



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 6551/01.02.2019

**Decizia privind emiterea avizului de mediu pentru
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COZMEȘTI
afișată pe site-ul APM Iași
în data de 01 . 02. 2019**

Ca urmare a :

Solicitării de emitere a avizului de mediu pentru PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COZMEȘTI, înaintate de COMUNA COZMEȘTI, prin punerea la dispoziția APM Iași a primei variante a planului urbanistic general al comunei Cozmești, înregistrată la APM Iași cu numărul 13426/12.12.2017;

- transmiterii Raportului de mediu pentru REACTUALIZARE PUG COM. COZMEȘTI, Jud. Iași prin adresa dvs. f.n./22.05.2018 înregistrată la APM Iași cu nr. 5654 /22.05.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate cu adresa f.n./18.01.2019, înregistrată la APM Iași cu nr. 634 /18.01.2019 ,

-analizei documentației înregistrate la APM Iași;

-parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, informării și consultării publicului;

- consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 19.07.2018;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a OUG nr. 1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;

Agenția pentru Protecția Mediului Iași a luat decizia de emitere a avizului de mediu pentru PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COZMEȘTI

Motivele care au stat la baza luării deciziei emiterii avizului de mediu:

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului și programului de dezvoltare a localităților;

Raportul de mediu respectă conținutul cadru, prevăzut în anexa 2 a HG 1076/2004;

APM Iași a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu astfel:

Documentația de solicitare a avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii la sediul APM Iași, conform anunțurilor publicate de către titularul planului în presa scrisă, în 07.12.2017 și 12.12.2017, și la sediul COMUNEI COZMEȘTI;

Raportul de mediu a fost afișat pe site-ul APM Iași;



Ședința de dezbateră publică a raportului de mediu pentru PUG Cozmesti, jud. Iași a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în presa scrisă (anunțurile din 25.05.2018 și 28.05.2018), afișare la sediul primăriei Cozmești, afișare pe site-ul APM Iași.

Nu s-au înregistrat la APM Iași observații ale publicului cu privire la varianta finală a planului.

Conform Raportului de mediu analizat, implementarea PUG COMUNA COZMEȘTI, jud. Iași, prevede următoarele obiective:

- optimizarea relațiilor localităților în teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- stabilirea și delimitarea intravilanului localităților care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului, identificarea și eliminarea surselor de poluare, eliminarea deșeurilor, măsuri de protecție a mediului, apei, aerului și solului;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului de mediu:

- Aer:- Îmbunătățirea calității aerului:

Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție

Reducerea emisiilor de poluanți atmosferici din activități gospodărești, agricole și de creștere a animalelor (zootehnice)

Reducerea emisiilor datorate traficului rutier pe drumurile publice prin asfaltarea drumurilor comunale

- Apă- Menținerea și îmbunătățirea stării apei:

Menținerea și îmbunătățirea stării apelor

Menținerea și îmbunătățirea stării apelor subterane

Diminuarea poluării apei de suprafață și apelor subterane din surse punctiforme și difuze;

Creșterea utilizării eficiente a apei, reducerea pierderilor de apă;

Protecția apelor împotriva poluării cu nitrați

Protejarea împotriva efectelor dăunătoare naturale și antropice, (inundații, secetă, poluarea accidentală a apei).

Asigurarea alimentării cu apă potabilă din sursă sigură a întregii populații din comună

Corelarea sistemului de alimentare cu apă cu cel de canalizare a apelor uzate

- Sol -Protejarea calității, cantității și funcțiunii solului:

Conservarea terenurilor agricole de calitate superioară (calități bio-fizice, versatilitate, etc.);

Protejarea pășunilor permanente (prin evitarea abandonului acestora, dar și a supra-pășunatului);

Reducerea contaminării și protejarea calității, compoziției și funcțiilor solului,

Reducerea poluării solului și apelor subterane provocate de platformele de depozitare dejecții

Reducerea degradării solului cauzată de fenomenul de sărăturare, eroziune, secetă

Reducerea degradării solului și diminuarea poluării apelor subterane în zonele identificate ca vulnerabile la nitrați

Aplicarea corectă a Codului de Bune Practici Agricole în scopul limitării emisiilor de poluanți în sol din surse agricole





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

- Biodiversitate- Menținerea și consolidarea biodiversității:

Menținerea biodiversității de pe terenurile agricole și forestiere;

Informarea și conștientizarea cetățenilor privind valoarea ecosistemelor, a ariilor naturale protejate și măsurilor necesare pentru protejarea acestora.

Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere

Conservarea zonelor de pădure și a pășunilor și finetelor, punerea în valoare a cursurilor de apă, amenajarea de spații verzi

- Sănătatea populației și mediul de viață- Protejarea și îmbunătățirea sănătății și bunăstării populației; Eficientizarea utilizării resurselor în mod durabil:

Stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile) prin lucrări specifice

Interzicerea de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile

Evitarea de lucrări ce ar putea duce la declanșarea de alunecări de teren

Promovarea unui mod de viață sănătos și reducerea inegalităților privind accesibilitatea la serviciile medicale;

Protejarea sănătății populației față de riscul îmbolnăvirilor generate de factorii din mediul ambiant în vederea îmbunătățirii calității vieții

Asigurarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă potabilă și a sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate menajere.

Menținerea și respectarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică instituite pentru protecția captărilor de apă

Implementarea unui sistem integrat de colectare și transport al deșeurilor

Amenajarea zonelor expuse riscurilor de inundație astfel încât acestea să fie mult reduse sau eliminate

Reducerea suprafețelor afectate de eroziuni și alunecări de teren

Exploatarea rațională a fondului forestier

- Patrimoniul cultural și peisajul (inclusiv amenajarea teritoriului)- Conservarea și consolidarea peisajelor și patrimoniului rural din Zonă; Promovarea planificării și dezvoltării utilizării durabile a terenurilor:

Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului

Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă

Respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice

Conservarea și îmbunătățirea peisajului natural al zonei

Conservarea, îmbunătățirea și promovarea patrimoniului cultural;

Menținerea și întărirea identității culturale și a peisajului din mediul rural

Promovarea reutilizării terenurilor și clădirilor dezvoltate anterior (folosite anterior de către alți utilizatori);



Recunoașterea și promovarea unei infrastructuri ecologice și spațiilor verzi multifuncționale în planificarea și dezvoltarea utilizării terenurilor;

Aplicarea de practici agricole specifice agro-mediului și agriculturii ecologice

Figurarea limitelor ariilor protejate în planurile cadastrale, de amenajare a teritoriului și urbanism

- Factori climatici (inclusiv energia)- Atenuarea efectelor schimbărilor climatice; Adaptarea eficientă la schimbările climatice:

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră provenite din activitățile agricole și zootehnice;

Creșterea gradului de utilizare a surselor de energie cu emisii reduse de carbon

Promovarea unui management forestier favorabil conservării carbonului.

Răspundere la schimbările climatice prin adaptarea la acestea (de ex. printr-o utilizare mai rațională a resurselor limitate de apă, dezvoltarea de culturi rezistente la secetă, etc.);

Reducerea vulnerabilității la schimbările climatice (inundații, alunecări de teren, evenimente meteo extreme);

Facilitarea adaptării speciilor și a habitatelor prin menținerea habitatelor;

Promovarea celor mai bune practici în domeniul eficienței energetice,

Promovarea unor măsuri de gestionare a solurilor destinate să conserve carbonul organic.

Avizul de mediu se emite cu următoarele condiții:

- Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente PUG Comuna Cozmești, județul Iași și a avizelor emise de autoritățile interesate;
- Respectarea limitelor suprafețelor construibile și aliniamentelor stabilite prin regulamentul local de urbanism și a distanțelor impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate;
- Respectarea amplasamentului intravilan prevăzut în documentație;
- Respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare cu privire la regimul deșeurilor;
- Respectarea măsurilor de diminuare a impactului asupra mediului propuse în Raportul de mediu;
- Prevederea în reglementările de urbanism ale comunei Cozmești a zonei de restricție rezidențială din jurul amplasamentelor cu activități agro - industriale, conform legislației în vigoare.
- Scoaterea terenurilor din circuitul agricol se va realiza conform Ordinului MAPDR/MAI Nr. 897/798 din 7 septembrie 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol

Publicul poate formula comentarii privind decizia de emitere a avizului de mediu în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Gheorghe TĂTARU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357