



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. *144* din *21* .08.2020

Decizia etapei de încadrare
Nr. *93* din *21* .08.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TEHNO STEEL GROUP CONSTRUCT SRL reprezentată prin COJOCARU SERGIU PETRIȘOR**, cu domiciliul în strada Poienilor, nr.1C, parter, cam. 1, municipiul Iași, județul Iași, înregistrată la la APM IAȘI cu nr. 6088/17.06.2020 și a completărilor nr. 7946/31.07.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Iasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 24.07.2020 că proiectul: **“Construire locuință colectivă P+4E, locuri parcare”**, propus a fi amplasat în strada Sf. Ilie, nr.100, NC: 70573, 70616, sat Vișan, comuna Bârnova, județul Iași.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.
- nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu necesita efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct.10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice

Caracteristicile proiectului:

1. Mărimea proiectului:

Se propun următoarele categorii de lucrări:

A) realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+4E.

Suprafata Totala a terenului – **822.00 mp-NC70573**

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| ➤ Regimul de înălțime a clădirii: | C1: P+4 ETAJE; |
| ➤ Suprafata teren proprietate privata | 822,00 mp |
| ➤ Suprafata construită: | 410,83 mp; |
| ➤ Suprafata desfășurată: | 2054,15 mp; |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calca Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

➤ Suprafața utilă:	1663,61 mp;
➤ Suprafață pietonal:	85,97 mp;
➤ Suprafață terase si scari ext.:	25,00 mp;
➤ Suprafață spațiu verde:	295,00 mp;
➤ Suprafata platforma resturi menajere:	5,20 mp;
➤ P.O.T. existent dupa demolare	0.00%
➤ P.O.T. propus	49.98%
➤ C.U.T. existent dupa demolare	0.00
➤ C.U.T. =	2.50

Suprafata teren inchiriat: NC:70616	600,00 mp	
➤ Nr. Locuri parcare		28 locuri
➤ Suprafata circulatii auto		269.00 mp
➤ Suprafata locuri parcare		331.00 mp

Accesul pietonal la proprietate se face din strada DE 908 din partea de EST a terenului in cazul spatilui pentru inchiriat iar accesul la apartamente se face din strada DE 503.

Se vor realiza căi pietonale și carosabile pentru a facilita accesul la clădiri conform planului de situație anexat.

Se vor amenaja 28 de locuri de parcare supraterane (locurile de parcare sunt amenajate pe terenul de 600 mp, nr.cad70616)

2. Cumularea cu alte proiecte: nu este cazul

3. Utilizarea resurselor naturale : nu este cazul

4. Producția de deșeuri

Pe amplasamentul analizat se vor genera deșeuri, astfel:

• *În perioada de construcție:* Deșeurile rezultate (menajere si din constructii) se vor colecta selectiv și se vor preda la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării; Se formează deșeuri menajere, deșeuri din construcții/demolări (fără substanțe periculoase).

5. Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

-Protecția atmosferei:

În timpul execuției se pot genera emisii de praf (din funcționarea utilajelor). Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc. Toate aceste măsuri sunt parte a planului de construcție și sunt asumate de antreprenor și verificate de dirigintele de șantier.

-Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

În timpul execuției se poate genera zgomot din funcționarea utilajelor de construcție. În timpul operării, sursele de zgomot sunt ocazionale și de mică intensitate.

-Protecția calității solului și subsolului:

În timpul execuției pot exista scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje.; se prevede folosirea de utilaje in stare buna de functionare si inspectie tehnica periodica la zi

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



-Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Utilizarea actuală a terenului nu se schimbă prin proiect.

-Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice relevante, respectându-se în același timp și normele privind securitatea muncii pe șantier.

