



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

4162/31.05.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

pentru

PUZ - Construire locuințe colective , spatii comerciale si prestari servicii

Amplasament : sat Tomesti, com. Tomesti, nr. Cad. 64443.

Nr. 45 Din 31.05. 2019

Ca urmare a:

Solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de TIMOFTE STEFAN SI TIMOFTE DIANA, în calitate de beneficiar al PUZ – Construire locuințe colective , spatii comerciale si prestari servicii, amplasat în sat Tomesti, com. Tomesti, nr. Cad. 64443, înregistrată la APM Iasi cu nr. 1359/04.03.2019, si completarile cu nr. 4815/11.04.2019

Verificării amplasamentului proiectului de plan la teren;

Agenția pentru Protecția Mediului Iași, decide, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr. 1 la HG nr 1076/2004, pe baza consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.05.2019, că proiectul PUZ- Construire locuințe colective , spatii comerciale si prestari servicii, amplasat în sat Tomesti, com. Tomesti, nr. Cad. 64443, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare :

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte si activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de functionare:

Titularul deține o suprafață de teren de 3800 mp în satul Tomești, com. Tomești, jud. Iași, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 402 și 403 din 07.05.2018; BNP Enache Gabriela Claudia. Conform PUG-ului comunei Tomești, terenul se încadrează în UTR 10 Tomești, având funcțiunea de zonă industrial.



Titularul intenționează să realizeze pe acest teren un ansamblu de locuințe colective, spații comerciale și prestări servicii. Pentru aceasta trebuie să întocmească un PUZ, conform Certificatului de urbanism nr. 135/25.06.2018, prin care să se schimbe funcțiunea terenului din industrial în curți – construcții și să se stabilească regimul de înălțime, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, echiparea cu utilități, accese pietonale și auto și amplasamentul construcției în interiorul parcelei.

Terenul este situat în vecinătatea stației de monitorizare a calității aerului atmosferic IS-5-Tomești și se suprapune cu zona de protecție a acesteia, stabilită conform *Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul mediului, nr. 657/2018 pentru aprobarea zonelor de protecție pentru punctele fixe de măsurare a calității aerului, incluse în Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului din 03.07.2018.*

Stația este de fond suburban și este amplasată în incinta Școlii generale D. D. Pătrășcanu, în direcția dominantă a vântului. Stația monitorizează nivelele de poluare rezultate din transportul poluanților proveniți din municipiul Iași și din afara lui, fără să fie influențată direct de emisiile ce provin din trafic sau din industrie. Oferă informații referitoare la expunerea populației și vegetației de la marginea aglomerării la niveluri de ozon ridicate. Poluanții monitorizați sunt: SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, O₃, PM₁₀ gravimetric, Pb (din PM₁₀), BTX.

Zona studiată prin prezentul plan urbanistic zonal, în suprafața de 3800 mp, împreună cu terenurile învecinate, aflate în proprietate privată, constituie un areal în curs de dezvoltare. Terenul are o pantă ușoară, favorabilă construcției de locuințe individuale și colective și funcțiuni complementare, este orientat favorabil din punct de vedere al punctelor cardinale, are legături foarte bune cu municipiul Iași prin drumul județean DJ 248D (calea Tomești) și beneficiază de rețelele edilitare.

Amplasamentul studiat are acces din drumul asfaltat Dj 248D (calea Tomești) și din str. Mihail Codreanu. Terenul proprietate în suprafața de 3800 mp, identificat prin nr. cad. 64443 este proprietatea beneficiarului Timofte Stefan în baza Contractelor de vânzare-cumpărare nr 402 și 403 din 07.05.2018, actualmente cu categoria de folosință arabil. Terenul studiat prin PUZ este neîmprejmuit și liber de construcții, iar ca vecinătăți se învecinează cu terenul grădiniței și a școlii din Tomești și cu blocurile de locuințe în regim P+4E. Conform Planului urbanistic general aprobat prin HCL Tomești nr. 70/07.10.2014, terenul este amplasat în zona industrială, sunt prezente toate utilitățile (energie electrică, gaze naturale, telefonie, canalizare și apă potabilă, așa cum reiese din Certificatul de urbanism nr. 135/25.06.2018 emis de primăria comunei Tomești.

