective pentru servicii de cazare temporară sau de lungă durată, utilități și amenajări aferente: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, spații plantate, etc. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: LV-zona locuințelor individuale și colective mici și mijlocii situate pe versanți slab construiți extravilan(nr. cad. 147534).

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan creează cadrul pentru dezvoltarea unei zone cu funcțiunea de locuințe colective pentru servicii de cazare temporară sau de lungă durată, utilități și amenajări aferente și nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan prevede racordarea la rețelele de utilități din zonă: alimentare cu apă(sistemul public de alimentare cu apă existent în zona satului Vlădiceni-rezervor de înmagazinare apă 1500 mc Vlădiceni), canalizare(racord la rețeaua publică de canalizare în sistem centralizat existentă în zonă-șoseaua Bucium) alimentare cu energie electrică, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute de la autoritățile avizatoare.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea și soluțiile propuse, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul, funcțiunea propusă nu prezintă risc pentru mediu, cu condiția respectării prevederilor legislației specifice;

b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător cu condiția respectării prevederilor OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;

- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;

- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 2 din 3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului Proiectul PUZ - "PUZ-În vederea introducerii în intravilan a terenului cu nr. cadastral 147534 și construire locuințe colective pentru servicii de cazare temporară sau de lungă durată" în mun. Iași, CF nr 147534, 143656, 163052, jud. Iași și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;

3.2 Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.

3.3 Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate igienico sanitare. Apele pluviale colectate de pe platformele prevăzute pentru circulația auto vor fi epurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent, după care vor fi stocate în rezervor subteran și va fi utilizată la stropirea spațiilor verzi.

3.4 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din din activitatea desfășurată pe amplasament.

3.5 Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat; Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate;

3.6 Conform solicitării din C.U. nr. 1687/24.05.2019, titularul are obligația solicitării, obținerii și respectării avizului DSP cu privire la conformarea cu prevederile Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației. Toate petițiile/reclamațiile referitoare la nerespectarea Ord. MS nr. 119- NORMA din 4 februarie 2014 vor fi soluționate de direcțiile județene de sănătate publică aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

3.7 Amenajarea și întreținerea de către titularul proiectului de plan a spațiului verde dintre construcții prin înierbare sau amenajare de grădini de fațadă, plantarea de arbori pentru constituirea de perdele de protecție în zona de protecție a drumurilor, aliniamentelor stradale, vecinătăți și prevederea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor.

3.8 Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil, în baza unor studii de amenajare peisagistică.

3.9 Amplasarea, proiectarea și realizarea construcțiilor se va face cu respectarea recomandărilor/condițiilor din studiul geotehnic.

3.10 Sistematizarea terenului se va aface astfel încât prin realizarea lucrărilor propuse să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea corespunzătoare a obiectivului sau a proprietăților aflate în vecinătate.

3.11 Scoaterea terenurilor din circuitul agricol se va realiza conform Ordinului MAPDR/MAI Nr. 897/798 din 7 septembrie 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Gheorghe TĂTARU



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**

ing. Irina Ana SIMIONESCU



ÎNTOCMIT,

ing. Cristina Dascălu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 3 din 3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Da punitur expletum
J