



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Iași

1811/15.03.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

pentru

PUZ – “Spital clinic regional de urgenta Iasi”

Amplasament : municipiul Iasi, zona Moara de Vânt – Podgoria Copou, Lot 2, C.F. 155218.

Nr. 16 Din 15.03.2018

Ca urmare a:

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de MUNICIPIUL IASI pentru MINISTERUL SANATATII, în calitate de beneficiar al PUZ – “Spital clinic regional de urgenta Iasi”, amplasat în zona Moara de Vânt, Lot 2, C.F. 155218, înregistrată la APM Iasi cu nr. 76/08.01.2018 si completarile inregistrate cu nr. 1695/19.02.2018;

Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, decide, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr. 1 la HG nr 1076/2004, pe baza consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.03.2018, că proiectul PUZ- “Spital clinic regional de urgenta Iasi”, amplasat în zona Moara de Vânt, Lot 2, C.F. 155218, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare :

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte si activități viitoare în ceea ce privește:

- *amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de functionare:*

Terenul pe care se propune implementarea proiectului de plan are o suprafață de 120000 mp, și are folosința actuală “ teren neconstruit“, fiind amplasat in extravilanul Municipiului Iasi, partea de nord est, zona Moara de Vint si delimitata de str. Moara de Vânt si bdul C.A.Rosetti.

Realizarea investiției este prevăzută în *Strategia Națională de Sănătate 2014-2020* și va fi realizată prin accesarea Fondurilor Structurale Europene, prin intermediul *Programului Operațional Regional 2014-2020*.



Realizarea Spitalului Clinic Regional de Urgență Iași se încadrează de asemenea în programul „Strategia de dezvoltare economico-socială durabilă a Municipiului Iași-Orizont 2020”, respectiv în Strategia de Dezvoltare Regională Nord-Est 2014-2020, elaborată de Agenția de Dezvoltare Nord-Est, prin corelarea cu obiectivele tematice ale Strategiei Europa 2020, priorități, obiective specifice și măsuri pentru dezvoltarea economică a zonei, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii în domeniul sanitar, cu o contribuție importantă la realizarea obiectivelor de dezvoltare economică echilibrată a județului Iași și la crearea condițiilor economice necesare dezvoltării economice durabile.

Obiectivele au fost stabilite în concordanță cu prevederile, strategiile relevante PUZ-ului, în vederea:

- *Eficienței economice:* sistemul de dezvoltare a infrastructurii de sănătate trebuie să fie eficient din punct de vedere economic, beneficiile înregistrate trebuie să depășească costurile, iar investiția trebuie să favorizeze echitatea și accesibilitatea la serviciile de sanatare a cetățeniilor municipiului Iași și a zonei regionale arondate
- *Asigurării condițiilor pentru crearea unui sistem de asistență sanitară eficientă, sustenabilă, flexibilă și sigură;*
- *Accesibilității:* implementarea unui sistem de servicii medicale care să permită facilitarea accesului între toate regiunile țării.
- *Reducerii impactului asupra mediului:* dezvoltarea unei infrastructuri moderne de sănătate, cu luarea în considerare a efectelor asupra mediului, minimizarea impactului asupra calității factorilor de mediu.
- *Sustenabilității:* dezvoltarea cu prioritate de către Ministerul Sănătății a unui sistem de sănătate publică sustenabil, eficient inclusiv din punct de vedere al consumului de energie, care produce mai puține emisii.
- *Securității și siguranței:* investiția în sector sanitar determină realizarea unui sistem de asistență medicală în situații de urgență în condiții de securitate și siguranță.
- *Dezvoltării unei infrastructuri moderne de asistență sanitară,* cu luarea în considerare a efectelor asupra mediului, prin promovarea unui proiect de investiții în sectorul de sănătate publică care contribuie la realizarea unui sistem durabil/eficient de asistență medicală, cu prevederea de măsuri de evitare și reducere a efectelor adverse, cum sunt: emisiile de poluanți în atmosferă, poluarea fonică în zonele urbane ori pe rutele cu circulație intensă, poluarea apelor și solului datorată surselor difuze, impactul asupra peisajului și patrimoniului cultural.

Proiectul de plan stabilește cadrul pentru emiterea acordului de mediu pentru proiectul “Spital clinic regional de urgenta Iasi” .