-Riscul de accident, tinindu-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:

Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

- a) utilizarea existentă a terenului – categoria de folosință: fântă; destinația: CC;
- b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.
- c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - 1) zonele umede – nu este cazul
 - 2) zone costiere – nu este cazul
 - 3) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
 - 4) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
 - 5) zone clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
 - 6) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
 - 7) ariile dens populate - nu este cazul;
 - 8) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada execuției proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă, numai pe perioada execuției proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesar evaluarea adecvată: amplasamentul proiectului de investiție se află la o distanță de 4755 ml față de aria protejată SIT NATURA 2000 ROSCI0135 Pădurea Bârnova Repedea.

Modul de asigurare a utilităților



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza, prin bransament la rețeaua de distribuție a apei: SC APAVITAL SA. Apa va fi utilizată numai în scop igienico sanitar.

Apele uzate provenite din consumul igienico-sanitar sunt dirijate către rețeaua de canalizare existenta in strada Sf. Ilie, municipiul Iași, jud. Iasi.

Apele pluviale:

Evacuarea apelor pluviale se va realiza într-un bazin de retenție ape pluviale (V=54 mc), în vederea utilizării pentru irigarea spatiilor verzi din incinta aferentă proiectului.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament

III. Condițiile de realizare a proiectului

Realizarea organizarii de șantier cu respectarea prevederilor privind :

Planificarea șantierului:

•Împrejmuirea suprafețelor ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;

•Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto, prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens;

•Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;

•Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;

Traficul în construcții:

•Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;

•Curățarea eficientă a vehiculelor, respectiv a roților, la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier;

•Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;

•Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.;

•Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;

•Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții;

•Controlul parcării vehiculelor în afara șantierului, atât înainte cât și după deschiderea sa.

Etapa realizării lucrărilor de construcție:

•Pe tot parcursul derulării lucrărilor de execuție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

265/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la protecția calitatii apelor, atmosferei, solului și la protecția așezărilor umane;

• *Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare.*

• *Curățarea eficientă a vehiculelor respectiv a roților la plecarea din șantier, înainte de accesul pe drumurile publice și umezirea în permanență a drumurilor;*

• *Acoperirea încărcăturilor autovehiculelor ce intră și ies din șantier*

• *Pe parcursul execuției lucrărilor, se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățirea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice;*

• *Preluarea betoanelor și mortarelor de la stațiile de preparare betoane și mortare și transportul cu mijloace de transport asigurate pentru prevenirea pierderilor accidentale de materiale.*

La finalizarea lucrărilor de construcții, se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

-Soluțiile tehnice și tipurile de lucrări prevăzute prin proiect vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora.

-Respectarea prevederilor cuprinse în actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare;

-Asigurarea prin sisteme proprii de supraveghere a funcționării utilajelor în timpul realizării lucrărilor de construcții.

-Titularul investiției are obligația de a comunica la APM Iași toate incidentele care se produc în timpul execuției și care au impact asupra mediului, precum și măsurile întreprinse în vederea refacerii mediului și a desfășurării activității în condiții de siguranță.

Măsurile principale de minimizare a impactului potențial generat de realizarea proiectului vor avea în vedere protecția calității factorilor de mediu (apă, aer, sol), gospodărirea deșeurilor, prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, după cum urmează:

Protecția calitatii apelor:

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului și în perioada de funcționare a obiectivului se vor lua măsuri de prevenire și de evitare a poluării apelor (excedentele de săpătură se vor amplasa în afara zonelor de viituri, materialul auxiliar (nisipul, etc.) va fi depozitat în afara secțiunii de scurgere a apei).

Protectia aerului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calca Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



În perioada de execuție a lucrărilor proiectului se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate. În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora; descărcarea materialelor se va face în apropierea zonei de lucru; manipularea lor se va face cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului și distrugerea vegetației; mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;

Protecția împotriva zgomotului

În fazele de execuție a lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Protecția solului

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament (în intersecții, în largiri de drum);

Gospodărirea deșeurilor :

Colectarea selectivă a deșeurilor rezutate din activitatea de construcție și transportul în vederea valorificării/ eliminării la operatori autorizați.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi și a calității factorilor de mediu și a peisajului.

La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată.

p.DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU



p.ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Veronica Violeta ANDRICI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calca Chișnăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