Suprafața studiată se învecinează:

- la nord - 5.00 m, proprietate privată, terenuri libere de construcții
- la sud - 10.00 m str. Mihail Codreanu, blocuri P+4E la o distanță de 40 m de locuințele colective propuse



- la est - 12.00 m, DJ 238D (calea Tomești);
- la vest – 5.00 m, teren școală și grădiniță, clădirea grădiniței la o distanță de 20 m de locuințele colective propuse

Ocuparea terenurilor

- Principalele caracteristici ale funcțiunilor care ocupa zona studiată. În prezent, terenul studiat are categoria de folosință arabil, având o suprafață de 3800.00 mp și nu este ocupat de nicio construcție. Zona studiată se află situată în intravilanul satului Tomești, comuna Tomești, județul Iași, în imediata proximitate a cartierului de blocuri P+4E de la Tomești. Aceasta zonă de terenuri intravilane, se apreciază a fi oportună pentru construirea de locuințe colective, având în vedere condițiile favorabile pe care le întrunesc majoritatea terenurilor destinate construcțiilor.
- Relaționări între funcțiuni. La momentul elaborării planului urbanistic zonal, pe terenurile vecine amplasamentului studiat sunt construcții de locuințe colective la distanțe de 30 m. Prevederile aprobate prin PUG-ul comunei Tomești sau prin PUZ-uri aprobate anterior prevăd realizarea de locuințe și alte funcțiuni complementare activității de locuit, fapt care este în concordanță cu investiția propusă prin acest plan urbanistic zonal.
- Gradul de ocupare a zonei cu fond construit. Procentul de ocupare al terenurilor din vecinătate este de 60%, conform documentațiilor urbanistice aprobate de primăria comunei Tomești. Amplasamentul studiat, în suprafața de 3800 mp, prin prezenta documentație de plan urbanistic zonal este liber de construcții (P.O.T = 0,00%).
- Aspecte calitative ale fondului construit. Locuințele colective existente în vecinătate au o structură mixtă cu diafragme din beton armat, cu acoperisuri tip terasă. Construcțiile sunt relativ noi, cu finisaje exterioare de calitate.
- Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine. Zona aflată în vecinătatea amplasamentului studiat prin prezentul plan urbanistic zonal dispune de spații comerciale și de prestări servicii, iar instituții de interes general precum grădinița, școala, biserica, biblioteca comunală sunt situate la o distanță de aproximativ 500 m, în timp ce primăria, pompierii, poliția sunt situate în zona centrală a comunei Tomești, la o distanță de aproximativ 1.5 km.
- Asigurarea cu spații verzi. Terenul studiat are categoria arabil (3800,00 mp) iar la verificarea amplasamentului s-a constatat ca este acoperit de vegetație de talie joasă.

Echiparea edilitară

- Alimentarea cu apă și canalizare Zona dispune de rețea publică de distribuție a apei OL Ø 500 mm și canalizare B Ø 500 mm, existente, amplasate în spațiul verde adiacent drumului public Tomești-Holboca, aflată în partea estică a terenului, conform avizului de principiu Apavital S.A. nr. 54865/28.11.2018. Zona dispune de rețea publică de canalizare pluvială B 166/2200 mm existentă, amplasată în limita proprietății imobilului, aflată în partea nordică a terenului, conform avizului de principiu Apavital S.A. nr. 54865/28.11.2018.
- Alimentarea cu energie electrică. Zona studiată dispune de rețele de alimentare cu energie electrică, aflate în partea de est și sud a terenului. Se propune racordarea la



rețeaua electrică de joasă tensiune în funcție de soluțiile tehnice date de furnizorul de utilități.

- *Gaze naturale.* Zona studiată dispune de rețele de alimentare cu gaz natural aflată în partea de sud a terenului. Se propune racordarea la rețeaua de gaze naturale în funcție de soluțiile tehnice date de furnizorul de utilități.