Suprafata construită este $S_c = 36000$ mp; Suprafața circulației-accese, parcare $S_c = 42000$ mp; Suprafața alei/trotuare $S_c = 18000$ mp; Suprafața spații înierbate, plantate- $S = 24000$ mp;

POT = 30%; CUT = 2,5 Regimul de înaltime – $2S + P + 5E$

Accesul auto pe amplasament se va realiza prin intermediul unei artere rutiere noi, care va face legătura cu Bulevardul C.A. Rosetti, accesul secundar fiind extins din drumul existent pe latura nordică. Legătura construcției cu rețeaua de circulație majoră se va realiza prin *două accesuri carosabile separate.*

Accesurile carosabile ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră de categoria I și a II-a, vor fi realizate prin :

- străzi de categoria a IV-a de deservire locală ;
- străzi de categoria a III-a, colectoare, care asigură accesul vehiculelor și al personalului medical, salubrității și PSI.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi prevăzute :

- cu o bandă de circulație de 3,5 m lățime, pentru aleile cu o lungime < 10 m ;
- cu două benzi de circulație de 7 m lățime, pentru aleile cu o lungime > 10 m.

Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.

Proiectul de plan prevede realizarea pe amplasament a spațiilor de parcare pentru autovehicule amplasate atât suprateran cât și subteran, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare conform condițiilor prevăzute de HCl 425/2007.

Stabilirea locațiilor aferente spațiilor de parcare supraterană și dimensionarea tehnologică a acestora (în funcție de numărul de locuri ce se vor amenaja) se vor prezenta la faza de proiect tehnic.

Parcarea supraterană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele saloanelor pentru pacienții spitalului (*conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c*). În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

- *alocarea resurselor:* Nu este cazul

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:*

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investitie ce urmează a fi realizate în zona, dar va fi respectat perimetrul de protecție sanitara a unitatii medicale; va fi interzisa edificarea in vecinatate a unitatilor cu potential impact asupra mediului .



c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:*

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan:*

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv realizarea unor construcții cu destinația de unitati sanitare, si funcțiuni anexe acestora. Pe amplasament se propune realizarea de parcări supraterane în interiorul proprietatii, respectiv subterane.

Utilitățile : apă, energie electrică se asigură prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia termică: se vor utiliza centrale termice individuale. Combustibil utilizat: gaz metan.

Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la imobilul propus a se realiza pe amplasament conform PUZ, se va realiza în sistemul de canalizare care se realizează în cadrul investiției „Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași în perioada 2014-2020 (POIM)”, proiect care cuprinde și execuția unor lucrări de canalizare în Bulevardul C.A. Rosetti.

În conformitate cu prevederile *Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (art. 31)*, apele reziduale contaminate cu agenți patogeni sau cu substanțe chimice și/sau radioactive, se vor trata în incinta spitalului, asigurându-se dezinfecția și decontaminarea, după caz, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din incinta obiectivului (înainte de evacuarea la rețeau de canalizare publică).

Evacuarea apelor pluviale colectate de pe amplasament se va realiza în pârâul Cacaina, cu respectarea condițiilor impuse prin *Avizul de gospodărire a apelor nr. 35/15.03.2018 emis de ABA Prut-Bârlad*.

Proiectul de plan prevede sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului, pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații, prin realizarea unor pante de minim 2%.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

Proiectul PUZ- “Spital clinic regional de urgenta Iasi “, amplasat în zona Moara de Vânt, Lot 2, C.F. 155218, nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:



- a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: Nu este cazul;
- b) *Natura cumulativă a efectelor*: Nu este cazul;
- c) *Natura transfrontieră a efectelor*: Nu este cazul;
- d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu*:

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

Zona aferentă proiectului de investiție nu se regăsește în zonele delimitate de Primăria Municipiului Iași ca fiind „zone liniștite”.

Zona de amplasament aferentă proiectului de plan nu este nominalizată în:

- *Hărțile de conflict* în care apar diferențele dintre valorile limită admise și valorile date de hărțile strategice de zgomot pentru zi și noapte.
- *Planurile de acțiune* destinate gestionării zgomotului și reducerii zgomotului în municipiul Iași.

- e) *Mărimea și spațialitatea efectelor*:

Proiectul de plan propune realizarea funcțiunii de unitati medicale pe un teren cu suprafață de 120000 mp; Suprafața construită $S_c=36000$ mp. Funcțiunea propusă pe amplasament nu are efecte semnificative asupra mediului și asupra sănătății populației din zonă, dacă vor fi respectate condițiile prevăzute în documentația de urbanism și în studiile de fundamentare;

- f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:*

- *Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: Nu este cazul
- *Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: Nu este cazul;
- *Folosirea terenului în mod intensiv*: Nu este cazul

- g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

- 1.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului PUZ- “Spital clinic regional de urgență Iași”, amplasat în zona Moara de Vânt, Lot 2, C.F. 155218 și a avizelor emise de autoritățile avizatoare;
- 1.2 Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile legale în vigoare.



1.3 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitățile ce se vor desfășura pe amplasament.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Eugen SANDU



SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

