



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

2456/06, 08.2020

Decizia de emitere aviz de mediu

afisata pe site APM Iasi

în data de 05.05.2020

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA OTELENI** cu sediul în sat OTELENI, comuna OTELENI, înregistrată la APM Iasi, cu nr. 3748/25.03.2019, a Raportului de mediu înregistrată la APM Iasi, cu nr. 10429/27.08.2019 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2928/18.03.2020;

În urma analizării documentelor transmise și a verificării efectuate la teren;

În urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

În urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iasi în data de 26.03.2020,

În baza OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare și a HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului,

Agenția pentru Protecția Mediului Iasi a luat decizia de emitere a avizului de mediu pentru PUG OTELENI, JUDEȚUL IAȘI.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului de mediu:

Conform Raportului de mediu analizat, implementarea PUG OTELENI, jud. Iași, prevede următoarele obiective:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ și județean din care fac parte
- Valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente
- Stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare
- Stabilirea și delimitarea de noi zone construibile
- Stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare
- Evidențierea detinătorilor terenurilor din intravilan
- Stabilirea noilor obiective de utilitate publică
- Stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor

Măsurile propuse pentru varianta finală a proiectului de plan supuse avizării previn și reduc efectele adverse asupra calității factorilor de mediu, după cum urmează:

- Protecția calității aerului:
Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție
Interzicerea arderii miștilor și a deșeurilor din grădini / gospodării
- Protecția calității apei:
Asigurarea alimentării cu apă potabilă din sursă sigură a întregii populații din comună
Decolmatarea albiilor râurilor în scopul scurgerii naturale a apelor pluviale
Corelarea sistemului de alimentare cu apă cu cel de canalizare a apelor uzate
- Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:
Refacerea covorului asfaltic pe drumurile județene și asfaltarea drumurilor comunale
- Protecția calității solului și subsolului:
Aplicarea corectă a Codului de Bune Practici Agricole în scopul limitării emisiilor de poluanți în sol din surse agricole
- Protecția ecosistemelor terestre:
Informarea și constietizarea cetățenilor privind valoarea ecosistemelor, a ariilor naturale protejate și măsurilor necesare pentru protejarea acestora
Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere
Conservarea zonelor de pădure și a pășunilor și finetelor, punerea în valoare a cursurilor de apă, amenajarea de spații verzi
- Protecția așezărilor umane:
Stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile) prin lucrări specifice
Interzicerea de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile
Eviatrea de lucrări ce ar putea duce la declanșarea de alunecări de teren
Delimitarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă.
- Protecția valorilor istorice și arheologice:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului
Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă
Respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice

Avizul de mediu se emite cu următoarele condiții:

- Respectarea amplasamentului intravilan prevăzut în documentație;
- Scoaterea terenurilor din circuitul agricol se va realiza conform Ord. 897/798/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, emitenți Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și Ministerul Administrației și Internelor;
- Respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare cu privire la regimul deșeurilor;
- Respectarea măsurilor de diminuare a impactului asupra mediului propuse în Raportul de mediu;
- Prevederea în reglementările de urbanism ale comunei OTELENI a zonei de restricție rezidențială din jurul amplasamentelor cu activități agro - industriale, conform legislației în vigoare.
- Respectarea condițiilor impuse în avizele emise de autoritățile interesate.

La varianta finală a planului nu au fost înregistrate la APM Iași observații ale publicului.

Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii, la sediul **APM Iași** și la sediul **COMUNEI OTELENI**.

Publicul poate formula comentarii privind decizia de emitere a avizului de mediu în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Galea TEMNEANU

SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

INTOCMIT,
ing. Camelia PASCARIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679