Zonă de interes

Pentru a identifica potențialii receptori relevanți este necesar să se definească zona de interes în care proiectul pot avea influență asupra calității aerului și a mediului în general. Din experiența altor proiecte de acest gen și ținând cont de situația existentă pe amplasament și în vecinătate, se precizează:

- Zona proiectelor este înconjurată de blocuri de locuințe înalte, care constituie „obstacol” pentru emisiile în atmosferă (din surse fixe, mobile sau de suprafață). În principal pulberile sedimentabile sunt reținute în marea lor majoritate la contactul cu structurile înalte. Ceilalți poluanți se deplasează odată cu curenții de aer care sunt influențați de clădirile înalte.
- Între clădirile existente se găsește o vegetație arboricolă bogată. Coronamentul copacilor reprezintă de asemenea un obstacol pentru pulberile sedimentabile și contribuie la direcționarea curenților de aer.

Astfel, se poate concluziona că influența cuantificabilă asupra calității aerului a planului (în etapa de execuție și funcționare) este de maxim 250 m în jurul amplasamentului. Rezultă astfel o suprafață de influență de 0.196 kmp care reprezintă „Zona de interes”.

Planul poate avea o potențială influență asupra calității aerului pe o rază relativ mică, deoarece se vor lua măsuri de limitare și control al emisiilor în timpul execuției și funcționării. Astfel, raza de influență asupra populației este estimată la 150 m. Rezultă astfel o suprafață de influență de 0.071 kmp. Populația potențial afectată de proiecte este de 250 persoane (ținând cont de densitatea medie a populației).

Stația automată de monitorizare a calității aerului – IS05 Tomești

- În vecinătatea amplasamentului se găsește stația de monitorizare a calității aerului IS-05 – stație de fond sub-urban situată în partea de VNV a amplasamentului.
- Conform Anexei la Ord.nr. 657/2018 pentru aprobarea zonelor de protecție pentru punctele fixe de măsurare a calității aerului, incluse în Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului din 03.07.2018, zona de protecție aferente stației IS-05 în direcția amplasamentului este de 420 m.
- Amplasamentul propus intră în totalitate în zona de protecție a stației IS-05. Distanțele sunt:
 - Distanța între limita stației de monitorizare și limita amplasamentului este de 36 m
 - Distanța între gura sondei de prelevare și colțul clădirii propuse C2 – P+4E este de 41 m.



Conform *Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul mediului, nr. 657/2018 pentru aprobarea zonelor de protecție pentru punctele fixe de măsurare a calității aerului, incluse în Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului din 03.07.2018*, zonele de protecție aferente stației IS-05 sunt:

Zonele de protecție aferente stației IS-05 sunt:

Sectorul*	Stația	Tip stație	Distanță de protecție maximă [m]
0-11.25	IS-5	Suburban	420
11.25-22.5	IS-5	Suburban	420
22.5-33.75	IS-5	Suburban	420
33.75-45	IS-5	Suburban	420
45-56.25	IS-5	Suburban	420
56.25-67.5	IS-5	Suburban	420
67.5-78.75	IS-5	Suburban	420
78.75 - 90	IS-5	Suburban	420
90-101.25	IS-5	Suburban	420
101.25-112.5	IS-5	Suburban	420
112.5-123.75	IS-5	Suburban	420
123.75-135	IS-5	Suburban	420
135-146.25	IS-5	Suburban	420
146.25-157.5	IS-5	Suburban	420
157.5-168.75	IS-5	Suburban	420
168.75 - 180	IS-5	Suburban	420
180-191.25	IS-5	Suburban	420
191.25-202.5	IS-5	Suburban	420
202.5-213.75	IS-5	Suburban	420
213.75-225	IS-5	Suburban	420
225-236.25	IS-5	Suburban	420
236.25 - 247.5	IS-5	Suburban	420
247.5 - 258.75	IS-5	Suburban	420
258.75 -	IS-5	Suburban	420



270			
270-281.25	IS-5	Suburban	420
281.25-292.5	IS-5	Suburban	420
292.5-303.75	IS-5	Suburban	420
303.75-315	IS-5	Suburban	420
315-326.25	IS-5	Suburban	420
326.25-337.5	IS-5	Suburban	420
337.5 - 348.75	IS-5	Suburban	420
348.75 - 360	IS-5	Suburban	420

¹ Pentru amplasamentul fiecărei stații de monitorizare, a fost trasat inițial un domeniu circular cu raza egală cu distanța maximă de protecție corespunzătoare tipului respectiv de stație. Acest domeniu a fost împărțit într-un număr de 32 de sectoare de cerc egale, cu unghiul de 11,25 grade fiecare, pornind de la 0 grade pe direcția nord.

