



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

2264/01.04.2019

Decizie etapa de incadrare

Pentru PUZ „Construire ansamblu cu functiuni mixte” propus a fi implementat în mun. Iași, Calea Chisinaului nr. 22

Nr. 24 Din 04-04 2019

Urmare solicitarii de emitere a avizului de mediu adresate de **S.C. TEBA IASI INDUSTRY S.R.L.** cu sediul în Arad , str. Patria nr. 14, pentru „PUZ Construire ansamblu cu functiuni mixte” propus a fi implementat în mun. Iași, Calea Chisinaului nr. 22, înregistrata la APM Iasi cu nr. 1909/18.02.2019 si completarile ulterioare

In baza HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe,

Agentia pentru Protectia Mediului Iasi ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit desfasurata la APM Iasi in data de 21.03.2019, a luat decizia etapei de încadrare conform careia proiectul de plan PUZ „ Construire ansamblu cu functiuni mixte” propus a fi implementat în mun. Iași, Calea Chisinaului nr. 22, are efecte semnificative asupra mediului, necesită evaluare de mediu.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, in special la:
 - a) Gradul in care planul creeaza un cadru pentru proiecte si activitati viitoare in ceea ce priveste:
 - *amplasamentul, natura marimea si conditiile de functionare:*

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 98900,00 mp, având, conform prevederilor Certificatului de Urbanism emis de Municipiul Iași nr. 6/03.01.2019, folosința actuală “*teren construit si neconstruit*”, iar destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism – Zona activitati industriale si mixte.

Proiectul de plan are drept scop elaborarea unor reglementari integrate care sa orienteze dezvoltarea urbanistica a terenului studiat si trasarea sau remodelarea traseelor existente corespunzatoare a cailor de circulatie adiacente in vederea realizarii unui ansamblu cu functiuni mixte: birouri, locuinte, hotel, comert, dotari de sanatate, unitati de invatamint, parcaje, apart-hotel, etc.



BILANȚ TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Construcții	57204.34	57,84	44505	45.00
Circulații auto, pietonale, platforme, parcuri la sol	39121.01	39,56	39560	40.00
Spațiu plantat în incintă	2574.65	2,60	14835	15.00
Suprafața construită desfășurată	63363.10	-	395600	-
P.O.T.	57.84	-	45.00	-
C.U.T.	0.64	-	4.00	-
Total	98900	100	98900	100

Se propune realizarea pe amplasament a unui număr de 13 clădiri cu regim de înălțime variabil: 3S+P+2E; 3S+P+3E; 3S+P+7E; 3S+P+8E; 3S+P+9E; 3S+P+10E; 3S+P+11E; 3S+P+25E.

- *alocarea resurselor*: În implementarea proiectului plan pot fi utilizate resurse din zonă: ex: agregate minerale, apa

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care deriva din ele:*

Proiectul de plan poate influența în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, proiecte/activități existente/ propuse a fi realizate în zonă: ex. Fabrica de confectii, alte prestari de servicii (service auto, postale – fan curier, etc), cit si calitatea aerului prin suplimentarea cu un numar de 3276 de masini.

c) *Relevanța planului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Este necesară continuarea studierii posibilității integrării în proiectul de plan a considerentelor de mediu din perspectiva dezvoltării durabile ;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Protecția calității apelor : instalațiile de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat, se vor extinde.

Protecția atmosferei:

Emisii de poluanți specifici provenite din sursele staționare dirijate: Centralele termice; Poluanți specifici: pulberi, monoxid de carbon; oxizi de azot; oxizi de sulf.

Emisii rezultate din surse mobile: poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament la autovehicule .

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nivelul de zgomot care se va înregistra poate influența categoria străzilor pe care nivelul de zgomot înregistrează depășiri ale valorilor maxime permise în regim de zi - $L_{Zsn} -70$ dB(A) și respectiv în regim de noapte- $L_n -60$ dB(A) pentru strazile Calea Chișinăului, Str. Atelierului și str. Bularga

- *Protecția calității solului și subsolului:* Terenul din zona studiată prin PUZ, cu excepția zonelor aferente forajelor F_4CC și F_6C , poate fi utilizat în viitor pentru obiective care implică utilizarea terenurilor pentru folosința sensibilă – birouri, locuințe, spații de învățământ, hotel,



dotări sanitare, etc., (după demolarea construcțiilor existente și aducerea terenului la starea inițială).

- Terenul din zona forajelor F₄CC și F₆CC va rămâne în categoria de folosință mai puțin sensibilă care include în viitor utilizări comerciale, amenajări de drumuri, căi de acces.

Riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:

Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Se va studia în cadrul raportului de mediu
- b) *Natura cumulativă a efectelor:* Se va studia în cadrul raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată. Se va realiza predicția privind impactul potențial, respectiv:
 - ✓ impactul proiectului de plan în sine;
 - ✓ impactul cumulativ al acestuia cu alte proiecte/activități din zonă.
- c) *Natura transfrontiera a efectelor:* Nu este cazul;
- d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:* Se va studia în cadrul raportului de mediu
- e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:* Se va studia în cadrul raportului de mediu
- f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:*
 - *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* Nu este cazul
 - *Depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului:* Se va studia în cadrul raportului de mediu
 - *Folosirea terenului în mod intensiv:* În zona aferentă PUZ, terenul va fi utilizat conform indicatorilor urbanistici aprobați.

Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul .

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

p.DIRECTOR EXECUTIV ,

Jr. Gheorghe TATARU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,

Ing. Irina Ana Simionescu