Amplasamentul propus intră în totalitate în zona de protecție a stației IS-05.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Reglementări – zonificare funcțională

- Deoarece pe terenul studiat se propun locuințe colective și funcțiuni complementare, și ținând cont de omogenitatea terenului și de suprafața relativ redusă, aceasta va fi tratată ca o singură Unitate Teritorială de Referință, UTR1 – LC – zona locuințelor colective cu înălțimi de maxim P+4E niveluri și spații comerciale, prestări servicii și funcțiuni complementare.
- Imobilele de locuințe colective propuse, în regim de înălțime P+4E, având maxim 16,00 m la coama, vor fi amplasate pe teren, urmărindu-se configurația planimetrică a acestuia, în limitele zonei construibile, la o distanță minimă de 12,00 m față de axul drumului de acces, respectiv câte 5,00 m posterior și 5,00 m pe laterale.
- Se va urmări să se asigure însorirea tuturor încăperilor de locuit atât din imobilul propus cât și din cele învecinate, pe o durată de minim 1 1/2 ore zilnic la solstițiul de iarnă conform art. 3 alin.(1) din OMS nr. 119/2014, actualizat cu OMS nr. 994/2018.
- Funcțiunile dorite de beneficiar sunt apartamente individuale, însumând un număr de aproximativ 70 de apartamente cu 2 sau 3 camere. Apartamentele propuse vor respecta parametrii sanitari impuși prin OMS 119/2014 actualizat cu OMS 994/2018. Astfel, la proiectarea spațiilor de locuit din apartamentele propuse se va avea în vedere respectarea parametrilor sanitari prevăzuți la art. 17, 18 și 19 din OMS 119/2014 și anume: suprafața minimă a unei camere va fi de 12.00 mp, suprafața minimă a bucătăriei va fi de 5.00 mp, iar înălțimea sub plafon va fi de 2.60 m. Încăperile principale de locuit și bucătăria vor fi prevăzute cu deschideri directe către



aer liber pentru a se permite o ventilatie naturala suficienta. Iluminatul natural in camerele principale si bucatarie trebuie sa permita desfasurarea activitatilor zilnice fara a se recurge la lumina artificiala. Sistemul de incalzire trebuie sa asigure temperatura minima de 20°C in camerele de locuit cu diferente in functie de destinatia incaperii: bai si camere de zi 22°C, iar dormitoare 20°C.

- Se vor planta spații verzi in jurul constructiilor propuse organizandu-se cu peluze gazonate, straturi de flori, plante agățătoare și arbuști. Se pot planta arbori de talie mica în zona aleii de acces pietonal.
- Se vor amenaja alei pietonale si carosabile. Se vor prevedea 70 de locuri de parcare supraterane amenajate la 5 m de ferestrele camerelor de locuit conform art. 4 lit.c) din OMS 119/2014 actualizat cu OMS 994/2018; în aceste spații este interzisa gararea autovehiculelor de mare tonaj, peste 3,5 tone, precum și realizarea activitațiilor de reparații și întreținere auto.
- Sunt platforme organizate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deșeurilor menajere, amenajate la distanta de minim 10 m de ferestrele încăperilor de locuit. Acestea vor fi împrejmuite, impermeabilizate și întreținute în stare permanentă de curățenie, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevazute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia. conform art. 4 litera a) din OMS 119/2014, actualizat prin OMS 994/2018.

Bilanț teritorial

Nr.	Zonificare funcționala	Suprafața mp	Procent din suprafața totala	Suprafața mp	Procent din suprafața totala
1.	Construcții	0,00	0,00 %	975,00	25,65 %
2.	Circulații auto, pietonale, trotuare si rigole	0,00	0,00 %	950,00	25,00 %
3.	Teren arabil	3800,00	100,00%	0,00	0,00%
4.	Spatii verzi amenajate	0,00	0,00%	1025,00	27,00%
5.	Parcaje auto	0,00	0,00%	850,00	22,35%
Total	3800,00		100,00%	3800,00	100,00%

- Suprafața de 3800,00 mp este suprafața totala de teren studiată prin P.U.Z.
- Imobilele propuse vor avea regim de înălțime P+4E prevăzute parțial cu spatii comerciale si de prestări servicii la parter si va însuma un total de 70 apartamente. Regimul de înălțime maxim va fi de 15,00 m la cornișa si 16,00 m la coama/atic.

Indici urbanistici



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Calea Chișinăului nr. 43, Cod poștal 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax 0232/214.357

Principali indici urbanistici au la baza prevederile PUG ale comunei Tomești și documentațiile urbanistice care reglementează zona în care se află amplasamentul studiat.

- Valoarea procentului de ocupare a terenului – P.O.T. va fi de maxim 60%.
- Valoarea coeficientului de utilizare teren – C.U.T. va fi de maxim 1,44 mp ADC/mp.

- *alocarea resurselor*: Nu este cazul

b) *Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele*:

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zona.

c) *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile*:

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) *Problemele de mediu relevante pentru plan*:

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv realizarea unor construcții cu destinație rezidențială. Pe amplasament se propune realizarea de parcări supraterane în interiorul proprietății, respectiv subterane. Utilitățile : apă, energie electrică se asigură prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia termică: se vor utiliza centrale termice individuale. Combustibil utilizat: gaz metan.

Emisii în atmosferă asociate planului analizat

Planul generează un proiect unic – de construire a unui ansamblu de 2 clădiri cu funcțiune de locuințe, birouri și retail. Astfel, emisiile în atmosferă asociate cu planul analizat sunt cele asociate cu construcția de clădiri:

1. În perioada de execuție:

a. *Emisii de praf rezultate în urma lucrărilor de construire, manipulare materiale și echipamente, transport etc.* Pentru modelarea emisiilor se consideră că pulberile sunt de tip PM10 și că viteza de sedimentare este redusă. Pulberile mai mari sedimentează ușor în zona planului și nu sunt incluse în modelare. Aceste emisii sunt difuze, de suprafață. Se consideră că suprafața de emisie este egală cu suprafața planului luată în calcul.

b. *Emisii de gaze de echipament de la utilajele care funcționează pe amplasament.* În cazul analizat, relevante sunt emisiile de pulberi (PM10 și PM2,5), NOx și CO.

Având în vedere că aceste emisii sunt evacuate din diverse puncte de pe amplasament, se consideră că și acestea sunt emisii de suprafață (și nu liniare).



2. În perioada de funcționare – se realizează 70 apartamente și 70 locuri de parcare supraterane:

a. *Emisii de gaze de ardere de la centralele termice de apartament.* Centralele funcționează pe gaz metan și emit în atmosferă prin coșuri amplasate în lateralul clădirii, la fiecare apartament, poluanți din care cei mai relevanți în contextul analizat sunt: pulberi, NO_x și CO.

b. *Emisii de gaze de eșapament* de la mașinile care tranzitează amplasamentul. În cazul analizat, relevante sunt emisiile de pulberi (PM₁₀ și PM_{2,5}), NO_x și CO.

Având în vedere că aceste emisii sunt evacuate din diverse puncte de pe amplasament în timpul manevrelor de parcare / acces în parcare, se consideră că acestea sunt emisii de suprafață (și nu liniare).

Având în vedere potențialii poluanți care rezultă din proiectul analizat, precum și poluanții care sunt măsurați în stația IS-05, s-a considerat relevant ca modelarea dispersiei să se facă pentru următorii poluanți:

- PM₁₀ – mediere anuală și zilnică
- NO_x (indicator care include NO și NO₂) – mediere anuală.

Emisii din alte surse care se pot cumula

În vecinătate sunt și alte surse de emisie care se pot cumula cu cele ale planului, cum ar fi:

1. În perioada de execuție:

a. *Emisii de praf* rezultate din diverse activități din vecinătatea planului: igienizarea spațiilor publice (măturat stradal, curățare parcuri, tuns vegetație etc.); reparații rețele (conducte canalizare, apă, energie electrică, gaz etc.); trafic pe străzi necurățate etc.

b. *Emisii de gaze de eșapament* de la traficul auto care se desfășoară pe străzile din aria de interes.

2. În perioada de funcționare:

a. *Emisii de gaze de ardere de la centralele termice de apartament din blocurile învecinate.* Majoritatea locuințelor din blocurile învecinate utilizează agent termic produs în centrale proprii pe gaz metan. Emisiile acestora se cumulează cu cele ale proiectului analizat

b. *Emisii de gaze de eșapament* de la traficul auto care se desfășoară pe străzile din aria de interes.

Emisiile din alte surse decât cele analizate sunt evidențiate prin măsurătorile efectuate la stația de monitorizare IS05 amplasată chiar în zona planului. Astfel, modelarea se va face doar pentru noile surse și se va calcula aportul pe care acestea îl aduc asupra concentrațiilor măsurate la stația IS05.

Studiul de dispersie a poluanților în atmosferă calculează aportul noilor surse de PM₁₀ la nivelul unui receptor, în aerul atmosferic. Aportul maxim de poluanți PM₁₀ la nivelul stației este de **0.28 μg/mc** în cazul în care se cumulează emisiile din surse fixe (centrale



termice) cu emisiile din surse de suprafață (trafic auto pe amplasament). În cazul NO₂, aportul noilor surse la nivelul stației de monitorizare este de **0.03 μg/mc**. Concentrațiile calculate la nivelul stației sunt relativ mici, chiar dacă stația este situată la distanță mică față de amplasamentul surselor de emisie. Aceasta deoarece direcția dominantă a vântului este V-NV, făcând ca pana de poluant să fie deplasată în direcția opusă stației.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Proiectul PUZ- Construire locuințe colective , spatii comerciale si prestari servicii, amplasat în sat Tomesti, com. Tomesti, nr. Cad. 64443, nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;
- b) *Natura cumulativa a efectelor:* Nu este cazul;
- c) *Natura transfrontiera a efectelor:* Nu este cazul;
- d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei, astfel:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
- La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Iași.
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/ demolări).
- Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum.



- Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
- Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
- Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
- În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într- un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- Obligatorietatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
- In cazul lucrărilor de desființare/demolare: spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate. Se vor implementa măsurile următoare:
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
- Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora).
- Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deșeu.
- Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
- Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierei acestora.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor:

Proiectul de plan propune realizarea funcțiunii de locuințe colective pe un teren cu suprafață de 3800,0 mp; Suprafața construită $S_c=975,0$ mp; Suprafața spațiu verde este de 1025 mp . Funcțiunea propusă pe amplasament nu are efecte semnificative asupra mediului și asupra sănătății populației din zonă, dacă vor fi respectate condițiile prevăzute în documentația de urbanism și în studiile de fundamentare;

Execuție

- Proiectul poate fi executat fără a afecta semnificativ calitatea aerului din zona de interes și cu un risc scăzut de afectare a reprezentativității stației de monitorizare IS05. Se recomandă ca la execuția lucrărilor să se aplice măsuri specifice de reducere a emisiilor de praf.

Funcționare

- Proiectul poate funcționa fără a afecta semnificativ calitatea aerului din zona de interes și cu un risc minor de afectare a reprezentativității stației de monitorizare IS05.
- Contribuția cea mai mare în valorile calculate ale concentrației de PM10 la imisie, o au sursele mobile reprezentate de vehiculele care tranzitează amplasamentele.



Emisiile de PM10 ale centralelor de apartament sunt relativ mici în contextul analizat, deoarece combustibilul este gazul metan.

- Studiul de dispersie a poluanților în atmosferă calculează aportul noilor surse de PM10 la nivelul unui receptor, în aerul atmosferic. Aportul mediu anual maxim de poluanți PM10 la nivelul stației de monitorizare a calității aerului este de **0.28 μg/mc** în cazul în care toate sursele de emisie sunt active simultan.

f) *Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil afectat, data de:*

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;

- *Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* Nu este cazul;

- *Folosirea terenului in mod intensiv:* Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul

3. Condițiile de realizare a funcțiunii propuse prin PUZ

3.1 Respectarea întocmai a prevederilor documentației tehnice aferente proiectului PUZ- Construire locuințe colective , spatii comerciale si prestari servicii, amplasat în sat Tomesti, com. Tomesti, nr. Cad. 64443 si a avizelor emise de autoritățile avizatoare;

3.2 Numărul locurilor de parcare amenajate în incinta parcelei va respecta prevederile legale in vigoare.

3.3 Amenajarea pe amplasament a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitățile ce se vor desfășura pe amplasament.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,

Jr. Gheorghe TĂTARU

ing. Irina Ana SIMIONESCU

